

СИБИРЬ

№ 10 (7940) Суббота, 11 февраля 2017 г.

ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1962 Г.

12+

думы в думе

На местах

На последнем заседании думы были рассмотрены отчёты депутатов о работе в избирательных округах, по которым можно сказать, что большая часть не только посещает заседания думы и комиссии, но и работает с избирателями на местах. Осуществляется приём граждан. Депутаты являются участниками и организаторами сельских мероприятий, оказывают помощь главам и жителям поселений в решении вопросов местного значения.

К примеру, Светлана Данилова в прошлом году провела 24 приёма граждан и одну информационную встречу с населением. Участвовала в шести заседаниях думы Кутарбитского сельского поселения. Помогала решать вопросы жителей по проблемам ЖКХ. Многократно оказывала финансовую помощь в организации общественных мероприятий на территории администрации. Другой избранник, Григорий Мозжегов, кроме всего прочего большое внимание уделил решению вопросов газификации и строительства пешеходных дорожек в Бизино. Традиции меценатства продолжает Виктор Кадочников. С его подачи организованы соревнования по волейболу на Кубок ООО «Гарант ЛТД» и оказана материальная помощь в проведении Дня Победы в селе Нижние Аремзяны. И этот список можно продолжить.

Заместитель председателя думы Виктор Питухин, также активный участник работы депутатского корпуса, регулярно встречается с жителями своего округа, по всем вопросам тесно взаимодействует с главами Овсянниковского и Ушаровского сельских поселений и властями муниципалитета.

В заключение Юрий Зевакин отметил важные направления работы думы. В числе приоритетных остаются контроль за эффективным расходованием бюджетных средств и рациональным использованием ресурсов, в частности, электроэнергии при организации уличного освещения в населённых пунктах, и качеством оказания услуг в сфере ЖКХ. Главными также является работа с подрастающим поколением и социально неблагополучными категориями населения.

Приняв к сведению информацию о прошлогодней деятельности, депутаты обсудили ближайшие планы. Решено, что следующее мартовское заседание будет выездным, пунктами встречи станут Ушаровское и Овсянниковское сельские поселения.

АЛЕКСЕЙ ГИЛЁВ

безопасность

Печальная статистика

С 31 января по 5 февраля на территории Тобольского района произошло пять ДТП, в том числе три с пострадавшими.

На автодороге местного значения в районе деревни Усольцевой Овсянниковского сельского поселения грузопассажирский УАЗ совершил столкновение с грузовым автомобилем-длинномером. В результате столкновения пострадал один человек (житель Усольцевой).

На 209-м км федеральной автодороги автомобиль «Киа Пикант» при обгоне зацепил грузовой «Хёндэ» и столкнулся с автомобилем ВАЗ. Три человека погибло, двое были госпитализированы, один из пострадавших скончался в больнице. Среди пострадавших жительница села Байкалово.

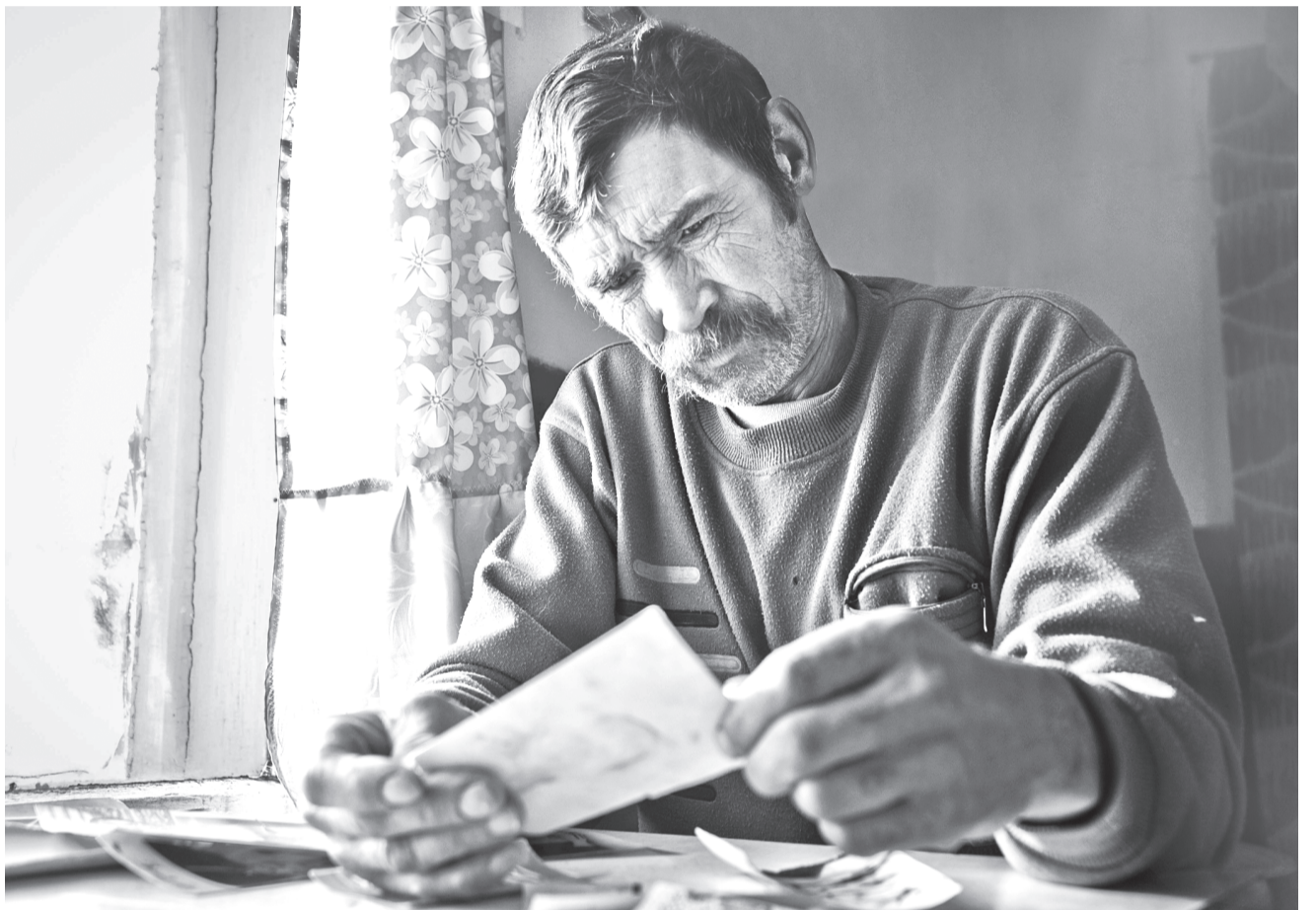
Ещё одно ДТП произошло на 200-м км «федералки». Автомобиль «Хёндэ Треко» съехал в кювет и опрокинулся на бок. Автомобилу потребовалась техническая помощь, а одному пострадавшему – медицинская.

Пожаров в прошедшую неделю не было. Но произошёл несчастный случай с летальным исходом. Житель деревни Масловой угорел в собственном доме, видимо, рано закрыл печную вьюжку и уснул.

ВСЕВОЛОД ШУМСКИЙ

судьба человека

Память о перевалах



Пятерых сыновей воспитала семья Петровых из деревни Качиповой. Парни подрастали и один за другим надевали солдатскую форму.

В 1982 году готовился к отправке в войска и самый младший – Игорь. Призывался он из города Фрунзе, куда уехал вслед за братом Анатолием на заработки. Профессия у него уже была – после окончания Дегтярёвской школы работал в колхозе разноработчим, потом помощником комбайнёра, трактористом-прицепщиком.

– В начале мая получил повестку, и – прощай, «гражданик», – вспоминает Игорь Петров. – Учебку проходил в Туркменистане, стояли в городе Ашхабад. Выучился на водителя-механика, прошёл курсы сержантов. По распределению попал в автобат. О месте будущей службы нам не говорили.

Взвод в составе 70 человек, в котором был наш земляк, пересёк советско-афганскую границу в ноябре 1982 года. Из Термеза новобранцев на вертолёт доставили в местечко под названием Пули-Хумри. А дальше

колонна на грузовиках двинулась к Баграму, где дислоцировался отдельный 131-й автомобильный батальон. Первые впечатления оказались не самыми приятными – колонна угодила под обстрел.

– А мы и оружия ещё не успели получить, – рассказывает Петров. – Правда, старшие наши товарищи заранее предупредили, в случае перестрелки сразу падать вниз лицом и не высовываться.

Он вспоминает Баграм. Палатки, в которых жили. Афганский климат – днём за 40, а ночью от холода не спал даже ватный бушлат. Но понемногу ребята привыкли к испепеляющему афганскому солнцу, к ночным перепадам, к песчаным бурям. От этого песка не было спасения. Даже во время обеда, чуть отвернёшься, котелок уже полон.

Рота водителей, в которой служил Игорь, обеспечивала доставку топлива на авиабазу. Свою первую поездку по перевалу Саланг Петров помнит в мельчайших подробностях. Три с половиной километра по горным серпантинам. Слева ущелье, справа пропасть... Когда груз доста-

вили, вспоминает Петров, на нём нитки сухой не было. Это потом втянулся и мог проехать по участку с закрытыми глазами.

А на трассе случалось всякое – обстрелы, засады бандитов. Однажды подбили КамАЗ Петрова, машина сгорела на глазах. А на нём ни единой царапины.

– Конечно, ты осознаёшь, что идёшь на смертельный риск, но просто делаешь свою работу. Ты же знаешь, как её делать, – замечает мой собеседник. – Мне повезло, я, как говорится, в рубашке родился.

Конечно, там, на перевалах Афгана, он понял, что такое настоящая мужская дружба. До сих пор вспоминает закадычных друзей – Славу Демидова и Володю Щинникова. Они были братьями, и это тоже не раз выручало в трудной ситуации.

Через полтора года, в июле 1984 года, пришёл приказ о демобилизации. В части уговаривали парня остаться на сверхсрочную, однако он торопился увидеть родных. И медаль от благодарного афганского народа вручали воину-интернационалисту

Игорю Петрову уже в Тобольском военкомате.

Вернувшись домой, обстрелянный водитель-механик сел за штурвал комбайна. Вскоре создал семью, и жена Валентина, работавшая бухгалтером в колхозе «Заря коммунизма», переманила к себе в Карачино. Здесь супруги и обосновались, вырастили сына и дочь.

Нелегко дались семье бывшего афганца трудные 90-е, когда развалился колхоз и люди остались не у дел. Приходилось браться за любую работу, надеяться только на себя. Многие крепкие мужики тогда пали духом, сломались. Но наш земляк справился.

И сегодня держится Игорь Петров, как в армии научили. Гордится сыном, который отслужил Родине, радуется подрастающему внуку. Когда воина-интернационалиста приглашают в Карачинскую школу, охотно откликается. Говорит – надо, чтобы новые поколения знали об Афганистане, о той войне, о своих земляках, выполнявших воинский долг.

**КЛАРА КУТУМОВА
НИКОЛАЙ ЛОСКУТОВ
(ФОТО)**

ОСОБЫЙ ГОСТЬ

Приехали и поели

В Тобольске и районе вчера завершились съёмки выпуска передачи канала НТВ, посвящённого сибирской кухне.



Гастрономическое путешествие англосакса по России на этот раз завершило в Тобольске. Крепкие сибирские морозы не отпугнули Джона Уоррена, и он отправился в турне по тобольским застольям.

— Это вообще наш конёк — попадать в погодные аномалии: в Дубае сценарий для съёмок в пустыне переписал ливень, здесь наш пыл охладил стужа, — рассказывает Джон.

Кулинарно-познавательное шоу «Поедем, поедим!» с 2012 года разъезжает по стране. Урождённый британец Джон собирает рецепты блюд по всей России. Кое-что увёз и из Тобольска.

Сначала смотрел, конечно, кремль, считал ступеньки Прямого взвоза, бороздил снежные раздолья снегоходом. Отдал должное местным памятникам, нырнул в винокуровские источники.

— Удивлён размахом города: небольшой Тобольск, а столько простора, воздуха, широкие проспекты... Тобольск очень понравился, думаю, не зря мы решили снять о нём отдельную передачу, а не в рамках поездки в Тюмень, как планировали изначально. Россия, конечно, большая, но не бесконечная, и каждый город заслуживает своего рассказа.

Посвятили англичанина и в сибиряки. Сибиряк — не нация, это закалённый дух и образ жизни. До сибирской прочности можно закалить и европейца.

Джон Уоррен метал бревно, боролся с медведем, колот дрова, загадки разгадывал. А потом торжественно поклялся Сибирь горячо любить, ну, и блюда сибирские готовить. Впрочем, за тем и приехали: передача кулинарная всё-таки. Карася, да в сметане, да гречкой фаршировали. Сам Джон — вегетарианец, но говорит, что жить в Сибири и придерживаться травяного меню — невозможно. Потому и местной рыбы отведал, и иные тобольские деликатесы. Радужно встретили его и в «Георгиевской», устроив со всем уютом.

После карасей и бараньих язычков отправились распивать чай в районе — в деревню Алгу. С национальными татарскими разносолами и выпечкой.

МАРИНА МИЛОВА
ДАРЬЯ ФЕДОТОВА (ФОТО)

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Волшебство фантазии

На вышивку Полины Гаманюк, школьницы из Прииртышского, нельзя смотреть без восхищения.

Это чувство передалось и жюри завершившейся недавно в Москве Всероссийской творческой олимпиады. Работы девочки, представленные в номинации «декоративно-прикладное творчество», были отмечены дипломом лауреата второй степени.

Приятно, что в число лауреатов вошли и юные художницы Ангелина Казакулова и Даша Рябцева из Башковской начальной школы.

Однажды много лет спустя

Невозможно словами описать чувства, которые вызвала встреча выпускников, состоявшаяся в Байкаловской школе.

Вновь прошлись по знакомым коридорам, а затем на школьную сцену поднялись те, кто окончил её десятилетия назад и совсем недавно. Вместе с сегодняшними учениками переживали и вспоминали школьные события бывшие одноклассники и одноклассницы.

Родной язык — святыня

Литературно-музыкальную композицию «И туган тел, и матур тел» в рамках Дней татарской культуры провели для тобольтуринских читателей библиотекарки Альфия Халилова и Танзиля Хамитова.

Говорили о родном языке, читали стихи и прозу. Гости с удовольствием посмотрели татарскую плясовую в исполнении Алсу Муратовой, Камиллы Ахметзяновой и Гюзель Кульмаметьевой. Прелесть татарской песни, её своеобразие и напевность, лиричность зрители оценили, прослушав песни в исполнении Эльмиры Каримовой. Очень старались юные чтецы Дана Черкашина, Алёна Халитова, Гюзель Кульмаметьева.

КЛАРА КУТУМОВА

МЕСТНЫЙ ВЗГЛЯД

Сельская стабильность

Карачинское сельское поселение живёт размеренной жизнью.

В меру сил решаются вопросы по благоустройству. Люди строят себе жильё и покупают машины. Примечательно, что в едином банке данных по неблагополучным категориям граждан до недавнего времени значилась одна семья, проживающая в поселении, но и ту сняли с учёта.

— Конечно, случается, что муж с женой повздорят или подростки подерутся, но всё это заканчивается миром. Социальной напряжённости в жизни села не ощущается, напротив, присутствует какая-то стабильность. Единственное, селяне с нетерпением ждут, когда к их домам подведут газовые сети. И согласно региональной программе по газификации это должно произойти до 2020 года, — говорит глава местной администрации Алексей Матренинских.

— Как селяне переживают нынешнюю морозную зиму, выдерживают ли низкие температуры системы подачи тепла и воды?

— Особых проблем не возникает. Все жители года обеспечили себя необходимым количеством дров. От централизованного отопления обогревается школа — тепло подаётся бесперебойно. Другие социальные объекты отапливаются автономным электрическим оборудованием. Системы водоснабжения тоже особо не беспокоят, если и случаются неполадки, то коммунальщики стараются устранить их как можно быстрее. У нас расположен участок МУП «Байкаловский ККП», к его работе нареканий нет.

И вообще инфраструктура жилищно-коммунального хозяйства постепенно улучшается. Вот в прошлом году в Карачино реконструировали систему энергоснабжения: установили прочные опоры, протянули провода, отвечающие современным требованиям, поставили новые трансформаторные подстанции. На центральной усадьбе, а также в деревнях Большая Блинникова и Долбилова реконструировали и установили уличное освещение и поставили энергосберегающие лампы. В результате сегодня уже можно отметить, что работа фонарей в пять-шесть раз стала обходиться дешевле.

Прошлым летом отремонтировали павильон чистой воды. Планируем также в ближайшие 2-3 года заняться реконструкцией водопроводных сетей, а вместе с этим есть намерение уйти от уличных водоразборных колонок и при строительстве водопровода в каждый дом завести воду. Все условия проведения данного вида работ мы ещё обсудим с населением. Кста-



ти, жители и сегодня стараются благоустроить свои жилища. В Карачино из 189 жилых домов обеспечены водоснабжением 98.

— Как известно, ваша территория вошла в программу индивидуального жилищного строительства...

— Да. Под ИЖС у нас определено 115 участков, есть площадки, на которых уже ведётся строительство. Строятся в основном городские жители. Электричество там есть, но вот подъездные пути ещё не обустроены.

— Как вы охарактеризуете положение с занятостью населения?

— В населённых пунктах насчитывается 260 домовладений, где, по официальным данным, проживает 585 человек, и чуть меньше 30% от общего количества — это граждане трудоспособного возраста. Порядка 130 работают в организациях Тобольска.

В числе местных работодателей традиционно выступают учреждения бюджетной сферы, такие как администрация, школа, дом культуры, медпункт. Возле села на федеральной трассе развивается придорожный сервис, а вместе с этим появляются и рабочие места. Наши жители там трудятся на АЗС, в кафе, гостинице. В планах тамозних хозяев открытие пункта техобслуживания.

Кто хочет, тот работает. Найдутся и такие, которые без дела болтаются по селу, перебиваются случайными шабашками. Но их немного.

В Большой Блинниковой развивается крупное ЛПХ Риты Холодовой и Василия Соловья, где содержится в пятидесяти голов КРС, в наличии 300 гектаров пашен. Они испытывают даже нехватку кадров: нуждаются в животноводах и механизаторах. Однако среди местных таких специалистов нет. Хотя хозяева горят желанием развиваться дальше.

— И много таких личных подворий?

— Нет. Отношение селян к крестьянскому труду заметно изменилось. Многие не видят большого смысла в работе на земле, когда то же мясо,

молоко и другие продукты питания можно купить в магазине по доступной цене.

Да, население традиционно возделывает огороды, сажит овощи и картофель, заготавливает на зиму соленья. Однако человек пятнадцать наберётся таких, которые и этим себя не утруждают.

Нельзя сказать, что наши люди получают большие зарплаты и пенсии, но нет и тех, кто зарабатывает ниже прожиточного уровня. Тем не менее люди не видят необходимости в развитии личных подворий.

Хотя ещё остаются приверженцы деревенского быта, содержат живность. Занимаются также пчеловодством: на местных пасеках насчитывается до трёхсот пчелосемей.

Я считаю, жить у нас можно. Для охоты, рыбалки и сбора дикоросов угодий предостаточно. Хотелось бы ещё организовать здесь производство, связанное с рыбным хозяйством или переработкой леса. Но пока это только мечты.

— С чем чаще всего обращаются к вам местные жители?

— Прямо скажу, практически не возникает вопросов, касающихся жилищно-коммунальной сферы, за исключением газификации.

Есть у нас ФАП, и к местному доктору тоже нареканий нет, на помощь приходит в любое время дня и ночи. Единственное, люди сетуют на очереди и невозможность своевременно попасть на приём к врачу в городской больнице. На информационной встрече, которая на днях состоится в нашей администрации, думаю, этот вопрос будет задан представителю здравоохранения.

Не так давно общественный резонанс создало решение об отмене одного из автобусных рейсов до города. Население отреагировало протестом. И теперь, как раньше, до Тобольска и обратно автобусы ходят три раза — утром, в обед и вечером. Этого достаточно

— Что можно сказать о досуге на селе?

— В доме культуры два взрослых ансамбля: одни

поют, другие пляшут. На первом этаже сельской администрации разместился ветеранский клуб «Ровесница». К слову, наш совет ветеранов достаточно активен. Не так давно под его эгидой отремонтировали памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, сделали также освещение на мемориале.

Много внимания уделяется подростковому поколению, а это 112 человек, включая дошколят. Кроме уроков и занятий в подготовительной группе для них организованы самодеятельные кружки, в работе которых с большим желанием принимают участие почти все ребята. И если посмотреть на плотный график, то для безделья у них времени не остаётся.

— Какие ещё вопросы для сельской администрации являются актуальными и требуют решения?

— Ну, одним из таковых можно назвать отсутствие тротуаров. Острота проблемы не только в том, что это нарушение дорожных правил. Машин с каждым днём больше и больше — сегодня у наших жителей только легковых автомобилей зарегистрировано порядка 170. А зимой, хочешь — не хочешь, приходится выходить на проезжую часть, ведь обходные тропинки засыпаны снегом. В этом случае особенно волнуешься за детей.

Хочется привести в порядок улицы в Большой Блинниковой, хотя бы защебенить. Сельские кладбища тоже надо привести в надлежащий вид — это касается оград, которые изрядно обветшали.

Нынче мы опять ожидаем большой паводок. Поэтому уже сегодня продумываем необходимые мероприятия. Обычно от наводнения у нас страдают деревни Долбилова и Меримовская, дороги к которым перебиваются водой. На этот случай заключаем договоры с владельцами моторных лодок, чтобы поддерживать транспортную связь с жителями этих селений.

АЛЕКСЕЙ ГИЛЁВ
НИКОЛАЙ ЛОСКУТОВ
(ФОТО)

официально

Информационный бюллетень о проведении торгов в форме Аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Начало в № 9 от 9.02.2017 г. – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки на участие в аукционе подаются в отдел земельных и имущественных отношений администрации Тобольского муниципального района по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, кабинет № 106. Начало приема заявок: с 07 февраля 2017 года. Последний день приема заявок – 09 марта 2017 года до 12.00 часов по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах (один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя) и регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации на расчетный счет администрации Тобольского муниципального района: ИНН/КПП 7206025146/720601001 Администрация Тобольского муниципального района Тюменской области, ВС1072АДТР, р/с: 40302810700005000002, Банк: РКЦ Тобольск г. Тобольск, БИК 047117000, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту № _____».

указывается № лота

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация Тобольского муниципального района обязана возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион начинается в установленный в извещении день и час и проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
б) вручение пронумерованных билетов осуществляется участникам аукциона при предъявлении документа, удостоверяющего личность;
в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;
г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодного арендного платежа в соответствии с «шагом аукциона»;
д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет данный размер арендного платежа три раза. Если после третьего объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер победителя аукциона.

2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Сведения о предмете аукционов

Лот № 1:

Местоположение: Тюменская область, Тобольский район, п. Сетово, ул. Центральная, 4 «б».
Площадь: 350 кв. м.
Кадастровый номер: 72:16:2001001:869.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Права на земельный участок: государственная собственность.
Ограничения использования земельного участка: не установлены.
Разрешенное использование земельного участка: под размещение магазина-пекарни.

Территориальная зона: зона общественно-делового назначения (ОДЗ 212).

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки – 50. Размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения):

1) вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение: техническая возможность присоединения объектов к сетям водоснабжения имеется (технические условия МУП ЖКХ Тобольского района от 17.11.2016 №47/16);

2) вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение: техническая возможность подключения к газораспределительной сети имеется. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 20 м. (письмо АО «Газпром газораспределение Север» от 08.11.2016 г. № ГТС-И/76/16);

3) вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение: техническая возможность присоединения объектов к сетям электроснабжения имеется – строительство ВЛ-0,4кВ длиной 55м от опоры № 8. ВЛ-0,4кВ «Быт» КТП 10/0,4кВ № 2468 ВЛ-10кВ «ПЭС-1(2)» ПС 110/10кВ «Сетово» (письмо Тобольского ППО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» от 09.11.2016 № Т8/01/2997).

Начальная цена предмета аукциона: 8000,00 рублей;
Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 240,00 рублей, что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;

Размер задатка: 1600,00 рублей.
Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

Лот №2:

Местоположение: Тюменская область, Тобольский район, Прииртышское с/п, район бывшей д. Серебрянка.

Площадь: 180596 кв. м.
Кадастровый номер: 72:16:1707001:28.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Цель использования земельного участка: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Параметры разрешенного строительства: сведения о максимально (и/или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта не требуются, так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения): сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются, так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Начальная цена предмета аукциона: 9580,00 рублей;
Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 287,40 руб., что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;

Размер задатка: 1916,00 рублей.
Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 (десять) лет.

Порядок заключения договора аренды

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе). Договор аренды земельного участка заключается с администрацией Тобольского муниципального района в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукцио-

на на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты (не подлежит возврату

при досрочном расторжении договора аренды). За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, каб. №№ 102, 106. Контактный телефон: 8 (3456) 22-67-57, 22-65-80, адрес электронной почты: zemotdel7216@yandex.ru.

Приложение № 1
Форма заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе
Заявитель (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый (ое; ая) далее Претендент, в лице (заполняется полномочными представителями физического лица: и юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)
действующего на основании (заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)
принимает решение и заявляет об участии в торгах (аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:
а) адрес
б) площадь кв. м.
в) кадастровый номер
г) разрешенное использование

(далее – Аукцион) и обязуется:
– соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
– в случае признания победителем Аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с Администрацией Тобольского муниципального района договор аренды земельного участка.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Претендента (в том числе почтовый адрес):
Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Table with 2 columns: Наименование банка, Расчетный счет, Корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП банка, ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

Контактный телефон
К заявке прилагаются следующие документы:
1) документ, подтверждающий внесение задатка;
2)

(подпись Претендента или его полномочного представителя) (ФИО Претендента или его полномочного представителя)
Заявка принята отделом земельных и имущественных отношений администрации Тобольского муниципального района в _____ час. _____ мин. (дата)
Регистрационный номер _____ (подпись лица, принявшего заявку) (должность, ФИО принявшего заявку)
Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (подпись) (ФИО / должность)
м.п.

Приложение № 2
Проект договора аренды земельного участка для строительства сроком до 5-ти лет

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка (землеустроительное дело № _____)
г. Тобольск _____ г.

Администрация Тобольского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (наименование арендатора) именуемое(-ая/-ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (должность, ФИО) действующего на основании _____ (устав, положение, доверенность и т.д.) с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».
Категория земель «Участка»: _____;
Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____.

1.4. На «Участке» установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от № _____ – не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на «Участок»: _____

не установлены (особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежегодной арендной платы за пользование «Участком» составляет _____

(_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

2.2.1. Цена за право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

2.2.2. В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля - за I квартал
- 15 мая - за II квартал
- 15 августа - за III квартал
- 15 ноября - за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать «Участок» в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством РФ.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований

Продолжение на 4 стр.

Начало на 3 стр.

градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить «Участок» в собственности за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении «Участка» при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и изменённых земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему Договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать «Участок» исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить своевременное освоение «Участка», под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

3.2.3. Соблюдать при использовании «Участка» законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на «Участке» самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утверждённой в установленном порядке.

3.2.5. Произвести вынос границ «Участка» в натуре согласно кадастровой выписке о земельном участке.

3.2.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.2.7. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим Договором.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик «Участка», экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.10. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на «Участке» и прилегающей территории.

3.2.11. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.12. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.2.13. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на «Участок» для осмотра «Участка» и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.14. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.15. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения.

3.2.16. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред «Участку» в течение суток с момента наступления такого события и одновременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения «Участка».

3.2.17. Представлять по требованию «Арендодателя» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.18. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества «Участка» в результате деятельности «Арендатора».

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2., обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:
3.4.1. Передать «Арендатору» «Участок» для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять «Участок» от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.15. Договора «Арендатор» несет риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учета до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нем в государственном кадастре недвижимости.

5. ИЗМЕНЕНИЕ**И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- не использования «Участка» или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- неосвоения «Участка» в соответствии с пунктом 3.2.2. Договора;
- несоблюдения пункта 3.2.4. Договора;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ года по ____ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Тобольским районным судом, Арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной

организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»
Администрация Тобольского муниципального района
Адрес: 626152 г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24
телефон: 8(3456)22-65-80

подпись _____ ФИО _____

М.П.

Настоящий Договор поставлен на учет _____ г. под № _____ в администрации Тобольского муниципального района.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА
9.1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).
9.2. Акт приема-передачи «Участка» (Приложение № 2).

«Арендатор»

Адрес: _____

ИНН арендатора _____
телефон: _____

подпись _____ ФИО _____

Приложение № 3**Проект договора аренды земельного участка для ведения КФХ****ДОГОВОР № _____****аренды земельного участка (землеустроительное дело № _____)**

г. Тобольск _____ г.

Администрация Тобольского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

(наименование арендатора)

именуемое (-ая/-ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____

(должность, ФИО)

действующего на основании _____

(устав, положение, доверенность и т.д.)

с другой стороны, в соответствии с протоколом

о результатах аукциона № _____ на право

заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, именуемый в

дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: _____;

Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок

свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____

_____.

1.4. На «Участке» установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем

регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от

№ _____ – не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на «Участок»:

(особые условия использования в охранных,

санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды

и иные ограничения)

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежегодной арендной платы за пользование «Участком» составляет _____

(_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен

следующим образом:

2.2.1. Цена за право на заключение договора аренды

(размер ежегодной арендной платы), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый

год единовременным платежом в течение 10 (десяти)

дней со дня заключения договора аренды.

2.2.2. В дальнейшем арендная плата вносится

«Арендатором» равными частями ежеквартально

в сроки до:

- 15 февраля - за I квартал

- 15 мая - за II квартал

- 15 августа - за III квартал

- 15 ноября - за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится

«Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**3.1. «Арендатор»:**

3.1.1. Имеет право использовать «Участок» в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном

порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные подземные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением «Участка» производить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы, агротехнические, агрохимические, фитосанитарные и противозернозные мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, строить пруды и иные закрытые водоёмы с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по

настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.5. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении «Участка» при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.6. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и изменённых земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему Договору.

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать «Участок» исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Соблюдать при использовании «Участка» законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранному использованию и защите почв от эрозии, засоления, подтопления, заболачивания, загрязнения и др., соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.3. Произвести вынос границ «Участка» в натуре согласно кадастровой выписке о земельном участке.

3.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим Договором.

3.2.6. Своевременно приступить к использованию «Участка».

3.2.7. Производить сельскохозяйственную продукцию способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду.

3.2.8. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, фитосанитарных и противозернозных мероприятий.

3.2.9. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

3.2.10. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и экологотоксикологического обследований «Участка».

3.2.11. Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на «Участке».

3.2.12. Возмещать «Арендодателю» убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.13. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.14. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на «Участке» и прилегающей территории.

3.2.15. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.2.17. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на «Участок» для осмотра «Участка» и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

3.2.19. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения.

Продолжение на 5 стр.

Начало на 3 стр.
3.2.20. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) вред «Участку» в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения «Участка».

3.2.21. Представлять по требованию «Арендодателя» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.3. «Арендодатель» имеет право:
3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

3.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества «Участка» в результате деятельности «Арендатора».

3.4 «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» «Участок» для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять «Участок» от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.19. Договора «Арендатор» несет риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учета до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нем в государственном кадастре недвижимости.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в следующих случаях:

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»
Администрация Тобольского муниципального района
Адрес: 626152 г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24
телефон: 8(3456)22-65-80

– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

– неиспользования «Участка» или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

– использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;

– не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя;

– неиспользования «Участка» для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

– признания использования «Участка» неэффективно используемым;

– изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____ года по _____ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Тобольским районным судом, Арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).
9.2. Акт приема-передачи «Участка» (Приложение № 2).

до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация Тобольского муниципального района обязана возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион начинается в установленный в извещении день и час и проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;
б) вручение пронумерованных билетов осуществляется участникам аукциона при предъявлении документа, удостоверяющего личность;
в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет данный размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер победителя аукциона.

2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Сведения о предмете аукционов

Лот № 1:
Местоположение: Тюменская область, Тобольский район, д. Шамша, 2 «а».
Площадь: 2200 кв.м.
Кадастровый номер: 72:16:1804001:229.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Права на земельный участок: государственная собственность.

Ограничения использования земельного участка: 1) особый режим использования земли – охранная зона ВЛ (учетный номер части – 1, площадь 593 кв. м);

2) весь земельный участок попадает на территорию Государственного комплексного заказника регионального значения «Абалакский природно-исторический комплекс», зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 72.16.2.106. Постановление от 11.09.2006 № 206-п.

Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Территориальная зона: зона жилой застройки смешанного типа (ЖЗ 106).

Параметры разрешенного строительства: этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 500-5000 кв.м. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения):

1) вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение (письмо МУП ЖКХ Тобольского района №31 от 19.01.2017: сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют);

2) вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение (письмо Тобольского ТПО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

№Т8/01/3136 от 18.11.2016: техническая возможность подключения к сетям АО «Тюменьэнерго» существует);

3) вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение (письмо АО «Газпром газораспределение Север» №ТГС-И/37/17 от 31.01.2017: техническая возможность подключения отсутствует);

4) Департамент недропользования и экологии Тюменской области (письмо от 09.11.2016 № 1079-з о согласовании предоставления земельного участка).

Начальная цена предмета аукциона: 17650,00 рублей;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 529,50 руб., что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;

Размер задатка: 3530,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

Лот № 2:

Местоположение: Тюменская область, Тобольский район, с. Ворогушино, пер. Школьный, 14 «а».

Площадь: 1163 кв.м.

Кадастровый номер: 72:16:0701001:671.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Ограничения использования земельного участка: особый режим использования земли – охранная зона ВЛ (учетный номер части – 1, площадь 14 кв. м).

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Территориальная зона: зона жилой застройки смешанного типа (ЖЗ 106).

Параметры разрешенного строительства: этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размер земельного участка – 0,03-0,5 га. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения):

1) вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение (ТУ МУП Байкаловский ККП № 397 от 13.12.2016);

2) вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение (письмо Тобольского ТПО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» №Т8/01/3136 от 18.11.2016: техническая возможность подключения к сетям АО «Тюменьэнерго» существует);

3) вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение (письмо АО «Газпром газораспределение Север» №ТГС-И/96/3/16 от 21.11.2016: техническая возможность подключения имеется. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м.).

Начальная цена предмета аукциона: 15000,00 рублей;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 450,00 руб., что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;

Размер задатка: 3000,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

Лот № 3:

Местоположение: Тюменская область, Тобольский район, д. Байгара, ул. Тракторная, 2 д.

Площадь: 2000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:16:1806004:58.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Ограничения использования земельного участка: весь земельный участок попадает на территорию Государственного комплексного заказника регионального значения «Абалакский природно-исторический комплекс», зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 72.16.2.106. Постановление от 11.09.2006 № 206-п.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона жилой застройки смешанного типа (ЖЗ 106).

Параметры разрешенного строительства: этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 500-5000 кв.м. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения):

Начало на 3 стр.

1) вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение (письмо МУП ЖКХ Тобольского района №31 от 19.01.2017: сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют);

2) вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение (письмо Тобольского ТПО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» № Т8/01/3136 от 18.11.2016: техническая возможность подключения к сетям АО «Тюменьэнерго» существует);

3) вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение (письмо АО «Газпром газораспределение Север» № ГТС-И/96-5/16 от 21.11.2016: техническая возможность подключения отсутствует);

4) Департамент недропользования и экологии Тюменской области (письмо от 02.12.2016 № 10480/16 о согласовании предоставления земельного участка).

Начальная цена предмета аукциона: 16700,00 рублей;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 501,00 руб., что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;

Размер задатка: 3340,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

Лот № 4:

Местоположение: Тюменская область, Тобольский район, с. Бронниково, 26 а.

Площадь: 2040 кв.м.

Кадастровый номер: 72:16:1404001:94.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Ограничения использования земельного участка: особый режим использования земли – охранный зона ВЛ (учетный номер части – 1, площадь 4 кв. м).

Разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Цель использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Территориальная зона: зона жилой застройки смешанного типа (ЖЗ 106).

Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размер земельного участка – 0,03-0,5 га. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1) вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение (письмо МУП ЖКХ Тобольского района № 31 от 19.01.2017: сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют);

2) вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение (письмо Тобольского ТПО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» № Т8/01/3136 от 18.11.2016: техническая возможность подключения к сетям АО «Тюменьэнерго» существует);

3) вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение (письмо АО «Газпром газораспределение Север» № ГТС-И/96-1/16 от 21.11.2016: техническая возможность подключения отсутствуют).

Начальная цена предмета аукциона: 17495,00 рублей;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 525,00 руб., что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;

Размер задатка: 3499,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

Лот № 5:

Местоположение: Тюменская область, Тобольский район, д. Полуянова, ул. Луговая, 14.

Площадь: 1800 кв.м.

Кадастровый номер: 72:16:1801001:387.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Ограничения использования земельного участка: весь земельный участок попадает на территорию Государственного комплексного заказника регионального значения «Абалакский природно-исторический комплекс», зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 72.16.2.106. Постановление от 11.09.2006 № 206-п.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона жилой застройки смешанного типа (ЖЗ 106).

Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размер земельного участка – 0,03-0,5 га. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение

хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1) вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение (письмо МУП ЖКХ Тобольского района №31 от 19.01.2017: сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют);

2) вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение (письмо Тобольского ТПО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» № Т8/01/3136 от 18.11.2016: техническая возможность подключения к сетям АО «Тюменьэнерго» существует);

3) вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение (письмо АО «Газпром газораспределение Север» № ГТС-И/96-6/16 от 21.11.2016: техническая возможность подключения отсутствует).

Начальная цена предмета аукциона: 15000,00 рублей;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 450,00 руб., что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;

Размер задатка: 3000,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

Лот № 6:

Местоположение: Тюменская область, Тобольский район, д. Хмелева, ул. Полевая, 24.

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:16:2206002:64.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственно-бытовых строений.

Территориальная зона: зона жилой застройки смешанного типа (ЖЗ 106).

Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 500-5000 кв.м. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1) вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение (ТУ МУП Байкаловский ККП № 214 от 29.06.2016);

2) вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение (письмо Тобольского ТПО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» № Т8/01/1517 от 15.06.2016: техническая возможность подключения к сетям АО «Тюменьэнерго» существует);

3) вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение (письмо АО «Газпром газораспределение Север» № 2227 от 11.07.2016: техническая возможность подключения имеется. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 150 м.).

Начальная цена предмета аукциона: 15020,00 рублей;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 450,60 руб., что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;

Размер задатка: 3004,00 рубля.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

Порядок заключения договора аренды

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе). Договор аренды земельного участка заключается с администрацией Тобольского муниципального района в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Арендная плата

за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты (не подлежит возврату при досрочном расторжении договора аренды). За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за

I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, каб. 102, 106. Контактный телефон: 8 (3456) 22-67-57, 22-65-80, адрес электронной почты: zemotdel7216@yandex.ru.

Приложение № 1**Форма заявки на участие в аукционе****Заявка на участие в аукционе**

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый (ое; ая) далее Претендент, в лице _____
(заполняется полномочными представителями физического лица:
_____ и юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)
действующего на основании _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц:
доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимает решение и заявляет об участии в торгах (аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес _____ кв. м.
б) площадь _____ кв. м.
в) кадастровый номер _____
г) разрешенное использование _____

(далее – Аукцион) и обязуется:

– соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
– в случае признания победителем Аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с Администрацией Тобольского муниципального района договор аренды земельного участка.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Претендента (в том числе почтовый адрес): _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Контактный телефон _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий внесение задатка;

2) _____

_____ (подпись Претендента или его полномочного представителя) _____ (ФИО Претендента или его полномочного представителя)

Заявка принята отделом земельных и имущественных отношений администрации Тобольского муниципального района _____ в _____ час. _____ мин.
(дата)

Регистрационный номер _____

_____ (подпись лица, принявшего заявку) _____ (должность, ФИО принявшего заявку)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО / должность)

м.п.

Приложение № 2**Проект договора аренды земельного участка****ДОГОВОР № _____****аренды земельного участка (землеустроительное дело № _____)**

г. Тобольск _____ г.

Администрация Тобольского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

- 15 февраля - за I квартал
- 15 мая - за II квартал
- 15 августа - за III квартал
- 15 ноября - за IV квартал

_____ (ФИО гражданина, паспортные данные)

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер земельного «участка»: _____

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____.

1.4. На «Участке» установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на «Участок»:

не установлены

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежегодной арендной платы за пользование «Участком» составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

2.2.1. Цена за право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

2.2.2. В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

это было у нас

Партизаны или бандиты?

Мы завершаем рассказ о кровавых событиях, развернувшихся на территории Западной Сибири в 1921-1922 гг.

Клету 1921 года контроль над городами и крупными населёнными пунктами был правительственными войсками восстановлен. Но отдельные очаги восстания, начавшегося 31 января 1921 года, продолжали тлеть.

Ситуация

Из донесения представителя ВЧК по Сибири Плавунского: «Настроение рабочих недовольное в связи с экономическим положением. В крестьянских массах настроение крайне обостренное. Крестьяне Ишимского, Ялуторовского, Тюменского уездов в связи с прекращением выдачи пайка в критическом положении. Внутренняя разверстка результатов не дала. Можно ожидать голодных бунтов, новых выступлений, о каких заявляют открыто. Крестьяне, выполнившие честно разверстку, остались без хлеба, семян, поля не засеяны».

В это время грабительскую продрозверстку заменяют продналогом. Советская власть пытается договориться с мужиком-крестьянином и кое-где добивается некоторых успехов. А в иных местах творится вот такое непотребство: «343-й полк, находящийся в составе гарнизона города Тобольск, разложился под влиянием большого количества разграбленного спирта, имеющегося у граждан. Установлено умышленное спаивание гражданами красноармейцев», — тревожится тот же Плавунский.

На 18 июня 1921 года положение дел в Тюменской губернии таково:

«В результате вначале партизанских, а за последнее время бандитских действий и связанных с этим карательных мер с нашей стороны создалась большая армия сирот деревни. В связи с имеющимися боями выбита значительная часть крестьянства, потери которого определяются, надо полагать, превышающими десяток тысяч. Это с одной стороны, и с другой стороны — значительно уничтожен фураж, а также и продукты у крестьян, проживающих на территории, где происходило событие, как противной нам стороной, а равно и нашими частями. Все это, безусловно, породило отрицательное отношение, порою даже враждебное отношение к советской власти и, с другой стороны, создало форменную голодовку в ряде волостей... Что же касается бандитских действий, то до сих пор они все еще продолжают, и нормальных

условий в губернии нет» (из доклада военкома Тюменской губернии П.М. Хрусталева).

Архивы сохранили сводки Тюменской губчека, из которых мы узнаём сегодня фамилии партизанских (или, если вам угодно, бандитских) командиров, продолжавших борьбу летом 1921 года. Зломанов, Пыстин, Тепляков, Кравчек, Ваганов, Михайлов, Боровков, Булатов, Кударев, Ваганов, Скобеев, Шевченко, Милов.

По списку

Читатели «Советской Сибири» смогут встретить в этом материале и родные фамилии тех, кто подлежит аресту со всеми его последствиями. Завполитбюро Тобольского уезда Васильев письменно

моина Ивана Михайловича, имеет наган и винтовку; 17) Беломоина Ивана Ивановича, имеет винтовку; 18) Беломоина Михаила Григорьевича, имеет наган; дер. Редикорцевой — 19) Редикорцева Степана Андреевича, имеет наган и винтовку; дер. Рыньи — 20) Мамышева Петра Прокопьевича; 21) Мамышева Николая Прокопьевича; дер. Мишиковой — 22) Простокишина Ивана Алексеевича; 23) Простокишина Сергея Ивановича; 24) Простокишина Федора Ивановича; дер. Сазоновой — 25) Черкашина Никиту Григорьевича; 26) Черкашина Григория Дмитриевича; 27) Черкашина Семена Дмитриевича; дер. Конесяра — 28) Кугаевского (он же — Конопатов) Федора Петровича.



приказывает начальнику 1-го района уездной милиции В. Сазонову следующее:

«Политбюро предлагает Вам немедленно произвести арест граждан Кугаевской волости и отобрать имеющиеся у них оружие, представив арестованных вместе с отобранным оружием в политбюро.

Дер. Костериной — 1) Можжегорова Андрея Андреевича; 2) Можжегорова Якова Ивановича; 3) Бардеева Василия Савельевича, имеет наган и винтовку; 4) Костерина Константина Павловича, имеет германскую винтовку; дер. Новоселовой — 5) Новоселова Ивана Александровича; 6) Новоселова Михаила Перфиловича, имеет наган и винтовку; дер. Ларионовой — 7) Новоселова Николая Егоровича; дер. Македоновой — 8) Зубова Евгения Евсеевича, имеет наган и винтовку; 9) Филатова Павла Федоровича; 10) Берегового Василия Семеновича; дер. Кузьминой — 11) Зольникова Максима Ивановича, имеет два револьвера; 12) Зольникова Артемия Филипповича, имеет винтовку; 13) Коринова Ивана Павловича; дер. Овсянкиной — 14) Шумилова Григория Козьмича; дер. Рыньи — 15) Уженцева Гавриила Екимовича, имеет наган; дер. Беломоинной — 16) Бело-

указанные лица скрываются в лесу, но в настоящее время стали часто выходить домой. При отобрании оружия обязательно составлять протокол, копию которого оставлять у хозяев квартиры. За халатное отношение к настоящему заданию будете привлечены к ответственности по законам военно-революционного времени».

Агония

Мы сознательно густо цитируем сохранившиеся в архивах документы. Своими словами эту непростую историю рассказать не получится. А вот думать над тем, кто был прав в той войне и кто виноват, вам придётся самостоятельно.

Итак, читаем дальше. Вот фрагмент письма бойцов повстанческого полка Шевченко:

«Привет Вам, товарищи коммунисты. Как Ваше самочувствие? Товарищи, первым долгом уведомляем вас о том, а именно, чтоб вы не делали зверской расправы с партизанскими семьями, а то даем вам честное слово, что вас и ваши семьи партизаны будут уничтожать до корня. И будем производить такую короткую расправу, что хуже которой не может быть. Од-

ним словом, будем всех превращать, как говорится, в капусту. Довольно вас миловать, довольно прощать вам за ваше зверство».

Товарищи коммунисты со своей стороны объявляют двухнедельные окна для сдачи повстанцев, но не всегда сами соблюдают правила, расстреливая вышедших из лесов (и этому имеются документальные свидетельства).

В августе Губчека пишет о том, что силы сопротивления действуют во всех уездах. В частности: «По Тобольскому уезду — паварь отрядов Дорофеев и второй — Метелев. Общее количество разных мелких отрядов — до 800 человек».

А отряд Данилова (до 50 человек) уличён в том, что «семьсот пудов разграбленной муки разделено им меж-

государственной сводки Тюменской губчека от 1 октября 1921 года узнаём следующее:

«Общее политическое положение губернии не улучшается. Настроение рабочих, крестьян и совслужащих плохое. Рабочие, служащие недовольны минимальным продпайком, крестьяне в связи с плохим урожаем, продналогом, трудновинностью и бандитизмом крайне недовольны соввластью. Отношение масс к коммунистам в подавляющем большинстве враждебное».

Ну а каким, скажите, ему быть. Свидетельствует старый знакомец наш, предгубчека Студитов:

«Красноармейцы 256-го полка в Исетской и Шороховской волостях под предлогом обыски у населения, осматривают даже все ящики и забирают себе все ценное... В слободе Бешкильской кавалеристами того же полка произведено насилие над женщинами... В Бобылевской волости красноармейцами расстреляно 12 человек повстанцев, явившихся добровольно в дни явки... Красноармейцы 257-го и 258-го полков в Ишимском уезде также занимаются конфискацией и реквизицией имущества у населения, и Ишимское политбюро констатирует факт продажи красноармейцами отобранного у крестьян белья и одежды на рынке. Командиры бандитских отрядов пользуются этим и порою, отбирая удачным налетом у красноармейцев одежду, белье и т.п., не берут все для себя, а отдают часть населению, создавая этим симпатию среди крестьян (крестьяне повстанцев зовут не бандитами, а «мужиками»)».

Но надо отдать коммунистам должное — положение они худо-бедно выправили и жизнь на мирные рельсы перевели. И хотя отдельные вооружённые столкновения фиксировались вплоть до конца 1922 года, Западно-Сибирское восстание завершилось.

Считается, что численность повстанцев достигала 100 тысяч человек. Количество погибших с обеих сторон не установлено.

**ДМИТРИЙ КАРАСИЕР
ДАРЬЯ ФЕДОТОВА
(ФОТО)**

Неучтённые

Большая война на территории губернии (и сопредельных ей) завершилась. Но из

P.S. В 1921 году в наших краях началась война. Кто был прав в ней? Одни защищали устоявшийся понемногу государственный строй (который, правда, тоже результат насильственного свержения законной власти). Другие билась за то, чтобы это новое государство не отбирало последнее. Вот и разбери. Каждый по-своему прав, а значит, никто...

По всей Тюменской области есть мемориалы, посвящённые павшим в борьбе за власть Советов в 1921-1922 гг.. Есть и в Тобольске, и Тобольском районе. Памятного объекта, посвящённого павшим в борьбе за справедливую власть (большинство ведь верило, что они добьются именно этого), нет.

И не будет, скорее всего... Так что просто, хотя бы изредка, вспоминайте про тех, что были с другой стороны.

дни татарской культуры

Строки мужества и любви

Эстафету Дней татарской культуры подхватили жители Байкаловского сельского поселения.

В Ирековском клубе прошли литературные чтения, посвящённые дню рождения Мусы Джалиля.

Разве могут состояться чтения без участниц фольклорно-этнографического ансамбля «Туган тел», которые уже больше десятка лет покоряют сердца зрителей верностью народной песни и традициями? И, конечно, рядом их внуки, которые у бабушек учатся чтить обычаи, с уважением относиться к своей истории.

В исполнении юных чтецов Алины Башировой, Альберта Кульмаметова, Хадичи Каримовой, Амины Каримовой звучали стихи Мусы Джалиля, Мустая Карима, Габдуллы Тукая, Хасана Туфана и других. В литературных чтениях активное участие приняли и взрослые.

Старейшая участница ансамбля Начия апа Сияутдинова прочитала стихотворение Джалиля «Ты не вернулся». Теме войны посвятила своё выступление руководитель ансамбля Асия Сияутдинова. Зажигательный татарский танец подарил зрителям Альберт Кульмаметов.

Всеобщее внимание привлекли выставки «Читаем книги на татарском языке» и «Памяти Мусы Джалиля». Библиотекарь Байкаловского сельского филиала Елена Зевакина познакомила с литературой, представленной на них.

Много говорилось о трагической судьбе Мусы Джалиля. Последняя глава книги «Красная ромашка» рассказывает о его пребывании в берлинской тюрьме. Единственным оружием поэта, стойко переносившего мучения, оставалось слово. Здесь была написана знаменитая книга стихов «Моабитская тетрадь», удостоенная впоследствии Ленинской премии. За стойкость и мужество, проявленные в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками, Мусе Джалилю посмертно было присвоено звание Героя Советского Союза.

Завершилась встреча дружеским чаепитием.

— Как это важно, когда дети вместе с родителями, читают стихи, учат родной язык, — подводя итог чтению, сказала Елена Зевакина. — В этом и заключается преемственность поколений.

Дни татарской культуры в районе продолжают. Готовят программы для сельчан культурные мероприятия в Санниковском, Дегтярёвском и других поселениях. А завершится месячник национальной культуры большим красочным праздником, намеченным на 17 февраля. Роль его хозяев выпала байкаловцам.

КЛАРА КУТУМОВА

Начало на 3 стр.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по назначению Договора.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать «Участок» исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение «Участка» в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (создание зданий, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

3.2.3. Соблюдать при использовании «Участка» законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на «Участке» самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Произвести вынос границ «Участка» в натуру согласно кадастровой выписке о земельном участке.

3.2.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.2.7. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим Договором.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик «Участка», экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. Не нарушать прав собственников, землеуладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.10. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на «Участке» и прилегающей территории.

3.2.11. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.12. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.2.13. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на «Участок» для осмотра «Участка» и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.14. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.15. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения.

3.2.16. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред «Участку» в течение суток с момента наступления такого события и одновременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения «Участка».

3.2.17. Представлять по требованию «Арендодателя» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей по перечислению денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.18. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества «Участка» в результате деятельности «Арендатора».

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2., обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4 «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» «Участок» для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять «Участок» от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.15. Договора «Арендатор» несет риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учета до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нем в государственном кадастре недвижимости.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

– не использования «Участка» или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

– использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;

– неосвоения «Участка» по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2. Договора;

– несоблюдения пункта 3.2.4. Договора;

– изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд.

6. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ года по ____ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении До-

говора, должны рассматриваться Тобольским районным судом, Арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кре-

дитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА
9.1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).
9.2. Акт приема-передачи «Участка» (Приложение № 2).

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»
Администрация Тобольского муниципального района
Адрес: 626152 г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24
телефон: 8(3456)22-65-80

«Арендатор»

Адрес: _____
ИНН арендатора
телефон: _____

подпись ФИО

подпись ФИО

М.П.

Настоящий Договор поставлен на учет _____ г. под № _____ в администрации Тобольского муниципального района.

РЕШЕНИЕ

31 января 2017 г.

№ 328

Об отмене решения Думы Тобольского муниципального района от 17.11.2016 № 308 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога»

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 30.11.2016), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тобольского муниципального района, на основании письма Департамента имущественных отношений Тюменской области от 19.12.2016 № 14584/16 «О применении результатов государственной кадастровой оцен-

ки», Дума Тобольского муниципального района решила:

1. Решение Думы Тобольского муниципального района от 17.11.2016 № 308 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога» отменить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Советская Сибирь».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года.

Председатель Думы Ю.Ф. Зевакин

РЕШЕНИЕ

31 января 2017 г.

№ 329

О размерах земельных участков

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тобольского муниципального района, Дума Тобольского муниципального района решила:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и предоставляемых на территории Тобольского муниципального района гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собствен-

ности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются: максимальный 0,5 га, минимальный – 0,03 га.

2. Решение Думы Тобольского муниципального района от 24.12.2008 № 51 «О нормах предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации: в газете «Советская Сибирь», на официальном сайте администрации Тобольского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Ю.Ф. Зевакин

РЕШЕНИЕ

31 января 2017 г.

№ 336

Об утверждении Порядка принятия лицами, замещающими муниципальные должности в Тобольском муниципальном районе, почетных и специальных званий, наград и иных знаков отличия (за исключением научных и спортивных) иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций

В соответствии с пунктом 8 части 3 статьи 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Тобольского муниципального района решила:

1. Утвердить Порядок принятия лицами, замещающими муниципальные должности в Тобольском муниципальном районе, почетных и специальных званий, наград и иных знаков отличия (за исключением научных и спортивных) иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций, согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что прием передаваемых лицами, замещающими муниципальные должности, наград, оригиналов документов к почетному или специальному званию, награде и иному знаку отличия (за исключением научных и спортивных) иностранного государства, международной орга-

низации, политической партии, иного общественного объединения и другой организации (далее — награда, оригиналы документов к званию, награде, иному знаку отличия) на ответственное хранение осуществляется юридическим отделом администрации Тобольского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Опубликовать решение в газете «Советская Сибирь» и разместить на официальном сайте администрации Тобольского муниципального района.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и нормотворчеству.

6. Юридическому отделу администрации Тобольского муниципального района обеспечить ознакомление лиц, замещающих муниципальные должности, с настоящим решением.

Председатель Думы Ю.Ф. Зевакин

Приложение к решению в следующем номере газеты

Приглашаем на Вечер встречи выпускников и педагогов Верхнеаремзянской школы Тобольского района, который состоится 25 февраля 2017 года в 18.00.
Администрация школы

КОДИРОВАНИЕ от алкогольной, никотиновой зависимости и избыточного веса. Тел.: 8-922-262-50-16.

Подписная цена на Газету «СОВЕТСКАЯ СИБИРЬ»
1 мес. – 70 руб. 17 коп.
в редакции газеты (без доставки на дом),
6 мес. – 102 руб.

ПОГОДА: ► 12 февраля -31 -25, небольшой снег, ветер ю, 4 м/с ► 13 февраля -25 -20, снег, ветер ю, 3 м/с ► 14 февраля -23 -17, снег, ветер ю, 3 м/с

Гл. редактор Т.В. ВОЛКОВ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
626150, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.
ТЕЛЕФОНЫ:
редактор - 25-36-14
отв. секретарь - 24-98-33,
бухгалтерия - 24-18-42,
зав. отделами - 24-16-86, 24-99-47.

E-MAIL: ssinf@mail.ru
Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции.
За содержание объявлений и рекламы ответственность несёт рекламодатель.

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Электронный набор и верстка АНО «ИИЦ «Советская Сибирь» (626150, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17).
Отпечатано в ОАО «Тюменский издательский дом» (625031, г. Тюмень, ул. Шишкова, 6).
Индекс 54367
Номер подписан - 17.00 По графику - 17.00
Тираж 2164 экз.
Заказ 313. Объем 2 п.л.

УЧРЕДИТЕЛЬ: Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области (625000, г. Тюмень, ул. Володарского, 45).

Издатель: автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Советская Сибирь» (626150, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17).

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО - Югре и ЯНАО от 23.12.2016 г. ПИ № ТУ72-01415.