



# ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

16 сентября 2016 г.  
ПЯТНИЦА  
№ 75 (10027)

<http://golvestnik.ru>

Общественно-политическая газета Издаётся с октября 1931 года Цена 8 руб. 51 коп.

6+

## Выборы

### Важен голос каждого

18 сентября каждый из нас будет делать свой выбор. Нельзя в такой момент быть безразличным и надеяться, что этот выбор за нас сделают другие. Мы выбираем депутатов в Госдуму и в областной парламент, избранные нами люди будут принимать законы, от которых зависит, как станут решаться насущные проблемы в различных сферах жизни. Прийти и проголосовать – значит выбрать будущее.

– Почему вы пойдёте на выборы? – спросили мы голышмановцев.



**МИХАИЛ КОЧНЕВ, главный инженер ООО СП «Малышенское»:**

– Всегда принимаю участие в выборах. Считаю это гражданским долгом каждого человека. В серьёзных вопросах необходимо поддерживать государство. Нельзя снимать с себя ответственность за всё происходящее. От нас зависит, какие люди придут в законодательную власть. Беспочвенно, продолжится ли государственная поддержка сель-

скохозяйственной отрасли, не остановится ли развитие сельскохозяйственного производства на селе, особенно на малых предприятиях и личных подворьях.

**РИМА МИХАЙЛОВА, предприниматель:**

– Я считаю, не пойти на выборы – значит равнодушно относиться к себе, своим детям, своему будущему. У меня трое детей, старшие уже сами голосуют. Всегда на избирательный участок с собой беру младшую дочь. Рассказываем ей, за какую партию или депутата голосуем. Какие задачи у политиков, чем они занимаются. Эти выборы для меня волнительные, потому что первый раз буду наблюдателем на одном из участков, это очень большая ответственность.



**НИКОЛАЙ КАЗАНЦЕВ, лесник:**

– Последний раз был на голосовании в 2000 году, когда выбирали президента. Нынче тоже решил сходить, с выбором давно определился. Надеюсь, что новый депутатский состав сможет привести экономику к стабильности, увеличатся заработные платы, снизятся цены на продукты питания и другие товары. Нужно интенсивнее вести борьбу с коррупцией во всех сферах.



**ИРИНА КАРКАШОВА, студентка агропедколледжа:**

– 18 сентября впервые буду голосовать. Я раньше бывала с родителями на избирательном участке, но любопытно самой зайти в кабинку и сделать отметку в бюллетене. Внимательно слушала выступления кандидатов в депутаты. Для меня важно, кто будет управлять родной страной. В будущем я стану учителем начальных классов. Думаю, в деревнях не нужно закрывать школы, обязательно строить досуговые центры и дома, чтобы молодёжь оставалась там жить.



**АРКАДИЙ СИНЦОВ, пенсионер:**

– Я восемнадцатого числа на своём избирательном участке голосовать не буду, уеду в Тюмень. Мой правнук Володя позвонил и пригласил в ТВВИКУ, где он будет принимать присягу. Как я могу не поехать? Но за свой 91 год выборы не пропуская ни разу. Как гражданин России, должен высказать своё мнение и сейчас. Поэтому накануне взял открепительное удостоверение в участковой комиссии, в воскресенье проголосую в Тюмени. Выбор сделаю только за лучшую жизнь.



Уважаемые жители Тюменской области! В единый день голосования 18 сентября 2016 года по всем вопросам, связанным с правилами проведения выборов и работой избирательных участков, соблюдением законности и общественного порядка, а также в чрезвычайных ситуациях вы можете обращаться по следующим телефонам:

Областная избирательная комиссия Тюменской области – 8 (3452) 56-80-72  
Управление МЧС по Тюменской области – 8 (3452) 59-05-49 или 112  
Управление ФСБ по Тюменской области – 8(3452) 46-89-45  
Управление МВД по Тюменской области – 8 (3452) 29-14-32  
Прокуратура Тюменской области – 8 (3452) 34-53-54.

## В основе достижений – ваш труд

Уважаемые работники и ветераны лесного комплекса Тюменской области! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

В Тюменской области многое делается для сохранения лесных богатств региона, развития и укрепления лесопромышленной отрасли. Открываются новые предприятия, модернизируются действующие производства, совершенствуются технологии. В основе достижений – добросовестный труд, высокая квалификация и ответственность каждого, кто работает в этой сфере. Специалисты лесного комплекса защищают наши лесные массивы от незаконных

вырубок и пожаров, других угроз, ведут лесовосстановительные работы и просветительскую деятельность. К этой важной миссии привлекают и жителей региона.

Особые слова признательности адресую ветеранам отрасли. Они многое сделали для развития лесного хозяйства области. Их примеру следует и нынешнее поколение.

Желаю всем вам здоровья, счастья, новых успехов и достижений!

**В.В. ЯКУШЕВ, губернатор Тюменской области.**

## Сохранить природу для потомков

Уважаемые работники и ветераны лесной отрасли! Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём работников леса!

Древесина и продукция из неё применяются во многих отраслях – строительстве, промышленности, агропромышленном комплексе. Сбереечь живописную природу, сохранить её для потомков – наша

общая задача. Это трудная, но благородная работа, которая достойна самых искренних слов благодарности и глубокого уважения. Уверен, что каждый из вас – неравнодушных, беззаветно преданных избранному делу – приложит к этому все усилия. От души желаю здоровья, радости, благополучия и успехов!

**А.В. ЖЕЛТУХОВ, глава района.**

## Отправляясь спасать лес

### Человек и его дело

Когда-то Андрей Еськин был педагогом дополнительного образования. Развивал у детей спортивные навыки: вёл кружок по спортивной гимнастике и настольному теннису. По образованию он учитель физкультуры. Окончил Голышмановское педучилище и Омский государственный университет физической культуры. Трудился в органах внутренних дел. Десять лет назад пришёл в лесную отрасль, устроился водителем в сельский лесхоз. Позднее получил специальное образование в Тюменском лесотехникуме. Сейчас он возглавляет участок Голышмановского филиала ГБУ ТО «Тюменская база авиационной и наземной охраны лесов». Коллеги отзываются о нём как о специалисте, отлично знающем своё дело.

Обычно год работники леса начинают с подготовки техники к пожароопасному сезону. В наличии у предприятия около 30 единиц техники. Большая часть – 2008 года выпуска, быстро выходит из строя и требует частых ремонтов. Весной нарезали и прочищали минполосы, провели профилактические контролируемые отжиги сухой травы вдоль федеральных трасс или вокруг лесных культур на 470 гектарах.

В нынешнем сезоне на территории Голышмановского района лесных пожаров не было, зарегистрировано лишь восемь ландшафтных возгораний. От огня пострадали 15,7 гектара.

– Это в разы меньше, чем в предыдущие годы, – подчеркнул Андрей Еськин. – Все пожары произошли вблизи населённых пунктов, основная причина – человеческий фактор.

В коллективе районной лесной службы трудятся чуть больше 40 человек. Параллельно с проведением противопожарных мероприятий и тушением пожаров работники леса занимались посадкой лесных культур. Новые саженцы сосны обыкновенной посадили на площади больше 200 гектаров. Саженцы выращивают в Малышенском питомнике. За три последних года площади по-



**Андрей Еськин нашёл свое призвание в лесной отрасли**

сева увеличили до трёх гектаров. Это в два раза больше, чем раньше. Голышмановские лесники делаются посадочным материалом с другими районами, нынче раздали около двух миллионов саженцев. Семена завозят из Тюмени, нынче высеяли около 200 килограммов.

– Искусственное восстановление леса – хлопотное и дорогостоящее дело, – утверждает Андрей Николаевич. – Килограмм семян сосны стоит 12 тысяч рублей. Высокая цена на них объясняется трудоёмкой заготовкой: чтобы собрать один килограмм семян, нужно облущить 100 килограммов сосновой шишки. Осваиваем новый питомник площадью 18 гектаров на территории Голышмановского сельского поселения. В прошлом году произвели необходимые работы по обработке земли и пустили её под пары.

В данный момент ведутся работы по очистке лесных насаждений от захламлённости. Лесники трудятся на двух участках: в Ражевском поселении и посёлке Голышманово. Рядом с «кольцом» находится самая большая лесная площадь – больше 30 гектаров, повреждённая пожарами предыдущих лет. Здесь работает бригада из шести человек: Иван Ши-

лов, Андрей Гигин, Антон Машков, Александр Маренин, Евгений и Николай Казанцевы.

– Выпиливаем обгоревшие и поваленные ветром деревья, чтобы лес выглядел ухоженным, – сказал А.Н. Еськин. – Позже окажем содействие естественному возобновлению лесных культур. На соседней территории мы уже производили такие работы, смотрите, сколько растёт новых берёзок и осинки. В рамках региональной акции «Чистый лес» убрали хлам в лесу рядом с деревней Казакова Среднечирковского поселения. В планах на октябрь – прочистка около 700 километров минполос.

Четырнадцатого сентября, накануне профессионального праздника работников леса, на базе отдыха «Боровое» был организован третий областной конкурс на лучшее лесничество. Выступали 23 команды. Наш район представляли Андрей Еськин, Андрей Кошелев и Владимир Калашников, успешно продемонстрировали знания своей профессии на теоретическом тестировании и практических испытаниях. Заняли четвёртое место, подтвердив высокий уровень профессиональных навыков.

**Оксана ТИТЕНКО. Фото Алексея БОДРОВА.**

## Будет тепло

### ЖКХ

Буквально за месяц вместо объёмной старой котельной работы Голышмановского жилищно-коммунального участка обустроили мини-котельную. Ликвидировали почти две трети помещения. На оставшейся части здания заменили крышу, подлатали стены и снаружи обшили их металлосайдингом. На реконструкцию газового объекта израсходовали около 300 тысяч рублей. Эта котельная будет отапливать только школу и детский сад. Она полностью готова к эксплуатации. Капитальным ремонтом занимались Владимир Афанасьев и Юрий Дембицкий под руководством старшего оператора Александра Грибова. Им предстоит ещё навести порядок возле обновлённой котельной. Ко второй «блочке» подключены дом культуры, медпункт, здания почты и связи, магазины и рабкооп.

В Голышмановской сельской школе требуется ремонт внутренней системы отопления, там нужно менять внушительный участок засоренных труб, – сообщил начальник управления жилищно-коммунального хозяйства ООО «Сибгазсервис» Виктор Чалков. – Пока средства на эти цели не выделены.

В селе Гладилово в зиму тоже запустят две мини-котельные, которые отапливают объекты соцкультбыта. Жилой сектор переведён на автономное отопление.

В котельных установлены бытовые котлы, они намного экономичнее, – отметил старший оператор Гладиловского

ЖКУ Сергей Иванов. – Все теплосети обновлены, поэтому сейчас у нас минимальные потери тепла.

Челябинские специалисты заменили котлы в котельных Медведевского, Королёвского, Бескозобовского, Ламенского и Гладиловского сельских поселений. В этом сезоне в селе Королёво дополнительно планируется обновить ветхий участок теплотрассы от здания сельской администрации до старой колхозной конторы. В прошлую зиму там часто случались порывы. В текущем году эти работы собираются провести за счёт сэкономленных средств.

При подготовке к отопительному сезону особое внимание коммунальщики уделяют сокращению протяжённости теплотрасс и строительству блочных котельных. Это часть программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Голышмановского района», которая утверждена до 2020 года. Несмотря на то, что эта отрасль передана в частные руки, предприятия не брошены, их поддерживает власть. За бюджетные деньги приобретается газовое оборудование, ремонтируются котельные и теплотрассы, водопроводные и канализационные сети.

Отопительный сезон по распоряжению районной администрации стартовал с девятого сентября. По словам заместителя главы района Александра Ледакова, запустили котельные пораньше, чтобы устранить во время пуско-наладочных работ возможные недочёты до наступления морозов.

**Оксана ТИТЕНКО.**

## Жить и строить на селе



Светлане Ситниковой с мужем и детьми по душе жизнь в деревне

### Семейные ценности

Не многие выпускники после окончания институтов и колледжей возвращаются в родное село. Не потому, что у них нет желания жить в деревне – многие просто не могут найти работу по специальности. Тем же, кто решил остаться в деревне, приходится много трудиться, самостоятельно решать вопрос с жильём.

Жительница деревни Земляной Светлана Ситникова по профессии – бухгалтер-экономист, а пришлось работать в Земляном клубе культорганизатором. Когда вышла замуж, пыталась уговорить супруга переехать в посёлок. Но Игорь твёрдо решил жить в Земляной, строить здесь дом для своей семьи. Сейчас у Ситниковых трое детей. Строить дом с нуля при маленьких деревенских зарплатах нереально, поэ-

тому для начала на средства материнского капитала они приобрели квартиру в двухквартирном доме, построенном ещё во времена совхоза. В купленном доме уже был проведён газ, водопровод. Обустройство усадьбы начали с надворных построек, во дворе дома не было ни одной стайки. А молодая семья собиралась заняться развитием личного подворья.

Глава семьи решительно взялась за строительство, есть возможность без проблем обеспечить возведение дома строительными материалами. Вместе с родственниками Игорь занимается производством пиломатериала, реализует древесину.

Сейчас на подворье Ситниковых уже поставлены баня, стайки, навесы. Закупили свиней для откорма, в будущем планируют ещё корову завести.

Этим летом Ситниковы успели залить фундамент под пристрой. Приготовили сруб, до холодов должны сложить и завести под крышу. В пристрое разместят санузел, кочегарку, кухню, прихожую.

– Муж строит всё сам. Я удивляюсь порой, как он в одиночку брёвна закидывает, – рассказывает Светлана. – Своими руками смонтировал канализацию для будущего санузла. А ведь ещё успевает работать оператором на газовой заправке. Я вижу, как ему тяжело везде успевать, стараюсь помогать, работу свою он оставляет не собираюсь.

На обустройство собственного дома у Ситниковых много планов. Трудолюбивые хозяева живут, подавая пример остальным.

**Наталья ГЛАДКОВСКАЯ.**  
**Фото Алексея БОДРОВА.**

## В огород – за прибавкой к пенсии

### Личное подворье

Сельскохозяйственный производственный обслуживающий кооператив «Фермер» начал закуп овощей из личных подворий граждан. Экологически чистая продукция поступит для питания в столовые школ, детские садов, больницу, отделение «Милосердие» в Ражево.

Как рассказал председатель СПОК «Фермер» О.В. Павлов, овощи уже прошли сертификацию в тюменской лаборатории. Установлены цены приёма. Кооператив закупает морковь по 18 рублей за килограмм, свёклу – по 16 рублей за килограмм, капусту – по 13 рублей за килограмм, лук – по 14 рублей за килограмм.

В нашем районе обычно на сдачу осенью выращивают картофель. Мало кто с весны продумывает выращивание огородных овощей с излишком.

Супруги Нила Константиновна и Пётр Григорьевич Кострица из Ражево одни из немногих, кто, несмотря на преклонный возраст, продолжает заниматься садом и огородом. Выращенными на своём участке овощами с лихвой обеспечивают себя, городскую родню, внуков и правнуков. При этом у них всегда остаётся часть урожая на продажу. В прошлом году реализовали картофель в школьную столовую в посёлке, излишки моркови и свёклы закупил кооператив «Фермер».

Этой осенью Нила Константиновна опять собирается продать часть урожая.

– Я стараюсь каждый год продать излишки овощей. Нам к пенсии копейка дополнительная, – говорит Нила Константиновна. – Без дела сидеть дома не хочется. В прошлом году у меня было две гряды моркови, со-



Трудолюбие Нилы Константиновны Кострица окупается богатым урожаем

брала её 22 ведра. В этом сезоне посадила уже три гряды, чтобы сдать побольше. Морковь выросла крупная, хорошая. Собираемся сдать тонну картофеля. Капусты выросли 100 корней. Только беда – гусеницы на неё напали. Обрабатывать химикатами не стала, всё лето снимала вредителей вручную. Свёкла крупная уродилась. Перца в этом году много. Если кому надо, продам. А вот с луком похуже: в прошлом году с пяти грядок 25 ведер нарезала, в этом году только половину.

Трудолюбивым сельским жителям Ниле Константиновне и Петру Григорьевичу по 77 лет. А огород ухожен так, что не у каждой молодой семьи можно встретить. Хвалится хозяйка огромными тыквами и грядками кабачков. Помидоров со ста корней продолжает соби-

рывать горы, без всяких теплиц. В этом году тридцать трёхлитровых банок законсервировала, не считая соусов и заправок. Собирали супруги много кукурузы и фасоли. Выращивают даже кормовую свёклу. Овощи используют как прикорм для домашних животных, на подворье держат свиней и кроликов. Появившаяся возможность каждую осень сдавать излишки многих видов овощей Нилу Константиновну очень обрадовала. Хозяйка готова свои посадки расширять ещё.

Перевезти овощи до места приёма возможно транспортом кооператива. Со всеми сдatchками будут заключаться договоры. Овощи, закупленные с подворья, будут сразу передаваться в столовые социальной сферы.

**Наталья ГЛАДКОВСКАЯ.**  
**Фото автора.**

## По новой дороге

### Дорожное строительство

На федеральной автодороге Тюмень – Омск, близ села Усть-Ламенка, всюду идут ремонтные работы. Сюда брошены основные силы Голышмановского участка ДРСУ-4. На сегодня дорожники уже уложили восемь километров новенького асфальта в два слоя.

Первый, как пояснил мастер Максим Викторович Дегтяников, – выравнивающий. На него ушло 11000 тонн зернистого и мелкозернистого асфальтобетона, который произвели на асфальтобетонном заводе Голышмановского участка ДРСУ-4. Верхним слоем дорожники уложили щебёночно-мастичный асфальтобетон.

– Это новая технология. Второй год работаем с таким покрытием. В эту смесь добавляется целлюлоза, резина для лучшего сцепления автомобиля с дорогой, девять тысяч тонн щебёночно-мастичного асфальтобетона нам поставил асфальтобетонный завод в Омутинке, – рассказал М.В. Дегтяников.

На прошлой неделе бригада приступила к обустройству дорожных съездов на ремонтируемом участке. Сам ремонт здесь начался в июле. С семи утра и до позднего вечера трудятся рабочие, чтобы успеть сдать объект к концу октября. Едва подвезут асфальтобетонную смесь, к работе приступает асфальтоукладчик. Не по одному году трудятся на этой машине Николай Ефимов, Дмитрий Прокофьев и Виктор Эгнер. Работают на совесть, слаженной командой. В прохладные дни, например, нельзя задерживаться и с укаткой нового дорожного покрытия. Асфальтобетонная смесь остывает быстрее, поэтому водители на катках – Александр Эгнер, Сергей Брагин и Геннадий Жи-

ряков – стараются побыстрее уплотнить поверхность свежего асфальта.

Всего таких съездов на ремонтируемом участке дороги бригаде Голышмановского участка ДРСУ-4 предстоит обустроить десять и два участка возле остановочных автобусных павильонов. Дорожники обустроят здесь тротуары, установят бордюрные ограждения, произведут отсыпку обочин щебнем. По обновлённой дороге ездить будет комфортно.

Параллельно ещё одна бригада дорожников Голышмановского участка ДРСУ-4 ведёт отсыпку грунтом и щебнем подъездов к новой строящейся мегаферме на территории Усть-Ламенского сельского поселения. На сегодня, по словам начальника участка ДРСУ-4 Эдуарда Кутырева, там выполнено больше половины работ. В этом сезоне дорожники уже отремонтировали участок автодороги Голышманово – Аромашево близ Бескозобово, обустроили подъезд к кемпингу «Дионис», установили остановочный павильон на въезде в посёлок по улице Пролетарской. Также в посёлке завершили ремонт дорог по улице Вокзальной и Энгельса, закончили здесь и в сёлах ямочные ремонты. До конца ремонтного сезона планируют ещё произвести ямочные ремонты на участках областной трассы Голышманово – Аромашево и Голышманово – Бердюжье.

**Надежда ЧЕРЕПАНОВА.**

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского муниципального района Тюменской области

Администрация Голышмановского муниципального района сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация Голышмановского муниципального района; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8(34546)2-60-35; контактное лицо: Самойлова Валентина Леонидовна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 12.09.2016 № 1125 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского муниципального района Тюменской области».

Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.  
Характеристика земельных участков.

ЛОТ №	Местоположение	кадастровый номер	площадь, (кв. м.)	разрешенное использование, срок договора	начальная стоимость (руб.)	размер задатка (руб.)	шаг аукциона (руб.)	время проведения аукциона, (час)
1	Тюменская область, Голышмановский район, Бескозобовское сельское поселение, в 0,9 км на юг от д. Новоселки	72:07:0107001:568	1620741	для сельскохозяйственного производства, 48 лет 11 месяцев	52 998,23	10 599,65	1 589,95	09:00
2	Тюменская область, Голышмановский район, Евсинское сельское поселение, контуры № 1-11 в 1 км на юго-запад от д. Одина, контуры № 12-14 в 2,3 км на юго-восток от д. Одина, контуры № 15-19 в 3 км на юг от д. Одина, контуры № 20-21 в 6,4 км на юго-запад от д. Одина	72:07:0308001:458	685469	для сельскохозяйственного производства, 48 лет 11 месяцев	22 414,84	4 482,97	672,45	09:30
3	Тюменская область, Голышмановский район, Евсинское сельское поселение, в 5,3 км на юго-запад от д. Одина	72:07:0308001:459	979942	для сельскохозяйственного производства, 48 лет 11 месяцев	32 044,10	6 408,82	961,32	10:00
4	Тюменская область, Голышмановский район, Евсинское сельское поселение, в 4,6 км на юго-запад от д. Одина	72:07:0308001:460	795608	для сельскохозяйственного производства, 48 лет 11 месяцев	26 016,38	5 203,28	780,49	10:30
5	Тюменская область, Голышмановский район, Евсинское сельское поселение, в 6,3 км на юго-запад от д. Одина	72:07:0000000:1096	1230219	для сельскохозяйственного производства, 48 лет 11 месяцев	40 228,16	8 045,63	1 206,84	11:00
6	Тюменская область, Голышмановский район, Боровлянский сельское поселение, в 3,7 км на юго-запад от д. Свистуха	72:07:0206001:614	775524	для сельскохозяйственного производства, 48 лет 11 месяцев	25 359,63	5 071,93	760,79	11:30
7	Тюменская область, Голышмановский район, Боровлянский сельское поселение, к югу от д. Свистуха	72:07:0000000:1185	778233	для сельскохозяйственного производства, 48 лет 11 месяцев	25 448,22	5 089,64	763,45	13:10
8	Тюменская область, Голышмановский район, Боровлянский сельское поселение, к востоку от д. Боровлянка	72:07:0000000:1184	923648	для сельскохозяйственного производства, 48 лет 11 месяцев	30 203,29	6 040,66	906,10	13:40
9	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, пер. Комсомольский, 2	72:07:0901092:56	600	под строительство индивидуального жилого дома и надворных построек, 20 лет	2 554,29	510,86	76,63	14:10

ЛОТ №1, ЛОТ №2, ЛОТ №3, ЛОТ №4, ЛОТ №5, ЛОТ №6, ЛОТ №7, ЛОТ №8 категория земель – земли сельскохозяйственного производства

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно – технического обеспечения, а также плате за подключение по лоту № 9 ЛОТ №9

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения - существующий колодец по ул. Вокзальной, напротив пер. Комсомольский, водопровод выполнить п/э трубой диаметром не менее 32мм., общий расход на хозяйственные нужды 1 куб. м. в суки. Диаметр в точке подключения 110мм., материал труб в точке подключения полиэтилен, напор в точке подключения 2,5 атм. Плата за подключение в зависимости от объема работ
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от ОАО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения, установленные для земельных участков – не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Голышмановского муниципального района, утвержденных решением думы Голышмановского муниципального района от 13.08.2009г. № 174.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и место проведения аукциона – 27.10.2016г. в 09.00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 217.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 19.09.2016 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19.10.2016 года (включительно).

Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 217.

Форма и содержание заявок на участие в аукционе - заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок и срок отзыва заявки, порядок внесения изменений в заявку: заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Порядок и срок внесения задатка: задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского муниципального района путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского муниципального района до дня окончания приема заявок на участие в аукционе, то есть не позднее 19.10.2016г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №\_\_».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Администрация Голышмановского муниципального района,  
л/с ВС119421087АГМР,  
р/с 40302810431995000070 в ПАО «Запсибкомбанк» г.Тюмень,  
к/с 30101810271020000613, БИК 047102613,  
ИНН 7214006933, КПП 722001001,  
ОГРН 1027201559747, ОКТМО: 71618416,

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не засчитываются в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона - 24.10.2016 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 217.

Порядок осмотра земельных участков на местности - при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельных участков.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующий день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион, считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведется аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20% от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 12.09.2016 № 1125). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукци-

она, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.

Срок аренды земельных участков прописан в характеристике земельных участков.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 217, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Голышмановского муниципального района в сети Интернет: www.golyshmanovo.admtymen.ru (раздел: Экономика и финансы/Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

Приложение

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фа-

### ДОГОВОР №

аренды земельного участка на сорок восемь лет и одиннадцать месяцев  
р.п. Голышманово \_\_\_\_\_ 2016 года

Администрация Голышмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Голышмановского муниципального района, Желтоухова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Голышмановского муниципального района, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор аренды земельного участка на сорок восемь лет и одиннадцать месяцев (далее - Договор) о нижеследующем.

Предмет договора

"Арендодатель" передает, а "Арендатор" принимает в аренду земельный участок площадью кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

Категория земель «Участка»: земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер «Участка»: \_\_\_\_\_

На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

«Участок» предостается: для сельскохозяйственного производства.

На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: не установлен.  
не установлены.

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

#### 2. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему договору является определяемой величиной.

2.2. Расчет размера арендной платы производится по формуле, приведенной в Приложении № 2 к настоящему договору, и осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности».

Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:

- |              |                  |
|--------------|------------------|
| - 15 февраля | - за I квартал   |
| - 15 мая     | - за II квартал  |
| - 15 августа | - за III квартал |
| - 15 ноября  | - за IV квартал  |

При заполнении бланка платежного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКАТО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

Изменение размера арендной платы производится «Арендодателем» в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и не требует дополнительного уведомления «Арендатора».

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. Первый платеж производится не позднее \_\_\_\_ 2016г.

Права и обязанности Сторон

«Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока действия договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

милия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_) (далее-Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

( \_\_\_\_\_ )

подпись М.П. ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ М.П. ФИО/должность

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства)

Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения и при отсутствии письменного заявления «Арендатора» о продлении срока аренды или заключении договора аренды на новый срок в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

Представлять по требованию «Арендодателя» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей по перечислению денежных средств, предусмотренных Договором.

Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

«Арендодатель» обязан:

Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

3.4.5. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента

государственной регистрации.

Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несет риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учета до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

не использования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Настоящий Договор действует в период с 24.02.2016г года по 23.01.2064 года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Центральным районным судом г. Тюмени, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один – для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Кадастровый паспорт на земельный участок (Приложение №1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

<b>"Арендодатель"</b>	<b>"Арендатор"</b>
<b>Администрация Голышмановского муниципального района</b>	<b>ООО «_____»</b>
Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1. ИНН 7214006933 КПП 722001001	Юридический адрес:  Генеральный директор

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

р.п. Голышманово \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года  
Администрация Голышмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Голышмановского муниципального района, Желтоухова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Голышмановского муниципального района и \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуем(-ая/-ый) в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет Договора

"Арендодатель" передает, а "Арендатор" принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Участок".

Категория земель "Участка": земли населенных пунктов.

Кадастровый номер "Участка": \_\_\_\_\_.

На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

«Участок» предоставляется под \_\_\_\_\_.

На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: не установлен.

Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:  
Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечис-

УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского муниципального района)  
р/с 40101810300000010005 Отделение Тюмень г. Тюмень БИК 047102001  
Глава района

\_\_\_\_\_ А.В. Желтоухов  
\_\_\_\_\_ м.п.

\_\_\_\_\_ м.п. Приложение № 3  
к договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016г. №-

#### АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка.

р.п. Голышманово. \_\_\_\_\_ - 2016 года  
Во исполнение договора аренды земельного участка Администрация Голышмановского муниципального района, в лице Главы Голышмановского муниципального района, Желтоухова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Голышмановского муниципального района, сдала, а Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, приняло земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м в границах прилегаемого к договору плана земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Для сельскохозяйственного производства.  
В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеуказанного договора;

- в момент передачи земельного участка находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у сторон не имеется.

<b>Сдал земельный участок</b>	<b>Принял земельный участок</b>
Глава района	Генеральный директор
_____ А.В. Желтоухов	_____
_____ м.п.	_____ м.п.

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы за землю исчисляется по формуле:

$A_p = (C_{у\text{пк}\text{с}\text{з}} \times П\text{л} \times К_{доп} \times К_{нр} \times К_{д}) : 100$ , где:

$A_p$  – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.

$C_{у\text{пк}\text{с}\text{з}}$  – удельный показатель кадастровой стоимости;

$П\text{л}$  – площадь земельного участка, предоставленного в аренду;

$К_{доп}$  – дополнительный (понижающий) коэффициент, учитывает функциональное назначение земельных участков и категории граждан и юридических лиц, использующих эти земельные участки

$К_{нр}$  – коэффициент нарушения установленного режима использования земельного участка, учитывает использование предоставленного земельного участка в соответствии с целями и режимом использования, определенными договором аренды. При отсутствии нарушений правового режима использования земель  $К_{нр}$  принимается равным единице

$К_{д}$  – коэффициент детализации учитывает специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Площадью кв.м \_\_\_\_\_

Дата	Уд. показ. кад. стоим. ( $C_{у\text{пк}\text{с}\text{з}}$ )	Площадь зем. уч (кв.м) ( $П\text{л}$ )	Доп. коэф. ( $К_{доп}$ )	Коэф. на-руш. ( $К_{нр}$ )	Коэф. де-тал. ( $К_{д}$ )	Размер арендной платы по кварталам, руб. ( $A_p$ )				Под-пись долж-ностно-го лица
						1 квар-тал	2 квар-тал	3 квар-тал	4 квар-тал	
			1	1						
Расчет арендной платы за землю на очередные периоды заполняется Арендодателем от руки.										
01.01.2016г.										

Банковские реквизиты для оплаты аренды:  
ИНН 7214006933/КПП 722001001 УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского муниципального района)

Р/с № 40101810300000010005 Отделение Тюмень г. Тюмень БИК 047102001 ОКТМО 71618425 код (09411105013100001120) аренда земли.

<b>"Арендодатель"</b>	<b>"Арендатор"</b>
<b>Администрация Голышмановского муниципального района</b>	<b>ООО «_____»</b>
Адрес: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1. Глава района _____ А.В. Желтоухов _____ м.п.	Юридический адрес: Генеральный директор  _____ м.п.

ляется за первый год единовременным платежом в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом размера задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля \_\_\_\_\_ - за I квартал
- 15 мая \_\_\_\_\_ - за II квартал
- 15 августа \_\_\_\_\_ - за III квартал
- 15 ноября \_\_\_\_\_ - за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

Права и обязанности Сторон «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал

хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства)

Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

Представлять «Арендодателю» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на законном основании Объект в установленном законом порядке.

3.2.17. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на «Участке», другому юридическому или физическому лицу или внесения этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 30 дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом и ходатайствовать о переоформлении прав на «Участок».

3.3. «Арендодатель» имеет право:

Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

«Арендодатель» обязан:

Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государствен-

ную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендатору».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% неперечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленно-

го настоящим Договором срока платежа;

не использования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Срок действия договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящий Договор действует в период \_\_\_\_\_, 2016г. по \_\_\_\_\_ г., по истечении которого считается прекратившим свое действие.

Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений, в противном случае вся корреспонденция, отправленная «Арендатору» по адресу, указанному в Договоре, считается врученной «Арендатору».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору, неразрешенные согласительным путем (досудебного (претензионного) урегулирования разногласий) подлежат разрешению в суде.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не возникает.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение №2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение №3).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"Арендодатель" "Арендатор"

Администрация Голышмановского муниципального района Адрес:

Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение, 1.

ИНН 7214006933 КПП 722001001 ОКТМО 71618416

УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского муниципального района)

Отделение Тюмень, г. Тюмень, БИК 047102001

р/с № 40101810300000010005

Глава района \_\_\_\_\_ А.В.Желтоухов

# Королёвское сельское поселение

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Королёвского сельского поселения № 17 от 29.07.2016 г. «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Королёвского сельского поселения за полугодие 2016 года»

В соответствии со ст. 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 35, 36 Устава Королёвского сельского поселения

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Королёвского сельского поселения за полугодие 2016 года согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Направить отчет об исполнении бюджета Королёвского сельского поселения за полугодие 2016 года в Думу сельского поселения.

3. Опубликовать в средствах массовой информации отдельные показатели исполнения бюджета Королёвского сельского поселения за полугодие 2016 года и сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их денежное содержание согласно приложениям № 2, № 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Г.В. КАЙНОВА, глава сельского поселения.**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации

Королёвского сельского поселения  
от 29.07.2016 № 17

Отчет об исполнении бюджета Королёвского сельского поселения  
за полугодие 2016 года

тыс. руб.

Код по бюджетной классификации	Наименование показателя	Королёвское сельское поселение		
		Уточненный план на год	Исполнено	% исполнения к году
	<b>РАЗДЕЛ 1. ДОХОДЫ</b>			
000 1 00 00000 00 0000 000	<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>131</b>	<b>140</b>	<b>106,9</b>

000 1 01 00000 00 0000 000	<b>НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>44,4</b>
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	27	12	44,4
000 1 06 00000 00 0000 000	<b>НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО</b>	<b>94</b>	<b>127</b>	<b>135,1</b>
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	6	2	33,3
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	88	125	142,0
000 1 08 00000 00 0000 000	<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>10,0</b>
000 2 00 00000 00 0000 000	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>4 574</b>	<b>2 170</b>	<b>47,4</b>
000 2 02 00000 00 0000 000	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	<b>4 574</b>	<b>2 170</b>	<b>47,4</b>
000 2 02 01000 00 0000 151	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	3 253	1 628	50,0
000 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	80	23	28,8
000 2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	1 241	519	41,8
000 0 00 00000 00 0000 000	<b>ДОХОДЫ БЮДЖЕТА, ИТОГО</b>	<b>4 705</b>	<b>2 310</b>	<b>49,1</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2. РАСХОДЫ</b>			
000 0100 0000000 000 0000	<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>2049</b>	<b>941</b>	<b>45,9</b>
000 0102 0000000 000 0000	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	715	326	45,6
000 0104 0000000 000 0000	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	1251	607	48,5
000 0113 0000000 000 0000	Другие общегосударственные вопросы	83	8	9,6
000 0200 0000000 000 0000	<b>Национальная оборона</b>	<b>80</b>	<b>22</b>	<b>27,5</b>
000 0203 0000000 000 0000	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	80	22	27,5
000 0300 0000000 000 0000	<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>82</b>	<b>17</b>	<b>20,7</b>
000 0310 0000000 000 0000	Обеспечение пожарной безопасности	61	16	26,2
000 0314 0000000 000 0000	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	21	1	4,8
000 0400 0000000 000 0000	<b>Национальная экономика</b>	<b>409</b>	<b>156</b>	<b>38,1</b>
000 0409 0000000 000 0000	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	409	156	38,1
000 0500 0000000 000 0000	Жилищно-коммунальное хозяйство	483	182	37,7
000 0503 0000000 000 0000	Благоустройство	483	182	37,7
000 0700 0000000 000 0000	Образование	64	35	54,7
000 0707 0000000 000 0000	Молодежная политика и оздоровление детей	64	35	54,7

000 1400 0000000 000 0000	Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	1538	692	45,0
000 1403 0000000 000 0000	Прочие межбюджетные трансферты общего характера	1538	692	45,0
000 0000 0000000 000 0000	<b>РАСХОДЫ БЮДЖЕТА, ИТОГО</b>	<b>4705</b>	<b>2045</b>	<b>43,5</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3.</b>			
000 0000 0000000 000 0000	Результат исполнения бюджета (дефицит "-", профицит "+")	0	265	
	<b>РАЗДЕЛ 4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА</b>			
000 01 00 00 00 00 0000 000	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	0	-265	
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	0	-265	
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-4 705	-2 312	
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	4705	2047	

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Королевского сельского поселения  
от 29.07.2016 № 17

**Отдельные показатели исполнения бюджета  
Королевского сельского поселения за полугодие 2016 года**

тыс.руб.

Наименование показателей	План на 2016 год	Исполнение на 01.07.2016 г.	% исполнения к плану года
<b>Доходы</b>			
Налог на доходы физических лиц	27	12	44,4
Налог на имущество физических лиц	6	2	33,3
Земельный налог	88	125	142,0
Государственная пошлина	10	1	10,0
<b>Итого налоговых и неналоговых доходов</b>	<b>131</b>	<b>140</b>	<b>106,9</b>
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	4 574	2 170	47,4
<b>Всего доходов</b>	<b>4 705</b>	<b>2 310</b>	<b>49,1</b>
<b>Расходы</b>			
Общегосударственные вопросы	2 049	941	45,9
Национальная оборона	80	22	27,5
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	82	17	20,7
Национальная экономика	409	156	38,1
Жилищно-коммунальное хозяйство	483	182	37,7
Образование	64	35	54,7
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	1 538	692	45,0
<b>Всего расходов</b>	<b>4 705</b>	<b>2 045</b>	<b>43,5</b>
<b>Источники финансирования дефицита бюджета</b>	<b>0</b>	<b>-265</b>	
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	0	-265	

Приложение № 3  
к постановлению Администрации Королевского сельского поселения от 29.07.2016 № 17

**Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений, фактических затратах на их денежное содержание за полугодие 2016 года**

	Количество (человек)	Затраты на денежное содержание, всего (тыс.руб)
Администрация Королевского сельского поселения	2	284

## Секрет жизнелюбия Лидии Курденко



**Лидия Курденко, несмотря на возраст, в отличной физической форме. Помогают в этом занятия на стадионе**

### Твои люди, село

Лидии Христиановне в свои 90 лет удалось сохранить оптимизм, радость жизни, сердечную теплоту по отношению к людям.

– Не хочу думать о годах, а дни рождения – это лишь повод напомнить о возрасте. Родные будут поздравлять, от доброты начнут беспокоиться – не

работай, побереги себя. А я не могу без работы, без движения, – говорит Лидия Христиановна.

К семье её отца Христиана Штанга судьба не была благосклонна. В октябре 1941 года немцы Поволжья были депортированы в Сибирь. Семья Штанг жила в посёлка Вахтан, что в Горьковской области, где отец работал на лесохимическом заводе жестянщиком. У отца руки золотые были – кузнец первостатейный. Мать на тот момент инвалидом стала: работала вместе с мужем на заводе, упала с лестницы и повредила ногу, которая срослась неправильно. Лидия в Вахтане училась в русской школе, в голосе лишь лёгкое, национальное, едва заметное смягчение согласных. До войны успела окончить шесть классов. На этом учение прекратилось – в деревне Медвежка нашего района, куда направили Христиана Карловича кузнецом, была только начальная школа.

В 1942 году, едва исполнилось девушке 16 лет, призвали её в трудовую армию, много тогда женщин отправили снова на Волгу. В Самаре (тогда – Куйбышев) полным ходом развернулась нефтепереработка. Стране нужно было топливо для армии. Лидия Христиановна вспоминает то время:

– В клубе нас всех собрали – двадцать девушек, мобилизованных в трудовую армию. Прочитали длинную лекцию. Я обнимала отца, всхлипывала, пока он не уехал. Маленькая, худенькая, чемодан больше меня казался. Мама насыпила сухарей, больше нечего было. На перроне чуть не отстала от поезда. Товарняк из Омска подошёл, забирались, кто как мог – высоко вагоны были, без ступеней... А я не смогла, реву, стою. Кондуктор остановил эшелон и просто зашвырнул меня вместе с чемоданом на площадку.

В трудовом был тяжёлый ручной

труд: бабы и девочки копали огромные котлованы под фундаменты строящихся цехов. Долгих пять лет девушка выполняла самые разные работы: копала и носила землю, ворочала мешки и ящики с оборудованием на складах. Иногда звали грамотную Лиду в контору, помочь с бумагами, сделать разную работу. Только по запросу отца отпустили Лиду домой в 1947 году. На железной дороге в Катышке удалось устроиться счетоводом. Много лет трудилась в посёлке продавцом.

С Михаилом Курденко познакомилась, когда тот отслужил в Советской Армии после Победы ещё два года. Родился сын Володя, через семь лет – Сергей. За трудами да заботами о семье, о детях незаметно прошли годы. Михаил и Лидия работали как все и как многие жили – с житейскими радостями и неурядицами. Лидия Христиановна не задумывалась, счастлива ли и какое оно, это женское счастье?! Сыновья выросли, муж-фронтовик ушёл из жизни уже 16 лет назад.

После его смерти Лидия не стала считать в одиночестве оставшиеся дни. Пошла в женский вокальный коллектив «Сударушки» и несколько лет пела в нём, с концертами хор объездил весь район. И сейчас она часто посещает КДЦ «Родина», там духовой оркестр играет, пожилые люди танцуют и участвуют в конкурсах, не оглядываясь на возраст. И она, подтянутая, стройная, всегда в танцевальный круг выходит. Да и на стадионе в группе здоровья не отстаёт от тех, кто моложе. Лёгкость в движении – из детских лет. Девочки в школе уставали считать и скакалку крутить, пока она прыгала, как мячик.

– Три года уже хожу в группу здоровья к Любови Александровне Леоновой. Пользы от таких занятий много. Пока перерыв сделала – дома забот много: огород, поросёнок, куры да собака. Да

разве я бы могла управляться с хозяйством, если бы не эти разминки и занятия в группе. Иногда думаю: хватит заниматься, сокращать надо нагрузки, а потом снова встаю и вперёд...

В чём секрет её долголетия и жизнелюбия? Лидия Христиановна на этот вопрос ответила не сразу, задумалась:

– Не знаю. Нас у родителей трое было – ещё старшая сестра и младший брат. Дети всегда трудились, помогли родителям. Старшая сестра уже работала, а мы, младшие, козам всё лето большие вязанки веников носили – на всю зиму надо было запасти. Эта обязанность на детях лежала. Я всё больше к отцу тянулась, видела, как он работал: паял, ковал, соседи ему утварь домашнюю несли подремонтировать. Я любовалась, как он управлялся, гордилась им. И старалась не отставать. Родители долгую жизнь прожили, один за другим ушли – за восемьдесят лет было им. От них – долголетие и характер. Я зла не помню, обиды прощаю, не ссорюсь с людьми и плохо ни о ком не думаю, не сужу.

Философия её жизни соответствует законам природы: жизнь – это движение. А ещё – согласие с самим собой. Конфликт в душе человека, обида, злость, зависть развешивают рожу. Лидия Курденко, пережившая вместе с всенародным лихолетьем ещё и унижительные годы депортации, не держит в сердце обиды, смотрит на мир открыто. Как меняется её лучистый взгляд, когда речь заходит об общих знакомых, соседях или родных! Тепло отзывается о каждом. У неё три внука и четыре правнука. И все они чувствуют её заинтересованность, участие, сочувствие или радость за успехи. Житейский опыт Лидии Христиановны – пример для молодых. И бесценны беседы и уроки этой мудрой, светлой и очень скромной женщины.

**Любовь АЛЕКСЕЕВА.**  
**Фото Алексея БОДРОВА.**

### Спорт

#### Путёвка в финал

10 и 11 сентября на футбольном поле стадиона «Центральный» было «жарко». До вечера здесь не утихали футбольные баталии: шли зональные соревнования, приуроченные к 20-й спартакиаде учащихся. Из пяти районов третьей зоны участие в соревнованиях по футболу среди юношей приняли четыре: Омутинский, Ишимский, Юргинский и Голышмановский.

Открыла соревнования наша сборная футболистов «Урожай». Первая игра состоялась с командой из Омутинки. Её итог – 4:0 в пользу голышмановцев. Вторую игру наши спортсмены провели с командой юргинцев, которых обыграли со счётом 2:0. Матч с ишимцами во второй день состязаний голышмановские спортсмены закончили вничью. В итоге – оказались на первом месте и получили путёвку в финал спартакиады, как и ишимские спортсмены, которые заняли второе место в этих зональных играх. Третье место – у команды из Омутинки.

Финальные соревнования по футболу в рамках областной спартакиады школьников, по словам специалиста Голышмановского центра физкультурно-оздоровительной работы А.А. Малышкина, проходят с 15 по 18 сентября. Футбольные команды второй группы, представленные районами, играют в Упорово.

Областная спартакиада учащихся стартовала в начале сентября соревнованиями по городскому спорту. Впереди у школьников ещё немало состязаний. В программе этой юбилейной спартакиады 31 вид спорта. Среди новых – биатлон, велоспорт, греко-римская и вольная борьба, пулевая стрельба, триатлон, спортивное ориентирование на лыжах и обязательный теоретический конкурс. Кроме того, в программу состязаний теперь и для районных команд входит плавание. По итогам прошлой областной спартакиады среди учащихся наш район был на седьмом месте.

**Надежда ЧЕРЕПАНОВА.**

## Я, ты, он, она, вместе – трезвая страна!



**Главным аккордом мероприятия стал флешмоб «Мы любим жизнь!». В такую надпись выстроились все участники**

### Здоровый образ жизни

*В прошлую пятницу на улицах посёлка было многолюдно. Старшеклассники, работники социальной сферы, представители ветеранских организаций несли плакаты с надписями: «Я люблю жизнь», «Алкоголь убивает», «Пьянству – нет», «За здоровье». Направлялись они на стадион «Центральный», где прошли мероприятия, посвящённые Дню трезвости.*

К этому дню организаторы подготовили квест. Его участникам предлагали пройти ряд станций. Задания были продуманы таким образом, что при их прохождении физическая подготовка большой роли не играла. Пробежать по болотным кочкам, втроём встать на одну пару лыж и добраться до финиша, или прыгать всем классом через одну большую скакалку. Сделать всё это гораздо сложнее, чем кажется на первый взгляд. Тут большую роль играет сплочённость, умение работать в команде.

То и дело слышался смех или разочарованные возгласы в случае неудачи. Кроме баллов при выполнении задания, команде могли начислить штрафные очки

при нарушении правил. Школьники с удовольствием проходили испытания, болели за них классные руководители. Ольга Геннадьевна Мамонтова, учитель русского языка и литературы школы № 4, привела свой девятый класс.

– Такие мероприятия обязательно надо проводить, чтобы ребята не сидели без дела, – поделился она своим мнением. – Всегда можно интересно провести время без алкоголя. Дети увидели это сегодня на празднике. Я работаю учителем тридцать лет, окружена детьми и вижу, как сильно они страдают, если родители в семье выпивают. Таких ребятшек заметно сразу, они замкнуты. Став постарше, они начинают стыдиться своих родителей.

Сами школьники со своим опытом знакомства с напитками смущаются говорить. Но о том, что проблема такая существует, знают не понаслышке.

Мероприятие было направлено на предупреждение развития алкоголизма. С теми, кто уже попал в зависимость, не первый год работает центр соц. обслуживания.

– Раньше мы больше оказывали консультативную помощь таким людям, беседовали, некоторых удавалось пролечить благодаря спонсорской помощи, – рассказала Светлана Викторовна Овчинникова, директор комплексного центра соц. обслуживания населения. – В этом году из областного бюджета были выделены деньги, и мы смогли пролечить тридцать шесть человек, у которых в семье растут несовершеннолетние дети. После лечения не оставляем эти семьи без присмотра. Положительные результаты есть: люди держатся, находят работу, в семье нормализуются отношения с детьми и между супругами.

К большому сожалению, в последнее время этот недуг чаще захватывает женщин, матерей. В центре соц. обслуживания помощь могут каждому. Работает психолог, консультирует юрист. Есть различные клубы для детей, во время встреч проводят беседы о вреде алкоголя. Подростков трудоустраивают на летний период.

День трезвости прошёл по всей стране. Александр Васильевич Желтоухов, глава Голышмановского района, в приветственном слове рассказал собравшимся, что в истории нашего государства было много попыток борьбы с пьянством. Алкоголь не просто вредит здоровью и разрушает отношения в семье. В этом году в нашем районе осудили пятнадцать человек, все они совершили преступления, будучи пьяными.

Сейчас в борьбе с этим недугом объединились государство и церковь, образуются общества трезвости, чтобы вместе противостоять беде.

**Олеся ЗАЗУЛИНА.**  
**Фото автора.**



Газета выпускается при финансовой поддержке Правительства Тюменской области и Администрации Голышмановского района.

**УЧРЕДИТЕЛЬ**

Департамент информационной  
политики Тюменской области  
Адрес: 625004, г. Тюмень,  
ул. Володарского, 45.

**ИЗДАТЕЛЬ**

Автономная некоммерческая организация  
«Информационно-издательский центр  
«Голышмановский вестник».  
Адрес: 627300, р.п. Голышманово,  
ул. Садовая, 86.

**Главный редактор М.Я. ГЛАЗУНОВА**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

627300, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 86.

**ТЕЛЕФОНЫ:**

гл. редактор – 2-55-13;  
отдел социальных проблем – 2-50-34;  
бухгалтерия – 2-56-75;  
агропромотдел – 2-56-69.  
Электронный адрес: [Gol\\_vestnik@mail.ru](mailto:Gol_vestnik@mail.ru)

**РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ**

Принимаются с 8 до 16 часов.  
Телефон для справок – 2-69-74,  
теле/факс – 2-55-13.

*Ответственность за достоверность  
рекламных материалов и объявлений  
несут рекламодатели.*

Газета зарегистрирована Западно-Сибир-  
ским управлением Федеральной службы по  
надзору за соблюдением законодательства  
в сфере массовых коммуникаций и охране  
культурного наследия

**РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА**

*Свидетельство о регистрации  
ПШ №ФС17-0490 от 16 августа 2006 г.  
Подписной индекс: 54337*

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объем – один печатный лист.

Подпись в печать по графику в 11.00. Подписано в печать в 11.00.

**ТИРАЖ 4332 ЗАКАЗ № 73**