

ТОБОЛЬСКАЯ

Газета основана 27 апреля 1857 года



ПРАВДА

16+

167 лет выходит в свет первое СМИ Урала, Сибири и Дальнего Востока

Изначальное название «Тобольские губернские ведомости»

№126 (29524), суббота, 2 ноября 2024 г.

2025 год в Тобольске объявлен Годом сказочника и писателя Петра Павловича Ершова. И в городе уже размышляют, какими интересными событиями наполнить годовую повестку. Ключевой темой обсуждения встречи в городской администрации стала организация гастрономических мероприятий, посвящённых Петру Ершову

» 2

В ДОБРЫЙ ПУТЬ!

Гордое звание кадета

Во Дворце наместника состоялась торжественная церемония, посвящённая принятию присяги кадетами МЧС России Тобольска, учащимися 5 класса школы № 5



► И под дворцовыми сводами грянуло «Служу России!»

Ребята зачитали слова присяги: «Я, вступая в ряды кадетского класса Главного управления МЧС России по Тюменской области, торжественно клянусь с честью и достоинством нести гордое звание кадета, прилежно учиться. Быть верным идеалам МЧС России. Строго выполнять правила внутреннего распорядка, Кодекса чести кадета и подчиняться приказам и распоряжениям командиров. С уважением относиться к форме и традициям кадетов». И под дворцовыми сводами разносилось многократно «Служу России!»

– Сегодня вы сделали важный и ответственный выбор. Оранжевый берет и красивая форма – это лишь внешние атрибуты. Давая клятву, каждый из вас взял на себя дополнительные обязательства жить по за-

конам чести, мужества и благородства. Желаю вам не усомниться в выбранном пути и в дальнейшем пополнить ряды пожарных и спасателей. Родителей благодарю за воспитание таких прекрасных детей.

Дальше мы пойдём с вами по жизни вместе. Ребята, в добрый путь, – сказал начальник главного управления МЧС России по Тюменской области Артур Хачатрян.



► Денис и Мария Беклемишевы получают благодарность от главы города Петра Вагина за воспитание сына Егора

НАГРАЖДЕНИЕ

За отличные показания в учёбе генерал наградил специальным знаком «Кадет отличник» кадетов шестого класса – Александру Баженову, Вадима Тараканова, Амира Тлеубакова, Дениса Усова, Владиславу Цветкову.

На этом церемония награждения не окончилась. Артур Хачатрян вручил медали МЧС России «За отличие в ликвидации последствий ЧС» представителям личного состава 8-го пожарно-спасательного отряда МЧС России по Тюменской области и Тобольского поисково-спасательного отряда Тюменской областной службы экстренного реагирования – старшему лейтенанту внутренней службы Алме Хамзиной, лейтенанту внутренней службы Павлу Таскаеву, старшему лейтенанту внутренней службы Денису Осинцеву, старшему сержанту внутренней службы Виталию Токаревским, спасателю 2 класса Рустаму Абдиеву, спасателю 1 класса Николаю Новикову, старшему сержанту внутренней службы Кириллу Самойлову, старшему сержанту внутренней службы Марату Хабибуллину, сержанту внутренней службы Дмитрию Барышникову, младшему сержанту внутренней службы Евгению Никитину, заместителю начальника Тобольского поисково-спасательного отряда Виктору Терентьеву, водителю автомобиля Тобольского поисково-спасательного отряда Якову Быструшкину, спасателю 3 класса Виталию Ско-

рохову. Знаменательно, что награждение пожарных и спасателей прошло на глазах у кадетов – ребятам есть на кого равняться.

– Надев береты, форму, вы выбрали путь служения своему государству. Это путь, полный большой ответственности, но это путь настоящих людей: мальчиков и девочек, мужчин и женщин, которые верны своему долгу. Я благодарен родителям, которые воспитали достойных детей. Я уверен, что вы принесёте огромную пользу Тобольску, нашему государству в поддержании безопасности, порядка, мира. А при необходимости поможете нам в ликвидации последствий ЧС, в организации спасательных работ. Мне очень приятно, что в нашем славном Тобольске есть такие ребята, на которых я могу положиться, – обратился к кадетам и их родителям глава города Петр Вагин.

Главе города выпала приятная миссия наградить благодарственными письмами за достойное воспитание учащихся кадетских классов МЧС России, плодотворное сотрудничество в вопросах патриотического воспитания подрастающего поколения: развития активной гражданской позиции, формирования чувства долга, ответственности, любви к Родине родителей кадетов, показывающих хорошие результаты как в учёбе, так и в начальной профессиональной подготовке. В некоторых случаях за благодарностями выходили мамы, потому что отцы принимают участие в специальной военной операции. Так что этим ребятам и в семье есть с кого брать пример.

Герман БАБАНИН (фото автора)

80-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

Урок о подвиге

Бесцётное число уроков мужества провела в школах города и учебных заведениях член лекторской группы городского совета ветеранов, член общероссийского общественного движения «Бессмертный полк России» в Тобольске Татьяна Щукина. Каждый проведённый ею урок – это документальный мини-спектакль, основывающийся на достоверных фактах, архивных документах, фотографиях.

Воспитывать подрастающее поколение, убеждена Татьяна Щукина, надо на примере героев земли тобольской. И в этом с ней солидарны руководитель почётного караула, инструктор ВСМЦ «Россияне» Роман Проворов и его воспитанники. Единомышленники объединили усилия, сделав урок мужества более ярким, наглядным, эмоциональным.

– Мы стали победителями конкурса молодёжных ини-

циатив Тюменской области «Моя идея» с проектом «Подвиг тоболяков», в рамках которого мы небольшими постановками стараемся визуализировать подвиг наших земляков. Так ребятам легче воспринимать услышанное. На Всероссийском слёте активистов движения «Пост № 1» мы взяли первое место с этой постановкой, – рассказывает Роман Проворов.

Первый совместный урок мужества в рамках памяти героев «Бессмертного полка» в Тобольске был посвящён участнику Великой Отечественной войны, выпускнику школы №13 Василию Петровичу Венгерскому. Дебют урока состоялся в актовом зале «тринадцатой» школы.

Василий Венгерский – один из тех, кто пожертвовал собой ради Великой Победы, 80-летие которой мы будем отмечать в 2025 году. Будущий год юбилейный и для самого героя – столетие со дня его рождения. Василий родился в семье потомственных казаков, высланных в Сибирь из Белоруссии и поселившихся в деревне Денисовой.

Родители Василия переехали в Тобольск, когда мальчику было три года. В школе наш герой занимался лыжами, плаванием, играл в футбол, хоккей, сдал нормативы на значки «БГО» и «Юный Ворошиловский стрелок». Учился



► Полина Коновалова и Эдуард Хакимов

паренёк хорошо, отличался усидчивостью, дружил со сверстниками. Окончив семь классов в школе № 13, в 1939 году он поступил в ремесленное училище № 5, где учился на токаря. В августе 1942 года Василий был направлен на военный завод в Омск. Завод выпускал оборудование для самолётов, лёгких и тяжёлых танков. Василий с товарищами по цеху не только выполняли и перевыполняли план, но и постигали военное дело: учились собирать и разбирать автомат, бегать с противоголозом, стрелять в тире, метать гранаты, окапываться, ходить строем и выполнять команды.

В сентябре 1943 года Василий Венгерский был призван в ряды Красной армии. За полтора месяца прошёл в Канске курс молодого бойца и был направлен на 2-й Украинский фронт телефонистом-связистом 32-го гвардейского стрелкового корпуса. Воевал наш земляк под командованием Ивана Степановича Конева. На фронте

был принят в комсомол. Погиб наш земляк в бою с телефонным кабелем в руке. Он погиб, но обеспечил своих связью. Посмертно был награждён орденом Отечественной войны I-й степени.

Память о герое-земляке жива. Его имя носит улица в микрорайоне Строитель, он вместе с мамой запечатлён на мемориале «Тобольск бессмертный полк». В фондах музея-заповедника хранятся письма Василия к маме, капсула с землёй, взятой с места захоронения в селе Богдановка на Украине, картина тобольского художника Петра Токарева «Подвиг Венгерского», а киностудия «Юность» в 1970-е годы сняла фильм о Василии Венгерском.

О самом подвиге и горе матери, потерявшей сына на войне, без слов рассказывали «Россияне». И было это ярче и эффективнее художественной киноленты – зрителей тронуло до слёз.

Мирослав ВОЙНИЧ (фото автора)

Мы в СОЦСЕТЯХ

www.tobolka.ru



СЕРЬЁЗНАЯ ПОДГОТОВКА

Против снега есть приём

Тобольск готовится к зимнему сезону.

В Тобольске для уборки внутридворовых территорий в зимний период все 26 городских управляющих организаций подготовили необходимый инвентарь: лопаты, ломы, метлы, скребки. Для борьбы с обледенением входных групп, пешеходных дорожек и дворовых проездов сформирован запас противогололёдных материалов: отсев, песок, соль техническая. В преддверии зимы коммунальные службы города провели масштабную подготовку к возможным чрезвычайным ситуациям. Об этом сообщил участникам заседания депутатской комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству заместитель главы города Юрий Вавакин.

По его словам, на сегодняшний день 25 управляющих организаций заключили договоры на уборку и вывоз снега, ООО «ТобольскСтройИнвест» и ООО «СТМ» планируют сделать это самостоятельно.

«Для оперативного реагирования на нештатные ситуации на предприятиях ЖКХ сформированы аварийные бригады, которые укомплектованы необходимыми материалами, спецтехникой и людьми», – подчеркнул Вавакин.

НАЦПРОЕКТ «ЭКОЛОГИЯ»

В ожидании нового дома

В Тобольске появится ещё один экодом.

НАПОМНИМ,

экологический мультицентр «Гудвин» стал первой площадкой, открытой в рамках просветительского проекта «Экодом», который стартовал в Тюменской области два года назад. За это время проект вырос до 6 экодомов, его посетили более 80 тысяч гостей, а в пункты приёма вторичных ресурсов жители сдали 95,5 тонн бумаги, картона, металла, ПЭТ и других видов пластика.

По мнению специалистов ООО «ТЭО», самая важная миссия экодомов – познавательная. Это место, где в спокойной, уютной, дружелюбной обстановке можно узнать ответы на любые вопросы: о грамотном обращении с отходами или о бережном использовании ресурсов, об экологичном образе жизни, а также о том, как внести свой вклад в защиту окружающей среды, с чего начать, как легко завести экопривычки, не меняя привычный быт.

Сегодня в Тюменской области работают шесть экодомов: четыре в Тюмени, и по одному в Ишиме и Тобольске.

«Сейчас мы готовимся к открытию седьмого экодима – он скоро появится в самом центре Тобольска. Пока идёт строительство мультицентра, тоболяки выбирают подходящее название», – поделились в управлении по связям с общественностью ООО «ТЭО».

Вера ВОЛГИНА

ГОДУ ЕРШОВА

Вкусный и насыщенный

В Тобольске 2025 год объявлен Годом сказочника и писателя Петра Павловича Ершова. И в администрации города уже продумывают и насыщают годовую повестку интересными событиями.

В администрации Тобольска состоялась встреча представителей департаментов экономики, культуры и туризма с руководителями театральной деятельности, общественного питания и предпринимателей сферы гостеприимства. Ключевой темой обсуждения стала организация гастрономических мероприятий, посвящённых Петру Ершову, именем которого назван 2025 год в Тобольске. По итогам встречи принято решение о создании рабочей группы для подготовки совместных мероприятий, связанных с личностью П. П. Ершова.

«Встреча прошла плодотворно, были предложены различные совместные мероприятия, к примеру, такие, как иммерсивная экскурсия по городу со стилизованным гастроужином в кафе или ресторане, аудиоужин с интересными фактами из жизни и творчества Ершова, стилизованная ярмарка или празднование его дня рождения в театре», – рассказал заместитель главы города Василий Кожедуб.

Впереди ещё много подобных встреч. Год Петра Ершова в Тобольске обещает быть насыщенным событиями.

Екатерина ВОЛЬНОВА

ДУМЫ В ДУМЕ

В городе Тобольске светлые ночи

«В 2024 году планируется завершить строительство 9,932 километра сетей уличного освещения», – сообщил заместитель главы Тобольска Юрий Вавакин на очередном заседании депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию под председательством Сергея Леушина.

Основным вопросом повестки встречи стало принятие информации о реализации Правил благоустройства Тобольска в части освещения территории города в 2024 году, в рамках которой депутаты познакомились с мероприятиями, которые выполнены и которые запланированы. Так, для реализации мероприятий в плановый период 2024 года департаментом городской среды администрации Тобольска заключён муниципальный контракт на выполнение работ по текущему содержанию и ремонту сетей уличного освещения на сумму 27 536 719 руб. 16 коп. Подрядчиком по муниципальному контракту является



Юрий Вавакин

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирско-Уральский энергетический сервис» (ООО «СУЭС»).

Юрий Вавакин также напомнил, что в соответствии с требованиями национального стандарта РФ процент горения ламп должен составлять не менее 97 %, сообщил, что общая протяжённость линий освещения в городе Тобольске составляет 383,812 км, в том числе протяжённость воздушных линий освещения с при-

менением самонесущего изолированного провода – 195,601 км (за аналогичный период прошлого года – 172,81 км). В наружном освещении, с учётом совместного подвеса, задействовано 10 503 опор (аналогичный период прошлого года – 10 242 шт.), а на улично-дорожной сети Тобольска – 9 170 опор.

На площадях и территориях общего пользования применяются декоративные осветительные опоры из стали и чугуна в количе-

Собак по осени посчитали

На очередном заседании думской комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству под председательством Максима Захарова депутаты вновь вернулись к теме беспризорных животных.

За последние три года в Тобольске наблюдается стабильная тенденция к сокращению числа заявок, поступающих на отлов животных без владельцев. Если в 2021 году поступило 418 заявок и обращений, то в 2024-м на конец сентября 275.

Однако принимаемых мер недостаточно, и депутаты Тобольской городской думы на заседании постоянной комиссии обсудили вопросы организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

Для того чтобы решить проблему бродячих собак на территории Тобольска с 1 декабря 2020 г. работает муниципальное казённое

учреждение «Центр городских услуг», которое расположено на территории Промкомзоны, 54. В приют на содержание принимают животных, отловленные в Тобольске, Вагайском, Тобольском, Уватском и Ярковском районах. На территории приюта размещены 95 вольеров вместимостью 190 собак.

В соответствии с региональным законом на органы местного самоуправления возложена функция по отлову и содержанию животных без владельцев.

О требованиях к содержанию домашних животных, а также о проводимых мероприятиях по отлову и содержанию животных без владельцев полно и детально рассказал на заседании заместитель главы города Юрий Вавакин. Депутаты гордумы оценили организацию отлова, взвешивания, фотографирования, маркирования, дегельминтизации, и вакцинации против бешенства, чипирования и стерилизации

■ За весь период работы приюта с 1 декабря 2020 г. по 31 августа 2024 г. поступило в приют 3090 животных без владельцев, из них 2075 из Тобольска. Возвращено в прежнюю среду обитания 1098 животных без владельцев, из них 437 в Тобольске. 1 437 животных без владельцев переданы по договорам новым хозяевам, из них 1179 из числа отловленных в Тобольске

ЧИСТО СРАБОТАНО!

От свалок к порядку

В Тюменской области наблюдается эволюция обращения с отходами. Число свалок сокращается из года в год.

Так, в 2019 году в регионе было обнаружено и ликвидировано 25 несанкционированных свалок ТКО. В следующем году это число снизилось до 18, что говорит о положительных изменениях в организации системы обращения с коммунальными отходами и их вывозе из мест, которые для этого предназначены. В 2021 году ситуация осталась стабильной: вновь было обнаружено и ликвидировано 18 свалок. В 2022 году снижение продолжилось – количество ликвидированных свалок составило 15. На протяжении 2023

года ситуация значительно улучшилась: было обнаружено всего 7 несанкционированных свалок ТКО, что свидетельствует о растущем внимании населения и органов власти к вопросам чистоты и экологии региона. Все проблемные точки также приведены в порядок.

«Работа в этом направлении продолжается, и усилия по борьбе с несанкционированным размещением отходов приносят свои плоды. Например, в течение этого года в Тюменской области обнаружено только 3 несанкционированных места размещения твёрдых коммунальных отходов. Одно уже ликвидировано, по двум оставшимся срок, предусмотренный действующим законодательством, ещё не истёк, но меры при-

ЦИФРА

На территории приюта размещены

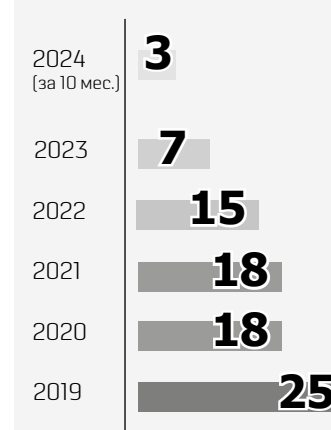
95 вольеров вместимостью

190 собак

бездзорных животных в подведомственном департаменту городского хозяйства учреждении.

Во время обсуждения доклада председатель постоянной комиссии Максим Захаров отметил положительный результат работы – больше половины животных нашли новых владельцев. Депутаты также отметили работу по организации возвращения в прежнюю среду обитания. По словам Юрия Вавакина, существует понятие так называемого территориального поведения собак: «Это правило применимо к участкам, на которых имеются стабильные кормовые базы (местные жители регулярно и в больших количествах приносят еду). Установить запрет на кормление животных не представляется возможным, так

Количество несанкционированных свалок ТКО



нимаются», – сообщили в управлении по связям с общественностью ООО «ТЭО».

О проблемных точках специалисты регионального оператора узнают в результате собственного мониторинга, из сообщений, поступающих от неравнодушных граждан, а также внима-

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Объём работ по восстановлению и ремонту сетей освещения в текущем году внушителен. Они выполнены в районе домов №№ 22, 22 «а», 22 «б» в 9 мкр. В нижнем посаде города Тобольска надёжные сети обрели улицы Новая, Семакова, Грабовского, переулки 3-й Менделеевский и 3-й Советский, 1-й Менделеевский (3,14 км), а также восстановлены сети освещения набережной реки Слесарки (1,1 км). В нагорной части города Тобольска светлее стало на улицах Ленской, Революционной, академика Ю. Осипова, пер. Революционным (0,712 км), в Сумкино на улицах Октябрьской, Береговой, 1, 2, 3, 4, Луговой, Набережной, Комсомольской, Национальной, Интернациональной (4,4 км).

Депутаты обратили внимания на то, что в этом году часто были светятели покраски опор освещения. Их наблюдения подтвердил фактами и Вавакин, заметив, что покрашены опоры освещения на гостевом маршруте на улицах: С. Ремезова, Октябрьской, Доронина, Розы Люксембург, 8 Марта, Ленской, Аптекарской, Неймышева, в переулке Роцинском, на проспекте Комсомольском и Менделеева, в скверах города.

В ПЛАНАХ

И, наконец, до конца текущего года планируется завершить ещё строительство сетей уличного освещения вдоль дома № 3 «б» в 9 микрорайоне, в мкр. Ершовка (ул. Родникова, ул. Облепиховая, Калиновая, пер. Дубравный, ул. Липовая, пр. Липовый), в мкр. Иртышском (дом № 7 «а», площадка для выгула собак вблизи дома № 15), мкр. Южном (проезд к домам №№ 12 и 52), мкр. Защитино (спортплощадка), у центра городских услуг (муниципальный приют), мкр. Восточном.

сте 1 355 шт. Юрий Вавакин сообщил, что наиболее распространены лампы с применением дуговых трубчатых модулей с винтовым цоколем и колбой из прозрачного кварцевого стекла

(ДНАТ) – 80 % от общего числа светильников. А вот доля светодиодных светильников в системе наружного освещения, по его словам, пока мала, – всего 19 % от общего числа.



Фото Дарьи Федотовой

как кормление бездомных животных не противоречит закону. Разъяснительные беседы со стороны сотрудников МКУ «Центр городских услуг» с жителями таких территорий о последствиях такого кормления положительного результата не дают».

Вместе с тем председатель комиссии считает, что необходимо усилить информационную работу о том, каким животным нужны новые хозяева. Кроме этого, необходимо повысить ответственность и культуру граждан, потому что сегодня в Тобольске много случаев, когда жители заводят питомцев, а по истечении определённого времени решают, что они им не нужны. При этом многие жители не предпринимают никаких мер, что-

бы пристроить животное в добрые руки.

– Каждый гражданин, принимая решение о том, чтобы завести дома животное, должен знать, что будет нести ответственность за его содержание. Только тогда удастся полностью решить проблему беспризорных собак на территории города, – уверен Максим Захаров.

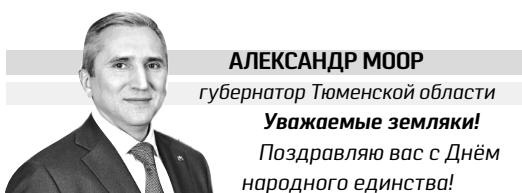
Артур Поган поинтересовался, нет ли в городе места, где хозяева питомцев могли бы оставить их во время отпуска.

– Нет. Выход один: находить людей по объявлению, которые взяли бы на себя обязанности временно приютить вашего питомца, – ответил Юрий Вавакин.

Работу МКУ «Центр городских услуг» депутаты оценили положительно.

Вера ХОХЛОВА

4 НОЯБРЯ — ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА



АЛЕКСАНДР МООР
губернатор Тюменской области

Уважаемые земляки!

Поздравляю вас с Днём народного единства!
Единство и

сплочённость всегда были главной движущей силой в достижении поставленных целей, помогли преодолеть трудности и добиваться побед. Об этом красноречиво свидетельствует многовековая история нашего государства. И сейчас в эпоху нового исторического веха мы уверенно идём выбранным курсом. Все вместе укрепляем величие, самодостаточность и силу Отечества!

Вместе, с уважением друг к другу, преодолеваем препятствия. А наши воины всех национальностей и вероисповеданий в зоне проведения специальной военной операции бок о бок сражаются за мир, справедливость и будущее России, проявляя лучшие свои качества.

В День народного единства благодарю каждого из вас – жителей Тюменской земли – за любовь к нашему региону и нашей великой стране, за ваш труд и доблесть!

Желаю всем вам успехов и побед на благо нашего Отечества!
С праздником!



ПЕТР ВАГИН
глава города Тобольска

Уважаемые тоболяки,

от всего сердца поздравляю вас с Днём народного единства!

Этот праздник напоминает нам о нашей общей истории, корнях и ценностях. В этот день мы понимаем, что только вместе мы можем преодолеть любые трудности и достичь успеха. Мы выражаем уважение к многовековым российским традициям и гордимся нашим многонациональным народом, который на протяжении веков строил и укреплял нашу Родину. Россияне – это народ с общей историей и будущим, единый и непобедимый.

Не первый год мы все вместе, плечом к плечу, оказываем помощь нашим мобилизованным землякам. Не прекращают свою работу пункты сбора помощи. 4 ноября, мы проводим благотворительные концерты, во время которых каждый желающий может помочь нашим защитникам – участникам специальной военной операции необходимыми вещами и предметами, а также пожертвованиями.

И сегодня, в этот праздничный день, я желаю всем жителям нашего замечательного города крепкого сибирского здоровья, счастья и благополучия. Пусть в ваших домах всегда царят мир, любовь и согласие. С праздником!



АНДРЕЙ ХОДОСЕВИЧ
председатель Тобольской городской думы

Дорогие тоболяки!

Поздравляю вас с Днём народного единства! Это один из самых значимых праздников в нашей истории, важная памятная дата, ставшая символом гордости за наших предков, сплочения и единения великого народа. Истоки праздника восходят к героическим событиям 1612 года. Тогда люди разных вер, национальностей и сословий, объединились ради защиты Отечества. И помогли России сохранить своё национальное единство.

Сейчас мы вновь доказываем всему миру, что готовы противостоять любым угрозам. Наши бойцы защищают страну в зоне специальной военной операции. Вклад в общее дело вносят и тоболяки, сражаясь на передовой, собирая гуманитарную помощь для бойцов и их семей. Пусть все мы разные, но вместе мы – сила, и чем нас больше, тем мы сильнее.

От всей души желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья, достатка в доме!

официальный вестник:
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов по продаже земельных участков

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Основание проведения аукционов: распоряжения Администрации города Тобольска от 25.01.2022 №91-р (в редакции от 13.02.2024 №60-р), от 05.03.2022 №384-р (в редакции от 06.09.2024 №519-р), от 18.10.2022 №1648-р.

Дата, время и место проведения аукциона: 04 декабря 2024 в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, город Тобольск, б микрорайон, № 52 [МАУК «ЦИИ» г. Тобольска, структурное подразделение ДК «Синтез»].

Начало приема заявок на участие в аукционе: 02 ноября 2024 года с 09.00 часов. **Последний день приема заявок на участие в аукционе:** 29 ноября 2024 года до 17.00 часов.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02 декабря 2024 года.

АУКЦИОН № 1

Предмет аукциона: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Восточный, улица Евгения Кузнецова, земельный участок 73.

Сведения о земельном участке:
Площадь: 907 кв.м.
Кадастровый номер: 72.24.0505001:1169.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72.16-6.551 - зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г. Тобольск, п. Жуковка, пояс III;

- 72.00-6.580 - приаэродромная территория аэродрома Тобольск («Ремезов»);

- 72.00-6.581 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск («Ремезов»);

- 72.00-6.582 - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск («Ремезов»);

- 72.00-6.583 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск («Ремезов»).

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №2118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;

- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек – 5 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети – 0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети – 10 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков – 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

О возможности подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения [технологического присоединения] №258/2024 объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения. Наименование подключаемого объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Восточный, улица Евгения Кузнецова, участок 73, кадастровый номер земельного участка 72.24.0505001:1169. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м3/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и [или] водоотведения» подключение [технологического присоединения] объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и [или] водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении [технологическом присоединении]. В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения [технологического присоединения], которые являются неотъемлемой частью договора о подключении. АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технологической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения [технологического присоединения] к системе теплоснабжения объекта капитального строительства. В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения [технологического присоединения] к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и [или] технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения [технологического присоединения] к газораспределительной сети Объекта капитального строительства. Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Венгерского, земельный участок 13, имеется. Данные параметры в точке подключения: П3 63; давление Ру-0,003 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 8 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения [технологического присоединения] газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.

Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении [технологическом присоединении] в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 627 444 руб.
Размер задатка: 125 488,80 руб.
Шаг аукциона: 18 823,32 руб.

АУКЦИОН №2

Предмет аукциона: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Венгерского, земельный участок 13.

Сведения о земельном участке:
Площадь: 600 кв.м.
Кадастровый номер: 72.24.0302005:1851.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №2118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;

- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек – 5 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети – 0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети – 10 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков – 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

О возможности подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения [технологического присоединения] к системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства. АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и [или] водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технологической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения.
Теплоснабжение	В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения потребителей в вышеуказанному адресу не предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №242 от 08.11.2023 (в ред. распоряжения №96 от 16.04.2024). Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 589/01-05-ос от 17.11.2023. Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.
Газоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения [технологического присоединения] к системе теплоснабжения объекта капитального строительства. В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения [технологического присоединения] к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и [или] технических условий подключения.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 542 772 руб.
Размер задатка: 108 554,40 руб.
Шаг аукциона: 16 283,16 руб.

АУКЦИОН № 3

Предмет аукциона: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Чапаева, 16.

Сведения о земельном участке:
Площадь: 844,6 кв.м.
Кадастровый номер: 72.24.0602016:1.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72.00-6.647 – территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затопляемой водами р. Иртыш с притоками при паводках и лаводах 1-процентной обеспеченности.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №2118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).



Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек – 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети – 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети – 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков – 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

О возможности подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения [технологического присоединения] №254/2024 объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения. Наименование подключаемого объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Чапаева, земельный участок 16, кадастровый номер земельного участка 72.24.0602016:1. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м3/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и [или] водоотведения» подключение [технологического присоединения] объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и [или] водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении [технологическом присоединении]. В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения [технологического присоединения], которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.
Теплоснабжение	АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технологической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной. Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения [технологического присоединения] к системе теплоснабжения объекта капитального строительства. В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения [технологического присоединения] к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и [или] технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения [технологического присоединения] к газораспределительной сети объекта капитального строительства. Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Чапаева, земельный участок №16, имеется. Данные параметры в точке подключения: П3 63; давление Ру-0,3 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 13 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения [технологического присоединения] газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 430 484 руб.
Размер задатка: 86 096,80 руб.
Шаг аукциона: 12 914,52 руб.

Время, место приема и порядок подачи заявок для участия в аукционе
Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт все страницы);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе указанной в извещении о проведении аукциона в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе
Заявитель, лично, вносит задаток единым платежом, за участие в аукционе, на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Платежные реквизиты: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень;

Получатель: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДГЗ, лс ВС0511700002К30Л) ИНН 7206034870 КПП 720601001;

расчетный счет/ казначейский счет 03232643717100006700 корреспондентский счет/единый казначейский счет 40102810945370000060 БИК 017102101

ОКТМО 71710000

КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно ЗК РФ от 25.10.2001, адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:
 - а) аукцион ведет аукционист;

**официальный вестник:
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

«3

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение) начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участниками аукциона путем поднятия карточек;

д) каждый последующий размер цены аукциона аукционист назначает путем увеличения цены аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых на приобретение предмета аукциона в соответствии с названным аукционистом размером цены аукциона, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о праве победителя аукциона приобрести предмет аукциона, называет цену предмета аукциона, и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Порядок возврата задатка участникам аукциона

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет платы на заключение договора купли-продажи земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) - засчитывается в счет платы на заключение договора купли-продажи земельного участка;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора купли-продажи земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Условия заключения договора купли-продажи земельного участка

Договоры купли-продажи земельных участков для индивидуального жилищного строительства, являющихся предметами аукционов, заключаются по форме, указанной в приложении №2.

Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torg.gov.ru.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлага-

ет заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Оплата за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

Порядок ознакомления с иными сведениями

Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

**Приложение №1
к извещению о проведении аукциона**

**В Департамент градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска**

**З А Я В К А
на участие в аукционе**

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество физического лица /
полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором купли-продажи земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

принимает решение и заявляет об участии в аукционе по продаже земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город Тобольск _____

б) площадь _____ кв. м.;

в) кадастровый номер _____

и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес): _____

Способ получения уведомления об участии в аукционе: _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка: _____

Получатель платежа	
Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка (для физического лица)	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность; _____

2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____

3) _____

подпись Претендента или его представителя _____ ФИО Претендента или его полномочного представителя _____

Заявка принята ДГЗ _____ в _____ час. _____ мин.

_____ (дата)

_____ (должность уполномоченного лица) _____ (подпись) _____ (ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«___» 20___ г. _____ подпись _____ ФИО _____

цена по продаже земельного участка от _____/протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ по продаже земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора земельный участок, расположенный по адресу: _____ площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____ (далее - Участок).

Категория земель Участка: _____

Вид разрешенного использования Участка: _____

1.2. На Участке расположено: _____ (зданий, сооружений и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Сособе условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость земельного участка определена по результатам аукциона (либо равна начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет _____ рублей.

2.2. Внесенный Покупателем на счет Продавца задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет стоимости земельного участка, указанной в пункте 2.1 Договора.

2.3. Покупатель перечисляет денежную сумму, в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Договора по нижеуказанным реквизитам:

ИНН 7206034870, КПП 720601001,

Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования администрации города Тобольска).

Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, банковский счет № 4010281094370000060, казначейский счет № 0310064300000016700,

БИК 017102101, КБК 117 114 06012 04 0000 430, ОКТМО 71710000.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Участка считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 Договора.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

3.2. Покупатель обязан принять Участок и оплатить, в соответствии с условиями настоящего Договора, указанную стоимость земельного участка.

3.3. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по настоящему Договору с момента поступления средств в размере суммы по Договору (пункт 2.1 Договора) на указанный расчетный счет без оформления отдельного передаточного акта.

Претензий к Участку, принятому по настоящему Договору, Покупатель не имеет.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного пунктом 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку на сумму задолженности, согласно статье 395 Гражданского кодекса РФ, в размере, рассчитываемом исходя из учетной ставки банковского процента на день исполнения обязательства.

V. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.2. Подана заявляемая о государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю обеспечивается Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска Тюменской области в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления средств в размере суммы по Договору (пункт 2.1 Договора).

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Покупателю и один передается Продавцу.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

VII. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ Покупатель: _____

Администрация города Тобольска Тюменской области

Адрес: 626152, Тюменская область, город Тобольск, улица Аптекарская, дом 3

ИНН 7206034870

_____ Н.В. Страшевская _____ Ф.И.О.

(подпись) _____ (подпись) _____

М.П. _____

**официальный вестник:
ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
29 октября 2024 г. № 139**

О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети «Площадь Чулкова»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 27.11.2015 № 61 «Об утверждении Положения о порядке присвоения, изменения, аннулирования наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети в границах города Тобольска», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума РЕШИЛА:

1. Присвоить элементу улично-дорожной сети, расположенному по улице Кирова, наименованию «Площадь Чулкова» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), и на официальном сайте Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru).

Глава города Тобольска
П.А. Вагин
Председатель городской Думы
А.А. Ходосевич

**Приложение к решению
Тобольской городской Думы от 29.10.2024 № 139
Карта-схема границ элемента улично-дорожной сети «Площадь Чулкова»**

Каталог координат характерных точек границы элемента улично-дорожной сети «Площадь Чулкова»

№ точки	X	Y
1	453333,16	2539535,77
2	453365,29	2539554,05