

# СЕЛЬСКИЙ ТРУЖЕНИК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
ВАГАЙСКОГО РАЙОНА

Газета образована в октябре 1931 года.  
Выходит по средам и пятницам.

6+

№ 8 (10205)

СРЕДА

5

ФЕВРАЛЯ  
2020 года

Цена  
7 р. 92 коп.

## Обсуждаем Послание Президента

### «Объем помощи детям будет масштабным»

Так сказал Президент РФ в своем Послании Федеральному Собранию. Новости, связанные с поддержкой материнства, семей с детьми в возрасте от трех до семи лет мамы районного центра встретили с удовлетворением. Вот что они думают по этому поводу.

**Светлана И., 27 лет:**

– Я работаю поваром, муж – разнорабочий, доход нашей семьи невелик, в среднем на каждого члена семьи – около 7000 руб. Дети посещают детский сад «Родничок», старший в этом году пойдет в первый класс, младшему – четыре годика. Никаких пособий наша семья не получает. Когда я прочитала в социальных сетях Послание Президента, то была приятно удивлена. По новым правилам нам будут положены выплаты на детей до достижения ими семилетнего возраста.



После того как будет принят соответствующий нормативно-правовой акт, я начну оформлять документы.

**Ирина Б., 22 года:**

– В этом году моя дочь пошла в детский сад, а я вышла на работу. Дочь воспитываю одна, пособие на ребенка мне перестали платить еще полгода назад, а затраты на его содержание с каж-

дым годом только растут, моей скромной зарплаты в 15 тыс. руб. нам не хватает. Новость о государственной поддержке на ребенка до семи лет как нельзя кстати, ведь отец ребенка нам не помогает.

**Елена М., 38 лет:**

– Наша семья уже воспользовалась поддержкой государства в виде материнского капитала за второго малыша и земельного участка за третьего. Денежные средства сертификата МСК мы использовали на строительство частного жилого дома. Новость о праве на получение от государства 450 тыс. рублей в виде сертификата на погашение ипотечного кредита муж встретил радостно: «Теперь можно подумать и об улучшении жилищных условий, ведь дети растут и каждому из них необходимо все больше личного пространства». Старшая дочь вышла замуж и скоро тоже станет мамой, значит, получит сертификат МСК уже за первенца! Конечно, рождение детей для многих не зависит от материальной поддержки со стороны государства. Тем не менее сейчас легче принять решение о пополнении в семье, поскольку у семей появилась уверенность в завтрашнем дне, особенно, я считаю, это касается молодых родителей. Я думаю, что основной причиной ранних разводов является «квартирный вопрос», молодым не всегда удается найти общий язык с родителями одного из супругов.

**Мнение мам выясняла  
Елена АБДУЛЛИНА**

#### СПРАВКА

Ежемесячные выплаты на ребенка в возрасте от 3 до 7 лет будут предоставляться семьям, в которых доход на каждого члена семьи ниже одного прожиточного минимума (в Вагайском районе он составляет 11447 руб.). Вводится такое пособие уже с 1 января 2020 года. Его размер составит более 5 тыс. рублей (половину прожиточного минимума, установленного для детей). После оценки того как работает система, предлагается выплачивать полную сумму – около 11 тысяч на ребенка в месяц, в зависимости от региона. Прием документов для ее начисления будет вестись через МФЦ. Как только федеральные средства поступят в регион, данную выплату начнут осуществлять.

Президент также сообщил о продлении программы материнского капитала до конца 2026 года и увеличении его до 616 тыс. рублей. Впервые часть мат. капитала будет выдаваться уже на первенца (это 466 тыс. рублей), остальная часть – при рождении второго ребенка. Нововведение вступает в силу уже с 1 января 2020 года. Владимир Путин напомнил также, что семьи, в которых родился третий и последующий ребенок, имеют право на получение от государства 450 тыс. рублей на погашение ипотечного кредита. Такая мера поддержки действует с 1 января 2019 года и будет предоставляться семьям и в дальнейшем.

## Культура

### Сибирь зажигает звезды!



#### Группа «Раксес» - триумфатор Международного конкурса-фестиваля

С 16 по 20 января в г. Тюмени проходил Международный конкурс-фестиваль в рамках проекта «Сибирь зажигает звезды». Организатором данного мероприятия являлся Фонд поддержки и развития детского творчества «Планета талантов» при информационной поддержке Департамента культуры и Департамента образования администрации города Тюмени.

В течение четырех дней юные таланты из различных уголков Сибири состязались в эстрадном,

народном, академическом вокале, в хоровом пении, инструментальном, оригинальном жанрах, художественном слове, театральном искусстве и хореографии. Выступления конкурсантов оценивало жюри, в составе которого присутствовали профессора и академики ведущих высших учебных заведений России, заслуженные работники и эксперты в области культуры.

В номинации «Хореография» Вагайский район достойно представила спортивно-танце-

вальная группа «РАКСЕС» в составе Илоны Бережной, Полины Ордворцевой, Елизаветы Морозовой, Анны Тунгусовой, Исы Казымова, Миланы Шишкиной, Виктории Шутовой, Кристины Храмухиной, Кристины Мингалёвой. В упорной борьбе группа завоевала звание лауреата третьей степени. В течение многих лет руководство этой группой осуществляет Наталья Алексеевна Мингалёва.

**Анна ОВЧИННИКОВА**

## Образование

## В центре внимания – дети с ограниченными возможностями здоровья

22 января на базе Вагайской средней школы состоялся семинар-практикум «Система работы по организации взаимодействия образовательной организации с семьёй, воспитывающей ребёнка с проблемами в развитии».

Участие в его работе приняли психологи и социальные работники общеобразовательных учреждений Вагайского района. Целью данного мероприятия являлось определение основных направлений деятельности психолого-педагогического консилиума по организации работы с семьями, воспитывающими детей этой категории.

Начался семинар с вступительной речи председателя психолого-медико-педагогической комиссии Т.П. Бельской. Чтобы учителю сопровождать детей с особыми образовательными потребностями, ему необходимо научиться понимать ребёнка, а также помогать семье в решении трудных задач по воспитанию, обучению и социализации, мобилизации возможностей реабилитационного процесса, сказала Татьяна Петровна.

В ходе семинара были обозначены профессиональные задачи психологов и социальных работников, а также рассмотрены вопросы по организации психолого-педагогического сопровождения обучающихся. О том, как организуется работа школьного ППК, рассказала заместитель директора по учебно-воспитательной работе Вагайской средней школы Н.В. Карелина. «Каждый шаг в деятельности консилиума



Мастер-класс по работе с детьми с ОВЗ проводит Т.А. Сухина

сопровождается согласием родителей учащихся. На заседании комиссии рассматриваются вопросы сопровождения учащихся, в том числе и тех, которые уже имеют заключение ПМПК, если в этом есть необходимость. Если же ребёнок обследуется у нас впервые, то классный руководитель готовит характеристику на ребёнка, а логопед и педагог-психолог – свои заключения. По итогам обследования каждый специалист составляет заключение

и разрабатывает рекомендации. После этого на общем заседании выносятся решения. Для ребёнка, который проходит повторно обследование, проводится та же самая процедура, в том числе рассматривается динамика, подготовленная классным руководителем», – сказала Надежда Владимировна.

Об оказании консультативной помощи родителям детей рассказала педагог-психолог начального звена Е.Н. Шевелёва.

«К основным симптомам школьной дезадаптации относятся неуспеваемость в обучении, недостаточность общеобразовательных знаний и навыков, нарушение эмоционально-личностного отношения к учёбе, учителям, сверстникам, школьная тревожность. Для преодоления дезадаптации психологи, педагоги, социальные педагоги работают как с ребёнком, так и с его родителями. Так как неблагоприятная семейная обстановка

приводит, как правило, к проблемам, связанным с девиантным поведением школьника, целью работы с родителями является профилактика и коррекция дисгармонии семейных отношений. С этой целью проводятся различные профилактические мероприятия – индивидуальные консультации, беседы, тренинги, родительские собрания. Ведь основным результатом должно быть формирование, закрепление доверительных отношений между ребёнком, родителем и учителем», – сказала Елена Николаевна. На базе Вагайской средней школы для детей с проблемами в развитии действует сенсорная комната, которая насыщена различными аудиальными, визуальными и тактильными стимуляторами. Ощущение полной безопасности, комфорта, загадочности наилучшим образом способствует установлению спокойных, доверительных отношений между детьми и специалистами.

Об организации коррекционных-развивающих занятий с учащимися с ОВЗ рассказала педагог-психолог старшего звена Т.А. Сухина. После чего Татьяна Александровна провела мастер-класс по работе с детьми.

В заключение Татьяна Петровна предложила участникам создать свою модель организации работы консилиума по вопросу сопровождения семьи ребёнка с проблемами в развитии.

Анна ОВЧИННИКОВА

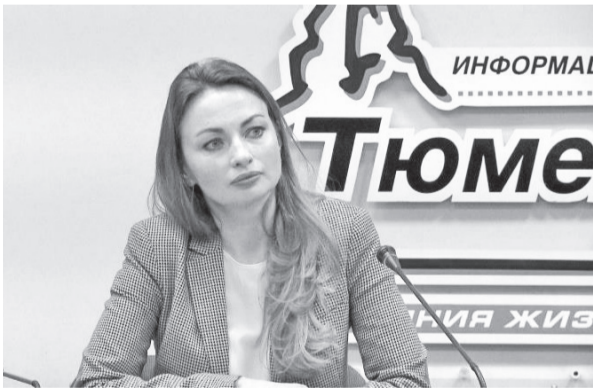
Фото автора

## Мобильное приложение «Виртуальный консультант 72» запускают в Тюменской области

Мобильное приложение «Виртуальный консультант 72» запускают в Тюменской области. Об этом сообщила директор департамента информатизации Тюменской области Мария Рудзевич на пресс-конференции в совместном пресс-центре информационных агентств «Интерфакс-Урал» и «Тюменская линия».

По данным департамента, в режиме онлайн программа быстро и подробно ответит пользователю на вопросы, которые обычно задают в колл-центрах МФЦ. Например, о механизме получения загранпаспорта, материнского сертификата, документа для получения кадастрового паспорта.

«Это первый проект, где мы применяем нейротехнологии. Мы хотим заменить оператора для ответа на стандартные, часто задаваемые вопросы и высвободить его время для поиска ответов на более сложные индивидуальные запросы звонящих. Мы запускаем мобильное приложение, которое будет виртуальным помощником в сети», – рассказа-



ла Мария Рудзевич.

Руководитель департамента информатизации сообщила также о разработке приложения для автомобилистов региона.

«Мы очень плотно работаем с городом, на нас как отраслевым департаменте лежит задача создать единую систему управления парковочным пространством, в том числе мобильное приложение, – сообщила Мария Рудзевич. – Мобильное приложение позволит в онлайн-режиме узнавать о наличии свободных мест на общем парковочном пространстве, где бы оно ни находилось. Будут учтены вопросы оплаты, в тех случаях, когда указано такое требование, как возможность забронировать

себе парковочное место к определенному времени. Думаю, к концу 2020 года приложение будет разработано».

Она отметила, что самые популярные у жителей региона приложения – это «Образование 72» и «Медицина 72»: 250 тыс. и 186 тыс. установок соответственно. В 2020 году сервисы дополняют новыми функциями. Так, в приложении «Медицина 72» запланирован переход на новый алгоритм записи на прием к врачу. Как ожидается, это повысит работоспособность сервиса.

Обновления в приложении «Образование 72» позволят получать уведомления об изменениях в расписании, родительских собраниях, отмене занятий, а также о балансе транспортной карты.

Новшества касаются и приложения «Транспорт 72»: здесь реализована функция фильтрации низкопольных автобусов для удобства маломобильных пассажиров.

Татьяна КОВАЛЕВА

## В Тюменской области продлена арендная амнистия

Амнистия за оплату пеней по договорам аренды земельных участков в регионе продлится до 1 июля 2020 года. Изначально планировалось, что амнистия будет действовать до 1 июля 2019 года, но из-за высокой заинтересованности арендаторов было решено продлить, сообщает департамент имущественных отношений Тюменской области.

За 2019 год арендная амнистия была применена по 1,3 тыс. договорам аренды. Это позволило погасить более 13 млн рублей задолженности.

Для того чтобы воспользоваться арендной амнистией, необходимо оплатить сумму основного долга и сообщить об этом в департамент имущественных отношений Тюменской области по электронной почте dio@72to.ru.

Уведомление об уплате долга можно направлять в свободной форме, главное – не забыть прикрепить к письму платежные до-

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

АРЕНДНАЯ АМНИСТИЯ ЦИФРЫ 2019

1291 ДОГОВОР применена "арендная амнистия"

13 МЛН РУБЛЕЙ сумма погашенной задолженности

КАК ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ?

- оплатите сумму основного долга за аренду земельного участка
- отправьте уведомление в свободной форме с приложением платёжных документов на dio@72to.ru
- ДИО ТО зарегистрирует уведомление в день его поступления
- в течение месяца ДИО ТО направит уведомление об освобождении от уплаты пеней

кументы. Воспользоваться таким правом арендаторы могут однократно.

Амнистия не применяется к договорам, заключённым по результатам аукциона. Также нельзя списать задолженность, которую уже взыскали в судебном порядке. Механизм списания пеней закреплён в постановлении Правительства Тюменской области от 26 октября 2018 года № 414-П.

Напомним, арендная плата за земельные участки вносится ежеквартально равными частями: за первый квартал до 15 февраля, за второй квартал до 15 мая, за третий квартал до 15 августа, за четвёртый – до 15 ноября.

ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»

## Мы помним ваши имена

## «Постой, Васек, еще успеешь на тот свет...»

Вот уже более 40 лет со мной рядом нет отца Василия Афонасьевича Телушкина. Он ушел из жизни в возрасте 64 лет – последствия проклятой войны не давали ему покоя. Папа не мог говорить о войне без слез. А когда мы приставали к нему с расспросами, он отвечал: «Не дай вам Бог пережить это». И замолкал.

Часто, взяв в руки гармошку, отец пел: «22 июня, ровно в 4 часа, Киев бомбили, нам объявили, что началась война». По роковому стечению обстоятельств сердце его остановилось 22 июня 1994 года в 4 часа утра.

Родился Василий Афонасьевич 31 декабря 1926 года в с. Супра. В 1937 году его отца арестовали, в семье остались четверо детей. Моему папе было в ту пору 11 лет, его старшей сестре Ане – 13 лет, Лиде – 5, а Ване – один год. Семью надо было кормить. Спасала корова. В один из дней за украденные с поля колоски арестовали мать, и дети целый месяц были одни дома.

Папа вспоминал, как они с младшей сестрой Лидой ночью пробрались к колхозным амбарам, где хранилось зерно. Амбары строили на сваях, чтобы в половодье не затопляло, и подлезть под них не составляло труда. Дети делали дырку в полу, через нее сыпалось зерно. Набрал небольшой холщовый мешочек, они бежали домой, где парили его, тем и питались.

Когда началась война, всех мужиков в деревне мобилизовали в армию, а подростков отправили на ускоренные курсы механизаторов. Моему отцу было 14 лет, а он уже был за взрослого и в поле, и дома. В 1942 году в дом Телушкиных пришла похоронка



В.А. Телушкин

на отца Афонасия Яковлевича.

К зиме 1943 года мобилизационный ресурс был полностью исчерпан. В селе остались старики, инвалиды, женщины и дети. Военкоматы бились над выполнением задачи нового призыва, но собрать нужное количество людей было невозможно.

На основании постановления ГКО в запасные части стали направлять 17-летних парнишек. Моему отцу еще не исполнилось семнадцати лет, когда его 12 декабря 1943 года призвали в ряды Красной Армии. После двухмесячных курсов военной подготовки в г. Ачинске Красноярского края он попал автоматчиком в 249-й гвардейский стрелковый полк 85-й гвардейской Краснознаменной стрелковой дивизии. С мая 1944 года отец воевал в составе 2-го Прибалтийского фронта. Молодой и горячий, он всегда рвался вперед. Со словами благодарности вспоминал отец своего командира, который го-

ворил ему: «Постой, Васек, еще успеешь на тот свет...» – и заслонил его собой.

В августе 1944 года отец был награжден орденом Славы III степени. Вот что было написано в наградном листе: «Во время боя за деревню Битее Мадонского района Латвийской ССР гвардии рядовой Телушкин огнем своего автомата уничтожил до 15 гитлеровцев. Во время этого боя он был ранен и, перевязав свою рану, продолжал действовать также мужественно и отважно, показывая образец другим. В настоящее время находится в строю».

С декабря 1944-го по апрель 1945 года проходил переподготовку на самоходное артиллерийское орудие «Катюша», командовал взводом. Военную службу он окончил в октябре 1946 года в звании младшего лейтенанта. Приехал домой, женился, работал агентом Министерства по заготовке сельскохозяйственной продукции, затем окончил совпартшколу в г. Тюмени, был избран председателем колхоза «Новый мир». В 1963 году наша семья переехала на постоянное место жительства в Тару, где отец работал сначала водителем в милиции, потом шофером-инструктором в зооветтехникуме. Свою трудовую деятельность закончил в 1986 году водителем в ПМК «Мелиоводстрой».

Дорогой мой папа... Внуки до сих пор вспоминают о том, как ты учил их косить траву, рыбачить и управлять лодкой. И хотя сегодня тебя нет рядом с нами, память о тебе мы бережно храним.

Дочь Тамара ТРЕТЬЯКОВА

## За здоровый образ жизни

## ГТО – по силам каждому!

На сегодняшний день школьники составляют основную часть обладателей знаков ГТО, но тенденция среди жителей Вагайского района начинает меняться.

К движению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО с каждым годом всё больше и больше начинает присоединяться взрослое население.

25 января на базе Вагайского центра спорта и творчества состоялся муниципальный зимний фестиваль Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» среди взрослого населения. Участие в мероприятии приняли сборные команды администрации района, Вагайской средней школы и Централизованной библиотечной системы.

После напутственных слов организаторов соревнований спортсмены отправились демонстрировать уровень своей физической подготовки и умение стрелять из пневматической винтовки. Большую помощь в организации фестиваля оказал



Вагайские педагоги сдают нормативы комплекса ГТО

добровольческий отряд «Данко» Вагайской средней школы. Пройдя инструктаж, волонтеры выступили в качестве помощников судей – записывали результаты в ведомости и контролировали ход проведения состязаний.

Многие участники мероприятия отметили, что оно способ-

ствовало повышению уровня физической подготовленности и пропаганде здорового образа жизни, созданию устойчивой мотивации к занятиям физической культурой и спортом.

Анна ОВЧИННИКОВА

## Акция

## «Я вспоминаю хлеб блокадных лет»



Здесь выдавали суточный паек «блокадного хлеба»

Всероссийская акция «Блокадный хлеб» открыла Год памяти и славы – год, когда мы вспоминаем людей, пожертвовавших своей жизнью ради мирного неба над головой.

24 января учащиеся Вагайской школы, волонтерский отряд «Данко» и лидеры РДШ дали старт памятным мероприятиям. Волонтеры рассказали о героическом подвиге ленинградцев, о тяжелых испытаниях, выпавших на долю жителей блокадного города, о том, как выживали дети и взрослые в голодное время. Ребятам продемонстрировали видеоролик, подготовленный на основе рассказов жителей блокадного Ленинграда. В заключение мероприятия «минутой молчания» присутствующие почтили память ленинградцев, погибших во время блокады. В этот день волонтеры раздавали всем кусочки «блокадного» хлеба, карточки и листовки, на обратной стороне которых можно найти краткую информацию о нормах выдаваемого хлеба в блокадном Ленинграде.

А 27 января, в день полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады, в центре села Вагай состоялась масштабная акция «Блокадный хлеб»

Символом всероссийской акции памяти стал кусочек хлеба весом в 125 граммов – именно столько в сутки получали дети, служащие и иждивенцы в самые суровые дни блокады, сковавшей город во время Великой Отече-

ственной войны.

Участие в акции мог принять любой желающий. В ходе мероприятия организаторы и волонтеры знакомили жителей и гостей райцентра с историческими фактами, связанными с блокадой Ленинграда, раздавали листовки и хлебные карточки. А на тематически оформленном пункте выдачи суточных пайков хлеба можно было получить кусочек «блокадного хлеба»

Вагайцы приняли активное участие в мероприятии, с интересом слушали информацию и с трепетом получали хлеб. Некоторые делились воспоминаниями о своих воевавших родственниках. Равнодушных в этот день не было.

Данная акция призывает помнить и почитать память о мирных жителях Ленинграда, которые, будучи окруженными врагом и отрезанными от остального мира, более 900 дней боролись за свою жизнь и жизнь родных и близких.

Организаторами акции выступили Центральная библиотека, Дворец культуры, КЦСОН Вагайского района, Вагайское отделение ТМТ, Вагайский центр спорта и творчества.

Активное участие в акции приняли волонтеры отряда «Данко» Вагайской средней школы.

Ирина СУХИНИНА

Фото автора



На лыжной трассе

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Организатор аукциона** – администрация Вагайского муниципального района.

Администрация Вагайского муниципального района объявляет торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в соответствии с распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 16 января 2020 №15-р «О проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка».

Аукцион состоится 10 марта 2020 года в 14.00 час по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5.

### Общие положения

1. Время, место приема и порядок подачи заявок – в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, д. 5, каб. 101. Тел.: 8(34539) 2-31-82. Период принятия заявок на участие в аукционе - с 05.02.2020 г. по 06.03. 2020 г. Последний день приема заявок 06.03.2020 г. до 15ч 00 мин.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукционов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2. Задаток вносится заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на счет администрации Вагайского муниципального района. Получатель: УФК по Тюменской области (Администрация Вагайского муниципального района, л/с 05673004720): Отделение Тюмень, г.Тюмень, БИК 047102001, р/с: 40302810265773500139, Получатель: ИНН 7212004095 КПП 720601001, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_».

указывается № аукциона

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отзывавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**3. Место определения участников аукционов и проведения аукционов – Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 206.**

### 4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Состав комиссии по организации, проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (комиссия) определен распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 17.04.2006 №198.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест Председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и оглашения количества «шагов аукциона».

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Сведения о предмете аукционов, периоде приема заявок на участие в аукционах, датах, времени определения участников аукционов и проведения аукционов**

### Лот №1:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, д. Ульяновка, ул. Овражная, 1.

Площадь земельного участка: 1640 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1008001:319

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного жилого дома.

Параметры разрешенного строительства: малоэтажная жилая застройка:

Этажность – до 4 этажей, включая мансардный.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 5 м;

Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка объектами жилого назначения – 80.

Минимальный процент озеленения земельного участка – 20.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – точка подключения - центральная система водоснабжения в д. Ульяновка, ул. Овражная, 1. Точка подключения: централизованная система водоснабжения в д. Ульяновка Вагайского района Тюменской обл., Овражная, водопроводный колодец д. 1500 мм. Напор воды в точке подключения - 1,5 кгс. см. кв. Размер нагрузки по водоснабжению – 2,0 метра кубических в сутки. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения - сталь, д. 55 мм. На ввод водопровода в дом предусмотреть счетчик воды.

Водоотведение - система канализации отсутствует. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребов будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.

Теплоснабжение - подключение к централизованному теплоснабжению невозможно в связи с отсутствием тепловых сетей.

Электроснабжение – подключение к сетям АО «Тюменьэнерго», а именно: от ПС 110/35/10кВ Ульяновка, ВЛ-10кВ Куларово, КПП 10/0,4кВ №3321, ВЛ-0,4кВ ф. 2.

Плата за подключение: согласно заключенным договорам с эксплуатирующими организациями.

Газоснабжение – данные параметры в точки подключения полиэтилен 63. Давление Ру 0,003 МПа. Расстояние до точки подключения ориентировочно 6 м.

Начальный размер годовой арендной платы: 35000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 7000,00 руб.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

### Лот №2:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, д. Ульяновка, ул. Овражная, 1 «а».

Площадь земельного участка: 1640 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1008001:320

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного жилого дома.

Параметры разрешенного строительства: малоэтажная жилая застройка:

этажность – до 4 этажей, включая мансардный.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 5 м;

Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка объектами жилого назначения – 80.

Минимальный процент озеленения земельного участка – 20.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение – точка подключения - центральная система водоснабжения в д. Ульяновка, ул. Овражная, 1. Точка подключения централизованная система водоснабжения в д. Ульяновка Вагайского района Тюменской обл., Овражная, водопроводный колодец д. 1500 мм. Напор воды в точке подключения - 1,5 кгс. см. кв. Размер нагрузки по водоснабжению – 2,0 метра кубических в сутки. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения - сталь, д. 55 мм. На ввод водопровода в дом предусмотреть счетчик воды.

Водоотведение - система канализации отсутствует. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребов будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.

Теплоснабжение - подключение к централизованному теплоснабжению невозможно в связи с отсутствием тепловых сетей.

Электроснабжение – подключение к сетям АО «Тюменьэнерго», а именно: от ПС 110/35/10кВ Ульяновка, ВЛ-10кВ Куларово, КПП 10/0,4кВ №3321, ВЛ-0,4кВ ф. 2.

Плата за подключение: согласно заключенным договорам с эксплуатирующими организациями.

Газоснабжение – данные параметры в точки подключения полиэтилен 63. Давление Ру 0,003 МПа. Расстояние до точки подключения ориентировочно 6 м.

Начальный размер годовой арендной платы: 35000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 7000,00 руб.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

### Приложение № 1

**Организатору торгов администрации Вагайского муниципального района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
, именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(заполняется полномочными представителями физического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)  
действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_) с кадастровым номером – 72:05: \_\_\_\_\_; площадь земельного участка – \_\_\_\_\_ кв. м., разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона администрацией Вагайского муниципального района (далее – Организатор аукциона).

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:  
Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП юридического лица \_\_\_\_\_  
(для юридического лица или индивидуального предпринимателя)  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Приложение:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_  
м.п. \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_ Организатора \_\_\_\_\_ аукциона \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО / должность \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

### ДОГОВОР № аренды земельного участка

с. Вагай \_\_\_\_\_

Администрация Вагайского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Вагайского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании действующего на основании Устава Вагайского муниципального района, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование арендатора)

Именуемое (-ая/-ый) в дальнейшем «Арендатор»,

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устав, положение, доверенность и т.д.)

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью – \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: \_\_\_\_\_ земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: \_\_\_\_\_ 72:05: \_\_\_\_\_

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

\_\_\_\_\_ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

1.3. «Участок» предоставляется \_\_\_\_\_

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок:

\_\_\_\_\_ (особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

#### 2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля - за I квартал  
- 15 мая - за II квартал  
- 15 августа - за III квартал  
- 15 ноября - за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арен-

додателем».

Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7212004095 КПП 720601001

Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Администрация Вагайского муниципального района)

Банк получателя: Отделение Тюмень г. Тюмень

Счет 40101810300000010005

ОКТМО 71613460

БИК 047102001

Наименование платежа: арендная плата за землю

Код бюджетной классификации: 282 111 05013 05 0000 120

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.5. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.6. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### 3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.6. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.7. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.9. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.10. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.12. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.13. Представлять по требованию «Арендодателя» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

#### 3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

#### 3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы

3.4.5. В срок не позднее пяти рабочих дней направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторо-

(Окончание на 6 стр.)

**(Окончание. Нач. на 4, 5 стр.)**

на, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае не внесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% ставки рефинансирования Центробанка РФ не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.12 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

**5. Изменение и расторжение Договора**

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

**6. Обязательства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

**7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

**8. Прочие условия**

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Вагайским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен на 3 листах и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, муниципального образования и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

**9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора**

9.2. Акт приема-передачи Участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»  
Администрация Вагайского  
муниципального района  
626240, Тюменская область, Вагайский  
район, с. Вагай, ул. Ленина, д.5.  
Тел.: 2-32-41

«Арендатор»

**РЕМОНТ** холодильников, стиральных машин на дому. Выезд в район. Телефоны: 83456273272, 89504802314.



**Поздравляем с днем рождения нашу маму, бабушку ПАНКИНУ Валентину Гавриловну.**

**С юбилеем, с круглой датой**

**Поздравляем от души.**

**Будь здоровой и богатой,**

**Бодро, весело живи.**

**Пусть улыбки и объятия**

**Согревают без огня.**

**Искренне желаем счастья.**

**С днем рождения тебя!**

**ДОЧЕРИ, ЗЯТЬ, ВНУЧКИ, ПРАВНУЧКА**



**Третьего февраля у нашей любимой мамы, жены, бабушки, тещи ФАЙЗУЛЛИНОЙ Елены Николаевны юбилей. От чистого сердца поздравляем ее со знаменательной датой!**

**Дорогая наша, милая, родная!**

**Сколько хочется тебе сказать сейчас!**

**Нашей преданности нет конца и края,**

**Пожеланий наших всех – не сосчитать.**

**Ты для нас – большой пример для подражания,**

**И на жизненном пути ты, как маяк.**

**Мы тебе в своих сердечных пожеланьях**

**Говорим сейчас, что без тебя никак!**

**С наилучшими пожеланиями,**  
**любящие МУЖ, ДЕТИ, ЗЯТЬ, ВНУК**



**Администрация, Дума и совет ветеранов Казановского сельского поселения поздравляют именинников, родившихся в феврале:**

**АЛЕКСАНДРОВУ Александру Васильевну,**

**САИТОВУ Танзилю Ниязовну,**

**СПИРИДОНОВУ Таисию Ивановну.**

**В этот радостный день рождения**

**Нет причины вздыхать и грустить,**

**Отмечаете вы не дату старения,**

**А тот день, когда начали жить.**

**Даже если немалые годы,**

**Если радости мало в судьбе,**

**Даже если бывают невзгоды –**

**Жизнь прекрасна сама по себе!**



**8 февраля отмечает свой 70-летний юбилей АБНАЗЫРОВА Галия Салиховна, проживающая в деревне Осиновская.**

**От всей души поздравляем нашу дорогую, любимую сестру с замечательным юбилеем! Желаем счастливых долгих лет жизни, оптимизма, прекрасного настроения. Пусть здоровье будет крепким, мечты сбываются, а жизнь радует.**

**Тебя с юбилеем поздравить спешим,**

**Слова пожеланий сказать мы хотим.**

**Желаем здоровья, удачи, добра,**

**Чтоб радостной ты и счастливой была.**

**Пусть от улыбки сияют глаза,**

**А дом твой обходят ненастье, гроза.**

**Невзгоды, печали забудь, словно сон.**

**И низкий прими от родных ты поклон.**

**Пусть будет наполнена жизнь добротой.**

**Любимая, знай, что всегда мы с тобой!**

**С уважением,**  
**семья Излия и Уразабиги КУЗАКБИРДИЕВЫХ**

**ТЕПЛИЦЫ от 11500**  
**ПОЛИКАРБОНАТ от 1700**  
**Доставка бесплатная!!!**  
**Тел. 8-912-077-3-553.**

**ПОМОЖЕМ от 100 000 руб.,**  
**если везде отказали. Тел: 8**  
**(499) 110-14-16 (информация**  
**круглосуточно).**

**ТРЕБУЕТСЯ** на постоянную работу менеджер по продажам пластиковых окон.  
Телефон 89829007775.

**УСЛУГИ** электрика, услуги сантехника, внутренняя, наружная отделка. Пенсионерам – скидки.  
Телефон 89149281694, Олег.

**Поздравляем с юбилеем Татьяну Ивановну БЕСЧАСТНЫХ! 3 февраля ей исполняется 60 лет.**

**Любимую, лучшую, родную**

**Нашу бабушку и маму дорогую**

**Сегодня с юбилеем поздравляем!**

**Счастья, жизни долгих лет желаем.**

**Пусть радость твой не покидает дом,**

**Пусть достаток будет в нем,**

**Пусть полноводною рекою жизнь течет,**

**Пусть всегда, везде тебе везет!**

**С любовью и уважением,**  
**твои ДЕТИ и ВНУКИ**



**Пятого февраля отмечает свой юбилей прекрасная, отзывчивая, заботливая дочь, мама, сестра, любимая жена ТРИФОНОВА Елена Сергеевна.**

**Мы желаем тебе счастья и здоровья, успехов в работе, отличного настроения. Любим тебя.**

**Года не будем мы считать:**

**Пусть двадцать пять или тридцать пять -**

**Всегда ты смотришься на «пять».**

**Таких красавиц поискать!**

**Всеми довольна ты в судьбе:**

**Жизнь улыбается тебе,**

**Мы только можем пожелать**

**И дальше так держат!**

**И будь ты вечно весела**

**И, как сегодня, хороша,**

**И даже в скромный юбилей**

**Счастливой всех людей.**

**Тебя поздравит мы спешим**

**И пожелать тебе хотим**

**Того, о чем в мечтах тебя,**

**Чего так долго ты ждала!**

**ТВОЯ СЕМЬЯ**



**Поздравляем с прекрасным юбилеем нашу дорогую, любимую сестру АБНАЗЫРОВУ Галию Салиховну. От всего сердца желаем здоровья и улыбок, любви и заботы близких. Пусть твой домашний очаг будет тёплым и уютным. Пусть твоя доброта приносит любовь в сердца окружающих людей. Пусть в твоём доме всегда звучит музыка любви, счастья и детского смеха!**

**Юбилей твой славный наступил,**

**Пожелаем бодрости и сил!**

**Мы хотим, чтоб ты была счастливой,**

**Молодой, весёлой и красивой.**

**Пусть желанья сбудутся твои,**

**Светлыми и ясными будут наши дни.**

**Поздравляем, милая, тебя!**

**И за всё благодарим, любя!**

**С наилучшими пожеланиями,**  
**твои сёстры Мавлиха РАХМАТУЛЛИНА**  
**и Альфия ШИРГАЛИЕВА, КУЗАКБИРДИЕВЫ**

**КУПЛЮ** пушнину – ондатру, куницу, норку, енота.  
8-923-676-62-19.

Утерянный аттестат на имя Алишева Мухамедали Ахметалиевича, выданный Вагайской средней школой, **СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.**

ПК и коллектив Казанской СОШ выражают глубокие соболезнования учителю начальных классов Денизбаевой Насиме Шавалиевне в связи со смертью матери  
**КУЗАКБИРДИЕВОЙ Рабиги Хасановны.**  
Скорбим вместе с Вами.

**Адрес редакции:** 626240. Тюменская область, с. Вагай, ул. Советская, 34.  
**Телефоны:** гл. редактора – 23-4-70, ответственного секретаря, отдела местного самоуправления и социальных проблем – 23-5-86, бухгалтерии – 23-4-83, редакции радиопрограммы «Вагай» – 23-4-41, корректора – 23-4-56.

**e-mail:**  
**vagayst@mail.ru**

**6+**

**АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ:** <http://vagayst.ru>; <http://tyumedia.ru>,  
**Портал СМИ Тюменской области**

Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому АО – Югре и Ямало-Ненецкому АО 22.12.2016 г. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ72-01413.

**ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений, рекламы несут ответственность рекламодатели. При перепечатке ссылка на «Сельский труженик» обязательна.

**Учредитель:** Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.  
**Издатель:** Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Сельский труженик». 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Советская, 34.

Газета набрана и сверстана в компьютерном отделе АНО «ИИЦ «Сельский труженик». Отпечатана в АО «Тюменский издательский дом». Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

**Гл. редактор И. И. Гайсин.**  
Время сдачи в печать по графику - 11.00, факт. - 10.30 03.02.2020 г. Тираж 2016. Заказ 352. Объём – 1 печатный лист. Индекс 54333.