

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№№ 55-56 (14698-14699) Четверг, 12 мая 2016 г.

Меняемся к лучшему!

НОВОСТИ

Комфортный автобус - реальность

Евгений ДАШУНИН

На внутригородских перевозках в Ялуторовске будут использоваться три новых пассажирских автобуса. Перед пуском транспорта на линию глава города Вячеслав Смелик лично убедился в их комфортабельности.

По словам Вячеслава Николаевича, сегодня по ялуторовским дорогам колесят два муниципальных автобуса – ЛиАЗы 2003 года выпуска. Автотранспортное предприятие, конечно же, содержит их в порядке, но 13 лет - это приличный срок эксплуатации, поэтому парк необходимо обновлять.

Эти городские потребности были озвучены губернатору региона Владимиру Якушеву. Результатом обращения стали десять миллионов рублей, выделенных на покупку из областного бюджета.

Автобусы - приобретение долгосрочное, эксплуатировать их можно 8-10 лет. Тем более речь идет о дополнительном комфорте для водителей и пассажиров.

На дорогах Ялуторовска, населенного пункта далеко не маленького, актуальны автобусы большого и среднего класса. К последнему и относятся транспортные средства, которые на правах аренды влились в ряды парка местного автопредприятия.

Новинки произведены на Курганском автобусном заво-

«МиК» в огне

Семён КРЫТОВ

В минувшее воскресенье утром над центром города начали подниматься клубы чёрного дыма. Несмотря на ранний час, жители окрестных домов спешили к эпицентру событий и, не веря глазам, набирали на мобильных номера знакомых, чтобы сообщить: «МиК горит!».

По информации местного отдела МЧС, сигнал о возгорании поступил на пульт дежурного 81-й пожарно-спасательной части в 5.39. На место событий тут же выдвинулись шесть единиц пожарной техники и 17 человек личного состава.

По словам очевидцев, в шесть часов утра из под конька крыши торгового центра начали вырваться всполохи огня, и масштаб пожара стал расти. Пламя быстро распространилось по второму этажу строения, этому поспособствовали синтетические материалы конструкций, разделявших помещения на боксы. Да и специфика торговых точек тоже сыграла свою роль - в основном их ассортимент состо-

ит из одежды, которая является горючим материалом. На ликвидацию пожара у огнеборцев ушло почти пять часов. Общая площадь возгорания составила более 150 кв. м.

Администрация города сейчас работает с предпринимателями, чьё имущество пострадало во время пожара. Просчитываются все возможные шаги для минимизации последствий чрезвычайного происшествия. С агентствами и банками обсуждается возможность предоставления микрозаймов и кредитов на льготных условиях.

Прорабатывается вопрос обеспечения пострадавших помещений для продолжения деятельности в других торговых центрах. Содействие в трудоустройстве высвобождающихся наемных работников оказывает Центр занятости населения.

По факту пожара в торговом центре «МиК» возбуждено уголовное дело, следователи опрашивают потерпевших. Здесь трудились более 70 предпринимателей, причиненный им и зданию ущерб устанавливается, но уже сейчас известно, что счёт идет на десятки миллионов рублей.

ДЕНЬ ПОБЕДЫ

Алая звезда как общая награда



Торжественный момент открытия памятного знака

Анна ХРЕБТОВА,
Светлана НЕЧАЕВА
/фото Светланы Нечаевой/

Для жителей Ялуторовского района этот День Победы стал праздником вдвойне.

В селе Памятное торжественно открыли памятный знак землякам - защитникам Отечества, посвященный 71-й годовщине Победы. Отныне тут будут

«жить» имена всех, ушедших на войну из каждого сельского поселения, кто заплатил за наше мирное небо самую высокую цену.

Событие для района, поистине, значимое. Объединяющее. До прошлого года митинги проходили на местах, в каждом сельском поселении - свой, а к 70-летию Победы впервые решено было собраться вместе.

На праздничный парад в Памятное тогда съехались около полутысячи человек, благо площадь у спорткомплекса «Юбилейный» позволила делегациям разместиться. Идея не просто приглянулась душе жителям района, она заставила их загореться мечтой собираться по таким важным датам ежегодно.

> стр. 3

И помнит мир спасённый...



Пятилетний Андрей Воронин гордится своим прадедом

Анатолий МЯСНИКОВ,
Алексей ГИЛЁВ,
Евгений ДАШУНИН
/фото авторов/

Тысячи ялуторовчан заполнили 9 Мая центр города, где состоялся праздничный митинг в честь 71-й годовщины Победы.

Со словами приветствия обратился глава города Вячеслав Смелик, адресовавший их в первую очередь ветеранам войны и труженикам тыла: «Десятки лет минули с того момента, как отгремели последние залпы, но память о подвиге нашего народа не померкнет никогда. День Великой Победы - самое светлое и дорогое событие, истинно всенародный праздник. Наша задача - быть достойными наследниками ветеранов, беречь мирную жизнь, которую они завоевали для нас.

Из рассказов фронтовиков складывается летопись семей и страны в целом, эти живые свидетельства, на которых мы учим новое поколение, не позволяют никому переписать историю войны.

В майские дни мы с благодарностью вспоминаем всех, кто сражался на передовой, героически трудился в тылу, восстанавливал из руин города и села в послевоенные годы. Низкий вам поклон».

> стр. 2

И помнит мир спасённый...



В одном строю

«стр. 1

Участников митинга также поздравили с событием председатель городской Думы Владимир Агапов, военком Александр Рыжков, секретарь горкома КПРФ Наталья Александрова, председатель совета ветеранов Лидия Таловикова.

В память обо всех погибших и умерших участниках войны объявили минуту молчания. Кажется, слышно было биение сердец всех людей, стоящих на площади. Дан троекратный ружейный салют. Сцену возле кинотеатра «Юбилейный» заполнил сводный хор воспитанников детской школы искусств, исполнивший знаменитую «День Победы». Затем началось шествие на Мемориально-духовный комплекс к памятнику Неизвестному солдату.

В шествии приняли участие более четырех тысяч человек, из них около тысячи прошли в «Бессмертном полку», возглавил который глава города Вячеслав Смелик.

Эта акция, начавшаяся несколько лет назад в Тюмени и подхваченная патриотами во всей России, приобретает всё больший масштаб. Нынче к ней присоединились люди 50 стран мира.

В нашем городе, кроме тех, кто встал в маршевую колонну, портреты родственников-участников Великой Отечественной были в руках многих, находившихся в рядах зрителей. Порыв единения со всей страной, гордости за своих предков, осознания значимости Победы в такой кровопролитной войне привел людей в ряды «Бессмертного полка»:

«Несу портрет деда – Кадрова Апаса, старшины, он героически воевал», «Мой отец – Ткаченко Павел Кондратьевич – участник не только Отечественной войны, но и на финской был, дошел до Берлина в звании полковника. Последние годы жил в Одессе, ушел из жизни в 92 года», «Наш дед Вохмин Николай Иванович пропал без вести, мы, внуки, выросли уже без него, но он всё равно дорог нам», «Несу портрет деда Гирман Ивана Павловича, ему было всего 17, когда он ушел на фронт, награжден орденом Красной Звезды. В «Бессмертном полку» участвую впервые, без преувеличения – сердца ялutorовчан бьются в унисон со всей страной – это самая патриотическая акция из всех известных», «Мы горды, что наши прадедушки Потапов Василий Александрович, Калашин Никифор Александрович, Степанов Степан Николаевич и прабабушка Сте-



Боевым товарищам...



Пётр Овчинников

панова Павла Иосифовна внесли свой вклад в Великую Победу. Мы всегда будем помнить своих предков!»...

Нескончаем был поток людей, возлагающих живые цветы к памятнику и Вечному огню. Алые гвоздики клали на черные плиты с именами погибших ялutorовчан. Люди подолгу стояли возле мемориальных плит с именами родных, отдавая дань памяти близким. Нелишне вспомнить, что в войне участвовали более десяти с половиной тысяч ялutorовчан, почти половина из них не вернулись с полей сражений. А сегодня в Ялutorовске осталось 39 участников Великой Отечественной.

В тот же день глава города Вячеслав Смелик устроил приём в честь ветеранов войны. Он вновь высказал им слова благодарности за тот подвиг, что они совершили на фронте и в тылу, за мирное небо сегодняшнего дня. И пожелал военному поколению крепкого здоровья и долгих лет жизни.

В бой шли единой стеной...

А с раннего утра, когда город только готовился встречать праздник Великой Победы, у памятника Александру Суворову было уже многолюдно. Ялutorовчане пришли сюда почтить память своих героических предков.



Михаил Воробьёв

Почти тысяча лиц с портретов «Стены Памяти» напоминали всем, что тишина вокруг оттого, что им удалось защитить нас от грохота снарядов.

В нашем регионе акция «Стена Памяти» стартовала в 2011 году. Тогда областной поисковый центр в Тюмени на площади Победы установил стенды с фотографиями ветеранов из городов и сёл области. Но ялutorовчане решили организовать своё место, куда бы жители города и района могли прийти и поклониться воинам, ушедшим на фронт из местного военкомата. Вот уже четвёртый год 9 Мая эта экспозиция едва ли не самое популярное место.

Первые баннеры «Стены Памяти» располагались на ограде городского сада, но это оказалось не совсем удобно. Поэтому сейчас стенды выставляют непосредственно на площади Победы.

По словам директора Центра туризма и детского творчества Татьяна Трифонова, эта акция бесспорна, ведь люди приносят фотографии постоянно. За четыре года уже размещено более 900 фото. Только в этом году пополнили ряды героев 97 снимков ветеранов и участников трудового фронта.

Здесь же, на площади Победы, в этот день принимали фото для новых экспозиций.

Стоит отметить, что сейчас создаётся одноимённый региональный интернет-портал, на



«Ощутили силу героев!»



«... этот День Победы!»

который можно будет загрузить фото ветерана, не выходя из дома. В данный момент отрабатываются вопросы информационной безопасности, достоверности публикуемых данных и удобного контекстного поиска.

Под «Катюшу» и залпы салюта

Островком семейного отдыха в этот торжественный день стал городской сад.

Погода выдалась как по заказу – было солнечно и тепло. Дети от души перебежали от аттракциона к аттракциону, попутно задерживаясь у торговых палаток, которые манили разными лакомствами. При этом взрослые сами не упустили момента вместе со своими чадами полакомиться мороженым, попкорном и свежей выпечкой. Традиционно работала полевая кухня, где можно было отведать фронтальной каши и выпить горячего чая. Желающих было настолько много, что испытать это удовольствие успели не все.

Народные гуляния продолжались до позднего вечера. Творческие коллективы представили горожанам обширную концертную программу, полностью посвящённую Великой Отечественной войне и нашим победителям. Молодёжный социально-деловой центр провёл отборочный тур военно-патриотического фестиваля «Сыны России». В нём приняли участие школьники и студенты: пели, читали стихи, танцевали. Зрители были в восторге от знаменитой «Катюши» в исполнении Марии Петровой из детского сада № 9. В номинации «Эстрадный вокал» лучшей признана Татьяна Новикова из медицинского колледжа. Выразительным и проникновенным стал выход чтеца из школы № 1 Сергея Вотякова. А Марина Охременко и Диана Лемешко лучше всех показали себя в танцах. Украшением отборочного тура стали концертные номера известных в городе самодельных артистов Светланы Петровой и Владимира Павловича.

Рядом с танцплощадкой желающие могли посетить импровизированное фотоателье, где, облачившись в солдатскую экипировку военных лет, можно было сфотографироваться. Особой популярностью оно пользовалось у детей, среди которых брат с сестрой Салим и София. С гордостью в голосе они рассказывали нам о своих родственниках-фронтовиках – дед Грише и дед Саше. После фотосессии, сняв бескозырку и плащ-палатку, девочка поделилась: «Мне показалось в этой одежде, будто я иду под дождём». А Салим, надев гимнастёрку и каску, подтянувшись солдатским ремнём, признался, что почувствовал себя настоящим воином. Дети без труда отвечали, по какому поводу этот праздник: о той войне и победе они знают из школьных уроков, а также из рассказов родителей, бабушек и дедушек.

Вечером в городском саду яблоку негде было упасть, и, как было замечено организаторами, такое скопление народа здесь на 9 Мая за все годы наблюдалось впервые.

Завершился праздник красивым салютом, который, судя по количеству положительных откликов, понравился большинству горожан.

Алая звезда как общая награда



Цветы к мемориалу



С героями «Бессмертного полка»

«стр. 1

Еще прошлым летом здесь, где сегодня уже обозначился Сквер воинской славы и памяти – так решили назвать это место – был заросший травой пустырь. Но, мысля в одном направлении, администрация Ялугоровского района совместно с первичной организацией ветеранов Памятного за короткое время воплотили идею по созданию общего «островка» памяти в жизнь. Средства на изготовление знака собирали в каждом сельском поселении. Всего около месяца ушло на сбор пожертвований, и нужная сумма отправилась в работу.

Инициатива открыть памятный знак воинам-землякам исходила от ветеранов села Памятное. Администрация района идею, конечно, поддержала. «Встречаться, чтобы почтить память погибших защитников нашей Родины каждого сельского поселения – дело особо важное, – поделился глава рай-

она Андрей Гильгенберг. – Если раньше фамилии наших воинов-земляков были только на сельских обелисках, то вскоре они будут «собраны» вместе. Уже к следующему году здесь планируется установить мемориальный комплекс. Да и сами ветераны, коих в районе остаётся всё меньше, смогут общаться друг с другом живую. Ведь любое мероприятие, связанное с воинскими датами, будет проходить совместно».

Андрей Соломонович также рассказал, что в уже в обозримом будущем здесь появится полноценная детская площадка на военную тематику. В этом году дорожки Сквера заасфальтируют, тогда дети смогут кататься на роликах и велосипедах. Дело времени – установка здесь и боевой техники по родам войск. Продолжится высадка деревьев, цветов – территория будет постоянно облагораживаться. Меняться. насыщаться.

«Прошлой осенью после расчистки территории мы выса-

дили здесь ели и кустарники, – вспоминает глава района. – Жители села интересовались, не нужна ли помощь. Равнодушных нет, все понимают, насколько большое и нужное мы создаём...».

Героям павшим и живым

На районном митинге в День Победы в Сквере воинской славы и памяти собрались более шестисот человек. Пришли представители власти и ветераны, равнодушные сельчане, школьники.

Транспаранты, флаги, цветы, воздушные шары, военная форма – всё это поднимало настроение. Смешанные чувства гордости и боли за своих родных вызывали портреты «Бессмертного полка и тыла». Выстроившись в колонны, люди бережно держали в руках фотографии своих героев – воевавших и работавших в годы войны. Всем им – павшим и живым, посвящён и новый памятник.

Почётное право открыть митинг предоставили ветерану Великой Отечественной войны из Заводопетровского Виктору Пискулину. Он пожелал собравшимся мирного неба над головой и крепкого здоровья. С приветственным словом выступил и глава района Андрей Гильгенберг:

– Памятный знак в честь наших земляков-фронтовиков –

ещё одно доказательство того, что мы помним о тех суровых временах, не забудем подвиг солдат, воевавших за наше будущее. Они дали нам возможность жить, работать и учиться на родной земле.

Депутат тюменской областной Думы Владимир Ковин отметил, что «память людская крепкая, нужная, правильная...».

И вот наступил торжественный момент. Зазвучали фанфары. Красное полотно, закрывающее знак, сняли. Перед присутствующими предстала большая алая пятиконечная звезда на постаменте. В центре неё – гранитный камень-монолит с высеченным орденом Отечественной войны и надписью: «Вечная слава, вечная память землякам – защитникам Отечества». К подножию возложили цветы и гирлянды. За короткое время здесь появилось море красных гвоздик и тюльпанов.

Минуту молчания взорвал грохот оружейных выстрелов в честь погибших на фронтах и ушедших от нас уже в мирное время. Многие не смогли сдержать слёз, вспомнив о своих отцах и дедах.

«Ликуй, победная весна!»

Народное гуляние под таким девизом продолжило празднование Дня Победы на централь-

ной площади спорткомплекса «Юбилейный».

Несколько часов со сцены звучали голоса лучших вокалистов района – победителей муниципальных фестивалей «Лестница успеха» и «Душа России». Исполнялись песни военных лет и современные. А под «Весну 45-го года» в вихре танца закружились и молодёжь, и бывалые солдаты, и труженики тыла, забыв о годах и недугах.

Среди них – ветеран Великой Отечественной войны Геннадий Гилев из Петелино. На фронте воевали его отец и три старших брата – Иван, Николай и Григорий. Погибли все. Гена остался дома с мамой и сестрёнкой за старшего. Вся домашняя работа легла на плечи тринадцатилетнего подростка. И в колхозе успевал трудиться. После курсов ФЗО освоил трактор. И сеял на нём, и пахал, и грузы возил.

В 1948-м парня призвали в армию. Попал в украинский город Сарны в войска министерства госбезопасности. Почти год в Ровенской области участвовал в боевых операциях по уничтожению бандформирований бандеровцев. Был ранен. Говорит, что многого насмотрелся. Домой вернулся через три года. Орден Отечественной войны напоминает Геннадию Анатольевичу о том непростом времени.

» стр. 4



Серёжа Жигалов рисует мир



Ковали Победу в тылу

Алая звезда как общая награда



В вихре майского вальса



На поле боя - юные «танкисты»

« стр. 3

А о заслугах на работе красноречиво «говорит» медаль «Ветеран труда». Механизатором он был до самой пенсии. Обучал навыкам вождения на «железном коне» и школьников.

Но вернёмся на площадь... Детвора и взрослые с удовольствием участвовали в военизированных забавах. В «медсанчасти» оказывали первую помощь и не забывали угостить витаминами. В «прифронтовом салоне» все желающие могли



Военная форма - специально к параду

запечатлеть себя вместе с героями фильма «В бой идут одни старики». Юные художники на «Мини-Арбате», взяв кисти и краски, рисовали мир. Яркий и радостный он получался у мальчишек и девчонок – непременно с золотым солнышком и лазурным небом. Первоклассник Серёжа Жигалов старательно выводил на листе бумаги надпись «День Победы». Закончив свой «шедевр», мальчик взял в руки портрет прадеда-фронтовика Петра Перминова. Его школьник помнит ещё живым. А о боевом пути прадедушек Бориса

и Александра Жигаловы-младшие знают только из рассказов старших. Снимки родных героев «Бессмертного полка» дед, сын и внук Жигаловы принесли с собой. С ними шли и на городском параде.

На одной из площадок развернулись «танковые батальи». Не настоящие, а на большой шахматной доске. Не оставили равнодушными традиционные блюда полевой солдатской кухни и выставка современного оружия и военных трофеев, привезённых поисковиками. Всё это организовали ветераны-погранич-

ники из Тюмени под руководством нашего земляка Нуртдина Ибрагимова.

- Вспоминаю, как вот так же, в 1975 году, будучи школьником, я приезжал 9 Мая в Памятное на районный митинг, - говорит Нуртдин. - Ветеранов войны тогда было здесь очень много, в том числе и фронтовиков-участников. А сегодня уже мои подросшие внуки пришли со мной.

Участники народного гуляния не спешили расходиться несколько часов. Благо, что и погода способствовала этому.

НАШИ ВЕТЕРАНЫ

Выжили... Смогли!



Александр Мальцев

Анна ХРЕБТОВА
/фото Алексея Гилёва/

Торжественный прием ветеранов Великой Отечественной войны и труженников тыла состоялся в преддверии Дня Победы в тюменском ДК «Нефтяник».

Из Ялуторовского района на встречу с губернатором отправились 14 участников трудового фронта из Сингульского, Ивановского, Хохловского, Заводопетровского и других сельских поселений и их сопровождающие. К зданию районной администрации, от которой и отправлялся автобус на Тюмень, они

съезжались с раннего утра.

Тогда, в страшном 41-м, это были совсем ещё дети. Но только по возрасту. Повзрослеть мгновенно их заставила война. 88-летний Александр Степанович Мальцев приехал из Памятного. Представьте себе, солнечный день, автобус, что вот-вот должен отправиться в путь, кто-то наперебой общается, сидя уже внутри и стоя возле. И он... Улыбка, про которую говорят «во весь рот», и папироска в руках.

«В 42-м папка без вести пропал – мне тогда 11 было, - вспоминает мой собеседник. - Через год мама умерла, не выдержала. И остались мы с сестренкой одни. Как работали – лучше не вспоминать. Я сутками с трактора не слазил. Поля пахать было некому – одни девчонки кругом да старики. И ведь выжили. Смогли!». С десяти лет Александр Степанович работал в колхозе, а война закончилась – вскоре ушел в армию. Потом снова тяжкий труд – страну поднимали. Но он не жалуется. Совсем. Только шутит, смеётся и держится молодцом! По-другому просто не умеет.

На приёме Владимир Якушев от имени всех жителей региона выразил слова благодарности и глубокого уважения всем им. Тем, кто мужественно сражался в самой жестокой битве двадцатого столетия и ценой собственного здоровья, не щадя себя в тылу, подарил нам светлое бу-

дущее: «На вашу долю выпали тяжелейшие испытания. Но вы выстояли, показали всему миру силу нашего народа и доказали, что наша страна непобедима. Ваш пример вдохновляет каждого на новые победы, вселяет гордость за Родину, учит мужеству и ответственности. Низкий поклон вам за мирное небо и нашу великую, свободную и независимую державу!».

Глава области вручил благодарственные письма пяти общественным организациям ветера-

нов войны, труда, Вооружённых сил и правоохранительных органов, действующих в каждом муниципальном образовании, и поблагодарил за патриотическое воспитание молодежи и сохранение исторических сведений о защитниках Отечества.

Прием завершился праздничным концертом. Любимые песни военных лет исполнили хоровая капелла филармонии, сводный оркестр области, учащиеся детской школы искусств и другие творческие коллективы.

Не забыли в муниципалитете тех, кто не смог поехать со всеми. Заместитель главы Ялуторовского района Наталья Чукунова вместе с бригадами специалистов из центра социального обслуживания в этот же день объехали всех участников войны, коих в районе – десять. Для каждого были подготовлены подарки от губернатора области и от главы района. А волонтеры и главы сельских поселений помогли создать атмосферу праздника дома у каждого ветерана, где их и посетили гости.



Труженники тыла Ялуторовского района

ШКОЛА ЖКХ

Урок четвёртый. Капитальные страсти

Евгений ДАШУНИН

Сегодня поговорим о капитальном ремонте общедомового имущества в многоквартирных домах и его финансировании. За последнее время в законодательстве появилось немало нововведений, касающихся этого острого вопроса. Попробуем разобраться.

Дело обязательное

Капитальный ремонт общего имущества осуществляется в обязательном порядке во всех многоквартирных домах на территории России. Кроме тех, где выход из каждой квартиры предусмотрен прямо на улицу, а не на лестничную клетку.

Новостройки включаются в областную программу капремонта не ранее, чем через год, но не позднее пяти лет после ввода в эксплуатацию. При этом регионы могут принять самостоятельное решение об освобождении новостроек от обязанности по внесению взносов на капитальный ремонт на срок до пяти лет. В нашей области этот период в разы меньше и составляет лишь четыре месяца.

Кстати, пожилым людям, достигшим возраста 70 и 80 лет,

Не признаются многоквартирными домами блокированной застройки, в которых выход из каждой квартиры осуществляется прямо на улицу, а не на лестничную клетку



взносы компенсируются в размере 50% и 100% соответственно.

На что мы копим?

Полный перечень ремонтных работ позволяет легко понять, на что могут рассчитывать жильцы, желающие действительно привести свои дома в порядок, а не ограничиться покраской стен в подъезде. Итак, накопленные средства должны расходоваться на ремонт внутридомовых инженерных сетей: электричества, отопления, горячего и холодного водоснабжения, газоснабжения и канализации. Сюда же попадают крыша, подвалы, лифты, фасады, фундамент.

Для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта субъектами РФ формируются и утверждаются региональные программы, которые должны содержать перечень всех многоквартирных домов в регионе, услуг и работ по капремонту, сведения о сроках их проведения.

Местная программа размещена на сайте fkg72.ru. Здесь можно узнать, когда и какой именно ремонт запланирован в вашем доме.

Платить обязан!

Часть 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ гласит: ежемесячная уплата взносов - прямая обязанность собственников жи-

лья. Фонд капремонта дома можно формировать двумя способами: на счете регионального оператора (в «общем котле») или на специально открытом.

Отличие спецсчета от общего в том, что на него перечисляются средства, которые платят жильцы только одного конкретного дома и, соответственно, привести в порядок на эти деньги можно только данный дом.

Основной же принцип «общего котла»: ежемесячно платят все, а ремонтируются здания в порядке очереди, установленной региональной программой.

За сохранность общих денег отвечает региональный оператор. Если он не справится со своей задачей, ответственность ляжет на областные власти.

В случае, если многоквартирник был включен в региональную программу капремонта и впоследствии его признали аварийным, средства из фонда направляются на снос или реконструкцию дома, а собственники действуют по одному из четырех вариантов.

Можно провести реконструкцию или снести дом, продать земельный участок, поделить полученные деньги и за свой счет переселиться в другое жилье. Возможны и варианты с возведением нового дома на месте старого или заключения договоров социального найма на предложенную жилплощадь бесплатно, за счет бюджетных средств. В новое жилье расселяются лишь те,

чьи многоквартирные дома признаны аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2012 года.

Собрание по интересам

Сегодня сфера ЖКХ считается одной из самых проблемных. Но причина здесь не только в неэффективности управляющих компаний или низкой компетентности руководителей ТСЖ. Подавляющее большинство жильцов относятся к своим зданиям как к чужому имуществу, мол, пусть власти сами решают, когда и что ремонтировать.

Зачастую люди видят, что за их домом плохо следят, но даже тогда они не приходят на общее собрание, не разбираются в отчетах управляющей компании, не предлагают свои идеи по изменению отношений с УК. При этом возрастает вероятность того, что за свою лень собственникам помещений придется платить.

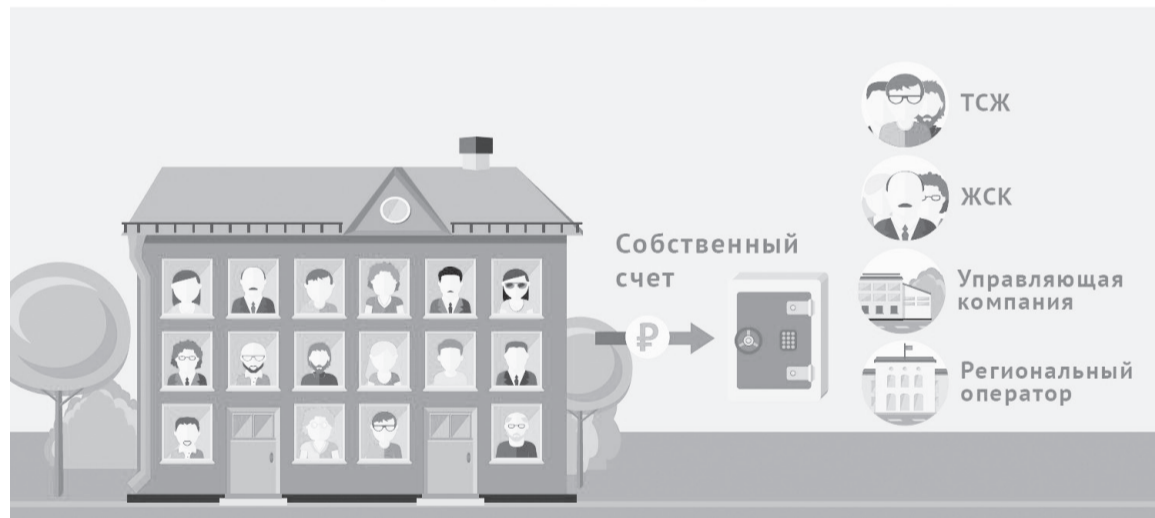
Жильцы должны уяснить, что за общее имущество собственников помещений тоже нужно нести ответственность. Никто кроме вас не решит его судьбу, отсюда: не интересоваться, чем живет дом, какие вопросы нужно решать - недопустимо.

Частный дом содержится исключительно на средства собственника, работы в многоквартирном доме также производятся на деньги жильцов. Поэтому в наших интересах следить, как организации, предоставляющие услуги ЖКХ, их расходуют.

Состояние общего имущества напрямую сказывается на стоимости квартир или офисов в многоквартирных домах, поэтому при бесхозяйственном отношении к нему день за днем теряются наши же деньги.

Собрания собственников очень важны - с этим вряд ли будет спорить любой мало-мальски разбирающийся в вопросах ЖКХ человек. Именно здесь решается: с какой УК заключить договор, как распределить накопленные средства и т. д.

Не важно, на чье имя открыт счет, — средства на нем принадлежат собственникам дома и могут быть потрачены только на капремонт



СТРОКИ ИЗ ПИСЕМ

С жалобами на боль в желудке на «скорой» меня доставили в хирургию областной больницы № 23.

В палату пришли врач Наталья Николаевна Фатеева и заведующий отделением Станислав Павлович Кошечев. Его компетентность и доброжелательность чувствовалась с первого дня моего пребывания в учреждении. После назначенного лечения скоро пошла на поправку.

Я была приятно удивлена и коллективом: каждый быстро и качественно выполняет своё дело. Медсёстры Елена Борисова, Марина Решетникова, Лариса Царюк, Людмила Полякова, Алёна Стюгина, санитарки и буфетчицы Гульнара Шакирова, Любовь Корнистова, Гульнара Султанова, Надежда Викуленко, Лариса Макарова с теплотой и пониманием относятся к пациентам. Кроме того, сотрудники отделения создали уют для больных. Заметила и старание молодых врачей-хирургов Дмитрия Скосарева и Леонида Яковлева.

Спасибо вам за терпение и человечность, бесценный и самоотверженный труд, верность профессии!

Лидия ПАЛЬЦЕВА,
ветеран педагогического труда
* * *

Ежедневно в 332 кабинет взрослой поликлиники обращаются десятки пациентов. Здесь трудятся замечательные медсёстры Ирина Харитонова, Лариса Глущенко, Татьяна Нурмухаметова.

Всегда вежливы, внимательны, общительны, прекрасно выполняют свои обязанности. Умело поставят больному капельницу, сделают инъекцию и добрым словом подбодрят.

Одним словом, сестрички - золотые руки.

Маргарита КРАВЧЕНКО
— по просьбе благодарных пациентов
* * *

От всего сердца благодарю новоатъяловских ребят-волонтеров за помощь пожилым людям села.

Школьники под руководством

классных руководителей Рафиды Хайруллиной и Ильдара Дружина приходят помогать по дому, наводят чистоту в ограде, колют дрова, убирают снег. Не боятся никакой работы.

Спасибо родителям, учителям, директору школы Фариде Исхаковой за то, что воспитали таких трудолюбивых детей.

Фариза КАДЫРОВА,
ветеран трудового фронта
* * *

Мы, два Александра, по иронии судьбы попали в реанимацию областной больницы № 23 с язвой желудка в тяжёлом состоянии. Не успевали удивляться, как заведующая отделением Наталья Николаевна Фатеева сплотила коллектив, умело организует весь процесс.

Многие не задумывались, насколько важна работа сотрудников реанимации. И днём, и ночью они возвращают людям самое дорогое - жизнь. На совесть трудятся все: врачи, медсёстры, санитарки.

Александр УЛЬЯНОВ,
Александр ПРОКОПЬЕВ

БУДЬ В КУРСЕ

Проверьте: а вы соблюдаете законодательство о персональных данных?

Уже более девяти лет на территории Российской Федерации действует Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Статья 22 (п. 1) Закона о персональных данных обязывает каждого Оператора уведомить Роскомнадзор о своем намерении осуществлять обработку персональных данных. Кто понимается под Оператором? Это любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, которые осуществляют различные действия (операции) с персональными данными: сбор, запись, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, уничтожение и т.д.

Пункт 2 статьи 22 Закона устанавливает, в каких случаях Оператор вправе обрабатывать персональные данные без уведомления Уполномоченного органа. Например, если они обрабатываются в соответствии с трудовым законодательством; если персональные данные получены

в связи с заключением гражданско-правового договора с работником или клиентом, если при этом персональные данные не распространяются и не предоставляются третьим лицам без согласия работника (или клиента) и используются работодателем исключительно для исполнения договора и т. п. Вместе с тем, чтобы понять, нужно ли уведомлять Роскомнадзор, Оператору необходимо не только внимательно изучить Закон, но и проанализировать свои учредительные документы, локальные акты, в которых закреплены направления деятельности юридического лица и цель предполагаемой обработки персональных данных.

Образец формы уведомления и рекомендации по его заполнению можно получить: на сайте <http://pd.rkn.gov.ru> в разделе «Реестр операторов»; на сайте <http://72.rkn.gov.ru> в разделе «Направления деятельности».



ПОЭТИЧЕСКОЙ СТРОКОЙ

Наталья
БОРОДКИНА

Молитва

Я иду так давно.
Груз ошибок - тяжёлая ноша.
Знаешь Ты, сколько раз
я сбивалась с прямого пути.
Плащ гордыни моей износился
и под ноги сброшен -
Я простила себя.
Так и ты меня, Боже, прости!
Я учусь понимать, что Ты мне
говоришь бессловесно.
Я хочу находить облик
в каждом сужденном дне.
От трудов и забот отдохни
ты, Отец мой небесный,
И пред Богом-Отцом, я прошу,
помолись обо мне.
Сохрани меня, Боже, средь
моря притворства и лжи,
Где заветы Твои
попираются денно и ночью.
Среди тропок извилистых
путь мне прямой укажи
Светлым ликом своим,
что сияет мне чисто и мощно.
Я ведь верю в Тебя. Так и Ты
в меня, Боже, поверь!
Под покровом своим
Ты хранишь заповедные тайны.
Может, я не достойна войти
в приоткрытую дверь,
Но я верю, что Ты мне
её приоткрыл неслучайно.

Господи, прости!

Тебе, Господь мой всемогущий,
Пропеты гимны всех времён.
Всему живому жизнь дающий,
Ты носишь множество имён.
Твои бесценные Заветы
Для нас Посланники несут.
Мы ж распинаем их за это,
Чиня жестоко скорый суд.
Мы всё всегда решаем сами,
Есть право выбора у нас.
Но коль беда случится с нами,
Вопим мы:
«Что ж Ты нас не спас?»
И сколько ни живём на свете,
Нам от ошибок не уйти.
Мы неразумны, словно дети.
Прости нас, Господи, прости!

Ступени

Тонкой-претонкой струною
Вздвонет, застонет во мне
Что-то такое иное,
Что-то совсем не земное
В чёрной, как ночь, тишине.
В царство привычное тени
Хлынет неведомый свет.
И, обдирая колени,
Снова - ступени, ступени...
Им окончания нет.
Вспыхнет, срывая покровы,
В свой предназначенный час
Светом нездеишим и новым,
Все разрушая оковы,
Небо, живущее в нас.

Господи, благослови!

Господь, благослови
меня сегодня!
Я буду каждому
мгновенью рада.
Весна,
как целомудренная сводня,
Пусть пригостит
мне свою награду.
Пусть взбодрит
стремительное лето,
Мне ноги
в чистых росах омывая.
Я буду благодарна и за это,

Про все печали разом забывая.
Пусть осень сократит
без сожаленья

Дни тёплые.
Пусть сменит их прохлада.
Спасибо ей
за радость вдохновенья,
Баюкающий шорох листопада.
Придёт зима -
ну что ж, и это - чудо,
От множества трудов
отдохновенье.
И каждый раз просить
я снова буду:

«Дай, Господи,
твое благословенье!».

Признание

Я пока только рядом,
ещё только сердце открыла.
Я у первой ступени.
Учитель, прими, не гони.
В моём сердце любовь,
и душа, как огонь, легкокрыла.
И полны ожидания
и веры все ночи и дни.
Я Тебя никогда не теряла.
Твое имя во мне,
сколько я себя помню, звучит.
Я тебе свою боль,
свою радость
и страх доверяла.
Дай мне знать,
что Ты слышишь
признание моё, не молчи!

Геннадий СУХИХ

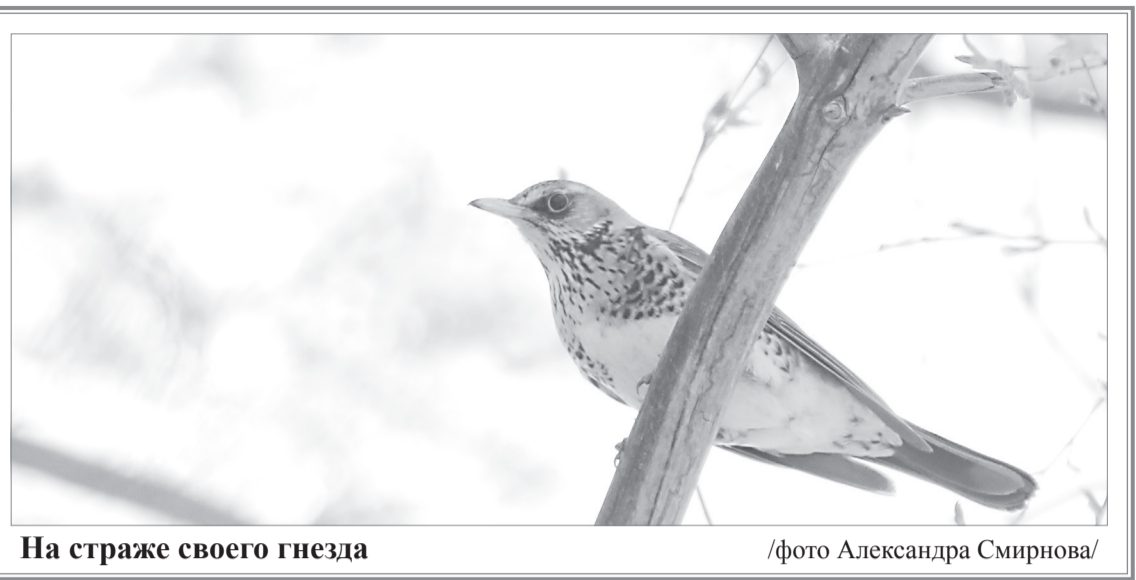
Удача поколения

Сто лет прожить
не каждому дано,
Такое только
избранным награда.
Мы, прочие, тому,
что суждено,
Должны быть,
как подарку, рады.
Найдётся в биографии твоей
Строка такая -
восхищаться можно:
Прожил немало ты
счастливых дней,
Хотя судьба была
довольно сложной.
Ровесник мой,
ты прожитым гордись,
Твой путь потомки
упомянут в песнях:
Удачей редкой
посчитают жизнь
Твою на стыке
двух тысячелетий.
Учи, такое в следующий раз
Уж повторится
только после нас,
Но через тысячу
неспешных лет!
Нам быть в обиде
оснований нет.

Юрий БОГДАНОВ

Курорт Тараскуль

Большой и Малый Тараскуль.
Озёра те прекрасны.
Сил набирайся, не тоскуй,
Купайся ежечасно!
Вокруг стеной сибирский бор -
Придумать трудно краше.
Люблю его я с давних пор,
С дней молодости нашей.
И вновь понасть
стремлюсь туда,
В места с целебной влагой.
Там и озёрная вода -
Большое тоже благо.
На тот курорт в тиши лесной
Поток людей стремится,
Чтобы чудесною водой
Надёжно подлечиться.



На страже своего гнезда

/фото Александра Смирнова/

РАССКАЗЫ

Ночь у бабушки

Сергей МОХОВ

Бабушку Лиду все в деревне считали ведьмой. И боялись. Но я любил её и слухам этим не верил. Она тоже очень меня любила, всегда просила приезжать к ней почаще.

Моя бабушка летом и ранней осенью почти всегда носила красную вязаную кофточку с застёжкой на молнии, с абстрактными цветочками. Я узнавал её издали. Как-то вечером шли мы с ней по болотистой тропинке к дому. После дождя весной и осенью по дороге из-за непролазной грязи пройти было невозможно. И ходили напрямую - по тропинке. Бабушка крепко держала мою руку, даже больно было, но я знал, что мужчине, пусть и маленькому, положено терпеть. И терпел - ведь мне недавно исполнилось пять лет.

Дошли до дома и, зайдя во двор, стали собирать яйца со всех гнёзд, которые в разных местах наделали куры.

- Ползай, Серёженька, туда, - бабушка показала на дыру в сенах. Посмотри, нет ли там гнезда и яичек.

Я боялся, но лез. Яиц набралось тогда немного, и мы решили из всех зажарить яичницу. Бабушка поставила передо мной сковородку, налила большую кружку компота, а сама села за машинку и стала что-то шить. Завершив обед, я поблагодарил

бабушку и спросил её, когда она сама будет кушать.

- Как только аппетит придёт, - ответила она. - А пока не хочу.

Мне хотелось разговаривать с бабушкой, и я продолжал ей, занятой работой, задавать вопросы. В том числе и такие, что не на каждый из них баба Лида могла сказать что-то вразумительное. Поэтому она умело уклонялась от ответов. Например, я взял и спросил, не хотят ли мои двоюродные братья и сестра, живущие в той же деревне, пообщаться со мной:

- А когда Вовка с Андрюшкой и Лариска придут поиграть?

- Завтра выходной - вот и наиграешься...

Меня часто привозили к бабушке погостить. Родители жили в большом городе, папа работал в милиции, а мама - на швейной фабрике. Они говорили (и я был согласен с ними), что детям в деревне пожить полезно, особенно летом - чистый воздух, ягоды, овощи, здоровый загар.

... В тот вечер засиделись мы с бабушкой допоздна. Подошла пора спать, а мне совсем не хотелось. И всё же она уложила меня в большую кровать, а сама ушла на кухню, закрыв за собой дверь. Я не спал, лежал с открытыми глазами. Из темноты на меня глядели какие-то страшные чудовища. Только потом, на другой день, я разобрал-

ся, что это одежда, висящая на вешалках. А тогда перепугался не на шутку и крикнул в темноту изо всех сил:

- Баба Лида!

- Спи, Серёженька! - услышал в ответ.

- Ну бабушка! - прокричал я как можно громче и не получил ответа.

Вдруг дверь тихонько открылась, и какое-то мохнатое животное направилось в мою сторону. У него была огромная пасть, похожая на собачью. Я залез под одеяло с головой и затаил дыхание. Оно подошло, обнюхало меня, постояло немного, фыркая и сопя, затем удалилось, закрыв за собой дверь. Скованный страхом, я долго лежал, боясь сделать хотя бы малейшее движение. И всё же уснул.

В окно пробивались лучи солнца, и я, проснувшись, увидел, как вошла бабушка.

- Что, Серёженька, уже проснулся? С добрым утречком тебя!

- А ко мне ночью приходило какое-то страшное животное...

И бабушка рассказала, что я долго не засыпал, и она, вывернув наизнанку тулуп и надев его на себя, на четвереньках прошлась возле моей кровати. И я после этого скоро уснул. Бабушка Лида пояснила, что есть такой способ воздействия на бессонных ребятшек. Чтобы спали, надо напугать, но в меру.

Призраки

Сторож детского сада, в который я ежедневно водил своего сынишку, ушёл в очередной отпуск, а временного работника на его место не нашлось. Мы, родители, составили график дежурств и стали поочередно нести «ночные вахты».

Всего одну ночь провёл я в детском саду. Работа сторожа пришлась мне не по душе. Она утомительна, можно даже сказать, изнурительна. Конечно, не физически устаёшь, а морально. Сидишь на стуле у телефона, потом встанешь, поразомнёшь ноги, помотришь в одно окно, в другое. И снова садишься. Нервы начинают шалить от полного безделья.

Правда, я нашёл чем себя занять. Была у меня с собой книжечка с Правилами дорожного движения, и я стал повторять всё то, что надо твёрдо знать человеку, через несколько дней сдающему экзамен по вождению автомобиля. Было уже около трёх часов после полуночи, когда это

занятие меня утомило. Стало сильно клонить ко сну, и я решил сделать обход, чтобы стать свежее. Прошёл по коридору, заглянул в прачечную, откуда был виден весь двор. Глянул в окно, и прямо перед ним увидел чёрную тень, через пару секунд ставшую белой и какой-то прозрачной. В ней отчётливо просматривался силуэт человека, правда, трудно было сказать, мужчина это или женщина. Секунд, наверно, десять мы стояли и смотрели друг на друга. Потом силуэт за окном растаял, исчез без следа.

Но на этом «картинки» не кончились. В кабинете, где я нёс вахту, в углу стояли вешалки для верхней одежды. И как только я сел на надоевший мне стул, над этими вешалками, у самого потолка, появилось чёрное пятно. Оно быстро росло, заполняя весь угол темнотой. Стою и смотрю, оцепенев. Сердце бьётся раза в два чаще обычного, во рту пересохло, трудно дышать. Руки

и ноги не слушаются, пошевелиться не могу. Из окна на секунду появился яркий свет, ослепивший меня, и темнота в углу исчезла. Снова улицу освещали привычные фонари. Где-то вдалеке лаяла собака.

Никому рассказывать об увиденном в ту ночь я не стал, боялся, что не поверят, засмеют. Да и зачем было пугать тех, кому идти на дежурство только предстоит. И они потом не говорили ни слова ни о каких призраках. Я подумал, что видения в ночном детском саду померещились из-за моей усталости на основной работе. А сейчас решил поведать о тех кошмарах в связи с тем, что в телевизионных передачах и других средствах массовой информации часто рассказывают о паранормальных явлениях. Много ещё непознанного рядом с нами. Но ведь это вовсе не значит, что всё, что не может пока объяснить наука, не существует.



На озере Малый Тараскуль

О внесении изменений в постановление Администрации города Ялуторовска от 16.10.2012 № 1084 «О создании координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в г. Ялуторовске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 29.12.2005 № 444 «О местном самоуправлении в Тюменской области», руководствуясь статьей 38 Устава города Ялуторовска:

1. В постановление Администрации города Ялуторовска от 16.10.2012 № 1084 «О создании координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в г. Ялуторовске» внести следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 слова «Мухаметдинова Нонна Николаевна – начальник юридического отдела Администрации города Ялуторовска» заменить словами «Семёнова Лариса Николаевна – начальник юридического отдела Администрации города Ялуторовска», слова «Шрайнер Эльза Давыдовна – заместитель начальника Межрайонной ИФНС России № 8 по Тюменской области (по согласованию)» заменить словами «Ченгал Светлана Валерьевна – начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Тюменской обла-

сти (по согласованию)», слова «Алексиевко Евгений Викторович – председатель Совета общественной организации предпринимателей малого и среднего бизнеса города Ялуторовска и района, депутат Ялуторовской городской Думы (по согласованию)» заменить словами «Алексиевко Евгений Викторович – индивидуальный предприниматель, депутат Ялуторовской городской Думы (по согласованию)».

2. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М.Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д.А. Воропаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города С.А. Стрельникова.

Вячеслав СМЕЛИК,
Глава города

(Постановление № 256
от 5 мая 2016 г.)

О внесении изменения в постановление Администрации города Ялуторовска от 04.03.2014 № 104 «О создании межведомственной комиссии по взаимодействию органов местного самоуправления города Ялуторовска с государственными контролирующими и надзорными органами при реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Ялуторовск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 29.12.2005 № 444 «О местном самоуправлении в Тюменской области», руководствуясь статьей 38 Устава города Ялуторовска:

1. В постановление Администрации города Ялуторовска от 04.03.2014 № 104 «О создании межведомственной комиссии по взаимодействию органов местного самоуправления города Ялуторовска с государственными контролирующими и надзорными органами при реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Ялуторовск» внести следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М.Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее постановление с приложением путем обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним граждан, в средствах массовой информации – текст настоящего постановления.

Отделу информатизации и технической защиты информации (Д.А. Воропаев) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города С.А. Стрельникова.

Вячеслав СМЕЛИК,
Глава города

(Постановление № 255
от 5 мая 2016 г.)

Приложение к постановлению от 5 мая 2016 г. № 255

Состав межведомственной комиссии по внедрению стандарта деятельности и обеспечению благоприятного инвестиционного климата при реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Ялуторовск

Глава города, председатель комиссии;
Заместитель Главы города (курирующий вопросы инвестиционной и предпринимательской деятельности), заместитель председателя комиссии, координатор;
Ведущий специалист комитета экономики и развития предпринимательства Администрации города Ялуторовска, секретарь комиссии;
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ялуторовска;
Председатель комитета по ЖКХ, строительству и газификации Администрации города Ялуторовска;
Председатель комитета экономики и развития предпринимательства Администрации города Ялуторовска;
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Ялуторовска;
Директор муниципального казённого учреждения «Архитектура»;
Директор муниципального предприятия города Ялуторовска «Городские тепловые сети»;
Директор муниципального предприятия города Ялуторовска «Городские водопроводно-канализационные сети»;
Заместитель начальника территориального отдела управления Роспотребнадзора по Тюменской области в Ялуторовском, Заводоуковском, Упоровском, Юргинском районах (по согласованию);

Директор представительства Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» в городе Ялуторовске (по согласованию);
Начальник Межрайонного отдела надзорной деятельности № 8 УНД МЧС России по Тюменской области (по согласованию);
Директор Южного филиала ПАО «СУЭНКО» (по согласованию);
Начальник Южного треста АО «Газпром газораспределение Север» города Ялуторовска (по согласованию).

Об утверждении перечней услуг

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии со статьей 38 Устава города Ялуторовска:

1. Утвердить Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Ялуторовска, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Перечень муниципальных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями города Ялуторовска, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить Перечень государственных услуг, предоставляемых Администрацией города Ялуторовска и подведомственными муниципальными учреждениями, в связи с осуществлением отдельных государственных полномочий, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Распоряжение Администрации города Ялуторовска от 17.03.2015 № 357-р «О перечне услуг» признать утратившим силу.

5. Структурным подразделениям Администрации города Ялуторовска в срок до 15 июня 2016 года привести действующие

административные регламенты предоставления муниципальных услуг в соответствии с настоящим распоряжением, при необходимости разработать и обеспечить утверждение новых административных регламентов.

6. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М.Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее распоряжение с приложениями путем обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним граждан, в средствах массовой информации – текст настоящего распоряжения.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д.А. Воропаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте города Ялуторовска.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города, управляющего делами Н.Н. Мухаметдинову.

Вячеслав СМЕЛИК,
Глава города

(Распоряжение № 578-р
от 27 апреля 2016 г.)

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

г. Ялуторовск

4 мая 2016 г.

На основании постановления Органа местного самоуправления города Ялуторовска Тюменской области от 11.04.2016 № 61-VI ГД «О назначении публичных слушаний» 29 апреля 2016 года в помещении актового зала Администрации города Ялуторовска, расположенного по адресу: г. Ялуторовск, ул. Ленина, 23, третий этаж, проведены публичные слушания по обсуждению вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В слушаниях приняли участие заинтересованные лица.

Принимая во внимание поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения участников публичных слушаний, рекомендовано:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства по вопросам, указанным в постановлении Органа местного самоуправления города Ялуторовска Тюменской области от 11.04.2016 № 61-VI ГД «О назначении публичных слушаний», за исключением пункта 1.6.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по указанному в постановлении Органа местного самоуправления города Ялуторовска Тюменской области от 11.04.2016 № 61-VI ГД «О назначении публичных слушаний» вопросу п. 1.6, в связи с возражением собственника смежного земельного участка.

Вячеслав СМЕЛИК,
председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД»

г. Ялуторовск

29 апреля 2016 года

Публичные слушания были назначены заместителем Председателя Ялуторовской городской Думы, Главой муниципального образования город Ялуторовск Рамазановым С.М. (постановление № 62-VI ГД от 11.04.2016 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Ялуторовской городской Думы «О внесении изменений в решение Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД»).

Проект решения Ялуторовской городской Думы «О внесении изменений в решение Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД» опубликован в газете «Ялуторовская жизнь» № 43 от 14.04.2016 и размещен на официальном портале муниципального образования «Администрация города Ялуторовска».

Обсуждение опубликованного проекта проводилось 29 апреля 2016 года, при обсуждении присутствовало 15 граждан, обладающих активным избирательным

правом (протокол результатов публичных слушаний от 29 апреля 2016 года № 2).

В ходе проведения публичных слушаний в письменном виде поступило предложение изложить проект муниципального правового акта в новой редакции.

Изучение предложенного проекта решения Ялуторовской городской Думы «О внесении изменений в решение Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД» показало, что оно отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

На основании вышеизложенного: проект решения Ялуторовской городской Думы «О внесении изменений в решение Ялуторовской городской Думы от 29.05.2008 № 457-IV ГД» в новой редакции подлежит направлению для рассмотрения в Ялуторовскую городскую Думу.

Вячеслав СМЕЛИК,
Глава муниципального
образования город Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденные постановлением Администрации Ялуторовского района

№ 650-п от 12.04.2016 года, постановлением Администрации Ялуторовского района № 836-п от 06.05.2016 года.

2. Предмет торгов - право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельных участков:

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, ул. Южная, 4А	72:21:0501002:774	2000	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3138	628	94
2.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, ул. Южная, 4Б	72:21:0501002:775	2000	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3138	628	94
3.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Памятное, ул. Березовая, 25	72:21:1301001:787	2703	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4535	907	136
4	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Большое Тихвино, ул. Полевая, 1А	72:21:0209001:303	7039	Заготовкालесных ресурсов	2207	441	66

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка, - не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность - до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 13.05.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 10.06.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утверждённой организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района;

Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск, Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень;

БИК 047102651;
Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 13.06.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 15.06.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе

подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участ-

ником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка - 10 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района <http://www.yalutorovskmr.admtymen.ru>.

Приложение №1

Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные, должность)

_____ действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,
разрешенное использование земельного участка _____)
(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее - Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее - Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счёта Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

Приложение №2

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Разрешенное использование земельного участка: _____

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: _____

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 4010181030000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 090 1110501310 0000 120; ОКТ МО 716564

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов,

строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственности за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка, при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступление от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.17. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённое строительство Объекта в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»:

Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область,
г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ года по ____ год, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Акт приема-передачи Участка.

Об утверждении перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с постановлением Администрации города Ялуторовска от 19.01.2009 № 59 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и об условиях предоставления в аренду включенного в него муниципаль-

ного имущества», на основании договора купли-продажи имущества, находящегося по ул. Ишимской, 85, с условием о рассрочке от 16.03.2016 № 4:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение Администрации города Ялуторовска от 17.08.2015 № 1456-р «Об утверждении перечня муниципаль-

ного имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего бизнеса» признать утратившим силу.

3. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М.Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение 7 дней с момента его подписания.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д.А. Воропаев) разме-

стить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Ялуторовска в течение 7 дней с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ялуторовска Б.К. Кинжалинову.

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

(Распоряжение № 592-р
от 4 мая 2016 г.)

Приложение к распоряжению от 4 мая 2016 г. № 592-р

Перечень муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на 18.04.2016

№ п/п	Наименование имущества и его характеристики	Основание записи	Целевое назначение	Арендатор	Срок окончания договора аренды
1	2	3	4	5	6
1. Движимое имущество					
	Движимое имущество по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свободы, 65 (транспортные средства – 2 ед.)	ПТС 52 МХ 040176 ПТС 52 МХ 040342	Осуществление деятельности по сбору, транспортировке отходов I-IV класса опасности в целях оказания жилищно-коммунальных услуг населению и организациям	ООО «Жилсервис»	до 31.12.2017
	Движимое имущество по адресу: г. Ялуторовск, ул. Ишимская, 147, стр.1 (транспортное средство – 1 ед.)	Паспорт ТС 017019	Оказание услуг по содержанию и благоустройству городских территорий	ООО «Благоустройство»	до 31.12.2017
	Движимое имущество по адресу: г. Ялуторовск, ул. Ишимская, 147, стр. 1 (транспортные средства – 5 ед.)	ПТС 52 МР 883984 ПТС АВ 006229 ПТС 13 МС 062184 ПТС 13 МС 060662 ПТС ВЕ 381833	Оказание услуг по содержанию и благоустройству городских территорий	ООО «Благоустройство»	до 17.11.2023
2. Имущественные комплексы					
1.	Имущественный комплекс по адресу: г. Ялуторовск, ул. Революции, 136 (недвижимое имущество (строение) – 1 ед. площадью 643,8 кв.м с земельным участком под ним – 1 ед. площадью 1685 кв.м)	72-72-02/015/2006-386 72 НЛ 984869 (72:26:0304001:0553)	Банно-прачечные услуги	ООО «Банно-прачечный комбинат»	до 10.05.2016
2.	Имущественный комплекс по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свободы, 65 (движимое имущество – 15 ед., в т.ч.: транспортные средства – 15 ед.)	ПТС 52 КХ 741189 ПТС 72 НА 904764 ПТС КВ 909242 Паспорт ВЕ 567795 ПТС 72 КУ 023883 Паспорт ТА 027455 ПТС 72 КС 312348 ПТС 72 КС 312132 ПТС 72 КС 312347 ПТС КХ 601015 Паспорт ВВ 082605 ПТС 72 КС 312130 Паспорт ВВ 082607 ПТС 52 МО 341710 ПТС 52 МО 341703	Оказание жилищно-коммунальных услуг населению	ООО «Жилсервис»	до 01.02.2018
3.	Имущественный комплекс по адресу: г. Ялуторовск, ул. Ишимская, 147, стр.1 (недвижимое имущество – 1 ед. площадью 1238,50 кв.м, движимое имущество – 41 ед., в т.ч.: транспортные средства – 19 ед.)	72:02/02:01:37:147/с1:00 ПТС ВВ 745491 ПТС 67 ЕН 318796 ПТС ВА 562620 ПТС ТА 073861 ПТС ТА 092196 ПТС ТА 027470 ПТС ВА 884305 ПТС 72 ЕС 420857 ПТС 72 ЕВ 336751 Паспорт 72 НА 904753 Паспорт ВВ 745496 Паспорт ВВ 745495 ПТС 52 МК 268455 ПТС 52 МЕ 689596 ПТС 45 МА 048562 ПТС 52 МА 199508 ПТС 73 ВА 697061 ПТС 72 ЕТ 829605 ПТС ТС 079460	Оказание услуг по содержанию и благоустройству городских территорий	ООО «Благоустройство»	До 01.02.2018

Об утверждении отчёта об исполнении бюджета города Ялуторовска за 1 квартал 2016 года

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 13 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город Ялуторовск, утверждённого решением Ялуторовской городской Думы от 30 октября 2014 года № 11-VI ГД:

1. Утвердить отчёт об исполнении бюджета города Ялуторовска за 1 квартал 2016 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить отчёт об исполнении бюджета города Ялуторовска за 1 квартал 2016 года в Ялуторовскую городскую Думу и в контрольно-счётную палату горо-

да Ялуторовска в срок не позднее 15 мая 2016 года с приложением документов и материалов, указанных в пункте 2 статьи 13 Положения о бюджетном процессе муниципального образования город Ялуторовск.

3. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М. Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее постановление с приложением путём обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним граждан, в средствах массовой информации – текст настоящего постановления.

Отделу информатизации и технической

защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д. А. Воропаев) разместить соответствующую информацию на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на пред-

седателя комитета финансов Администрации города Ялуторовска Н. А. Зобнину.

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

(Постановление № 249
от 28 апреля 2016 г.)

О внесении изменений в постановление Администрации города Ялуторовска от 08.06.2007 № 934

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в связи с протестом заместителя Тюменского транспортного прокурора от 20.04.2016 № 04-03-2016, руководствуясь статьей 38 Устава города Ялуторовска:

1. В постановление Администрации го-

рода Ялуторовска от 08.06.2007 № 934 «О правилах охраны жизни людей на водных объектах, правилах использования водных объектов для личных и бытовых нужд на территории города Ялуторовска» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 12 приложения № 2 исключить.

ОФИЦИАЛЬНО

1.2. Приложение № 3 исключить.
2. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска (М.Ю. Кузнецова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска (Д.А. Воропа-

ев) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

(Постановление № 250
от 28 апреля 2016 г.)

О внесении изменений в решение Думы Ялуторовского района № 84 от 19.09.2013 года «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ялуторовского района»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Дума Ялуторовского района **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы Ялуторовского района № 84 от 19.09.2013 года «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ялуторовского района»:

- Пункт 1.2. дополнить вторым абзацем: «Не урегулированные настоящим Положением отношения регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами»;

- Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении объектов, предусмотренных п. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- абзац 2 Пункта 2.4. изложить в следующей редакции: «Утвержденный Думой Ялуторовского района Прогнозный план приватизации подлежит размещению на официальном сайте Ялуторовского района yalutorovsk-mr.admtuymen.ru, а также размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru (далее - сайты в сети интернет)»;

- Пункт 2.7. изложить в следующей редакции: «2.7. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети интернет;

- в словосочетаниях «открытое акционерное общество», «открытых акционерных обществ», «открытого акционерного общества» исключить слова «открытое», «открытых», «открытого»;

- абзац 8 Пункта 3.1. «б) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли» исключить;

- Пункт 3.3. изложить в следующей редакции: «3.3. На основании Прогнозного плана приватизации Администрация принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества в форме постановления. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению в открытом доступе на сайтах в сети интернет в течение 10 дней со дня принятия этого решения и должно содержать следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальную цену имущества;
- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения»;

- Пункт 3.4. изложить в следующей редакции: «3.4. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества Отдел подготавливает информационное сообщение о приватизации муниципального имущества (далее - информационное сообщение).

Информационное сообщение размещается на сайтах в сети интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного в нем имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и должно в обязательном порядке содержать сведения, предусмотренные статьей 15 указанного Федерального закона.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества должна содержать сведения, предусмотренные статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и подлежит размещению на сайтах в сети интернет в течение 10 дней со дня совершения указанных сделок.»

- обозначение пункта 3.6. изложить в редакции: 3.5.;

- обозначение пункта 3.7. изложить в редакции: 3.6.;

- обозначение пункта 3.7. 1 изложить в редакции: 3.6.1.;

- обозначение пункта 3.8. изложить в редакции: 3.7.;

- обозначение пункта 3.9. изложить в редакции: 3.8.;

- исключить по тексту слова «государственное», «государственного»;

- обозначение пункта 5.1.2. изложить в редакции: 5.1.3.;

- Главу 6. Продажа муниципального имущества на конкурсе, исключить;

- Пункт 11.3. изложить в следующей редакции:

«11.3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

- обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации».

2. Опубликовать решение в газете «Ялуторовская жизнь» и разместить на официальном сайте Ялуторовского района.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялуторовского района

(Решение № 92 от 28 апреля 2016 г.)

Администрация Ялуторовского района извещает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 35985 кв.м для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район, д. Криволукская, 30 метров на северо-восток от нежилого здания, расположенного по адресу: ул. Свободы, 51, строение 2.

Заявления на предоставление земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня публикации по адресу: г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской).

РЕКЛАМА/ОБЪЯВЛЕНИЯ