

Администрация г. Ялуторовска информирует о том, что **26.09.2015 года, с 9-00 до 13-00**, в связи с проведением городского легкоатлетического пробега в рамках областного Дня здоровья **будет перекрыто движение для транспортных средств** по ул. Ленина (от ул. Свердлова до ул. Революции), ул. Свободы (от ул. Луговой до ул. Ленина), ул. Революции (от ул. Луговой до ул. Ленина).

В с. Памятное возле СК «Юбилейный» заложен парк культуры, отдыха и воинской славы **2**

Культура: день за днём. Самые интересные развлекательные мероприятия города **3**

Страница Управления социальной защиты населения г. Ялуторовска и Ялуторовского района **4**

Общественно-политическая газета. Основана в 1907 году

# ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 111 (14604) Четверг, 24 сентября 2015 г.

Меняемся к лучшему!

ЛИКБЕЗ

## Формула, понятная детям

Светлана НЕЧАЕВА  
/фото автора/

**В Ялуторовске, как и во всех городах России, прошёл День пенсионной грамотности.**

В этом году участниками своеобразного ликбеза стали дети самих сотрудников УПФР. На уроках побывало более двадцати мальчишек и девчонок, не только учащихся школ, но и дошколят.

Сотрудники управления познакомили ребят с новым изданием учебника «Всё о будущей пенсии для учёбы и жизни», составленного с учётом всех изменений, произошедших в российской пенсионной системе за последние годы. Дети узнали, что такое пенсионные права, как они формируются и от чего зависят, зачем нужен СНИЛС и почему о будущей «зарплате по старости» нужно заботиться смолоду. С вниманием слушали рассказ о новой пенсионной формуле и как ею пользоваться для расчёта пенсии.

Красочный учебник заинтересованно рассматривали и старшие, и младшие ребята. И пусть последние не совсем ещё понимали, о чём идёт речь, но всё же основные термины они для себя уяснили.

Мероприятие продолжилось экскурсией по управлению. Девчонки и мальчишки побывали в

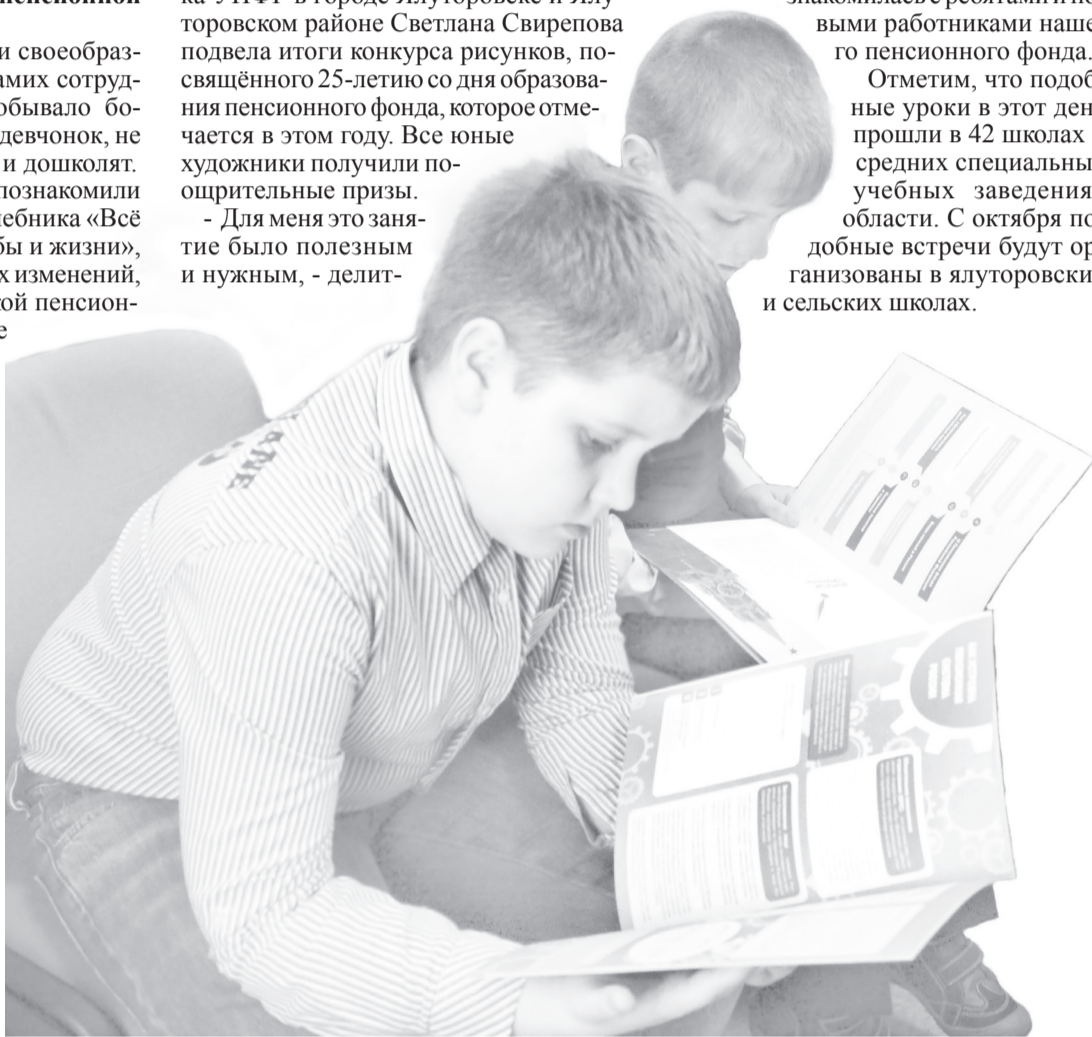
кабинете клиентской службы, отдела по назначению, перерасчёту и выплате пенсий, архиве, бухгалтерии.

В завершение заместитель начальника УПФР в городе Ялуторовске и Ялуторовском районе Светлана Свирицова подвела итоги конкурса рисунков, посвящённого 25-летию со дня образования пенсионного фонда, которое отмечается в этом году. Все юные художники получили поощрительные призы.

- Для меня это занятие было полезным и нужным, - делит-

ся впечатлением одиннадцатиклассница Марина Зеленина. - Теперь я поняла, что такое накопительная часть пенсии и как её можно приумножить. Познакомилась с ребятами и новыми работниками нашего пенсионного фонда.

Отметим, что подобные уроки в этот день прошли в 42 школах и средних специальных учебных заведениях области. С октября подобные встречи будут организованы в ялуторовских и сельских школах.



ДЕПУТАТСКИЕ БУДНИ

## И игровая площадка, и тёплые вещи на зиму

Светлана НЕЧАЕВА

**Пятеро жителей города и района побывали на сентябрьском приёме у депутата тюменской областной Думы Владимира Ковина.**

Первым к парламентарии обратился глава Памятинского сельского поселения Алексей Протасов. На днях возле спорткомплекса «Юбилейный» появился новый сквер, где высажено более ста молодых деревьев. Хочется, чтобы в будущем люди могли там отдыхать семьями, а значит необходима детская площадка. Благо, что места для воплощения этой идеи в жизнь предостаточно. Только вот средства в муниципальном бюджете на это не предусмотрены: нужно более 400 тысяч рублей.

Владимир Анатольевич пообещал по-

мочь, но только в начале 2016-го, потому что сумма немалая, а год идёт к завершению.

Престарелая жительница Новоатъялово, ветеран труда пожаловалась: «Пенсия уходит на лекарства, поддержание нормального состояния частного дома, продукты первой необходимости. На носу - зима, нужна тёплая одежда. И так сложились обстоятельства, что у детей пока нет возможности помочь...». Депутат распорядился выделить ей денежные средства.

Ещё одной пенсионерке, проживающей в Ялуторовке, помог Владимир Анатольевич. Тоже нужны зимние вещи, но не себе, а правнуку. Внучка воспитывает его одна, зарплата у неё маленькая.

У горожанки Любви Павловны - свой дом. Для его газификации уже всё

готово. Дело за малым - осталось установить радиаторы и котёл для отопления. Бабушка одинокая, воспитывает внука около тридцати тысяч рублей. Половину - на покупку котла Ковин пообещал выделить из депутатского фонда.

С просьбой о помощи обратился к депутату и талантливый выпускник школы-интерната № 6, а ныне - студент Уральского института коммерции и права Алексей Боровиков. Он оказался в числе победителей Всероссийского конкурса молодёжных законодательных инициатив и приглашён на форум в Москву. Для поездки с сопровождающим (парень - инвалид по зрению) необходима немалая сумма. Владимир Анатольевич поддержал молодого человека, выделив 30 тысяч рублей.

25 сентября, в 14 часов, в конференц-зале администрации города состоится координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в г. Ялуторовске. Приглашаем руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей.

Вопросы: итоги национального рейтинга и состояние инвестиционного климата, презентация проекта муни-

ципальной программы «Основные направления стратегического развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в г. Ялуторовске на 2016-2018 годы».

Презентация инвестплощадок и господдержка «Неделя предпринимательских инициатив», порядок проведения проверок, размещение рекламных конструкций.

25 и 26 сентября в спорткомплексе «Атлант» будут проходить игры чемпионата России по мини-футболу среди женских команд Высшей лиги.

В футбольных баталиях в «Атланте» сойдутся футболистки клубов «Тюмень» из областного центра и «Снежана-Котельники» из Московской области. Поболеть за интересные команды можно в пятницу - в 19 часов, в субботу - в 14 часов.

НОВОСТИ

## Готовьте вопросы депутатам

Анатолий МЯСНИКОВ

С 30 сентября начинаются информационные встречи главы города и депутатов Думы с населением. В течение месяца встречи пройдут во всех двадцати округах.

Ровно год назад во время избирательной кампании кандидаты в депутаты вместе с Вячеславом Смеликом, общаясь с населением, получили от людей наказы, предложения, замечания по повышению качества жизни в Ялуторовске и, конкретно, в округе. Что сделано за этот год законодательной и исполнительной властями города, об этом пойдёт разговор во время встреч. Все вопросы от избирателей будут взяты на контроль для принятия мер реагирования. Как показывает практика, такая обратная связь имеет позитивный посыл, позволяет оперативно решать проблемные вопросы городской жизни.

График информационных встреч главы города и депутатов Думы с избирателями будет опубликован в № 112, в субботу.

## Не оставить без внимания

Окружить заботой и вниманием людей старшего поколения, ветеранов, труженников-пенсионеров - такую задачу поставил глава города Вячеслав Смелик на рабочем совещании руководителям предприятий и учреждений Ялуторовска.

Он напомнил собравшимся, что в соответствии с распоряжением губернатора Владимира Якушева в рамках празднования Дня пожилых людей с 15 сентября по 15 октября в Тюменской области проводится акция «Пусть осень жизни будет золотой».

Руководителям предложено рассмотреть все возможности, чтобы поздравить своих бывших работников, ныне находящихся на заслуженном отдыхе, провести праздничные мероприятия с подарками, оказанием материальной помощи или иной поддержки. Чтобы ветераны, отдавшие предприятию свои молодые годы и силы, чувствовали, что они не одиноки. Праздничные торжества рекомендовано провести до 1 октября.

Сегодня в городе живет 8560 пенсионеров, из них около двух тысяч - тех, у кого распались организации либо это ветераны, приехавшие в Ялуторовск из других территорий. Им поддержку окажут волонтеры от учреждений образования и молодежной политики.

Кроме того, в честь Дня пожилых людей в области проводится марафон «Акция добра», в основе которого идея благотворительности: передать в дар гражданам пожилого возраста бытовую технику, мебель, компьютеры и ноутбуки, телефоны, новую одежду. Нынешнее поколение людей преклонного возраста все больше и больше осваивает компьютеры, учится пользоваться интернетом. А вот приобрести тот же ноутбук порой не имеет возможности. А уж телефоны, лучше кнопочные, должны быть у каждого. Благотворительные дары для пенсионеров принимаются в комплексном центре социального обслуживания населения на Красноармейской, 40, в кабинете 22, телефон 3-31-36.



АКТУАЛЬНО

## Бизнес и власть: одна цель и общие задачи

Сергей НАЗАРОВ

**В Ялutorовске пройдет сразу несколько мероприятий, основная цель которых - поддержка малого и среднего бизнеса.**

В пятницу в конференц-зале городской администрации состоится координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства. В этот раз встреча пройдет в расширенном составе. На неё приглашены представители из Аромашевского, Исетского, Ялutorовского районов. Напомним, в августе по инициативе департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области в Ялutorовске было подписано соглашение между администрациями муниципалитетов Тюменской области о взаимодействии по работе с инвесторами. Оно предусматривает сотрудничество между городом Ялutorовском, Исетским, Ялutorовским, Аромашевским районами в части объединения усилий по работе с инвесторами на муниципальном уровне, обмену опытом и практиками по взаимодействию с предпринимательским сообществом на территориях.

В повестке координационного совета - более 10 вопросов, среди которых: итоги на-

ционального рейтинга состояния инвестиционного климата, планирование мероприятий по улучшению отдельных показателей. Кроме этого, на встрече с предпринимательским сообществом планируется презентовать муниципальную программу «Основные направления стратегического развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в городе Ялutorовске на 2016-2018 годы», а также проект программы «Основные направления развития туризма в городе Ялutorовске на 2016-2018 годы».

Участники совета также обсудят планирование результатов проведения профилактических мероприятий по недопущению реализации суррогатного алкоголя и другие вопросы.

Приглашаем предпринимателей **25 сентября, в 14 часов**, в конференц-зал администрации города.

В среду, **30 сентября, с 11 до 12 часов**, глава города Вячеслав Смелик и представители федеральных служб, учреждений и ведомств ответят на вопросы предпринимателей. «Телефонная прямая линия» с бизнесом - практический опыт, который позволит выявить основные актуальные темы и оперативно решить их. Задавать вопросы можно по телефону **2-02-99**.

БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ

## Зачем светиться пешеходу

Евгений ДАШУНИН

**На дворе осень, а значит утром солнце встает позже, а вечерний сумрак накатывает куда раньше, чем летом. Но никто не отменял походы в школу и на работу, поэтому с первого июля в ПДД были внесены поправки.**

Как сообщает старший инспектор по пропаганде дорожного движения местной госавтоинспекции Денис Виткалов, теперь правила предписывают ночным пешеходам иметь на одежде светоотражающие элементы, что должно обеспечить их безопасность. Соответствующее постановление федерального правительства опубликовано на сайте кабинета. Согласно документу в темное время суток пешехо-

ды, двигаясь по обочинам или краю проезжей части вне населенных пунктов, обязаны носить на своей одежде световозвращающие элементы (фликеры), хорошо видные в темноте. В населенных пунктах эта норма носит рекомендательный характер.

Статистика показывает, что 70% пешеходов погибает в России в темное время суток. Обязав пешеходов носить световозвращатели, можно уберечь около трёх тысяч человек от гибели на дорогах.

Фликеры бывают разные: браслеты на руку или брелоки, которые можно прикрепить к детской коляске, фликеры, приклеивающиеся к одежде с помощью утюга. Эти меры позволят сократить аварии с участием пешеходов в темное время суток.

АНОНС

## Черлидинг от мастеров

Светлана НЕЧАЕВА

Мастер-класс проведёт федерация черлидинга Тюменской области.

Состоится он 27 сентября в спорткомплексе «Юбилейный» в Памятном. Любители этого вида спорта могут не только посмотреть показательные выступления наших и тюменских групп поддержки, но и получить теоретические знания об

основах черлидинга, а также попробовать исполнить некоторые элементы на практике.

Ведущими мастер-класса будут вице-президент федерации черлидинга Тюменской области Евгения Топоркова и главный судья федерации Екатерина Солонгина. Мероприятие состоится в рамках тура по районам юга региона при материальной поддержке гранта губернатора Владимира Якушева.

ИНИЦИАТИВА

## Парку воинской славы быть!

Татьяна КУРЫНОВА  
/фото автора/

**Хмурым субботним утром в с. Памятное царило праздничное настроение. Играла музыка, народ в рабочей одежде, с инвентарем, собрался у спорткомплекса «Юбилейный».**

Нет, это был не обычный субботник: сотрудники администрации района и ее структурных подразделений, предприятий и общественных организаций, жители села пришли на знаменательное событие – разбивку парка культуры, отдыха и воинской славы.

Еще в конце весны глава района Андрей Гильгенберг разместил в своем блоге предложение о необходимости создать сквер, в котором можно было бы разместить и мемориальный

комплекс. Первый руководитель района выразил надежду, что памятник с одобрением отнесется к этому замыслу, и со временем сквер станет излюблен-



БУДЬ В КУРСЕ

## Условия труда в порядке? Поддай декларацию и получи выгоду

Оксана БЕЛОВА

**В связи с принятием Федерального закона от 28.12.13 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» появилось новое понятие «Декларирование соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда».**

Некоторые руководители организаций считают охрану труда делом второстепенным или даже вредным, мешающим развитию прибыльного бизнеса. Но многое меняется. Сегодня улучшение условий труда нередко считается положительным фактором для стабильного развития предприятия. Все больше компаний признают, что экономический успех неразрывно связан с социальной ответственностью, и это особенно заметно в отношении к организации охраны труда. Однако у руководителей нередко отсутствует информация, необходимая им для принятия обоснованных и своевременных решений по этому вопросу.

Декларирование соответствия условий труда проводится более года, но далеко не все работодатели осведомлены об этих возможностях. Как и реализация любого нововведения декларирование соответствия вызывает определенные трудности, одна из которых - отсутствие правоприменительной практики. Вместе с тем новый механизм позволяет работодателю выполнить требования законодательства и при этом получить немалую экономическую выгоду.

Как говорили мудрецы, предупрежден - значит, вооружен.

Предлагаем работодателям вооружиться знаниями о том, какие рабочие места подлежат декларированию, как оформить декларацию и какие преимущества дает эта процедура.

Декларация соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда оформляется в отношении тех рабочих мест, на которых вредные и (или) опасные производственные факторы по результатам осуществления идентификации не выявлены. Процедура идентификации осуществляется экспертом аккредитованной организации, уполномоченной проводить специальную оценку условий труда.

Работодатель подает декларацию в Государственную инспекцию труда Тюменской области в срок не позднее 30 рабочих дней со дня утверждения отчета о проведении специальной оценки условий труда на рабочих местах, в отношении которых оформлена декларация. В принятии декларации может быть отказано только в случае ее несоответствия установленной форме. Отказ по иным основаниям не допускается.

Декларация может быть подана лично, почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо путем заполнения специальной формы, размещенной на официальном сайте Роструда.

Роструд ведет реестр деклараций. Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми для общего доступа на официальном сайте службы.

Представленная декларация будет действовать в течение пяти лет со дня утверждения от-

ным местом отдыха для жителей этого сельского поселения, а также территорией для проведения массовых районных мероприятий.

Местом для будущего парка выбрали пустырь поблизости от спорткомплекса. Его очистили от нежелательной растительности, выровняли площадку. И вот по периметру собравшиеся общими усилиями высадили более 130 саженцев яблони, рябины и ели.

Следующей весной и летом работы по благоустройству сквера продолжатся, а к этому времени уже завершится конкурс на лучшее название для него. Надеемся, свою творческую фантазию в выборе имени для парка проявят как жители с. Памятное, так и всего района.

Уважаемые читатели!

Не забудьте подписаться на «ЯЖ».

Также вы можете купить газету в нашей редакции или в киосках: около «Маяка» и универсама на ул. Красноармейской.

Подписной  
индекс 54557

## Во Дворце культуры

1 октября, в 15-00 - праздничный концерт ко Дню пожилых людей.

В рамках празднования Дня пожилых людей для всех представителей старшего поколения пройдет большой праздничный концерт.

Вход свободный.

Справки по телефону: 2-02-38, 2-02-83.

25 октября, в 14-00, Тюменский хор имени старца протоиерея Николая Гурьянова приглашает на православный концерт (0+).

В программе: духовные православные песнопения, русские народные песни, театральная постановка «Белый ангел Москвы» о житии Великой княгини Елизаветы Федоровны.

Вход свободный.



Справки по телефонам: 2-02-38, 2-02-83.

Игровые программы (0+)

В течение месяца приглашаем детей дошкольного и школьного возраста посетить игровые программы.

Заявки на игровые программы принимаются предварительно.

Справки по телефону 2-02-83.

## Художественный салон

Ежедневно, с 9-00 до 17-00, без перерыва на обед и выходные приглашаем жителей и гостей города Ялуторовска посетить:

Выставки (0+):

С 12 октября по 8 ноября - выставка мастеров ДПТ «Резьба и роспись по дереву». Стоимость - 10 рублей

Выездные выставки (0+): «В гостях у сказки», «Народная тряпичная кукла», «Легенды урало-сибирской росписи», «Игрушки. История и современность».

Если вы хотите окунуться в мир сказочных героев, узнать много нового и интересного, познакомиться с легендами и традициями урало-сибирской росписи - это предложение для вас. Стоимость - 30 рублей.

Мастер-классы по заявкам по следующим направлениям (6+):

- обереговая кукла;
- умелые ручки;
- роспись по дереву;
- боди-арт;
- лепка из пластилина;
- поделки из флиса;
- лепка из глины.

Мастер-классы для настроения и для детского праздника, чтобы разбавить его чем-нибудь необычным и увлекательным. Мы знаем, как принести радость в каждый дом и вызывать счастливые детские улыбки на любом мероприятии. Опытные мастера проведут малышей в удивительный мир творчества и развлекут их, сделав торжество незабываемым.

Если вы творческая личность и хотите порадовать себя чем-то новым и увлекательным, то эти предложения для вас. Все материалы предоставляются.

Художественный салон проводит набор детей от 6 лет в кружки декоративно-прикладного творчества по следующим направлениям:

- «Роспись по дереву», в этом кружке научат ма-

стерству росписи по дереву с элементами урало-сибирской росписи, хохломской, городецкой, а также познакомят с видами росписи русского севера.

- «Лепка из глины», на занятиях дети

научатся лепить, конструировать из глины, а также расписывать глиняные изделия.

- «Вязание крючком», где дети познакомятся с таким видом рукоделия, как вязание крючком, научатся создавать новые, неповторимые вещи как предметов быта, так и одежды.

- «Чердачная игрушка», этот кружок познакомит детей с историей возникновения игрушки, раскроет творческие способности каждого ребенка и поможет создать игрушку своими руками.

Занятия проходят 2 раза в неделю, стоимость абонемента 300 рублей в месяц (8 занятий).

Подробную информацию вы можете узнать по телефону 8 (34535) 2-02-83.

Ждем вас по адресу: ул. Свободы, 195, ЦНКТ.



## В библиотеках города

### Центральная городская библиотека

1 октября, в 14-00 - акция «Читающий автобус» (6+).

Приглашаем горожан стать пассажирами необычного «Читающего маршрута».

Автобусы, пестрящие рекламной книгой и активным чтением, будут ходить по городским маршрутам №№ 1 и 3.

Во время поездки горожане смогут получить полную информацию о работе библиотек города, о книжных фондах и новых поступлениях, адресах и режиме работы, новых сервисных услугах.

Внимание классных руководителей, преподавателей литературы!

В 2015 году исполняется 100 лет со дня рождения К. Симонина.

Центральная городская библиотека в рамках Года литературы предлагает для старшеклассников литературный час «Константин Симонов: вблизи и на расстоянии» (12+).

22 октября, в 14-00, приглашаем горожан совершить увлекательную виртуальную экскурсию «Государственная символика России» (12+).

Заявки по тел. 2-02-41. Ждем вас по адресу: ул. Новикова, 26, www.ylibrary.ru.

### Отдел по работе с детьми

приглашает 5 октября, в 13-00, стать участниками познавательного часа информации «Этикет

не этикетка. Правила школьного этикета» (6+).

Уважаемые воспитатели детских садов и учителя начальных классов! Предлагаем вам мероприятия по заявкам:

1 октября - познавательно-игровая программа «Послушным детям читать запрещается» (6+); праздник «Возраст осени прекрасный» (6+); сказочное путешествие с элементами обзора книги «Похождение Кота в сапогах» (кошки в мировой литературе) (12+); беседа «Маленьким человечкам - большие права» (6+).

Ждем вас по адресу: ул. Новикова, 26, www.ylibrary.ru.

Справки по телефону 3-24-23.



### Городская библиотека № 3

4 октября, в 16-00

Уважаемые бабушки и дедушки! В честь Дня пожилых людей приглашаем вас на тематический вечер «Сердцем молодые...».

В течение вечера прозвучат красивые стихи, песни в исполнении ваших внуков, а также сможете принять участие в ин-

## В Ялуторовском музейном комплексе

### Краеведческий музей

предлагает вашему вниманию новые выставки, мероприятия:

- «Ради жизни веков грядущих», посвященная 70-летию Победы в Великой Отечественной войне. Стоимость билетов: входной - 15 руб.; экскурсионный: детский - 20 руб.; студенческий - 20 руб.; взрослый - 25 руб.; пенсионный - 20 руб. (6+);

- «Горизонты мастера». Персональная выставка художника Геннадия Ратанова. Стоимость билетов: входной - 20 руб.; экскурсионный: детский - 30 руб.; взрослый - 40 руб. (6+).

Приглашаем дошкольников и ребят 1-5 классов на игровую программу «Кузьминки». Мероприятие познакомит с историей и обычаями, связанными с народным праздником Кузьмы и Демьяна. Гости поучаствуют в традиционных праздничных посиделках с веселыми играми и загадками. Стоимость билета - 40 руб.

### Историко-мемориальный музей

ждёт на выставки:

- «Декабристы в Ялуторовске» (12+);

- «И.Д. Якушкин - ученый, просветитель, человек» (12+);

- «Друзья души» (о роли кни-

тересных конкурсах и интеллектуальных играх.

18 октября, в 16-00 - сказочные посиделки «Кузька сундучок открыл - новой сказкой удивил».

Если вы любите читать интересные, волшебные, загадочные, а порой и страшные исто-



рии, приглашаем вас окунуться в волшебный мир сказки.

Вас ждет много интересных и увлекательных сказок, вы сможете принять участие в различных конкурсах на знание сказок, почувствовать себя на месте любого сказочного персонажа.

Наш адрес: ул. Революции, 181.

Телефон для справок 2-48-41.

Уважаемые горожане!

### Городская библиотека № 2

работает в режиме пункта выдачи по адресу: ул. Комсомольская, 63 (общеземное).

График работы:

среда - 9.00-13.00, 14.00-18.00; пятница - 9.00-12.00, 15.00-18.00;

суббота - 9.00-13.00, 14.00-17.00.

Тел. 8-929-262-08-24.



ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

**О льготах «на коммуналку»**

Вера ТОРГАШОВА

Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в федеральные законы в части предоставления мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг федеральным льготникам (ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды, участники ЧАЭС).

С первого июля 2015 года эта услуга будет предоставляться в размере 50 процентов платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объёма потребляемых коммунальных услуг, определённой по показаниям счётчиков, но не более установленных нормативов потребления. Если приборы учёта отсутствуют, то плата за ЖКУ рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

В связи с этим начисление мер социальной поддержки по опла-

те жилищно-коммунальных услуг на четвёртый квартал 2015 года будет производиться с учётом перерасчёта за третий квартал текущего года (принимая во внимание фактические показания приборов учёта).

По всем возникающим вопросам вы можете обращаться в управление социальной защиты населения по ул. Красноармейской, 40, в каб. 28 (тел. 2-06-52) или тюменский расчётно-информационный центр по ул. Свердлова, 42 (тел. 3-05-61).

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

**Подарили детям радость**

Оксана ЧИКАРЕНКО

На свете много людей, которым больше нравится дарить, а не получать подарки.

В августе традиционно прошла благотворительная акция «День знаний», в ходе которой

предприятия, организации, частные предприниматели, жители нашего города дарили детям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, школьные принадлежности, одежду, обувь, передавали денежные средства.

В этом году 12 детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, получили не только необходимые им вещи, но и великолепный праздник от ООО «Юнигрэйнд» (генеральный директор Е. А. Пасечник). Ребят и их опекунов, приёмных родителей пригласили на предприятие, где в торжественной обстановке вручили ранцы со школьными принадлежностями, провели экскурсию по заводу и устроили чаепитие.

Сотрудники столовой на мастер-классе научили мальчишек и девчонок изготавливать печенье. Счастливые лица стали лучшей наградой для тех, кто устроил детям, пережившим за свою короткую жизнь немало горьких событий, такой замечательный праздник.

Огромную благодарность от детей и их опекунов также выражаем ООО «Машенька» (В. Н. Болдырев), ООО «Дуэт» (Н. В. Жукова), ИП Гимадутдинов (магазин «Буквоед»).



ПРОЕКТ

**Университет продолжает работу**

Татьяна ЛОГАЧЁВА

В Ялуторовске начинается третий учебный год «Университета старшего поколения», который вырос из клубного объединения «Единомышленники».

Рожденные в рамках «Союза пенсионеров России» эти два проекта следуют идее активного долголетия. Они объединили тех, кто стремится сделать жизнь пожилых людей ярче и разнообразнее, поддержать уверенность в своих силах, помочь в самореализации и развитии.

Наш проект – познавательный, просветительский. Он расширяет горизонты, направлен на пополнение и мобилизацию уже имеющихся знаний. Мы выбрали восемь направлений: право, информатика, здоровье, краеведение и туризм, культура и искусство, православная культура, этика, домоведение. Занятия помогают не отставать от современности, учат радоваться жизни, понимать себя и окружающих. Слушателям предлагаются лекции, встречи с интересными людьми, мастер-классы, обмен опытом, занятия физиче-

ской культурой (оздоровительная гимнастика и скандинавская ходьба). Но пальма первенства принадлежит, безусловно, экскурсиям и поездкам. За два последних года мы посетили более десяти выставок, в том числе уникальную, посвященную царской династии Романовых, столько же спектаклей и концертов, совершили поездки в Тобольск, Абалак, Викулово, Нижнюю Тавду, Чимеево, Зиново, Романово. Запомнились уникальные музеи: науки и техники Зауралья, В. Крапивина, купцов Колмаковых, музей театра в Тюмени, речная экскурсия по окрестностям областного центра и «Тюмень купеческая», экспедиция по старому Сибирскому тракту и участие в праздновании Дней славянской культуры.

Среди организаторов и лекторов – кандидаты наук, заслуженные и почётные работники отраслей, специалисты городской администрации, руководители учреждений и ведомств. Много замечательных слов звучит в их адрес: «Я таких людей в моей жизни не встречала», «Спасибо за умение жить!», «Человек духовно опытный, она искренне и просто доносит до нас свое духовное видение», «Понимаю, что за всей доступностью

занятий стоит долгая кропотливая работа, эрудиция, профессионализм и большая ответственность. Спасибо за любовь к делу, терпение, понимание и уважение к нам, «немолодым» ученикам», «Светло и радостно на душе от того, что рядом такие люди – они, как солнце, светят и греют. За такими людьми хочется идти по жизни. Здоровой и интересной жизни. Значит, университет полезен и нужен» – вот несколько отзывов от благодарных «студентов».

С 1 сентября 2015 г. университет принимает слушателей на 2015-2016 учебный год. Ждём открытых для общения и активных людей пенсионного возраста (и не только!), которые хотят встречаться, быть в курсе жизни города и страны, обсуждать свои проблемы с профессионалами высокого класса.

Заявления принимаются до 30 сентября в общественной приёмной партии «Единая Россия» по адресу: ул. Свердлова, 43; городском совете ветеранов по адресу: ул. Ленина, д. 35, с 10-00 до 12-00. Справки по телефонам: 8-919-929-31-56; 3-22-30.

Двери для вас открыты! Помните: развитие духовное, интеллектуальное не прекращается на протяжении всей жизни!

СПРАШИВАЛИ-ОТВЕЧАЕМ

**О пособиях, компенсациях...**

**В управление социальной защиты населения поступает немало звонков с вопросами о назначении льгот и компенсаций для разных категорий граждан.**

Представляем вашему вниманию наиболее распространённые из них.

**- Мой муж - участник Великой Отечественной войны, умер в 2010 году. Слышала, что с 2012-го вдовам умерших участников войны ежемесячно производят какую-то выплату. Так ли это?**

- Скорее всего, речь идёт о ежемесячной денежной компенсации, установленной частью 10 статьи 3 Федерального закона «О денежном довольствии военнослужащих и предоставлении им отдельных выплат», согласно которой каждому члену семьи инвалида вследствие военной травмы в случае его смерти (гибели) выплачивается ежемесячная денежная компенсация (ЕДК). Её размер зависит от группы инвалидности умершего и количества членов семьи, имеющих на неё право.

К членам семьи относятся: супруг (супруга), состоящий (состоящая) на день смерти инвалида вследствие военной травмы в зарегистрированном браке с ним (при этом возраст супруга (супруги) должен быть больше 55 (50) лет); родители умершего инвалида вследствие военной травмы, достигшие возраста 50 и 55 лет (соответственно женщины и мужчины) или являющиеся инвалидами; дети, не достигшие возраста 18 лет (или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет), а также дети, очно обучающиеся в образовательных учреждениях, но не старше 23 лет.

Для решения вопроса о назначении ЕДК или получения более подробной информации обращайтесь в управление социальной защиты населения г. Ялуторовска и Ялуторовского района по адресу: ул. Красноармейская, д. 40, каб. №28, тел. 2-06-52.

**Наталья БАРСУКОВА,**  
главный специалист  
отдела льгот  
и социальных выплат

**- Я ветеран труда, живу в частном доме. Для благоустройства сделал выгребную канализацию. Будут ли мне возмещаться расходы, понесённые за вывоз жидких бытовых отходов?**

- В соответствии с изменениями в федеральном законодательстве с 01.01.2014 года не подлежат учёту в тарифе на водоотведение затраты на оказание услуги транспортировки жидких бытовых отходов.

В связи с этим департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области с 2014 года тарифы на водоотведение для всех ресурсоснабжающих организаций региона установлены без указанных затрат, а значит эта услуга рассчитывается отдельно.

Учитывая, что нормативы на вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не присоединённых к централизованной системе водоотведения, отсутствуют, начисление возмещения расходов производится один раз в год. Для этого льготнику необходимо предоставить в тюменский расчётно-информационный центр договор с организацией, предоставляющей данную услугу и (или) квитанции об оплате за истекший год.

По всем возникающим вопросам вы можете обратиться в управление социальной защиты населения в каб. №28 (тел. 2-06-52) или тюменский расчётно-информационный центр по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, д. 42, тел. 3-05-61.

**Вера ТОРГАШОВА,**  
главный специалист  
отдела льгот  
и социальных выплат

**- Слышала, что произошли изменения в законодательстве о предоставлении льгот ветеранам труда, какие именно?**

- Действительно, с 1 июля 2015 года вступили в силу изменения в Закон Тюменской области от 20.09.2015 г. № 23 «О ветеранах труда в Тюменской области». Теперь меры социальной поддержки предоставляются проживающим в Тюменской области ветеранам труда, которым установлена (назначена) пенсия в соответствии с Федеральными законами «О страховых пенсиях» или «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», или по иным основаниям, либо назначено пожизненное содержание за работу (службу) при достижении возраста 60 лет мужчинами и 55 лет женщинами.

За ветеранами труда, получившими меры социальной поддержки (имеющими право на получение) на день вступления в силу нового закона, сохраняется право на их получение независимо от достижения указанного возраста.

**- За какой период нужно предоставить сведения о доходах для пособия на ребенка, и на какой срок оно назначается?**

- С 1 июля 2015 года в Тюменской области изменился порядок выплаты пособия для ребенка. Она предоставляется, если семья имеет недостаточный доход по независящим от неё причинам. Назначается выплата на один год с месяца подачи заявления. Сведения о доходах необходимо предоставлять за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления.

Для назначения пособия действует величина среднедушевого дохода в 5000 рублей, установленная постановлением администрации Тюменской области от 06.12.2004 года №159-пк «О пособии на ребенка».

**Жанна МОЙСА,**  
начальник отдела льгот  
и социальных выплат

## Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 1564-п от 31.08.2015 года.

2. Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка.

2.1. Характеристика земельного участка.

ЛОТ №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость/руб.	Размер задатка/руб.	Шаг аукциона/руб.
1	Тюменская область, Ялуторовский район, д. Новый Кавдык, пер. Рабочий, 1Д	72:21:0702002:250	2401	Среднеэтажная жилая застройка	35111	7022	1054

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения установленные для земельного участка - не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность - до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 24.09.2015 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 23.10.2015 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок: рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района;

Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001;

Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень;

БИК 047102651;

Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не бу-

дет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 26.10.2015 года, в 14:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 28.10.2015 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка

определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка - 10 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района http://www.yalutorovskmr.admtymen.ru.

Приложение №1

Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),  
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:  
фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:  
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м,  
разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_)

(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее - Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее - Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

подпись М.П. \_\_\_\_\_ ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов: \_\_\_\_\_  
ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_  
Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_

подпись М.П. \_\_\_\_\_ ФИО/должность

Приложение №2

**ДОГОВОР № -  
аренды земельного участка**

г. Ялуторовск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: \_\_\_\_\_

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для \_\_\_\_\_

1.4. На «Участке» установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на «Участок»: Не установлены.

**2. Арендная плата**

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование «Участком» составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 4010181030000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 090 11406 013 10000 430; ОКТ МО 71656455.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права соб-

ственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя» при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог,

проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей по перечислению денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.17. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% неперечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Сторону от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

**5. Изменение и расторжение Договора**

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Дого-

вора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_ года по \_\_\_ год, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

**8. Прочие условия**

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

**9. Приложение, являющиеся неотъемлемой частью Договора**

9.2. Акт приема-передачи Участка.

**10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

«Арендодатель»: Администрация Ялуторовского района; Фактический адрес: 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001.	«Арендатор»: _____
---	-----------------------