

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№№ 46-47 (14689-14690) Четверг, 21 апреля 2016 г.

Меняемся к лучшему!

НОВОСТИ

Все - на субботник!

Анатолий МЯСНИКОВ

23 апреля в Ялуторовске пройдет традиционный весенний субботник по санитарной очистке города. Трудовым коллективам всех предприятий и учреждений, жителям многоквартирных домов и владельцам частных домов предстоит очистить прилегающие или закреплённые территории от накопившегося за зиму мусора, подрезать кустарники, побелить деревья.

Специалисты комитета по ЖКХ администрации города рекомендуют складировать мусор в мешки и настоятельно

просят не выносить со дворов старую мебель, холодильники и тому подобное, а утилизировать бытовые отходы самостоятельно.

Не возбраняется, если кто-то проведет субботник 22 апреля, тем более что с 20 апреля по 6 мая в Ялуторовске объявлен месячник санитарной уборки города.

Коммунальные службы в соответствии с опубликованным ранее в газете графиком вывозят мусор с городских улиц. И наша задача - все основные мероприятия по санитарной очистке города завершить к первому мая.

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

Обращение

к жителям населённых пунктов Ялуторовского района, попадающих в зону возможного подтопления в период весеннего паводка.

Ситуация складывается таким образом, что из-за стабильного ежедневного подъёма рек Исеть и Тобол в нашем районе объявлен уровень повышенной готовности к весеннему половодью. Уважаемые жители Памятного, Сосновки, Ревды, Коктюля, Яра, Ивановки, убедительная просьба с пониманием отнестись ко всем мероприятиям, которые проводятся в ваших населённых пунктах в целях предупреждения паводковых явлений и их последствий, оказывать посильную помощь, содействие в слу-

чае возникновения опасности подтопления, подготовиться к возможной эвакуации. Ситуация находится под постоянным контролем, вся необходимая информация о поведении естественных водоемов поступает в администрацию района трижды в сутки, готовность к паводку обеспечена.

В случае угрозы подтопления сохраняйте спокойствие, внимательно слушайте информацию, поступающую от служб быстрого реагирования и выполняйте все их инструкции, чтобы избежать неприятных последствий.

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялуторовского района

ТВОРИ ДОБРО

Реквизиты для перечисления денежных средств пострадавшим от паводка

В связи с крупнейшим за последние десятилетия наводнением многие жители Ишима и Пришимья оказались в сложной жизненной ситуации. Люди нуждаются в нашей поддержке.

Вы можете помочь им, перечислив средства на официальный счёт в любом отделении Сбербанка России по следующему реквизиту:
Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19.
Почтовый адрес: 625023, г. Тюмень, ул. Рижская, 61;

ИНН 7707083893;
КПП 720343001;
К/с 30101810800000000651;
БИК 047102651;
ОГРН 102 770 013 2195.

Наименование банка для платёжных поручений: Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк.

Получатель: АУ СОН ТО и ДПО «ЦСПС и Д «Семья»;
расчётный счёт № 40603810467104000028.

Пресс-служба
губернатора

Уважаемые жители

г. Ялуторовска и Ялуторовского района!

С 22 по 26 апреля Межрайонное управление социальной защиты населения (г. Ялуторовск, Ялуторовский и Исетский районы) проводит консультативный приём по правовым вопросам граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС. Приём будет проводиться по адресу: г. Ялуторовск, ул. Красноармейская, д. 40, каб. 21, тел. 2-06-52.

23 апреля, с 10-00 до 16-00, на территории ТК «Гулливёр» по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свободы, 177 проводится пасхальная ярмарка. Приглашаем всех желающих города и района принять в ней участие.

Планируется торговля молочной, мясной, колбасной, рыбной продукцией, овощами и фруктами, мёдом и продуктами пчеловодства.

21 АПРЕЛЯ - ДЕНЬ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Дорогие земляки! Поздравляю вас с Днём местного самоуправления!

Сложно переоценить роль и значение местного самоуправления в Тюменской области. Когда мы говорим, что экономика региона продолжает рост, повышается инвестиционная и туристическая привлекательность территории, мы понимаем, что в основе всех этих успехов лежит реальная ситуация в каждом, даже самом маленьком, муниципалитете.

Ежегодно перечень полномочий местного уровня расширяется. Власть становится ближе и доступнее людям. А следовательно, выше профессиональные требования к её представителям «на местах». От их ответственности, инициативности, сознательности, умения задействовать имеющиеся ресурсы и отстаивать интересы ее жителей напрямую зависит качество жизни наших земляков.

Уверен, органы местного самоуправления, структуры госу-

дарственной власти, политические партии, общественные объединения, население и бизнес-сообщество региона и дальше в тесном и конструктивном диалоге будут эффективно решать все задачи, направленные на процветание родной земли и улучшение благосостояния тюменцев.

Желаю вам здоровья, успехов и благополучия!

Владимир ЯКУШЕВ,
губернатор
Тюменской области

ПАВОДОК

Натиск стихии сдержат способны



Алексей ГИЛЁВ
/фото Анатолия Мясникова/

Оперативные службы и органы местного самоуправления работают в режиме повышенной готовности.

Особое беспокойство вызывает река Исеть, которая уже показала свое «весеннее настроение» в Исетском районе. На гидропостах вдоль Тобола также отмечается подъём уровня воды, наблюдается частичное подтопление поймы.

В Ялуторовском районе, как показывают отчёты ответственных лиц, подготовка к паводку тщательно проведена с учётом самых неблагоприятных прогнозов. Прделана большая работа по укреплению дамбы вокруг деревни Яр. В зоне особого внимания - Памятное, которое приходится защищать от ударной волны сразу двух рек - Исети и Тобола. Здесь приведены в надлежащее состояние все защитные сооружения. На экстренные случаи дополнительно создан запас мешков и грунта, предусмотрена техническая поддержка МП «Стройпроект» и Ялуторовского ДПСУ.

По словам главы местной администрации Алексея Протасова,

разработан план эвакуации жителей из возможной зоны затопления Памятного и деревни Сосновка. Под базу для временного размещения людей отведена сельская школа.

Главы других сельских поселений также говорят о готовности выдержать критический напор воды с подъемом до 860 см.

- Мы ждём «большую» воду, в связи с чем предприняты все необходимые меры для защиты населенного пункта, - сообщил глава Коктюльского поселения Николай Бурцев. - Бывали годы, когда село выдерживало более восьми метров, думаю, и в нынешнее половодье выстоим.

Жители Притоболья помнят масштабные наводнения прошлых десятилетий, когда вода беспрепятственно заходила не только на огороды, но и до крыш скрывала дома. Такое, к примеру, в 1987 году испытали на себе ревдинцы.

- Подобного мы уже не допустим, - отмечает глава Ревдинского поселения Рифхат Басыров. - Теперь село защищает дамба, нынче ее усилили. Каждому жителю под роспись вручаем памятки и рекомендуем при угрозе не поддаваться панике.

В понедельник на заседании районной комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности глава района Андрей Гильгенберг вместе с представителями служб, задействованных в мероприятиях по ликвидации возможных последствий паводка, еще раз детально рассмотрели план совместных действий. Обсудили вопросы по формированию резерва спасательных средств, продуктов питания, медикаментов в зонах риска.

Начеку медицинская и ветеринарная службы. Ведь с паводком возникает опасность распространения инфекционных заболеваний, потому как создаются благоприятные условия для размножения возбудителей кишечных инфекций в окружающей среде, в пищевых продуктах и воде.

Вместе с вопросами по противопаводковым мероприятиям Андрей Гильгенберг также напомнил присутствующим о необходимости контролировать соблюдение особого противопожарного режима. В районе уже зафиксировано несколько возгораний из-за пала травы на обочинах дорог, один очаг возник по вине отдыхающих.

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ОБЛАСТИ

Защитим лес от огня!



Помимо паводка эта весна в области несет и существенную угрозу пожаров. Губернатор Владимир Якушев подписал постановление об установлении пожароопасного сезона в лесах в связи со сходом снега.

Оно вступило в силу 18 апреля. Главная цель - обеспечить пожарную безопасность и усилить охрану лесов от огня.

Областные структуры совместно с органами местного самоуправления проводят организационно-технические мероприятия по предупреждению лесных пожаров.

В постановлении четко прописаны полномочия всех ведомств, контролирующих пожароопасную ситуацию.

Так, Тюменская база авиационной и наземной охраны лесов приступает к наземному и авиационному патрулированию для обнаружения возго-

раний в лесах, обеспечивает бесперебойную работу региональной диспетчерской службы лесного хозяйства по приему, обработке и дальнейшей передаче сообщений о пожарах и координирует принимаемые экстренные меры по их ликвидации.

Постановление также предписывает усилить профилактику пожаров в населенных пунктах и на объектах вблизи лесных массивов.

По статистике, большинство пожаров возникает по вине людей. Специалисты напоминают о запрете проведения сельскохозяйственных работ. Также нельзя сжигать мусор и сухую траву в дачных, садоводческих, частных подворьях.

В своем обращении к жителям области губернатор призвал беречь лес и обращаться с огнем очень аккуратно: «В этом году синоптики прогнозируют теплую весну и жаркое лето, способствующие частому возникновению возгораний. Поэтому задумываться о последствиях своих действий и быть осторожным нужно каждому из нас».

Пресс-служба
губернатора

ТАК СЛУЖАТ ЗЕМЛЯКИ

Мечтает Евгений стать офицером



Людмила ПРИВАЛОВА

Рядовой инженерно-сапёрной роты Евгений Сафронов из Хохлово в мае заканчивает армейскую службу. Он добросовестно выполняет свой солдатский долг и никогда не стоит на месте: стремится к по-

вышению профессионального уровня.

Об этом мы узнали из письма в ялуторовский отдел военного комиссариата от командиров сапёрной роты инженерно-сапёрного батальона и начальника штаба войсковой части 20634 подполковника М. Антоныяна.

«Сафронов Евгений Владимирович зарекомендовал себя исполнительным, дисциплинированным и инициативным военнослужащим. Требователен к себе, быстро и эффективно обучаем. Приказы командиров и начальников выполняет беспрекословно, качественно и в срок. Службу ставит выше своих личных интересов. Всегда оптимистичен и целеустремлён в достижении положительных результатов, грамотно подходит к выполнению поставленных задач в любых ситуациях. В ходе проводимых учений и тренировок действует умело. Честен, порядочен, справедлив».

Родителям солдата приятно читать эти строки о своём сыне. Мама Евгения Елена Валерьевна рассказывает: «Женя всегда был активным в общественной жизни. Спорт, пение, художественная самодеятельность – его любимые занятия. За выступления на сцене сельского Дома культуры он не раз награждался почётными грамотами. До армии успел получить профессию судоводителя и два раза побывал в навигации на Обской губе. Сейчас, будучи в армии, сын готовится к поступлению в Тюменское высшее командное училище, чтобы стать кадровым офицером».

Счастливого возвращения домой, солдат! И пусть исполнится заветная мечта!

ДАТЫ

«Поревит» - созидание и надёжность

Анатолий МЯСНИКОВ
/фото автора/

Много это или мало - семь лет? Для истории предприятия срок небольшой, но если учесть, что открылось оно во времена кризисных явлений, то достаточно приличный. Тем более для предприятия, продолжающего динамично развиваться.

В 2009 году в Ялуторовске благодаря Холдингу «Партнер» под руководством генерального директора Геннадия Юрьевича Разницына появился завод по производству стеновых строительных материалов «Поревит». За семь лет работы из его продукции построена не одна тысяча жилых и нежилых «квадратов» как в районах, так и в областном центре. Современное немецкое оборудование фирмы MASA HENKE позволяет создавать экологичный строительный материал.



Из года в год предприятие наращивает объемы и улучшает производственные показатели. Только во второй половине 2015

года под влиянием сложившейся общеэкономической ситуации в целом произошел небольшой спад, снизились продажи. Но весной и летом спрос на строительные материалы традиционно возрастает, и критическая точка, по мнению руководства, уже пройдена. На заводе проводится непрерывная работа по улучшению качества выпускаемой продукции.

В 2015 году силикатный среднеформатный блок удостоился диплома лауреата конкурса «Сто лучших товаров России». И второй год подряд продукция «Поревита», а это силикатные стеновые блоки и кирпич, блоки стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения становятся победителями конкурса «Лучшие товары и услуги Тюменской области». А исполнительный директор предприятия Дмитрий Ва-

сильевич Шевчук отмечен советом организаторов программы «100 лучших товаров России» почетным знаком «Отличник качества».

Завод стеновых материалов «Поревит» одним из первых среди производственных предприятий России прошел экологический аудит на соответствие продукции требованиям стандарта EkoMaterial 1.3. и получил соответствующий сертификат.

Уже не первый год на заводе действует программа по внедрению рационализаторских предложений «Новатор». В 2014 году 38 сотрудников, а в 2015 - уже 81 внесли более 100 предложений, экономический эффект от внедрения которых составил за два года порядка шести миллионов рублей.

На предприятии по итогам работы один раз в квартал выбира-

ют лучшего работника. Данный проект запущен в 2013 году, и за это время более 55 сотрудников были удостоены такого почетного звания.

Нельзя не отметить корпоративную культуру компании. На заводе есть своя спортивная команда, коллектив компании постоянно принимает активное участие в городских мероприятиях и праздниках: шествиях на День города и в честь Дня Победы, в первомайских митингах. На предприятии действует добровольное медицинское страхование работников. Все сотрудники застрахованы от несчастного случая на производстве.

Состояние территории завода «Поревит» - пример для многих производств. Она благоустроена, в летнее время озеленена, а на газонах распускаются цветы. Словом, делается все, чтобы сотрудник чувствовал себя комфортно.

Генеральный директор предприятия Геннадий Бухарев подтверждает: «Наша задача – сделать труд работников высокопроизводительным, а производство максимально эффективным. Люди должны гордиться тем, что они работают в компании АО «Комбинат строительных материалов».

Завод назвали в честь славянского бога Поревита. Такое имя предприятия наилучшим образом отражает сущность производственного процесса – это созидание и надёжность. Как у любого божества, срок жизни создаваемых на заводе материалов практически не ограничен. А эпоха ялуторовского «Поревита» только начинается...



Начальник цеха Юрий Безуглов



Продажи автомобилей с пробегом в России



	весь рынок	российские	иномарки
3 мес. 2015 (тыс. шт.)	1 051,5	361,8	689,7
3 мес. 2016 (тыс. шт.)	1 116,1	343,8	772,3
изм., %	+6%	-5%	+12%

январь - март 2016 года

Российский рынок автомобилей с пробегом за первые три месяца 2016 года вырос на 6%. Причем продажа российских марок уменьшилась на 5%, а иномарок - выросла на 12%.

LADA Samara



Ford Focus



ТОП-10 российских марок с пробегом

марка	модель	продажи, тыс.шт.	изм.,%
LADA	Samara	94,0	-9%
LADA	Classic	63,9	-16%
LADA	2110	54,2	-7%
LADA	Priora	35,5	+11%
LADA	4x4	26,7	+2%
LADA	Kalina	23,6	+13%
LADA	Granta	11,8	+75%
GAZ	3110	7,0	-18%
OKA		5,4	-19%
UAZ	3151	4,1	-10%

Источник: RADAR-AUTOSTAT

ТОП-10 иномарок с пробегом

марка	модель	продажи, тыс.шт.	изм.,%
Ford	Focus	26,8	+11%
Toyota	Corolla	22,4	+11%
Chevrolet	Niva	15,6	+16%
Toyota	Camry	15,0	+22%
Renault	Logan	14,7	+19%
Daewoo	Nexia	14,5	+2%
Volkswagen	Passat	12,3	+1%
Opel	Astra	12,0	+17%
Hyundai	Solaris	11,9	+78%
Mitsubishi	Lancer	11,6	+2%

www.autostat.ru

ДОРОЖНЫЕ НОВОСТИ

Тонировка ударит по карману

Комитет Госдумы по конституционному законодательству и госстроительству рекомендовал принять в первом чтении законопроект, увеличивающий штраф за избыточную тонировку стёкол автомобиля. Утвердить документ рекомендовано до конца весенней сессии.

Законопроект о поправках в КоАП РФ, ужесточающих штрафные санкции за незаконную тонировку с 500 до 1,5 тыс. руб., а в случае повторного правонарушения - до 5 тыс. руб., уже одобрен комитетом Госдумы по конституционному законодательству и госстроительству. Готовилась инициатива давно и была внесена повторно с учетом замечаний правового управления МВД. По словам первого зампреда комитета Вячеслава Лысакова, из доработанного варианта исчезла норма о лишении прав при повторном нарушении.

До 2010 года за избыточную тонировку штрафовали на 100 руб., потом сумму увеличили до 500 руб., а

в 2012-м инспекторы получили право снимать номера с чересчур затемнённых автомобилей, если водители отказывались снять плёнку на месте.

В 2014 году снимать номера запретили и оставили только штраф. После этого для любителей темноты создались райские условия - плати 500 рублей и продолжай ездить с нарушением. Сознательность автомобилистов от этого не повысилась, сумма для многих оказалась незначительной. В результате количество «наглухо» тонированных автомобилей выросло, а спрос на услугу в прошлом году резко подскочил.

Как сообщает портал «За Рулём», законопроект за избыточную тонировку должны были рассмотреть в ноябре прошлого года, но из-за замечаний правительства его отправили на доработку.

Ранее активисты попросили внести изменения в технический регламент Таможенного союза и снизить нормы до 60% для ветрового стекла и до 40% - для передних боковых стёкол.

Четырёхколёсные мемуары

К августу этого года в России появится национальная база данных автомобилей с пробегом. Об этом сообщил председатель совета директоров группы компаний «Кар-оператор» Оскар Ахмедов.

В июле в пилотном проекте примут участие 10-15 дилеров, а в августе запланирован запуск коммерческой эксплуатации базы как совместного продукта с ассоциацией «Российские автомобильные дилеры» (РОАД). Как сообщает агентство городских новостей «Москва», до конца года количество дилерских центров в базе может достигнуть 500, в 2017-м - 1,5 тыс., к 2020-му - 2,6 тысячи.

Заинтересованы в создании базы «автомобильных мемуаров» автодилеры, банки, лизинговые компании, Российский союз автостра-

ховщиков, специализированные информационные порталы, автопроизводители и потребители.

Обратившись к ресурсу, можно будет узнать историю автомобиля и убедиться в его юридической «чистоте». Информация о пробеге, ремонте, обслуживании и собственниках поможет провести расчет остаточной стоимости транспортного средства. Дилеры полагают, что такая база - путь к созданию цивилизованного рынка. Она позволит снизить случаи мошенничества при перепродажах авто с пробегом и повысит прозрачность сделок.

Инициатива своевременна ещё и потому, что кризис всё больше пересаживает россиян на подержанные авто. Только в феврале их рынок вырос на 13 с небольшим процентов. Лидеры - Лада, Тойота и Ниссан.

Смертельные «покатушки»

Страшная авария произошла 14 апреля на пересечении улиц Ленина и Скворцова-Степанова в третьем часу дня.

Водитель автомобиля «Газель», выполняя на перекрестке левый поворот, не предоставил преимущество

мотоциклу «Хонда», ехавшему навстречу.

Но не всё так просто, как кажется на первый взгляд. 29-летний мотоциклист допустил несколько нарушений дорожно-транспортной дисциплины: соответствующей категории права управления он не имел, управлял без мотошлема, на учете в ГИБДД мотоцикл не состоит. В результате аварии мужчина погиб.

Сотрудники ГИБДД установили, что мотоцикл принадлежит знакомому погибшего. За передачу управления лицу, не имеющему такого права, владелец мотоцикла будет привлечен к административной ответственности.



Вопросы и пожелания принимаются по телефону 2-05-40 и электронной почте YL1907@mail.ru.

Страницу подготовил Евгений ДАШУНИН

БУДЬ В КУРСЕ

Две цены за утиль

Утилизационный сбор должен быть отменён. Такое мнение выразил во время «прямой линии» президент Владимир Путин, отвечая на вопрос сотрудника «Уралавтоприцепа». Президент раскритиковал решение правительства ввести утилизационный сбор, в частности, на прицеп.

Напомним, с 1 февраля утилизационный сбор стал распространяться на самоходные машины и прицепы к ним. Семь тюменских заводов-производителей вагонов-домов на шасси тракторных прицепов в коллективном обращении к уполномоченному по защите прав предпринимателей в Тюменской области сообщили, что в результате конечная стоимость их продукции выросла практически в два раза. А в некоторых случаях сбор был равен стоимости готовых изделий. Тюменские производители просили оказать содействие в приостановлении таких ставок до того момента, пока не будут

разработаны и утверждены новые, экономически просчитанные и обоснованные.

Этот вопрос обсуждался на инвестиционном форуме в Тюмени во время встречи федерального бизнес-омбудсмена Бориса Титова с предпринимательским сообществом. Тревожные сигналы поступали из всех регионов страны.

В качестве решения вопроса рассматривалось предоставление субсидий из федерального бюджета на компенсацию части затрат, связанных с выпуском и поддержкой гарантийных обязательств в отношении высокопроизводительной самоходной и прицепной техники. Однако рассчитывать на эти субсидии мог только определенный круг производителей.

На начало апреля в правительстве России разрабатывалось постановление, в случае принятия которого коэффициенты, применяемые для расчета утильсбора для производителей самоход-

ных машин и прицепов к ним, снизились бы в 13 раз, сообщает пресс-служба уполномоченного по защите прав предпринимателей Тюменской области.

Производители и мечтать не могли об отмене утильсбора. Они просили разумных ставок, так что это предложение президента для всех оказалось приятной неожиданностью.

Также на «прямой линии» Владимир Путин коснулся вопроса расходования дорожных фондов.

С 1 января базовая ставка утилизационного сбора на новые автомобили увеличена на 65% и составляет 33 тыс. рублей. Налог рассчитывается исходя из объема двигателя: для моторов объемом меньше тысячи кубов используется понижающий коэффициент, для остальных - повышающие.

Вслед за Россией утилизационный сбор ввели в Казахстане, что ухудшило положение российских автопроизводителей на рынке соседнего государства.

АВТОЛИКБЕЗ

- Ехал по незнакомому поселку, повернул, а там знак «кирпич». Как я мог увидеть его за поворотом? При этом на главной дороге предупреждающих знаков не было.

- Если знак 3.1 («кирпич») установлен на примыкающей (например, справа) дороге, то на главной обязательно должен быть знак, запрещающий поворот направо. Это могут быть либо знаки 4.1.1, 4.1.5, не разрешающие, либо знак 3.18.1, запрещающий поворот направо.

Если этого нет, то нарушение является следствием невыполнения требований ГОСТа при установке дорожных знаков. Фиксируйте отсутствие предупреждающих знаков для предъявления в суде.

Если же знаки установлены правильно, то будет вам «счастье» аж по двум статьям: за невыполнение требования знака и за въезд под «кирпич».

- Инспектор оформил меня

по статье «уклонение от исполнения административного наказания», хотя срок привлечения уже вышел. Что делать?

- Вам нужно заявить письменное ходатайство о прекращении производства по п.6 ч.1 ст.24.5 КоАП РФ.

- На моём авто штатное заднее освещение госномера недостаточно хорошее. Если я приклею светодиодную ленту белого цвета, что мне может грозить за это?

- Если инспектор посчитает нужным привлечь вас по статье 12.5 части 1 - штраф 500 рублей. А вообще рекомендуем почистить стекло изнутри, где устанавливается лампочка подсветки госномера. Возможно, туда попала грязь и поэтому появилась проблема недостаточно хорошей освещённости.

- Помыл машину и обнаружил притертость на крыле. Вспомнил, что недавно крутился в очень узких дворах и

видимо зацепил кого-то. Другого объяснения нет.

Сейчас понимаю, что можно лишиться прав за это. Что делать? Идти в полицию сдаваться? Как вообще проходит процедура поиска таких, как я?

- Если видеозапись или свидетели есть, вас найдут. Если нет - не найдут. Придётся самостоятельно - вас лишат прав и выпишут штраф, и регресс от страховой. Будьте внимательнее за рулём!

- Интересно, если на платной парковке оставить автомобиль без госномера, то какие санкции могут применить к такому авто? Часто можно заметить авто с закрытыми номерами. Что если совсем снимать номера?

- Могут только выписать штраф за неоплату платной парковки, но только в вашем присутствии, когда вы подойдете к автомобилю.

Семейный подряд

Наследники
Саввы



Анатолий МЯСНИКОВ

«Если человек ответственно подходит к делу, которым занимается, - можно смело рассчитывать на успех. Нашей компании уже восемь лет, и она преуспевает потому, что люди в ней трудятся именно такие» - начала наш разговор предприниматель Ольга Москвина.

Тогда, восемь лет назад, её супруг работал вахтовым методом, а в свободное время занимался натяжными потолками. Как раз это ноу-хау в интерьере вошло в моду. Однажды на семейном совете решили: поскольку есть спрос на такую услугу, как потолки, почему бы не заняться этим делом основательно. Так и по-становили, а Ольгу, можно сказать, назначили генеральным директором фирмы. Долго раздумывали, в каком статусе предприятие станет действовать, выбрали общество с ограниченной ответственностью.

Дальше сняли помещение под офис и начали работать. Ольге Сергеевне пришлось стать не только директором, но и менеджером, бухгалтером. Обычная практика многих, начинающих свой бизнес. Супругу пришлось уволиться, поскольку мужское плечо требовалось здесь, на месте. Штатных сотрудников в фирме всего шесть человек. Но для выполнения кон-



кретного заказа приглашают работников через центр занятости.

Их фирма теперь известна не только в городе, география заказов достаточно велика: их жалюзи, пластиковые окна, натяжные потолки уже себя зарекомендовали. Музыкальная школа и санаторий «Светлый», «Арт-Вояж» и аграрный колледж - это лишь маленький перечень организаций, к интерьеру которых приложили руки специалисты компании.

Конечно, в основе любого дела, которым ты занимаешься, - величайший труд. Единственное, о чем жалеет Ольга Москвина, так это о стабильном отпуске и выходных днях при прежней работе социальным педагогом-организатором. В предпринимательском деле, даже если ты стал по-настоящему докой, уйти в отпуск проблематично.

В прошлом году Москвины открыли салон на условиях франшизы. Люди заказывают комплекты мебели по эскизам, которые создает сама Ольга Сергеевна. Здесь она всю проявляет своё дизайнерское видение - в своё время получила соответствующее образование.

Кстати, премудростям предпринимательства моя собеседница училась много. В первые годы за все курсы приходилось платить, но сегодня администрация города регулярно и бесплатно проводит обучающие семинары и тренинги для предпринимателей, поддерживает малый бизнес.

Поскольку дело, которым занимаются своим идеям Ольга, прежде всего, ищет дома. Всегда советуется со своими родными, просчитывает, что получится в очередной раз. Самый добрый её советчик - свекровь Нина Петровна, педагог, человек с активной жизненной позицией.

Эталонном трудолюбия и хозяйского отношения к делу для Ольги Сергеевны является и её мама. Кстати, нынче вместе с ней они стали осваивать еще один вид бизнеса - занялись разведением цыплят и выращиванием индюков на мясо. Только в феврале продали более 500 цыплят.

Долго Ольга привыкала к мысли, что она предприниматель, что именно на ней ответственность за общее семейное дело, за людей, которые трудятся в её коллективе. Что именно от нее как руководителя зависит психологический климат в фирме. Вот тут и пригодилось её первое образование.

Конкурентов в бизнесе не боится. Говорит, что они помогают быть всё время в тонусе, стимулируют к совершенствованию качества услуг. А потом философски добавляет: «Всем ведь работать и зарабатывать надо, да и по-человечески следует относиться к людям».

Несмотря на непростую экономическую ситуацию, в компании стараются обходиться без кредитов - слишком это хлопотно.

Но зато Ольга Сергеевна активно участвует в проектах, реализуемых советом предпринимателей. Ведь через эту деятельность больше узнаешь и людей, и город, полагает она. Приходит ощущение чувства полезности, понимание того, что ты кому-то можешь помочь. А для Ольги Москвиной общественная деятельность, благотворительность - понятия не чуждые.

«Мы помогаем своим участием, - говорит предприниматель, - это здорово, что ты можешь кого-то поддержать». Сколько акций за восемь лет проведено - уже и не сосчитаешь, но людям нравится. А, следовательно, благотворительность будет продолжаться.

Когда-то давно, в пионерские годы, Ольгу определили вожатой в отряд юных ленинцев. С большой ответственностью она приняла это поручение, которое и наложило определенный след на её характер, заставило сполна ощутить и чувство локтя, и коллективизм. Так и идет Ольга Москвина по жизни, просчитывая каждый шаг и меру ответственности за порученное дело.

ЗАМЕТКИ НАБЛЮДАТЕЛЯ

В попытке покорить Тобол

Виктор ЛИПЧИНСКИЙ

Говорят, что если посмотреть на Тобольск с места слияния Тобола и Иртыша, можно увидеть неопишущую красоту. Кремль с его золотыми куполами церквей, нагорную часть с редкими храмами. Все это создает незабываемую картину и запоминается на всю жизнь.

Однажды мы решили собственными глазами увидеть: так это или нет. Мы - это мастера и преподаватели ялutorовского СПТУ-7. В училище имелась лодка «Казанка» и мотор «Москва». Вот с помощью этих нехитрых плавсредств наша небольшая компания и задумала проверить «правду бают или врут».

Для осуществления задуманного необходимо было пройти обучение и получить документы на управление маломерным судном. Что, собственно, мы и сделали. Теперь оставалось дожидаться лета и отпуска.

В 1976-м, во время первой попытки выйти на нулевой километр - место впадения Тобола в Иртыш, у нас не хватило ни времени, ни средств. Если расстояние по суше до Тобольска около 300 километров, то путь по воде в два с лишним раза длиннее. Дошли до нулевого километра

Туры, переночевали и отправились в обратный путь.

Одной из причин возвращения стала необходимость постоянно пополнять запасы бензина. Природа уже казалась однообразной, да и от длительного нахождения в лодке навалилась усталость.

Не удалось побывать на выбранном нами месте и в следующие отпуска. В течение более 10 лет мы искали хорошие пески, где разбивали лагерь, неделю купались, загорали и ловили рыбу. Погода с конца июля и до середины августа стояла хорошая. За все эти годы лишь два путешествия прошли под дождем. Брли с собой баян, проводили игры, обязательно отмечали День Нептуна.

Была и официальная часть: мы писали приказ о возложении на членов команды каких-либо обязанностей, например, назначали ответственных за физзарядку, культурные мероприятия, здоровье и так далее. Распорядок дня соблюдался неукоснительно, почти как в армии: подъем, утренние процедуры, зарядка, завтрак, обед и ужин. Провинившимся грозило наказание.

Со временем желающих провести туристическое лето набралось столько, что в одну лодку мы уже не вмещались. Иногда к лагерю прибывали друзья и знакомые

на автомобилях. Было шумно и весело.

За годы путешествий случалось всякое: отказывали двигатели, бензин приходилось переносить от населенных пунктов за многие километры, терять друг друга на перекатах, по несколько сот метров толкать лодку против течения по пояс в воде.

В 1984 или 85 году, точно не помню, по каким-то обстоятельствам наша семья вынуждена была покинуть лагерь раньше срока. На одной из лодок мы отправились в обратный путь. Было, как обычно, тепло и сухо, мы легко скользили по водной глади вверх по Тоболу.

Остановились у свисавшего над рекой куста черемухи, набрали ягод. Обед устроили неподалёку от кожановского моста (ныне - петелинского), в то время он был деревянным и низким. Приготовили еду, искупались, а проезжающие мимо водители поделились запасами бензина. Рядом с нами остановились на отдых геологи, в прицепе автомобиля которых лежала буровая установка.

Мы уже начали складывать вещи в лодку, я возился с двигателем, который никак не хотел запускаться, когда услышал крик супруги. Она показывала на противоположный правый берег. То, что я увидел, заставило меня замереть на месте и открыть рот. В сторону воды, по крутому

склону двигались «Жигули» белого цвета. Стараясь догнать, за машиной бежал мужчина, но, как оказалось, тщетно. Автомобиль переднюю часть погрузил в реку, багажник какое-то время еще был на плаву, но течение отнесло его на середину реки.

В этот момент из машины показались люди. Крики о помощи разорвали тишину.

Всплывали какие-то вещи, обувь, которые вода тут же уносила. Люди тонули как поплавки, то погружаясь, то всплывая. Я был в оцепенении, и только резкий крик жены: «Что стоишь, плыви!» - сдвинул меня с места. Оттолкнув лодку от берега, я на веслах (двигатель так и не завелся) изо всех сил поспешил к утопающим и, кажется, вовремя. Люди сразу начали пытаться забраться в лодку, но я, пытаясь их успокоить, объяснил, чтобы они держались за борта. Так мы причалили к пологому песчаному берегу.

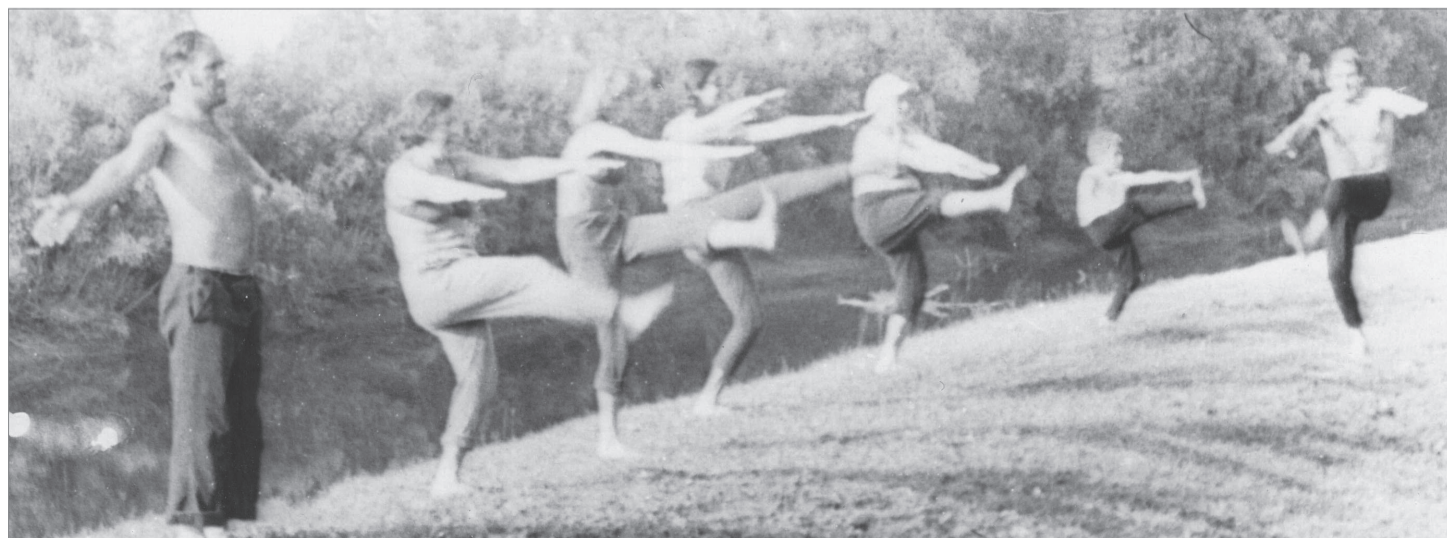
Сейчас уже точно не помню, сколько их было, по-моему, трое. И среди них - мальчик, которого спасла прекрасно плавающая женщина из команды геологов. Испуганных, в мокрой одежде, людей посадили в проходящий мимо грузовик и отправили в Ялutorовск. А водитель, видимо, в шоке, долго ходил по мосту...

Позднее говорили, что в авто оставался еще один человек, которого так и не удалось спасти.

Автомобиль, конечно, подняли из реки и надеюсь, что в подобные переделки он больше не попадал. Об этом происшествии не было сообщений в прессе и разговоров. О дальнейшей судьбе спасенных ничего не известно.

Двигатель я все-таки запустил, на лодке мы миновали Хохлово, криволюкский и железнодорожный мосты, благополучно достигли нашей спасательной станции. После этих приключений квартира оказалась нам райским уголком - всё привычно и знакомо, палатка и река остались позади. Но мы твердо знали, что на будущий год - снова в поход.

Говорят, что ожидание интересней, чем исполнение, поэтому воспоминаний и разговоров о новых планах нам хватило до следующего лета.



ОТЦЫ-МОЛОДЦЫ

Там, где живёт счастье...

Людмила ПРИВАЛОВА
/фото автора/

Новый дом Зумаревых в деревне Южной, пожалуй, самый красивый и современный. Построенный с любовью, со знанием дела и с намерением жить в нём долго и счастливо. Всё это благодаря ему – главе семьи Владимиру.

И его жене Светлане, конечно же, тоже. Но именно мужа она считает в семье авторитетным и ответственным, строгим и справедливым, заботливым и любящим. Супруги знакомы с детских лет: родились здесь и в школе учились вместе, создали семью, родили двух сыновей и дочку.

Почти 15 лет назад Светлана вошла уже хозяйкой в старый дом, где жил её муж. Места едва хватало, а появились дети – стали супруги мечтать о просторных и светлых комнатах. И вот, спустя годы, мечта сбылась! Благодаря родителям с обеих сторон, господдержке молодой семьи и собственным усилиям. Немало понадобилось времени, денег и сил, чтобы залить фундамент, возвести стены, купить кирпич и другие стройматериалы, стеклопакеты и многое другое, без чего не обойтись при возведении дома площадью 102 кв. метра.

Конечно, и без банковских кредитов тоже не обошлись. Но теперь долги погашены, новоселье и одновременно 35-летний юбилей Владимира справлены, можно уже немного расслабиться и ещё помечтать об обустройстве второго этажа и комнаты для дочери Кати. А параллельно со всем этим заниматься домашним хозяйством: разведением ко-



Светлана и Владимир Зумаревы

ров, лошадей, свиней и прочей домашней живности. Не забывая об огороде и семейном, ещё от бабушки, бизнесе – пасеке.

Владимир, дипломированный охотовед, окончивший Кировский сельхозинститут, трудится по профессии. А его жена Светлана, получившая специальность мастера-лаборанта молочной продукции в Ялutorовском колледже, совмещает те-

перь обязанности школьного и сельского библиотекаря. За неимением в Южной другой работы она и этой рада.

Смотрю на эту пару и думаю о том, что Владимир, отслуживший в Кирове и отслуживший в Костроме, мог остаться в каком-то из этих городов и жить там – в более мягком климате. Однако вышло по пословице: «Где родился, там и пригодился».

Лесничим глава семьи был в Ялutorовском лесхозе, теперь вот в охотнадзоре служит. А лошади – увлечение с детства, от отца-коноха. С ними он дружит с семи лет. Эти умные животные – трудяги в хозяйстве, а себе и детям – одушина.

Без техники, конечно, тоже не обходится. Трактор, машина всегда на ходу. В Зиново дочку отвезти в детсад, в город съез-

дить, любую деревенскую работу выполнить. Вместе с сыновьями – непременно! Владик и Серёжа многому уже от отца научились, всё практически умеют делать по хозяйству: сено заготавливают, в огороде работают, животных поят-кормят, с техникой управляются. Компьютер, диски, гаджеты тоже им как современным детям не чужды, но это в свободное от учёбы и домашних дел время.

Любимые семейные праздники – дни рождения и Новый год. Ёлка, горка... Подарки по заявкам, поездка к морю в Анапу. Любимые блюда – мамины пирожки с картошкой, пельмени. Всё есть в этой семье. И что примечательно – не только своим детям готов доставить радость Владимир Иванович, но и чужим.

– Деревянная горка в Южной, сделанная им прошлой зимой, доставила удовольствие ребятам. А уж как они были ему благодарны, и их родители тоже, – рассказывает глава Зиновского сельского поселения Юрий Мартынюк. Побольше бы таких семей, как Зумаревы, глядишь, и Россия будет процветать!

С ним трудно не согласиться. Любое государство сильно крепкими семьями. Зумаревы – показательный пример. Здесь царят достаток, уют и порядок. Любовь и взаимоуважение к старшим и младшим, друг к другу.

Всё это мы увидели своими глазами. Не получилось только общего семейного фото с детьми, но главное – супруги были не прочь запечатлеться с любимым конём на фоне своего не менее любимого дома, где живёт счастье.

ПОБЕДИТЕЛИ

Короткий путь фронтовика Пономарёва

Светлана НЕЧАЕВА

Старые фотографии военных лет, извещение о смерти да яркие детские воспоминания – всё, что осталось у ялutorовчанки Елены Поповой от отца-фронтовика.

Родители, тогда ещё молодожёны Пономарёвы, переехали в наш город сразу после свадьбы. Алексей родился в Заводоуковском районе, а невесту-красавицу Надю Ведерникову нашёл в селе Памятное. Оба устроились на лесозавод и поселились рядом с предприятием, в одном из новеньких построенных барачков.

Надежда стала работать кочегаром в сушильном цехе. А супруг, сразу зарекомендовавший себя инициативным и умным, трудился мастером лесоцеха и стал не последним человеком в местной партийной ячейке. Время шло, подрастали дочка Галя, Зоя и Лена.

Сегодня младшая Елена Алексеевна о том беззаботном довоенном времени помнит не много:

– Жили мы в бараках, специально построенных для рабочих лесозавода. Наш был под номером «восемь». Часто ходила с папой в магазин за хлебом. Посадит меня на плечи и подаст в руки большой и длинный, как мне

тогда казалось, батон. Очень меня любил и всё повторял: «Вот какая у меня Еленша умница!»

Недолго длилось счастье Пономарёвых. В 1939-м главу семейства призвали на финскую войну. Вернул-

ся. И жить бы да жить... Но планы на мирное будущее порушил июнь 1941-го.

Бесконечно долгие дни борьбы с врагом на поле боя, изнурительная, почти круглосуточная работа



Алексей Пономарёв (справа) с боевыми товарищами

в тылу... По словам моей рассказчицы, маму тогда временно определили в заготзерно. Грузили неподъёмные мешки с горохом, зерном, мукой в вагоны и отправляли их на фронт. Отец на заводе изготавливал детали для военных нужд, но уже летом 41-го решил, что нужно идти воевать. И в сентябре доброволец был на передовой.

Опытного, грамотного 29-летнего бойца выучили на политрука и отправили в Ленинградскую область. А через два месяца он погиб. Об этом родные узнали из похоронки. В извещении командир части сообщал: «Политрук Пономарёв А. П., в бою за социалистическую Родину, верный воинской присяге, проявив героизм и мужество, был убит 18 ноября 1941 года и похоронен в г. Колпино Ленинградской области». Ветхая, пожелтевшая от времени бумажка до сих пор вызывает у Елены Алексеевны слёзы, а голос её дрожит от волнения.

Чуть позже вдова и дочка получили ещё одну весточку. В ней друг семьи и земляк рассказывал, как у него на руках умирал смертельно раненый Алексей. Так закончился короткий боевой путь сибирского солдата Пономарёва, одного

из миллионов погибших и похороненного в братской могиле на городском кладбище, так далеко от дома.

Уже в восьмидесятые Елена Алексеевна стала вести переписку с архивом Министерства обороны. Узнала точное место захоронения отца. В 1984-м она отправилась в Колпино. Местные жители рассказали, что бои там велись очень тяжёлые и мало кто из наших солдат вышел из этой страшной «каши» живым.

А мама... Надежда Фёдоровна так и проработала на лесозаводе до самой пенсии. Её наградили медалями «Ветеран труда» и «За доблестный труд в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.». Как вдове фронтовика в один из Дней Победы ей подарили чайный сервиз. Он стал для Пономарёвых особенным. С тех пор эти чашки и блюдца каждый год 9 Мая украшали праздничный стол.

В 2004 году Надежды Фёдоровны не стало.

Фамилии супругов Пономарёвых высечены среди десятков других на мемориальной доске памятника воинам-лесозаводцам.



НАШИ ЛИДЕРЫ

Победили ОПЫТ И МОЛОДОСТЬ

Ежегодно перед жюри конкурса «Педагог года города Ялуторовска» стоит нелёгкая задача: выбрать лучшего школьного учителя и воспитателя детского сада.

Сложная потому, что все участники достойны похвалы и признания. Но, как полагается в подобных состязаниях, победитель в своей номинации должен быть один. Представляем их вашему вниманию.

Рания Каримова - учитель школы №3, имеет чёткую концепцию математического образования, глубоко знает предмет и это позволяет ей добиваться высоких учебных достижений своих воспитанников.

Педагог работает в соответствии с современными требованиями, используя формы и методы активного обучения. На уроках внедряет интерактивные тесты, организует выполнение практической части с помощью электронных тестирующих программ. Элементы мультимедийных технологий применяет на уроках ежедневно.

В 2011-м Рания Закировна признана лучшим учителем математики в Ялуторовске по подготовке старшеклассников к ЕГЭ. Ученики её - постоянные победители и призёры муниципального этапа всероссийской олимпиады школьников, а опыт работы обобщён, представлен и опубликован на областном уровне.

Педагог руководит школьным методическим объединением учителей математики, где активно делится опытом, проводит открытые уроки, организует предметные недели.

За добросовестный труд, высокие показатели педагогической деятельности Рания Каримова награждена почётными грамотами и дипломами. В 2015 году представлена к ведомственной награде «Почётный работник общего образования Российской Федерации».

Победитель в номинации «Воспитатель года» Юлия Сафарова трудится в детском саду №10. Её профессиональное кредо - «Чтобы быть хорошим учителем, нужно любить то, что преподаёшь, и любить тех, кому преподаёшь».

Свою деятельность с детьми она каждый раз наполняет оригинальным содержанием, учит дошкольников творчески мыслить, создавать новые образы. Участвует в ребятами во всевозможных конкурсах, занимая призовые места. Вместе с детьми создаёт и реализует исследовательские и тематические проекты.

Её работа с малышами отличается оригинальностью подхода к любому делу - воспитанники это ценят. А потому в её группе царят дружелюбие и взаимопонимание.

Юлия Владимировна умело вовлекает в занятия каждого подопечного, ориентируясь на его возможности, познавательные способности. Вместе с родителями воспитатель обдумывает тему недели или месяца. И, возвращаясь к ней на занятиях, радуется, что её дошколята с большим интересом вовлекаются в творческий процесс.

Страница подготовлена
комитетом образования
администрации
города Ялуторовска

МНЕНИЕ ЖЮРИ

Конкурс - особый мир



Призёры конкурса

Евгений ФЕДЕРЯГИН,
председатель комитета образования

Завершился муниципальный этап конкурса «Педагог года города Ялуторовска». В нынешнем году взяли на себя смелость показать профессиональное мастерство 15 участниц: шесть учителей, семь воспитателей и два психолога.

Новым на этот раз стал этап «Методический семинар». Здесь конкурсантки представили свой профессиональный опыт, описали используемые методики и технологии в условиях новых государственных образовательных стандартов. На испытании «Педагогический совет» глубоко осмыслили формы работы как с одарёнными, так и незаинтересованными в учёбе учащимися. Выбор образовательного проекта по проблеме эффективной системы организации профилактической и индивидуальной работы классного

руководителя с семьями и идея создания переговорной площадки «Близкие люди» показали, что наши учителя осознают социальные проблемы общества и находят новые пути их решения.

Воспитатели также успешно выполнили все творческие задания. На высоком уровне провели мастер-классы, а круглый стол по теме «Игровые технологии в условиях повышения качества образования» показал, как правильно размышляют наши конкурсантки о феноменальном значении игры. Развлекаясь, ребёнок обучается, выстраивает модель человеческих отношений.

Хочется отметить яркие эмоциональные всплески конкурса: эссе и урок Рании Закировны Каримовой, сайт Анжелы Николаевны Тимофеевой, мастер-класс Светланы Юрьевны Масловой, методический семинар Марии Яковлевны Губиной. Нельзя не сказать о высоком уровне организации образовательной деятель-

ности с детьми и мастер-классе Ульяны Алексеевны Корниенковой и Татьяны Валерьевны Шинкаренко. Не оставил равнодушными жюри кружок по стэп-аэробике и высокий уровень осмысления задач дошкольного воспитания в концепции Юлии Владимировны Сафаровой.

В этом году конкурсе позволил не только открыть молодых талантливых работников образования, но и увидеть профессиональную зрелость, рост и достижения педагогов-стажистов.

На региональном этапе «Педагог года» наш город представили победители Рания Каримова и Юлия Сафарова. А по итогам отборочного тура психолог из школы имени Декабристов Любовь Валерьевна Жигалова приняла участие в региональном конкурсе «Психолог года Тюменской области-2016», вышла в финал и получила специальный приз студенческого жюри.

СЛОВО УЧЕНИКАМ

Через творчество - к знаниям

Марина ОХРЕМЕНКО,
Кристина УРУБАЕВА

Наше ученическое жюри в составе четырёх старшеклассников оценивало работу учителей. Посещая уроки, мы постоянно учились чему-то новому.

Например, как быстро и качественно сделать поздравительную открытку своими руками нам показала педагог школы № 5 Светлана Николаевна Атаманова. С учителем математики из «третьей» Ранией Закировной Каримовой мы усвоили, как вычислить пло-

щади куба, треугольника и шара. Изучили технологию урало-сибирской росписи вместе со Светланой Юрьевной Масловой из школы № 4. А под руководством Марии Яковлевны Губиной из «первой» рассмотрели разные виды диаграмм и нашли им применение. С Анжелой Николаевной Тимофеевой, педагогом школы имени Декабристов, вспомнили дробные числа.

В течение всех конкурсных дней мы невольно становились благодарными учениками. Настолько высок был познавательный интерес, всеобщее сотрудничество в обстановке творчества. Все педагоги легко находили подход к детям, доступно преподносили информацию. Большинство заданий были как будто прожиты во время уроков и включали в себя реальные жизненные задачи, что требовало для их разрешения применения личного опыта каждого.

Лучшим педагогом, по мнению ученического жюри, стала Рания Закировна Каримова. Мы уверены в своем выборе и считаем, что именно этот учитель оптимально сочетает в себе все качества, которыми должен обладать настоящий мастер. Для нас конкурс - большой опыт, который пригодится в будущем.



... и приз от ученического жюри

АКТУАЛЬНО

Среда становится доступней

Анатолий МЯСНИКОВ
/фото Александра Смирнова/

Создать все необходимые условия для комфорта людям с ограниченными возможностями здоровья - составная часть государственной социальной политики. Задача эта - особой важности, ведь только в Тюменской области проживает 108 тысяч инвалидов, более пяти тысяч из них - дети. Наш собеседник, региональный координатор партийного проекта «Доступная среда» партии «Единая Россия», депутат Тюменской областной Думы Владимир ЗИМНЕВ, рассказал о работе, что сегодня активно ведётся в этом направлении.

Ежегодно в регионе растёт количество светофоров, оборудованных звуковым или говорящим сопровождением, что значительно облегчает передвижение слабовидящих людей. Адаптируются пешеходные переходы, в том числе на перекрёстках. В 2014 году удобными стали 29 перекрёстков, в прошлом - 131.

Новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог, включая дворовые территории, ведутся с соблюдением требований доступности. Не всё, конечно, идёт гладко, но дело можно поправить, усилив контроль и разъяснительную работу.

- В муниципалитетах есть понимание и интерес к этой теме со стороны власти, общественности?

действий. Например, почему пандус должен быть не с вертикальным «взлётом», а точно соответствовать нормативным параметрам. Или почему именно такими знаками и в определённом сочетании должны обозначаться места для стоянки транспорта инвалидов. Что такое тактильные и контрастные указатели, как и где они располагаются и каким образом обеспечивают доступность для слабовидящих людей. Кроме условий физической доступности смотрим состояние оказываемых услуг, предлагаемых товаров, следим за работой общественного транспорта.

К сожалению, не все руководители находят время ознакомиться с требованиями законодательства в сфере создания



- Владимир Дмитриевич, второй год Вы заняты проектом «Доступная среда». На Ваш взгляд, за последнее время среда стала действительно доступнее?

- Создание нормальных условий для жизни людей с ограниченными возможностями - многоуровневый, многоотраслевой инфраструктурный проект, охватывающий без исключения все сферы жизни.

При его реализации одновременно нужно решать множество вопросов, учитывать конкретные обстоятельства и различные факторы. Создавая новую инфраструктуру, доступную для людей с любым состоянием здоровья, мы должны параллельно адаптировать всё оставшееся, созданное ранее.

Это и многоквартирные жилые дома, и объекты торговли, образования, здравоохранения, культуры, спорта. Нужно сделать доступными средства связи и информации, транспорт, дорожную сеть, парки, скверы и многое другое. Как видите, фронт приложения сил огромен.

В рамках реализации региональной программы «Доступная среда» за 2011-2015 годы из бюджета Российской Федерации и Тюменской области выделено около 5 миллиардов рублей, из них на дооборудование социально значимых объектов - 177 миллионов.

В 2015-м на адаптацию социальных объектов направлено более 20 миллионов рублей, в том числе из федерального бюджета - 14,1, из областного - 6,4 миллиона. Только за прошлый год адаптировать удалось 18 объектов.

Всего же на начало нынешнего года в области доступных объектов, включённых в программу и наиболее востребованных людьми с ослабленным здоровьем, насчитывается более полутысячи.

Значительно меньше стало нареканий к общественному транспорту. За последние 10 лет область приобрела 477 низкопольных автобусов и 39 социальных такси - «Газелей», приспособленных для перевозки колясочников. Постепенно увеличивается и число мест для стоянки транспорта инвалидов на парковках. Наиболее качественно в этом направлении работает администрация Тюмени.

- Абсолютно все люди, независимо от того, где они живут: в городах, районах или дальней глубинке, должны видеть и ощущать одинаковый уровень внимания и ответственного отношения к своим нуждам. А те, кто ограничен по состоянию здоровья - тем более. От этого зависит не только мироощущение, но, порой, и сама жизнь.

Ни в одном уголке нашей области я не сталкивался с равнодушием, непониманием и уж, тем более, с нежеланием заниматься вопросами безбарьерной среды. Напротив, проходящие в каждом муниципальном образовании совещания с повесткой «Об итогах реализации муниципальной программы «Доступная среда» убеждают в том, что дела набирают обороты. В каждом районе что-то делается.

Главное, есть понимание и желание облегчить жизнь нуждающимся. Разумеется, многие понимают, что в таком многотрудном деле быстрые результаты по ряду направлений объективно невозможны. Нужно набираться и сил, и терпения.

Особо отмечу, что в тех муниципальных образованиях, где между администрацией, её структурами и общественными организациями инвалидов налажены добрые, уважительные, деловые отношения, работа идёт более результативно и качественно.

Значительную поддержку муниципальным образованиям оказывает правительство Тюменской области, департамент социального развития. Серьёзный нормативный задел формируется в Главном управлении строительства, в департаменте ЖКХ. Нельзя назвать ни одной структуры в исполнительной власти области, которая так или иначе не участвует в формировании доступной среды.

- Какие результаты дают межведомственные проверки объектов? Все ли руководители реагируют на Ваши визиты?

- Проводя проверки, мы, прежде всего, преследуем цель рассказать, объяснить, что нужно делать на конкретном объекте для того, чтобы он стал доступным для людей с ослабленным здоровьем. Обращаем внимание на логику тех или иных

безбарьерной среды и уж, тем более, внимательно вникнуть в соответствующие своды правил. Многих из них я по-человечески понимаю: напряжённая повседневная деятельность что в социальной сфере, что в предпринимательской поглощает не только рабочее время. Заботы и мысли не отпускают круглосуточно.

Поэтому мы терпеливо, раз за разом, рассказываем и объясняем. Привлечь к ответственности - не первоочередная цель! Хотя анализ проверок показывает, что без наказаний иногда не обходится. Я про тех, кто проявляет очевидное неуважение к требованиям законодательства либо не придерживается достигнутых договорённостей, забывает о своих обещаниях.

За два года работы координатором партийного проекта партии ЕР «Единая страна - доступная среда» ни я, ни члены комиссии ни разу не сталкивались со случаями отказа исполнять требования законодательства о создании безбарьерной среды. И в целом положительные результаты очевидны. Не везде сделанное точно соответствует нормативам, что ж, не теряем надежды, вновь и вновь возвращаемся к вопросу и это всегда полезно. Думаю, в этом чрезвычайно человеческом вопросе по-другому нельзя.

Речь идёт не только об инвалидах, их у нас более семи процентов от общей численности населения в области. По оценкам специалистов, около 30 процентов населения нуждаются в тех или иных условиях доступности. Это люди преклонного возраста, с травмами различной степени тяжести, временной утратой здоровья. Есть родители с детскими колясками. Есть те, кто болен артритом и артрозами, страдает психическими заболеваниями и т.д.

Несколько поколений ушли из жизни, так и не ощутив в полной мере должного внимания. Сейчас мы видим - создание безбарьерной среды постепенно входит в число приоритетов общественной жизни. И это справедливо. Нельзя зарекаться, что в какой-то момент не потребуются помощь доктора, а там и всего того, о чём сказано выше, помощи общества. Я искренне, от всей души желаю всем здоровья, будьте внимательны к себе и к людям!

ЧИТАТЕЛЬ -
НАШ КОРРЕСПОНДЕНТ

Жизнь ветеранов событий полна

В октябре прошлого года на отчётно-выборном собрании пенсионеров молочно-консервного комбината определили нового председателя совета ветеранов. За это время в нашей организации прошло немало интересных событий.

Созданы две группы здоровья с занятиями в СК «Старт» под руководством инструктора-методиста центра по спортивно-физкультурной работе. Это начинание поддержали председатель городского совета ветеранов Лидия Таловикова, директор ЦСФР и депутат городской Думы Александр Белоглазов, руководитель «Старта» Григорий Фоломеев. Они же помогли закупить дополнительный спортивный инвентарь. Тренировки для любителей здорового образа жизни проходят три раза в неделю.

В феврале этого года молочный комбинат «Ялуторовский» отметил своё восьмидесятилетие. В честь юбилейной даты на встрече с главой региона Владимиром Якушевым, председателем Тюменской областной Думы Сергеем Корепановым, главным федеральным инспектором Александром Руцинским три ветерана награждены благодарностями. Их вручил генеральный директор «Данон» в России, вице-президент подразделения свежих молочных продуктов в странах СНГ Бернар Дюкро. Благодарственные письма, цветы и продуктовые наборы получили бывший начальник планово-экономического отдела Женя Александровна, стаж которой на комбинате более сорока лет, Михаил Ухалов, пришедший на МКК совсем мальчишкой и работавший впоследствии начальником сырьёвого отдела, и Валентина Заморских, некогда мастер цеха по выработке заменителя цельного молока.

Побывали мы и на экскурсии по современному предприятию. Руководитель службы персонала Елена Журавлева рассказала о новом оборудовании, технологических процессах, об инвестиционных проектах, качестве и объёмах сырья. Все смогли попробовать и оценить выпускаемую продукцию.

Наши ветераны предложили присвоить одной из улиц города имя бывшего главного инженера Виктора Мамонтова. Директору комбината мы направили письма, а администрация комбината ходатайствовала перед главой города. Приятная новость не заставила долго ждать: градостроительный совет принял решение назвать одну из улиц заливной части именем почётного гражданина города, награждённого медалью «За трудовую доблесть», Почетной грамотой Президиума Верховного Совета РСФСР - Виктора Павловича Мамонтова.

А совсем недавно активисты встретились за круглым столом с коллективом «Росгосстраха». Руководитель агентства Андрей Тараканов рассказал о развитии компании в настоящее время и реализуемых программах. Ветераны задали много вопросов о страховании имущества граждан, автомобильного транспорта и другие.

Ветеранская организация молочно-консервного завода - одна из самых больших в городе. На сегодняшний день в ней состоит 430 человек, семеро из которых уже отметили свои 90-летия. Остаются в наших рядах три ветерана Великой Отечественной войны - Кирьяк Алексеевич Суворцев, Иван Дорофеевич Гугнин и Василий Прокопьевич Бажуков, 23 участника трудового фронта. 112 человек удостоены звания «Ветеран труда», ещё десять - Заслуженные работники пищевой индустрии РФ.

Лидия СУХОТИНА,
председатель совета ветеранов молочно-консервного комбината «Ялуторовский»

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 695 -п от 15 апреля 2016 года.

2. Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельных участков:

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Старый Кавдык, ул. Непряжская, 15	72:21:0701002:559	1951	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2780	556	83
2.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Старый Кавдык, ул. Непряжская, 27	72:21:0701002:561	1945	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2771	554	83
3.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Старый Кавдык, ул. Непряжская, 29	72:21:0701002:560	1954	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2784	557	84
4.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Старый Кавдык, ул. Непряжская, 31	72:21:0701002:563	1954	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2784	557	84
5.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Старый Кавдык, ул. Непряжская, 33	72:21:0701002:562	1955	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2785	557	84

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка – не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22 апреля 2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 мая 2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района; Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43;

ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень;

БИК 047102651; Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядок договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 23 мая 2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона – 26 мая 2016 года, в 9:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион

признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом

размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации: WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации: WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района <http://www.yalutorovsk-mr.admtymen.ru>.

Приложение №1
Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем Претендент, в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)
_____ действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,
разрешенное использование земельного участка _____)
(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____
Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____
Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20 _____ г.
_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов: _____

ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 _____ г.
_____ (_____)
подпись М.П. ФИО/должность

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 650-п от 12.04.2016 года.

2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка.

2.1. Характеристика земельного участка:

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Памятное, ул. Ворошилова, 55А	72:21:1301002:488	1000	Пищевая промышленность	3096	619	93

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка, – не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22.04.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20.05.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района;

Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001;

Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень;

БИК 047102651;

Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 23.05.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 26.05.2016 года, в 14:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, ответственность всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения

указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона

на официальном сайте Российской Федерации: WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка - 10 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации: WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района: http://www.yalutorovskmr.admtymen.ru.

Приложение №1

Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент
именуемый (ое; ая) в дальнейшем Претендент, в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

_____ действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,
разрешенное использование земельного участка _____)
(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____
Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____
« _____ » _____ 20 ____ г.

подпись М.П. _____ ФИО/должность
Заявка принята Организатором торгов:

ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____) Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 ____ г.
(_____) _____

подпись М.П. ФИО/должность

Приложение №2

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: **не установлены.****2. Арендная плата**

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 4010181030000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 0901110501310000120; ОКТ МО 716564 _____.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон**3.1. «Арендатор»:**

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитар-

но-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступление от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территориях, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.17. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____ года по _____ год, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Акт приема-передачи Участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»:

Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область,
г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

ОФИЦИАЛЬНО

О внесении изменений в постановление Администрации города Ялуторовска от 21 августа 2014 г. № 635

В соответствии с пунктом 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Тюменской области от 30 июля 2013 г. № 304-п «Об утверждении Порядка согласования схем размещения рекламных конструкций и внесения в них изменений», постановлением Администрации города Ялуторовска от 11 декабря 2013 г. № 831 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Ялуторовске» и статьей 38 Устава города Ялуторовска:

1. В постановление Администрации города Ялуторовска от 21 августа 2014 г. № 635 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций» внести следующие изменения:

1.1. Дополнить Схему размещения рекламных конструкций города Ялуторовска новыми точками размещения рекламных конструк-

ций согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее постановление с приложением путем обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним граждан, в средствах массовой информации - текст настоящего постановления.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д.А. Воропаев) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

Сергей СТРЕЛЬНИКОВ,
заместитель главы города
(Постановление № 172
от 22 марта 2016 г.)

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту муниципального правового акта «Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Ялуторовска за 2015 год»

г. Ялуторовск

15 апреля 2016 года

Публичные слушания были назначены главой муниципального образования город Ялуторовск (постановление № 58-VIГД от 18.03.2016 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Ялуторовской городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Ялуторовска за 2015 год»).

Проект решения Ялуторовской городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Ялуторовска за 2015 год» опубликован в газете «Ялуторовская жизнь» от 26.03.2016 года № 34 и размещен на официальном портале муниципального образования «Администрация города Ялуторовска».

Обсуждение опубликованного проекта проводилось 15 апреля 2016 года, при обсуждении присутствовало 62 гражданина, обладающих активным избирательным правом (протокол результатов пу-

бличных слушаний от 15 апреля 2016 года № 1).

Изучение отчета об исполнении бюджета города Ялуторовска за 2015 год показало, что отчет отвечает требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В ходе проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний граждан к проекту муниципального правового акта, вынесенного для обсуждения на публичные слушания, не поступило.

На основании вышеизложенного проект решения Ялуторовской городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Ялуторовска за 2015 год» подлежит принятию к рассмотрению Ялуторовской городской Думой.

Салих РАМАЗАНОВ,
заместитель председателя
Ялуторовской городской Думы

РЕКЛАМА/ОБЪЯВЛЕНИЯ