

# ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ

СОБЛЮДАЙ  
← 1,5 м →  
ДИСТАНЦИЮ

Твоя новость в газете. Если вы стали очевидцем интересного события или факта, сообщите нам: [yl1907@mail.ru](mailto:yl1907@mail.ru), [vk.com/yznaet](https://vk.com/yznaet), [ok.ru/yznaet](https://ok.ru/yznaet)

При сильных  
МОРОЗАХ

НЕ ВЫХОДИТЕ  
из дома без особой  
необходимости

ОТМЕНИТЕ  
поездки на дальние  
расстояния

СОБЛЮДАЙТЕ  
правила пожарной  
безопасности

Телефоны диспетчерских служб:  
112  
МЧС - 3-05-84; ЕДДС - 2-06-18;  
водоканал - 2-63-03;  
электросети - 2-53-99;  
теплосети - 3-35-31, 3-93-38.

БУДЬ В КУРСЕ

## Работают круглые сутки

Олег ВЛАДИМИРОВ

Метель, разыгравшаяся в городе и районе, не стала неожиданно для коммунальных служб. Вся дорожная техника выходит в две смены.

В Ялуторовске уборкой снега занимаются семь тракторов МТЗ, два автогрейдера, пять погрузчиков и три комбинированные машины. Сельские трассы чистят 28 единиц аналогичной техники.

В ДРСУ-3 АО «ТОДЭП» поясняют, что февральская непогода - явление привычное, а потому специалисты работают в штатном режиме.

- Техники достаточно, - сообщил главный инженер предприятия Сергей Жигалов. - Осадки относительно не сильные. Большая их часть прошла южнее - в Упоровском районе, в Курганской и Челябинской областях. По прогнозам, впереди только холода без обильных снегопадов.

Также он подчеркнул, что по правилам уборки в приоритете сначала трассы федерального и регионального значения и все автобусные маршруты по городу.

- В первую очередь чистим там, где ездит больше машин. Потом приступаем к второстепенным улицам, где автобусного движения нет, - отметил Сергей Жигалов.

Тротуарам и парковкам, на первый взгляд, досталось больше: ветер заметал снег за укрытия бордюров, создавая волны сугробов. Но и там уже работает уборочная техника.

## Для вдохновения и творчества

Новую детскую школу искусств оценили Александр Моор и Владимир Якушев



Гончарное дело обещает стать популярным направлением у воспитанников ДШИ. Педагог Анна Лырчикова хвалит техническое оснащение мастерской - гончарные круги и печь для обжига поделок /ФОТО СВЕТАНЫ НЕЧАЕВОЙ

НАЦПРОЕКТ

Евгения ДИКИХ

Новое здание Киевской детской школы искусств по площади и техническому оснащению ни в чём не уступает аналогичным учреждениям больших городов.

В этом лично убедились глава региона Александр Моор и полномочный представитель президента в УФО Владимир Якушев. Гости отметили отличное техническое оснащение и просторные учебные классы, а также пообщались с педагогами и ребятами.

Поводы для радости. За тридцать лет, а именно столько времени существует киевская ДШИ, среди её выпускников насчитывается не один десяток художников, танцоров и музыкантов. Об этом красноречиво говорит стена достиже-

ний. В новом здании ей отвели особое место. Кстати, после визита Александра Моора и Владимира Якушева она пополнится ещё одним памятным экспонатом - плакатом с изображением школы, на котором они оставили свои автографы.

Директор Светлана Рахматулина провела гостей по просторным коридорам и кабинетам. Она отметила, что новоселье стало отличным подарком для всех жителей Ялуторовского района.

- До прошлого года школа занимала небольшое помещение в 250 кв. м. Строительство этого здания началось в 2019-м. Теперь каждый день радуемся простору и красоте. Общая площадь стала в четыре раза больше. И техническое оснащение на уровне, - рассказала Светлана Аркадьевна.

И действительно, дополнительные квадратные метры подарили учебному заведению новые возможности. Теперь это современная школа с отдель-



Полина Прошалыгина, ученица отделения ИЗО, не боится испачкать руки, когда занимается творчеством /ФОТО ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»

ными кабинетами для групповых и индивидуальных занятий музыкой, танцами, ИЗО и различными видами прикладного творчества. Полностью оборудованы вспомогательные помещения: раздевалки, кладовые, примерки, костю-

мерная, комнаты для обжига керамики, снарядная.

Немаловажный факт - доступная среда. Киевская ДШИ адаптирована для учеников с ограничениями по здоровью.

► Продолжение на 2-й стр.

Ялуторовск Знает

Самые свежие новости города и района на сайте [yalutorovsk.online](http://yalutorovsk.online) и в социальных сетях

НОВОСТИ

## Безопасно по-киёвски

Евгений ДАШУНИН

В областном конкурсе «Самое безопасное сельское поселение» Ялуторовский район представит Киёво, ставшее победителем районного состязания.

На муниципальном этапе рассматривали все 15 поселений Ялуторовского района. По решению конкурсной комиссии под председательством главы Андрея Гильгенберга лидерами признаны киёвцы. По итогам 2020 года в населённом пункте зафиксирован наименьший уровень преступности, в том числе среди несовершеннолетних, а также минимальное число дорожно-транспортных происшествий. Кроме того, в селе установлены системы видеонаблюдения на территориях школы, детского сада, Дома культуры, школы искусств, ООО «Чайка». Есть своя добровольная народная дружина.

По уровню правопорядка можно судить и об организации работы администрации Киёвского сельского поселения.

## К строевой годен?

В военном комиссариате Ялуторовска, Исетского и Ялуторовского районов до 31 марта продолжится первоначальная постановка на воинский учёт юношей, которым исполнилось 17 лет.

Таких на территории ответственности местного военкомата этой весной около 450 человек. У парней проверяют категорию годности к службе по состоянию здоровья и уровню образования, отмечают возможность подготовки и обучения по военному учёту специальностям.

**КСТАТИ.** Новым начальником отделения призыва назначен подполковник запаса Илья Белкин – выпускник первой школы г. Ялуторовска и ТВВИКУ, отслуживший в инженерных войсках 25 лет, прошедший путь от командира взвода до комбата.

Подготовил  
Олег ВЛАДИМИРОВ

Почему надо читать нашу газету?

Только проверенные факты в городе и районе



# Награда за поступок

## НАРОДНЫЕ ГЕРОИ

Знаки отличия «За мужественный поступок» получили трое ялуторовчан. Награды накануне Дня защитника Отечества Александру Гурьеву, Владимиру Изюмину и Юрию Прегеву вручил губернатор Тюменской области Александр Моор.

Летом 2019 года, будучи одиннадцатиклассниками школы им. Декабристов, юноши спасли из огня пожилую горожанку. Во время прогулки они услышали крики.

– На помощь звала женщина. Она объяснила, что загорелся телевизор, начался пожар. Мы зашли в подъезд. Квартира была в дыму, а в ней – пожилой человек, – вспоминают юноши.

Они быстро сориентировались, смочили футболки водой, чтобы дышать через них, по очереди заходили в квартиру, потому что обнаружить женщину удалось не сразу.

– Мы не чувствовали страха, только боялись, что не успеем спасти её, – подчеркнули герои.

Более тридцати жителей области 20 февраля были удостоены государственных и регио-



Выпускники школы им. Декабристов уже получали награду от МЧС, а теперь отмечены губернатором

нальных наград. Александр Моор вручил их землякам за добросовестный труд и героические поступки.

– Мы чествуем выдающихся граждан. Благодарю всех награждённых за высокие достижения, целеустремлённость, ответственность и творческое участие в жизни Тюменской области и всей страны, – сказал губернатор.

Отдельно он отметил пожарных и спасателей, а также школьников и студентов, с риском для жизни помогавших людям в опасных ситуациях.

**СПРАВКА «ЯЖ».** Знак отличия Тюменской области «За мужественный поступок» вместе с ялуторовчанами получили 14 жителей региона.

Подготовил  
Евгений ДАШУНИН

Если среди ваших знакомых есть человек, достойный публикации, сообщите об этом в редакцию

# Для вдохновения и творчества

Новую детскую школу искусств оценили Александр Моор и Владимир Якушев



На занятии по лепке из солёного теста дети мастерят символ года – быка. Урок в рамках сетевого взаимодействия ведёт педагог из Бердюгино Ольга Стасюк /ФОТО СВЕТАНЫ НЕЧАЕВОЙ

Начало на 1-й стр.

Здесь есть пандусы, тактильные дорожки, все указатели продублированы шрифтом Брайля.

Отдельно нужно отметить полноценный хореографический класс на двадцать мест с зеркальной стеной и специальным покрытием, а также сердце любой школы искусств

– концертный зал. Гости смогли оценить не только его вместимость и оборудование, но и убедились в естественной акустике. На сцене как раз шла репетиция хора.

– Зал рассчитан на 97 зрителей. Подходит для хореографических, эстрадных выступлений, а также для народных ансамблей, – пояснила Светлана Рахматулина.

**Люди одарённые и увлечённые.** Еще один повод для гордости директора – среди педагогического состава есть выпускники киёвской ДШИ.

– Если специалисты возвращаются на малую родину, значит, мы работаем в верном направлении, – резюмировала директор областного департамента культуры Елена Майер.

К слову о преподавателях. В штате школы двенадцать сотрудников, из них пятеро – педагоги дополнительного образования. Коллектив регулярно участвует в районных и областных мероприятиях, поддерживает добровольческое движение, побеждает в различных конкурсах.

Ради экскурсии в школе не стали прерывать учебный процесс. Сейчас здесь полным ходом идет подготовка к официальному открытию. Планируется концерт и выставка. Некоторые работы юных художников гости уже смогли увидеть в кабинете живописи. Также не без интереса они наблюдали за репетициями, побывали на занятиях по сольфеджио, лепке и гончарному искусству.

За 2019 и 2020 годы в Тюменской области:

Построено **3** новых объекта – два сельских Дома культуры (Богандинский и Борки) и детская школа искусств (Киёво).

**6** учреждений культуры капитально отремонтированы.

Открыто **10** виртуальных концертных залов. Пять из них можно использовать также для проведения обучения и различных мероприятий.

**5** дши получили новые музыкальные инструменты и оборудование в 2019 году. До конца 2024 года их получат все 28 школ искусств региона.

Около **450** млн руб. – общий объем финансирования, направленный на строительство, ремонт и техническое оснащение объектов культуры.

**1700** кв. м – общая площадь новых учреждений культуры.

# В прозе и в стихах

В февральском выпуске «Литературной странички» расскажем ещё о двух писателях из «Ялуторовской лиры».

**Николай Васильевич ХВОРОСТЯНКИН** родился 5 августа 1945 года в казачьем хуторе Карчаган на реке Терек, около Моздока. Затем семья переехала в Ставропольский край.



После школы отслужил в армии, затем окончил сельхозтехникум, получив специальность «техник-гидротехник». За время учёбы освоил несколько смежных профессий. Много лет проработал на разных должностях в пожарных подразделениях.

После выхода на пенсию ещё десять лет трудился в охране. В Ялуторовске живёт 32 года.

Публиковался в га-

зетах «Тюменская область сегодня» и «Ялуторовская жизнь», в коллективных сборниках «Мы помним» (2015 г.), «Чувства добрые я лирой пробуждал» (2017 г., 2019 г.).

Награждён грамотой главы города, лауреат конкурса «Алло, мы ищем таланты» областного открытого фестиваля имени С. И. Мамонтова в 2012 году, автор сборника стихов «Сибирский край шагами не измерить...».

**Михаил Фёдорович МЕДВЕДЕВ** родился 5 февраля 1940 года в деревне Садовничкой Голышмановского района в семье колхозников.



Отца отправили на фронт в 1943 году, с этого времени больше я его не видел. Помню солдатские треугольники, которые он нам посылал. Писал, что награждён двумя медалями «За боевые заслуги», что воевал под руководством Рокоссовского. В одном из писем прислал маленькую фотографию. Погиб отец на территории Германии 29 января 1945 года. Мама до самой пенсии работала в колхозе, - рассказывает Михаил.

После школы он трудился в колхозе «Но-

вая жизнь». В 1963 году окончил Ишимский педагогический институт по специальности «учитель русского языка, литературы и истории». Работал в сельских школах Голышмановского района.

В 1966 году его пригласили на должность преподавателя истории и психологии в ялуторовское медицинское училище. Там он отработал семь лет, затем учил студентов в других сред-

них образовательных учреждениях города. Далее трудился в консультпункте Свердловской межобластной очно-заочной школы для слепых и слабовидящих. После её закрытия перешёл в детскую коррекционную школу для слепых и слабовидящих детей № 26 г. Ялуторовска. В 2002 году вышел на пенсию.

Творческая жизнь Михаила Фёдоровича началась 40 лет назад. Он участвовал в постановках ялуторовского народного театра, неоднократно награждался почётными грамотами городского и областного отделов культуры. Активно сотрудничал с «Ялуторовской жизнью».

В год 350-летия го-

рода, в 2009-м, Михаил Медведев сделал себе подарок - издал сборник «В последний миг», в который вошли 55 рассказов.

В газете Михаил Фёдорович работал внештатным корреспондентом. Кроме рассказов, писал заметки, статьи. Его зарисовки печатала областная газета «Тюменская область сегодня», в частности, материал об известном в городе хирурге Владимире Нестерове. Также среди героев публикации Медведева были фронтовики. С 2019 года является членом городского литературного объединения «Ялуторовская лира», награждён благодарственным письмом областной думы.

## В оккупации

**Летом сорок первого наши части с тяжёлыми боями отходили на восток, оставляя один населённый пункт за другим. Проходили отступающие и через деревню Рябиновку. Жители с тоской и сочувствием глядели вслед мрачным, уставшим красноармейцам. Тревожно было в деревне, каждый из стариков и женщин думал, что ждёт их при немцах.**

Одна из подвод красноармейского обоза заехала во двор шестидесятилетнего Матвея Кузьмича. Попросили старика приютить раненого лейтенанта, которого не надеялись довести живым до ближайшего медсанбата или госпиталя. Сказали, чтобы лучше кормил офицера, постарался поставить его на ноги, наполнили воды и поехали дальше.

Матвей Кузьмич устроил лейтенанту в доме убежище, которое бросалось в глаза посторонним людям. Надёжное и удобное для больного. Вместе со старухой стали ухаживать за раненым. Они знали немало народных средств. Постепенно их забота стала давать результаты. Лейтенант стал хоть медленно, но поправляться.

Немцев не ждали. Жили крестьяне надеждой, что те обойдут Рябиновку стороной. Но не сбылось. Однажды за селом запыхала дорога, на улице показался длинный обоз. Немецкие тя-

желовозы везли фуры с продовольствием, машины с пехотой в кузовах тащили пушки на прицепах. Воздух наполнился отрывистыми командами, шёлком кнутов, звуками губной гармошки. В зданиях сельсовета, колхозной конторы, клуба разместились комендатура, штаб, жандармерия. Из просторных домов немцы выгнали хозяев. Там обустроились офицеры. Крестьяне вынуждены были копать землянки или приспособлять для жилья сараи. На деревенской улице слышалась непонятная лающая речь. Военная форма оккупантов вызвала страх и отвращение. Она была мышинного цвета. Захватчики ходили в низко надвинутых на глаза фуражках с высокой тульей. Везде расставили часовых. Местных часто останавливали злым окриком: «Хальт! Цурюк!» («Стой! Назад!»).

Вскоре фашисты стали забирать крестьянских коров. Их, как и людей, угоняли в Германию. Корова Матвея Кузьмича сама убежала в лес, перемахнув через изгородь. А когда беда миновала, пришла домой. Так семья осталась со своей кормилицей. Молоко было необходимо и раненому лейтенанту, который уверенно шёл на поправку.

Фашистские солдаты шарили по дворам. Заходили и кричали: «Матка, яйки! Матка, курку!». Поймав курицу, немец тут же откручивал ей голову и довольный, с

улыбкой до ушей поспешно уходил.

Кто-то из жителей деревни имел связь с партизанами. От них стало известно, что фашисты погонят через деревню колонну красноармейцев. По заданию партизан местные приготовили для пленных продукты: хлеб, варёный картофель. Это надо было передать, когда пойдёт колонна. Рассредоточились вдоль дороги. Красноармейцы под конвоем шли обросшие, измождённые, еле передвигая ноги. Однако всё продовольственное подкрепление попало по назначению.

Тем временем лейтенант (его звали Василием), благодаря заботливому уходу и молодому организму, поправился настолько, что мог уже ходить по двору. Для этого он переоделся в крестьянскую залатанную одежду, которую подыскали старики. Обросший, он и впрямь походил на крестьянина. Договорились, что он будет немцем, будто бы нанятым Матвеем Кузьмичом подметать двор.

Нагрянули немцы - офицер и два солдата. Офицер, как оказалось, немного говорил по-русски. Он почему-то сразу обратил внимание на Василия.

- Ты есть кто? - спросил немец, подойдя к лейтенанту.

Парень, не обращая никакого внимания на фашиста, продолжал работать.

- Пошему он малцит? - повернулся офицер к Матвею Кузьмичу.

- Он немой, - ответил старик.

- Не твой, а чей? - строго спросил фашист.

- Он мой, да только он немой, - сказал Матвей Кузьмич.

- Как это понимают: твой есть не твой? - допытывался офицер.

Кое-как удалось Матвею Кузьмичу разъяснить немцу, что этот нанятый работник не может говорить от рождения. Офицер оставил старика.

- Зухэн! Искать! - поддал он команду солдатам.

Те бросились шарить по всем углам. Поймали двух куриц, отвернули им головы и вместе с офицером покинули двор.

Пришла зима. Немцы не рассчитывали воевать в морозы и ходили в летней форме. Часовые переманились с ноги на ногу, то и дело повторяя: «Кальт! Кальт!» («Холодно! Холодно!»). Теперь они стали забирать тёплые вещи: валенки, шали, шапки. Крестьяне старались спрятать их понадежнее.

В середине декабря до Рябиновки докатились раскаты артиллерийской канонады. Это был первый разящий удар Красной Армии по фашистам под Москвой. В конце месяца деревню освободили. Василий ещё раньше, как только окреп, ушёл в партизаны. И теперь вместе с Красной армией двигался через Рябиновку на запад, успев на минуту забежать к Матвею Кузьмичу, чтобы повидать своих спасителей.

Память помнит военные годы,  
Всё как будто бы было вчера -  
Разноликое счастье Победы  
И весны наступившей пора.  
Атмосферу наполнила радость,  
Хмельной запах свободы вокруг,  
Только в сердце тоскливая жалость -  
Не дожил до Победы мой друг.  
Он не раз повторял мне, бывало,  
Чтобы в дом твой не кралась беда,  
Есть на свете враги, их немало,  
Надо помнить об этом всегда.  
Время годы войны те умчало,  
Но я помню последний наш бой -  
Канонада разрывов звучала  
И снаряд, что накрыл он собой.  
Стоит стела погибшим у круга,  
К нам весна долгожданна пришла,  
Но никто не вернёт ко мне друга,  
Что война у меня забрала.



СПОРТ

## На призы Павла Ситникова



**Первое место на дистанции 5 км заняла сотрудница редакции «ЯЖ» Татьяна Карелова (справа). Её результат - 19 минут 5 секунд**

/ФОТО АЛЕКСАНДРА СМЕРНОВА

■ Олег ВЛАДИМИРОВ

**В открытом первенстве по лыжным гонкам на призы Павла Ситникова на трассе в роще Декабристов участвовали 60 человек.**

### ■ СПРАВКА «ЯЖ».

Павел Ситников – заслуженный учитель РФ, судья республиканской категории. Преподавал в агроколледже.

По условиям состязаний они проводились как личные соревнования свободным ходом. Протяжённость трасс – от одного до десяти километров для десяти возрастных групп мужчин и женщин, а также спортсменов с ограниченными возможностями здоровья.

– При низкой температуре несколько теряется скольжение, – поделился главный судья Владимир Савельев. – В такую погоду лучше подходит классический стиль. Но таковы условия!

В абсолютном отношении самыми быстрыми на десяти километрах стали Максим Токмаков (26 минут 5 секунд), Алексей Жернаков (26 минут 10 секунд) и Александр Сергеев (26 минут 50 секунд). Дипломы и сертификаты победителям вручали как от спортивной школы, так и от агроколледжа.

## Победили ялуторовчане

**Юношеская хоккейная команда «Старт» стала лидером областных соревнований на призы клуба «Золотая шайба». Трёхдневный турнир проводился на базе СК им. В. Ф. Альфера.**

### ■ СПРАВКА «ЯЖ».

Лучшими по итогам матчей судьи назвали вратаря Александру Полонник («Рубин»), нападающего Никиту Шахова («Старт») и защитника Олега Ершешенко (ДЮСШ № 2).

Кроме хозяев на лёд вышли ещё пять сборных: тюменский «Рубин», тобольский «Ангел Сибири», заводоуквская «Спарта», нижнетавдинская «Тавда» и ДЮСШ № 2 из Тюменского района. Именно с последней командой и встретились в финале ялуторовчане, одержав победу с фантастическим счётом 10:1.

– На «Золотой шайбе» соперники по силе игры часто непредсказуемы, это же дети, – рассказал тренер ялуторовских хоккеистов Сергей Муравёв. – В основном всегда лидировали либо мы, либо «Рубин». Один раз – «Ангел Сибири».

Последние два года ялуторовчанам не удавалось занимать высшую строку турнирной таблицы. Теперь команде предстоит выступить на всероссийском уровне «Золотой шайбы», игры запланированы в Смоленске, дата пока не определена.

Со снятием части ограничений хоккей в Ялуторовске заметно оживился. В товарищеском турнире, посвящённом Дню защитника Отечества, встретились три взрослые городские команды: «Пожарная охрана», «Альтера» и «Отдых». Причём «Отдых» – это, по сути, часть «Альтера». Желающих играть много, поэтому возник ещё один состав. Эта новая команда и стала победителем. А лучшими игроками признаны Евгений Алексиненко, Евгений Воронов, Дмитрий Бусыгин, Данил Поляков, Юрий Бураков и Анатолий Тараканов.

ОФИЦИАЛЬНО

### О возложении полномочий избирательной комиссии муниципального образования на территориальную избирательную комиссию

В соответствии с пунктом 4 статьи 24 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь частью 1 статьи 36 Устава муниципального образования Ялуторовский район, Дума Ялуторовского района **РЕШИЛА:**

1. Обратиться в Избирательную комиссию Тюменской области с ходатайством о возложении полномочий избирательной комиссии муниципального образования Ялуто-

ровский район на территориальную избирательную комиссию Ялуторовского района Тюменской области (№ 26).

2. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Тюменской области, в территориальную избирательную комиссию Ялуторовского района Тюменской области (№ 26).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ялуторовская жизнь».

**Сергей ГРИГОРЬЕВ,**  
Председатель Думы  
Ялуторовского района  
(Решение № 56  
от 18 февраля 2021 г.)

### О внесении изменений и дополнений в решение Думы Ялуторовского района № 15 от 26 ноября 2020 года «О бюджете Ялуторовского района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

Рассмотрев и обсудив изменения к бюджету Ялуторовского района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, в соответствии со статьей 21 Устава муниципального образования Ялуторовский район Дума Ялуторовского района **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Думы Ялуторовского района № 15 от 26.11.2020 года «О бюджете Ялуторовского района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

1. В части 1 статьи 1:  
1) в пункте 1 цифры «822609» заменить цифрами «1056869»;  
2) в пункте 2 цифры «822609» заменить цифрами «1067994»;  
3) в пункте 4 цифру «0» заменить цифрами «11125».

2. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Приложение 5 изложить в редакции соглас-

но приложению 2 к настоящему решению.

4. Приложение 14 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

5. Приложение 16 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

6. Приложение 18 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

7. Приложение 20 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

8. Приложение 22 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

2. Решение Думы (без приложений) опубликовать в газете «Ялуторовская жизнь».

3. Решение Думы с приложениями разместить на официальном сайте Ялуторовского района.

**Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,**  
Глава Ялуторовского района  
(Решение № 47  
от 18 февраля 2021 г.)

### О внесении изменений в приложение к решению Думы Ялуторовского района № 213 от 22.06.2017 года «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ялуторовского района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Дума Ялуторовского района **РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Думы Ялуторовского района № 213 от 22.06.2017 года «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ялуторовского района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

- пункт 1 приложения дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица);

- абзац первый пункта 7 после слов «Субъектами для осуществления их уставной деятельности» дополнить словами «, а также физическими лицами»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Субъекту» дополнить словами «или физическому лицу»;

- по тексту решения после слов «Субъектом, Субъектами, Субъектов» дополнить словами «или физическими лицами».

2. Решение вступает в силу со дня его принятия и действует в течение срока проведения эксперимента, установленно-го Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Направить решение Думы Ялуторовского района в отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района.

4. Решение Думы Ялуторовского района опубликовать в газете «Ялуторовская жизнь» и разместить на официальном сайте Ялуторовского района.

**Сергей ГРИГОРЬЕВ,**  
Председатель Думы  
Ялуторовского района  
(Решение № 51  
от 18 февраля 2021 г.)

### Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования город Ялуторовск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Рассмотрев приказ комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ялуторовска от 29.01.2021 № 11 «О включении сведений о муниципальном имуществе в перечень муниципального образования город Ялуторовск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Администрации города Ялуторовска от 18.07.2019 № 245 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Ялуторовск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», признать утра-

предпринимательства в Российской Федерации»:

1. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования город Ялуторовск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение Администрации города Ялуторовска от 22 октября 2020 г. № 853-р «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования город Ялуторовск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», признать утратившим силу.

3. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска опубликовать настоящее распоряжение с приложением путем обнародования в местах,

обеспечивающих возможность ознакомления с ними граждан, в общественно-политической газете «Ялуторовская жизнь» – текст настоящего распоряжения в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

Отделу информатизации и технической защиты ин-

формации Администрации города Ялуторовска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Ялуторовска в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на

председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ялуторовска.

Вячеслав СМЕЛИК,

Глава муниципального образования

город Ялуторовск  
(Распоряжение № 82-р от 8 февраля 2021 г.)

тельства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25.02.2021 г.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26.03.2021 г. (включительно).

6. Время, место и порядок приема заявок – рабочие дни: понедельник – пятница, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 (время местное), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. № 5.

Заявки подаются по установленной Организатором аукциона форме (Приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются одновременно с полным комплектом требуемых документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;  
- для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

7. Задаток – вносится единым платежом в валюту Российской Федерации. Реквизиты для перечисления задатка: Администрация города Ялуторовска (МКУ «Городское имущество»), ИНН 7207009210, КПП 720701001,

единый казначейский счет 40102810945370000060, Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, казначейский счет 03232643717150006700, л/с учреждения ВС 2003ИМУЩ.

назначение платежа: «задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_»

на право заключения \_\_\_\_\_ (указывается № аукциона)

договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_». Должен поступить на указанный счет не позднее 26 марта 2021 г.

Размер задатка на аукцион указан в таблице № 1 характеристик земельного участка.

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые не были допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 30.03.2021 г. в 15 час. 00 мин. (местное время), по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. № 5.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 31.03.2021 г. (время указано в таблице № 1, местное время), по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. № 4.

10. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в

установленный в извещении день и час. Аукцион проводится назначенным распоряжением Администрации города Ялуторовска Тюменской области аукционистом.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участником аукциона предлагается заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участником аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и оглашения количества «шагов аукциона».

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

11. Существенные условия договора аренды.

Договор аренды земельного участка заключается между Администрацией города Ялуторовска Тюменской области и победителем аукциона: лот № 1 – сроком на 10 (десять) лет в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителем проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения

**О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

На основании части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2050 годы», рассмотрев предложение о проведении капитального ремонта общего имущества, направленное собственником помещений в многоквартирном доме Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее – НО «ФКР»), от 09.10.2020 № 1399, письмо НО «ФКР» от 12.11.2020 № 01-17-20/9763 «О принятии решения по

проведению капитального ремонта»:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить координатором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и газификации Администрации города Ялуторовска.

3. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска опубликовать настоящее постановление с приложением путём обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления

с ними граждан, в общественно-политической газете «Ялуторовская жизнь» - текст настоящего распоряжения.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города (курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и газификации).

Вячеслав СМЕЛИК,

Глава муниципального образования

город Ялуторовск  
(Постановление №39 от 4 февраля 2021 г.)

**Администрация города Ялуторовска сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор - Администрация города Ялуторовска Тюменской области.

Общие положения  
1. Основание проведения аукциона – решение о проведении аукциона на право заключения до-

говора аренды земельного участка, утвержденное распоряжением Администрации города Ялуторовска Тюменской области от 11.02.2021 № 101-р.

2. Предмет аукциона – право на заключение до-

говора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона

2.1. Характеристики земельного участка:  
категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица № 1

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый № земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб.	Сумма задатка - 20% от начальной цены, руб.	Шаг аукциона - в пределах 3% от начальной цены, руб.	Время проведения аукциона, час
1	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Первомайская, 29	72:26:0303002:1928	600	51000	10200	1000	09-00

Разрешенное использование земельного участка (целевое назначение): лот № 1 – обслуживание жилой застройки.

2.2. Права на земельный участок: собственность на земельный участок не разграничена. Земельный участок включен в перечень муниципального имущества муниципального образования город Ялуторовск, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Ограничения и обременения – не установлено.

2.3. Сведения о границах земельного участка – в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2021 № КУВИ-

002/2021-10547391.

Сведения о максимальном и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ялуторовска Тюменской области, утвержденными решением Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с заключенными и предоставляющими коммунальные услуги (№ ГТЮ-И/310/19 от 24.09.2019, № 165 от 09.09.2019, № И-ЮФС-2019-1623 от 05.09.2019, № И-С-2019-15018 от 13.11.2019).

3. Форма аукциона – в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, в размере цены, предложенной победителем аукциона, за вычетом суммы задатка, перечисляется еди-

новременно платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. В случае досрочного прекращения договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по договору арендная плата за первый год использования земельного участка не подлежит возврату арендатору. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал, 15 мая – за II квартал, 15 августа – за III квартал, 15 ноября – за IV квартал.

**Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является годовой арендной платой.** Она устанавливается на весь срок действия договора аренды и в этот период не подлежит пересмотру.

**12. Порядок ознакомления с иными сведениями.**

С иными сведениями, формой заявки, приложениями, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. № 5, тел. 8 (34535) 3-28-00, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) во вкладке «Аренда и продажа земельных участков»; [www.yalutorovsk.admtuymen.ru](http://www.yalutorovsk.admtuymen.ru) во вкладке: «Экономика и финансы»/«Имущество и земельные ресурсы»/«Аренда и приватизация муниципального имущества».

**ИНН 7207009210, КПП 720701001**  
**Администрация города Ялуторовска (МКУ «Городское имущество»)**

**Единый казначейский счет: 40102810945370000060, Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области, г. Тюмень, БИК 017102101**  
**Казначейский счет: 03232643717150006700**  
**ЛС учреждения: ВС 2003ИМУЩ.**

назначение платежа: «задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_»

на право заключения \_\_\_\_\_  
указывается № аукциона

договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_».

И должен поступить на указанный счет не позднее 26 марта 2021 г.

Размер задатка на участок указан в таблице № 1 характеристик земельного участка.

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшимся в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукциона, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** – 30.03.2021 г. в 15 час. 00 мин. (местное время) по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. № 5.

**9. Дата, время и место проведения аукциона** – 31.03.2021 г. (время указано в таблице № 1, местное время) по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. № 4.

**10. Порядок проведения аукциона:**  
Аукцион начинается в извещении день и час. Аукцион проводит назначенный распоряжением Администрации города Ялуторовска Тюменской области аукционист.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале Председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложенной со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и оглашения количества «шагов аукциона».

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

**11. Существенные условия договора аренды.**  
Договор аренды земельного участка заключается

**Администрация города Ялуторовска сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор - Администрация города Ялуторовска Тюменской области.**  
**Общие положения**

**1. Основания проведения аукциона** – решение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды

земельных участков, утвержденные распоряжениями Администрации города Ялуторовска Тюменской области от 11.02.2021 № 102-р, от 11.02.2021 № 103-р.

**2. Предмет аукциона** – право на заключение до-

говора аренды земельного участка.

**Сведения о предмете аукциона**

**2.1. Характеристики земельных участков:**

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

Таблица № 1

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый № земельного участка	Площадь земельного участка кв. м	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб.	Сумма задатка - 20% от начальной цены, руб.	Шаг аукциона - в пределах 3% от начальной цены, руб.	Время проведения аукциона, час.
1	Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Революции, 66	72:26:0303003:343	929	76 000	15 200	2000	09:15
2	Тюменская область, г. Ялуторовск, пер. О. Купрыча, 7	72:26:0105003:1071	883	72 000	14 400	2000	09:30

**Разрешенное использование земельных участков (целевое назначение):**

Лот № 1 – для индивидуального жилищного строительства;

Лот № 2 – для индивидуального жилищного строительства.

**2.2. Права на земельные участки:** собственность на земельные участки не разграничена.

**Ограничения и обременения** – не установлено.

**2.3. Сведения о границах земельных участков** – в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2021 № КУВИ-002/2021-10543520, от 11.02.2021 № КУВИ-002/2021-10827657.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ялуторовска Тюменской области, утвержденными решением Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение)** – в соответствии с заключенными службой, предоставляющими коммунальные услуги.

**3. Форма аукциона и поддачи предложений о цене** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 25.02.2021 г.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26.03.2021 г. (включительно).

**6. Время, место приема и порядок приема заявок** – рабочие дни: понедельник - пятница, с 8:00 час. до 12:00 час. и с 13:00 час. до 17:00 час. (время местное); 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. № 5.

Заявки подаются по установленной Организатором аукциона форме (Приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лотам № 1, № 2 могут являться только граждане.

**7. Задаток** – вносится единым платежом в валюте Российской Федерации.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Заявки подаются по установленной Организатором аукциона форме (Приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лотам № 1, № 2 могут являться только граждане.

**7. Задаток** – вносится единым платежом в валюте Российской Федерации.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

## ОФИЦИАЛЬНО

**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования город Ялуторовск от 15.02.2021 № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 72:26:0301001:433, для обслуживания автотранспорта, месторасположение: Тюменская область, г. Ялуторовск» публичные слушания назначены на 6 апреля 2021 года с 11-00 до 12-00 в здании Администрации города Ялуторовска, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ленина, д. 23, 3 этаж (актовый зал).

Экспозиция проекта проходит в здании муниципального казенного учреждения «Архитектура» по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, д. 61/1, с 16 февраля по 5 апреля 2021 г., с 8-00 до 12-00.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в понедельник, среду, пятницу, с 15-00 до 17-00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной формах в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора - с 16 февраля по 5 апреля 2021 г., в рабочие дни, с 8-00 до 17-00, в здании муниципального казенного учреждения «Архитектура» по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, д. 61/1, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте <https://yalutorovsk.admtymen.ru>.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Оповещение  
о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Администрации города Ялуторовска от 17 февраля 2021 г. № 74 «О назначении общественных обсуждений» по проекту распоряжения Администрации города Ялуторовска о предоставлении разрешения «условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:26:0302003:160, по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Русакова, 10 – общественное управление, склады, магазины, общественное питание, деловое управление, социальное обслуживание, бытовое обслуживание» назначены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проводятся с 24 февраля по 15 марта 2021 г. на официальном сайте <https://yalutorovsk.admtymen.ru>.

Экспозиция проекта проходит по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, д. 61/1, каб. № 2, с 24 февраля по 15 марта 2021 г., с 8-00 до 17-00.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с понедельника по пятницу, с 13-00 до 17-00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта <https://yalutorovsk.admtymen.ru>, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 24 февраля по 15 марта 2021 г., в будние дни, с 13-00 до 17-00, по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, д. 61/1, каб. № 2, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте <https://yalutorovsk.admtymen.ru>.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения:

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.