

## БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

### Уважаемые жители Исетского района!

В связи с наводнением многие жители Ишима и Пришимья, Абатского и Викуловского районов оказались в сложной жизненной ситуации и нуждаются в нашей поддержке. Вы можете помочь им, перечислив средства на официальный счёт в любом отделении Сбербанка России по следующим реквизитам:

Наименование получателя:  
АУ СОН ТО и ДПО «ЦСПС и Д «Семья»  
ИНН 7203365345  
КПП 720301001  
ОКТМО 71701000  
Р/счёт 40603810467104000028  
Банк получателя ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК 047102651  
К/счёт 30101810800000000651  
КБК 01650320000000000180

## ПРАЗДНИК

Программа мероприятий, посвящённых Международному дню защиты детей:

**Районный Дом культуры**  
10.45. – музыкальное театрализованное представление «Радужное королевство».

**Площадь «Молодёжная»**  
16.00. – развлекательная программа, розыгрыш призов, аттракционы, флешмоб, площадки.



**сохраним  
родной  
лес**

8-800-100-94-00  
8-800-100-19-70  
8(3452)32-41-71  
8(3452)62-42-23

Уважаемые читатели!  
Выписывайте газету

# ЗАРЯ

Оформить подписку  
можно в любом  
почтовом отделении  
**ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС**

## 54339

**ОСТАВАЙТЕСЬ С НАМИ!**

## ПОГОДА

Среда, 31 мая

+8...+11  
+13...+10

Четверг, 1 июня

+7...+10  
+13...+8

Пятница, 2 июня

+9...+15  
+22...+16

# Первыми принимают бой



## ПРАЗДНИК

Не всегда было спокойно на рубежах нашей Родины. И первыми, кому приходилось стойко, упорно, мужественно и беззаветно её защищать, принимая удар на себя, были и являются солдаты и командиры пограничных отрядов.

ВОСКРЕСНЫМ днём 28 мая на центральной площади села Исетское состоялся митинг, посвящённый празднованию Дня пограничника.

– Дорогие ветераны пограничных войск, от всей души поздравляю вас с этим замечательным праздником. Желаю, чтобы в каждом вашем доме всегда царили тепло и уют. А самое главное, чтобы на нашей земле всегда было мирно, – сказал, приветствуя участников мероприятия, глава района Н.В.Теньковский.

Здоровья, успехов, счастья в личной жизни пожелал присутствовавшим на митинге и воин-пограничник запаса Сергей Петрович Захаров. При-

соединился к поздравлениям и председатель совета ветеранов пограничных войск Исетского района Г.Ф.Меньшиков. Кроме этого, Герман Фёдорович в торжественной обстановке вручил аттестаты выпускникам группы добровольной подготовки к военной службе «Вымпел».

Нелегко пришлось воинам-пограничникам, отважно сражавшимся в годы Великой Отечественной войны. Они первыми приняли на себя внезапный удар врага и до последнего патрона и вдоха защищали родную землю. Сколько молодых бойцов не вернулось с погранзастав? Сложно ответить. Память не вернувшихся почтили минутой молчания, возложили цветы к обелиску славы.

В этот день также состоялось открытие памятника – символа стойкости, мужества и нерушимости государственных границ – пограничного столба.

– Служил я на Дальнем Востоке в начале двухтысячных годов. Быстро нашёл общий язык с сослуживцами, со многими сдружился. На границе было спокойно и тихо. У нас проходи-

ло много разных учений. Годы службы прошли незаметно. Я даже хотел остаться по контракту служить, но здоровье не позволило. Домой вернулся в звании сержанта, – рассказывает Сергей Вешкурцев из Исетского.

А вот служба Андрея Вячеславовича Ядришникова из Бархатово пришлась на переворотные девяностые годы. На Дальнем Востоке тогда не всегда было спокойно.

– Боевых действий не было, а вот норовивших то и дело перейти границу китайцев приходилось приструнивать, – делится Андрей Вячеславович. – И в то же время армейские годы оставили в моей памяти самые хорошие воспоминания. Армия – настоящая школа жизни, которая испытывает человека на прочность. Поэтому с самого детства я старался воспитывать дух патриотизма и в своём сыне Максиме. Он, кстати, нынче окончил ТВИККУ. Всем, кто топчет сейчас сапоги на погранзаставах, желаю одного: служите, ребята!

**М. ЧАГИНА**  
Фото автора

## НОВОСТИ ПРИИСЕТЬЯ

### Ставка на патриотизм

О ГЛАВНЫХ заботах дня сегодняшнего и планах на будущее шёл разговор на недавнем заседании президиума райсовета ветеранов. Представители гвардии пожилых считают основной своей миссией делать ставку на активизацию деятельности по патриотическому воспитанию подрастающего поколения.

Своими планами и задумками в этом направлении поделилась председатель совета ветеранов Верхнебешкильского сельского поселения Л.С.Семешева. По её словам, данная деятельность будет эффективнее, если её проводить совместно со школой, учреждениями культуры и местной властью.

А председатель шороховской первички Л.Ф.Лыткина задумывается о том, как сделать местную ветеранскую работу ещё более действенной и результативной. Было решено обсудить эту тему, выехав на место в Шорохово. Кроме этого, Любовь Фадеевна рассказала, как торжественно и массово прошёл у них в селе великий праздник День Победы.

Поднимались на президиуме и другие важные темы.

### Скверик дружбы

ВЫПУСКНИКИ четвёртого класса и представители ветеранского актива во главе с председателем М.Н.Афонечкиной Кировского поселения внесли посильную лепту в озеленение родного посёлка, поддержав акцию «Всероссийский день посадки леса». Собравшись вместе 19 мая около местной администрации, вооружившись садовым инвентарём, они посадили саженцы сосен и рябин. В посёлке появился небольшой скверик, которому дали название – Скверик дружбы.

### Победные бои

ВОСПИТАННИКИ клуба смешанных единоборств имени св. Александра Невского в очередной раз пополнили копилку своих наград, съездив в г.Макушино Курганской области. 20 мая там состоялся открытый турнир по армейскому рукопашному бою, посвящённый Дню Победы в Великой Отечественной войне на приз ОАО «Транснефть».

Исетский район представляли 19 бойцов, почти все они вернулись домой с медалями. Так, победы в своих возрастных группах одержали Алмаз Маликасе-нов, Дмитрий Кожин, Дмитрий Сомов, Даниил Юринов, Вадим Солод, Тарас Шульц, Нурлыбек Аркаев. Серебряными призёрами стали Роман Фелонюк, Егор Белоусов, Влад Юрганов, Максим Мездрин, Мавсар Албагачиев. А Дмитрий Русаков, Андрей Сорокин, Тимофей Зубарев, Илья Тельминов, Асан Исымканов и Александр Филимонов завоевали бронзовые награды.

Кроме этого, по результатам турнира «невские» были удостоены четырёх наград разного достоинства в командных зачётах возрастных групп.



ОФИЦИАЛЬНО

УТВЕРЖДЕНО  
протоколом  
Наблюдательного Совета  
АУ «КиМП»  
№ 5 от 28.04.2017 г.

ОТЧЁТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«КУЛЬТУРА И МОЛОДЁЖНАЯ ПОЛИТИКА» ИСЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЁННОГО ЗА НИМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА за 2016 год

Раздел 1. «Общие сведения об учреждении»

№ п/п	Параметр	Единица измерения	Содержание
1.	Исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами	вид деятельности	– деятельность учреждений культуры и искусства; – деятельность библиотек и архивов; – деятельность в области демонстрации кинофильмов; – деятельность в области исполнительских искусств; – деятельность в области художественного творчества; – деятельность музеев; – деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры; – деятельность танцплощадок, дискотек, школ танцев; – деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включённая в другие группировки
2.	Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами с указанием потребителей указанных услуг (работ)	услуга (работа)	– выдача учебной литературы, книг, журналов; – прокат видеозаписывающей, музыкальной аппаратуры; – демонстрация кино и видеофильмов; – организация и проведение концертов, спектаклей, представлений, вечеров отдыха, дискотек, мастер-классов, выставок и другое; – организация и проведение мероприятий, посвящённых юбилейным датам, профессиональных праздников, свадебных торжеств и другое; – организация платных кружков художественной самодеятельности, любительских объединений, клубов по интересам; – экскурсионная деятельность; – демонстрация музейных коллекций (выезд, стационар); – организация презентаций товаров и услуг; – предоставление в аренду помещений
3.	Перечень документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет деятельность (свидетельство о государственной регистрации учреждения, лицензии и другие разрешительные документы)	документ	– Устав автономного учреждения «Культура и молодёжная политика» Исетского муниципального района, утверждён распоряжением администрации Исетского района № 151 от 06.02.2017 г., бессрочно. – Распоряжение о создании автономного учреждения «Культура и молодёжная политика» Исетского муниципального района, № 171 от 21.02.2008 г., бессрочно. – Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, № 550716 от 25.06.2013 г., бессрочно. – Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, № 002111427 от 01.01.2011 г., бессрочно.
4.	Количество штатных единиц учреждения (указываются данные о количественном составе и квалификации сотрудников учреждения на начало и на конец отчётного года. В случае изменения количества штатных единиц учреждения указываются причины, приведшие к их изменению на конец отчётного периода)	штатная единица	167,5

5.	Средняя заработная плата сотрудников учреждения	руб.	21066	
Раздел 2. «Результат деятельности учреждения»				
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1.	Изменение балансовой стоимости нефинансовых активов, всего	%	1,9	
	из них:			
1.1.	изменение балансовой стоимости недвижимого имущества	%	0,1	
1.2.	изменение балансовой стоимости особо ценного движимого имущества	%	1,8	
2.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	руб.	0	
3.	Изменения дебиторской задолженности за отчётный год:		10	
3.1.	по доходам (поступлениям)	%	0	
3.2.	по расходам (выплатам)	%	10	
4.	Изменения кредиторской задолженности за отчётный год	%	0	
	из них:			
4.1.	просроченная кредиторская задолженность	%	0	
5.	Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	руб.	4981787,65	
6.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчётного периода)	руб.	15 46 10	Культурно-досуговая деятельность Библиотечная деятельность Музейная деятельность
7.	Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей)	чел.	356860 (195447) 171254 (5544) 50254 (18249)	Культурно-досуговая деятельность Библиотечная деятельность Музейная деятельность
8.	Количество жалоб потребителей на оказание услуг (выполнение работ)	ед.	0	
9.	Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб на оказание услуг (выполнение работ)	х	х	
10	Общая сумма кассовых поступлений, всего	руб.	77622609,12	
	из них:			
10.1.	субсидий на выполнение муниципальных заданий	руб.	72640821,47	
10.2.	целевых субсидий	руб.	0	
10.3.	бюджетных инвестиций	руб.	0	
10.4.	от оказания учреждением платных услуг (выполнения работ) и иной приносящей доход деятельности	руб.	4981787,65	
11.	Суммы кассовых выплат в разрезе направлений расходов	руб.	77626768,59	
	из них:			
11.1.	субсидий на выполнение муниципальных заданий	руб.	72640943,59	
11.2.	целевых субсидий	руб.	0	
11.3.	бюджетных инвестиций	руб.	0	
11.4.	от оказания учреждением платных услуг (выполнения работ) и иной приносящей доход деятельности	руб.	4985825	

Директор АУ «КиМП» Т.Е.ХАРЛАМОВА



# Всем мила библиотека

## СОБЫТИЕ

**В пятницу в слободабешкильской сельской библиотеке было необычно шумно. А повод весьма значимый: друзья и любители книжного чтения пришли поздравить хранилище знаний с 65-летним юбилеем.**

МЕРОПРИЯТИЕ проходило в преддверии Общероссийского дня библиотек, который по праву считается не только праздником тех, кто работает в этой сфере, но и читателей, ежедневно бывающих здесь.

Вот несколько фактов из истории становления местной сельской библиотеки. Поначалу в 1938 году это была избачитальня. А первая сельская библиотека открылась спустя 14 лет. Заведовала ею Наталья Васильевна Кунгурова, затем Нина Павловна Кожевникова. Более сорока лет посвятила себя работе в книжном храме Мария Андреевна Абрамова, сложившая полномочия и ушедшая на заслуженный отдых в прошлом году. Эстафетную палочку у неё переняла молодой специалист Марина Леонидовна Швецова.

От себя лично и от администрации сельского поселения и центральной библиотеки хотелось бы поблагодарить вас,

Мария Андреевна, за вашу мудрость и опыт, за вклад, который вы внесли в развитие библиотечного дела района, — сказала Марина, вручая Благодарность бывшему библиотекарю.

— К читателям сейчас хочу с поклоном обратиться. Наш терем, что культуры кладёшь, не обходите стороной, ведь здесь от самого порога в заветный мир ведёт дорога. Никто от скуки здесь не чахнет, здесь русский дух, здесь Русью пахнет. Хотелось мне, чтоб вы однажды сказали, это важно: «И я там был, и книги брал, и мудрость знания испил, и мёд культуры пригубил», — такой наказ дала присутствующим Мария Андреевна Абрамова.

Действительно, библиотека помогает людям во многом: получать знания, повышать уровень образования, организует досуг, обслуживая жителей всего села, тесно сотрудничая при этом со всеми местными организациями — школой, Домом культуры, советом ветеранов, домом-интернатом для престарелых и инвалидов, детским садом.

Местные читатели — люди неординарные и увлечённые, любят и классическую, и современную литературу, участвуют в выставках и мероприятиях. Перед праздником библиотека объявила среди них небольшой конкурс. Так, победителем

в номинации «Мистер толстый формуляр» стал Александр Карлович Редих. Несмотря на то, что он всего полгода посещает библиотеку, прочитал уже много разных книг. В номинации «Миссис любовные жанры, или Мы с Тamarой ходим парой» были отмечены одновременно две претендентки — Анна Петровна Вешкурцева и Тамара Ивановна Зубарева. «Самым любознательным» читателем оказался Игорь Ходарев, а «Мисс Все-знайка» стала ученица третьего класса Катя Бертрам.

Много тёплых и приятных слов прозвучало в этот день в адрес библиотеки-юбилярши. Поздравить её пришли представители ветеранского актива, местного Дома культуры, подарившие зрителям позитивные песни и стихи. Дождались своей очереди и самые юные посетители библиотеки — школьники, переодетые в забавных героев из сказок. Были здесь и шутки, и смех, и интересные викторины с загадками.

А завершилось мероприятие чаепитием со специально по этому случаю испечённым тортом. И снова было много поздравлений и, конечно, разговоров о чтении и любви к сельской библиотеке.

**М.ЧАГИНА**  
Фото автора



# Нашла своё призвание

## ТВОИ ЛЮДИ, СЕЛО

**«Нравовоспитание наскучит, а пример научит» — такого девиза, следуя завету отца, всегда придерживается научный сотрудник слободабешкильского школьного музея Людмила Павловна Ровкина.**

ОКОНЧИВ Тобольский педагогический институт в 1978 году, по распределению она приехала работать в Исетский район. За сорок лет педагогического труда преподавала не только профильные русский язык и литературу, но и историю, мировую художественную культуру и другие предметы. Видя заинтересованность и тягу к истории местного края, директор школы Людмила Ивановна Новикова предложила стать Людмиле Павловне краеведом при школьном музее. И сегодня, уже находясь на заслуженном отдыхе, она продолжает эту работу.

— Патриотизм — очень ёмкое слово. Раньше мы его так часто не произносили, оно всегда претворялось в дела. Я считаю, что дети — благодатный материал для такой работы. В них можно с раннего возраста вложить высокое чувство любви к друзьям и малой родине, — уверена педагог.

Велением времени стало модно заниматься исследованиями и проектами. Над этим и трудится Людмила Павловна вместе со своими единомышленниками. Школьники под её руководством занимаются изучением истории, культуры национальностей, профессий села, организуют экскурсии по местному музею. Участвуют и побеждают в различных научно-исследовательских конференциях районного, областного и всероссийского масштабов. Так и живёт память о селе, об односельчанах.

Эта деятельность ведётся



совместно с Надеждой Мануиловой Максимовой и Любовью Михайловной Перминой.

Л.П.Ровкина нередко устраивает конкурсы юных экскурсоводов. Причём не только в Слободе-Бешкиле, но и между другими сельскими музеями. Ныне таковой был уже четвёртый по счёту и проходил на базе рассветовской школы. Здесь научные сотрудники делятся накопленным опытом, подают друг другу интересные идеи. Нравится это и детям, презентующим свои работы. Позднее исследования опубликуются в Православных журналах.

На вопрос, откуда Людмила Павловна черпает силы, чтобы воплощать в жизнь столько проектов, женщина ответила так:

— Мой папа всегда был деятельным человеком, работавшим ради общего блага, для людей. Вот и я, наверное, вся в него. А ещё я люблю людей, люблю общаться с ними. Привыкла к этому краю, нашла своё призвание. Ну и без Божьей благодати не обходится.

**М.РОДИНА**  
Фото автора

## ОФИЦИАЛЬНО

### Администрация Исетского муниципального района

информирует о предстоящем предоставлении земельного участка **согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ:**

— для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул. Светлая, 37, предварительной площадью 2000 кв. м.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения вправе обратиться в отдел имущественных отношений администрации Исетского муниципального района по адресу: Тюменская

область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201, 214, в рабочие дни с 8-00 час. до 16-00 час. (перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов) с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и для ознакомления со схемой расположения земельного участка.

Для получения дополнительной информации обращаться в отдел имущественных отношений администрации Исетского муниципального района (2 этаж, каб. 201, 214, тел.: 21-6-67, 21-0-44).

## Организатор аукциона — администрация Исетского муниципального района

### Общие положения

1. Основание проведения аукциона — распоряжение «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» от 14.04.2017 г. № 529.
2. Предмет торгов — продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.
3. Форма аукциона (способ продажи) — аукцион, открытый по составу участников и по форме предложений о размере арендной платы.
4. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе — **31.05.2017 г.**
5. Последний день приёма заявок на участие в аукционе — **28.06.2017 г.**
6. Время и место приёма заявок — рабочие дни с 8.00 ч. до 16.12 ч. по местному времени по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201.
7. Дата, время и место рассмотрения принятых заявок — **29.06.2017 г. в 10 ч.00 мин.** по местному времени по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201.
8. Регистрация участников перед проведением аукциона проводится в каб. № 201 — **04.07.2017 г.**
9. Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона — **04.07.2017 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201, малый зал.
10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не позднее **29.06.2017 г.**
11. Срок заключения договора аренды земельного участка — не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
12. Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, порядок внесения задатка и его возврата участникам аукциона, порядок приёма заявок, перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, порядок определения победителей аукциона, а также формы необходимых документов (форма заявки об участии в аукционе, проект договора аренды земельного участка), информация о технологических параметрах присоеди-

нения к инженерным сетям, выдача технических условий, плата за подключение приведены на официальном портале органов государственной власти в разделе «Аренда муниципального имущества» (<https://admin.admtuymen.ru/>), на официальном сайте РФ размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Форму заявки об участии в аукционе можно получить у организатора торгов по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201, телефон для справок — 8 (34537) 21-6-67.

13. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
  - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
14. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
  - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

### Сведения о предмете аукциона

**ЛОТ № 1: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Пугачёва, 40, площадь 2000 кв. м, кадастровый номер 72:09:1106001:821.**



Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.



Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.



**ЛОТ № 15: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.50 лет ВЛКСМ, 134,** площадь 2014 кв. м, кадастровый номер 72:09:1106001:731.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 8405,33 рублей;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 1681,07 рублей;

Шаг аукциона (3%) – 252,16 рублей.

Разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Имеется техническая возможность подключения к линии электропередач, ВЛ-0,4кВ, максимальная нагрузка 15 кВт, точка подключения 10 м от границы участка.

Техническая возможность подключения к сети теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием магистральных тепловых сетей, в качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения предлагается установка электрического котла.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием магистрального водовода улицы, а также магистрального канализационного самотечного коллектора. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения предлагается рассмотреть устройство артезианской скважины или водяного колодца, также к сетям водоотведения предлагается рассмотреть устройство водонепроницаемого резервуара-септика.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – **31.05.2017 г. по 28.06.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района ЛС05673001520) ИНН/КПП 7216001384/720701001

Расчётный счёт: 40302810500003000064 в отделении Тюмень г.Тюмень БИК 047102001

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР №  
аренды земельного участка**

с.Исетское \_\_\_\_\_ г.

Администрация Исетского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Исетского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Исетского муниципального района, с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ открытого аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Исетский район, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка:

Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1)

1.3. Участок предоставляется под \_\_\_\_\_

1.4. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

**2. Права и обязанности Арендодателя**

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

– использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– неустранения совершённого умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;

– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

– реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объёме, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи (Приложение № 2).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приёма-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п.2.1.3 настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Арендатора**

Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.1.5. Заключить по истечении срока настоящего Договора новый договор на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора. Данное право может быть реализовано, если Арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности по настоящему Договору, в установленном порядке и при наличии необходимых согласований, разрешающих дальнейшую аренду Участка.

3.1.6. Арендатор вправе после окончания работ и при условии оплаты за период использования земельного участка досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается вручённой Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

**4. Арендная плата, сроки и порядок её внесения**

4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально.

4.3. В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля – за I квартал;

– 15 мая – за II квартал;

– 15 августа – за III квартал;

– 15 ноября – за IV квартал.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор» кроме реквизитов получателя платежа указывает своё полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

**4.5 Банковские реквизиты для оплаты аренды:**

**ИНН 7216001384 КПП 720601001**

**Наименование получателя:** УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района)

**Банк получателя:** отделение Тюмень г.Тюмень

**Счёт** 40101810300000010005

**ОКТМО** 71624425

**БИК** 047102001

**Наименование платежа:** арендная плата за землю

**Код бюджетной классификации:** 282 111 05013 10 0000 120

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несёт перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчётный счёт арендатора

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя либо передачи Участка в субаренду Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

**6. Прочие условия**

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п.4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.



6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственное регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

Кадастровый паспорт земельного Участка (Приложение № 1).  
Акт приёма-передачи Участка (Приложение № 2).

Адреса и реквизиты сторон

<b>«Арендодатель»</b> <b>Администрация Исетского муниципального района</b> Адрес: 626380, Тюменская область, с.Исетское, ул.Чкалова, 10. УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района, л/с 02673001520) ИНН 7216001384 КПП 720701001 Р/счёт 40204810000000000461 БИК 047102001 Отделение Тюмень г.Тюмень <b>Глава Исетского муниципального района _____ Н.В.Теньковский</b> <b>М.П.</b>	<b>«Арендатор»</b>
--	--------------------

Приложение № 2  
к договору № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 201\_г.

**АКТ**  
**приёма-передачи в аренду земельного участка**

с. Исетское \_\_\_\_\_ 201\_ года

Во исполнение условий договора аренды земельного участка администрация Исетского муниципального района в лице главы Исетского района Теньковского Николая Владимировича **сдала**, а \_\_\_\_\_ **принял** земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Исетский район, \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:  
– земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;  
– в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.  
Взаимных претензий у сторон не имеется.

<b>Сдал:</b> _____ <b>М.П.</b>	<b>Принял:</b> _____ <b>Н.В.Теньковский</b>
--------------------------------------	---

Квитанция для оплаты задатка

ИЗВЕЩЕНИЕ	Индекс документа: _____ Форма № ПД (налог) Наименование получателя платежа: УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района, л/с 05673001520) ИНН <u>7216001384</u> КПП <u>720701001</u> Номер счёта получателя платежа р/с: <u>403028105000030000064</u> Наименование банка: <u>в Отделение Тюмень г. Тюмень</u> БИК: <u>047102001</u> Наименование платежа: оплата задатка Код бюджетной классификации: _____ Код ОКТМО: 71 624 425 Платательщик (ФИО): _____ Адрес плательщика: _____ ИНН плательщика: _____ № лицевого счёта плательщика _____ Сумма задатка: _____ Плата за услуги: _____ Итого к уплате: _____
	<b>Платательщик (подпись)</b> _____ <b>Дата</b> _____
КАССИР	

Продавцу –  
администрации Исетского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_,  
(паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

**именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, кадастровый номер 72:09: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, № ЛОТа \_\_\_\_\_, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Заря» от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.**

**В случае непризнания победителем аукциона прошу вернуть внесённый задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:**

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_  
ИНН Претендента: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
Номер счёта Претендента в банке: \_\_\_\_\_

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор аренды земельного участка и оплатить Продавцу сумму годовой арендной платы, установленную по результатам аукциона, а также прошу внесённый задаток зачесть в оплату по договору аренды земельного участка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.  
Всего представлено документов на \_\_\_\_\_ листах.  
Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
Заявка № \_\_\_\_\_ принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года в « \_\_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_\_ » минут,  
Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. внесён « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
квитанция № \_\_\_\_\_  
Заявку принял ведущий специалист отдела имущественных отношений \_\_\_\_\_