



Слава труду

6+

• ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
АРОМАШЕВСКОГО РАЙОНА

• 06 ФЕВРАЛЯ 2019 ГОДА
СРЕДА

• № 11
(6466)

Выходит с 20 февраля 1930 года

Дни выхода: среда, пятница

ДЕЛА КРЕСТЬЯНСКИЕ

АКТУАЛЬНО

Для наработки опыта нужны годы

2 февраля исполнилось 17 лет с того времени, как было зарегистрировано сельскохозяйственное предприятие ООО «Сорочкинское», организовал которое Алексей Мамайко. Сегодня он рассказывает о том, как живёт его предприятие.

◆ Сергей СТЕПАНЮК

– Сейчас в моём хозяйстве общее поголовье животных составляет сто две головы, пятьдесят из них – коровы. Поскольку основная масса бурёнок ещё не растелилась, то надаиваем пока по четыре центнера молока в сутки. Всего у нас в коллективе трудятся пять человек – это доярки, скотники, механизаторы. В прошлом году погода позволила в достатке запастись качественным сеном и зернофуражом. Сочные корма для животных мы не заготавливаем, но на одном сене и воде от коров толку не будет, поэтому даём по 8-10 килограммов дроблёнки на каждую голову. Хочу сказать, что по нынешним ценам это обходится гораздо дешевле, чем заготовка сочного корма, того же сенажа. Зерновыми мы засеваем каждый год по двести сорок гектаров, собранного урожая вполне хватает для своих животных и для местного населения. Сейчас ведь народ перестал скотину держать: считают, что это невыгодно, так что зерно большим спросом не пользуется, – рассказывает Алексей Антонович.

Ферма в ООО «Сорочкинское» молокопроводом не оборудована, но в прошлом году большая часть полученной здесь продукции принята Тобольским молокозаводом высшим сортом. Была у предпринимателя мечта увеличить поголовье молочниц, но для этого нужна надёжная ферма, построить которую так и не хватило средств.

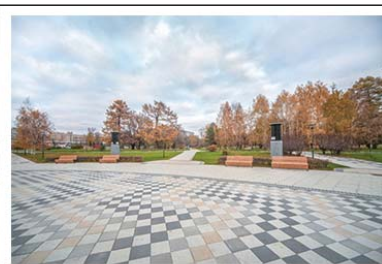
– Может быть, если бы я попал под какую-нибудь областную или федеральную программы и мне смогли помочь перекрыть хотя бы часть кредита, который я возьму на ремонт, тогда бы ещё смог бы и потянуть. Если же покупать ГСМ и

электроэнергию по заоблачным ценам, платить людям заработную плату и налоги, приобретать запасные части, то с пятидесяти или даже ста коровами ещё и строительство базы – никогда не вытянешь. Наверное, по этой причине и с постоянными рабочими кадрами проблема возникает. Не один я в таком положении нахожусь, большинство моих коллег – это люди в возрасте, работающие в сельском хозяйстве не по одному десятку лет, но мы же не железные, силы-то заканчиваются. Молодёжь, если и приходит, то к нам как-то не прислушивается, им, как говорится, свои шишки набить надо, а без закалки один раз больно ударится и бросить могут, – рассуждает предприниматель.

В отношении преемственности мой собеседник всё же находится в лучшем положении, чем его коллеги, давно перешагнувшие пенсионный возраст. У него из областного центра в село вернулась дочь с мужем, которому он передаёт свой богатый опыт ведения сельскохозяйственного производства.

– Зять у меня местный, сорочкинский, за дело берётся с желанием. Помогу ему ещё год-два, а там самому ему справляться надо будет с делами крестьянскими. Конечно, я подскажу, что к чему. В нашем малом производстве, чтобы чего-то добиться, нужно знать и земледелие, и растениеводство. В животноводстве ты должен быть и зоотехником, и ветврачом, и осеменатором, если бычка держать не будешь для этой цели. Если же постоянно обращаться за помощью к специалистам, то никаких финансов не хватит. А для наработки опыта нужны годы, – отмечает предприниматель.

«Парк для всех»



• На схеме представлен первый вариант архитектурно-пространственной концепции по разработке проектной документации по реконструкции парка. Подробнее со всеми тремя вариантами можно ознакомиться на сайте районной администрации, в группе «Наше Аромашево» в социальной сети «ВКонтакте», а также на официальных страницах администрации Аромашевского района в социальных сетях.

◆ Иван ГОРБУНОВ

специалист администрации Аромашевского района

В блоге главы района на официальном сайте администрации Аромашевского муниципального района опубликована новая запись. В ней Игорь Власов обращается к землякам с предложением выбрать вариант концепции проекта по реконструкции парка культуры и отдыха в райцентре.

«Уважаемые руководители, работники предприятий и ор-

ганизаций, предприниматели и жители района!

Парк культуры и отдыха в селе Аромашево нуждается в обновлении, ведь это то место, где мы с вами проводим праздники, отдыхаем, гуляем с детьми. При поддержке губернатора Тюменской области у нас появилась возможность провести полную реконструкцию парка и сделать его современным, красивым и удобным для каждого из нас: от самых маленьких до пожилых.

Приглашаю вас принять активное участие в выборе ва-

рианта архитектурно-пространственной концепции по разработке проектной документации по реконструкции парка. До 28 февраля 2019 года включительно вы можете прийти в администрацию района в кабинет № 206 (в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00) ознакомиться с вариантами, получить все необходимые консультации, внести свои предложения и заполнить опросный лист. Уверен, что результатом нашей совместной работы станет «Парк для всех»!»

Ремонты идут полным ходом

◆ Сергей СТЕПАНЮК

В текущий зимний период в райцентре активно ведутся ремонтные работы. О том, где и что уже сделано, и о планах на ближайшее время рассказывает заместитель главы района по строительству и ЖКХ Иван Пятилетов.

– В настоящее время ведётся ремонт многоквартирного дома по улице Зелёной. Там полностью меняем крышу и утепляем потолок, планируем проведение реставрации фасада. Ещё один ремонтируемый сегодня дом находится на улице Ленина. На объекте, прежде чем приступить к замене электропроводки, вывезли мусор из подвала, пол уплотнили глиной, а поверх неё засыпали песчано-гравийную смесь. Полным ходом идут и кабинетные подготовительные работы: составляем дефектные ведомости, проводим расчёт стоимости

необходимых затрат на проведение капитального ремонта теплотрассы и водопроводной сети в районе парка культуры и отдыха. Эти работы необходимо будет провести до его планируемого благоустройства, в настоящее время проводим работы по проектированию данного объекта, – поделился планами заместитель главы района.

– Я обратил внимание на то, что частично заменена кровля ещё на одном из многоквартирных домов в центре села, про который вы не упомянули. – Это был частичный ремонт крыши в связи с обращением жителей этого дома: там в период дождей протекала кровля в нескольких местах. Мы съездили, провели обследование, и факт этот подтвердился. Ввиду того, что этот дом находится в программе капитального ремонта у регионального оператора, то полная замена кровли

ложится на фонд капремонта. Но поскольку этот дом относится к специальному жилищному фонду для социальной защиты отдельной категории граждан, и страдают в нём жители нашего села, было принято решение произвести частичный ремонт, чтобы капитальный они ждали в спокойной обстановке...

– А как в районном центре продвигаются работы по обеспечению жителей волоконно-оптическим кабелем связи?

– В настоящее время в рамках инвестиционной программы Ростелекомом выполнены работы по подключению 50 абонентов – жителей многоквартирных домов по улицам Строителей и Зелёной. Так как пока по данным многоквартирным домам подключение выполнено не на 100 процентов, дальнейшая реализация программы не возможна, – проинформировал замглавы района Иван Пятилетов.

Прогноз погоды					
Информация о погоде предоставлена ИА «Метеоновости»					
www.meteonovosti.ru					
Четверг 07.02		Пятница 08.02		Суббота 09.02	
ночь	день	ночь	день	ночь	день
–27°	–22°	–26°	–21°	–28°	–23°
770 мм	768 мм	767 мм	765 мм	764 мм	764 мм
96 %	94 %	96 %	96 %	97 %	96 %
4 м/с ЮВ	5 м/с ЮВ	4 м/с В	4 м/с В	3 м/с В	3 м/с СВ

Родители в ответе за детей

На очередном заседании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, состоявшемся 31 января, кроме вопросов, значащихся на повестке, рассмотрели административные материалы и утвердили план работы на 2019 год.

❖ **Лариса ГИЗАТУЛЛИНА**

Работа комиссии началась с рассмотрения административных дел, составленных на родителей за ненадлежащее исполнение своих обязанностей. Ответ держали многодетная семейная пара и мама, имеющая на иждивении сына школьного возраста. В обоих случаях причиной составления протоколов стало злоупотребление спиртными напитками, в период которого их несовершеннолетние дети оставались без родительского присмотра и ухода. Если вызванная на комиссию горе-мамочка в ходе беседы признала неправильность своего поведения, то супружеская пара агрессивно доказывала, что имеет право отметить праздник. По их мнению, вполне нормально, что в период их пьянства старшие дети вынуждены искать приют у бабушки. Как отметили взрослые: «Не у чужих же людей находились, а у родного человека».

В продолжение многодетная мамаша громко и эмоционально аргументировала: – В протоколе написано, что дети в школу ходят всегда ухоженные и в чистой одежде! Кто, по-вашему, им одежду стирает, кроме меня?! А за младшим ребёнком мы всегда смотрим сами!

Если судить по ответам главы семейства, можно было понять, что обстановку в семье он тоже считает вполне нормальной для жизни детей.

– Да, согласен с тем, что, когда я пьяный, не контролирую себя, но на ребёнка это не распространяется, – раздражённо сказал мужчина.

Складывалось такое чувство, что семейная пара не понимает, что детям кроме чистой одежды необходимы спокойная обстановка в доме, родительское внимание, общение, чтобы после школы их ждал на столе вкусный обед, сваренный мамой, была возможность приготовить уроки и многое другое, что присуще нормальной семье. Сложно судить, насколько подействует проведённая профилактическая бе-

седа на родителей, привлечённых ныне к ответу и предпринятые в отношении них меры наказания.

Во второй части заседания члены комиссии рассмотрели вопросы, которые значились в повестке. Заместитель начальника ОП № 1 (дислокация в с. Аромашево) МО МВД России «Голышмановский» Дмитрий Чалков довел до сведения присутствующих информацию о состоянии преступности и правонарушений среди несовершеннолетних. За 2018 год зарегистрировано одно преступление: подросток совершил кражу. Количество незаконных деяний в отношении детей значительно больше – 17 (уклонение от уплаты алиментов – 11, незаконное лишение свободы – 1, причинение телесных повреждений – 1, изнасилование – 1, развратные действия – 1, иные насильственные действия сексуального характера – 2). Сотрудник полиции рассказал о профилактических мероприятиях, выполненных за обозначенный период. Отметил, что данная работа проводилась не на должном уровне по причине отсутствия инспектора по делам несовершеннолетних (ПДН).

– В настоящее время инспектором ПДН временно назначена Ольга Волынкина, и, надо отметить, что работа сдвинулась с места, – сообщил полицейский.

Председатель комиссии Ирина Таржеманова обозначила необходимость составления графика совместных выездов полиции и служб профилактики на сельские территории. Подчеркнула важность их совершения в рабочие дни, когда можно будет принять участие в родительских собраниях и других мероприятиях, проходящих в школах, провести индивидуальную работу с детьми, состоящими на учёте.

На заседании члены комиссии ознакомились с отчётом по профилактике безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних на территории Аромашевского муниципального района за 2018 год, а также утвердили план работы комиссии на 2019 год.

МЫ – МОЛОДЫЕ

В каждой школе есть талантливые, увлечённые дети, которые блещут отличными знаниями на уроках, обладают хорошими артистичными данными, прекрасно рисуют, поют, пишут стихи. Кирилл Полунин – учащийся Новопетровского филиала Аромашевской средней школы – из числа ребят, увлечённых спортом.

Ударник и спортсмен



• **Кирилл Полунин.**

❖ **Лариса ГИЗАТУЛЛИНА**

Кириллу 17 лет, он учится в 11 классе. Считает, что ему повезло со школой, с учителями, одноклассниками, посещает образовательное учреждение с огромным удовольствием.

– Мне интересны все без исключения предметы, но самые любимые всё равно есть – это литература и физкультура. Ко всем урокам готовлюсь основательно, понимаю, что все полученные знания нужны мне, а не кому-то. Учеников в нашем классе всего шестеро. С одной стороны – это здорово: если трудная тема, внимания со стороны учителя хватает всем. С другой – не расслабись: домашнее задание во время урока преподаватель успевает проверить у всех учеников, – рассказывает юноша.

Кирилл Полунин с десяти лет увлекается спортом. Со слов одиннадцатиклассника, началось всё с игры в футбол со сверстниками во дворе, потом стал посещать спортивные секции, которые работают в школе. Сейчас входит в состав школьной спортивной команды. Юноша постоянно участвует в районных соревнованиях между

образовательными учреждениями по волейболу, баскетболу, футболу, лапте, лыжным гонкам.

– Ходил бы с удовольствием в тренажёрный зал, но у нас в деревне его нет, поэтому соорудил для себя турник во дворе, сделал из железной трубы и катков от гусеничного трактора штангу, стойку для неё, гимнастическую скамейку. Часто занимаюсь там в свободное время, – делится мой юный собеседник.

Учитель физкультуры Наркиз Наильевич Курмашев рассказал, что в Новопетровской школе ребят, которые любят спорт, много, и Кирилл является одним из самых активных.

– Юноша показывает хорошие спортивные результаты. В районной предметной олимпиаде по физической культуре Кирилл занял первое место и в настоящее время готовится к участию в региональном этапе, который пройдёт в середине февраля в городе Тюмени. Программа конкурсных испытаний предполагает две части. В теоретической необходимо будет ответить на ряд вопросов. В практической следует выполнить задания по разделам: гимнастика, спортивные игры и полоса препятствий. Мероприятие предстоит серьёзное, и подготовка ведётся соответствующая, – сказал Наркиз Наильевич.

Поездку в областной центр Кирилл Полунин ждёт с нетерпением.

– Настрой у меня решительный, но очень волнуюсь. Знаю, что соперники сильные, но на успех всё равно надеюсь, – делится старшеклассник.

О планах на будущее Кирилл ответил, что у него две первоочередные цели: после школы отслужить в армии и получить хорошее профессиональное образование.

АКТУАЛЬНО

Основные вопросы по ТКО

С нового года Тюменская область перешла на новую систему обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО). К работе приступил единый регоператор по обращению с ТКО – «Тюменское экологическое объединение». Правительством области установлена плата за вывоз мусора с каждого проживающего, в квитанции она появится отдельной строкой. В связи с этим у жителей области возникает множество вопросов: кто отвечает за вывоз мусора, куда звонить, как заключить договор, сколько будем платить. Специалисты ООО «ТЭО» подготовили ответы на некоторые из них.

❖ **Юлия НЕКРАСОВА**

пресс-секретарь ООО «ТЭО»

За что отвечает «Тюменское экологическое объединение»?

Компания обеспечивает весь процесс обращения с отходами в регионе: начиная от сбора и вывоза отходов из дворов и уборки территории от рассыпавшегося мусора до его перевозки, обработки (сортировки) и безопасного захоронения на полигоне.

Помимо того, что оператор должен организовать вывоз мусора из вашего населённого пункта, он также должен убрать после этого место погрузки. А именно: подобрать всё то, что просыпалось на землю при перемещении в мусоровоз.

Регоператор теперь также отвечает за приобретение контейнеров и бункеров и их содержание. Для Тюменской области

уже закуплено 580 железных контейнеров (объём 0,75 кубометра) и 1210 синих пластиковых евроконтейнеров (объём 1,1 кубометра). В случае необходимости во дворах будут устанавливаться большие бункеры-накопители для крупногабаритных отходов.

Если вы стали свидетелем несвоевременного вывоза мусора (у вас во дворе переполнены контейнеры), обнаружили несанкционированную свалку ТКО, сообщите об этом в диспетчерскую службу регионального оператора с указанием конкретных координат по телефону: **8-800-250-73-26** либо через форму обратной связи на сайте компании: **teo.ecotko.ru/callback-full/**.

А что делает управляющая организация?

Новая система не избавляет

управляющие организации от работы с мусором.

Они по-прежнему отвечают за организацию и содержание контейнерных площадок и их модернизацию в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории. Плюс за управляющей организацией остаются обслуживание и очистка контейнерных площадок.

В обязательном перечне услуг и работ по содержанию дома – организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп, батареек и др.) и их передача на утилизацию.

За состояние контейнерных площадок в частном секторе отвечает муниципалитет или собственник земельного участка, на котором расположена площадка.

Как формируется плата за ТКО?

Основное отличие новой системы – изменение порядка начисления платы за вывоз мусора. До 1 января почти для всех жителей региона расчёт вёлся исходя из площади помещения. С нового года услуга стала коммунальной, наравне с водоснабжением и водоотведением, электричеством и газом.

В квитанциях для неё появится отдельная строка – «Услуга по обращению с ТКО». Плата единая и фиксированная для всех населённых пунктов области. Для каждого жилья многоквартирного дома в месяц плата составит 139,06 руб., для жителя частного сектора – 119,24 руб.

Если в квартире или доме-владении никто не прописан, то начислять плату будут на собственника помещения.

Плата за содержание общего имущества дома (содержание придомовой территории и пр.) соответственно должна уменьшиться. О её новом размере управляющие организации должны сообщить собственникам. Первые платёжки с услугой по обращению с ТКО придут в феврале. Если вы не заметите перерасчёта – требуйте от УО предоставить расчёты и документы. Откажут – жалуйтесь в государственную жилищную инспекцию Тюменской области.

Для юридических лиц плата за обращение с ТКО рассчитывается по нормативам или по количеству и объёму вывозимых контейнеров.

Могу я отказаться от оплаты за услугу по обращению с ТКО?

Первые недели 2019 года показали, что в социальных сетях и через популярные мессенджеры началось распространение недостоверной информации о новой системе обращения с ТКО. Некоторые собственники жилья призывают людей к отказу от любых взаимоотношений с региональным оператором, в частности, от заключения договора с ним (путём направления заявления об отказе от заключения договора), чтобы впоследствии не платить за вывоз ТКО. Кроме того, в сообщениях утверждается, что использование регоператором данных абонента для заключения договора якобы является незаконным и уголовно наказуемым, что также вводит людей в заблуждение.

По сути это – юридически грамотные «советы», распространяемые умышленно, с целью нагнетания негатива вокруг реформы и провокации граждан на неправомерные действия.

Если следовать данным «рекомендациям», то можно, действительно, выйти за рамки закона, накопить долги, погрязнуть в судебных тяжбах в качестве ответчика, а в итоге оплатить накопившийся долг и понесённые судебные расходы.

В ДУМЕ АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2019 года

№26

О НАЗНАЧЕНИИ ОПРОСА ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения опроса граждан в Аромашевском муниципальном районе, утвержденным решением думы Аромашевского муниципального района от 20.04.2006 № 36, статьями 16, 22, 31 Устава Аромашевского муниципального района дума Аромашевского муниципального района

РЕШИЛА:

Назначить проведение опроса граждан с 11.02.2019 г. по 20.02.2019 г. включительно.

Вынести на опрос граждан следующий вопрос:
«Согласны ли вы со схемами размещения мусорных контейнерных площадок?».

Опрос провести на территории Аромашевского муниципального района.

Провести опрос граждан путем приглашения жителей для заполнения опросных листов по адресам, согласно приложению № 1.

Утвердить форму опросного листа, согласно приложению № 2.

Установить минимальную численность жителей района, участвующих в опросе, согласно приложению №3.

Опубликовать настоящее решение в районной газете «Слава труду» и разместить на официальном сайте Аромашевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.А. ВЛАСОВ,
глава района

В.Г. СЛЕПОВ,
председатель думы

Приложение 1 к решению думы

Аромашевского муниципального района

от 31.01.2019 г. № 26

№ п/п	Наименование сельского поселения	Место проведения	Дата	Время
1	Аромашевское с/п (д. Чигарева, д. Большескаредная, п. Октябрьский, д. Балаганы)	с. Аромашево, ул. Ленина, д. 158 (ДК)	11.02.2019	10-00
2	Кармацкое с/п (д. Кармацкая, д. Бобровка)	д. Кармацкая, ул. Мира, 30, здание клуба	12.02.2019	09-30
3	Юрминское с/п д. Юрминка, д. Вагина	д. Юрминка, ул. Украинская, 6А, здание клуба	12.02.2019	10-30
4	Новоберезовское с/п (с. Новоберезовка, д. Большой Кусеряк)	с. Новоберезовка, ул. Садовая, 35, здание клуба	13.02.2019	13-00
5	Новопетровское с/п (п. Новопетрово, д. Новые Юрты, с. Новопетрово, д. Балахлей, д. Ангарка, д. Уткарма, д. Новоуфимская)	с. Новопетрово, ул. Школьная, 1Б, здание клуба	14.02.2019	09-30
6	Слободчиковское с/п (д. Николаевка, д. Таловая, д. Валгина, с. Слободчики)	с. Слободчики, ул. Береговая, 2, здание клуба	15.02.2019	10-00
7	Малоскарединское с/п (с. Малоскаредное, д. Овсово)	с. Малоскаредное, ул. Советская, д. 1 (клуб)	18.02.2019	10-00
8	Кротовское с/п (с. Кротово, д. Вилкова, д. Усть-Лотовка)	с.Кротово,ул. Советская, 44 (ДК)	18.02.2019	13-00
9	Малиновское с/п (с. Малиновка, д. Бусаровка, д. Северная	с. Малиновка, ул. Советская, д. 21 (ДК)	19.02.2019	10-00
10	Русаковское с/п (с. Русаково, д. Преображенка, д. Батурина)	с. Русаково, ул. Гагарина, 2 (ДК)	19.02.2019	10-30
11	Сорочкинское с/п (с. Сорочкино, д. Иванова, д. Новоаптула)	с. Сорочкино, ул. Молодёжная, д. 1 (клуб)	20.02.2019	10-30

Приложение № 2 к решению думы

Аромашевского муниципального района

от 31.01.2019 г. № 26

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

Согласны ли Вы со схемами размещения мусорных контейнерных площадок?

«Согласен»

«Не согласен»

В случае несогласия, предложения о переносе на желаемый адрес:

Приложение № 3 к решению Думы

Аромашевского муниципального района

от 31.01.2019 г. № 26

№ п/п	Наименование сельского поселения	Минимальная численность жителей, участвующих в опросе (чел.)
-------	----------------------------------	--

1	Аромашевское сельское поселение	30
2	Кармацкое сельское поселение	20
3	Юрминское сельское поселение	20
4	Новоберезовское сельское поселение	20
5	Новопетровское сельское поселение	20
6	Слободчиковское сельское поселение	20
7	Малоскарединское сельское поселение	20
8	Кротовское сельское поселение	20
9	Малиновское сельское поселение	20
10	Русаковское сельское поселение	20
11	Сорочкинское сельское поселение	20

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2019 года

с. Аромашево

№ 27

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В АРОМАШЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом Аромашевского муниципального района дума Аромашевского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Аромашевского муниципального района, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение думы Аромашевского муниципального района от 30.04.2008 № 19 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Аромашевского муниципального района».
3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Слава труду» и разместить на официальном сайте Аромашевского муниципального района в сети интернет.

И.А. ВЛАСОВ,
глава района

В.Г. СЛЕПОВ,
председатель думы

Приложение

к решению думы

Аромашевского муниципального района

от 31.01.2019 N 27

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В АРОМАШЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок, сроки и условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам найма жилого помещения коммерческого использования, в Аромашевском муниципальном районе, порядок изменения и расторжения договоров найма жилого помещения коммерческого использования.

1. Основные понятия и термины
- 1.1. Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Аромашевскому муниципальному району.
- 1.2. Жилищный фонд коммерческого использования – совокупность муниципальных жилых помещений, которые используются администрацией Аромашевского муниципального района (далее по тексту – Администрация) для проживания граждан на условиях возмездного пользования. Отнесение жилого помещения к фонду коммерческого использования и исключение жилого помещения из фонда коммерческого использования осуществляется на основании распоряжения администрации, подготовка проекта которого возлагается на отдел строительства и ЖКХ Администрации.
- 1.3. Договор найма жилого помещения коммерческого использования – соглашение, согласно которому Администрация передает нанимателю жилое помещение за плату во временное владение и пользование, при этом указанное жилое помещение не может быть приобретено в собственность нанимателя и (или) членов его семьи.
- 1.4. Объект договора – изолированное жилое помещение, являющееся недвижимым имуществом, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам и пригодное для постоянного проживания граждан.
2. Порядок предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений коммерческого использования
- 2.1. Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется на принципах законности, уважения и соблюдения прав и свобод человека и гражданина, уважения чести и достоинства

Начало. Продолжение на стр. 4

В ДУМЕ АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Продолжение. Начало на стр. 3

ва личности, равенства граждан перед законом, коллегиальности, объективности и гласности.

2.2. Предоставление жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилого помещения коммерческого использования, не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

2.3. Право на получение жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения коммерческого использования из муниципального жилищного фонда, имеют лица, не имеющие жилья в Аромашевском районе на праве собственности или по договорам найма, относящиеся к одной из следующих категорий:

1) служащие и сотрудники органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Тюменской области, осуществляющие деятельность на территории Аромашевского муниципального района;

2) служащие и сотрудники государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, осуществляющие деятельность на территории Аромашевского муниципального района;

3) граждане, работающие на предприятиях, учреждениях, организациях иных форм собственности на территории Аромашевского муниципального района;

4) граждане, проживающие на территории Аромашевского муниципального района и испытывающие трудную жизненную ситуацию.

2.4. Предоставление жилого помещения из муниципального фонда предоставляемых по договорам найма жилого помещения коммерческого использования производится по мере появления свободных жилых помещений в жилищном фонде коммерческого использования Аромашевского муниципального района.

2.5. Лица, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения, заинтересованные в получении жилого помещения, обращаются в Администрацию с заявлением (по форме, согласно приложению №1 настоящего Положения) о предоставлении жилых помещений на имя главы Аромашевского муниципального района (далее по тексту – Глава района).

2.6. Заявителем в заявлении указываются сведения:

– о наличии (отсутствии) жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителю и членам его семьи на территории Аромашевского муниципального района;

– о составе семьи, члены которой совместно с заявителем проживают (с указанием степени родства).

В случае подачи заявления гражданином, испытывающим трудную жизненную ситуацию, в заявлении указывается просьба признать его относящимся к указанной категории, которая подлежит рассмотрению на заседании жилищной комиссии при рассмотрении указанного заявления.

К заявлению прилагаются:

1) ходатайство руководителя органа/организации, в трудовых отношениях с которым/которыми состоит заявитель, на имя Главы района о предоставлении заявителю жилого помещения (в случае предоставления жилого помещения заявителю, состоящему в трудовых отношениях с лицами, указанных в п.2.3. п.п. 1.2.3.);

2) справки из организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилья на территории Аромашевского муниципального района;

3) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, которые будут проживать вместе с заявителем, а также документов, подтверждающих степень родства указанных членов семьи (в том числе свидетельства о рождении, о заключении брака и др.);

4) копия трудовой книжки заявителя, заверенная по месту работы (службы), (в случае, если заявитель имеет ходатайство от руководителя с места работы);

5) согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи.

Предоставление документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.6.1. У заявителей запрашиваются подлинные экземпляры документов либо их копии, заверенные в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

2.7. Заявление и прилагаемые документы, поступившие в адрес Главы района, подлежат обязательной регистрации и направляются в отдел строительства и ЖКХ администрации Аромашевского муниципального района (далее по тексту – Отдел) для проверки (наличие полного пакета документов, соответствия) и подготовки к рассмотрению на заседании Комиссии по жилищным вопросам (далее – Комиссия).

2.8. Отдел в день поступления заявления и документов в течение 2 рабочих дней осуществляет проверку заявления и представленных документов на предмет их соответствия требованиям настоящего порядка.

В случае, если в результате проверки установлено соответствие заявления и наличие полного пакета документов, Отдел выносит заявление и названные документы для рассмотрения на очередном заседании Комиссии.

В случае, если в результате проверки установлено несоответствие заявления или отсутствие полного пакета документов, Отдел не выносит заявление и названные документы для рассмотрения на Комиссию, о чем письменно информирует заявителя.

2.9. До рассмотрения Комиссией заявлений и документов по существу Отдел представляет в Комиссию список свободных жилых помещений в жилищном фонде коммерческого использования Аромашевского муниципального района.

2.10. Комиссия по результатам рассмотрения заявления и прилагаемых документов принимает решение, о котором Отдел в течение 3 рабочих дней после дня проведения заседания Комиссии уведомляет заявителя или иное уполномоченное им лицо в ходе личного приема либо посредством почтового отправления.

2.11. В решении Комиссии о предоставлении жилого помещения Заявителю должны быть указаны:

– срок предоставления жилого помещения (договор коммерческого найма жилого помещения заключается на период трудовых, служебных отношений, но не более чем на пять лет), срок действия договора найма для лиц, не состоящих в трудовых отношениях, определяется решением жилищной комиссии, но не более

чем на 5 лет.

2.12. На основании решения Комиссии о предоставлении жилого помещения Администрация заключает договор найма жилого помещения коммерческого использования с Заявителем. Заявитель со дня заключения договора найма осуществляет функции (права и обязанности) Нанимателя.

2.13. Договор найма жилого помещения заключается Администрацией и Заявителем на основании решения Комиссии и распоряжения администрации Аромашевского муниципального района «О предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования» в срок не позднее 15 календарных дней со дня принятия Комиссией решения о предоставлении жилого помещения.

2.14. В случае нарушения установленных пунктом 2.13 сроков заключения договора найма жилого помещения по вине заявителя или иного уполномоченного им лица без уважительных причин жилое помещение не предоставляется, принятое решение Комиссией аннулируется, вопрос о предоставлении жилого помещения повторно Комиссией не рассматривается.

3. Договор найма жилого помещения коммерческого использования

3.1. Основанием для вселения в жилое помещение является заключенный договор найма жилого помещения коммерческого использования (по форме, согласно приложению N 2 настоящего Положения) и подписанный акт приема-передачи жилого помещения, являющийся неотъемлемым приложением к Договору найма.

3.2. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в договоре найма жилого помещения и выплачивается в местный бюджет.

3.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, а также плата за коммунальные услуги со дня заключения договора найма жилого помещения вносится Нанимателем в соответствии с договорами, заключенными с организациями, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

3.4. Предоставляемое жилое помещение должно быть изолированным и пригодным для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства на день его предоставления).

3.5. После истечения срока договора найма жилого помещения коммерческого использования, при отсутствии уведомления со стороны наймодателя о прекращении договора найма жилого помещения, договор считается продленным на тех же основаниях и на тот же срок.

3.6. Наниматель обязан освободить занимаемое жилое помещение по договору найма в последний день срока действия договора найма с подписанием наймодателем акта приема-передачи жилого помещения.

3.7. Наниматель обязан использовать предоставленное жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ, соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать его сохранность, поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии за свой счет.

3.8. Осуществление Нанимателем текущего ремонта, перепланировки и переоборудования допускается исключительно с письменного согласия Наймодателя, при этом возмещение расходов Нанимателя, связанных с текущим ремонтом, перепланировкой и переоборудованием, со стороны Наймодателя не производится.

3.9. Договор найма жилого помещения коммерческого использования может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по требованию Нанимателя.

3.10. Договор найма жилого помещения коммерческого использования может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем обязательств по договору найма жилого помещения коммерческого использования, а также в иных, предусмотренных законом, случаях.

3.11. При расторжении, прекращении договора найма жилого помещения коммерческого использования Наниматель обязан вернуть жилое помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

Приложение N 1
к Положению
о порядке предоставления жилых помещений
муниципального жилищного фонда,
предоставляемых по договорам найма жилых
помещений коммерческого использования,
в Аромашевском муниципальном районе

Главе Аромашевского муниципального района

(ФИО)
Заявитель:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения,

данные документа, удостоверяющего личность,

место жительства

(телефон, факс, адрес электронной почты)
указываются по желанию заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Дата _____
Прошу предоставить мне жилое помещение коммерческого использования Аромашевского муниципального района, расположенное по адресу: _____

в связи с трудовыми отношениями с _____

(указать наименование предприятия, учреждения, орган местного самоуправления, с которым состоит в трудовых отношениях и которым подано ходатайство, занимаемая должность, обстоятельства, свидетельствующие о наличии права на предоставление жилого помещения в случае решения вопроса о его предоставлении) на следующий состав семьи:

1. _____
(фамилия, имя, отчество, степень родства, данные документов, удостоверяющих личность и подтверждающих родственные отношения)
2. _____

Продолжение на стр. 5

В ДУМЕ АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Продолжение. Начало на стр. 3,4

(фамилия, имя, отчество, степень родства, данные документов, удостоверяющих личность и подтверждающих родственные отношения)

3. _____

(фамилия, имя, отчество, степень родства, данные документов, удостоверяющих личность и подтверждающих родственные отношения)

В настоящее время я и члены моей семьи проживают: _____

(указывается адрес занимаемого жилого помещения, правовые основания использования жилого помещения, данные документа о праве пользования жилым помещением)

Сведения о наличии у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности или в пользовании по договору социального найма, найма специализированного жилого помещения на территории Аромашевского муниципального района:

(при наличии жилых помещений указывается их адрес и данные правоустанавливающего документа на них)

Приложение:

1. _____

2. _____

Подписи заявителя и членов его семьи:

1. _____ (расшифровка подписи)

2. _____ (расшифровка подписи)

Личность заявителя установлена, подлинность подписи заявителя и членов его семьи удостоверяю.

(при нотариальном удостоверении подписи заявителя и членов его семьи)

Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов:

_____ (Ф.И.О.) _____ (должность) _____ (подпись)

Дата _____ вх. N _____

Приложение N 2
к Положению

о порядке предоставления жилых помещений
муниципального жилищного фонда,
предоставляемых по договорам найма жилых
помещений коммерческого использования,
в Аромашевском муниципальном районе

Типовой договор N ____ найма жилого помещения коммерческого использования

с. Аромашево «__» _____ 20__ г.

Администрация Аромашевского муниципального района Тюменской области, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», в лице первого заместителя главы района _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, _____ г.р., паспорт серия _____ N _____, выдан _____ г., именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор найма жилого помещения коммерческого использования о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании решения жилищной Комиссии от _____ протокол N ____ Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю и членам его семьи за плату в срочное возмездное владение и пользование пригодное для постоянного проживания жилое помещение, являющееся собственностью Аромашевского муниципального района, состоящее из _____ комнат(ы) общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: ул. _____, дом N ____, квартира _____, с. _____, Аромашевского района, Тюменской области для использования в целях проживания нанимателя и членов его семьи:

1. _____

(нанимателя)

2. _____

(членов семьи)

1.2. На основании распоряжения администрации Аромашевского муниципального района от _____ г., N ____ жилое помещение отнесено к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Аромашевского муниципального района.

1.3. Наниматель уплачивает ежемесячную плату за пользование жилым помещением в порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 4 настоящего договора.

1.4. Техническое состояние жилого помещения, его местонахождение, инвентаризационная стоимость, степень износа и характеристика жилого помещения изложены в техническом Паспорте на жилое помещение, который является неотъемлемой частью договора.

1.5. Срок найма жилого помещения устанавливается на 5 (пять) лет, с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.6. Основанием для заселения и проживания Нанимателя в жилом помещении, указанном в п. 1.1, является настоящий договор и акт приема-передачи жилого помещения.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Передать Нанимателю жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи жилого помещения, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 10 дней после подписания договора.

2.1.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателю в жилое помещение после подписания договора.

2.2. Наймодатель вправе:

2.2.1. В установленном порядке производить осмотр жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, с целью проверки их состояния и соблюдения Нанимателем условий их использования.

3. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

3.1. Наниматель обязуется:

3.1.1. Принять жилое помещение по акту приема-передачи жилого помещения.

3.1.2. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ, соблюдать правила пользования жилым помещением.

3.1.3. Содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

3.1.4. Осуществлять текущий ремонт жилого помещения за свой счет с письменного согласия Наймодателя.

3.1.5. Осуществлять перепланировку и переоборудование жилого помещения исключительно с письменного согласия Наймодателя.

При этом Наниматель обязан самостоятельно:

– осуществить все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, связанные с получением разрешительных документов на перепланировку или переоборудование жилого помещения;

– осуществить последующий ввод в эксплуатацию жилого помещения;

– обеспечить внесение соответствующих изменений в техническую документацию жилого помещения;

– представить Наймодателю все необходимые документы для внесения изменений в правоустанавливающие документы на жилое помещение.

Стоимость неотделимых улучшений, а также расходы Нанимателя, связанные с перепланировкой, переоборудованием жилого помещения, со стороны Наймодателя не возмещаются.

3.1.6. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого помещения, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра и оценки его технического состояния.

3.1.7. В случае освобождения Нанимателем жилого помещения до истечения срока договора найма или в связи с окончанием срока настоящего договора он обязан оплатить Наймодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения или произвести его за свой счет, а также оплатить иные имеющиеся по договору задолженности.

3.1.8. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за наем жилого помещения.

3.1.9. Своевременно производить оплату коммунальных услуг.

3.1.10. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Наймодателю в течение месяца с подписанием акта приема-передачи жилое помещение.

3.1.11. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

3.2. Наниматель и лица, совместно с ним проживающие, вправе:

3.2.1. Зарегистрироваться в органах регистрационного учета граждан РФ по месту жительства.

4. Размер оплаты жилья и расчеты по договору

4.1. На основании Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденного Постановлением администрации Аромашевского муниципального района от 07.12.2017 года №64, плата вносится Нанимателем в местный бюджет по реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Администрация Аромашевского муниципального района) Р/с 40101810965770510005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень

ИНН 7210010689 КПП 721001001

БИК 047102001 ОКТМО 71607405

КБК 28111109045051000120

Назначение платежа: Договор найма жилого помещения коммерческого использования N __ от «__» _____ 20__ года

Наименование Нанимателя /Ф.И.О./

4.2. Плата вносится Нанимателем ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.3. При необходимости Наниматель предоставляет в Администрацию Аромашевского муниципального района (кабинет N 417) копии платежных документов для сверки.

4.4. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, а также плата за коммунальные услуги со дня заключения настоящего Договора вносится Нанимателем в соответствии с договорами, заключенными им с организациями, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

4.5. Изменение размера платы за пользование 1 кв.м. жилого помещения (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, пересматривается не чаще 1 раза в 2 года.

5. Ответственность сторон

5.1. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. Начисление пеней, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

5.3. При неуплате Нанимателем коммунальных и прочих платежей за жилое помещение Наниматель уплачивает пени в порядке, установленном договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

5.4. При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Ликвидация последствий аварий, произошедших по вине Нанимателя, производится силами Нанимателя.

Окончание на стр. 6

В ДУМЕ АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Окончание. Начало на стр. 3, 4, 5

6. Порядок расторжения договора

6.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

6.2. Договор найма подлежит досрочному расторжению в судебном порядке по требованию Наймодателя, а Наниматель и граждане, за действия которых отвечает Наниматель, – выселению в следующих случаях:

6.2.1. Если Наниматель и граждане, за действия которых он отвечает, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение, а также систематически нарушают права и интересы соседей.

6.2.2. Если Наниматель не внес платежи, указанные в пункте 4, в течение шести месяцев.

6.2.3. Если Наниматель нарушает обязательства по договору.

6.3. Договор найма может быть расторгнут по требованию любой из сторон в судебном порядке:

6.3.1. Если жилое помещение окажется в силу обстоятельств в непригодном для проживания состоянии, а также подлежит сносу, Наймодатель обязан в течение 3 месяцев заключить с Нанимателем договор найма на иное жилое помещение либо по желанию Нанимателя расторгнуть настоящий Договор.

6.3.2. В других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых хранится у Нанимателя, один у Наймодателя.

Экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и подписи сторон

Наймодатель Администрация Аромашевского муниципального района _____ 627350, Тюменская область, _____ Аромашевский район, с. Аромашево, _____ ул. Ленина, 166	Наниматель Ф.И.О. _____ _____ _____ _____
_____/подпись/	_____/подпись/

В АДМИНИСТРАЦИИ АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 декабря 2018

с. Аромашево

№ 77

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 11.01.2010 №1**

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьей 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь Уставом Аромашевского муниципального района,

1. В постановление администрации Аромашевского муниципального от 11.01.2010 №1 «Об определении перечня организаций для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ и видов обязательных работ» внести следующие изменения:

1.1 Приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению №1 настоящего постановления.

1.2 Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению №2 настоящего постановления.

1.3 Приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению №3 настоящего постановления.

2. Настоящее постановление без приложений опубликовать в районной газете «Слава труду».

3. Постановление и приложения к нему разместить на официальном сайте Аромашевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Таржеманову И.В., заместителя главы района по социальным вопросам.

И.А. ВЛАСОВ,
глава района

Приложение № 1
к постановлению администрации
Аромашевского муниципального района
от 25.12.2018 № 77

Перечень организаций и предприятий для трудоустройства граждан, осужденных к отбыванию наказания в виде исправительных работ

№ п/п	Наименование организации (предприятия)	Место организации трудоустройства
1	ДРСУ-4 ОАО «ТОДЭП» по Аромашевскому району	с. Аромашево
2	ООО «Аромашевопассажиравтотранс»	с. Аромашево
3	ООО «Аромашевские просторы»	с. Аромашево
4	МУП «Рынок»	с. Аромашево
5	ИП «Платонов А.А.»	с. Аромашево
6	ИП «Платонов С.А.»	с. Аромашево
7	ИП «Штыков А.А.»	с. Аромашево
8	ООО «Управляющая компания «Аромашевогазсервис»	с. Аромашево
9	ГБУ ТО «Тюменская авиабаза»	с. Аромашево
10	ИП «Григорьев А.А.»	с. Аромашево
11	ИП «Добрыдень Д.А.»	с. Сорочкино
12	ООО «Владлес»	с. Сорочкино
13	ООО «Сорочкинский хлеб»	с. Сорочкино
14	СПК «Слободчиковский»	с. Слободчики
15	ООО «Русаковское»	с. Русаково
16	ИП «Коробейникова Н.А.»	с. Аромашево
17	ИП «Соколов Е.А.»	с. Слободчики
18	СПК «Маяк»	с. Новоберезовка
19	ИП «Свистунов А.П.»	д. Ангарка
20	СПССК «Агросервис»	д. Юрминка
21	ООО СП «Голышмановское»	д. Юрминка
22	ИП «Костин А.В.»	с. Аромашево

23	ИП «Матаев Н.А.»	с. Малиновка
24	ИП «Рябченко Н.А.»	с. Кармацкое

Приложение № 2
к постановлению администрации
Аромашевского муниципального района
от 25.12.2018 № 77

Перечень организаций и учреждений, а также общее количество рабочих мест, для трудоустройства граждан, осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ

№ п/п	Название организации, учреждения	Место нахождения организации, учреждения	Количество рабочих мест
1	МУП «Рынок»	с. Аромашево	10
2	Администрация Аромашевского муниципального района	с. Аромашево	10
3	Администрация Кармацкого сельского поселения	д. Кармацкая	10
4	Администрация Кротовского сельского поселения	с. Кротово	10
5	Администрация Малиновского сельского поселения	с. Малиновка	10
6	Администрация Малоскарединского сельского поселения	с. Малоскаредное	10
7	Администрация Новоберезовского сельского поселения	с. Новоберезовка	10
8	Администрация Новопетровского сельского поселения	с. Новопетрово	10
9	Администрация Русаковского сельского поселения	с. Русаково	10
10	Администрация Слободчиковского сельского поселения	с. Слободчики	10
11	Администрация Сорочкинского сельского поселения	с. Сорочкино	10
12	Администрация Юрминского сельского поселения	д. Юрминка	10

Приложение № 3
к постановлению администрации
Аромашевского муниципального района
от 25.12.2018 № 77

Виды работ осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ

1	Уборка улиц и придомовых территорий
2	Благоустройство, санитарная очистка и озеленение территорий
3	Содержание и ремонт автомобильных дорог, тротуаров, газонов
4	Уборка, содержание и ремонт зданий, помещений
5	Сбор бытовых и прочих отходов
6	Погрузочно-разгрузочные работы
7	Работа по содержанию мест захоронения
8	Подсобные работы (неквалифицированные)
9	Разборка старых ветхих строений
10	Очистка территорий от снега
11	Оказание услуг престарелым, одиноким гражданам по колке дров, работы на приусадебных участках

День донора – день равнодушных

В филиале №2 «Аромашевская районная больница» 30 января состоялся День донора, который ежегодно организует медучреждение совместно с Ишимским филиалом Областной станции переливания крови.



• Как сообщила заведующая Аромашевским филиалом Ирина Шестёркина, ныне сдать кровь пришли 110 человек в райцентре и 58 – в Малиновке.

◆ Диана ИСМАГИЛОВА

Многие из жителей Аромашевского района делятся кровью регулярно. Анд-

рей Калиничев из Кармацкой является донором с 1992 года и считает, что таким образом можно помочь многим людям.

А Светлана Кислякова – донор с юби-

лейным стажем. Ровно 20 лет, как она занимается добрым делом.

– Ещё в 1999 году мне фельдшер предложила стать донором, я сразу согласилась и с тех пор ежегодно принимаю участие в Дне донора. Для здоровья очень полезно. Раньше головные боли беспокоили, а после процедуры сдачи крови я о них забыла, – поделилась Светлана.

Установлено, что донорство крови – одна из составных частей здорового образа жизни. Каждая кроводача стимулирует иммунную систему донора, улучшает обмен веществ в организме. По данным исследований норвежских учёных, систематическое донорство снижает риск инфаркта миокарда в пять раз, увеличивает продолжительность жизни человека. Кроме того, донор получает постоянный контроль состояния собственного здоровья, поскольку проходят основательное медицинское обследование.

Были и те, кто пришёл впервые для сдачи крови. Надя Кислякова, волнуясь, сказала:

– Мне 21 год. Решила присоединиться к родителям. Они много лет являются донорами. Я подумала, почему бы и мне не пойти по их стопам и не помочь таким образом людям.

Кровь одного донора может спасти жизнь многим людям – изготовленные из их крови препараты используются при сложных операциях, родах, лечении пациентов при кровотечениях, тяжёлых травмах, анемии, лейкемии, раковых заболеваниях, болезнях печени и во мно-

гих других случаях. Но для того, чтобы лечебные учреждения были обеспечены нужным количеством крови и её компонентов для спасения жизней пациентов, доноры необходимы постоянно.

Не остался в стороне и коллектив информационно-издательского центра «Слава труду»: традиционно присоединился к акции.

К СВЕДЕНИЮ

- Для граждан, решивших стать донорами крови и её компонентов, законодатели предусмотрели ряд гарантий согласно статье 186 Трудового кодекса РФ. Прежде всего сотрудник-донор освобождается от работы в день сдачи крови. Кроме того, донору положен и один дополнительный день отдыха, который можно присоединить к ежегодно оплачиваемому отпуску.

- Гражданам, награждённым нагрудным знаком «Почётный донор России», предоставляются следующие льготы и выплаты:

- предоставление ежегодного оплачиваемого отпуска в удобное для них время года в соответствии с трудовым законодательством;

- первоочередное приобретение по месту работы или учёбы льготных путёвок на санаторно-курортное лечение;

- предоставление ежегодной денежной выплаты, которая не подлежит налогообложению (в 2018 году размер составлял 13 562 руб. 78 коп.).

НАМ ПИШУТ

Дорогие мои земляки

Я хочу рассказать о своих односельчанах – супруге Горшуновых, в семье которых недавно отметили два юбилея: 55-летие совместной жизни и 80-летие главы семейства.

✍ Ирина АРКАНОВА

менеджер Кармацкого СДК

Глава семьи Иван Степанович родился в деревне Чапаевке (ныне не существует) Аромашевского района 20 января 1934 года (по записи в свидетельстве о рождении 3 февраля) в семье Степана Дмитриевича и Аграфены Лаврентьевны. К тому времени у родителей уже была старшая дочь, после Ивана появилась на свет ещё сестренка Клавдия. Вскоре случилась большая беда: трагически погибла родная сестра матери, а у неё осталось трое ребятишек. На семейном совете супруги Горшуновы решили забрать племянников себе. Так и росли шестеро детей в большой, дружной, работающей семье. Родители с детских лет приучали малышей к труду, они не делили их на «родных» и «неродных», все были свои, всем ребятишкам поровну доставалось и по кусочку хлеба, и находилось для всех ласковое слово. Отец и мать работали в колхозе и дома держали большое хозяйство, садили значительный по объёму огород.

Когда началась Великая Отечественная война, главу семейства – Степана Дмитриевича – призвали на фронт. Воевал стрелком на 2-м Прибалтийском фронте, был награждён медалью «За отвагу». В 1944-м пришла трагическая весть о смерти солдата. Писалось, что похоронен он в Латвийской ССР.

Остался Иван в доме за стар-

шего. Мать одна воспитывала шестерых детей. Ребятишки старались ей во всём помогать и по дому, и по хозяйству. Рано выросли дети военной поры. Можно сказать, что детства они и не видели. Двенадцатилетний Иван уже считался ценным работником. Никакой работы паренёк не чурался: был ездом на лошади, боронил вместе с другими пацанами поля на быках, подвозили и заготавливали дрова и корм для колхозного скота, метали сено на покосе, пасли коров. Всю работу в колхозе, что должны были делать взрослые, выполняли дети, заменяя своих отцов и старших братьев, ушедших на фронт. Деревенские женщины и ребятишки жили надеждой, что скоро победят фрицев и вернутся мужчины домой. От таких мыслей на душе становилось теплее и радостнее. Окончил Иван 7 классов и устроился на работу в колхоз «Аромашевский», в зимнее время был на лесозаготовках в посёлке Весёлый за Малиновкой.

После войны жизнь потихоньку налаживалась, дети подрастали. Но тут опять семью Горшуновых постигла беда: в 1952 году громом убило старшую сестру Ивана. Девушке было 17 лет: познала только тяжёлый труд свинарки в колхозе.

Свою первую награду – медаль «За освоение целинных и залежных земель» – Иван Горшунов получил ещё до армии, в 1956-м. Через год по направлению от колхоза он окончил курсы шо-

фёров, успев до призыва в армию ещё год отработать в хозяйстве. Затем были почти три года военной службы в артиллерийских войсках в Германии. За отличную службу сержант Горшунов имел поощрения. После армии он вновь вернулся домой и некоторое время работал инструктором по вождению в школе ДОСААФ. Позднее Иван возил директора совхоза.

Однажды в Вагино он встретил симпатичную девушку Нину Чернышову, которая работала бухгалтером. Молодые люди сразу понравились друг другу. Некоторое время встречались, а потом решили пожениться. Скромную свадьбу сыграли 7 ноября 1963 года. В тот день был сильный буран, что, по приметам стариков, было «к счастью». Семейная жизнь Ивана и Нины выдержала все испытания. В прошлом году они отметили 55-летие супружеской жизни – изумрудную свадьбу.

Через год совхоз разделили на «Аромашевский» и «Кармацкий». Переводом направили молодую семью Горшуновых на родину жены – в Кармацкую, где они проживают до сих пор. Всю свою трудовую жизнь Нина Евгеньевна проработала в бухгалтерии, она – ветеран труда. В 1964 году родился первенец Сергей, ещё через семь лет – дочь Евгения, которые теперь уже со своими семьями проживают в Тюмени. Родители гордятся своими детьми. Сын – подполковник в отставке, но ещё продолжает работать. Дочь Евгения Ивановна долгое время работала в Тюменской сельскохозяйственной академии, сейчас она трудится в ле-

сотехническом техникуме. Дети и внуки частые гости в доме бабушки и дедушки: попроведают, по хозяйству помогут.

Иван Степанович всю трудовую жизнь имел дело с техникой – был шофёром на легковой и грузовой машинах, слесарем, завгаром. Общий трудовой стаж – 46 лет, является ветераном труда, награждён медалью «За доблестный труд в ознаменование 100-летия со дня рождения В. И. Ленина», неоднократно был отмечен ценными подарками, многочисленными почётными грамотами. В далёком 1968 году за уборочную страду его награждали путёвкой по городам-героям. В советское время таким образом отмечали передовиков производства.

Нина Евгеньевна и Иван Степанович – уважаемые люди в

селе. Калитка их дома, как и их сердца, всегда открыта для односельчан. Хозяйка дома очень любит цветы – и комнатные, и садовые. Она большая рукодельница: отлично вяжет на спицах и крючком, неоднократно принимала участие в выставках поделок. Сейчас уже и здоровье подводит, но забывать своё увлечение она не хочет: возьмёт на досуге в руки крючок, да и повяжет маленько.

Супруги Горшуновы прожили свою жизнь не напрасно: достойно воспитали детей, которые подарили деду с бабушкой троих внуков и внучку. Жизнь продолжается, теперь уже и в правнуках.

В январе семья отметила 80-летие Ивана Степановича. Долгих лет жизни юбиляру и его большой семье!



• Супруги Горшуновы прожили счастливую жизнь. Достойно воспитали детей, которые подарили деду и бабушке внуков, а жизнь продолжается теперь уже в правнуках.

О порядке определения подсудности

 **Наталья РЕПИНА**
заместитель прокурора Аромашевского района

Федеральным законом от 27.12.2018 N 509-ФЗ внесены изменения в статьи 31 и 35 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации, согласно которым уголовные дела с административной преюдицией исключены из подсудности мирового судьи и отнесены к подсудности районного суда. Речь идёт об уголовных делах, предусмотренных в том числе статьями УК РФ: 116.1 (нанесение побоев лицом, подвергнутым административному наказанию); 151.1 (розничная продажа несовершеннолетним алкогольной продукции); 157 (неуплата средств на содержание детей или нетру-

доспособных родителей); 158.1 (мелкое хищение, совершённое лицом, подвергнутым административному наказанию); 264.1 (нарушение правил дорожного движения лицом, подвергнутым административному наказанию).

Кроме того, законом усовершенствованы правила территориальной подсудности, предусмотренные статьёй 35 УПК РФ. Установлено, что территориальная подсудность уголовного дела по ходатайству стороны либо по инициативе председателя суда, в который поступило уголовное дело, может быть изменена ещё в одном случае, а именно: если имеются обстоятельства, поставившие под сомнение объективность и беспристрастность суда при принятии решения по делу.

Ходатайство об изменении территориальной подсудности уголовного дела по основаниям, указанным в статье 35 УПК РФ, стороны подают в вышестоящий суд через суд, в который поступило уголовное дело. Судья, в чьём производстве находится уголовное дело, возвращает ходатайство лицу, его подавшему, если ходатайство не отвечает установленным требованиям. Изменение территориальной подсудности уголовного дела по данным основаниям разрешается в срок до 10 суток со дня поступления ходатайства.

Подробнее с документом можно ознакомиться на сайте КонсультантПлюс: **consultant.ru**, официальном интернет-портале правовой информации: **pravo.gov.ru**.

ВНИМАНИЕ: ОПАСНОСТЬ!

Терроризм: как не стать жертвой

В последнее время в руках террористов появилось опасное оружие – жертвенный терроризм с использованием террористов-смертников. Участие в диверсионно-террористической борьбе смертников призвано нанести не только максимальный ущерб с большим количеством жертв, но и создать атмосферу паники, посеять неуверенность в способности государства обеспечить безопасность своих граждан. Способы проведения террористических актов носят крайне жестокий характер, они совершаются в местах массового скопления людей с применением закреплённых на теле взрывных устройств и начиненных взрывчаткой автомашин. Первостепенная задача террориста-смертника – раствориться в массе людей и не привлекать к себе внимания. Московские события показывают, что на территории РФ в качестве смертников-исполнителей террористических актов их организаторами используются, как правило, женщины.

При совершении теракта смертницы одеваются так, как

характерно для данной местности. Тем не менее, в их одежде, поведении присутствует ряд характерных признаков.

Женщины имеют головной убор, при этом возможен не только традиционный глухой платок, но и лёгкие газовые косынки, бейсболки. В летнее время одежда террористки-смертницы не соответствует погоде: просторная, предназначенная для сокрытия на теле взрывного устройства.

Характерными признаками террористов-смертников являются:

- неадекватное поведение;
- неестественная бледность;
- некоторая заторможенность реакций и движений, вызванные возможной передозировкой транквилизаторов или наркотических веществ;
- желание уклониться от камер видеонаблюдения (попытка опустить голову, отвернуться, прикрыть лицо рукой или платком, спрятаться за более высокого человека).

Террорист, как правило, имеет при себе мобильный телефон для связи с руководителем в случае возникновения трудностей.

Поскольку террористы, как правило, не являются жителями столицы, их характерными признаками является неуверенное ориентирование на местности и владение мобильным телефоном, отсутствие навыков пользования карточками для проезда в метрополитене и наземном транспорте.

Национальность исполнителя-смертника для организаторов террористических акций принципиальной роли не играет. Между тем анализ последних проявлений жертвенного терроризма на территории России показывает стремление использовать представителей отдалённых сельских поселений южных регионов страны.

Будьте осторожны! Если смертник почувствует внимание окружающих, он может привести взрывное устройство в действие незамедлительно. Поэтому, чтобы обезопасить себя и окружающих, старайтесь соблюдать спокойствие и, не привлекая внимания подозрительного вам человека, сообщить о нём в административные или правоохранительные органы либо в службы безопасности.

Учредитель:
Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодёжной политике Тюменской области.
Адрес: 625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.

Издатель:
Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Слава труду».
627350, Тюменская область, с. Аромашево, ул. Кирова, 13.

Газета отпечатана в ООО «Ишимская типография»
Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17.
Объём – 2 печатных листа. Печать офсетная.

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Директор, главный редактор Е.А. Горбунова – 8 (34545) 2-30-58.

М.М. Осокина – редактор газеты *(тел.: 2-11-64);*
М.В. Шупикова – ответственный секретарь *(тел.: 2-30-57);*
А.Н. Барабанчиков – редактор сайта «Аромашево Онлайн» *(тел.: 2-13-39);*
Д.Г. Исмагилова – редактор радио «Говорит Аромашево» *(тел.: 2-16-54);*

Л.З. Гизатуллина – заведующая отделом писем и социальных проблем *(тел.: 2-16-54);*
С.Н. Степанюк – заведующий отделом общественно-политической жизни *(тел.: 2-30-56);*
Л.А. Шамшурина – главный бухгалтер *(тел.: 2-11-85).*

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу. Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ72-01414 от 23 декабря 2016 г.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ:
принимаются с 8 до 16 часов, обед с 12 до 13 часов;
• телефон/факс: **2-11-85.**
• e-mail: **reklama.slavatrudu@yandex.ru**

– Ответственность за достоверность рекламы несут рекламодатели.
– Материалы, помеченные знаком «Р», публикуются на договорной основе.
– Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов публикуемых материалов.
– Поступившие в редакцию материалы не рецензируются и не возвращаются.

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 54332
ТИРАЖ 2400 ЭКЗ.
ЗАКАЗ № 11
ЦЕНА 9 РУБ. 90 КОП.

 **http://aromashevo.online**
 **strudu72@gmail.com**

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
627350, Тюменская область, с. Аромашево, ул. Кирова, 13.

6+

© При копировании материалов ссылка на источник обязательна!