

# СЕЛЬСКИЙ ТРУЖЕНИК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
ВАГАЙСКОГО РАЙОНА

Газета образована в октябре 1931 года.  
Выходит по средам и пятницам.

№ 55 (10460)

СРЕДА

13

ИЮЛЯ  
2022 года

Цена  
10 р. 08 коп.

6+

## Из студентов в выпускники



Вручение дипломов – одно из самых волнующих событий в жизни недавнего студента, а теперь – выпускника. Это самый яркий и торжественный аккорд, которого все ждут на протяжении долгих лет обучения. 5 июля в агротехнологическом отделении Тобольского многопрофильного техникума состоялось это долгожданное событие.

В центре досуга молодежи на территории техникума прошло вручение дипломов о среднем профессиональном образовании, свидетельств о профессии рабочего и должности служащего выпускникам 2022 года.

В этот радостный день разделить с ними праздник пришли преподаватели, родственники и друзья. Церемонию вручения открыл заведующий учебной частью Михаил Сергеевич Долгушин. Поздравляя выпускников, он пожелал им

успехов в дальнейшей профессиональной деятельности, раскрытия талантов и профессионального роста.

С теплыми пожеланиями и добрыми напутствиями к выпускникам также обратились классные руководители Н.А. Засорина, В.Ю. Криницына, С.А. Доронин и А.В. Дубровин. В свою очередь со словами благодарности от лица родителей выступили И.А. Овчинникова и О.В. Плесовских.

Дипломы и свидетельства получили 72 человека, лучшие были отмечены благодарностями. Педагогический коллектив желает каждому выпускнику достичь высокого професионализма в своей сфере!

Олеся СУХИНИНА,  
педагог-организатор

Фото Вероники Ждановой

## Начался прием заявок в рамках программы «Догазификация»

ООО «Газпром межрегионгаз Север» расширил сотрудничество с многофункциональными центрами муниципальных образований Тюменской области.

На сегодняшний день доступна возможность личной подачи документов для проведения комплекса работ в офисе Вагайского МФЦ. Для регистрации заявки вам потребуются следующие документы: паспорт, СНИЛС, ИНН, правоустанавливающие документы на земельный участок и индивидуальный жилой дом, ситуационный план. Также может потребоваться согласие собственника земельного участка на использование этого участка (если земельный участок не принадлежит заявителю на правах собственности).

Дистанционно подать заявку на подключение к сети газораспределения и в том числе на комплекс их услуг, можно на сайте АО «Газпром газораспределение Север» и портале единого оператора газификации «ООО Газпром газификация», а также через портал «Госуслуги».

Елена АБДУЛЛИНА



5 июля в Вологду на берег Онежского озера на фестиваль «Наследники традиций» отправились три победительницы из нашего района.

На конкурс было представлено более 1500 работ из 71 субъекта Российской Федерации, а также Республики Беларусь, Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Донецкой и Луганской Народных Республик. В финал прошли дети и их наставники, которые



представили свои авторские работы в шести номинациях: «Декоративно-прикладное творчество», «Народный костюм», «Топос. Краткий метр», «Традиционное судостроение», «Фольклор», «Образовательный бренд территории».

В номинации «Декоративно-прикладное творчество» по решению жюри работы учениц Птицкой школы Южаковой Ангелины, Морозовой Алены,

Курманалиевой Николь стали одними из лучших. На финал конкурса они отправились вместе со своим наставником Верой Николаевной Мингалевой. Участники представляли свои регионы с 6 по 9 июля в Вологодской области на площадке кадетской школы «Корабли Прионежья» имени Героя России Ю.Л. Воробьева.

Елена АБДУЛЛИНА

## Дебют районной сборной пенсионеров

Впервые официальные соревнования среди пенсионеров стартовали в текущем году при поддержке департамента физической культуры, спорта и дополнительного образования Тюменской области и Союза пенсионеров России. Организатором стал центр спортивной подготовки и проведения спортивных мероприятий в г. Тюмени. В течение трех дней, с 1 по 3 июля, сборные боролись за призовые места и участие во всероссийских играх.

Всего на масштабные соревнования приехали 135 человек из 17 муниципальных образований. Участниками стали те, кто многие годы показывал лучшие результаты в отдельных видах спорта, а также любители. В команду Вагайского муниципального района вошли



Татьяна Максимовна Каренгина, Валентина Юрьевна Криницына, Суфия Раульевна Чанбаева, Зиннур Асхатович Чанбаев, Любовь Викторовна Трапезни-

кова, Мирхад Файзрахманович Уразов и представитель МАУ ДО «ВЦСТ» Сергей Иванович Гринь. Спортсмены отмечены активным участием в фестивалях ГТО, спартакиадах среди трудовых коллективов в возрастной категории «55+» и в успешном прохождении районных соревнований.

Выходцы физкультурно-спортивного актива нашего муниципалитета с достоинством встретили все препятствия на пути к призовым местам. Программа спартакиады состояла

для мужчин и женщин из шести видов: дартс, бег на 1000 метров, стрельба, шахматы, плавание и настольный теннис. На каждого участника было предусмотрено не более двух видов программы.

В соревнованиях разыгрывались личный и общекомандный зачеты. Сборная Вагайского района заняла 11 место. Член команды Зиннур Асхатович Чанбаев стал призером спартакиады в дартсе с результатом

360 очков. Он занял второе место, награжден медалью и дипломом соответствующей степени.

Хоть спортсмены нашего района и не вошли в сборную региона для участия во всероссийских соревнованиях, но они вдохновились на систематические занятия физической культурой для укрепления здоровья.

Вероника ЖДАНОВА

Фото с официального сайта  
ГАУ ТО «ЦСП»

## Гордимся нашим героем!

29 июня 2022 года Министр обороны Сергей Шойгу вручил Золотую Звезду Героя России нашему земляку командиру 40-го инженерно-саперного полка полковнику Рустаму Галиевичу Сайфуллину. Награждение состоялось в Центральном военном клиническом госпитале имени П. В. Мандрыка.

Мы не могли обойти стороною это знаменательное событие для нашего района и в этот же день организовали командировку на его малую родину, встретились с его родственниками и земляками.

На родине Героя помнят и уважают, там прошли его детские годы, где из юнца он превратился в целеустремленного мужчину со стальным характером.

По дороге в Абаул мы заехали к его учительнице Галие Бакиевне Ильчибакиевой, которая до сих пор поддерживает с ним теплые отношения. Она рассказала, как Рустам прос, каких успехов добился в учебе, показала его школьные фотографии:

«Он был всегда инициативный, дисциплинированный, учился на «отлично». Я вела родной татарский язык, но хотя он и не изучал мой предмет, все равно выучил одно стихотворение на татарском языке. Спустя 20 лет на встрече выпускников он пришел ко мне с одноклассниками и рассказал его. А называлось оно «Клятва». Все очень удивились тому, что он до сих пор его помнит. Стихотворение было о том, как поэт уходит на фронт и дает клятву своей жене и детям, что он ни на шаг не отступит назад. Так и наш Рустамчик никогда не сдается и все доводит до конца. Я думаю,



Гали Миначевич Сайфуллин

если бы не последнее серьезное ранение, он бы вновь из госпиталя вернулся на передовую, такой уж он у нас.

Когда он бывает в отпуске в наших краях, всегда заходит навестить хотя бы на пять минут. Забегает, спрашивает: «Опа, как Ваши дела, как здоровье?» Когда Рустама ранили, я очень волновалась за его здоровье, переживала. А когда узнала, что президент присвоил ему звание Героя России, позвонила и поздравила его».

Следующей остановкой стала деревня Абаул, где живут его отец Гали Миначевич и тетя Люция Миначевна Аликаева. Родственников мы застали у телекрана во время просмотра новостей на том самом моменте, когда Министр обороны вручал их сыну и племяннику Звезду Героя. После просмотра сюжета тетя сказала: «Гордись, брат. Ты воспитал Героя!»

«Что рассказать вам о Рустаме? Он рос обычным мальчиком, отзывчивым, добрым,

друзей у него всегда было много. Все его любили, учился он на «отлично», занимался спортом, любил читать, успевал помогать по хозяйству, доить корову, присматривать за младшим братом. В те времена, когда его сверстники уже начали курить, он как-то подошел ко мне и сказал: «Отец, даю слово, я курить никогда не буду». Если он дал слово, то оно для него нерушимо. И так у него было всегда и во всем, и на службе, и в жизни. Все мои дети связали свою жизнь со службой, дочь Юлия – майор юстиции, служит старшим следователем группы по расследованию преступлений в Багайском районе, сын Хайдар тоже майор, является кадровым военным, в настоящее время обучается в Общевоинской Академии Сухопутных войск им. Фрунзе ВС РФ», – сказал Гали Миначевич.

Администрацией района принято решение увековечить подвиг Рустама Сайфуллина



Люция Миначевна Аликаева



Галия Бакиевна Ильчибакиева

и назвать его именем Карагайскую школу, в которой он учился. А уже первого сентября в Багайской школе появится «Парта героя», в парке «Боевого братства» будет создана «аллея Героя». От имени всех наших земляков мы желаем

Рустаму скорейшего восстановления и ждем, что в ближайшее время он посетит наш район.

Елена АБДУЛЛИНА

Фото автора

## Вагайцы стали участниками акции «Красная гвоздика»

Жители Вагайского района стали участниками всероссийской акции «Красная гвоздика», которая призвана помочь ветеранам. Ее уже седьмой год подряд проводит благотворительный фонд «Память поколений», распространяя значки с изображением цветка. Фонд помогает ветеранам всех войн и конфликтов, в которых принимала участие наша страна. Фонд основан 22 июня 2015 года и за время своего существования оказал помочь почти 17 000 ветеранам по всей стране на сумму порядка 2,2 миллиарда рублей.

«Серебряные волонтеры» нашего района активно поддержали масштабную акцию, решили помочь ветеранам не только словом, но и делом. В ее реализации приняли участие все волонтерские отряды сельских поселений, члены советов ветеранов, специалисты МАУ «КЦСОН» Вагайского района». Они распространяли значки, рассказывали о проекте, его значении.

В результате удалось реализовать значки «Красная гвоздика» и собрать денежные пожертвования от неравнодушных, добрых, милосердных, щедрых ва-

гайцев. Вырученные в рамках акции средства пойдут на оказание медицинской помощи ветеранам войны, на покупку лекарственных препаратов, слуховых аппаратов, кресел-колясок, современных высокотехнологичных протезов и реабилитацию участников боевых действий в Афганистане, Северном Кавказе и Сирии.

Патриотический проект за-

вершил свою работу. По итогам акции активное участие в ее реализации приняли почти все сельские поселения Вагайского района, но по активности и сумме пожертвований отличились Бегишевское, Суприинское, Шишкинское. Помощь ветеранам передали от себя лично главы поселений – Ислам Туктасынович Алимов, Наталья Сергеевна Хуртова, Нафиса Нагимовна Байбикова, Сатруддин Мухлидинович Рамазанов.

Самыми активными и щедрыми оказались индивидуальные предприниматели района – Ольга Михайловна Кулакова, Андрей Васильевич Огорелков, Хаким Закирович Азанов из Суприинского, Азат Сабирович Сагидуллин из Вершинского, Таренко Галина Михайловна из Шишкинского сельских поселений. Слова благодарности заслужили коллективы Суприинской СОШ, Ушаковского «Синьор клуба» и члены районного совета ветеранов.

От имени штаба «серебряных» волонтеров Вагайского района выражаем особую благодарность всем жителям района, кто оказал посильную помощь ветера-



нам, внес свой вклад в общую копилку пожертвований.

Благотворительный фонд «Память поколений» выступает под девизом «Я помню погибших героев. Я помогаю ныне живущим ветеранам». Во время акции «Красная гвоздика» люди осознанно помогают ветеранам, приобретая значки у волонтеров фонда за любое посильное пожертвование.

В последние годы одним из главных символов Победы и

мира стали бумажные и металлические значки «Красная гвоздика». Их с удовольствием носят и взрослые, и дети, отдавая дань памяти тем, кто не пожалел своей жизни за миллионы жизней своих соотечественников.

Фатима ВАБИЕВА,  
специалист  
по социальной работе  
МАУ «КЦСОН  
Вагайского района»

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – администрация Вагайского муниципального района.

Администрация Вагайского муниципального района объявляет торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, под магазин, для ведения личного подсобного хозяйства и туристическое обслуживание, в соответствии с распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 09 июня 2022 №239-р «О проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка».

Аукцион состоится 15 августа 2022 года в 14.00 час по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5.

### Общие положения

1. Время, место приема и порядок подачи заявок – в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, 5, каб. 101. Тел.: 8(34539) 2-31-82. Период принятия заявок на участие в аукционе – с 13.07.2022 г. по 12.08.2022 г. Последний день приема заявок 12.08.2022 г. до 15ч 00 мин.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукционов форме (Приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2. Задаток вносится заявителем единным платежом в валюте Российской Федерации на счет: счет Администрации Вагайского муниципального района: получатель Администрация Вагайского Муниципального района (Администрация Вагайского муниципального района, л/с 1221АОМО): Отделение Тюмень, банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, кор/сч 40102810945370000060, р/с: 03232643716130006700, Получатель: ИНН 7212004095 КПП 720601001, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе

указывается № аукциона

### Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

3. Место определения участников аукционов и проведения аукционов – Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 206.

### 4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Состав комиссии по организации, проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (комиссия) определен распоряжение администрации Вагайского муниципального района от 17.04.2006 №198.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест Председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и оглашения количества «шагов аукциона».

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Сведения о предмете аукционов, периоде приема заявок на участие в аукционах, датах, времени определения участников аукционов и проведения аукционов

### Лот №1

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, пер. Южный, 6.

Площадь земельного участка: 1898 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001007:1345.

Категория земель – населенных пунктов.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома:

Этажность – не выше 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;
- со стороны красных линий улиц – 5 м;
- со стороны смежного участка – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;
- со стороны смежных участков – 1 м.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;
- максимальный – 4000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Вагай».

2. Точка подключения – централизованная система водоснабжения в с. Вагай Вагайского района Тюменской обл., пер. Южный, существующий водопроводный колодец д.1500 мм напротив участка № 6.

3. Напор воды в точке подключения 1,5 кгс. см. кв.

4. Размер нагрузки по водоснабжению – 2,0 м<sup>3</sup>/сутки.

5. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения – сталь д.108 мм.

6. На вводе водопровода в дом предусмотреть счетчик воды.

7. Срок действия технических условий - 3 года.

Теплоснабжение:

1. Систему отопления частного здания предусмотреть проектом.

Канализация:

1. В жилых домах и нежилых помещениях, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных к централизованной канализации, должны быть установлены выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов.

2. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребной яме и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода, организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов для населения и прочих потребителей.

3. Жидкие бытовые отходы из накопителей ЖБО вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 4 м до дна выгреба. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли.

5. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины на расстояние не менее чем 3 м шириной не менее 4 м.

6. Канализационная труба, входящая в яму, должна иметь 10 см в диаметре. Глубина ее закладки в грунт составляет 1,2 м, что обеспечивает ее сохранность зимой. Уклон трубы в сторону сливной ямы должен быть не менее 3%.

7. Для исключения возможности взрыва в яме нужно установить вентиляционную трубу диаметром 10 см и вывести ее над землей на высоту не менее 60 см.

8. Ввод водопровода в жилые дома и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемой выгребной ямы запрещен.

9. Использование выгребной ямы без вывоза ЖБО запрещается.

Электроснабжение – согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в филиал АО «СУЭНКО» с заявкой на технологическое присоединение с в соответствии с указанными Правилами.

Газоснабжение – подключение к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.

Начальный размер годовой арендной платы: 18000 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 3600 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

### Лот №2

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, пер. Южный, 8.

Площадь земельного участка: 1902 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001007:1346.

Категория земель – населенных пунктов.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома:

Этажность – не выше 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;
- со стороны красных линий улиц – 5 м;
- со стороны смежного участка – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;
- со стороны смежных участков – 1 м.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;
- максимальный – 4000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Вагай».

2. Точка подключения – централизованная система водоснабжения в с. Вагай Вагайского района Тюменской обл., пер. Южный, существующий водопроводный колодец д.1500 мм напротив участка № 8.

3. Напор воды в точке подключения – 1,5 кгс. см. кв.

4. Размер нагрузки по водоснабжению – 2,0 м 3/сутки.

5. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения – сталь д.108 мм.

6. На водопроводе в дом предусмотреть счетчик воды.

7. Срок действия технических условий – 3 года.

Теплоснабжение:

1. Систему отопления частного здания предусмотреть проектом.

Канализация:

1. В жилых домах и нежилых помещениях, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных к централизованной канализации, должны быть установлены выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов.

2. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребной яме и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода, организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов для населения и прочих потребителей.

3. Жидкие бытовые отходы из накопителей ЖБО вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 4 м до dna выгреба. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли.

5. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины на расстояние не менее чем 3 м шириной не менее 4 м.

6. Канализационная труба, входящая в яму, должна иметь 10 см в диаметре. Глубина ее закладки в грунт составляет 1,2 м, что обеспечивает ее сохранность зимой. Уклон трубы в сторону сливной ямы должен быть не менее 3%.

7. Для исключения возможности взрыва в яме нужно установить вентиляционную трубу диаметром 10 см и вывести ее над землей на высоту не менее 60 см.

8. Ввод водопровода в жилые дома и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемой выгребной ямы запрещен.

9. Использование выгребной ямы без вывоза ЖБО запрещается.

Электроснабжение – согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в филиал АО «СУЭНКО» с заявкой на технологическое присоединение с в соответствии с указанными Правилами.

Газоснабжение – подключение к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.

Начальный размер годовой арендной платы: 18000 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 3600 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

### Лот №3

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, пер. Южный, 10.

Площадь земельного участка: 1947 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001007:1344.

Категория земель – населенных пунктов.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома:

Этажность – не выше 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;
- со стороны красных линий улиц – 5 м;
- со стороны смежного участка – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;
- со стороны смежных участков – 1м.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;
- максимальный – 4000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Вагай».

2. Точка подключения – централизованная система водоснабжения в с. Вагай Вагайского района Тюменской обл., пер. Южный, существующий водопроводный колодец д.1500 мм напротив участка № 10.

3. Напор воды в точке подключения – 1,5 кгс. см. кв.

4. Размер нагрузки по водоснабжению – 2,0 м 3/сутки.

5. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения – сталь д.108 мм.

6. На водопроводе в дом предусмотреть счетчик воды.

7. Срок действия технических условий – 3 года.

Теплоснабжение:

1. Систему отопления частного здания предусмотреть проектом.

Канализация:

1. В жилых домах и нежилых помещениях, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных к централизованной канализации, должны быть установлены выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов.

2. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребной яме и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода, организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов для населения и прочих потребителей.

3. Жидкие бытовые отходы из накопителей ЖБО вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 4 м до dna выгреба. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли.

5. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины на расстояние не менее чем 3 м шириной не менее 4 м.

6. Канализационная труба, входящая в яму, должна иметь 10 см в диаметре. Глубина ее закладки в грунт составляет 1,2 м, что обеспечивает ее сохранность зимой. Уклон трубы в сторону сливной ямы должен быть не менее 3%.

7. Для исключения возможности взрыва в яме нужно установить вентиляционную трубу диаметром 10 см и вывести ее над землей на высоту не менее 60 см.

8. Ввод водопровода в жилые дома и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемой выгребной ямы запрещен.

9. Использование выгребной ямы без вывоза ЖБО запрещается.

Электроснабжение – Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в филиал АО «СУЭНКО» с заявкой на технологическое присоединение с в соответствии с указанными Правилами.

Газоснабжение – подключение к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.

Начальный размер годовой арендной платы: 18000 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 3600 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

### Лот №4

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Первухина, 20.

Площадь земельного участка: 671 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001007:1347.

Категория земель – населенных пунктов.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Параметры разрешенного строительства: строительство магазина:

Этажность – не выше 2 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 200 кв. м;

- максимальный – 5000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Вагай».

2. Точка подключения – централизованная система водоснабжения в с. Вагай Вагайского района Тюменской обл., водопроводный колодец расположенный на пересечении улиц Первухина – 70 лет ВЛКСМ.

3. Напор воды в точке подключения – 1,5 кгс. см. кв.

4. Размер нагрузки по водоснабжению – 2,0 м 3/сутки.

5. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения – полипропилен д.110 мм.

6. На водопроводе в дом предусмотреть счетчик воды.

7. Срок действия технических условий – 3 года.

Теплоснабжение:

1. Систему отопления частного здания предусмотреть проектом.

Канализация:

1. В жилых домах и нежилых помещениях, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных к централизованной канализации, должны быть установлены выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов.

2. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребной яме и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода, организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов для населения и прочих потребителей.

3. Жидкие бытовые отходы из накопителей ЖБО вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 4 м до dna выгреба. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли.

5. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины на расстояние не менее чем 3 м шириной не менее 4 м.

6. Канализационная труба, входящая в яму, должна иметь 10 см в диаметре. Глубина ее закладки в грунт составляет 1,2 м, что обеспечивает ее сохранность зимой. Уклон трубы в сторону сливной ямы должен быть не менее 3%.

7. Для исключения возможности взрыва в яме нужно установить вентиляционную трубу диаметром 10 см и вывести ее над землей на высоту не менее 60 см.

8. Ввод водопровода в жилые дома и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемой выгребной ямы запрещен.

9. Использование выгребной ямы без вывоза ЖБО запрещается.

Электроснабжение – согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в филиал АО «СУЭНКО» с заявкой на технологическое присоединение с в соответствии с указанными Правилами.

Газоснабжение – подключение к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.

Начальный размер годовой арендной платы: 20000 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 4000 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 лет.

### Лот №5

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, пер. Семакова -1, 14.

Площадь земельного участка: 866 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001010:413.

Категория земель – населенных пунктов.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного

## Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;
- максимальный – 4000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Вагай».

2. Точка подключения – централизованная система водоснабжения в с. Вагай Вагайского района Тюменской обл., пер. Семакова, существующий водопроводный колодец д.1500 мм на пересечении улиц Молодежная – пер. Семакова.

3. Напор воды в точке подключения – 1,5 кгс. см. кв..

4. Размер нагрузки по водоснабжению – 2,0 м<sup>3</sup>/сутки.

5. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения – сталь д.108 мм.

6. На вводе водопровода в дом предусмотреть счетчик воды.

7. Срок действия технических условий – 3 года.

## Теплоснабжение:

1. Систему отопления частного здания предусмотреть проектом.

## Канализация:

1. В жилых домах и нежилых помещениях, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных к централизованной канализации, должны быть установлены выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов.

2. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребной яме и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода, организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов для населения и прочих потребителей.

3. Жидкие бытовые отходы из накопителей ЖБО вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 4 м до дна выгреба. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли.

5. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины на расстояние не менее чем 3 м шириной не менее 4 м.

6. Канализационная труба, входящая в яму, должна иметь 10 см в диаметре. Глубина ее закладки в грунт составляет 1,2 м, что обеспечивает ее сохранность зимой. Уклон трубы в сторону сливной ямы должен быть не менее 3%.

7. Для исключения возможности взрыва в яме нужно установить вентиляционную трубу диаметром 10 см и вывести ее над землей на высоту не менее 60 см.

8. Ввод водопровода в жилые дома и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемой выгребной ямы запрещен.

9. Использование выгребной ямы без вывоза ЖБО запрещается.

Электроснабжение – согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в филиал АО «СУЭНКО» с заявкой на технологическое присоединение с в соответствии с указанными Правилами.

Газоснабжение – подключение к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.

Начальный размер годовой арендной платы: 10000 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 2000 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

**Лот №6**

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, д. Шевелева, ул. Шевелевская,

17.

Площадь земельного участка: 15049 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001010:413.

Категория земель – населенных пунктов.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: туристическое обслуживание.

Параметры разрешенного строительства: туристического обслуживания:

Этажность – не выше 2 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежит установлению.

• минимальный – 2000 кв. м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Вагай».

## Теплоснабжение:

1. Систему отопления частного здания предусмотреть проектом.

## Канализация:

1. В жилых домах и нежилых помещениях, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных к централизованной канализации, должны быть установлены выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов.

2. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребной яме и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода, организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов для населения и прочих потребителей.

3. Жидкие бытовые отходы из накопителей ЖБО вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 4 м до дна выгреба. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли.

5. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины на расстояние не менее чем 3 м шириной не менее 4 м.

6. Канализационная труба, входящая в яму, должна иметь 10 см в диаметре. Глубина ее закладки в грунт составляет 1,2 м, что обеспечивает ее сохранность зимой. Уклон трубы в сторону сливной ямы должен быть не менее 3%.

7. Для исключения возможности взрыва в яме нужно установить вентиляционную трубу диаметром 10 см и вывести ее над землей на высоту не менее 60 см.

8. Ввод водопровода в жилые дома и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемой выгребной ямы запрещен.

9. Использование выгребной ямы без вывоза ЖБО запрещается.

Электроснабжение – согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в филиал АО «Россети Тюмень» с заявкой на технологическое присоединение с в соответствии с указанными Правилами.

Газоснабжение – подключение к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. Начальный размер годовой арендной платы: 30000 рублей. «Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы. Размер задатка: 6000 рублей. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 лет.

**Приложение № 1**  
**Организатору торгов администрации**  
**Вагайского муниципального района****ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)**

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

, именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице

(заполняется полномочными представителями физического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, (лот №) с кадастровым номером – 72:05: \_\_\_\_\_; площадь земельного участка – \_\_\_\_\_ кв. м., разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_

(далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона администрацией Вагайского муниципального района (далее – Организатор аукциона).

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес):

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка

Расчетный счет

Корреспондентский счет

БИК

ИНН/КПП банка

ИНН/КПП юридического лица

(для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

Контактный телефон

Приложение:

1.

2.

3.

«\_\_\_\_\_» 20\_\_ г

(\_\_\_\_\_)

ФИО

м.п.

Заявка принята Организатором аукциона:

ч. \_\_\_\_\_ мин.

«\_\_\_\_\_» 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Организатора аукциона

(\_\_\_\_\_)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«\_\_\_\_\_» 20\_\_ г. (\_\_\_\_\_)

подпись

ФИО / должность

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА****ДОГОВОР №**  
**аренды земельного участка**

с. Вагай

г.

Администрация Вагайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Вагайского муниципального района, действующего на основании Устава Вагайского муниципального района, с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемое в, дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ открытого аукциона от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участок».

## 1.2. Категория земель Участка:

Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_ Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1)

## 1.3. Участок предоставляется под \_\_\_\_\_

1.4. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

## 2. Права и обязанности Арендодателя

## 2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

## 2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного

настоящим Договором срока платежа;

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- не устранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражавшегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;
- реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, причиненную ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение №2).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.4. Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

2.2.5. Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п.2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.5. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.6. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя, и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендодателю по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендодателю.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия экс-

плуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения  
4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Арендная плата вносится «Арендодателем» ежеквартально, \_\_\_\_\_

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендодателем» ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля

- за I квартал

- 15 мая

- за II квартал

- 15 августа

- за III квартал

- 15 ноября

- за IV квартал

4.3. При заполнении бланка платежного документа «Арендодатель», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

4.5. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7212004095 КПП 720601001

Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Администрация Вагайского муниципального района)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень

Счет 40101810300000010005

ОКАТМО 71613408

БИК 047102001

Наименование платежа: арендная плата за землю

Код бюджетной классификации: 282 111 05013 10 0000 120

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчетный счет арендатора

5.3. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя, либо передачи Участка в субаренду, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п.4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

8.1. Кадастровый паспорт земельного Участка (Приложение №1).

8.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение №2).

9. Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»

Администрация Вагайского

муниципального района

Адрес: 626240, Тюменская область,

Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, д.5.

Телефон: 2-32-41

подпись

«Арендатор»

подпись

## Это нужно живым

Второго июля в Черноковском сельском поселении в торжественной обстановке был открыт очередной памятник ушедшим на фронт с 1941 по 1945 годы, на этот раз в деревне Шокуровка. Тогда защищать Родину из этой маленькой деревушки отправилось 43 человека, из них 42 с фамилией Коптяев и один – Мингалев.

Несмотря на то, что фактически этого населенного пункта давно не существует, дети, внуки и правнуки героев Победы собрали денежные средства. На месте своей малой родины инициативной группой в составе Коптяева Георгия, Коптяева Андрея, Речапова Накила по проекту Владимира Бельского был установлен памятник. Теперь здесь они смогут почтить память своих родственников, павших на полях сражений в годы войны.

Елена АБДУЛЛИНА



# Финалистом быть почетно

На протяжении последних лет Тюменская региональная организация Всероссийского общества инвалидов проводит областной фестиваль «Творчество для всех». Такая форма работы помогает ее участникам в самореализации и способствует творческому росту. Одним из значимых направлений фестиваля является литературное авторское творчество. На подобных конкурсах встречаются профессионалы прозы и поэзии и любители, только пробующие свои силы.

В 2021 году конкурс был выделен в отдельный самостоятельный проект под названием «Областной литературно-образовательный форум «Особое перо». Он направлен на социокультурную реабилитацию инвалидов, поддержку талантливых авторов, проживающих в Тюменской области. Уже дважды наш земляк, член Союза журналистов России Яков Степанович Чистяков принял в нем участие, заочно представив несколько своих работ.

В этом году на участие в форуме отозвалось 98 авторов из 26-ти муниципальных образований Тюменской области. В оргкомитет поступило более 500 произведений прозы, поэзии и авторских песен. К большой радости участников, у них была возможность выступить публично и пообщаться с единомышленниками. Оценку авторам давало авторитетное жюри, состоящее из общественных деятелей и членов Союза писателей России.

Произведения Я.С. Чистякова в номинации «Поэзия. Моя малая Родина» оказались в числе лучших. За участие и победу в номинации ему вручены дипломы и памятные подарки. Главной же наградой для Якова Степановича стала публикация произведений, участвующих в конкурсе. В литературно-художественный сборник, изданный при содействии департамента культуры Тюменской области, с одноименным форумом названием «Особое перо», вошли только лучшие работы участников.

## Уречки

По лесной мы шли тропинке,  
Речка там текла в лесу.  
Ты сказал: «Давай, Маринка,  
Я тебя перенесу».  
И впервые твою шею



Я руками обвила.  
Быть старалась понежнее  
Я тогда, чем я была.  
Только ты был неподкупным,  
Гладил золото волос  
И, шагая шагом крупным,  
Через речку перенес.  
Я хотела, чтобы вечно  
Косы гладила рука.  
И была бы бесконечно  
Эта речка широка.  
Да, лесная та тропинка  
Нас к деревне привела.  
Ты сказал: «Прощай, Маринка.  
Подрасти, а то мала.  
Вдруг утонешь в этой речке.  
Я тогда сойду с ума».  
Да за эти-то словечки  
Утопилась бы сама.  
Но добавил ты серьезно,  
Прислонив меня к груди:  
«Ты сегодня ночью звездной  
К этой речке приходи».  
Хорошо, что я решилась  
Ночью к речке выйти вновь.  
Завертелась, закружилась  
Наша длинная любовь.  
Я задумываюсь часто:  
Ведь ответ не так-то прост.  
Как могли бы мы повстречаться,  
Будь тогда на речке мост?  
Заросла давно тропинка.  
Серебро вплелось в косу.  
А в ушах: «Давай, Маринка,  
Я тебя перенесу!»

## Анютини глазки

Природа дремала  
Всю ночь безмятежно.  
Утренний дождь  
Обновил все, как в сказке.  
И смотрят на мир  
Удивленно и нежно  
С клумбы цветочной  
Анютини глазки.  
И видят: подходит  
Девчонка Анюта,  
Смело срывает  
В букет георгины.  
С улыбкой, счастливая,  
Через минуту  
Их маме подарят  
На именины.  
Анютини глазки –  
Цветы дорогие  
И красоваться могли бы  
В букете.  
Но матери радость  
Доставят другие,  
Тоже хорошие,  
Только не эти.  
А этим что делать?  
Тянутся им ввысь ли?  
Или судьбе  
До земли поклониться?  
Капли дождя  
На листочках повисли,  
Словно слезинки  
Блестят на ресницах.

## Обед в поле

Зной в деревне в летний полдень,  
Воздух солнышком нагрет.  
Помню, как мальчишкой в поле  
Я отцу носил обед.  
Трактор пашет от дороги  
Это поле до конца.  
Я, мальчишка босоногий,  
С узелочком жду отца.  
Жду, когда ко мне подведет,  
Крикнет вдруг через плечо:  
«Рано думать об обеде,  
Заверну кружок еще!»  
И направит трактор прямо.  
Засверкает сталью плуг.  
Верно мне твердила мама:  
«Папе вечно недосуг...»  
Вот окончена работа,  
И обеда час пробил.  
Папа резко, с разворота  
Трактор свой остановил.

Руки вытерев травою,  
Сел он рядом с бороздой.  
«А теперь, – сказал, – с тобою  
Поколдуй над едой».  
Словно скатерть-самобранку  
Развернул платок отец:  
Хлеба серого буханка.  
Кислый квас да огурец.  
«Слава Богу, я не нищий.  
Мать, смотри, что прислала!»  
(А тогда такая пища  
Не у каждого была).  
«Ты принес обед на поле  
И считай, что мне помог.  
За богатое застолье  
Ты теперь присядь, сынок...»  
Ел я важно, аппетитно  
Этот хлеб и этот квас.  
И таким казался сытным  
Тот обед в том жаркий час!  
Подмигнул отец лукаво,  
Словно выдал вдруг секрет:  
«Поработаешь на славу,  
Так хороши любой обед!»

## Не спешите распрощаться

Тогда не стал с тобой прощаться,  
Ушел без видимых причин.  
И тем твое разрушил счастье  
Как самый подлый из мужчин.  
Тобой бы не был я потерян,  
В том миг меня останови.  
Ведь я был просто не уверен,  
Достоин ли твоей любви.  
И жизнь почти что пролетела.  
Я все себя на том ловлю,  
Что ты сказать мне не успела:  
То слово главное – люблю!  
Но ты надеялась на встречу:  
Ко мне любовь была жива.  
Не знала лишь, как я отвечу,  
Какие я скажу слова.  
Я за судьбою не гонялся,  
И холостым недолго был.  
Другой в своей любви признался,  
Хотя одну тебя любил.  
Я и свое разрушил счастье,  
Как самый робкий из мужчин...  
Вы не спешите распрощаться,  
Пусть даже много есть причин!

Вероника ЖДАНОВА

Фото автора

# Память жива

1 июля отмечался День ветеранов боевых действий. В связи с этой памятной датой на территории Супринского сельского поселения состоялся торжественный митинг у мемориальной доски Дмитрию Анатольевичу Федорову, участнику Чеченской войны, награжденному орденом Мужества посмертно.



жизни в ходе локальных войн и военных конфликтов.

Перед собравшимися со словами скорби и благодарности выступила глава сельского поселения Наталья Сергеевна Хуртова:

«Среди наших земляков есть те, кто прошел дорогами Афганистана, Чечни, Украины и остался жив, но есть и те, кто уже никогда не увидит мирного неба над головой. Мы склоняя головы перед их светлой

памятью».

После этих слов собравшиеся почтили павших минутой молчания и возложили цветы.

Елена АБДУЛЛИНА



# Приходи служить по контракту

Записывайтесь в военкомате по месту жительства или в пункте отбора:

г. Тюмень, ул. Республики, 2/1

Телефон: 8 (3452) 79-19-05



**Приложение № 13**  
к Инструкции о порядке открытия и ведения специальных избирательных счетов, учета средств избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений и отчетности по этим средствам при проведении выборов в органы местного самоуправления Тюменской области, утвержденной решением Избирательной комиссии Тюменской области от 08 июня 2017 года № 10/48-6

## ПЕРВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения на дополнительных выборах депутата Думы Первовагайского сельского поселения Вагайского муниципального района четвертого созыва Широченко Елены Владимировны, одномандатный округ №5

### Строка финансового отчета

Шифр строки Сумма, Примечание

- |   |     |      |
|---|-----|------|
| 1. Поступило средств в избирательный фонд, всего              | 10  | 0,00 |
| 2. Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего | 120 | 0,00 |
| 3. Израсходовано средств, всего                               | 190 | 0,00 |
| 4. Остаток средств фонда на дату сдачи отчета                 | 310 | 0,00 |

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

(Уполномоченный представитель по финансовым вопросам) Е.В ШИРОЧЕНКО

## В текущем году 700 семей Тюменской области направили средства материнского (семейного) капитала на образование детей

Одним из популярных направлений распоряжения средствами материнского (семейного) капитала в Тюменской области является образование ребёнка. Материнским капиталом можно оплатить пребывание в детском саду и яслях, платные образовательные услуги, обучение по программам дополнительного образования, к которым относится обучение в автошколе.

Для направления средств материнского (семейного) капитала на оплату обучения в автошколе, необходимо выполнение следующих условий:

- достижение 3-летнего возраста ребенком, рождение которого дало право на материнский капитал;

- возраст ребенка, обучение которого планируется оплатить средствами материнского капитала, не превышает 25 лет;

- автошкола находится на территории РФ и имеет лицензию на образовательную деятельность.

Средства можно направить на обучение любого ребенка.

Заявление о распоряжении средствами материнского капитала можно подать в электронном виде через портал «Го-

судьги» или личный кабинет гражданина на сайте ПФР, а также лично в клиентской службе Пенсионного фонда.

Решение о распоряжении средствами МСК принимается в десятидневный срок с даты приема заявления. Перечисление средств осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о распоряжении средствами МСК. Оплата образовательных услуг производится путем перечисления указанной в договоре суммы на счет учебного заведения.

Пресс-служба ПФР

**Адрес редакции:** 626240, Тюменская область, с. Вагай, ул. Советская, 34.

**Телефоны:** гл. редактора – 23-4-70, ответственного секретаря, отдела местного самоуправления и социальных проблем – 23-5-86, бухгалтерии – 23-4-83, редакции радиопрограммы «Вагай» – 23-4-41, корректора – 23-4-56.

e-mail:  
vagayst@mail.ru

6+

Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому АО – Югре и Ямало-Ненецкому АО 22.12.2016 г. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ72-01413.

**АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ:** <http://vagayst.ru>; <http://tyumedia.ru>, Портал СМИ Тюменской области

**ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений, рекламы несут ответственность рекламодатели. При перепечатке ссылка на «Сельский труженик» обязательна.

**Учредитель:** Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.

**Издатель:** Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Сельский труженик». 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Советская, 34.

*Поздравляем!*

От всего сердца поздравляем нашу дорогую, любимую Елену Владимировну ШЕВЕЛЕВУ с 45-летним юбилеем!

Светлая, милая, славная,  
Возраст для счастья не главное.  
Пусть 45 исполняется,  
Счастьем душа наполняется!  
Шлем поздравления добрые:  
Благ и здоровья огромного,  
Жить и судьбе улыбаться,  
Трудностям не поддаваться.  
В светлый твой день юбилейный  
Пусть будет радость, веселье.  
Лучшее только исполнится,  
Жизнь теплым светом наполнится!

МАМА, ОТЧИМ, сестра СВЕТЛАНА,  
братья МАРАТ, ЛЕНАР, племянницы ЭЛЕНА, АРИАНА

## Письмо в газету

Пишет вам Антонина Филипповна Домнина, пенсионерка из села Вагай. Мне 89 лет, я инвалид второй группы и часто страдаю от гипертонии. Хочу поблагодарить медицинских работников Вагайской «Областной больницы №9» Валентину Петровну Бакланову, Елену Алексеевну Кузнецову и Надежду Яковлевну Тарасову. Спасибо вам за чуткость, внимание и отзывчивость, вы профессионалы своего дела.

**ВОЛЬТАЖ.СОМ**

**РОЗЫГРЫШ ПРИЗОВ**  
каждую субботу июля.\*

Для участия необходимо предъявить данный купон сотрудникам магазина.

Ждём вас каждую субботу с 11:00. ТЦ «Респект», 1 этаж, Магазин ВОЛЬТАЖ.СОМ.  
8-922-770-20-00

Подробности у продавцов.  
ИП Раймгулов З.Д.

**ВОДОПРОВОД под ключ** с нашими материалами

**ПРОКОЛ НАВИГАТОРОМ**

Опять 10 лет. Гарантия 5 лет

Возможна рассрочка

т. 8-950-488-32-62 (Александр)

т. 8-950-488-32-42 (Николай)

ДОВЕРИЯТЕ ПРОФЕССИОНАЛАМ!

На строительную площадку **ТРЕБУЮТСЯ** рабочие. Оплата еженедельно! Т. 8 982 971 33 80.

**ТРЕБУЮТСЯ** МОЙЩИЦЫ, Екатеринбург, вахта, питание, проживание, ЗП 110 в раб. час. 89126779777.

**ПРОДАЕТСЯ** трехкомнатная квартира в с. Вагай.

Обращаться по телефону 89505105308.

**СДАМ** в аренду земельный участок площадью 40.0 га под сенокосы. Земельный участок в собственности, стоит на кадастровом учете, находится по адресу: Тюменская область, Вагайский район, Зареченское сельское поселение, вблизи деревни Ермаки. Оплата договорная. 89829421606.

Коллектив МАОУ «Осиновская СОШ» выражает глубокие соболезнования учителям Башировой Любови Михайловне, Фаттаковой Ленизее Сабирчановне, Абназыровой Ларисе Сабирчановне, родным и близким по поводу смерти сестры, тети **АЗИСОВОЙ Рахили Сабирчановны**.

Скорбим вместе с вами.

Коллектив МАОУ «Бегишевская средняя общеобразовательная школа» выражает глубокие соболезнования родным, близким, коллегам в связи с безвременной кончиной директора МУП «Ремжилстройсервис»

**ПОДКОРЫТОВА Юрия Владимировича.**

Разделяем с вами боль невосполнимой утраты.

Ушел из жизни человек необъятной души, профессионал. Трудолюбие, отзывчивость, великолюбие Юрия Владимировича навсегда останутся в наших сердцах. Скорбим вместе с вами.

**Гл. редактор И.И. Гайсин.**

Время сдачи в печать по графику  
- 11.00, факт. - 10.30 11.07.2022 г.  
Тираж 1462. Заказ 1625. Объём -  
1 печатный лист. Индекс 54333.