

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№№ 78-79 (14721-14722) Четверг, 7 июля 2016 г.

Меняемся к лучшему!

8 ИЮЛЯ - ДЕНЬ СЕМЬИ, ЛЮБВИ И ВЕРНОСТИ

Дорогие земляки!

Поздравляю вас с Днём семьи, любви и верности!

Этот праздник, в основе которого история -легенда супружеской четы Петра и Февронии Муромских, отмечается в России не так давно. Он напоминает нам об истинных семейных ценностях - уважении и преданности друг другу, умении вместе преодолевать испытания. Родной дом всегда был и остаётся для каждого из нас самым уютным и надёжным местом. Здесь мы находим поддержку и утешение, ждём одобрения и черпаем силы.

Искреннее восхищение вызывают супружеские пары, которые воспитывают детей в любви и взаимопонимании, учат их заботиться о младших и помогать старшим, бережно относятся к окружающей природе и любить свою Родину. Радует, что и в Тюменской области таких семей год от года становится всё больше.

Счастливая и крепкая семья - основа благополучия нашей страны.

Любите и оберегайте свои семьи!

Желаю вам здоровья, счастья, мира и добра!

Владимир ЯКУШЕВ,
губернатор Тюменской области

Дорогие ялуторовчане!

Поздравляю вас с Днём семьи, любви и верности!

Этот романтический и очень добрый праздник находит глубокий отклик в сердцах. С каждым годом его популярность растёт, подтверждая тот факт, что для большинства людей семья и любовь остаются главными ценностями. Каждый из нас знает, что добрая и тёплая атмосфера дружной семьи способна творить чудеса, помогает скрасить не самые лучшие моменты, которые встречаются в жизни каждого, а счастье, разделённое вместе с любимыми родственниками, будет ещё больше.

Выражаю вам искреннюю признательность и желаю счастья родителям, достойно воспитывающим не только собственных, но и приёмных детей, многодетным семьям, супружеским парам с многолетним стажем семейной жизни, а также молодожёнам и тем, кто ещё только собирается создать свою семью.

Желаю вам благополучия, крепкого здоровья, радости и достатка в доме!

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

Там, где тепло семейного очага помогает пережить горести и умножает общие радости, где царят согласие и любовь, и есть крепкая и дружная семья, что составляет основу государства - в такой семье дети вырастают добропорядочными людьми. Не сомневаюсь, что в нашем районе множество таких супружеских пар, умеющих строить свои отношения на основе любви и понимания, из поколения в поколение достойно воспитывающих своих детей и внуков. Я поздравляю их с Днём семьи, любви и верности со словами благодарности и признательности за труд во благо нашего района, за умение сохранять крепкий семейный союз.

Сердечно желаю вам счастья, любви и внимания близких, лада и тепла в ваших домах, хорошего самочувствия, оптимизма и светлых надежд! Пусть всегда вам сопутствует удача, радугой успехами дети и внуки, крепкой опорой служит на протяжении всей жизни ваш семейный оплот, осуществляются самые смелые мечты и планы.

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялуторовского района.

ОТЦЫ-МОЛОДЦЫ

Семья - уютная островок



Людмила ПРИВАЛОВА

В семье Агеевых из Ялуторовска имя сыну-первенцу дал отец, пожелавший назвать его тоже Сергеем. Жена не возражала. Как, впрочем, и во многом другом. Она привыкла доверять мужу и соглашаться с его мнением. Просто Сергей Иванович человек серьёзный, ответственный и очень надёжный. За два десятка лет совместной жизни Оксана убеждалась в этом не раз, и благодарит судьбу за то, что он стал её мужем и отцом их сына и дочки.

А познакомились будущие супруги ещё детьми, когда отдыхали зимой вместе с мамами на знаменитом курорте «Белокуриха». Сергей приехал туда из Беркута, а Оксана - из Бийска. Школьные уроки, дружба сверстников, пере-

писка, которая длилась потом несколько лет, прерываясь и снова возобновляясь.

В юности, к немалому удивлению своих родителей, Оксана и Сергей снова встретились, побывали друг у друга в гостях, и уже не расстались. Такой вот необычный «курортный роман» получился.

Свадьбу сыграли в Беркуте, где и началась их семейная жизнь. Как и большинство супружеских пар, Агеевы не сразу обрели собственную квартиру. Взяли ипотечный кредит, зато сейчас оба рады, что справились с финансовыми трудностями самостоятельно, не рассчитывая на помощь родителей.

Кормилец, ответчик за всех и главный авторитет в семье - Сергей. Несмотря на то, что он часто бывает в командировках (должность на молочно-консервном комбинате обязывает), с женой и детьми на связи постоянно.

Оксана как истинная хранительница домашнего очага плотно занимается воспитанием дочки, которая пойдёт нынче в первый класс. Помимо детсада Лиза преуспевает в уроках музыки, хоровом пении, она - активная участница и дипломант городских культурных мероприятий. Сергей-младший - студент местного агротехнологического колледжа, проходит срочную службу в Москве, в легендарной Таманской дивизии. Родители с уважением отнеслись к сознательному выбору сына - стать солдатом, и морально его поддерживают. Оксана ездила в воинскую часть на принятие присяги, а Сергей, будучи в столице по делам служебным, тоже побывал у сына, который, кстати, получил недавно звание младшего сержанта.

> стр. 2

НАСЛЕДИЕ

В «Торговых рядах» откроют музей

(Соб. инф.)

Директор департамента культуры Тюменской области Виктор Новакаскас провел в Ялуторовском музейном комплексе очередное заседание рабочей группы по развитию музейного дела в нашем регионе.

Прошло оно вслед за поручением губернатора Владимира Якушева о разработке туристических брендов территорий, отвечающих современным требованиям.

На мероприятии собрались руководители государственных и муниципальных учреждений культуры из Тюмени, Тобольска и Ишима. Администрацию на-

шего города представляли заместитель главы города по социальным вопросам Ольга Губачёва и председатель комитета по культуре и туризму Ирина Мелкова.

Директор Ялуторовского музейного комплекса Павел Белоглазов и заведующие краеведческим и историко-мемориальными музеями Татьяна Бурлакова и Ирина Петелина представили концепции музеефикации и реконструкции объекта культурного наследия «Торговые ряды» и мемориальных домов М. И. Муравьева-Апостола и И. Д. Якушкина.

Эти проекты - первоочередные для комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области. Буквально на днях со-

стоялся конкурс по проведению ремонтно-реставрационных работ. Ровно на год, с июля, на «Торговых рядах» будет работать подрядчик. В ближайшей перспективе - реставрация мемориальных домов декабристов, памятников федерального значения. В текущем году должна быть завершена подготовка проектно-сметной документации по этим объектам.

В здании «Торговых рядов» кроме музея культурного наследия планируется разместить выставочные площадки, кафе с видом на Сретенский собор, многофункциональный кинозал, сувенирную лавку, современные интерактивные зоны для приёма посетителей и отдыха детей.



vk.com/yznaet

НОВОСТИ
ГОРОДА И РАЙОНА
ВКонтакте

Приложение №2

**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка**

г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и _____

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Разрешенное использование «Участка»: _____.

Категория земель «Участка»: _____.

Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 40101810300000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 090 11105 013 10 0000 120; ОКТ МО 716564 _____.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон**3.1. «Арендатор»:**

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитар-

но-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступление от условий проектной документации, утверждённой в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землеладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.17. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Сторону от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»:

Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область,
г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

5. Изменение и расторжение Договора
5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

- если нарушено одно или несколько существенных условий настоящего договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____ года по _____ год, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Акт приема-передачи Участка.

ОТЦЫ-МОЛОДЦЫ

Семья - уютная островок

Стр. 1

Эта дружная, сплочённая семья интересна ещё и тем, что все Агеевы без исключения любят и умеют украшать мир вокруг себя - такова их жизненная позиция. Всё в доме сделано руками Сергея - начиная от хорошего ремонта. Он давно стал дизайнером трёхкомнатной квартиры, сделал её максимально комфортной. Даже отличную деревянную кровать смастерил сам.

- У моего мужа золотые руки! - с гордостью говорит Оксана и рассказывает, что у супруга, помимо техники, есть ещё давнее увлечение - фотосъёмка. В 2007 году Сергей Иванович, будучи участником восьмого открытого фестиваля народного творчества им. С. И. Мамонтова, получил лауреатскую награду от мэра города за фотографии. Сергей любит снимать природу и людей. И что примечательно: через пять лет его сын тоже стал лауреатом городского конкурса по фото-, видеосъёмке. Вообще у Агеевых всяческих грамот и дипломов за участие в творческих конкурсах множество, как, например, «В объёме - папа», «Самая находчивая семья», «Папа может» и т. п.

В профессиональной деятельности Сергей-старший преуспевает. Будучи в своё время преподавателем информатики в ялutorовском медучилище, он был отмечен благодарностью областного департамента здравоохранения «За внедрение информационных технологий». Его, выпускника химического факультета ТюмГУ, всегда привлекали компьютеры, и постепенно хобби стало второй профессией. Хотя, как мне кажется, Сергей Иванович занял бы достойное место и в образовании, займись он преподавательской деятельностью. Ведь с детства было с кого брать пример - его

мама Ангелина Андреевна Агеева много лет преподавала английский язык в беркутской школе.

Но жизнь всегда диктует свои условия, и нет ничего предсудительного в том, что Сергей предпочёл заниматься более интересным ему и оплачиваемым делом. А педагогические навыки он прекрасно применяет в воспитании собственных детей.

- Муж может повысить на них голос, но поднять руку - никогда! - говорит Оксана. А дочка Лиза добавляет, что её папа весёлый и добрый. Всегда с ней играет, а ещё научил кататься на велосипеде и коньках.

Агеевы всей семьёй любят съездить, например, в Екатеринбург или на Алтай. Шумные праздники с множеством гостей не приветствуют. Им комфортно в своём кругу. Огородные хлопоты тоже входят в их жизненные планы. Им гораздо интереснее обустраивать свой островок уюта внутри дома, развивать творческое начало, дарить друг другу и родственникам необычные подарки, сделанные своими руками. В этом деле Оксана непревзойдённая мастерица и фантазёрка. На её многочисленные поделки, сшитые для дочки костюмы и мягкие игрушки можно только любоваться. Хороший вкус и умение творить, привитые с детства, она сполна реализует сейчас. Да и полученное в институте культуры образование Оксана в помощь. Как здорово, что в семье Агеевых чтят родословную, оберегают семейные ценности.

Многие современные женщины мечтают о таком заботливом муже и отце для детей, как её Сергей. Оксана Викторовна это понимает и сама стремится быть на высоте и дарить счастье близким людям.

ЗНАЙ НАШИХ!

Сильным девушкам золотой кубок

Светлана НЕЧАЕВА

Первое место заняла сборная команда девушек ялutorовской детско-юношеской спортивной школы в открытом Кубке Тюменской области по пауэрлифтингу.

Чемпионками в своей весовой категории стали ученицы школы № 1 Наталья Щепочкина и школьница Декабристов Мария Туровина и Юлия Зумарева. А Маргарита Мякишева удостоена бронзы. Девушки награждены дипломами и медалями, команда - памятным золотым кубком.

Подготовили сборную тренеры-преподаватели ДЮСШ Сергей Кондратенко, Александр Зеленин и Сергей Чагин. Отметим, что это далеко не первый успех наших спортсменок на соревнованиях областного уровня по силовым видам спорта. Тренировки, которые, как признаются девушки, делают их выносливее, собраннее, целеустремлённее, продолжаются. А значит, скоро мы услышим о новых победах.

ПРОФЕССИЯ

Быть учителем - решение твёрдое

Светлана НЕЧАЕВА

/фото автора/

С выбором будущей профессии учителя физкультуры выпускник памятной школы Александр Нечаев окончательно определился давно.

На школьном дне самоуправления он вёл этот предмет с младшими школьниками. Получилось неплохо, да и ребята слушались,



Александр Нечаев выбрал педагогическую профессию. По окончании ТюмГУ он планирует вернуться в родной район

выполняя все его задания. С того момента Саша твёрдо решил: «Буду педагогом!».

Положительным примером для парня стал и школьный физрук Евгений Михайлович Савин. Несколько лет под его руководством Александр занимался в группе добровольной подготовки к военной службе «Патриот».

А вообще со спортом будущий студент Нечаев дружит много лет. Серьёзно занимался гирями и армрестлингом. В последнем добился особых успехов и даже входил в сборную области. Неоднократно и сам был судьёй соревнований.

И вот позади - государственная итоговая аттестация. Её хорошие результаты дали Александру и ещё четырёх выпускникам Ялutorовского района счастливый билет на дальнейшее обучение в ТюмГУ: подписали целевые договоры на обучение в университете с администрацией района. Все они - будущие учителя.

Ребят и их родителей в актовом за-

ле отдела образования напутствовала заместитель главы района по социальным вопросам Наталья Чукунова.

- Всегда с гордостью говорю, что в своё время окончила Томский педагогический университет, - сказала Наталья Николаевна. - Знания и умения, полученные при обучении в вузе, очень пригодились мне в жизни. Надеюсь, вы сделали осознанный и правильный выбор. Педагог - одна из самых востребованных и стабильных профессий. Надеюсь, что после учёбы вернётесь в родной район и продолжите славные традиции нашего образования.

Студентами станут ребята, имена которых на слуху. Все они - постоянные участники интеллектуальных и спортивных состязаний. О них писала и наша газета. Вместе с Александром Нечаевым студентками педуниверситета будут Елена Валиева из Сингуля Татарского и медальистка Резеда Хамидулина из Яра. Они выбрали профессию учителей начальных классов. Обе с детства любят возиться с малышами, находят с ними общий язык. Кстати, девчата пошли по стопам своих мам - тоже педагогов.

БУДЬ В КУРСЕ

Незабываемый вкус детства



Евгений ДАШУНИН

Недавно на крыльце ККЗ «Юбилейный» появился постамент в виде рожка с мороженым. Оказывается, в нашем городе есть люди, которые ещё не знают о семейном кафе «Золотой ключик», расположившемся в самом центре, и слыхом не слыхивали о вкуснейшем мягком мороженом, которое здесь готовят.

Холодный деликатес в этом заведении подают ещё с 2010 го-

Рожок мягкого мороженого как путеводный знак для любителей холодного лакомства

дох на советский. В итоге кафе наладило отношения с заводом, производящим жидкую основу для мягкого мороженого. Производится она из натуральных сливок и не содержит никаких растительных жиров и консервантов, поэтому требует серьёзного подхода к транспортировке и хранению.

Производителей основы сейчас очень много, но в отличие от обретенного партнёра - компании «Эрманн», все они в основном специализируются на сухом концентрате.

Сейчас в кафе работают уже три фризера - аппарата по производству мороженого. Они одновременно насыщают воздухом, перемешивают и замораживают до температуры -7°C предварительно приготовленную жидкую смесь. Именно эта температура помогает добиться нежности, ведь если сравнить с заводским продуктом и его -18°C, то местное лакомство можно считать тёплым.

Интересен и тот факт, что при всём этом мягкое мороженое кажется холоднее, чем обычное. А всё потому, что умеренный холод

не перекрывает вкусовых ощущений и не вызывает резкого шока. А вот шансов, что у вас заболит горло после его употребления - в разы меньше.

Основной вкус у местного лакомства ванильно-сливочный, разнообразие достигается при помощи топпингов - сиропов, которые также готовятся из натуральных ингредиентов. Сейчас в «Золотом ключике» можно отведать более 20 вкусовых разновидностей - от самых популярных: клубники, шоколада и карамели до киви, маракуйи и вишни.

Непосредственно в кафе полакомиться можно из традиционных креманок, ну а с собой захватить в вафельном рожке или бумажном стаканчике. Кстати, кондитеры собираются запустить ещё один сорт, который будет продаваться только в стаканчике, а любые топпинги и посыпки будут идти к нему бесплатным бонусом.

Сегодня стандартная порция вкуснейшей сладости весом 70 граммов обойдётся в 40 рублей, ну а за 80 рублей можно приобрести большую - 150 граммов.

На основе мороженого здесь создают молочные коктейли и шейки. Последние отличаются своей густотой, а соответственно, и большим временем наслаждения этой вкуснятиной, так как густой напиток через соломинку быстро не выпьешь. Вкуса и консистенции производители добивались долго и сейчас стремятся сохранять их, так как люди приходят отведать то, что уже пробовали.

Со своей продукцией кафе часто выходит на улицы Ялutorовска, Тюмени, Тобольска, готовят лакомства на фестивалях и праздниках. Летом часть ассортимента кафе представлена также в городском саду. Практикуется и кейтеринг (выездной общепит), кулинары приглашают на различные праздники и мероприятия, оплачивают определённый объём мороженого, сахарной ваты, попкорна и они раздадут их бесплатно.

В общем, если вы ещё не знали, что такое мягкое мороженое из детства, загляните в «Золотой ключик» на ул. Ленина, 48, его двери открыты для посетителей ежедневно, с 10 до 21 часа.

!

Вслух о жизни комплекса



Директор управляющей компании «Домоуправление+» ответил на десятки вопросов, волнующих жильцов ЖК «Светлый»

Евгений ДАШУНИН
/фото автора/

Жилой комплекс «Светлый» - первый «коммерческий» микрорайон, построенный на месте лесозаводских бараков, стал одним из самых ярких мест на карте нашего города. За последние несколько лет здесь «выросли» четыре пятиэтажки, появились тренажёрная, детская и спортивная площадки. Казалось бы, живи да радуйся, но, по мнению собственников квартир, в «Светлом» не всё так радужно.

После года «обкатки» своих квадратов у бывших дольщиков, а теперь полноправных хозяев, среди которых, к слову, много переселенцев с севера, накопилось немало вопросов. Их они обсудили на встрече с застройщиком, которую после многочисленных обращений организовала управляющая компания и администрация города.

Парковочный вопрос

Самый больной вопрос для жителей «Светлого» - узкий дворовый проезд. Сегодня в каждой семье есть авто, а то и не одно, поэтому машинам трудно разъехаться, при этом всем хочется парковать своего железного коня у себя под окном. В этом транспортном коллапсе жильцы винят застройщика: по их словам, в договор входила стоимость места в крытом паркинге - этот проект видели многие. Однако объект построен не был, а вложенные средства компания возвращать собственникам отказалась.

Представитель застройщика пояснил, что все работы были выполнены согласно проекту, и буквально в двух шагах от домов находится большая асфальтированная парковка, вот только собрание проходило в 18 часов, а на ней было не более четырёх машин. Жильцы подтвердили: действительно, стоянка есть, но она не просматривается из большинства квартир, нет там и ограждения, соответственно, речь о безопасности авто не идет. Ранее собственники обращались в управляющую компанию с предложением огородить парковку, установить камеру или шлагбаум, но решение проблемы - в компетенции застройщика, а он, по их словам, не дал конкретного ответа на этот вопрос и на собрании.

Дети играют - имущество страдает

Следующая реплика касалась ребятни, которая облюбовала футбольное поле посреди двора. Так как к площадке под открытым небом у СК «Атлант» свободный доступ закрыт, сюда стягиваются школьники со всей округи. И ладно бы поиграть, но после их посещения из подъездов пропадают велосипеды, обнаруживаются проколы в колёсах авто, да и сетка, огораживающая площадку, страдает от нехватки высоты. Мяч то и дело перелетает через неё и калечит запаркованные в проезд машины и разбивает окна. Площадки от посещения недружелюбных гостей приходят в негодность: уже оборваны сетки в футбольных воротах, сломаны качели, исписаны тренажеры.

По словам директора управляющей компании «Домоуправление+» Салиха Рамазанова, дети, конечно же, идут туда, где хорошо, поэтому-то и возникают подобные ситуации. В планах было строительство рядом ещё одного многоквартирника, но на сегодня принято решение отвести эту территорию под парковочную зону со спортплощадкой, которая уменьшит поток ребятни во двор. А огораживающую сетку при возможности решено нарастить.

Список нареканий

Многие собственники, до сих пор не понимая, за что они вносят плату за капитальный ремонт, жаловались на качество уборки подъездов. Салих Мусавич разяснил, что означает этот пункт в квитанциях, отметив, что некачественная или несвоевременная помытьё подъездов решается одним звонком в диспетчерскую управляющей компании.

Целый ряд вопросов касался дома по ул. Свободы, 164, корпус 3. Здесь, по заявлению жильцов, «трещит» штукатурка одной из квартир первого подъезда, а во втором на лестничной площадке первого этажа мокнут стены.

По проекту застройки колодцы, в которых расположены подвальные окна, не имеют крыш, поэтому зимой там скапливается снег, летом стекает дождевая вода, а прохожие порой принимают их за контейнеры для мусора. Управляющая компания пообещала устранить этот недочёт.

В первом корпусе отваливается штукатурка в подъезде и тоже появились

трещины. По мнению людей, это происходит из-за того, что строение возведено на наклонной поверхности. По их заявлениям, дождевая вода с городских улиц течёт через их подвал и подмывает грунт вокруг дома. Жители второго корпуса пожаловались на частые протечки кровли.

Представитель застройщика вместе с собравшимися обошёл все указанные места и записал жалобы для дальнейшего их решения.

Управлять и содержать

Запутанная история и с уличным освещением: узнав, что дворные фонари подключены к общедомовым счётчикам, жильцы попросили их отключить. Сейчас же выступили с требованием ввести их в работу, но запитать отдельно, так как платить за свет они не хотят. Строители объяснили, что всё, что находится в комплексе - это общее имущество всех проживающих в нём и платить за него нужно всем.

Анатолий Белкин, владелец одной из квартир, сказал, что о своём новом месте жительства у него нет негативного мнения. Соседи здесь дружные, красивый и интересный проект, вот только многим не очень нравится, как содержится дворная и придомовая территории. После зимы, до прихода дождей, у бордюров лежала грязь. В подъездах уборка проводится очень редко, трава у парковки не выкашивается. За последний год ни разу не мылись окна в подъезде.

Нехватка магазинов?

Прозвучала от жильцов и просьба объяснить, на каком основании было дано разрешение на перевод нескольких квартир на первых этажах второго и третьего корпуса в нежилые помещения. По мнению собравшихся, собственник испортил вид фасадов их домов и нарушит целостность строения, так как в одном откроется магазин дверей, а во втором - салон красоты. Люди с недоумением восклицали: «Для чего открывать магазины в жилом доме, когда в двух шагах находится торговый комплекс с убойной площадью?».

Кстати, вопрос здесь не только во внешнем виде строения. Во-первых, жильцы переживают, что посетители этих заведений начнут ставить свои авто во дворе, и если даже будет организована парковка, то она только ухудшит и так непростую дорожную ситуацию на этом участке дороги. Волнует собственников и финансовая сторона: предприниматель, открывающий магазин, как владелец одной из квартир в третьем корпусе по состоянию на май задолжал за ЖКУ более 12 тысяч рублей. При личном разговоре люди поделились: они переживают, что долги «лягут» на их плечи.

По словам Салиха Рамазанова, перепланировка производится под контролем архитектуры и конструктивная целостность здания точно нарушена не будет. Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Владимир Губачёв отметил: с 2005 года Жилищный кодекс не обязует собственника согласовывать распоряжение своей недвижимостью с другими жильцами. Входные группы будут обустроены из балконов, а следовательно, несущие стены не затронут.

Все поднятые на собрании вопросы застройщик, управляющая компания и отдел архитектуры взяли на контроль, и мы надеемся, что на следующей встрече нарекания из уст жильцов будут звучать значительно реже.

Клещи: расслабляться не стоит

Алексей ГИЛЁВ

Специалисты отмечают снижение количества обращений за медицинской помощью по поводу присасывания клещей. Также стало меньше клещей, которые являются переносчиками вируса клещевого вирусного энцефалита. Тем не менее расслабляться населению не советуют.

На территории Ялуторовских муниципалитетов в этот летний период зафиксировано 357 укусов, в 60 из которых объектами внимания членистоногих стали дети. Иммуноглобулин поставлен 354 пострадавшим, у одного взрослого гражданина подтвержден диагноз «клещевой энцефалит».

В целом по Тюменской области пострадали от клещей 9 тыс. 815 человек, из них 1 тыс. 655 - дети до 14 лет. Такие данные приводит региональное управление Роспотребнадзора на 4 июля 2016 года.

Среди исследованных клещей, доставленных населением, количество переносчиков энцефалита составило 0,9% (в 2015 году - 2,1%), заражённых боррелиями - 29,7% (в 2015 году - 31,7%).

В регионе проводят акарицидные обработки. Смертельную для клещей отраву распылили на 5 тыс. 968 га, в том числе в границах летних оздоровительных учреждений. За качеством и эффективностью обработок осуществляется энтомологический контроль.

Вакцинация остается самым эффективным методом профилактики инфекций, передающихся при укусе клещами. Ставить прививки против клещевого энцефалита можно в течение всего года.

В случае присасывания клеща необходимо как можно раньше обратиться за медицинской помощью в ближайшую больницу. Даже если укус клеща был кратковременным, риск заражения клещевыми инфекциями не исключается.

Особо опасный сезон

Евгений ДАШУНИН

За полгода в городе и районе зарегистрировано более сорока бытовых пожаров, в результате которых погибли четыре человека. По сравнению с прошлым годом возгорания уменьшились на 10%, а погибших на два человека стало больше.

Сухая трава и мусор вспыхивали 123 раза. На площади около 23 га в лесном массиве района огнём повреждены сухая трава и верхний слой лесной подстилки. Также личный состав 81-й пожарно-спасательной части 32 раза привлекался к проведению аварийно-спасательных работ при ликвидации ДТП.

За нарушение правил пожарной безопасности в период действия особого противопожарного режима к административной ответственности привлечены 12 граждан.

По словам заместителя начальника части Булата Тюлюбаева, за полгода проделано много работы, но расслабляться нельзя. В связи с открытием купального сезона спасатели призывают соблюдать правила безопасности на воде: не купаться и не нырять в незнакомых местах, не уплывать на надувных матрасах или кругах далеко от берега. Также следует помнить, что алкоголь и пляж - вещи несовместимые, да и детей без присмотра оставлять не стоит.



Бесплатная прямая линия
лесной охраны
8-800-100-19-70

Номер для приема
смс-сообщений 3434
(перед текстом слово «лес»)

ПРЕОДОЛЕНИЕ

Именной рюкзак для Кирилла

Людмила ПРИВАЛОВА

Кирилл Церковник – ученик коктюльской школы, впервые участвовал в межрегиональной детско-юношеской спартакиаде, которая недавно проходила в Тобольске.

Ему 12 лет и, несмотря на ограниченные физические возможности, дебют подростка как спортсмена и самого младшего участника оказался успешным.

Ребята соревновались в беге, прыжках в длину, метании фляера, бадминтоне, настольном теннисе и других играх.

Дни соревнований были яркими и заполненными впечатлениями. Организаторы спартакиады подарили детям именные рюкзаки и экскурсионную поездку в Абалак. По их мнению, в составе команды в лице нашего земляка появился новый игрок, подающий надежды.

УРА, КАНИКУЛЫ!

Лето в «первой»



Тема смены в пришкольном лагере - кинематограф. Пока на улице пасмурно, ребята рисуют киноактёров

Елена КОСТОМАХА
/фото автора/

В дни летних каникул всё реже можно заметить бегающих по гаражам, не знающих чем заняться малышей. Ведь большинство тех, кто не уехал в гости к бабушкам и отдыхать на загородных площадках, посещают пришкольные лагеря.

Одним из таковых на три жарких месяца становится и «первая» школа. В июне здесь отдыхали учащиеся начальных классов. Мы решили провести один день вместе со школьниками и разузнать, чем же вместо уроков занимается многочисленная ребятня.

Во-первых, организация отдыха здесь оказалась поистине пионерской. Были сформированы отряды, каждый со своим девизом, среди которых «Фиксики», «Город героев» и другие не менее яркие названия. Утро встретило нас пасмурной погодой и дождём, но детям настроение это вовсе не испортило. Лишь в очередной раз появилась возможность поиграть в тихие, спокойные игры, а вообще режим нарушен не был – просто утренняя зарядка вместо открытой площадки прошла в спортзале.

После физнагрузки необходимо подкрепиться, поэтому, разбившись на па-

ры, ребятня дружно проследовала в столовую. Накрывали на стол старшие вожатые из подростковых отрядов, которые с теплотой радушных хозяев предложили присоединиться к трапезе и нам. Ну как можно было отказать?

Дети рассказали, что проводить здесь время им очень интересно, они заводят друзей и узнают много нового, особенно о кино, ведь тема смены - кинематограф.

Каждый день малышки и девчонки посещают развлекательные мероприятия, и нам выпала возможность съездить вместе с ними в эколого-биологический центр. Там нас ждали игры, одевание на скорость, рассказ о морских свинках и посещение контактного зоопарка, где эти мохнатые комочки подставляли свои спинки под ладошки ребятнишек.

После возвращения в лагерь и плотного обеда пришла пора самого нелюбимого занятия для малышни – послеобеденного сна. Но мы-то с вами знаем, как им этого будет не хватать буквально через несколько лет.

Заканчивается день подвижными играми на улице, в ход идут мячи, скакалки, ракетки, а свежий воздух только добавляет сил и энергии. По окончании рабочего дня родители забирают детей домой, но они не расстраиваются, ведь знают, что вернуться сюда снова.

МИР НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ

Весёлый детский Сабантуй

Ильяс БАКИЕВ

В летние дни асланинский передвижной клуб объединяет десятки мальчишек и девчонок из малых населённых пунктов.

«Клуб на колёсах» для них становится местом общения, коллективной творческой деятельности, где они учатся дружить.

В рамках проекта «Лето в глубинке» ежегодно отмечается всеми любимый праздник детский Сабантуй. Он сопровождается концертными программами, национальными играми и спортивными мероприятиями, главными героями которых становятся ребята.

Ныне местом его проведения стала спортивная площадка асланинской школы. Дети из творческого актива пере-

движного культурного комплекса вместе с методистом по спорту, учителями, культурными организаторами ПКК провели квест-игру «По тропинкам лета» на приз главы Асланинского сельского поселения.

За победу боролись ребята из Озерной, Осиновой, Авазбакаевой, Красного Яра и Асланы. Организаторы дали возможность каждому участнику проявить себя на спортивных и интерактивных игровых площадках.

Обладателем премии главы стала Руфина Алиуллина из деревни Озерной. Счастливые ребятнишки, а их пришло на праздник более семидесяти, прыгали на батутах, играли вместе с затейниками, перетягивали канат, лакомились сахарной ватой.

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация Ялуторовского района информирует о том, что 20 июня 2016 года на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в отношении:

Лота № 1 с кадастровым № 72:21:1112001:68 по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район, 1800 метров на юго-восток от с. Киёво общей площадью 10122 кв.м, с разрешенным использованием – объекты придорожного сервиса, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения признан несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (заявитель – Мотаев Анатолий Валентинович).

Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 95787 (девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей;

Лота № 2 с кадастровым № 72:21:0501002:294 по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, пер. ПМК, 11 общей площадью 10796 кв.м, с разрешенным использованием – склады, категория земель – земли населенных пунктов признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (заявитель – Абдулхамидов Хизир Имранович).

Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 31265 (тридцать одна тысяча двести шестьдесят пять) рублей;

Лота № 3 с кадастровым № 72:21:1111004:134 по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район, 100 метров на запад от 57 км федеральной автодороги Тюмень-Ишим-Омск общей площадью 200 кв.м, с разрешенным использованием – объекты придорожного сервиса, категория земель – земли населенных пунктов признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (заявитель – Докшин Юрий Иванович).

Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 3021 (три тысячи двадцать один) рубль.

С. В. СКОТОРЕНКО,
первый заместитель Главы района,
руководитель аппарата Главы района

Администрация Ялуторовского района информирует о том, что при подготовке объявления о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованного 23.06.2016 года, в проекте договора аренды земельного участка допущена техническая ошибка.

Пункт 3.2.3. договора изложить в редакции: «Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять ежегодно мероприятия по противопожарной безопасности:

- устройство минерализованных полос и принятие иных мер для предотвращения возгораний в период пожароопасного сезона».

В пункт 5.3 договора добавить абзац следующего содержания:

« - если нарушено одно или несколько существенных условий настоящего договора».

С. В. СКОТОРЕНКО,
первый заместитель Главы района,
руководитель аппарата Главы района

Администрация Ялуторовского района информирует о том, что 27 июня 2016 года на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1, кадастровый № 72:21:0509013:116 по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район, 1000 метров на северо-запад от пересечения автодороги Тюмень-Ишим-Омск и ул. Мира в с. Киёво общей площадью 405900 кв.м, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

С. В. СКОТОРЕНКО,
первый заместитель Главы района,
руководитель аппарата Главы района

Администрация Ялуторовского района извещает о предоставлении в аренду земельного участка по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район, с. Зиново, ул. Свободы, 42 ориентировочной площадью 1500 кв.м - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в рабочие часы отдела земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района по адресу: г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23, каб. № 9 (вход с ул. Тобольской), тел. 8 (34535) 3-04-61.

Заявления от граждан или КФХ о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка принимаются на бумажном носителе лично (либо по доверенности), почтовым отправлением с уведомлением в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по вышеуказанному адресу.

Администрация Ялуторовского района извещает о предоставлении в аренду земельных участков по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район: с. Петелино, ул. Свердлова, 10А площадью 1125 кв.м - для строительства индивидуального жилого дома; с. Сингуль Татарский, ул. Земляничная, 15 площадью 771 кв.м - для ведения личного подсобного хозяйства (огород).

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно в рабочие часы отдела земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района по адресу: г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23, каб. № 9 (вход с ул. Тобольской), тел. 8 (34535) 3-04-61.

Заявления от граждан или КФХ о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков принимаются на бумажном носителе лично (либо по доверенности), почтовым отправлением с уведомлением в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по вышеуказанному адресу.

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 62 Устава города Ялуторовска, статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Ялуторовск, утвержденным решением Ялуторовской городской Думы от 27.01.2005 № 86-IV ГД, протоколом заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ялуторовск от 20 июня 2016 г. № 6:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению вопросов:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 72:26:0302001:521 по адресу: г. Ялуторовск, ул. Ленина, 78а.

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 72:26:0302002:608 по адресу: г. Ялуторовск, ул. Красноармейская, 170.

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на реконструкцию индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 72:26:0303003:244 по адресу: г. Ялуторовск, пер. Красноармейский, 5.

1.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 72:26:0303002:178 по адресу: г. Ялуторовск, ул. Оболенского, 44.

1.5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на реконструкцию индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 72:26:0302001:634 по адресу: г. Ялуторовск, ул. Чкалова, 16.

1.6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на строительство торгово-развлекательного центра на земельном участке с кадастровым номером 72:26:0303002:152 по адресу: г. Ялуторовск, ул. Оболенского, 76а.

1.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на реконструкцию торгового дома на земельном участке с кадастровым номером 72:26:0303001:12 по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 49.

1.8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на реконструкцию индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 72:26:0303003:2415 по адресу: г. Ялуторовск, пер. Строителей, 10.

1.9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строитель-

ства на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 72:26:0105003:244 по адресу: г. Ялуторовск, ул. Железнодорожная, 35.

2. Установить срок проведения публичных слушаний - один месяц с момента опубликования настоящего Распоряжения. Датой окончания публичных слушаний считать дату опубликования заключения по результатам публичных слушаний в средствах массовой информации.

3. Определить:

- дату проведения публичных слушаний - 15 июля 2016 года;

- начало публичных слушаний - 10.00, окончание - 11.00;

- место проведения публичных слушаний - 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ленина, 23, 3 этаж (актовый зал).

4. Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашиваются разрешения (далее - участники публичных слушаний).

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашиваются данные разрешения.

Участники публичных слушаний имеют право в срок до 15 июля 2016 года представить в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки свои предложения и замечания, касающиеся вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в письменном виде.

6. Ведение протокола при проведении публичных слушаний возложить на секретаря комиссии, ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Ялуторовска Т. А. Эккардт.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Ялуторовск.

8. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Отделу информатизации и технической защиты информации (Д. А. Воропаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Ф. Г. Аграфенина.

Вячеслав СМЕЛИК,
Глава муниципального образования город Ялуторовск
(Распоряжение Главы муниципального образования город Ялуторовск № 1-р от 22 июня 2016 г.)

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 38 Устава муниципального образования город Ялуторовск:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

2. Положения административного регламента, регулирующие предоставле-

ние муниципальной услуги государственным автономным учреждением Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области», вступают в силу со дня подписания соглашения о взаимодействии между Администрацией города Ялуторовска и государственным автономным учреждением Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области».

3. Положения административного регламента, регулирующие предоставление муниципальной услуги в электронной форме, применяются в сроки, определенные планом-графиком перехода на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, утвержденным Администрацией города Ялуторовска.

4. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М. Ю. Кузнецова)

Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Ялуторовска

В соответствии со статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»:

1. Утвердить Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Ялуторовска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по поступлению и выбытию активов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Постановление Администрации города Ялуторовска от 19.11.2010 № 1470 «Об утверждении Положения о списании безнадежной к взысканию задолженности в бюджет города Ялуторовска по платежам и пеням за пользование иму-

ва) опубликовать настоящее постановление с приложением путем обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним граждан, в средствах массовой информации – текст настоящего постановления.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д. А. Воропаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

5. Главному специалисту юридического отдела Администрации города Ялуторовска (В. А. Коржень) внести сведения об указанной услуге в региональный реестр услуг (функций).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Вячеслав СМЕЛИК,
Глава муниципального образования город Ялуторовск
(Постановление № 413 от 28 июня 2016 г.)

Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Ялуторовска

шеством, находящимся в государственной и муниципальной собственности) признать утратившим силу.

4. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее постановление с приложением путем обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним граждан, в средствах массовой информации – текст настоящего постановления.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д. А. Воропаев) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Вячеслав СМЕЛИК,
Глава муниципального образования город Ялуторовск
(Постановление № 419 от 29 июня 2016 г.)

О внесении изменений в решение Ялуторовской городской Думы от 27.11.2015 № 169-VI ГД «О бюджете города Ялуторовска на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании город Ялуторовск, утвержденным решением Ялуторовской городской Думы от 30.10.2014 № 11-VI ГД, статьей 31 Устава города Ялуторовска Ялуторовская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. В решение Ялуторовской городской Думы от 27.11.2015 № 169-VI ГД «О бюджете города Ялуторовска на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» внести следующие изменения:

1.1. В пункте 1 части 1 статьи 1 цифры «1147762» заменить цифрами «1161112».

1.2. В пункте 2 части 1 статьи 1 цифры «1215299» заменить цифрами «1233225».

1.3. В пункте 4 части 1 статьи 1 цифры «67537» заменить цифрами «72113».

1.4. В части 8 статьи 5 цифры «7559» заменить цифрами «8635,47638».

1.5. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.6. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.7. Приложение № 10 изложить в ре-

дакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.8. Приложение № 12 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.9. Приложение № 14 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.10. Приложение № 16 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.11. Приложение № 19 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложениями путем обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним граждан (определяемых Ялуторовской городской Думой), в средствах массовой информации - текст настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Вячеслав СМЕЛИК,
Глава муниципального образования город Ялуторовск
(Решение № 246-VI ГД от 30.06.2016 г.)

О признании утратившим силу решения Ялуторовской городской Думы от 30.09.2010 № 187-V ГД «Об установлении тарифов на услуги автономных учреждений дошкольного образования города Ялуторовска»

На основании решения Ялуторовской городской Думы от 22.02.2006 № 213-IV ГД «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Ялуторовска» Ялуторовская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Решение Ялуторовской городской Думы от 30.09.2010 № 187-V ГД «Об установлении тарифов на услуги муниципаль-

ных автономных учреждений дошкольного образования города Ялуторовска» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вячеслав СМЕЛИК,
Глава муниципального образования город Ялуторовск
(Решение № 249-VI ГД от 30.06.2016 г.)

Об утверждении отчёта об исполнении бюджета Ялуторовского района за 2015 год

В соответствии со статьей 21 Устава Ялуторовского района, ст. 10 Положения о бюджетном процессе в Ялуторовском районе Дума Ялуторовского района **РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Ялуторовского района за 2015 год по доходам в сумме 638933 тыс. рублей, по расходам в сумме 660859 тыс. рублей с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета) в сумме 21936 тыс. рублей и со следующими показателями:

1) доходов по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) доходов по кодам видов доходов, подвидов доходов, операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета, согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) расходов по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) расходов по ведомственной структуре расходов бюджетов согласно приложению 4 к настоящему решению;

О внесении изменений и дополнений в решение Думы Ялуторовского района № 21 от 27 ноября 2015 года «О бюджете Ялуторовского района на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»

Рассмотрев и обсудив изменения к бюджету Ялуторовского района на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, в соответствии со статьей 21 Устава муниципального образования Ялуторовский район Дума Ялуторовского района **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Думы Ялуторовского района № 21 от 27.11.2015 года «О бюджете Ялуторовского района на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»:

1. В части 1 статьи 1:

1) в пункте 1 цифры «645614» заменить цифрами «659476»;

2) в пункте 2 цифры «645614» заменить цифрами «665724».

2. В пункте 3 статьи 5 цифры «27553» заменить цифрами «28317».

3. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

4. Приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

5. Приложение 8 изложить в редакции

О внесении изменений в решение Думы Ялуторовского района № 10 от 26.02.2015 года «Об утверждении Положения о сдаче муниципального имущества Ялуторовского района в аренду (безвозмездное пользование)»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования Ялуторовский район, Дума Ялуторовского района **РЕШИЛА:**

1. Пункт 1.3. Положения о сдаче муниципального имущества Ялуторовского района в аренду (безвозмездное пользование) изложить в следующей редакции: «Арендодателем/Ссудодателем муниципального имущества выступает Администрация Ялуторовского района.

Муниципальное имущество предоставляется:

в аренду - юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям;

в безвозмездное пользование - следующим юридическим лицам:

1) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

2) государственным и муниципальным учреждениям;

3) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным со-

5) источников финансирования дефицита по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) источников финансирования дефицита по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицитов бюджетов классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицитов бюджетов, согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Утвердить информацию об использовании средств резервного фонда администрации Ялуторовского района за 2015 год в сумме 392 тыс. руб. согласно приложению 7 к настоящему решению.

3. Решение Думы (без приложений) опубликовать в газете «Ялуторовская жизнь».

4. Решение Думы с приложениями разместить на официальном сайте Ялуторовского района.

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
Глава Ялуторовского района
(Решение № 100 от 23 июня 2016 г.)

согласно приложению 3 к настоящему решению.

6. Приложение 13 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

7. Приложение 15 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

8. Приложение 17 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

9. Приложение 19 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

10. Приложение 21 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему решению.

2. Решение (без приложений) опубликовать в газете «Ялуторовская жизнь».

3. Решение с приложениями разместить на официальном сайте Ялуторовского района.

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
Глава Ялуторовского района
(Решение № 101 от 23 июня 2016 г.)

юзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям, объединениям работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

4) для размещения объектов почтовой связи, медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность».

Пункт 6.4. Положения о сдаче муниципального имущества Ялуторовского района в аренду (безвозмездное пользование) изложить в следующей редакции: «Ссудополучатель не вправе передавать полученное муниципальное имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

Передача предоставленных Договором прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал не допускаются».

2. Решение опубликовать в газете «Ялуторовская жизнь» и разместить на официальном сайте Ялуторовского района.

Григорий МОТОРИН,
Председатель Думы
Ялуторовского района
(Решение № 103 от 23 июня 2016 г.)

О внесении изменений в приложение к решению Думы Ялуторовского района № 49 от 24.12.2015 года «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Ялуторовского района на 2016 год»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 года 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Ялуторовского района (решение № 9 Думы Ялуторовского района от 11.03.2010 года), Уставом муниципального образования Ялуторовский район Дума Ялуторовского района **РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Ялуторовского района, на 2016 год, утверждённый решением Думы Ялуторовского района № 49 от 24.12.2015 года «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Ялуторовского района на 2016 год»:

- пункт 1 изложить в редакции: «зе-

мельный участок с кадастровым номером: 72:21:1314004:216, расположенный по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район:

- общая площадь – 9446 кв.м;

- предполагаемые сроки реализации - III квартал 2016 года;»;

- добавить пункт 23 следующего содержания:

«23. Автомобиль КО-440-4 - мусоровоз, 2005 года выпуска, идентификационный номер ХVЛ48320050000596, регистрационный номер В 969 КР 72

- предполагаемые сроки реализации - III квартал 2016 года».

2. Опубликовать решение в газете «Ялуторовская жизнь» и на официальном сайте Ялуторовского района.

Григорий МОТОРИН,
Председатель Думы
Ялуторовского района
(Решение № 104 от 23 июня 2016 г.)

О награждении Почётной грамотой Думы Ялуторовского района Игушкиной Ольги Фёдоровны

Рассмотрев материалы, представленные для награждения Почётной грамотой Думы Ялуторовского района, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы Ялуторовского района, утверждённым решением Думы Ялуторовского района № 12 от 16.06.2011 года «Об утверждении Положения о Почётной грамоте Думы Ялуторовского района», предложений постоянных комиссий по бюджету, местным налогам и сборам, социально-экономическому развитию района, управлению муниципальным имуществом и по социальной политике, образованию, здравоохранению, культуре, спорту и депутатской этике Дума Ялуторовского района **РЕШИЛА:**

1. Наградить Почётной грамотой Думы Ялуторовского района **Ольгу Фёдоровну ИГУШКИНУ**, врача-психиатра детской поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница № 23» (г. Ялуторовск), за **профессиональное мастерство и многолетний добросовестный труд.**

2. Опубликовать решение в газете «Ялуторовская жизнь».

3. Направить решение в финансово-казначейское управление по Ялуторовскому району департамента финансов Тюменской области.

Григорий МОТОРИН,
Председатель Думы
Ялуторовского района
(Решение № 106 от 23 июня 2016 г.)

Администрация Ялуторовского района информирует о том, что 14 июня 2016 года на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в отношении:

Лота № 1 с кадастровым № 72:21:0501002:774 по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, ул. Южная, 4А общей площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (заявитель – Амулгаева Ирина Викторовна).

Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 3138 (три тысячи сто тридцать восемь) рублей.

Лота № 2 с кадастровым № 72:21:0501002:775 по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, ул. Южная, 4Б общей площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (заявитель – Амулгаева Ирина Викторовна).

Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 3138 (три тысячи сто тридцать восемь) рублей.

Лота № 3 с кадастровым № 72:21:1301001:787 по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район, с. Памятное, ул. Березовая, 25 общей площадью 2703 кв.м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (заявитель – ООО «Газовик»).

Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 4535 (четыре тысячи пятьсот тридцать пять) рублей.

Лота № 4 с кадастровым № 72:21:0209001:303 по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район, с. Большое Тихвино, ул. Полевая, 1А общей площадью 7039 кв.м, с разрешенным использованием – заготовка лесных ресурсов признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (заявитель – Денисов Александр Николаевич).

Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 2207 (две тысячи двести семь) рублей.

С. В. СКОТОРЕНКО,
первый заместитель
Главы района,
руководитель аппарата
Главы района

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 1162-п от 30.06.2016 года.

2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка.

2.1. Характеристика земельного участка:

Лот, №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Сингуль Татарский, ул. Олимпийская, 5	72:21:1508002:154	1499	для ведения личного подсобного хозяйства	2091	419	13

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка, – не установлено.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 08.07.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08.08.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утверждённой организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района; Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень; БИК 047102651; Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приёма заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приёма заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счёт арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор арен-

ды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 09.08.2016 года, в 11:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 11.08.2016 года (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельных участков на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельных участков.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы бо-

лее высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати

дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8(34535)3-04-61, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района <http://www.yalutorovskmr.admtymen.ru>»

С. В. СКОТОРЕНКО,
первый заместитель
Главы района,
руководитель аппарата
Главы района

Приложение №1
Организатору аукциона
Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент» в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

_____, действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,
разрешенное использование земельного участка _____)

(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (_____)

подпись М.П.

ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

ч. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (_____)

подпись М.П.

ФИО/должность

Приложение №2

**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка**

г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____

, действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и _____

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора1.1. «**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Участок**».Разрешенное использование «**Участка**»:Категория земель «**Участка**»: земли населенных пунктов.Кадастровый номер «**Участка**»: _____1.2. На «**Участке**» имеются: земельный участок свободен от застройки.1.3. «**Участок**» предоставляется для _____

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 40101810300000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 090 11105 013 10 0000 120; ОКТ МО 716564 _____

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон**3.1. «Арендатор»:**

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением

«_____» _____ г.

земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка) в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора.

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступление от условий проектной документации, утверждённой в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с тре-

бованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанёшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»:

Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

- если нарушено одно или несколько существенных условий настоящего договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____ года по _____ год, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.2. Акт приема-передачи Участка.

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденное постановлением Администрации

Ялуторовского района № 1132-п от 27.06.2016 года.

2. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка.

2.1. Характеристика земельного участка:

Лот, №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Ивановка, 214 метров на северо-восток от 59 км автодороги Ялуторовск-Ярково	72:21:0209001:281	8000	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объекты придорожного сервиса	38444	7689	1154

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка, – не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 08.07.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08.08.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района; Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень; БИК 047102651; Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приёма заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приёма заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 09.08.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 11.08.2016 года, в 10:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока

подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора

аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение ука-

занных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка – 10 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8(34535)3-04-61, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района <http://www.yalutorovsk-mr.admtymen.ru>»

С. В. СКОТОРЕНКО,
первый заместитель
Главы района,
руководитель аппарата
Главы района

Приложение №1

Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,
разрешенное использование земельного участка _____)

(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(_____) _____

подпись М.П. _____ ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

ч. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____) _____

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г.

(_____) _____

подпись М.П. _____ ФИО/должность