



ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

1 марта 2017 г.
СРЕДА
№ 16 (10072)

<http://golvestnik.ru>

Общественно-политическая газета Издаётся с октября 1931 года Цена 8 руб. 79 коп.

6+

События, факты

Педагог года

В Голышмановском районе стартовал конкурс профессионального мастерства «Педагог года – 2017». В нём соперничают больше двадцати участников – учителя, воспитатели, классные руководители и педагоги дополнительного образования. Участники заняты с девяти часов утра до пяти часов вечера. Обобщают свой опыт, делятся методическими наработками с коллегами, проводят открытые уроки и занятия, показывают мастер-классы. Во второй половине дня конкурсанты обучаются в школе успеха, где преподают заместитель главы района Татьяна Заичкина и начальник отдела образования Галина Павлова. На четверг запланирована экскурсия в город Заводоуковск.

Имена победителей назовут на торжественной церемонии закрытия конкурса, которая состоится третьего марта в 13-00 часов дня в Центре творчества.

Оксана ТИТЕНКО.

Бдительность не помешает

Совместное заседание антитеррористической комиссии и оперативного штаба накануне праздничных выходных провёл губернатор области Владимир Якушев. С представителями правоохранительных органов, МЧС, службы федеральной безопасности, прокуратуры обсудили тему безопасности граждан и антитеррористической защищённости объектов массового скопления людей. На видеоконференции присутствовали главы муниципальных районов.

С 22 по 27 февраля все службы работали в усиленном режиме. В таком же ритме будет организована работа и в период с 7 по 9 марта. Для обеспечения порядка на праздничных мероприятиях кроме работников полиции привлечены подразделения нацгвардии, казачества.

Мы не в первый раз говорим с вами на эту тему, но, к сожалению, беда всегда приходит неожиданно, поэтому расслабляться нельзя, – сказал губернатор. – Важно, чтобы все системы жизнеобеспечения работали без сбоев, шёл постоянный обмен информацией, обеспечивалось взаимодействие между главами и всеми ответственными службами. Глава региона напомнил о безопасности перевозок детей. Акцентировал внимание, что правила распространяются не только на поездки по федеральным трассам, но и по межмуниципальным дорогам.

После видеоконференции продолжилось заседание районной комиссии. Глава района А.В. Желтоухов сказал, что обстановка в районе стабильная. Добавил, что координацию действий правоохранительных органов, силовых структур по обеспечению антитеррористической защищённости следует осуществлять только через единую диспетчерскую службу.

Каждый из нас может помочь в обеспечении безопасности. На сайте МЧС России есть памятки для населения, на что нужно обращать внимание. Прежде всего, на бесхозные предметы. Нельзя ничего принимать на хранение или для передачи другому лицу. Насторожить должны люди, одетые не по сезону, с большими сумками и баулами, особенно на общественных мероприятиях. Научите детей не разговаривать с посторонними, не подбирать игрушки на улице, не прикасаться к находкам. Бдительность не помешает.

Ирина ШАДРИНА.



Весна идёт, весне – дорогу!

В воскресенье в посёлке прощались с Масленицей. Работники Дворца культуры «Юность» подготовили музыкально-игровую программу. Водили хоровод, играли, участвовали в конкурсах все от мала до велика. На площадке в стороне развлекали детей активисты «Ноосферы».

Мужчины, желающие показать силу и ловкость, как обычно, ждали своего часа в очереди у традиционного масленичного столба, чтобы снять с его верхушки ценные призы.

– Заработать приз сегодня непросто: идёт дождь, столб с одной стороны обледенел, чем ближе к верхушке столба подбираться, тем сильнее ветер, – рассказывает участник испытания Александр. – Каждый год участвую в этом конкурсе. Иногда получается прийти домой с заработанным призом.

В этом году с ценными подарками ушли домой Александр Назаров, Владимир Папулов, Виталий Чубыкин, Александр Трофимов, Игорь Лукин, Константин Баянов, Алексей Пасечный, Григорий Григоровук.

Организаторы «Масленицы» не поскупились: участвуя в конкурсах и играх, можно было заработать палас, зеркало, одеяло, удочки, бытовые приборы, сувениры.

Малыши с удовольствием катались на карусели, которую установил один из предпринимателей прямо на площади.

Между играми и танцами можно было полакомиться шашлыками в импровизированном уличном кафе. В палатках жарили попкорн. Активисты районного Совета ветеранов продавали и просто угощали блинами с икрой, мёдом, маслом, джемом, сгущённым молоком. Наливали желаемым горячие кофе и чай.

Из села Голышманово приехала в посёлок на Масленицу пенсионерка Людмила Старцева. Женщина привезла с собой свежую домашнюю выпечку – пирожки с разными начинками, блины. На празднике были гости и из села Гладилово. В ярком народном костюме продавала свои поделки Татьяна Андропова. Несколько лет назад она начала вязать на спицах и крючком, мастерить заколки для волос,

коврики, жилеты, грелки для чайников в виде петушков и курочек. Известная в районе рукодельница Мария Сотникова вышла на ярмарку со своими новыми сувенирами-магнитами. Жительница посёлка Ольга Эрис предлагала приобрести сувенирное ароматное мыло. Домашней птицей со своего подворья торговали Ольга и Сергей Трофимовы.

На проводах Масленицы подвели итоги конкурса на лучшие поделки. Сделанные своими руками сани выставили на конкурс Олег Гладких и Татьяна Никитина. Они же смастерили чучело Масленицы. В этом конкурсе к ним присоединились Елена Козлова, Валентина Сухова. А победительницей назвали мастерицу Аллу Колбасину.

По традиции, с зимой попрощались, сжигая чучело Масленицы, которое было установлено в центре площади. В прошлое ушло всё старое и ненужное. Впереди – весна!

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ.
Фото автора.



Плата за общедомовые нужды

ЖКХ

Те, кто живут в многоквартирных домах, хорошо знакомы с понятием «общедомовые нужды». Ежемесячно эти коммунальные услуги распределяют между жильцами дома и отражают отдельной строкой в квитанции. Так было до первого января текущего года. Теперь плата за жилое помещение будет формироваться по новой системе. Общедомовые нужды перевели из коммунальной услуги в жилищную и ввели в состав платы за содержание и ремонт жилья. Это связано с внесением изменений в Жилищный кодекс РФ. Двадцатого января Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области утвердил нормативы на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению, отведению сточных вод и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах. Например, норматив по электроснабжению на общедомовые нужды установлен в пределах от 0,50 до 3,00 кВт/ч в месяц на один квадратный метр общей площади помеще-

ний, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Подробности можно узнать на официальном портале органов государственной власти Тюменской области (www.admtumen.ru).

Новшество касается только многоквартирных домов, которые обслуживает управляющая компания. В Голышмановском районе таких насчитывается больше шестидесяти.

– Провели разъяснительную работу, организовали голосование по включению расходов на общедомовые нужды в плату за жилищные услуги, – поясняет директор управляющей компании ООО «Голышмановотеплоцентр» Наталья Васильева. – Плата за общедомовые нужды по электроэнергии зависит от типа установленных приборов освещения в подъездах. Допустим, если используются энергосберегающие датчики, то при начислении платежа применяется норматив 0,50 кВт/ч в месяц на один квадратный метр общей площади помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Словом, сумма оплаты получится меньше. Эксплуатация ламп накаливания старо-

го образца невыгодна жильцам. Мы ведём работу по модернизации системы электроснабжения в подъездах. Общедомовые нужды по холодному водоснабжению теперь рассчитываются только на те многоквартирные дома, где имеются водомерные устройства в местах общего пользования. У нас на балансе немного таких домов.

Также с первого января текущего года изменён порядок определения размера платы за потреблённые коммунальные услуги в случае недопуска сотрудника коммунальной организации в жилое помещение для проведения проверки состояния прибора учёта и достоверности ранее переданных показаний в согласованные дату и время. На нарушителя составляется акт о недопуске в квартиру, даже при отсутствии хозяев, достаточно подписей двух свидетелей, и начисляется платёж по формуле: норматив потребления умножается на количество постоянно или временно зарегистрированных жильцов в помещении, на тариф коммунального ресурса и повышающий коэффициент 1,5. Кстати, после снятия показаний с прибора учёта размер повыша-

ющего коэффициента потребителям не возвращается.

Если у вас во время проверки обнаружится несанкционированное вмешательство в работу счётчика, повлекшее искажение показаний или его повреждение, тогда платёж за оказываемую коммунальную услугу будет ещё больше, потому что при его расчёте применяется повышающий коэффициент 10. Проверки счётчиков осуществляются не чаще одного раза в три месяца. Допустим, обычно за этот период вы расходуете 15 кубометров воды, обнаружатся нарушения правил пользования приборами учёта, придётся внести оплату за 150 кубометров. Если в квартире не установлен счётчик воды, то начисление за водопотребление будет производиться по количеству собственников жилья, независимо от того, что в квартире в данный момент никто не зарегистрирован и не проживает. Избежать денежных трат на оплату за воду в этом случае просто: обзаведитесь прибором учёта водопотребления.

Следите за новостями в сфере ЖКХ на сайте ООО «Голышмановотеплоцентр».

Оксана ТИТЕНКО.

Школа помогает искать свою дорогу в жизни



Вадим Русаков обучает мальчишек столярному делу



Девочки учатся шить под руководством Надежды Кудиной

Образование

Тридцать пять лет назад в посёлке Голышманово появилась коррекционная школа № 3, которая специализируется на обучении детей с отклонениями в развитии. Сначала это была школа-интернат. Под неё выделили здание бывших ясель по улице Садовой, которое располагалось на том самом месте, где сейчас стоит школа. Первым директором школы-интерната назначили Таисью Андреевну Осинцеву, завучем – Любовь Константиновну Казанцеву. Они практически сутками пропадали на работе, неся тяжёлый груз ответственности за «особых» детей, в том числе сирот, которых привозили в школу-интернат из разных населённых пунктов юга Тюменской области. Были годы, когда количество воспитанников доходило до 170. Ребята жили в интернате круглогодично, что добавляло хлопот работникам. Детей кормили, одевали, обували, укладывали спать, в случае необходимости лечили. В коллективе в основном была молодёжь, но никто не пасовал перед трудностями – ни в учебно-воспитательном процессе, ни в организации быта. Во всём помогали опытные педагоги-наставники – И.Г. Матвеев, А.С. Плешкунова, Г.Ф. Абрамова, А.В. Шелудкова, А.К. Давлятова, Г.И. Цветчих.

Из воспоминаний педагогов-старожил школы № 3: «Поначалу дети были неуправляемыми, часто ссорились, порой случались нервные срывы, взрослых не слушались. Сложно было собрать даже на просмотр диафильмов и развлекательные мероприятия. Постепенно воспитанники привыкали к новым условиям жизни и распорядку дня, стали соблюдать дисциплину и выполнять требования учителей и воспитателей. Освоили навыки са-

мообслуживания и помогали работникам школы-интерната по хозяйству: топили печи, заготавливали дрова, дежурили в столовой, ухаживали за животными на своей небольшой свиноферме, выращивали картофель на поле за посёлком. Во дворе интерната в деревянном домишке располагалась столярная мастерская. Не было бани, посещали общественную, всей школой ходили строем. Также ходили и на уроки, помещения под учебный корпус арендовали в старом здании начальной школы № 1, свой построили лишь осенью 1986 года. В то же время решился вопрос с пришкольным участком: разработали землю, построили парники для выращивания рассады капусты и помидоров, начали выращивать овощи. Возвели мастерскую и спортзал».

В 1988 году интернат расформировали, на обучение в коррекционную школу стали принимать детей только из нашего района. Возглавил школу № 3 Александр Андреевич Малюгин и руководил ею почти двадцать лет. В этот период произошло немало преобразований в обустройстве школы. До 1995 года продолжали выращивать свиней, получая дополнительный доход для нужд школы. После отказа от ведения хозяйства, расширили площадь огорода. Продавали рассаду, а также изделия, изготовленные в швейной и столярной мастерских. В 2007 году директором школы № 3 стала Наталья Владимировна Воронова. Сюда она трудоустроилась социальным педагогом, работает в школе № 3 уже семнадцать лет, из них десять – на руководящей должности.

– Когда заговорили о внедрении инклюзивного образования, коррекционные школы стали не нужны, и во многих районах их закрыли, нашу сохранили, – рассказывает Наталья Владимировна. – Пять лет назад был проведён капитальный ремонт, школа оборудова-

на пандусами, поручнями и другими приспособлениями для удобства учащихся. Созданы современные условия для обучения и воспитания детей с отклонениями в развитии. У нас отличная материально-техническая база: мебель, компьютеры, мультимедийное оборудование, интерактивные доски. Стараемся идти в ногу со временем. Единственная проблема – теснота. Логопед и психолог ведут занятия в одном кабинете. Нет актового зала, организуем мероприятия в холле. Мечтаем о сенсорной комнате для психологической разгрузки, сделали заявку на приобретение, надеемся получить дорогостоящее оборудование благодаря реализации программы «Доступная среда».

В штате школы 22 работника, среди них 13 учителей. По словам директора, коллектив творческий и работоспособный. Много лет трудятся Вадим Русаков, Надежда Кудина, Ольга Борцова, Любовь Крукова, Наталья Пестина, Наталья Рябенченко, Елена Коновалова. Им стараются соответствовать молодые педагоги – Николай Смольников, Дмитрий Веретенников, Анжелла Щеглова. Более трёх часов образовательной программы отводится трудовому обучению. Учителя вместе с воспитанниками участвуют в ремонтах, в сборке мебели, в изготовлении различных поделок, в выращивании овощей. Например, в холле установлен стол в виде шахматной доски с деревянными фигурами. Это старшеклассники сделали своими руками на занятиях по столярному делу. Приобретают полезные навыки, которые пригодятся в дальнейшей жизни. Сейчас в коррекционной школе-девятилетке 56 учеников, пятерых обучают на дому. Трое посещают занятия по отдельному расписанию. Этим ребятишкам не оставляют без внимания, приглашают с родителями на общешкольные ме-

роприятия. В школу № 3 дети поступают по рекомендации психолого-медико-педагогической комиссии. На каждого ребёнка составлены индивидуальные образовательные маршруты.

– В последние годы к нам приходят дети с тяжёлыми множественными нарушениями в развитии, причём выявляют их уже в раннем детстве, – отметила Н.В. Воронова. – Раньше мы работали только с детьми с умственной отсталостью, а теперь с ДЦП, с аутизмом и психопатическими расстройствами. Учим детей с синдромом Дауна. Изучаем много специализированной литературы, применяем новые подходы в коррекционной работе. В прошлом году шесть педагогов получили дефектологическое образование, планируем выучить по этой программе остальных. На сегодня у нас в штате нет ставки тьютера. Это специалист, который обязан сопровождать воспитанника в течение учебного дня. Поднимаем эту проблему, возможно, к новому учебному году введут такую должность. Сейчас, по сути, роль тьютеров выполняют родители. При имеющемся количестве учителей мы не можем обеспечивать тьютерское сопровождение. Чаще всего родители болезненно воспринимают, если их детей рекомендуют обучать в нашей школе. Спустя время успокаиваются, когда видят положительные результаты в развитии детей.

В прошлом году все образовательные учреждения пережили реорганизацию, в результате которой школу № 3 присоединили к школе № 1. Как пояснила Н.В. Воронова, изменения коснулись только административного аппарата, школа действует в привычном ритме. Здесь все работники относятся к детям с пониманием и теплом, поэтому царит атмосфера дружной семьи.

Ксения ЗОЛОТАРЁВА.
Фото Алексея БОДРОВА.

Разъясняем закон

ВНИМАНИЮ ОХОТНИКОВ!

Госохотуправление Тюменской области информирует о планируемых изменениях Закона Тюменской области от 24.12.2010 № 92 «О добыче охотничьих ресурсов в Тюменской области» и о внесении изменений в некоторые подзаконные нормативно-правовые акты.

В частности, в будущем планируется сократить общий срок приёма заявок на распределение разрешений на добычу лося, кабана, косули и медведя с января по март включительно.

Планируется распределение разрешений на добычу нелимитированных охотничьих ресурсов осуществлять на основании заявлений с первого рабочего дня января текущего календарного года и заканчивать в последний рабочий день декабря текущего календарного года. Что приведёт к отмене соблюдения тридцатидневного периода до начала срока охоты на соответствующий вид охотничьего ресурса, а также к отмене необходимости заполнения и представления заявок на распределение разрешений данной группы охотничьих ресурсов.

Еще одно существенное нововведение может коснуться приёма заявок на распределение разрешений на добычу – планируется исключить возможность непосредственного обращения заявителя в уполномоченный орган и к возможности направления заявки

посредством почтовой связи или с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо сайта «Государственные и муниципальные услуги в Тюменской области» добавить возможность направления заявки через ГАУ ТО «МФЦ».

Новації могут коснуться и процедуры проведения жеребьёвки путём установления случайной выборки чисел в электронной форме.

Требуется также дальнейшее обсуждение целесообразности принятия инициативы возможности направления заявок на добычу косулей, лосей, медведей, кабанов один раз в 3 года, в случае, если заявитель уже было распределено разрешение на добычу указанного вида охотничьего ресурса в текущем году.

Кроме того, планируется внесение изменений в Административный регламент предоставления Госохотуправлением Тюменской области государственной услуги по выдаче (в том числе взамен утраченного) и аннулированию охотничьего билета, в части исключения личного приёма граждан с заявлением о получении (аннулировании) охотничьего билета единого федерального образца с дополнением возможности направления заявления через ГАУ ТО «МФЦ».

Для юридических лиц и предпринимателей

Департамент недропользования и экологии Тюменской области доводит до сведения всех хозяйствующих субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), осуществляющих хозяйственную и иную деятельность, о своевременности предоставления данных для ведения Регионального кадастра отходов Тюменской области за отчетный 2016 год.

Во исполнение Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановления Правительства Тюменской области от 18.07.2008 г. № 197-п «О порядке ведения регионального кадастра отходов Тюменской области» юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо в срок до 1 апреля 2017 года предоставить сведения для ведения Регионального кадастра отходов Тюменской области (далее - Отчетность).

Отчетность можно сдать через Интернет в электронном виде на сайте по адресу: <http://rko.72to.ru/>.

При невозможности сдачи Отчетности через Интернет, заполненные формы необходимо предоставить (направить) в Департамент недропользования и экологии Тюменской области по адресу: 625000, г. Тюмень, ул. Советская, 61, каб. 802, 805 (отдел обращения с отходами, нормирования и государственной экологической экспертизы).

Постановление Правительства Тюменской области от 18.07.2008 г. № 197-п, формы для заполнения и инструкции размещены на официальном Портале органов государственной власти Тюменской области (www.admtymen.ru) в разделе «О регионе / Экология» (подразделы: обращение с отходами производства и потребления/региональный кадастр отходов Тюменской области), на сайте Регионального кадастра отходов Тюменской области (<http://rko.72to.ru/>), а также в справочно-правовых системах.

Статьей 18 Федерального закона от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»

установлено, что субъекты малого и среднего предпринимательства, в процессе хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы на объектах, подлежащих региональному государственному экологическому надзору, представляют в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области обращения с отходами отчетность об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении отходов в уведомительном порядке. Данный порядок в Тюменской области установлен распоряжением Департамента недропользования и экологии Тюменской области от 17.03.2016 г. № 3-РД.

Вышеуказанным распоряжением Департамента предусмотрена возможность предоставления отчетности субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) в электронном виде посредством информационно-аналитической системы «Региональный кадастр отходов Тюменской области». При этом, предоставляя сведения в электронном виде через систему «Региональный кадастр отходов Тюменской области», юридические лица и индивидуальные предприниматели заполняют сведения о предприятии и образующихся отходах один раз. Отметка о приеме отчетности является подтверждением факта сдачи сведений в РКО и отчетности МСП одновременно.

Консультацию по интересующим вопросам можно получить по телефонам отдела обращения с отходами, нормирования и государственной экологической экспертизы Департамента: (3452) 55-62-35, 55-62-34, 55-62-23, 55-62-24, 55-62-25.

Статьей 4.11 Кодекса Тюменской области об административной ответственности за нарушение установленного порядка предоставления сведений, необходимых для ведения регионального кадастра отходов Тюменской области, предусмотрено наложение административного штрафа на должностных лиц в размере десяти тысяч рублей, на юридических лиц – ста тысяч рублей.

Постановление Администрации Голышмановского муниципального района № 121 от 17.02.2017 г. «О внесении изменений в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 04.04.2013 № 614 (в редакциях от 15.07.2013 № 1391, от 15.01.2014 № 14, от 25.04.2014 № 638, от 19.06.2014 № 1044, от 05.05.2015 № 622, от 01.03.2016 № 266, от 25.07.2016 № 925)»

Руководствуясь ст. ст. 30, 31 Устава Голышмановского муниципального района

1. Внести в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 04.04.2013 № 614 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в новой редакции» (в редакциях от 15.07.2013 № 1391, от 15.01.2014 № 14, от 25.04.2014 № 638, от 19.06.2014 № 1044, от 05.05.2015 № 622, от 01.03.2016 № 266, от 25.07.2016 № 925) изменение, заменив в п. II

приложения к постановлению строку:

Сектор по делам архивов	Главный специалист
-------------------------	--------------------

строками в следующей редакции:

Сектор по делам архивов	Главный специалист Специалист 1 категории
-------------------------	----------------------------------------------

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети Интернет (www.golyshtmanovo.admtymen.ru).

А.В. ЖЕЛТОВУХОВ, глава района.

Постановление Администрации Голышмановского муниципального района № 183 от 27.02.2017 г. «О внесении дополнения в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 24.10.2013 № 2060»

В соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 № 732 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам проведения антикоррупционной экспертизы», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Порядка проведения антикоррупционной экспертизы и общественно-общественных проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением Администрации Голышмановского муниципального района от 24.10.2013 № 2060, руководствуясь ст. 30, ст. 31 Устава Голышмановского муниципального района

1. Дополнить пункт 3.3 раздела 3 приложения к постановлению Администрации Голышмановского муниципального района от 24.10.2013 № 2060 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы и общественного обсуж-

дения проектов муниципальных актов» абзацем следующего содержания:

«Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению уполномоченным лицом, которому оно направлено, в 30-дневный срок со дня его получения. По результатам рассмотрения гражданину или организации, проводившим независимую антикоррупционную экспертизу, направляется мотивированный ответ (за исключением случаев, когда в заключении отсутствует информация о выявленных коррупционных факторах, или предложений о способе устранения выявленных коррупционных факторов), в котором отражается учет результатов независимой антикоррупционной экспертизы и (или) причины несогласия с выявленным в нормативном правовом акте или проекте нормативного правового акта коррупционным фактором.»

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети Интернет (www.golyshtmanovo.admtymen.ru).

А.В. ЖЕЛТОВУХОВ, глава района.

Постановление Администрации Голышмановского муниципального района № 184 от 27.02.2017 г. «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Голышмановского муниципального района, о порядке принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет предусмотренных статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации субсидий из бюджета Голышмановского муниципального района и предоставления указанных субсидий»

В соответствии со статьями 78.2 и 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 30, 31 Устава Голышмановского муниципального района

1. Утвердить Положение о порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Голышмановского муниципального района, о порядке принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет предусмотренных статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации субсидий из бюджета Голышмановского муниципального района и предоставления указанных субсидий согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление без приложения в средствах массовой информации, приложение к постановлению обнародовать в местах обнародования приложений к муниципальным нормативным правовым актам органов местного самоуправления Голышмановского муници-

пального района и разместить на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети Интернет (www.golyshtmanovo.admtymen.ru).

3. Постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 18.10.2011 № 1583 «Об утверждении Порядка предоставления бюджетных инвестиций муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Голышмановского муниципального района» считать утратившим силу.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Голышмановского муниципального района, начальника Управления развития АПК и на заместителя Главы Голышмановского муниципального района, начальника отдела ЖКХ, благоустройства, газификации, строительства, транспорта и связи.

А.В. ЖЕЛТОВУХОВ, глава района.

Постановление Администрации Голышмановского муниципального района № 75 от 02.02.2017 г. «О внесении изменений в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 29.12.2015 № 1934 (в редакции от 12.01.2017 № 07)»

Руководствуясь ст. ст. 30, 31 Устава Голышмановского муниципального района
1. Внести в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 29.12.2015 № 1934 «Об установлении стоимости ритуальных услуг на 2016 год» (в редакции от 12.01.2017 № 07) следующие изменения:
1.1. Изложить приложение № 1 к постановлению в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
1.2. Изложить приложение № 2 к постановлению в новой редакции согласно прило-

жению № 2 к настоящему постановлению
2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2017 года.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте Голышмановского муниципального района в сети «Интернет» (www.golyshmanovo.admtymen.ru).

А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава района.

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Голышмановского муниципального района
от 02.02.2017 № 75

СТОИМОСТЬ

изделий и услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению на территории Голышмановского муниципального района

№ п/п	Наименование изделия, услуги	Тарифы (руб.)
1	Оформление документов	Бесплатно
2	Изготовление гроба, обитого ситцем, скреплением рюша, изготовленного из древесины хвойных пород	2660,36
3	Изготовление креста деревянного	237,33
4	Изготовление полатей	410,69
5	Изготовление подушки	114,22
6	Покрывало	145,95
7	Перевозка умершего к месту захоронения с учетом доставки до морга	817,10
8	Рытье могилы вручную	1783,90
9	Захоронение, включая оформление надгробного холма и установку креста	227,04
Итого:		6396,59

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Голышмановского муниципального района
от 02.02.2017 № 75

СТОИМОСТЬ

изделий и услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению умерших, не имеющих родственников, а также умерших, личность которых не установлена на территории Голышмановского муниципального района

№ п/п	Наименование изделия, услуги	Тарифы (руб.)	
		летний период	зимний период
1	Выдача документов	бесплатно	
2	Облачение (ткань 3м)	147,12	
3	Копка могилы экскаватором	404,63	706,62
4	Погребение, включая установку памятного знака	184,75	250,73
5	Доставка умершего до места погребения (включая доставку для вскрытия морг) погребения (включая доставку для вскрытия в морг)	2476,92	2584,50
6	Изготовление креста	118,07	
7	Предоставление гроба необитого	954,00	
Итого:		4285,49	4761,04

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского муниципального района Тюменской области

Администрация Голышмановского муниципального района сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация Голышмановского муниципального района; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8(34546)2-60-35; контактное лицо: Самойлова Валентина Леонидовна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 22.02.2017 № 152 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского муниципального района Тюменской области».

Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Характеристика земельных участков.

ЛОТ №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м.)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Время проведения аукциона, (час)
1	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Молодых, 77	72:07:0901128:105	1500	для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10 256,00	2 051,20	307,00	09:00
2	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Ражева, 3	72:07:0901128:213	1500	под индивидуальное жилищное строительство, 20 лет	10 256,00	2 051,20	307,00	09:30

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение

ЛОТ № 1

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

ЛОТ № 2

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения, установленные для земельных участков – не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Голышмановского муниципального

района, утвержденных решением думы Голышмановского муниципального района 13.08.2009г. №174.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и место проведения аукциона – 04.04.2017г. в 09.00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02.03.2017 года.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 30.03.2017 года (включительно).

Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Форма и содержание заявок на участие в аукционе - заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявки: заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Порядок и срок внесения задатка: задаток вносится единым платежом в валюте

Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского муниципального района путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского муниципального района до дня окончания приема заявок на участие в аукционе, то есть не позднее 30.03.2017 г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № ____».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Администрация Голышмановского муниципального района,
л/с ВС119421087АГМР,
р/с 40302810431995000070 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень,
к/с 30101810271020000613, БИК 047102613,
ИНН 7214006933, КПП 722001001,
ОГРН 1027201559747, ОКТМО: 71618416,

Задаток возвращается заявителем и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона - 31.03.2017 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Порядок осмотра земельных участков на местности - при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельных участков.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион, считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведется аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20% от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 22.02.2017 №152). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.

Срок аренды земельных участков прописан в характеристике земельных участков.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru, официальный сайт Голышмановского муниципального района в сети Интернет: www.golyshmanovo.admtuymen.ru (раздел: Экономика и финансы/ Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

_____ (полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м, разрешенное использование земельного участка _____)

(далее – Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

ИНН _____ Контактный

телефон _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. _____ ФИО/должность _____

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. _____ ФИО/должность _____

ДОГОВОР № ____ аренды земельного участка

р.п. Голышманово

« ____ » _____ 2017 года

Администрация Голышмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Голышмановского муниципального района, Желтоухова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Голышмановского муниципального района и _____, паспорт серия _____ № _____, код подразделения _____, выдан _____, _____, именуем(-ая/-ый) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, _____, именуемый в дальнейшем «Участок». Категория земель «Участка»: _____.

Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

1.3. «Участок» предоставляется под _____.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в сумме _____ (_____) рублей, с учетом размера задатка в сумме _____ (_____) рублей в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля - за I квартал
- 15 мая - за II квартал
- 15 августа - за III квартал
- 15 ноября - за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершенный строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока действия договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства)

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.15. Представлять «Арендодателю» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.16. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством Объект в установленном законом порядке.

3.2.17. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на «Участке», другому юридическому или физическому лицу или внесения этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 30 дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом и ходатайствовать, о переоформлении прав на «Участок».

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в

результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

3.4.5. Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендатору».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

не использования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

не освоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период _____ 2017г. по _____ г., по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений, в противном случае вся корреспонденция, отправленная «Арендатору» по адресу, указанному в Договоре, считается врученной «Арендатору».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору, неразрешенные согласительным путем (досудебного (претензионного) урегулирования разногласий) подлежат разрешению в суде.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение №2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение №3).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>«Арендодатель» Администрация Голышмановского муниципального района Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение, 1. ИНН 7214006933 КПП 722001001 ОКТМО 71618416 УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского муниципального района) Отделение Тюмень, г. Тюмень, БИК 047102001 р/с № 40101810300000010005 Глава района _____ А.В. Желтоухов</p>	<p>«Арендатор» _____ Адрес: _____.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------



Литературная страница

2017 год объявлен Годом экологии. Для учёных экология – это наука взаимодействия живых существ и окружающего мира. Это природа и человек, гармония их сосуществования и диссонанс между ними. Для людей творческих, писателей, поэтов, художников тема экологии – бездонный источник чувств, понимания природы. Часто она касается экологии души, экологии совести. Это забота и ответственность за состояние души. Говорят, пока болит душа – жив человек. О родных, о лесочке на окраине села, о погибающих деревнях, о болезнях людских. Сегодня наша литературная страница посвящается экологии. В творчестве голышмановских поэтов ярко просматривается неравнодушие, тревога и боль за всё, что происходит в мире.

Жизнь продолжается

Весна. Скворцы. Прекрасная погода. Набухли почки на ветвях сирени. Какой чудесный промежуток года! Очнулось всё от многодневной лени. Уже и ива вынула серёжку. Уже подснежник распустил цветок. Природа оживает понемножку: Размеренно, не наспех, не в наскок. Весна. И солнышко подольше Глядится в зеркало оттаявшей реки, И легче облака, и неба больше, И ласковитей стали ветерки. Поют скворцы. Прогрета зябь без фальши. Земля готова заново рождать. И жить живое продолжает дальше, И устремлений этих не сдержат.

Красота ненаглядная

Несравненная, ненаглядная, Дорогая моя сторона! Ты зимою и летом нарядная, С детских лет я в тебя влюблена. Облака над тобой словно льдиночки, Будто лебеди в тихом пруду. Улыбаюсь я каждой травиночке, Когда к роще по росам иду. Охмеляют поляны духмяные, Отрезвляет прохладой роса. Зори в алом. Закаты багряные. Разве это ни чудо-краса?! В разноцветном дуга семирядная. Небо в синем до самого дна. Красота ты моя, ненаглядная, Сердцу милая сторона!

Валентина БАЙШЕВА.

Линия судьбы

Живая нить, связующая с прошлым, И с будущим знакомая давно, Приходит, если есть охота Раскрыть своей души зерно. Я в настоящем разожму ладони, Как мне от самого себя спастись? Желтеют листья на берёзе, Пахнуло осенью в лицо. Я отпускаю страх с своих ладоней И распахну своё окно, Отдамся этому мгновенно, Дам царствовать ему в своей душе. И счастья бусины сойдутся в ожерелье, Осуществляя линию судьбы!

Знаки неба

Как узнать, скажи, Если сон пройдёт? Холод ждать устал, В землю тает лёд. Я вплету в косу Песни тех ручьёв, Что не развязать, Рук не застудив. И орёл летит Над костром небес – Обнимает нас Тихий нежный свет.

Евгений КОРНИЛЬЦЕВ-БЫСТРИНСКИЙ.

Сердце поэта любовью лучится



Валентина Пейль с юных лет не расстаётся с книгой

Среди голышмановских поэтов имя Валентины Егоровны Пейль обладает особенным звучанием и высотой. Тридцать четыре года преподававшая в Боровлянской школе русский язык и литературу, она с науками впитала в себя глубину и образность поэтического слога. Нет, не так – знание мировой литературы лишь отточило её собственное творчество.

Читать Валентина Жирикова научилась ещё в пятилетнем возрасте в родительском доме в Усть-Ламенке. Хорошо было, когда старшая сестра Таня учила уроки – Валя в это время с лёгкостью освоила азбуку. И вскоре уже читала толстые книги с маминой этажерки младшему брату Саше, качая его в зыбке. В первом классе она написала стихотворение о первом выпавшем снеге. Когда придумала несколько стихотворений, отправила их в газету «Пионерская правда». Их не напечатали, но прислали ответ: «Девочка, надо много читать, учиться».

– С тех пор я всю жизнь учусь и читаю, – говорит Валентина Егоровна. – Любимые классики – Пушкин, Лермонтов, Ахматова.

Поступила на литературный факультет в годы своей комсомольской юности ради высокой цели – донести смысл и глубину поэзии молодым. В юности стихи Валентины Жириковой уже печатались на страницах районной газеты. Трогательные, искренние – в них чувствуется поиск смысла жизни, сути происходящих вокруг событий.

Родительский дом, босоногое детство, студенческая юность – вехи жизни в её стихах как на ладони. Спустило много лет пришёл педагогический и жизненный опыт, и в поэзии Валентины Егоровны появились – не сразу, не вдруг – ноты педагогического назидания читателю. Духовные поиски себя в этом мире, осознание частичкой природы, личная ответственность за всё происходящее вокруг – вот главные темы в её поэзии.

Много лет Валентина Егоровна пишет записки-воспоминания «Свет Памяти» о своей родословной. В основу легли дневники мамы Зои Георгиевны, в девичестве Ковалевской, в которых прослеживается семь поколений семьи.

Валентина пишет: «У каждого человека есть его истоки, его корни, его древо. Он лишь веточка или листик на этом родословном древе. Но каждый несёт в себе генную память своего рода, и эта память нетленна». Вот поэтому она чувствует глубокую связь с историей предков, с деревнем своим родным селом.

Я родом из села. И тем горжусь. Село на город век не променяю: Здесь обитает истинная Русь, Которая наш русский дух питает. Как дорог сердцу милый отчий край: Ковры лугов, его лесов разливы!

Миролюбиво плещется Вагай.

А люди в наших сёлах так красивы!

В каждом стихотворении поэтессы чувствуется боль и переживание за судьбу природы, за судьбу мира. У многих стихов рождаются после личных событий и волнений в жизни. Валентина Егоровна часто передаёт общечеловеческие проблемы войны и мира, экологии и духовной чистоты.

В стихотворении «Ваня» – история ребёнка, который под обстрелами на Украине стал инвалидом.

Будет вечным укором Ваня Тем, кто начал войну вчера, Кто забыл миллионы трупов, Крематориев чёрный дым... Ваня стиснул от боли зубы. Горы горя стоят за ним...

В поэме «Нерождённый» – кровавый вопль малыша после аборта, на который решилась мать. Прочитать бы женщинам перед походом в больницу, и сколько бы малышей родилось на свет.

Познал я счастье, с тобою слившись.

Но помню, как жуткий сон:

По-настоящему не родившись

Ещё, я был умерщвлён...

К тебе устремлялся в последнем порыве:

Мне очень хотелось жить!

О, как я страдал при нашем разрыве,

Когда обрывалась нить.

Юность Валентины Егоровны пришлась на период всеобщего неверия и атеизма. Долгие годы духовных исканий увенчались крещением. Крестилась Валентина Пейль в зрелом возрасте, когда было уже за пятьдесят.

Колокольные звоны России

Очищают пространство и души.

Эти звоны, как луки тугие,

Мечут стрелы в сердца нам послушно.

Эти стрелы, как вестники Неба,

Будят дух и зовут в Беспредельность.

Мы без веры и глухи, и слепы,

И живём без любви и надежды.

В роду Валентины Пейль – польские корни по маминой линии и украинские – по отцовской. В семье мужа – немецкие корни. И все хитросплетения судеб нашли отражение в поэзии Валентины Пейль. Стихи и творчество помогли пережить личную драму – смерть любимого мужа. Помогли выстоять в горе дети. Составляя летопись своей семьи, Валентина Егоровна мечтает, что её внуки примут эстафету познания семейного древа. У дочери Елены есть Настя, у сына Сергея – Маша и Роман. Как по заказу, дочь и сын родились в дни рождения Валентины и мужа Александра. Внучка Маша пишет талантливые стихи, и, возможно, её поэзия станет продолжением творческого начала Валентины Егоровны Пейль – женщины, педагога, матери, поэта.

Ник

(посвящение Нику Вуйчичу)

Ник одолел все трудности и беды, Ведь в имени – знамение победы. Он победил себя и немощь тела. Его душа – в божественных пределах! Ведь главное – не тело, а душа, Что создается на Небесах. Приносит миру Ник преображенье. В его речах – святое откровенье. Безрукий, обнимающий людей Душою лучезарною своей, Всем говорящий: «Я люблю тебя!» Идёт он по судьбе, весь мир любя. Завет небесный в жизни исполняя, Ник людям отдаёт частицу Рая. К себе притягивая, как магнит, Он Братство и Любовь вокруг творит. В людских сердцах он созидает Счастье Энергией своей Любви творящей, И, верой возжигая те сердца, Ник направляет их в предел Творца.

Подснежник

Пробивается жизнь сквозь осколки снарядов и беды: Вновь подснежник расцвёл, хоть грохочет убийца-война. Этот нежный цветок как знамение светлой Победы. Жизнестойкость его, словно стойкость народа, сильна. Он расцвёл близ осколков взорвавшихся смертностью снарядов, Близ разрушенной церкви лепестки он для жизни раскрыл, Среди убитых деревьев. Как символ борьбы и награды, Он защитникам жизни надежду на мир подарил. Улыбнулся солдат, заприметив цветок после боя. Теплотой и любовью наполнилось сердце его. «Вот кому, – он подумал, – присвоить бы званье Героя: Ведь среди ада земного победило цветка естество. Как отважный цветок, победим эту злобную нечисть, Чтоб не сеяла смерть, не пила человечества кровь, Чтобы мир воцарился на нашей прекрасной планете И чтоб Землю всегда украшали цветы и Любовь».



Сквозь миры и века

Как закрученный лист, что для жизни готов распусться, Как бутон, что скрывает сиянье и нежность цветка, Так зародыш любви в человеческом сердце лучится. Он, родившись однажды, прорастёт сквозь миры и века. Лишь любовью берутся земные и горные пики, Лишь любовь поднимает нас к Свету из тёмных низин. Ведь энергии той всё подвластно, как мощи великой. Лишь любовь созидает. Ею держится в космосе жизнь.

Валентина ПЕЙЛЬ.

www.golvestnik.ru

www.vk.com/moiposelok

www.ok.ru/moiposelok

www.fb.com/golyshmanovo

www.youtube.com/golyshmanovo

УЧРЕДИТЕЛЬ

Департамент по общественным связям,
коммуникациям и молодежной политике
Тюменской области

Адрес: 625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.

ИЗДАТЕЛЬ

Автономная некоммерческая организация
«Информационно-издательский центр
«Голышмановский вестник».

Адрес: 627300, р.п. Голышманово,
ул. Садовая, 86.

Газета выпускается при финансовой
поддержке Правительства Тюменской области.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

627300, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 86.

ТЕЛЕФОНЫ:

главный редактор – 2-55-13;
отдел социальных проблем – 2-50-34;
агропромотдел – 2-56-69;
бухгалтерия – 2-56-75.

e-mail: gol_vestnik@mail.ru, info@golvestnik.ru

РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Принимаются с 8 до 16 часов.
Телефон для справок – 2-69-74.

*Ответственность за достоверность
рекламных материалов и объявлений
несут рекламодатели.*

Газета зарегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых
коммуникаций по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому автономному округу –
Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Главный редактор М.Я. ГЛАЗУНОВА

Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ72-01400 от 22 декабря 2016 г.

Подписной индекс: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объём – один печатный лист.
Подпись в печать по графику в 11.00. Подписано в печать в 11.00.

ТИРАЖ 4508 ЗАКАЗ № 16