

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 127 (14620) Вторник, 3 ноября 2015 г.

Меняемся к лучшему!

Умеем сплотиться
в трудную минуту

Евгений ДАШУНИН

День народного единства отмечается ежегодно 4 ноября, начиная с 2005 года.

Праздничная дата появилась в России в память о событиях 1612 года, когда народное ополчение под предводительством Козьмы Минина и Дмитрия Пожарского освободило Москву от польских интервентов. Исторически этот праздник связан с окончанием Смутного времени в России в XVII веке.

Согласно результатам опроса, проведенного в конце октября Всероссийским центром изучения общественного мнения (ВЦИОМ), число россиян, считающих, что в нашей стране есть народ-

ное единство, за два года возросло почти вдвое - с 23 до 44%. Пятая часть респондентов (19%) отметили, что чувство единства россиян обусловлено умением сплотиться в трудные минуты.

За десятилетнюю историю праздника медленно, но все же увеличилась популярность этого дня среди россиян. По результатам опроса Фонда «Общественное мнение» (ФОМ), 63% респондентов считают, что этот праздник нужен. По данным того же ФОМ, год назад такого мнения придерживались 57% респондентов.

А вот с запоминанием названия праздника ситуация немного хуже. В прошлом году лишь треть россиян (31%) сказали, что 4 ноября в России отмечается День народного единства.

БУДЬ В КУРСЕ

Единение без опьянения

Евгений ДАШУНИН

В День народного единства запрещена розничная продажа алкогольных напитков.

Данный запрет действует на основании постановления правительства Тюменской области от 27 декабря 2013 года. Как сообщает пресс-служба администрации города, исключение составляют объекты общественного питания - рестораны, закусочные и ка-

фе. На вынос покупать алкоголь также нельзя, можно употреблять его только в заведении.

Стоит отметить, что Тюменская область - практически единственный регион, который решил ограничить продажу всего спиртного в этот праздник. В остальных территориях России введены более лояльные для пьющего населения запреты - спиртное там нельзя продавать либо с определенного времени, либо с определенного градуса.

НОВОСТИ

Искать новые подходы к читателю

Анатолий МЯСНИКОВ

Председатель Союза журналистов Тюменской области Владимир Кузнецов переизбран на новый срок. Так решили делегаты X отчетно-выборной конференции, единогласно проголосовав за его кандидатуру. Избрано и правление Союза журналистов области из 17 самых авторитетных представителей СМИ региона.

В средствах массовой информации Тюменской области трудится 2300 журналистов, и 580 из них являются членами Союза.

На конференции отмечалось, что минувшая «пяtilетка» была наполнена активной и интересной работой. На российском уровне авторитет тюменских журналистов и СМИ в целом достаточно высок. Численность организации неуклонно растет, активно действует объединение ветеранов журналистики, все большую популярность приобретает ассоциация молодых представителей профессии. Но делегаты говорили и о проблемных вопросах. Так, нужна областная финансируемая программа и положение о ветеранах СМИ. Сегодня совет ветеранов журналистов области не име-

ет материальной базы и не может оказать поддержку своим пенсионерам. А реалии таковы, что многие работники СМИ, выйдя на заслуженный отдых, оказываются за чертой бедности.

Говорили журналисты и о том, что контакты между редакциями сошли на нет, меж тем как кустовые семинары позволяли работникам пера делиться опытом работы, слушать лекции специалистов, что безусловно сказывалось на их профессиональном росте. Решено возобновить эту форму взаимодействия. Ялуторовские журналисты станут «первой ласточкой» - об объединении своих первичек объявили руководители нашей газеты и телекомпании «Стелла». Этому же будут способствовать и курсы повышения квалификации или обучающие семинары для корректоров и творческих сотрудников редакций. Также нужно больше заниматься профориентацией молодого поколения. Служить этой цели будет создаваемый музей истории журналистики Тюменской области, о том, что он необходим, говорили многие. А всем представителям СМИ, особенно газетчикам, рекомендовано искать новые подходы к читателю.

СКОРБИМ

Последний рейс

(Соб. инф.)

Страшная авиакатастрофа, произошедшая 31 октября, никого не оставила равнодушным. Ялуторовчане скорбят со всей страной.

В день траура в городе и районе были приспущены государственные флаги и отменены развлекательные мероприятия. Скорректированы торжества, проведение которых запланировано ко Дню народного единства.

На борту разбившегося в Синае лайнера находились 224 человека, из них 27 детей. Погибли все. Как сообщают федеральные информагентства, на злуполучном рейсе возвращались домой жители 13 регионов России. Большинство из погибших - жители Санкт-Петербурга. В скорбном списке есть граждане Украины и Белоруссии. На борту Airbus-321 была и уроженка Тюменской области Елена Томина 1969 года рождения.

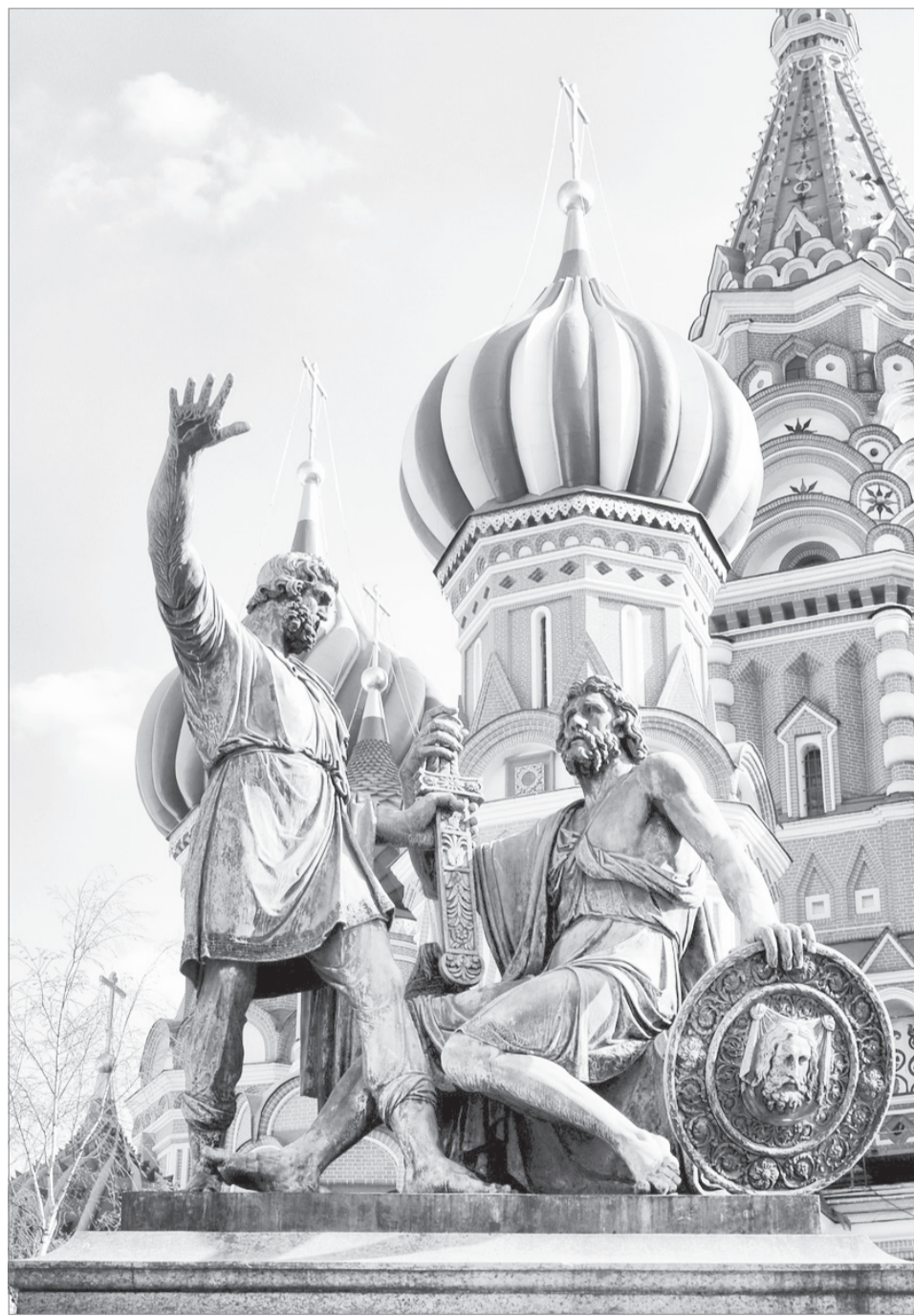
4 НОЯБРЯ - ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА

Дорогие земляки! Поздравляю вас с одним из главных государственных праздников современной России - Днём народного единства!

История нашей великой страны является убедительным примером того, что единение всех граждан во имя Родины позволяет с честью преодолевать все испытания, добиваться выдающихся свершений.

В год 70-летия Победы в Великой Отечественной войне мы чтим память и вспоминаем воинов и тружеников тыла. Их сила духа и сплочение позволили стране преодолеть тяготы военного времени и одержать величайшую и такую выстраданную Победу. Сегодня мы должны быть также едины, как наши предки. Вместе мы можем решить любую проблему, найти достойные ответы на вызовы времени.

Желаю всем вам мира, добра, взаимоуважения. Пусть каждый новый день будет наполнен созидательными делами ради процветания России!

Владимир ЯКУШЕВ,
губернатор Тюменской области

Поздравляю жителей района с Днём народного единства! Во все времена для русского народа были характерны сплочение и единение как в дни общей тревоги за судьбу Отечества, борьбы за его свободу, так и в строительстве его будущего - мирного, счастливого, благополучного.

Наш многонациональный район - малая частичка великой России. Здесь исторически сложились традиции добрососедства, сохраняемые и приумножаемые от поколения к поколению.

Искренне желаю, чтобы в ваших семьях, в отношениях с родными, близкими, соседями, коллегами по службе всегда главенствовали миролюбие и милосердие, чтобы каждый новый день приносил только благоприятные перемены, радостные и счастливые мгновения. Пусть оптимизм и уверенность в собственных силах никогда не покидают вас, вдохновляя на добрые дела и трудовые достижения. С праздником!

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялуторовского района

Уважаемые горожане!

Сердечно поздравляю вас с общероссийским праздником - Днём народного единства!

Этот праздник неразрывно связан со славными героическими страницами нашей истории. Он символизирует идею национального согласия и сплоченности вокруг общих целей и задач.

Чувство духовной общности, искреннее стремление принести пользу своему Отечеству объединяет нас и сегодня. Гражданская солидарность и ответственность за судьбу страны - основа России, гарантия развития нашего общества и государства.

Уважаемые ялуторовчане! Примите самые теплые поздравления и пожелания крепкого здоровья, счастья и веры в лучшее! Пусть в каждом доме, в каждой семье царят мир, благополучие и радость!

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

БУДЕМ ПОМНИТЬ

Виновны в том, что трудились

Светлана НЕЧАЕВА
/фото автора/

В Ялutorовске проживает 178 человек, пострадавших от политических репрессий.

Все они к Дню памяти жертв политических репрессий получили материальную помощь от главы города. Презенты вручали представители администрации и социальной службы. Вместе с ними мы побывали у дочери репрессирован-



ных - Зои Созоновой. Ей было всего два года, когда родителей, бабушку и дедушку объявили «врагами народа» и раскулачили. Жила зажиточная семья в деревне Битюки Исетского района. Все взрослые трудились от зари до зари, колхоза тогда ещё не было, поэтому и работали только на себя. Жили в добротном двухэтажном деревянном доме. Держали большое хозяйство: коров, лошадей, кур. Дед Гурьян слыл по округе мастером на все руки, у него была своя кузница. В будущем в честь уважаемого земляка в Битюках назвали даже одну из местных улиц.

- Работали всегда много, мама рассказывала, что если уборка зерна или покос, то часто ночевали на поле. Не берегли себя совсем, - рассказывает Зоя Михайловна. - И вот в один миг всё нажитое непосильным трудом отобрали, а семью сослали в Уватский район. В январе 1930 года, в трескучий мороз, одели на нас самую плохую одежду, старенькие валенки, тёплых и хороших вещей не разрешили даже с собой взять. Шестерых человек: деда с бабуш-

кой, их дочерей пяти и семи лет, меня с мамой. Отец об этом даже не знал, в ту ночь он уехал на рыбалку. В дороге я всё время плакала, кричала: «Домой, домой!». Путь был долгий, и вскоре мы с девочками стали замерзать, а мужчина, который нас вёз, сжалился, набросил свой тулуп, этим и спас нас от гибели, - вспоминает Зоя Созонова.

Потом уже взрослой дочери мать Евдокия в недоумении часто повторяла: «Сослали нас только за то, что работали и жили больше других. Ведь слова плохого никому не говорили, ни с кем не ругались...».

Поселили «врагов народа» в глухом посёлке в избушке среди леса, где жило ещё несколько таких же семей. И там не сидели без дела, тоже занимались сельским хозяйством, завели корову. А через несколько лет переехали в другой посёлок. И Зою на ноги подняли, дав ей хорошее образование. После школы она отучилась в Тобольском педагогическом училище. В Ялutorовск приехала по распределению. Всю жизнь работала воспитателем в детском саду. В 1948 году вышла замуж за фронтовика Александра Созонова. Вырастили двоих сыновей, четырёх внуков и даже восьмерых правнуков дождалась.

В 1991 году Зое Созоновой выдали удостоверение дочери репрессированных. А её дед, бабушка и родители так и не дожили до реабилитации.

«Ужасно это!»

Анатолий МЯСНИКОВ
/фото автора/

Десять лет, как говорится, от звонка до звонка, просидел в советских концентрационных лагерях отец Зинаиды Тимофеевны Тоголиной из деревни Бердюгино.

«Это было в 1942 году, - рассказывает наша собеседница, - жили мы тогда в Падуне, ныне Заводоуковского округа, отец трудился в полеводстве. Что он там мог совершить противозаконного? Арестовали и осудили как «врага народа». Мама осталась с двумя детьми, мне был один годик, старшей сестре - три. Мама была сильная, рослая, бралась за любую работу, видели бы вы её, когда метали стога и она стояла наверху! А как голодно было, вспоминать страшно! В школу уже с сестренкой ходили, так она, бывало, маленький кусочек хлеба сунет нам, чтобы мы покушали. Заботилась о нас. И как все это пережили, когда в школе нас сторонились: как же, дети «врага народа». А мама столько лет жила и работала как жена «врага народа». Ужасно всё это! Ведь даже родственники от нас отвернулись. Родные наши дед и бабушка жили в одной деревне с нами, но они не общались, я их даже и не помню. Боялись, видимо».

Даже сейчас, по прошествии лет, голос Зинаиды Тимофеевны

дрожит, а рассказ прерывается горестным: «Ужасно это!».

Сегодня в Ялutorовском районе живет более пятидесяти человек, пострадавших от репрессий в советские годы. Почти все они собрались в актовом зале отдела культуры, где к ним с теплыми, проникновенными словами обратился глава Ялutorовского района Андрей Гильгенберг.

- Нельзя никакие экономические трудности или прогресс оправдать человеческими жизнями и судьбами, - подчеркнул Андрей Соломонович, - и очень важно, что мы сохраняем память о нашей истории, какой бы горькой она ни была. У нашего государства хватило мудрости признать ошибки прошлого. А вы видите, что делается у наших соседей в Украине - переписывают исто-

рию, искажают факты...

Андрей Соломонович пожелал всем участникам встречи здоровья, а в жизни - только радостных дней и вручил селянам цветы и конверты с материальной поддержкой.

Добрые слова высказали собравшимся также председатель Думы Ялutorовского района Григорий Моторин, начальник управления социальной защиты населения Евгения Лебедева, ветеран труда, краевед Татьяна Чумакова. А самодеятельные артисты подарили им прекрасные концертные номера.



Андрей Гильгенберг: «Здоровья всем!»

ПОДГОТОВКА КАДРОВ

Игры профессионалов



Евгений ДАШУНИН
/фото из архива ЯАТК/

В 2019 году Россия примет мировой чемпионат WorldSkills.

К этому времени в нашем регионе планируется выстроить эффективную систему обучения, когда студенты совмещают учебу с практикой на предприятиях, что позволит вывести профессиональное образование на новый уровень.

Работодатели всего мира крайне заинтересованы в проведении подобных чемпионатов, ведь они помогают им в поиске ценных кадров.

Международное некоммерческое движение WorldSkills International (WSI) существует почти 70 лет. Его основная деятельность - организация конкурсов профессионального мастерства, и в 2012 году Россия стала 60-й страной, вступившей в WSI.

Наша область вошла в чемпионат в 2013 году, при этом заняв очень правильную позицию, объявив мероприятие некоммерческим - участие в нем бесплатное, в отличие от некоторых других регионов.

В экспертное сообщество состязаний входят мастера производственного обучения, преподаватели, представители бизнеса и главного управления строительства региона, которые вместе с национальным экспертом разрабатывают конкурсные задания. Такими являются преподаватели ялutorовского агро-технологического колледжа: Сергей Шемякин, Виталий Щитковец, Илья Габышев, Евгений и Сергей Огудовы.

Уже два года студенты колледжа участвуют в играх профессионалов. И если в первых состязаниях учебное заведение представлял лишь один студент - Владимир Рязанцев, показав свои навыки кирпичной кладки, то в этом году к нему присоединились ещё двое ребят. Алексей Клопотной и Андрей Потанин в компетенциях «Электромонтажные работы» и «Эксплуатация сельскохозяйственных машин» стали победителями полуфинала чемпионата WorldSkills Russia 2015 в УФО и представили округ на III Национальном чемпионате по про-

фессиональному мастерству в Казани.

Но нынешние состязания отличались не только победами, к примеру, площадку для областных соревнований трактористов-машинистов сельскохозяйственного производства на базе тюменского техноцентра организовывал колледж. Здесь ребята показывали мастерство в фигурном вождении трактора и сборке навесного оборудования.

Вообще игры проводятся для молодежи от 18 до 22 лет, но в этом году была запущена подгруппа JuniorSkills, в которой школьники 10-17 лет соревнуются в компетенциях: фрезерные и токарные работы на станках с ЧПУ, мобильная робототехника, электроника, мехатроника, прототипирование, инженерная графика, аэрокосмическая инженерия.

Количество компетенций год от года растёт и на сегодня в России их 55, а в регионе пока гораздо меньше. К примеру, на следующих областных соревнованиях ребята посостязаются в таких новых видах, как «сухое строительство» и «штукатурные работы», «плотницкое дело» и «декоративная отделка».

Кстати, колледж планирует участвовать в компетенции «сухое строительство», где студентам предстоит показать своё умение работать с гипсокартоном.

Но растёт не только количество направлений, и сами задания с каждым годом усложняются, к примеру, в прошлом году каменщики выкладывали из кирпича герб Тюмени, а в этом нужно было возвести арку Брестской крепости в уменьшенном масштабе.

Предварительное задание участники получают за три месяца до соревнований, но перед началом состязаний эксперты меняют его на 30%. Соответственно, от ребят требуются выдержка, манёвренность и умение читать чертежи, а это уже своеобразная путёвка в жизнь. Ведь чем больше знаний и навыков у специалиста, тем больше он востребован на рынке труда. Соответственно, чем выше уровень подготовки сотрудников предприятия, тем выше его потенциал для развития.

Уважаемые читатели!

Не забудьте подписаться на «ЯЖ». Также вы можете купить газету в нашей редакции или в киосках около «Маяка» и универмага на ул. Красноармейской.

Подписной индекс 54557

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Ялutorовского района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Дума Ялutorовского района **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Ялutorовского района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Решение Думы Ялutorовского района № 8 от 24.11.2011 года «Об утверждении По-

ложения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, из перечня муниципального имущества Ялutorовского района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Направить решение Думы Ялutorовского района в отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялutorовского района.

4. Опубликовать решение Думы Ялutorовского района в газете «Ялutorовская жизнь», разместить на официальном сайте Ялutorовского района.

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялutorовского района
(Решение № 12
от 28 октября 2015 г.)

Приложение к решению № 12 Думы Ялutorовского района от 28 октября 2015 года

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Ялutorовского района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Ялutorовского района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень, является Администрация Ялutorовского района (далее - Уполномоченный орган).

Деятельность по передаче в аренду муниципального имущества из перечня осуществляет отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялutorовского района (далее - Отдел).

3. Муниципальное имущество Ялutorовского района, включенное в перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Заключение договора аренды муниципального имущества Ялutorовского района, включенного в перечень, осуществляется: а) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды, в порядке, установленном федеральным законодательством, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; б) без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства в форме предоставления имущества в виде муниципальной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Решение о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства либо организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества в аренду принимается Администрацией.

II. Перечень документов, представляемых в Уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства либо организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

6. Юридические лица, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства либо организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты или организации), представляют в Уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученную не ранее, чем за 3 месяца до подачи заявления;

- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Закона о поддержке предпринимательства, подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица (при наличии);

- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица (при наличии);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Документы, предусмотренные абзацами третьим-пятым настоящего пункта, запрашиваются Отделом в рамках межведомственного взаимодействия у государственного органа, в распоряжении которого они находятся, либо представляются субъектами или организациями по желанию.

7. Индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами или организациями, представляют в Уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее, чем за 3 месяца до подачи заявления;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Документы, предусмотренные абзацами вторым-четвертым настоящего пункта, запрашиваются Отделом в рамках межведомственного взаимодействия у государственного органа, в распоряжении которого они находятся, либо представляются индивидуальными предпринимателями, являющимися субъектами или организациями, по желанию.

III. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды имущества на новый срок

8. По истечении срока действия договора аренды, имущество по которому было предоставлено в виде муниципальной преференции, заключение с субъектом малого или среднего предпринимательства договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

9. Субъект малого или среднего предпринимательства, заинтересованный в заключении договора аренды имущества на новый срок, представляет в Уполномоченный орган заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 6, 7 настоящего Положения.

10. Заявление регистрируется в срок не позднее следующего дня после дня его поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

11. В целях принятия решения о предостав-

лении субъекту малого или среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Отдел рассматривает поступившее заявление и представленные документы.

12. Отдел оформляет решение о предоставлении имущества в аренду на новый срок, готовит и направляет субъекту малого или среднего предпринимательства проект договора аренды для подписания либо оформляет решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

13. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается Уполномоченным органом в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

14. Уполномоченный орган направляет заинтересованному субъекту малого или среднего предпринимательства письменное извещение о принятом решении.

IV. Порядок предоставления имущества в аренду в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции

15. Право заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, без проведения торгов имеют субъекты малого или среднего предпринимательства в случае, указанном в подпункте «б» пункта 4 настоящего Положения.

16. Субъект малого или среднего предпринимательства, заинтересованный в предоставлении имущества в порядке оказания муниципальной преференции, представляет в Уполномоченный орган заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывает наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 6, 7 настоящего Положения, и документы, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

Документы, предусмотренные абзацами третьим-пятым пункта 6 и абзацами вторым-четвертым пункта 7, запрашиваются Отделом в рамках межведомственного взаимодействия у государственного органа, в распоряжении которого они находятся, либо представляются субъектами малого или среднего предпринимательства по желанию.

17. Заявление с прилагаемыми документами, указанными в пункте 16 настоящего Положения, регистрируется в срок не позднее следующего дня после дня его поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

18. В целях принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции, Отдел рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта малого и среднего предпринимательства заявление и представленные документы.

19. В случае возможности предоставления имущества в виде муниципальной преференции Отдел готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект акта, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции», в антимонопольный орган для получения согласия.

20. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом Отдел оформляет решение о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, после чего обеспечивает в установленном федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости имущества и права на заключение договора аренды.

21. При получении отчета оценщика Отдел готовит и направляет субъекту малого или среднего предпринимательства проект договора аренды для подписания.

22. В случае невозможности предоставления имущества по основаниям, перечисленным в пункте 23 настоящего Положения, в виде муниципальной преференции Отдел оформляет решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

23. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается Уполномоченным органом по следующим основаниям:

а) субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого или среднего предпринимательства;

б) субъектом малого или среднего предпринимательства не представлены докумен-

ты, представление которых обязательно в соответствии с пунктами 6, 7, 16 настоящего Положения;

в) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого или среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении имущества;

г) имущество ранее предоставлено другому субъекту малого или среднего предпринимательства.

24. В случае, если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, Уполномоченный орган на основании решения антимонопольного органа принимает решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции.

25. Уполномоченный орган направляет заинтересованному субъекту малого или среднего предпринимательства письменное извещение о принятом решении.

V. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

26. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в подпункте «а» пункта 4 настоящего Положения, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

27. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является решение Уполномоченного органа о выставлении на торги имущества:

а) включенного в перечень и не востребованного в течение трех месяцев со дня его опубликования в средствах массовой информации: в газете «Ялutorовская жизнь» и на официальном сайте Ялutorовского района;

б) в отношении которого Уполномоченным органом принято решение об отказе в его предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства, арендующему данное имущество, без проведения торгов на новый срок;

в) в отношении которого истек срок действия договора аренды, заключенного ранее с субъектом малого или среднего предпринимательства, и со стороны последнего не подано заявление о перезаключении договора аренды на новый срок;

г) в отношении которого Уполномоченным органом принято решение об отказе в его предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства без проведения торгов в виде муниципальной преференции;

д) в отношении которого в Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня опубликования перечня поступило два и более заявлений о его предоставлении в виде муниципальной преференции.

28. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Уполномоченный орган осуществляет полномочия Продавца и организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды.

29. Начальная цена торгов определяется в соответствии с Положением о сдаче муниципального имущества Ялutorовского района в аренду (безвозмездное пользование), утвержденным решением Думы Ялutorовского района.

30. Организатор торгов проводит торги по продаже права на заключение договора аренды в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

VI. Условия предоставления и использования имущества

31. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого или среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

32. Целевое использование субъектом малого или среднего предпринимательства либо организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующего имущества является существенным условием договора аренды и в случае его нарушения Уполномоченный орган расторгает договор аренды.