

Пасхальная неделя

Примите поздравления!



Дорогие земляки!

Поздравляю православных христиан и всех жителей Тюменской области с праздником Светлого Христова Воскресения!

Пасха Христова – праздник, наполненный любовью и всепрощением. Пасхальные торжества дарят людям радость обновления, объединяют верующих вокруг высоких духовных идеалов, пробуждают в наших сердцах стремление быть милосердными, готовность творить добро.

Сегодня усилия общества, государства и Русской православной церкви направлены на утверждение единых нравственных ценностей. Реализуемые в Тюменском регионе культурные, образовательные, просветительские проекты, подвижническая деятельность представителей Церкви, безусловно, помогают укреплению мира и согласия в обществе, служат прочным фундаментом для развития Тюменской области.

В этот замечательный день желаю всем крепкого здоровья, мира, благополучия и взаимопонимания!

Губернатор Тюменской области
В. В. ЯКУШЕВ

Тюменская область готовится к весеннему паводку

Губернатор Тюменской области Владимир Якушев в режиме видео-конференц-связи провел рабочее совещание по подготовке к весеннему паводку с главами районов и городов региона 3 апреля. В нем приняли участие члены правительства Тюменской области, начальник Главного управления МЧС по Тюменской области Юрий Алехин.

«Сегодня мы обсудим проведенную подготовку к паводковому периоду на территории Тюменской области, проанализируем планы наших совместных действий и мероприятия, которые необходимо осуществить в ближайшее время», – нацелил коллег на работу губернатор.

Как доложил глава регионального управления МЧС, по прогнозам, основанным на метеорологических данных, ожидается, что уровень воды в реках Иртыш, Тобол, Тура, Пышма, Исеть и Тавда не превысит показатели прошлого года, в реке Ишим подъем воды предполагается в пределах многолетних уровней. В районе города Ишим это значение составит от 700 до 940 см. Вскрытие рек ожидается в конце апреля.

«Для выполнения комплекса превентивных мероприятий сформирована группировка сил и средств общей численностью более девяти с половиной тысяч человек, двух тысяч единиц техники (автомобильная, специальная и инженерная), двухсот плавсредств (в том числе два судна на воздушной подушке), авиатехники», – отметил Юрий Алехин.



Заместитель губернатора Лариса Теплоухова рассказала, что ведется обследование гидротехнических сооружений. Проверка завершена на территории областной столицы, повреждений не выявлено. Главы Ишима, Ишимского, Абатского и Викуловского районов сообщили, что на территориях в соответствии с планом ведется строительство, ремонт, укрепление, наращивание защитных дамб. «Все работы должны быть завершены к 10 апреля, – потребовал глава области. – Главное управление строительства вам поможет справиться с задачей», – добавил он.

Владимир Якушев еще напомнил всем о необходимости быть готовым к самому сложному сценарию паводка. «Алгоритм все в прошлом году изучили и прекрасно знаете,

что нужно делать: обратите внимание на информирование людей, подготовку пунктов временного пребывания, площадок для домашних животных, формирование запасов продуктов питания, питьевой воды, организацию лодочных переправ. Никаких дополнительных команд ждать не нужно, работаем на опережение и готовимся к высокой воде, действуем в сотрудничестве с подразделениями МЧС, привлекаем добровольцев. Важно, чтобы в территориях был заранее подготовлен запас мешков с песком, чтобы можно было их оперативно использовать в случае необходимости. Не нужно ждать, что опасность нас минует, готовимся к самому сложному развитию событий», – резюмировал губернатор.

«ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»

РЕШЕНИЕ

05.04.2018

с. Вагай

№ 172

О приеме предложений по кандидатурам в составы участковых избирательных комиссий Вагайского района Тюменской области (в резерв составов участковых комиссий)

Руководствуясь пунктами 2, 4, 5.1 статьи 27 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 17.02.2010 № 192/1337-5 «О Методических рекомендациях о порядке формирования территориальных избирательных комиссий, избирательных комиссий муниципальных образований, окружных и участковых избирательных комиссий», территориальная избирательная комиссия Вагайского района Тюменской области решила:

1. Объявить прием предложений по кандидатурам в составы участковых избирательных комиссий Вагайского района Тюменской области (в резерв составов участковых комиссий) №№ 501-542 в период с 12 апреля по 11 мая 2018 года в рабочие дни с 8.00 ч. до 16.00 ч. (перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.).

2. Установить следующий количественный состав участковых избирательных комиссий:

Номер участковой избирательной комиссии

Количество членов участковой комиссии с правом решающего голоса

501,502,504,509,510,511,512,514,520,521,522,
524,525,527,530,531,534,535,536,537, 539,540,
541,542

5

503,508,513,515,516,517,518,523,526,528,

532,533,538

505,506,507,519,529

7

9

3. Определить, что документы по кандидатурам в составы участковых избирательных комиссий Вагайского района Тюменской области (в резерв составов участковых комиссий), указанных в пункте 1 настоящего решения, принимаются по адресу: с. Вагай, ул. Ленина, д. 5, каб. 310.

Перечень и образцы документов, представляемых в территориальную избирательную комиссию Вагайского района Тюменской области по кандидатурам в составы участковых избирательных комиссий (в резерв составов участковых комиссий), требования к кандидатурам установлены Порядком формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденным постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 05.12.2012 № 152/1137-6 (ред. от 01.11.2017) «О порядке формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий», а также Методическими рекомендациями о порядке формирования территориальных избирательных комиссий, избирательных комиссий муниципальных образований, окружных и участковых избирательных комиссий, утвержденными постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 17.02.2010 № 192/1337-5 (ред. от 23.03.2016).

4. Провести заседание территориальной избирательной комиссии по формированию участковых избирательных комиссий 29 мая 2018 года.

5. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Тюменской области.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельский труженик».

Председатель территориальной
избирательной комиссии Е. Н. ШАРГИНА
Секретарь территориальной
избирательной комиссии И. А. ИЛЬИНЫХ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – администрация Вагайского муниципального района.

Администрация Вагайского муниципального района объявляет торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома в соответствии с распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 03 апреля 2018 № 149-р «О проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка».

Аукцион состоится 14 мая 2018 года в 14.00 час. по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5.

Общие положения

1. Время, место приема и порядок подачи заявок – в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, д. 5, каб. 101. Тел.: 8 (34539) 2-31-82. Период принятия заявок на участие в аукционе – с 11.04.2018 г. по 11.05. 2018 г. Последний день приема заявок 11.05.2018 г. до 15ч 00 мин.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукционов форме (Приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2. Задаток – вносится заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на счет администрации Вагайского муниципального района (Администрация Вагайского муниципального района, ВС1202АОМО): Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 047102651, р/с: 40302810767105000015, к/с: 30101810800000000651. Получатель: ИНН 7212004095, КПП 720601001, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе _____».

указывается № аукциона

Задаток возвращается:

– участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке рассматриваемой статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

– заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

– участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

3. Место определения участников аукционов и проведения аукционов – Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 206.

4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Состав комиссии по организации, проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (комиссия) определен распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 17.04.2006 № 198.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест Председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и оглашения количества «шагов аукциона».

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

– принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

– не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Сведения о предмете аукционов, периоде приема заявок на участие в аукционах, датах, времени определения участников аукционов и проведения аукционов

Лот № 1

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Советская, 4.

Площадь земельного участка: 1366 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001005:144

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: деловое управление

Параметры разрешенного строительства: вид использования – деловое управление (строительство офисного здания). Этажность – до 3 этажей, минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, от границы смежного земельного участка – не менее 1 метра. Максимальный процент застройки – 50.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Вид инженерной сети

Характеристика

Водоснабжение

Подключение к централизованной системе водоснабжения производится в водопроводном колодце по ул. Семакова, в существующем водопроводном колодце на пересечении улиц Семакова и Советской на глубине 2,5 метра. Материал трубы - полиэтиленовая труба, 32 мм, не менее SDR 11. Прокладка сетей производится за счет денежных средств владельца. Плата за подключение: согласно заключенным договорам с эксплуатирующими организациями.

Водоотведение

Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребов будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.

Отопление

Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.

Электроснабжение

Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861. В связи с этим правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в филиал ПАО «СУ-ЭНКО» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с указанными Правилами.

Газоснабжение

Данные параметры в точки подключения: КШ-25, Ру 0,3 МПа. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 10 м. Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней, срок подключения объекта - от 9 месяцев до 2 лет, определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 13.11.2015 № 157/01-21 «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям».

Начальный размер годовой арендной платы: 50000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 10000,00 рублей.

Приложение № 1

Организатору торгов Администрации Вагайского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица/полное наименование юридического лица, подающего заявку)

, именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочными представителями физического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные/должность)

действующего _____ (ей) _____ на _____ основании _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ (лот № _____) с кадастровым номером – 72:05:_____; площадь земельного участка – _____ кв. м., разрешенное использование земельного участка – _____

(далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона администрацией Вагайского муниципального района (далее – Организатор аукциона).

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес): _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

ИНН/КПП банка _____

ИНН/КПП юридического лица _____

(для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

Контактный телефон _____

Приложение:

1. _____

2. _____
 3. _____
 « ____ » _____ 20__ г. _____ (_____)
 подпись ФИО
 м. п.

Заявка принята Организатором аукциона:
 _____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____
 Представитель Организатора аукциона _____
 (_____)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20__ г. _____ (_____)
 подпись ФИО/должность

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
 ДОГОВОР №
 аренды земельного участка**

с. Вагай _____ г.

Администрация Вагайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Вагайского муниципального района, действующего на основании Устава Вагайского муниципального района, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ открытого аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м., расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: _____

Кадастровый номер Участка: _____ Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1)

1.3. Участок предоставляется под _____

1.4. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
 – невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

– использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– устранения совершенного умысла земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;

– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

– реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.4. Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

2.2.5. Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.1.5. Заключить по истечении срока настоящего Договора новый договор на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора. Данное право может быть реализовано, если Арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности по настоящему Договору, в установленном порядке и при наличии необходимых согласований, разрешающих дальнейшую аренду Участка.

3.1.6. Арендатор вправе после окончания работ и при условии оплаты за период использования земельного участка, досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному

объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя, и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет _____ рублей.

4.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, _____

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля - за I квартал

– 15 мая - за II квартал

– 15 августа - за III квартал

– 15 ноября - за IV квартал

При заполнении бланка платежного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф. И. О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

4.5. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7212004095 КПП 720601001

Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Администрация Вагайского муниципального района)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень

Счет 40101810300000010005

ОКАТМО 71613408

БИК 047102001

Наименование платежа: арендная плата за землю

Код бюджетной классификации: 282111 0501310 0000 120

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчетный счет арендатора

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% неперечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя либо передачи Участка в субаренду, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п. 4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с _____ г. по _____ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

8.1. Кадастровый паспорт земельного Участка (Приложение № 1).

8.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 2).

9. Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

Администрация Вагайского

муниципального района

Адрес: 626240, Тюменская область,

Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, д. 5.

Телефон: 2-32-41

Глава района

подпись

подпись

Глава района

Р. Ф. Сунгатулин

Энергобезопасность – дело каждого

В Тюменской области отмечаются случаи хищения оборудования с объектов электросетевого комплекса. Компания «Тюменьэнерго» обращает внимание жителей области на недопустимость любых действий, которые создают угрозу бесперебойному энергоснабжению.

Разукomплектование, кража и порча оборудования электросетевых объектов являются противоправными действиями, которые могут привести к аварийным отключениям, создают риск обесточивания населенных пунктов, а для злоумышленника могут закончиться летальным исходом. Хищение любого оборудования: проводов, разрядников с линий электропередачи, порча изоляторов и опор – наказуемые деяния, предусматривающие ответственность в соответствии с Уголовным кодексом РФ.

Зачастую за попытку кражи с энергообъектов злоумышленников ждет более суровое наказание, чем лишение свободы, предусмотренное действующим законодательством. Расплатой за украденные метры кабеля и другого энергооборудования становятся тяжелые травмы, как правило, несовместимые с жизнью. В погоне за наживой «охотники за цветметом» не берут в расчет всем известный факт: электроустановки напряжением 220 Вольт и выше – ИСТОЧНИКИ ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ!

Учитывая социальную значимость электросетевого комплекса и для предупреждения несчастных случаев, просим жителей проявить максимальную бдительность. При обнаружении фактов хищения оборудования энергообъектов, актов вандализма, а также если вы стали очевидцем каких-либо подозрительных действий вблизи опор ЛЭП и подстанций, записывайте номер близстоящей автомобиля, запомните приметы находящихся рядом людей.

Сведения о любых противоправных действиях в отношении электросетевых объектов, нахождении подозрительных лиц или предметов вблизи электроустановок, случаях самовольного подключения и любых других нарушениях жители области могут конфиденциально сообщить в правоохранительные органы по телефону 02, в Тобольское ТПО филиала АО «Тюменьэнерго» Тюменские распределительные сети по телефонам: (3456) 39-63-52 – г. Тобольск, (34539) 2-15-09 – с. Вагай, (34561) 2-34-14 – с. Уват,

а также по телефону доверия «Тюменьэнерго» 8-800-200-55-03.

Для обеспечения безопасности важно внимание каждого. Мелочей в этом деле не бывает.

УСИЛЕННЫЕ ТЕПЛИЦЫ.

Телефон 89120773553

ПРОДАЮТСЯ «Горка Симона-2», кухонный гарнитур, столы раскладные, кухонный и журнальный, цена договорная.
Телефон 89088718472.

РЕМОНТ холодильников, морозильных камер, ларей, стиральных машин на дому.
Телефон 8(982) 942-44-35.

РЕМОНТ холодильников на дому. Телефон 89526734573.

ГОРЯЧАЯ КОВКА. РИТУАЛЬНЫЕ ОГРАДКИ, козырьки, ворота, памятники, фотооалы. Телефон 89829359913.

Поздравляем!



12 апреля отмечает свой день рождения моя дорогая супруга и мама наших дочерей КУЗНЕЦОВА Елена.

Дорогая Леночка, с днем рождения! Пусть для тебя солнышко светит ярче, люди улыбаются шире, а желания исполняются чаще. Пусть в твоём сердце пылает огонь, который никогда не угаснет, а искорка в глазах радуется тебе и твоих близких. Тепла тебе, света, добра и счастья!

МУЖ, ДОЧЕРИ

Администрация, Дума и совет ветеранов Шестовского сельского поселения поздравляют **ПОПОВА Петра Николаевича – с 65-летием и апрельских именинников:**
ПОПОВУ Анну Александровну, МАЛЮГИНУ Надежду Владимировну, ШАМСУТДИНОВУ Тимурбигу Таштимировну, ПОПОВУ Галину Петровну, ГЕЙНЦ Марию Фёдоровну, МИЛЮКОВУ Галину Ивановну, ЗАБИРОВУ Асиу Сагадовну, КАПШАНОВА Зинатуллу Сибгатулловича, КАШУБУ Веру Андреевну, ПЛЕСОВСКИХ Валерия Александровича, МАЛЮГИНА Николая Григорьевича

Старая традиция мудра:
Человеку в день рождения
От души желать добра
И во всём везения.
И мы желаем, что положено, –
Здоровья, счастья и тепла,
Но так, чтоб было всё помножено
Ещё на долгие года.
Желаем мира, солнца, вдохновения
И очень много светлых дней,
И пусть минуют вас несчастья,
Пусть будет больше бодрости и сил!

РЕМОНТ холодильников, стиральных машин на дому. Выезд в район. Телефоны: 83456273272, 89504802314.

Совет ветеранов Птицкого сельского поселения сердечно поздравляет всех именинников, родившихся в апреле:

ЗЛОБИНУ Валентину Николаевну, АБДРАХИМОВУ Нагиму Абдухаматовну, ИШИМЦЕВУ Галину Алексеевну, КОПЫЛОВА Валентина Евгеньевича, КОПЫЛОВУ Екатерину Трофимовну, КУРМАНОВУ Алиу Айтмухаматовну, ФЕОКТИСТОВУ Нину Владимировну.

Вы родились в апрельский день,
Когда вокруг цветет сирень,
Когда синюют небеса,
И сердце верит в чудеса!
Пусть будет в жизни много счастья,
Пусть минут беды и ненастья!



Администрация Птицкого сельского поселения, Дума, совет ветеранов сердечно поздравляют с юбилеем

ЗЛОБИНА Юрия Александровича, которому 23 апреля исполняется 60 лет!
Юрий Александрович!
Поздравляем юбиляра.
С днем рождения, дорогой.
Шестьдесят – это так мало,
Ты почти что молодой.
Но зато какую мудрость
Слышим мы в твоих речах.
Все семейные устои
Держишь ты в своих руках.
Будь же счастлив, улыбайся,
Будь здоров, живи смелей.
Каждым мигом наслаждайся,
Чаще собирай друзей!

23 апреля исполняется 80 лет **КИБИРЕВОЙ Марии Петровне!**

Мария Петровна!
Восемь десятков прожить – это подвиг!
Низкий поклон Вам, честь и хвала!
Мы, без сомнения, в день этот чудный
Самые теплые скажем слова!
Нет уж, как в юности, резвости прежней,
Мысли все чаще – с оглядкой назад.
Но улыбаться не стали Вы реже –
Радуется нежность детей и внучат!
Всем бы учиться у Вас долголетию,
Мудрости, воле, терпению, труду!
Сто лет живите! Правнуков ждите!
Близким дарите свою доброту!

Администрация, Дума и совет ветеранов Фатеевского поселения сердечно поздравляют пенсионеров, родившихся в апреле:

СУХИНИНУ Александру Андреевну – с 80-летием, ШИХОВУ Римму Сибгатуловну – с 65-летием, ФОМИНУ Валентину Михайловну – с 60-летием и именинников:
ЛАМБИНА Михаила Александровича, ХУЧАШЕВА Альберта Измайловича, ПРОСТАКИШИНА Александра Николаевича, ПОПОВУ Людмилу Яковлевну, БАБУШКИНУ Надежду Константиновну,

КОБЕЛЕВУ Фаину Степановну, ВОЛОБУЕВУ Ольгу Николаевну, КУРТКИНУ Гульсум Хазановну.

День рождения – особая дата.
Этот праздник ни с чем не сравнить.
Кто-то мудрый придумал когда-то
Имениннику радость дарить.
Радость встречи, веселья, улыбок,
Пожелания здоровья и сил.
Чтобы счастье безоблачным было,
Чтоб успех каждый день приносил!

8 апреля – 100 лет образования военных комиссариатов

Примите поздравления!

Уважаемые сотрудники и ветераны военного комиссариата Вагайского района, примите искренние поздравления с профессиональным праздником!

На сегодняшний день личный состав военного комиссариата Вагайского района профессионально решает широкий спектр задач по обеспечению мобилизационной готовности и призыву граждан на действительную и контрактную военную службу, подготовке допризывной молодежи к службе в армии, поступлению в военные учебные заведения, пенсионному обеспечению и социальному обслуживанию военнослужащих, уволенных с военной службы, и многие другие.

Ответственное отношение к делу, преданность долгу и верность традициям помогают сотрудникам военного комиссариата эффективно исполнять поставленные задачи и активно вести работу по военно-патриотическому воспитанию подрастающего поколения и подготовке надежных защитников Родины.

Выражаю огромную благодарность всему личному составу военного комиссариата за трудолюбие и профессионализм!

От всего сердца желаю вам здоровья, благополучия, мира, добра и новых профессиональных достижений!

и. о. Военный комиссар Вагайского района
В. ПАРШУКОВА

КАССА взаимопомощи



ДЕНЕЖНЫЕ ЗАЙМЫ **0,4%** в день*

с. Вагай, ул. Ленина, стр. 16, ТЦ «Южный», 2 этаж, офис 41

8-912-390-85-89

* Займы на условиях «День рождения», «Новый заемщик» предоставляются наличными денежными средствами на срок 32 дня. Гражданам РФ в возрасте от 18 до 85 лет. Размер займа составляет от 1 тыс. руб. до 30 тыс. руб., при первом обращении от 1 тыс. руб. до 10 тыс. руб. При обращении в месяц дня рождения заемщика или при первом обращении в организацию процентная ставка с 1 по 10 день пользования займом составляет 0,4% в день (146% годовых), с 11 дня пользования займом процентная ставка составляет 1% в день (365% годовых); для пенсионеров по старости и выслуге лет 0,7% в день (255,5% годовых). Досрочный возврат займа осуществляется в соответствии с п. 4 ст. 809 ГК РФ. Займы предоставляются ООО МКК "КВ Пятый Элемент Деньги" (зарегистрировано в реестре МФО 651503029006503 от 25 мая 2015 г., сайт www.5element-mfo.ru).

Адрес редакции: 626240. Тюменская область, с. Вагай, ул. Советская, 34.

Телефоны: гл. редактора – 23-4-70, ответственного секретаря, отдела местного самоуправления и социальных проблем – 23-5-86, бухгалтерии – 23-4-83, редакции радиoproграммы «Вагай» – 23-4-41.

e-mail: vagayst@mail.ru

6+



Мы в Вк

Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому АО – Югре и Ямало-Ненецкому АО 22.12.2016 г. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ72-01413.

Адрес в интернете: <http://vagayst.ru>; <http://tyumedia.ru>, Портал СМИ Тюменской области

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений, рекламы несут ответственность рекламодатели. При перепечатке ссылка на «Сельский труженик» обязательна.

Учредитель: Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.
Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Сельский труженик». 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Советская, 34.

Газета набрана и сверстана в компьютерном отделе АНО «ИИЦ «Сельский труженик». Отпечатана в ОАО «Тюменский издательский дом». Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Гл. редактор И. И. Гайсин.

Время сдачи в печать по графику - 11.00, факт. - 10.30 09.04.2018 г. Тираж 2142. Заказ 954. Объем – 1 печатный лист. Индекс 54333.