



Водительский стаж Виталия Пимнева – почти сорок лет. Много испытаний случалось в дороге, исколесил не одну тысячу километров, но всегда оставался верен выбранной профессии

Пусть сопутствует тебе, шофер, в пути удача!

Сегодня трудно представить нашу жизнь без автомобиля. И для многих людей профессия водителя стала судьбой. Вот и Виталий Пимнев за рулем почти 40 лет.

Профессия шофера привлекала Виталия с детства. Его отец всю жизнь крутил «баранку», и Виталий решил продолжить династию водителей. В те годы эта профессия была в почете. А самым ходовым и востребованным транспортом считался мотоцикл. И мальчишки с детства осваивали эту технику.

– После окончания школы я некоторое время работал в «Сельхозтехнике», – вспоминает Виталий Васильевич. – Потом была служба в рядах Вооруженных сил. После демобилизации по направлению от «Сельхозтехники» сразу же поступил в Пегановское СПТУ, выучился на шофера. Получив права, некоторое время трудился на родном предприятии, потом перешел в «Сельхозхимию».

В 90-е годы началась перестройка, многие предприятия в районе претерпели реорганизацию, в том числе и «Сельхозхимия». Виталию Пимневу пришлось подыскивать новую работу.

– Сначала устроился в РЭС, а потом

перешел в ПМК-450, – говорит мой собеседник. – Здесь и условия работы были лучше, и зарплата выше.

В основном Виталию приходилось работать на грузовых автомобилях. Возил различные грузы не только в населенные пункты нашего района, часто приходилось ездить и в Ишим, и в соседние районы. В те годы не было асфальтированных дорог, но груз нужно было доставить в заданный срок, и неважно, какая погода на дворе – снег или дождь. Водитель всегда должен ехать быстро, но аккуратно, отлично ориентироваться как в городе, так и в любом селе.

– Всякое случалось в дороге. Бывало, и в кювет слетал, и буксовал не раз, – говорит Виталий, – но ни разу не возникло мысли о том, чтобы сменить работу. Когда ПМК-450 закрылась, пришел на работу в СПССПК «Энергия». Было это в 2014 году.

Виталий Пимнев шесть лет занимается перевозкой скота. В «Энергию» поступают заявки на забой скота от населения не только Бердюжского района, но и практически со всего юга области. За эти годы он на своем автомобиле ГАЗ-53 исколесил не одну тысячу километров дорог.

– Когда пришел в «Энергию», мне достался старенький автомобиль, – про-

должает Виталий. – В прошлом году получил новую машину – более комфортную, с улучшенной проходимостью.

Профессию водителя легкой не назовешь. Вот и у Виталия Пимнева рабочий день начинается в пять часов утра. Нужно успеть привезти скот к началу рабочего дня у работников забойного цеха, чтобы у них не было простоя.

– Я привык к такому графику, – улыбается Виталий. – У водителей ненормированный рабочий день. Когда трудился в ПМК-450 на «КамАЗе», нередко уезжал за грузом рано утром, а возвращался за полночь.

В коллективе о Виталии Пимневе отзываются как о добросовестном, опытном водителе. В прошлом году на праздновании в районе Дня работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности за многолетний труд ему была вручена Почетная грамота Тюменской областной Думы.

Накануне Дня автомобилиста желаем Виталию Пимневу и всем, кто выбрал для себя нелегкую, но такую важную профессию, ровных дорог и только зеленых светофоров. Пусть сопутствует вам, шоферы, в пути удача!

Ольга ЯКОВЛЕВА
Фото Сергея Чекунова

25 ОКТЯБРЯ – ДЕНЬ РАБОТНИКА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Уважаемые работники и ветераны автомобильного и городского пассажирского транспорта!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!

Пассажирский транспорт не зря называют общественным, ведь от его слаженной и точной работы напрямую зависит жизнь огромного числа людей, а в транспортной отрасли региона успешно трудятся десятки тысяч тюменцев. Они обеспечивают транспортную доступность и комфорт для жителей региона, перевозят грузы и способствуют развитию отраслей экономики.

Благодаря самоотверженному труду, внимательности и ответственности в Тюменской области обеспечиваются безопасность и качество пассажирских перевозок.

Уважаемые друзья! Спасибо за вашу важную и необходимую людям работу!

Низкий поклон ветеранам, которые заложили славные традиции на автотранспортных предприятиях региона и передают свои знания и опыт молодым водителям и техникам. Так поддерживается связь поколений и обеспечивается успешное развитие транспортной отрасли в регионе.

Желаю вам безупречного и безопасного вождения, здоровья, счастья, мира, благополучия и дальнейшей успешной работы на благо жителей Тюменской области!

С праздником!

Александр МООР,
губернатор Тюменской области

Уважаемые работники и ветераны автомобильного транспорта!

Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником!

Это праздник тех, кто обеспечивает бесперебойную работу автотранспорта – водителей, механиков, диспетчеров, руководителей предприятий, всех, кто участвует в организации и обслуживании автоперевозок. Это нелегкий труд, требующий высокой самоотдачи, мастерства и ответственности. Спасибо вам за ваш профессионализм, выносливость, ежедневный добросовестный труд.

Особая благодарность – ветеранам отрасли за годы плодотворного труда на благо нашего района.

Желаю всем крепкого здоровья, благополучия, успешной работы и неизменной удачи на дорогах!

Виктор РЕЙН,
глава Бердюжского района

СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

В Казахстан – только со справкой

С 6 октября 2020 года на территории Республики Казахстан вступает в силу постановление Главного государственного санитарного врача РК № 54 от 02 октября 2020 года «О дальнейшем усилении мер по предупреждению заболеваний коронавирусной инфекцией в пунктах пропуска на государственной границе Республики Казахстан».

Согласно этому документу лица, не являющиеся гражданами Республики Казахстан, должны иметь при себе справку о прохождении теста на COVID-19 методом ПЦР, отобранного не ранее 72 часов на момент пересечения государственной границы.

Юлия МИХАЙЛОВА

ТЕБЕ САЛЮТУЕМ, ПОБЕДА

В память о земляках установлены доски Памяти и стелы

Совет ветеранов Бердюжского района в этом году принял участие в межрайонном проекте «Территория памяти – 2». Идея ветеранской организации Голышмановского городского округа получила Президентский грант. Руководитель Галина Сентемова предложила присоединиться к реализации проекта и бердюжанам.

– Мы охотно согласились, согласовали с администрацией Бердюжского района и написали ходатайство о том, что поддержим инициативу голышмановских ветеранов и с радостью поучаствуем, – рассказывает Елена Плясунова, руководитель президиума районного совета ветеранов. – Так были изготовлены 25 стендов «Доска Памяти», которые устанавливаются на кладбищах в малых населенных пунктах. На этих стендах написаны фамилии земляков – участников Великой Отечественной войны, которые там похоронены. Часть из них будет стоять и на кладбищах в центральных усадьбах. Такое решение приняли главы сельских поселений, которые софинансировали этот проект, и помогли в установке досок Памяти.

Елена Александровна отмечает: прежде чем изготовить стенды, долгое время велась поисковая работа. Члены первичных ветеранских организаций, главы сельских поселений и Галина Дюкова, директор музея Бердюж-



Благодаря межрайонному проекту жители могут больше узнать о героях нашего района

ской средней школы, трудились не один месяц над установлением фамилий земляков, которые были похоронены на деревенских кладбищах. Связывались с родственниками, архивом и ЗАГСом. Если бы не активная помощь и заинтересованность помощников-поисковиков, совету ветеранов было бы не справиться с этой задачей.

– В память о наших земляках – Героях Советского Союза Валерии Осиповне Гнаровской, Григории Федотовиче Алексееве,

Филимоне Иосифовиче Земляных, Иване Ефимовиче Марикове – изготовлены четыре стелы. Они устанавливаются на улицах имени этих героев, – продолжает Елена Плясунова. – Софинансирование осуществлялось за счет районного благотворительного фонда «Победа». Две стелы будут в Бердюжье, одна – в Истошино и еще одна – в деревне Останино.

Помимо этого, весной и осенью активисты ветеранских организаций проводили субботники



на кладбищах, сажали цветы и ухаживали за клумбами около памятников землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Члены «первичек» продолжают поисковую работу, помогая школьным музеям и краеведческим комнатам пополнять архив документами, фотографиями и новыми сведениями.

Юлия МИХАЙЛОВА
Фото автора и из архива
Зарословского
сельского поселения

ПРАВОПОРЯДОК

Мошенники обманули бердюжан на миллион рублей

Сколько нам твердят: не сообщайте данные своей банковской карты, не «ведитесь» на уловки мошенников, проверяйте каждый звонок. По-прежнему находятся граждане, которые доверяют преступникам немалые деньги. Только в октябре бердюжан обманули почти на миллион рублей.

Старший следователь группы расследования преступлений ОП №2 МО МВД России «Голышмановский» Николай Гончаров предупреждает: в последнее время стали распространяться новые виды телефонного мошенничества. Злоумышленники под видом банковских сотрудников «для отмены подозрительной операции» убеждают жертву взять онлайн-кредит, который затем похищают. Сейчас практически у каждого из нас есть онлайн-кабинет в банке, а онлайн-займы с их простотой и скоростью выдачи стали активно использоваться преступниками. При этом на уловки мошенников попадают не только пожилые люди, но и молодежь.

Одна схема обмана выглядит так: человеку поступает звонок с незнакомого номера, как правило номер содержит код города Москвы – 495 или 499. Звонящий представляет специалистом отдела безопасности банка и сообщает, что мошенники оформили кредит на вас, и они пытаются похитить эти средства. Чтобы не допустить этого, вам предлагают срочно отменить действия мошенников и сообщить номер карты и пароль, который вот сейчас придет вам на телефон. Так злоумышленник, получив данные банковской карты, свободно заходит в ваш онлайн-кабинет. Там преступник оформляет заявку на кредит, получает деньги и спокойно их

переводит на сторонний счет или карту.

Еще один способ мошенничества – человек под воздействием обмана сам выполняет команды преступников.

По телефону злоумышленники сообщают, что на вас оформили кредит и деньги нужно вернуть в банк. А для этого опять требуется взять кредит и перевести его на номера мобильных телефонов или на номера безопасных резервных счетов банка, которые, как уверяют мошенники, защищены от воровства.

Часто злоумышленникам удается убедить жертву обманом установить на смартфон вредоносное приложение для переадресации смс с кодами

подтверждения от банка на номер телефона мошенников или программу для удаленного управления телефоном, что позволяет преступникам впоследствии оформить кредит от имени жертвы и вывести деньги с ее счета.

– За последний месяц в Бердюжском отделении полиции зарегистрированы два подобных факта хищения денежных кредитных средств, – говорит Николай Гончаров. – Сумма ущерба составила около одного миллиона рублей. По одному случаю – около 700 тысяч рублей, и по второму – около двухсот. Возбуждены уголовные дела. Ведется следствие.

Юлия МИХАЙЛОВА

!

Запомните:

Если вам звонят из банка:

- уточните фамилию, имя, отчество и должность звонящего и скажите, что перезвоните сами;
- есть сомнения – прекратите разговор и позвоните на горячую линию банка;
- не сообщайте никому свой ПИН-код и полученные по смс пароли.

Настоящий сотрудник банка их никогда не спросит.

Инфографика
Валерии ПАНФИЛОВОЙ

СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

Школьные каникулы продлятся две недели

Продлить осенние школьные каникулы до двух недель решили на заседании санитарной противоэпидемической комиссии Тюменской области. Об этом рассказал заместитель губернатора, директор регионального департамента образования и науки Алексей Райдер.

По его словам, плановые каникулы должны были начаться с 26 октября и продолжаться одну неделю. Теперь ребята будут отдыхать до 8 ноября.

– С понедельника, 9 ноября, мы полноценно выйдем в новую учебную четверть. Никаких срывов по прохождению ритма и объема освоения школьного материала ученикам не грозит. Прожитая учебная четверть нам позволяет идти на такие решения профилактического характера. В любые последующие каникулярные периоды и в следующей четверти мы не ждем дополнительных решений по увеличению интенсива программы или сокращения каникул в будущем, – подчеркнул Алексей Райдер.

В связи с этим от каждой школы потребуют корректировки учебных графиков, и темы, которые предусматривали по два-три учебных занятия, будут оптимизированы до более компактного варианта.

– Это вполне приемлемая практика нашей работы, и в любой предыдущий год двухнедельные карантин по ОРВИ не влияли на повышение интенсивности учебного процесса в оставшиеся сроки. Главное, что каждого школьника ждут полноценные каникулы, а не работа с дистанционным форматом, – сообщил замгубернатора.

Рейды проводятся еженедельно

Еженедельно сотрудники отделения надзорной деятельности по Бердюжскому району проводят рейды в жилом секторе, чтобы напомнить основные правила пожарной безопасности в осенне-зимний период. Особое внимание инспекторы уделяют многодетным семьям и одиноким пожилым гражданам.

Только за последнюю неделю Вячеслав Бауэр и Ольга Лопатина посетили 31 дом в селе Бердюжье, Истошино, в деревнях Гагарина и Босоногова. Провели профилактические беседы со взрослыми и детьми. Младшим школьникам напоминали о пожарной безопасности в быту, о действиях при обнаружении пожара, о телефонах пожарных 101 и 01.

– Несмотря на то, что многодетным семьям уделяется особое внимание, нарушение все же есть. За эксплуатацию отопительной печи в неисправном состоянии два хозяина привлечены к административной ответственности, – сказал Вячеслав Бауэр.

Сотрудники отделения надзорной деятельности просят отнестись с пониманием к замечаниям, которые они делают, во избежание возгорания, своевременно исправлять нарушения.

Юлия МИХАЙЛОВА



РЕКЛАМА

ОБЪЯВЛЕНИЯ

РЕКЛАМА

ОБЪЯВЛЕНИЯ

РЕКЛАМА

С.БЕРДЮЖЬЕ ул. Крупская 3
marafett
 food • beauty • home

еда • красота • дом

99 ⁰⁰ Р	89 ⁰⁰ Р	209 ⁰⁰ Р
Domestos универсальное чистящее средство Кристаллическая Чистота 3 л	AOS средство для мытья посуды Бальзам с Алое Вера 900 мл	PERSIL капсулы для стирки Duo-Caps Color 32 шт
99 ⁰⁰ Р	165 ⁰⁰ Р	
Rexona Антиперспирант-спрей Сухость 150 мл	Laska Ласка гель для стирки Эффект Восстановления Цвета 3Д 3 л	

Цены действительны при наличии товара в наличии. Товар не перепродаётся. Количество товара ограничено. Срок действия акции с 24.10.2020 по 31.10.2020, а при наличии товара в наличии.

с. Бердюжье ул. Крупская 3
marafett
 food • beauty • home

еда • красота • дом

87 ⁰⁰ Р	69 ⁰⁰ Р	188 ⁰⁰ Р
Чистая Линия шампунь для волос Жгущий 400 мл	SYNERGETIC средство для мытья посуды и детских игрушек Соновый лимон 500 мл	LOSK капсулы для стирки Duo-Caps Color 32 шт
168 ⁰⁰ Р	199 ⁰⁰ Р	
VERNEL кондиционер для белья Supreme Elegance 1200 мл	Litene крем для лица дневной/ночной Увлажняющий 50 мл	

Цены действительны при наличии товара в наличии. Товар не перепродаётся. Количество товара ограничено. Срок действия акции с 24.10.2020 по 31.10.2020, а при наличии товара в наличии.

ЗАКУПАЕМ МЯСО.
Приезжаем, забиваем сами. Телефоны:
8-919-596-63-13,
8-908-830-75-51.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 Напрямую от монтажников без посредников.
Т. 89136685134.

ЗДЕСЬ МОЖЕТ БЫТЬ ВАША РЕКЛАМА

Коллективная подписка в редакции –
 полугодовой комплект стоит 300 рублей. Газету вам надо будет забирать в редакции самостоятельно по адресу: улица Гнаровской, 9, по средам и пятницам, с 10 часов.

28 октября (среда) с 13 до 16 час. возле МФЦ (молодежный центр) с. Бердюжья Кировская обувная фабрика принимает обувь на ремонт и реставрацию.
Тел.: 8-922-663-02-07.

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА.
 Установка. Откосы. Гарантия. Скидки. Рассрочка. Москитная сетка и ограничитель – в подарок. ИП Гвоздев С.А.
8-922-261-31-03 (Сергей).

ЗАКУПАЕМ МЯСО. Дорого. Колем сами.
Т.: 8-919-565-79-95,
8-965-865-55-77.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 Монтаж на след. день.
☎ 89136020442.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 от 250 руб. м. кв.
Т. 89006751222.

ЗАКУПАЕМ МЯСО. ДОРОГО. КОЛЕМ САМИ.
Тел.: 8-932-313-54-10,
8-919-580-86-33.

Пластиковые окна
 Автоматические секционные гаражные ворота. Жалюзи. Москитные сетки.
Тел.: 8-922-474-79-59.

Информация предоставлена www.meteonovosti.ru

Прогноз погоды

Суббота, 24 октября

Ночь		-5°	754 мм	2-5 м/с
День		+1°	754 мм	3-12 м/с
			82%	Ю

Воскресенье, 25 октября

Ночь		-1°	746 мм	7-12 м/с
День		+3°	745 мм	3-6 м/с
			97%	ЮВ

Понедельник, 26 октября

Ночь		+1°	752 мм	1-3 м/с
День		+5°	751 мм	5-10 м/с
			96%	СЗ

Вторник, 27 октября

Ночь		+2°	747 мм	6 м/с
День		+3°	752 мм	7 м/с
			96%	СЗ

БЕЗОПАСНОСТЬ

Что делать, если пропал человек

Если у вас пропал близкий человек, необходимо обратиться в территориальный орган МВД России по месту жительства. Информация о безвестном исчезновении человека может быть передана в полицию и по телефону. Оператор дежурной смены обязан принять сообщение или, по просьбе звонящего, назвать телефон дежурной части ближайшего территориального органа МВД России.

Дежурным категорически запрещено отказывать в приеме заявлений об исчезновении человека – независимо от продолжительности его отсутствия и места предполагаемого исчезновения.

Человеку, заявляющему о пропаже родственника, необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, содержащие сведения о пропавшем человеке; вспомнить особые приметы пропавшего человека (наличие и расположение шрамов, родимых пятен, татуировок, физических недостатков, травм, могущих вызвать потерю памяти), сведения о зубном аппарате (отсутствие зубов, наличие вставных зубов, съемных протезов), наличие тех или иных хронических заболеваний. Желательно знать, в какой поликлинике и у какого стоматолога лечился пропавший; вспомнить приметы одежды (верхней, белья, наличие признаков, по которым вы точно можете ее опознать), приметы вещей, которые находились у пропавшего человека (сумка, портфель, зонт, очки, бумажник, ключи, часы, телефон, документы, удостоверяющие личность, и других). Желательно располагать информацией о круге общения пропавшего человека, о характере

взаимоотношений и особенно – о наличии конфликтных ситуаций, долговых обязательств, ведущихся споров по установлению права собственности.

Носите при себе документы, удостоверяющие личность. Бывает, что человек попадает в больницу без сознания. Бывает, теряет память. Максимально бы-

стро установить связь с родственниками помогут в первую очередь документы. Интересуйтесь кругом знакомых своих близких, их местом жительства, телефонами. Постоянно обучайте детей поведению в нестандартных ситуациях. Запрещайте встречаться с мало-знакомыми людьми, сделайте так, чтобы каждый факт обращения

к вашему ребенку неизвестного человека стал вам известен. Объясните родственникам, особенно несовершеннолетним, почему вы всегда хотите знать, куда, с кем, каким маршрутом и по какому вопросу они направились. Это не слежка – это тревога за их безопасность. Задавая такие вопросы, вы не ограничиваете их свободу, а

контролируете ситуацию и знаете, где кого искать в случае неприятностей. Поэтому пусть в вашем доме станет привычкой для всех без исключения членов семьи сообщать остальным о цели ухода из дома и примерном времени возвращения.

Пресс-служба МВД России по Тюменской области

Что делать РОДИТЕЛЯМ, если РЕБЁНОК ПОТЕРЯЛСЯ

В случае исчезновения ребёнка следует немедленно обратиться в ближайший отдел полиции.

Чем меньше прошло времени с момента его исчезновения, тем быстрее ребенок будет разыскан.

При обращении в ОВД возьмите с собой документы, удостоверяющие личность, и документы, содержащие сведения о пропавшем ребенке, с его фотографией.

При описании пропавшего ребёнка обязательно укажите его основные приметы, наличие хронических заболеваний, опишите его одежду.

- дежурный по отделу полиции не имеет права отказывать в приеме заявлений о пропаже людей и обязан принимать их незамедлительно;
 - при обращении в ОВД граждане лишь констатируют факт исчезновения человека причину и обстоятельства предстоит выяснять.

Главное управление уголовного розыска МВД России

ПАМЯТКА

ПОЛИЦИЯ

ФОТОГРАФИИ: МВД России по Тюменской области. УГР

Информационный бюллетень о проведении торгов в форме Аукциона № 10-2020-А по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Комитет по управлению имуществом администрации Бердюжского муниципального района на основании постановления администрации Бердюжского муниципального района № 858 от 12.10.2020 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» ИЗВЕЩАЕТ о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Наименование организатора торгов: Комитет по управлению имуществом администрации Бердюжского муниципального района.

Местонахождение организатора торгов: 627440, Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Гнаровской, 5. Почтовый адрес: 627440, Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Гнаровской, 5. Адрес электронной почты: berd.kum@mail.ru

Контактные телефоны организатора торгов: 8 (34554) 2-20-72.

Форма проведения торгов: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче заявок.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Претенденты подают заявки с 23.10.2020 года по 23.11.2020 года в рабочие дни, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30 часов, в пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Гнаровской, 5, комитет по управлению имуществом администрации Бердюжского муниципального района.

Сведения о форме заявок на участие в аукционе: Для участия в торгах претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:

Адрес сайта публикации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и www.berdyuje.admtymen.ru

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Гнаровской, 5, комитет по управлению имуществом администрации Бердюжского муниципального района 30.11.2020 года с 10.00 часов до 11.00 часов по местному времени.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион состоится 02.12.2020 года в 10.00 часов по местному времени по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Гнаровской, 5, комитет по управлению имуществом администрации Бердюжского муниципального района.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится 02.12.2020 года в 10.00 часов по местному времени по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Гнаровской, 5, комитет по управлению имуществом администрации Бердюжского муниципального района, в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист; аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 (три) раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

ЛОТ №1 - земельный участок по адресу: Тюменская область, Бердюжский район.

Площадь земельного участка: 255656,0 кв. м.

Кадастровый номер: 72:04:0908001:131.

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства. Для целей выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. На земли сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Права на земельный участок: земельный участок является собственностью Бердюжского муниципального района Тюменской области.

Границы земельного участка: установлена в соответствии с действующим земельным законодательством;

- с севера, востока и юга граничит с земельным участком с кадастровым номером 72:04:0000000:886;

- с запада граничит с землями лесного фонда.

Обременения – отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Бердюжского района Тюменской области, утвержденными Решением Думы Бердюжского муниципального района Тюменской области от 21.05.2009 №122 в редакции от 25.12.2018 №266) опубликованные на сайте www.berdyuje.admtymen.ru.

ру./Экономика и финансы/Архитектура и градостроительство.

Предварительные условия инженерного обеспечения территории и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение - письмо ИП Лоось Татьяна Ивановна от 17.09.2020 № 250 о выдаче технических условий на подключение. Возможность технологического присоединения к водопроводной сети отсутствует;

- газоснабжение - письмо от 12.10.2020 №ГТВ - И/11982/20 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к газораспределительной сети имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север» Восточный трест г. Ишим;

- электроснабжение - письмо от 28.09.2020 №Т1/01/3005 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в филиал АО «Россети Тюмень» Тюменские электрические сети Ишимское территориальное производственное отделение.

Начальная цена предмета торгов: годовой размер арендной платы за земельный участок установлен в соответствии с отчетом об оценке от 22.07.2020 №71/07-20 – 1415 (одна тысяча четыреста пятнадцать) рублей 00 коп. Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет 42 (сорок два) рубля 45 коп. Размер задатка определен 20% начальной цены – 283 (двести восемьдесят три) рубля 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

ЛОТ №2 - земельный участок по адресу: Тюменская область, Бердюжский район.

Площадь земельного участка: 353653,0 кв.м.

Кадастровый номер: 72:04:0908001:132.

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства. Для целей - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. На земли сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Права на земельный участок: земельный участок является собственностью Бердюжского муниципального района Тюменской области.

Границы земельного участка: установлена в соответствии с действующим земельным законодательством;

- с севера юга граничит с земельным участком с кадастровым номером 72:04:0000000:886;

- с запада и востока граничит с землями лесного фонда.

Обременения – отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Бердюжского района Тюменской области, утвержденными Решением Думы Бердюжского муниципального района Тюменской области от 21.05.2009 № 122 в редакции от 25.12.2018 № 266) опубликованные на сайте www.berdyuje.admtymen.ru./Экономика и финансы/Архитектура и градостроительство.

Предварительные условия инженерного обеспечения территории и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение - письмо ИП Лоось Татьяна Ивановна от 17.09.2020 № 249 о выдаче технических условий на подключение. Возможность технологического присоединения к водопроводной сети отсутствует;

- газоснабжение - письмо от 15.09.2020 №ГТВ - И/1731/20 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к газораспределительной сети имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север» Восточный трест г. Ишим;

- электроснабжение - письмо от 28.09.2020 №Т1/01/3005 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в филиал АО «Россети Тюмень» Тюменские электрические сети Ишимское территориальное производственное отделение.

Начальная цена предмета торгов: годовой размер арендной платы за земельный участок установлен в соответствии с отчетом об оценке от 22.07.2020 №69/07-20 – 2157 (две тысячи сто пятьдесят семь) рублей 00 коп. Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет 64 (шестьдесят четыре) рубля 71 коп. Размер задатка определен 20% начальной цены – 431 (четыреста тридцать один) рубль 40 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

ЛОТ №3 - земельный участок по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, возле оз. Горькое.

Площадь земельного участка: 530019,0 кв. м.

Кадастровый номер: 72:04:0805001:555.

Вид разрешенного использования земельного участка – сельскохозяйственное использование. Для целей строительства фермы для разведения сельскохозяйственных животных. На земли сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Права на земельный участок: земельный участок находится на землях не разграниченной государственной собственности.

Границы земельного участка: установлена в соответствии с действующим земельным законодательством;

- с севера, запада, юга граничит с земельным участком с кадастровым номером 72:04:0805001:553;

- с востока граничит с земельным участком с кадастровым номером 72:04:0000000:504.

Обременения – отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка – граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 175865.3 кв.м, 2 - 242553.42 кв.м, 3 - 106641.11 кв.м, 4 - 4959.5 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.07.2020; Реквизиты документа-основания: «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Ишим в границах Казанского, Ишимского, (Продолжение на 5 стр.)

(Продолжение. Начало на 4 стр.)

Сорокинского районов и города Ишима Тюменской области» от 03.07.2020 № 23-РД выдан: Департаментом недропользования и экологии Тюменской области.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Бердюжского района Тюменской области, утвержденными Решением Думы Бердюжского муниципального района Тюменской области от 21.05.2009 № 122 в редакции от 25.12.2018 № 266) опубликованные на сайте [www.berdyuje.admtuymen.ru./](http://www.berdyuje.admtuymen.ru/) Экономика и финансы/Архитектура и градостроительство.

Предварительные условия инженерного обеспечения территории и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение - письмо ИП Лоось Татьяна Ивановна от 17.09.2020 № 243 о выдаче технических условий на подключение. Возможность технологического присоединения к водопроводной сети отсутствует, рекомендовано устройство индивидуального водозаборного сооружения (скважина);

- газоснабжение - письмо от 12.10.2020 №ГТВ - И/11982/20 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к газораспределительной сети имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север» Восточный трест г. Ишим;

- электроснабжение - письмо от 28.09.2020 №Т1/01/3005 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в филиал АО «Россети Тюмень» Тюменские электрические сети Ишимское территориальное производственное отделение.

Начальная цена предмета торгов: - годовой размер арендной платы за земельный участок установлен в соответствии с отчетом об оценке от 22.07.2020 №68/07-20 – 1908 (одна тысяча девятисот восемь) рублей 00 коп. Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет 57 (пятьдесят семь) рублей 24 коп. Размер задатка определен 20% начальной цены – 381 (триста восемьдесят один) рубль 60 коп.

Срок аренды земельного участка – 10 лет с момента подписания договора аренды.

ЛОТ №4 - земельный участок по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, юго-восточнее с. Бердюжье, уч.2.

Площадь земельного участка: 16094,0 кв.м.

Кадастровый номер: 72:04:0609001:794.

Вид разрешенного использования земельного участка – объекты придорожного сервиса. Для целей строительства объектов придорожного сервиса. Зона транспортной инфраструктуры (Т).

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Права на земельный участок: земельный участок находится на землях не разграниченной государственной собственности.

Границы земельного участка: - установлена в соответствии с действующим земельным законодательством;

- с севера, запада, юга граничит с земельным участком с кадастровым номером 72:04:0805001:553;

- с востока граничит с земельным участком с кадастровым номером 72:04:0000000:504.

Обременения – отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.04.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск, подъезд к г.Ишим в границах Бердюжского, Ишимского муниципальных районов Тюменской области» от 09.12.2019 № 3768-р выдано: Федеральному дорожному агентству.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Бердюжского района Тюменской области, утвержденными Решением Думы Бердюжского муниципального района Тюменской области от 21.05.2009 №122 в редакции от 25.12.2018 №266) опубликованные на сайте [www.berdyuje.admtuymen.ru./](http://www.berdyuje.admtuymen.ru/) Экономика и финансы/Архитектура и градостроительство.

Предварительные условия инженерного обеспечения территории и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение - письмо ИП Лоось Татьяна Ивановна от 17.09.2020 №245 о выдаче технических условий на подключение. Возможность технологического присоединения к водопроводной сети отсутствует, рекомендовано устройство индивидуального водозаборного сооружения (скважина);

- газоснабжение - письмо от 15.09.2020 №ГТВ - И/1731/20 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к газораспределительной сети имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север» Восточный трест г. Ишим;

- электроснабжение - письмо от 28.09.2020 №Т1/01/3005 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в филиал АО «Россети Тюмень» Тюменские электрические сети Ишимское территориальное производственное отделение.

Начальная цена предмета торгов: годовой размер арендной платы за земельный участок установлен в соответствии с отчетом об оценке от 22.07.2020 №70/07-20 – 23175 (двадцать три тысячи сто семьдесят пять) рублей 00 коп. Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет 695 (шестьсот девяносто пять) рублей 25 коп. Размер задатка определен 20% начальной цены – 4635 (четыре тысячи шестьсот тридцать пять) рубль 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 10 лет с момента подписания договора аренды.

ЛОТ №5 - земельный участок по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, юго-восточнее оз. Крутоберегово.

Площадь земельного участка: 600000,0 кв.м.

Кадастровый номер: 72:04:0000000:547.

Вид разрешенного использования земельного участка – скотоводство. Для целей строительства фермы для разведения сельскохозяйственных животных. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Права на земельный участок: земельный участок находится на землях не разграниченной государственной собственности.

Границы земельного участка:

- установлена в соответствии с действующим земельным законодательством;

- с юга, запада, востока граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 72:04:0000000:490, 72:04:0000000:881;

- с севера граничит с земельным участком с кадастровым номером 72:04:0000000:504.

Обременения – отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Бердюжского района Тюменской области, утвержденными Решением Думы Бердюжского муниципального района Тюменской области от 21.05.2009 №122 в редакции от 25.12.2018 №266) опубликованные на сайте [www.berdyuje.admtuymen.ru./](http://www.berdyuje.admtuymen.ru/) Экономика и финансы/Архитектура и градостроительство.

Предварительные условия инженерного обеспечения территории и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение - письмо ИП Лоось Татьяна Ивановна от 17.09.2020 №246 о выдаче технических условий на подключение. Возможность технологического присоединения к водопроводной сети отсутствует, рекомендовано устройство индивидуального водозаборного сооружения (скважина);

- газоснабжение - письмо от 15.09.2020 №ГТВ - И/1731/20 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к газораспределительной сети имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север» Восточный трест г. Ишим;

- электроснабжение - письмо от 28.09.2020 №Т1/01/3005 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в филиал АО «Россети Тюмень» Тюменские электрические сети Ишимское территориальное производственное отделение.

Начальная цена предмета торгов: годовой размер арендной платы за земельный участок установлен в соответствии с отчетом об оценке от 29.09.2020 №110/09-20 – 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 коп. Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет 108 (сто восемь) рублей 00 коп. Размер задатка определен 20% начальной цены – 720 (семьсот двадцать) рублей 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 10 лет с момента подписания договора аренды.

ЛОТ №6 - земельный участок, по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, в южной и восточной части д. Кутырева.

Площадь земельного участка: 171657,0 кв.м.

Кадастровый номер: 72:04:0000000:925.

Вид разрешенного использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Для целей выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: земельный участок находится на землях не разграниченной государственной собственности.

Границы земельного участка:

- установлена в соответствии с действующим земельным законодательством;

- с запада граничит с земельным участком с кадастровым номером 72:04:0102001:181;

- с севера, юга, востока, граничит с землями государственная собственность, на которые не разграничена.

Обременения – отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка – земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 72:04-6.243 от 08.06.2020, вид наименование: Охранная зона сооружения: газопровод, назначение: нежилое, основная характеристика (для сооружения): протяженность 8012 м, адрес: Тюменская область, Бердюжский район, село Полозаозерье - деревня Кутырева - гп1, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 2, дата решения: 25.02.2020, номер решения: 223/15-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент имущественных отношений Тюменской области.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 72:04-6.54 от 18.12.2014, вид/наименование: Охранная зона «Электросетевой комплекс от ПС 110/10 кВ Бердюжье ВЛ-10 кВ ф.Полое с ВЛ-0,4 кВ», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 72.04.2.19у, дата решения: 08.12.2014, номер решения: 14_0150_K1, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 17.11.2016, номер решения: 72/16-3-192, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области, дата решения: 17.11.2016, номер решения: 7204-16-5, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Бердюжского района Тюменской области, утвержденными Решением Думы Бердюжского муниципального района Тюменской области от 21.05.2009 №122 в редакции от 25.12.2018 №266) опубликованные на сайте [www.berdyuje.admtuymen.ru./](http://www.berdyuje.admtuymen.ru/) Экономика и финансы/Архитектура и градостроительство.

Предварительные условия инженерного обеспечения территории и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение - письмо ИП Лоось Татьяна Ивановна от 17.09.2020 №248 о выдаче технических условий на подключение. Возможность технологического присоединения к водопроводной сети имеется;

- газоснабжение - письмо от 15.09.2020 №ГТВ - И/1731/20 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к газораспределительной сети имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север» Восточный трест г. Ишим;

- электроснабжение - письмо от 28.09.2020 №Т1/01/3005 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в филиал АО «Россети Тюмень» Тюменские электрические сети Ишимское территориальное производственное отделение.

Начальная цена предмета торгов:

- годовой размер арендной платы за земельный участок установлен в размере 1,5% кадастровой стоимости – 3785 (три тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей 04 коп. Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет 113 (сто тринадцать) рублей 56 коп. Размер задатка определен 20% начальной цены – 757 (семьсот пятьдесят семь) рублей 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

ЛОТ №7 - земельный участок по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Кирова, 65.

Площадь земельного участка: 12472,0 кв.м.

(Окончание на 6 стр.)

(Продолжение. Начало на 4-5 стр.)

Кадастровый номер: 72:04:0601002:1161.

Вид разрешенного использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Для целей строительства здания для переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: земельный участок находится на землях не разграниченной государственной собственности.

Границы земельного участка: - установлена в соответствии с действующим земельным законодательством;

- со всех сторон граничит с землями государственная собственность, на которые не разграничена.

Обременения – отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка – сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.08.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об утверждении границ охранной зоны газопровода и наложении ограничения (обременения) на входящие в нее земельные участки" от 17.03.2020 № 312/15-1 выдан: Департаментом имущественных отношений Тюменской области.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Бердюжского района Тюменской области, утвержденными Решением Думы Бердюжского муниципального района Тюменской области от 21.05.2009 №122 в редакции от 25.12.2018 №266) опубликованные на сайте www.berdyuje.admtymen.ru./Экономика и финансы/Архитектура и градостроительство.

Предварительные условия инженерного обеспечения территории и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение - письмо ИП Лоось Татьяна Ивановна от 17.09.2020 №244 о выдаче технических условий на подключение. Возможность технологического присоединения к водопроводной сети имеется;

- газоснабжение - письмо от 15.09.2020 №ГТВ - И/1731/20 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к газораспределительной сети имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север» Восточный трест г. Ишим;

- электроснабжение - письмо от 28.09.2020 №Т1/01/3005 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в филиал АО «Россети Тюмень» Тюменские электрические сети Ишимское территориальное производственное отделение.

Начальная цена предмета торгов: годовой размер арендной платы за земельный участок установлен в размере 1,5% кадастровой стоимости – 275 (двести семьдесят пять) рублей 00 коп. Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет 8 (восемь) рублей 25 коп. Размер задатка определен 20% начальной цены – 55 (пятьдесят пять) рублей 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 10 лет с момента подписания договора аренды.

ЛОТ № 8 - земельный участок по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, с. Укуз.

Площадь земельного участка: 10463,0 кв. м.

Кадастровый номер: 72:04:0401003:160.

Вид разрешенного использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Для целей строительства здания для переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: земельный участок находится на землях не разграниченной государственной собственности.

Границы земельного участка: - установлена в соответствии с действующим земельным законодательством;

- с северной стороны граничит с земельным участком с кадастровым номером 72:04:0401003:160;

- с южной стороны граничит с земельным участком с кадастровым номером 72:04:0401003:158;

- с западной и восточной стороны граничит с землями государственная собственность, на которые не разграничена.

Обременения – отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка – сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.08.2020; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.12.2014 № 14_0141_K1; Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Решение об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости от 17.11.2016 № 72/16-3-192 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области; Протокол выявления технической ошибки от 17.11.2016 № 7204-16-5 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Бердюжского района Тюменской области, утвержденными Решением Думы Бердюжского муниципального района Тюменской области от 21.05.2009 №122 в редакции от 25.12.2018 №266) опубликованные на сайте www.berdyuje.admtymen.ru./Экономика и финансы/Архитектура и градостроительство.

Предварительные условия инженерного обеспечения территории и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение - письмо ИП Лоось Татьяна Ивановна от 17.09.2020 №247 о выдаче технических условий на подключение. Возможность технологического присоединения к водопроводной сети имеется;

- газоснабжение - письмо от 15.09.2020 №ГТВ - И/1731/20 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к газораспределительной сети имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север» Восточный трест г. Ишим;

- электроснабжение - письмо от 28.09.2020 №Т1/01/3005 (о предоставлении информации). Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения

имеется. За информацией об оплате за подключение необходимо обратиться в филиал АО «Россети Тюмень» Тюменские электрические сети Ишимское территориальное производственное отделение.

Начальная цена предмета торгов: годовой размер арендной платы за земельный участок установлен в размере 1,5% кадастровой стоимости – 230 (двести тридцать) рублей 70 коп. Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет 6 (шесть) рублей 92 коп. Размер задатка определен 20% начальной цены – 46 (сорок шесть) рублей 14 коп.

Срок аренды земельного участка – 10 лет с момента подписания договора аренды.

Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:

В срок не позднее 23.11.2020 (включительно) претенденты перечисляют задаток единым платежом в размере 20% начальной цены лота на расчетный счет администрации Бердюжского муниципального района, который должен поступить на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Получатель (для перечисления задатка):

Администрация Бердюжского муниципального района, Банк получателя: Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России», БИК 047102651, р/с 40302810867105000009, КОР.СЧЕТ 30101810800000000651

ИНН 7211004529, КПП 722001001.

Назначение платежа – задаток для участия в Аукционе №10-2020-А по лоту № ____.

Внесенный для участия в аукционе победителем торгов задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. При уклонении победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. При признании аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте в сети Интернет www.berdyuje.admtymen.ru и www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

-заявка на участие в установленной форме в 2 (двух) экземплярах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей:

Место подведения итогов торгов: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Гнаровской, 5 комитет по управлению имуществом администрации Бердюжского муниципального района.

Срок подведения итогов торгов: 02.12.2020 года.

Порядок определения победителей: Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине того, если в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией:

Документация об аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков предоставляется бесплатно.

Более подробную информацию можно получить в комитете по управлению имуществом администрации Бердюжского муниципального района в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов, в пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени, по адресу: Тюменская обл., Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Гнаровской д.5, тел. 8(34554) 2-20-72 и (или) на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.berdyuje.admtymen.ru.

Комитет по управлению имуществом администрации Бердюжского муниципального района

Программы ТВ



РЕКЛАМА

ОБЪЯВЛЕНИЯ

РЕКЛАМА

ОБЪЯВЛЕНИЯ

РЕКЛАМА

В ООО «Арго-Лес» требуются:

- Бригады для заготовки леса на территории Новоаятловско-го лесничества (Ялаторовский р-н), Антипенского лесничества (Нижняя Тавда) (желательно со своей техникой)
 - Трактористы
 - Вальщики леса
 - Разнорабочие
 - Станочники на ленточную пилораму
 - Операторы дровокольной линии
 - Операторы пиролизной печи
 - Водитель на погрузчик
- Заработная плата высокая, предоставляется общежитие, питание, оплата проезда. Имеются баня, душ. **Обращаться в рабочее время с 9.00 до 17.00 по телефонам:**
8 (3452) 30-44-74,
8-912-923-30-93, Юлия.

В Аромашево на производ- ство м. мебели идет набор рабочих. ТРЕБУЮТСЯ:

-сборщики каркасов;
-обтяжчик м. мебели.
Официальное трудоустрой-
ство. 11 рабочих, 4 выходных.
Обучение бесплатно, предо-
ставляется жилье. 3/п - 22 тыс.
руб.
Тел.: 8-961-211-07-63.

Требуется водитель категории "С".

Вахтовым методом.
25 рабочих дней, 5 выходных.
Тел.: 8-961-211-07-63.

**Куплю швеллер 18-22 см,
уголок 15-20 см.
Т.: 8-963-455-51-11.**

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
Три потолка по цене двух.
Т. 89045800741.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
Пенсионерам и бюджетникам
скидка 25%.
Тел.: 8 913 988 69 37

Продам профнастил,
металлочерепицу, сай-
динг, утеплитель, ком-
плекующие.
Тел.: 8-912-922-38-90.

ЕМКОСТИ под канализацию.
100 % герметичные, усиленные.
ЖБИ кольца. Погребы металлические.
Тел.: 8-919-943-03-02.

компания БурСтройВод

**БУРЕНИЕ
СКВАЖИН**

Договор, гарантия 5лет, рассрочка, НАСОС В ПОДАРОК!
т. 8-9324-700-700 8-963-452-07-09

РЕМОНТ холодильников,
стиральных машин-автоматов.
Гарантия. **Тел.: 8-902-623-37-43.**

СДАМ ИЛИ ПРОДАМ гараж 42 кв. м,
центральное отопление, с. Бердюжье.
Тел.: 8-912-921-98-27, 2-11-45.

Пластиковые окна, двери, балконы

Замеры, изготовление, доставка. Качественный монтаж.
Рассрочка. Заказываете 5 окон – банное ЕВРООкно в подарок.
Продаются банные котлы – 9000 р. **Тел.: 8 (35235) 3-85-86,
моб. 8-919-599-55-87, г. Петухово, ул. Красная, 83**

**Продам пиломатериал
и брус сосновый** по цене
9000 р. за 1 куб. м, **кирпич
красный** по цене 9,50 р. /шт.
Тел.: 8-932-435-91-99.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
РАССРОЧКА БЕЗ ПРОЦЕНТОВ!
Средство для мытья потолка - в подарок.
Т. 89048252547.

**ВОДОПРОВОД
ПОД КЛЮЧ** с нашими
материалами
прокол навигатором
Опыт 10 лет. Гарантия 5 лет
Возможна рассрочка
**Т. 8-950-488-32-62 (Александр)
Т. 8-950-488-32-42 (Николай)**
ДОВЕРЯЙТЕ ПРОФЕССИОНАЛАМ!

**НАТЯЖНЫЕ
ПОТОЛКИ** Скидка
пенсионерам
и бюджетникам
30%
Плнтуса, люстры, гардины, светильники -
в наличии (дешевле, чем в магазине).
Монтаж на следующий день после замера.
РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ. От 200 руб/м².
8 9533941707.

ФАСАДЫ И КРОВЛИ
г. Ишим, ул. Бригадная 167
г. Ишим, ул. 2-Северная 67/3
г. Ишим, ул. П. Осипенко 35/1
➔ **+7(34551)7-99-89**

#РАБОТАЕМ ПО ТЕЛЕФОННОМУ ЗВОНКУ

✓ КАРКАС ИЗ СТАЛЬНОЙ ПРОФИЛИРОВАННОЙ ТРУБЫ	✓ ЛЕГКОСТЬ ПРИ МОНТАЖЕ
✓ ЦЕЛЬНОКОНУТЫЕ ДУГИ И СВАРНЫЕ ТОРЦЫ	✓ СОЕДИНЕНИЕ «ТРУБА В ТРУБЕ»
✓ ОДНА ДВЕРЬ И ДВЕ БОЛЬШИХ ФОРТОЧКИ	✓ КРЕПЕЖ ДЛЯ СБОРКИ В КОМПЛЕКТЕ

БЕСПЛАТНО ДОСТАВИМ- ПРИ ПОКУПКЕ от 50 000р.

• ФАНЕРА \ ОСБ \ ГИПСОКАРТОН	• УТЕПЛИТЕЛИ
• РУЧНОЙ И ЭЛЕКТРО ИНСТРУМЕНТ	• ПЕЧИ ДЛЯ БАНИ
• ЛАКОКРАСНАЯ ПРОДУКЦИЯ	• ОНДУЛИН
• СУХИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ	• МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
• МЕТАЛЛОШТАКЕТНИК	• ПРОФНАСТИЛ
• МЕТАЛЛОПРОКАТ	• САЙДИНГ

ЦВЕТНОЙ И
ПРОЗРАЧНЫЙ
СОТОВЫЙ
ПОЛИКАРБОНАТ

fasady-krovlya72.ru

Организатор торгов – конкурсный управляющий (далее по тексту – КУ) ИП Главы К(Ф)Х Попова Виктора Анатольевича (ИНН 721100400503; ОГРНИП 312723226500230; 627445, Тюменская область, Бердюжский район, с. Зарослое, ул. Новая, д. 7, кв. 2; далее – должник), признанного решением Арбитражного суда Тюменской области от 30.10.2018 г. по делу №А70-5851/2018 несостоятельным (банкротом) - Захарова Дарья Александровна (ИНН 723002179801, СНИЛС 16107133219; 625049, г. Тюмень, ул. Паровозная, д. 9, кв. 39; d303540@gmail.com, +79698090009), член ААУ "ЦФОП АПК" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057; 107031, г. Москва, , ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1) **СООБЩАЕТ:**

На повторные электронные торги посредством открытого публичного предложения выставляется имуще-
ство, являющееся предметом залога АО «Россельхозбанк»: Лот №1 – Трактор «Беларус-2022.3», 2012 г.в.,
зав. № 20101184, цвет: красный, гос. рег. знак 72ТУ9605. Начальная цена: 1030298,00 руб. Лот №2 – Посевной
комплекс ПК-6,1 «Кузбасс», 2012 г.в. Начальная цена: 621792,00 руб.

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» – <https://cdtrf.ru> (далее – ЭТП). Доп. информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окон-
чания периода приема заявок по адресу: d303540@gmail.com, а также на ЭТП. Ознакомление с лотом – по
адресу должника по предварительной записи по тел. +79698090009.

Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП. Заявка на участие
оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке
и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в
сообщ. о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт.
адрес (для юр. лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица)
заявителя; № контактного тел., адрес электронной почты; реквизиты для возврата задатка; предложение о
цене. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтере-
сованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности,
сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руко-
водителем которой является КУ. К заявке на участие должны прилагаться документы согл. требованиям,
установленным действующим законодательством РФ и Регламентом ЭТП. Документы, прилагаемые к заявке,
представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

Задаток в размере 10% от цены лота, действующей на момент подачи заявки, должен быть зачислен в
срок, не позднее последнего дня периода действия цены, в котором подана заявка, на р/счет оператора
ЭТП – АО «Центр дистанционных торгов» (ИНН 1656057203 КПП 784101001): р/с 40702810700470001933,
ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани, г. Казань, к/с 30101810100000000734, БИК 049205734. В назначении платежа
указать: наименование должника, наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых
вносится задаток.

Прием заявок на участие и предложений о цене устанавливается согл.графику (цены в графике указа-
ны в % по отношению к начальной цене лота на торгах посредством публичного предложения): с 09:00
24.11.2020 по 18:00 30.11.2020 – 100%; с 09:00 01.12.2020 по 18:00 07.12.2020 – 93%; с 09:00 08.12.2020 по
18:00 14.12.2020 – 86%; с 09:00 15.12.2020 по 18:00 21.12.2020 – 79% (минимальная цена).

Согл. ст. 139 ФЗ № 127-ФЗ с даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение
об отказе в допуске заявителя к участию принимается, если: заявка не соответствует требованиям, установ-
ленным действующим законодательством РФ; представленные заявителем документы не соответствуют
установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; задаток не был за-
числен на указанный в сообщении о торгах счет, в установленный таким сообщением срок. Победителем
признается: 1. Участник, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о
цене, которая не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии
предложений других участников; 2. В случае, если несколько участников представили в установленный срок
заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного
периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену;
3. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные
предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения
торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку
на участие. Итоги торгов подводятся на ЭТП после определения победителя.

Лица, указанные в ст. 179 Закона о банкротстве, имеют преимущественное право приобретения иму-
щества (далее – ПП), входящего в лоты, по цене, определенной на торгах. В случае признания торгов со-
стоявшимися, КУ предлагает лицам с ПП приобрести соответствующий лот по цене, сформированной на
торгах. Заявления о намерении воспользоваться ПП с приложением документов, указанных в настоящем
сообщении, могут быть представлены КУ в течение месяца со дня отправления уведомления КУ предло-
жения воспользоваться ПП заказным письмом с описью вложения и уведомления о вручении по адресу:
625049, г. Тюмень, ул. Паровозная, д. 9, кв. 39. Заявление от таких лиц должно быть оформлено письменно и
должно содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес
заявителя (для юр.лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица),
номер контактного тел.; e-mail заявителя; доказательства соответствия заявителя критериям субъекта ПП,
заявление может содержать предложение о цене приобретения имущества должника исходя из сформир-
ованной в результате проведения торгов цены. К заявлению должны прилагаться: выписка из ЕГРЮЛ (для
юр.лиц), ЕГРИП (для ИП), документы удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом за-
веренный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица/гос. регистрации физ. лица
в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. При посту-
плении КУ заявлений от нескольких таких лиц, предпочтение отдается тому лицу ПП, который предложит
приобрести имущество должника по наибольшей стоимости исходя из цены, сформированной в результате
проведения торгов. В случае, если 2 и более заявки лиц ПП содержат предложения об одинаковой цене
приобретения имущества, предпочтение отдается лицу, заявление которого поступило КУ первым. По до-
говору купли-продажи (далее – ДКП) с лицом ПП оплата имущества должна быть осуществлена в течение
30 дней с даты заключения ДКП. В случае если ДКП не был заключен с субъектом ПП, либо был прекращен
согласно условиям ДКП, утвержденному Положению о реализации имущества должника, действующему
законодательству РФ, КУ заключает ДКП с победителем торгов.

Победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи в срок, не позднее 5 дней со дня
получения предложения КУ о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя от
подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения КУ о заключении такого договора,
внесенный задаток ему не возвращается. Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения
договора купли-продажи определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка, по
реквизитам должника: р/с 40802810267210041082 в Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк,
г. Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651.

УЧРЕДИТЕЛЬ -

Департамент
по общественным свя-
зям, коммуникациям и
молодежной политике
Тюменской области

Главный редактор

Елена
Юрьевна
ЛЕДАКОВА

Редактор

Юлия Александровна
МИХАЙЛОВА

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Точка зрения редакционного коллектива не всегда совпадает с мнением авторов публикуемых материалов.
Авторы несут ответственность за достоверность излагаемых фактов. За достоверность рекламы ответствен-
ность несут рекламодатели. Рукописи, направляемые в редакцию, не рецензируются и не возвращаются.

ТЕЛЕФОНЫ:

Главного редактора – 2-22-73,
редактора – 2-24-73,
обозревателя – 2-20-68,
рекламного отдела – 2-24-43,
дизайнера-верстальщика – 2-15-07.
гл. бухгалтера – 2-24-54,
Редакция радиовещания – 2-23-73.

ИЗДАТЕЛЬ - автономная некоммерческая
организация «Информационно-издательский
центр «Новая жизнь».

АДРЕС редакции и издателя: 627440,
Тюменская обл., с. Бердюжье, ул. Гнаровской, 9.
e-mail: newlife-redaktor@yandex.ru
Газета отпечатана в ООО "Ишимская типография"
по адресу: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17.
Печать офсетная.

Выпуск издания осуществляется при
финансовой поддержке Федерального агентства
по печати и массовым коммуникациям.

Газета выходит два раза в неделю: в среду, пятницу.
Объем – 2 печатных листа. Тираж 1379. Заказ 85. Цена договорная.
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по
надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых
коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому авто-
номному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ72-01408 от 22 декабря 2016 г.
Сдано в печать: по графику 22.10.2020 г. в 11-00, факт. - 22.10.2020
г. в 11-00. Подписано в печать в 10-30 22.10.2020 г.

6+

Индекс
издания
54335.