



У вас есть новость? Вы знаете человека, достойного стать героем публикации? Тогда звоните журналистам «ЯЖ»! Дежурный по номеру - Анатолий Михайлович МЯСНИКОВ, тел. 3-09-58, с 8-00 до 17-00

1 РУБЛЬ
НА
МЕЧТУ

Один рубль с каждой оформленной подписки на газету на первое полугодие 2017 года мы потратим на исполнение мечты одаренного Славы Омутова, ученика школы-интерната № 6. Несмотря на серьезные проблемы со зрением, он удивительно рисует и побеждает на всероссийских конкурсах наравне со здоровыми детьми. Ему необходим хороший мольберт. Присоединяйтесь! Подписная кампания уже идет!



Подписной
индекс
54357

Общественно-политическая газета. Основана в 1907 году

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 127 (14770) Четверг, 3 ноября 2016 г.

Меняемся к лучшему!

АНОНС

На прогулку с Саввой

Анатолий МЯСНИКОВ

Прогуляться по музеям в темное время суток можно сегодня в рамках акции «Ночь искусств».

В программе - мастер-классы по разным направлениям (витражная живопись, выжигание по дереву, создание картин), квесты, музыкальные и литературные гостиные и многое другое.

С 18-00 свои двери для гостей праздника открывают библиотека и школа искусств, а с 19-00 - музейный комплекс.

Специальный гость вечера - автор-исполнитель, лауреат и дипломант международных и российских фестивалей Павел Андреев.

Кульминацией ночи станет фотопрогулка с Саввой Ивановичем Мамонтовым «Ялуторовск - Абрамцево» и общее фото участников акции с двойником знаменитого земляка. Так что - не пропустите!

НОВОСТИ

Молодеет автобусный парк

Анатолий МЯСНИКОВ

Два новых автобуса марки «ПАЗ», только что прибывших в Ялуторовск, уже скоро выйдут на городские маршруты и порадуют пассажиров.

В ОАО «Автотранс» пополнили свой парк, приобретя машины в лизинг. Всего за девять месяцев текущего года на предприятие поступили девять автобусов, шесть из которых приобретены на собственные средства, и три - переданы администрацией города в аренду.

К слову, за это время водители «Автотранса» перевезли почти 2400 000 пассажиров.

ЭКОНОМИКА

Американцы выбирают Сибирь

Евгений ДАШУНИН

На прошлой неделе в Москве прошла презентация Тюменской области для 30 американских компаний, работающих в центральной части России.

Провёл её директор департамента инвестполитики и государственной поддержки предпринимательства Леонид Остроумов. Он особо отметил лидирующие позиции нашего региона среди других субъектов страны по целому ряду показателей, в том числе по созданным условиям для ведения бизнеса и благоприятный инвестиционный климат.

У бизнесменов Американской торговой палаты в России рассказ вызвал большой интерес. В завершение встречи представители компаний настояли на индивидуальных переговорах по конкретным проектам.

Как сообщает пресс-служба губернатора, стороны остались довольны мероприятием. По мнению членов палаты, презентация Тюменской области стала одним из лучших региональных брифингов.

*** Ялуторовск знает**
Новости города и района
на yalutorovsk.online
и yalutorovsk.онлайн

4 НОЯБРЯ - ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА

С любовью к Родине своей



Коллаж Александра Смирнова

Дорогие земляки! Поздравляю вас с Днём народного единства!

Любовь к Отечеству, сплоченность и самоотверженность, как и много веков назад, помогают нам противостоять попыткам внешних сил расшатать российскую государственность. Сегодня весь мир убедился в нашей способности твердо отстаивать национальные интересы.

Невзирая на сложности, мы упорно трудимся на благо Родины, укрепляем ее потенциал. В этом основа успеха всех проектов, реализующихся в Тюменской области. Уверен, общими усилиями мы сделаем Россию еще более могучей и процветающей.

Желаю вам мира, добра, новых свершений, счастья, здоровья и благополучия!

Владимир ЯКУШЕВ,
губернатор Тюменской области

Уважаемые ялуторовчане! Поздравляю вас с Днём народного единства! Истоки праздника восходят к славным и героическим событиям многове-

ковой российской истории, когда люди разной веры, национальности и социальной отстояли независимость своего Отечества в борьбе с иноземными захватчиками.

Эти традиции сплоченности и патриотизма и сегодня являются гарантией безопасности России, залогом дальнейшего развития нашего общества.

День народного единства призван служить объединению людей разных поколений, вероисповеданий и политических взглядов.

Пусть взаимопонимание и согласие станут верными спутниками вашей жизни. Желаю всем мира, добра, счастья и успехов в работе на благо России, Тюменской области и нашего Ялуторовска!

Вячеслав СМЕЛИК,
глава муниципального образования город Ялуторовск

Поздравляю жителей района с Днём народного единства!
Во все времена для российского народа были характерны сплочение и едине-

ние как в дни общей тревоги за судьбу Отечества, борьбы за его свободу, так и в строительстве его будущего - мирного и благополучного.

В нашем государстве веками добрососедствуют люди многих национальностей, строя свои взаимоотношения на основе уважения, доверия, дружбы и братства. И наш многонациональный район - малая частичка великой России - не исключение. Здесь исторически сложились традиции миролюбия, сохраняемые и приумножаемые от поколения к поколению.

Искренне желаю, чтобы в ваших семьях, в отношениях с родными, близкими, соседями, коллегами по службе всегда главенствовали дружелюбие и милосердие, чтобы каждый новый день приносил только благоприятные перемены, радостные и счастливые мгновения. Пусть оптимизм и уверенность в собственных силах никогда не покидают вас, вдохновляя на добрые дела и трудовые достижения. С праздником!

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялуторовского района

АПК

Как открыть ферму с нуля

Будущим аграриям раскрыли все секреты



Создание фермы - непростая задача. В животноводстве важны все нюансы - от выбора породы коров до кормов и оборудования



(Соб. инф.)

«Школа фермера» набирает обороты - на прошедшей неделе ученикам из Армизонского, Аромашевского, Юргинского и Ялуторовского районов рассказали о создании «молочного хозяйства» с нуля.

В качестве консультанта модуля выступил Роман Панфилов, менеджер по развитию новых моделей ферм региона Урал компании «Данон», эксперт Мо-

лочной бизнес-академии.

Он подробно объяснил будущим животноводом нюансы выбора породистых бурёнок, доильного оборудования, охладителей. Подсказал недорогие варианты постройки зданий. Также Панфилов привел расчёты экономической составляющей работы современной фермы и примеры бизнес-планов. Особое внимание он уделил раскрытию таких тем, как качество корма.

Интерес к проекту значитель-

ный: в четырех районах учится около 250 человек.

На этой неделе занятия «Школы фермера» продолжают. Тема - мясное скотоводство. В качестве эксперта с лекциями выступает генеральный директор Национального Союза производителей говядины, управляющий партнер консалтинговых компаний в ветеринарии, молочном и мясном животноводстве, технолог бизнес-процессов этой отрасли производства Роман Костюк. Участники модуля узнают об особенностях содержания мясных пород крупного рогатого скота, его кормлении, профилактике болезней и многом другом.

Напомним, организаторы «Школы фермера» - правительство Тюменской области и региональный фонд «Инвестиционное агентство».

ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

ЛПХ в кооперативном движении

Евгений ДАШУНИН

Личные подсобные хозяйства Тюменской области, которые являются пайщиками потребительских кооперативов, по итогам 2015 года получили 1,3 млрд рублей за реализованную продукцию и оказанные услуги.

Об этом в ходе пресс-конференции сообщил заместитель губернатора, директор департамента АПК Тюменской области Владимир Чейметов.

Сельхозпотребкооперация, по его словам, является безусловным локомотивом развития личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств.

- Сегодня она представлена у нас 115 кооперативами, - пояснил он, - 23 из них кредитные. Остальные оказывают различные услуги от вспашки огородов до заготовки сена, дров и закупки молока и мяса. В кооперативное движение включено более 25 тысяч ЛПХ и КФХ.

Владимир Чейметов отметил, что ежегодно объем заготавливаемого и реализованного в частном секторе молока увеличивается. Не стал исключением и 2015 год - в общей сложности было получено 52 тыс. тонн, на две тысячи больше, чем годом ранее. Кредитные кооперативы также играют важную роль в развитии малых форм хозяйствования, - сообщает пресс-служба губернатора.

- Фонд финансовой взаимопомощи наших кредитных кооперативов исчисляется суммой более 650 млн рублей. В 2015 году было выдано

около трех тысяч займов, которые позволяют и личным подсобным, и крестьянско-фермерским хозяйствам приобретать скот и строить новые животноводческие объекты, - отметил Владимир Чейметов.

Рассказал он и о первых результатах программы по поддержке сельского хозяйства «Пять плюс», направленной на развитие личных подворий и небольших сельхозпредприятий, производящих молоко. Так, в Вагайском, Упоровском, Исетском районах, где реализуется этот проект, рост объемов производства молока составил от 22%.

Недавно к списку участников подключился Омутинский муниципалитет. В перспективе - присоединение и других территорий.

- Нарботанную практику и опыт будем распространять. Шанс поучаствовать имеют все, ежедневно поступает большое количество обращений от желающих, но во главу угла мы ставим ветеринарное благополучие района. В пункте обязательных условий также - обучение специалистов, - подчеркнул Владимир Чейметов.

Напомним, губернатор Тюменской области Владимир Якушев поручил ведомствам разработать комплекс мер для более активного вовлечения в производство сельхозпродукции личных подворий. Это может обеспечить стабильным доходом сельские семьи, укрепить региональный малый бизнес, способствовать развитию конкуренции и выпуску качественного продукта.

БУДЬ В КУРСЕ

На смену инвентаризаторам

Евгений ДАШУНИН

В России появится институт государственных кадастровых оценщиков, а полномочия по определению кадастровой стоимости передадут исключительно в руки государственных бюджетных учреждений.

Разработчики инициативы заявляют, что это позволит сосредоточить ответственность за принятие решений по оценке в одних руках, но на саму цену вряд ли серьезно повлияет.

Такие изменения предусмотрены законопроектом, подготовленным Минэкономразвития по распоряжению председателя правительства Дмитрия Медведева.

По оценке авторов документа, передача полномочий позволит повысить качество и обеспечить единообразие определения ка-

дастровой стоимости при государственной кадастровой оценке. Сегодня оценщик или организация, которые определяют кадастровую стоимость, зачастую не всегда имеют доступ к необходимым сведениям, а заказчик не всегда может обеспечить оценщика материалами, которыми располагают другие органы или организации.

Как мы уже писали, огромная база данных, накопленная БТИ, в этих случаях просто необходима, поэтому она никуда не пропала.

Стоит отметить, что в ялуторовском архиве по адресу: ул. Русакова, 11 можно отыскать документы, выданные городской администрацией, к примеру, об отводе земли. А вот основной архив БТИ перейдет в ведение новой структуры, которая будет курировать эти вопросы.

Отдел по делам ГО и ЧС

администрации Ялуторовского района предупреждает

Уважаемые граждане, администрация Ялуторовского района предупреждает о том, что лёд на водоёмах до наступления устойчивых морозов непрочен. Скрепленный вечерним или ночным холодом, он ещё способен выдерживать небольшую нагрузку, но днём, быстро нагреваясь от талой воды, становится пористым и слабым, хотя сохраняет достаточную толщину. Выход на него небезопасен.

На всех водоёмах со стоячей водой - озёрах, прудах лёд появляется раньше, чем на речках. Он тонкий, по нему ходить нельзя. Ни в коем случае не выходите на лёд в тёмное время суток и при плохой видимости (туман, снегопад, дождь). Не проверяйте его прочность ударом ноги.

Родители, не отпускайте детей на лёд (на рыбалку, катание на лыжах и коньках) без присмотра!

В АДМИНИСТРАЦИИ

Официальное трудоустройство - залог стабильного завтра

Светлана НЕЧАЕВА

Итоги работы трёхсторонней территориальной комиссии по регулированию социально-трудовых отношений подвели её участники под председательством заместителя главы района Натальи Чикуновой.

На учёте в центре занятости населения, по словам директора Валентины Решетниковой, состоит 35 безработных селян. Имеется 108 вакансий. В основном на предприятия и в учреждения требуются люди с высшим образованием - учителя, ветврачи, агрономы, зоотехники. При этом наблюдается явный дисбаланс между спросом и предложением, поскольку большинство ищут места по другим специальностям.

Снизить напряжённость на рынке труда помогают специальные проекты. К примеру, сорок человек приняли участие в общественных работах. Четверо селян «вышли» на самозанятость, получив средства из областного бюджета на развитие собственного бизнеса. Кроме того, предусмотрены программы

по возмещению затрат на оплату труда для временных сотрудников или материальной поддержке тех, кто нашёл работу и переехал на новое место жительства в пределах региона.

Одной из проблем остаётся неофициальное трудоустройство. Судя по росту поступлений страховых взносов в управление пенсионного фонда, становится немного меньше фактов выдачи заработной платы в конвертах. По городу и району за девять месяцев текущего года взносов пришло в ПФР на 10,5 процента больше, чем в прошедшем. Но в целом этот уровень невысок. Да и увеличение официальной занятости произошло всего на 0,4 процента.

Для решения проблемы в администрации района проводят специальные комиссии. На них в прошлом году побывали восемь руководителей предприятий и десять индивидуальных предпринимателей. Как результат: восемь организаций погасили задолженность по налогам и страховым сборам.

Тем не менее в последнее время граждане хотят официально

устроиться на работу. Даже студенты, заботясь о своём будущем, оформляют с руководителем трудовой договор.

Завершилось заседание обсуждения работы трёхстороннего соглашения между администрацией района, координационным советом организаций профсоюзов и местным объединением «Союз работодателей». Как отметили выступающие, подобный контроль и взаимодействие друг с другом - только на пользу и даже дисциплинирует. Экономические и социальные программы в районе работают, решаются вопросы соблюдения коллективных договоров.

В этом помощь оказывают профсоюзные организации. Именно поэтому лидеры общественной структуры призывают увеличивать ряды «первичек», а там, где их нет - создавать.

Время не стоит на месте, и в трудовом законодательстве появляются новшества, о которых работодателям нужно знать. Чтобы заполнить эти пробелы, для руководителей предприятий района под занавес года организуют обучающий семинар.

ТАК СЛУЖАТ ЗЕМЛЯКИ

Танки грязи не боятся

Светлана НЕЧАЕВА

Солдат срочной службы, механик-водитель Валерий Кобейников это выражение знает не понаслышке.



Родные со дня на день ждут домой Валерия, который, кстати, вчера отметил 19-й день рождения

Со дня на день родители с нетерпением ждут его домой. Дважды ездили к нему в воинскую часть, созваниваются каждую неделю, но всё равно соскучились.

За плечами солдата – учёба в киевской средней школе. Потом – в тюменском лесотехникуме. За полтора месяца студент, зная, что уйдёт в армию, успел досрочно «закрыть» первую сессию. С нового года будущий механик продолжит обучение.

Мама Оксана Николаевна рассказывает:

– Служить Валера ушёл с желанием, считая, что это не только его долг перед Родиной, но и своего рода школа жизни, проверка на прочность, которую надо пройти каждому парню. То, что управление боевой машиной доверили сыну – не удивительно. В своё время он получил корочки тракториста в «агроклассе». А вообще, с техникой «дружит» давно. Папа Андрей Павлович занимается грузоперевозками на собственном МАЗе. Как только подросток сынишка, и его потихоньку стал в курс дела вводить, рассказывая о механизмах и деталях. К шестнадцати годам Валера уже колесил на «легковуш-

ке» по лесным дорогам. Однажды ради интереса разобрал и собрал собственный скутер.

Так что и танк для солдата – техника не «страшная». Впервые за штурвал сел уже через месяц службы. Тогда в части проводили учения, и наш земляк не подвёл товарищей и отцов-командиров, хорошо выполнил боевые задачи. А весной сдал сложный зачёт. Тогда пришлось преодолеть на Т-72 непростую трассу, если можно так назвать ямы, ухабы и огромные лужи, попадающиеся на пути рядового Кобейникова и его экипажа.

В служебной характеристике, пришедшей в местный отдел военного комиссариата, написано, что Валерий на службе проявляет себя как «дисциплинированный, трудолюбивый, исполнительный солдат. Он постоянно совершенствует профессиональное мастерство. Качественно и в срок выполняет поставленные задачи, проявляя при этом настойчивость и разумную инициативу. В сложной обстановке не теряет, находит верные, обоснованные решения. Хорошо развиты и командирские качества».

Таким защитником Отечества могут гордиться не только родители, но и земляки.

ЮБИЛЕИ

Медсестра не просто должность - образ жизни



Вчера юбилейный день рождения отметила Наталья Гудкова.

Более 27 лет трудится она старшей медицинской сестрой в детском саду № 1 буквально с открытия учреждения (сейчас № 8).

Наталья Леонидовна посвятила свою жизнь сохранению и приумножению здоровья ребят. За время работы с ма-

лышами проявила себя грамотным, высококвалифицированным специалистом. Имеет хорошую теоретическую и практическую подготовку. Для неё такая важная профессия – не просто работа, а образ жизни. Как ответственная за здоровье ребят, она делает всё для того, чтобы детский сад процветал и в нём было комфортно и воспитанникам, и сотрудникам, а родители без проблем могли бы доверять своих сыновей и дочек.

Наша юбилярша обладает самыми лучшими человеческими качествами: порядочностью, трудолюбием, преданностью своему делу. И не удивительно, что многие молодые коллеги стремятся быть похожими на неё.

Коллектив детского сада «Берёзка» от всей души поздравляет Наталью Леонидовну с юбилеем и желает здоровья, семейного благополучия и тепла!

Коллектив МАУДО «Детский сад №8»

УВЛЕЧЁННЫЕ

Денис - снова лауреат!

Анатолий МЯСНИКОВ

Денис Рудин стал лауреатом VIII международного детско-юношеского конкурса эстрадного вокала «Магия звука», состоявшегося в Екатеринбурге.

Юный ялуторовчанин не первый раз участвует в этом мероприятии. Вот и нынче он прошёл отборочный тур и оказался в числе пятидесяти претендентов первого этапа. На второй – прошли 14 соискателей,

и только четверо, в том числе и Денис, оказались в финале.

Члены жюри, в состав которого вошли известные артисты, композиторы и продюсеры из России и ближнего зарубежья, высоко оценили вокальные данные Дениса. В результате – диплом II степени в номинации «Соло. Группа «С» 12 - 14 лет».

К конкурсу Дениса Рудина подготовила руководитель вокально-эстрадного коллектива «Версаль» Светлана Березовская.

Мастерица Лариса



Шкатулки, вазы и альбомы Ларисы покорили жюри. Пользовались спросом и глиняные горшочки нашей Елены Колпашиковой (слева)

Светлана НЕЧАЕВА

Работы председателя городской организации ВОИ Ларисы Евсеевой признаны лучшими на фестивале среди мастеров Уральского федерального округа в Челябинске.

В пяти номинациях было занято более 50 различных подделок от победителей муниципальных творческих конкурсов Урала и Сибири. В состав делегации нашего региона вошло восемь лауреатов и призёров из Тюмени, Ялуторовска, Ишима, Нижней Тавды, Заводоуковска, Тобольска.

Жюри покорили сказочные

шкатулки Ларисы, оригинальные альбомы и эксклюзивные вазочки, выполненные в технике «Декупаж».

В течение двух дней участники фестиваля не только представили свои творения, но и соревновались в изготовлении декоративных панно и украшений из камней и бисера, бумагопластики, технике изонити, мозаики и цветной графики. Секретами рукоделия конкурсанты делились друг с другом на мастер-классах.

В качестве особого подарка преподаватели учебных заведений Челябинска провели для участников увлекательные обучающие занятия.

ОБЗОР ПИСЕМ

Педагогам посвящается...

Светлана НЕЧАЕВА

Осенние месяцы щедрты на праздники и события в жизни города и района. Все они находят отражение в посланиях наших читателей. Так что сентябрь-октябрь в редакции тоже «урожайные» месяцы на письма. Публикуем уже третью подборку, где ялуторовчане и жители района поздравляют учителей и воспитателей, друзей или просто говорят спасибо отзывчивым и добрым людям.

Учитель русского языка и литературы из Зиново Людмила Босьякова написала о Дне знаний в сельской школе. Самым запоминающимся, по мнению автора, он стал для первоклассников: подарки, почётные гости, напутственные слова от главы района Андрея Гильгенберга и его заместителя Натальи Чикуновой. С тёплыми пожеланиями выступил глава сельского поселения Юрий Мартынюк и другие. Приятно, что впервые на линейке своих детей поздравили папы.

Многим запомнились и первые уроки на тему «Моя будущая профессия». Участковый Денис Зарубин рассказал о своих трудовых буднях, поделился воспоминаниями о школе. Выступил и директор ООО «Дружба-Нива» Алексей Шишканов. Разговор был не только об успехах и проблемах предприятия, но и о важности выбора своего жизненного пути. А для мамы Алексей Валерьевич сделал подарок – 50 тысяч рублей на нужды класса!

В конце сентября отмечался профессиональный праздник дошкольных работников. «Воспитателю детского сада «Весёлый апельсин» Елене Речитской повезло: каждодневно она

дарит свою любовь детям и они отвечают ей взаимностью. Для ребятшек и нас, родителей, она – близкий и родной человек», - сообщают в письме родители Евгения Бай, Наталья Бородкина и другие. В каждом ребёнке Елена Юрьевна умеет увидеть лучшее, раскрыть таланты. Как любитель литературы пытается привить эту любовь и детишкам.

Педагог сумела сформировать дружный детский коллектив. В группе всегда царит атмосфера доверия, искренности, взаимного сотрудничества. Для ребят Елена Юрьевна добрый советчик, наставник, для мам и пап – эталон доброты, порядочности, творец детских душ.

Родители группы «Аистёнок» из того же «восьмого» детсада выражают благодарность своему воспитателю – Инне Абрамовой за высокий профессионализм, чуткое отношение к детям.

«Она стремится сделать из каждого ребёнка личность, учит проявлять активность в детском коллективе, дружить и уважать, творить и фантазировать».

Недавно Инна Александровна провела для всех нас День воздушного

шара. Ребята вместе с родителями весело провели время. В завершение был сюрприз – фейерверк из воздушных шаров!»

Бабушка Веры Вохменниковой из Ивановки тоже много лет работала воспитателем. Она стояла у истоков открытия детского сада. Вот что пишет автор: «Свой трудовой путь Августа Михайловна начала в 1965 году. Тогда молодой специалист пришла в сельскую школу, где вела математику и физику.

А в мае 1970-го её пригласили возглавить дошкольное учреждение. Работе с детьми она посвятила 36 лет. «Жизнь научила меня понимать потребности малышей, налаживать контакты с родителями, стойко переносить невзгоды беспокойной воспитательской жизни, - вспоминает Августа Михайловна. - За три десятилетия моей педагогической практики много увидено, услышано, сделано. Вспоминаю, как страшно было от неизвестности, неумения, от того, что многое не понимала. Однако было осознано главное - трудолюбие, доброжелательность и терпение. Я очень горжусь тем,

что по моим стопам пошли моя младшая дочь и внучка».



РЯДОМ С НАМИ

Соединила дружба Казахстан и Украину



На проекте «Женщина в мире возможностей» подруги обрели новое увлечение - фильцевание

Анна РУФ

Говорят, что женской дружбы не бывает... Бывает, да еще какая, к тому же – интернациональная. История Ларисы Карелиной и Алмы Танапиной тому пример.

Эти симпатичные женщины рядом не один десяток лет. Судьба свела их ещё в Зиново, где Лариса работала директором школы, а Алма – библиотекарем. Позже одновременно возглавили отделы в Центре национальных культур и ремёсел. Лариса Фёдоровна – украинская, а Алма Куанышевна – казахская. Сегодня подруги могут похвастать сертификатами переводчиков

с родных языков на русский.

Алма – выпускница Тюменской академии культуры, родом из села Смирное Казанского района и до сих пор влюблена в этот край озёр. Но и наш город, куда давно переехала с родителями, теперь ей не чужой, как и русский язык, который Алма знает с детства.

Лариса из Донецка, но давно стала нашей землячкой. Она кандидат филологических наук, в прошлом преподаватель ТюмГУ.

Впрочем, и общественная жизнь подруг кипит. Активистки, умницы и красавицы. Успели и в проекте «Женщина в мире возможностей» отметить. Впрочем, признаются – с но-

стальгией вспоминают времена, когда люди разных национальностей и народностей, проживающие в городе и районе, часто собирались вместе – дружно проводили праздники, делились секретами национальной кухни, танцевали и пели. Вовлекали в досуг молодёжь и детей, участвовали в разных конкурсах, занимали призовые места, получали награды. Ансамбль украинской песни «Троянда» стал лауреатом мамонтовского фестиваля, а дочь Ларисы Фёдоровны – солистка Елена Кухта – обладательницей гран-при. В том же году коллектив получил диплом первой степени в областном фестивале «Сибирский калейдоскоп» в Тюмени и лауреатский диплом областного международного фестиваля «Мост дружбы». А подопечные ребята Алмы Куанышевны, среди которых был и русский мальчик, знавший казахский язык, получили в награду поездку в Казахстан, на Голубые озёра.

Конечно, с энтузиазмом работали в ЦНК и другие отделы – немецкий, чувашский, татаро-башкирский... Суть не в том, главное – люди, для которых сибирский край стал второй родиной, вдохновенно общались!

– Теперь всё иначе, – с грустью говорят подруги, – все как-то больше по домам сидят. Но хочется надеяться, что возродятся былые традиции и дружба.

НАСЛЕДИЕ

Поляки талантами богаты



На сцене - трио общества «LATARNIK»

Анатолий МЯСНИКОВ

Выставки, концерты, показы художественных и мультипликационных фильмов состоялись в областном центре в рамках проведения Дней польской культуры.

В этом году они прошли под эгидой 175-летия со дня рождения Элизы Ожешко, писательницы и общественного деятеля.

Состоялись подобные мероприятия и в нашем центре национальных культур, где гости из Тюмени рассказали ялуторовчанам о традициях и богатом историческом наследии поляков.

Зрители остались в восторге от колоритной, яркой программы творческих коллективов областного центра, села Казанское и, конечно, нашего города. Всех покорило выступление ансамбля польской песни «Стокротки» детской школы искусств под ру-

ководством Людмилы Филипповой.

Интересно прошла встреча с писателем, краеведом и переводчиком Сергеем Филем. Он рассказал о жизни и творчестве Элизы Ожешко и современных течениях в польской литературе, познакомил собравшихся с книжными новинками этой страны.

Запомнились гостям праздника и фотографии выставки «Поляки в Тюменском крае», а также работы членов общества «LATARNIK», представивших рисунки и живопись по мотивам истории и культуры своего народа.

К слову, гости из областного центра посетили туристический комплекс «Острог», а также возложили цветы к могиле польского ссыльного революционера Готарда Собаньского на Мемориально-духовном комплексе.

ПРОЕКТ

Предназначение женщины - быть счастливой!

Евгения ДИКИХ
/фото из архива
Альфии Кабировой/

Необычный, своего рода уникальный просветительский проект стартовал летом в Ялуторовской мечети. Он объединил под своим крылом женщин разных возрастов, национальностей и вероисповеданий.

Его авторы – тюменский психолог Альфия Кабирова и имам Раиль Хазрат Махмутов, конечно, надеялись, что их начинание заинтересует жителей города и района, но такого активного отклика, признаться, не ожидали.

– Проект неслучайно называется «Женщина в мире возможностей», его цель – расширить представления о способах са-

морализации, помочь увидеть новые пути для развития, раскрыть внутренний потенциал, найти ответы на важные вопросы, касающиеся собственной жизни и отношений с окружающим миром, – рассказывает Альфия Талгатовна.

– Раиль Махмутов почти полтора года предлагал мне сотрудничество, но я не знала, что мы можем вместе сделать. Я человек светский, от религии далека, но уже на первой встрече, куда мы пригласили женщин среднего и старшего возрастов, ясно поняла, чем могу помочь. Пришедшие, а среди них были не только мусульманки, поделились своими переживаниями. Многие на пенсии, дети выросли и разъехались, домашние дела уже не доставляют радости, и главный вопрос, который мне задали, был о смысле жизни – зачем и почему. У женщин моложе, казалось бы, другие проблемы, но мысли те же.

Так родился наш проект, – рассказывает психолог.

За несколько месяцев



Самое ценное приданое - мудрые советы бабушки

состоялись встречи с интересными людьми, различные мастер-классы, психологические тренинги и многое другое. Ряд семинаров Кабирова провела сама – (беседовали о межличностных отношениях, о том, как правильно вести себя в семье, какие роли должны быть у ее членов, как общаться с женихом, мужем, мамой, детьми), остальные – приглашенные ею гости.

Среди них – Мария Львова, уникальный человек, имеющий в своем активе множество званий и научных степеней. Она рассказала о профессиональном и карьерном развитии, о том, как совмещать учебу, работу и семью. Большую часть семинара посвятили вопросам организации собственного бизнеса, его юридических и экономических аспектов. Эта же тема стала ключевой на встрече с журналистом, основательницей фе-

стивала документальных фильмов «ЕКОСОР» Анастасией Лакканен.

Пожилым ялуторовчанкам запомнился день, проведенный с общественным деятелем, автором социальных проектов из Перми Надеждой Баглей. Она собственным примером показала, какой насыщенной может быть жизнь в период «золотого возраста».

– Все встречи стали очень полезными, после них участницы проекта загорелись идеями, получили ответы на волнующие вопросы, убедились на чужом примере, что способны на многое. Значит, мы выполнили свою задачу, – резюмирует имам Раиль Махмутов.

За время проекта участницы сдружились. Родными они стали и для Альфии Кабировой. С особенной теплотой рассказывает она о бабушках:

– Они наполнены любовью и

теплом, несут в себе опыт и мудрость. Это кладовый культурного наследия предшествующих поколений, и надо лишь дать им шанс поделиться бесценными знаниями, раскрыть богатство души. Поэтому одновременно с проектом «Женщина в мире возможностей» родилась идея организовать в его рамках студию «Бабушки-внучки». Вышло здорово. Девочки и девушки получили возможность приобрести самое ценное приданое – традиционные рецепты и кулинарные секреты, дошедшие до нас из глубины веков, а главное – простые, но такие важные в повседневной жизни советы.

И действительно, кухня – самое сакральное женское место в доме, а за совместным рукоделием издавна пожилые учили уму-разуму молодежь. Так что чем бы ни занимались участницы студии – выпечкой, вышивкой или лепкой, главное – удивительно доверительное общение в этот момент.

– Вы знаете, с нашими бабушками произошли настоящие чудеса. Они не просто помолодели и стали меньше болеть – у них теперь по-особенному блестят глаза. Общась с детьми и молодежью, они реализуют одно из своих главных предназначений, а также получают огромный заряд бодрости, – отмечает Кабирова.

На днях проект «Женщина в мире возможностей» завершится, но его организаторы готовят сюрприз – скоро стартует новая программа. Продолжит свою работу и студия «Бабушки-внучки».



Если женщина радована - счастливы все в семье

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением Администрации Ялуторовского района № 1626-п от 22 сентября 2016 года «О проведении аукциона на право заключе-

ния договора аренды земельного участка», постановлением Администрации Ялуторовского района № 1833-п от 28 октября 2016 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельных участков:

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, д. Яр, пер. Школьный, участок № 10А	72:21:1502001:287	2000	для ведения личного подсобного хозяйства	2589	518	78
2.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Новоатъялово, ул. Новая, 61	72:21:0104010:281	2000	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2431	486	73
3.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Новоатъялово, ул. Новая, 63	72:21:0104010:282	2000	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2431	486	73
4.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Ивановка, ул. Лесная, 10	72:21:0201001:292	1995	для ведения личного подсобного хозяйства	2095	419	63
5.	Тюменская область, Ялуторовский район, д. Яр, ул. Габдуллы Тукая, 60	72:21:1502001:285	454	для ведения личного подсобного хозяйства	588	118	18

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельных участков, - не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 3 ноября 2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 2 декабря 2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.
7. Заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района;

Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43;

ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень; БИК 047102651; Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 5 декабря 2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона – 7 декабря 2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион

признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом

размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка - 20 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района <http://www.yalutogovsk-mr.admtymen.ru>.

Приложение №1

Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

_____ (полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

_____ именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

_____ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность) _____ действующего (ей) на основании _____

_____ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м, разрешенное использование земельного участка _____) (далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. _____ ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (_____)

подпись _____ М.П. _____ ФИО/должность

Приложение №2

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Ялуторовск

« _____ » _____ г.

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и _____ с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Разрешенное использование земельного участка: _____

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: _____

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 4010181030000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 090 11105 013 10 0000 120; ОКТ МО 716564 _____.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон**3.1. «Арендатор»:**

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитар-

но-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка) в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступление от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществ-

ляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.17. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**«Арендодатель»:**

Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область,
г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

5. Изменение и расторжение Договора
5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;
- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____ года по _____ год, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Акт приема-передачи Участка.

Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий города Ялуторовска и среднемесячной заработной платы работников таких учреждений и предприятий

В целях упорядочения условий оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений муниципальных унитарных предприятий города Ялуторовска, в соответствии со статьями 144, 145, 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации, Программой поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012-2018 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2012 г. № 2190-р:

1. Установить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы:

а) руководителей муниципальных автономных учреждений молодежной политики города Ялуторовска - в кратности до 3, заместителей и главных бухгалтеров муниципальных автономных учреждений молодежной политики города Ялуторовска - в кратности до 2 к среднемесячной заработной плате работников муниципальных автономных учреждений молодежной политики города Ялуторовска;

б) руководителей муниципальных автономных учреждений культуры и спорта города Ялуторовска - в кратности до 4, заместителей и главных бухгалтеров муниципальных автономных учреждений культуры и спорта города Ялуторовска - в кратности до 3 к среднемесячной заработной плате работников муниципальных автономных учреждений культуры и спорта города Ялуторовска;

в) руководителей муниципальных автономных учреждений культуры города Ялуторовска - в кратности до 2 к среднемесячной заработной плате работников муниципальных автономных учреждений культуры города Ялуторовска;

г) руководителей муниципальных казенных учреждений города Ялуторовска - в кратности до 3, заместителей и главных бухгалтеров муниципальных казенных учреждений города Ялуторовска - в кратности до 2 к среднемесячной заработной плате работников муниципальных казенных учреждений города Ялуторовска;

д) руководителя муниципального автономного учреждения города Ялуторовска «Ялуторовский комплексный центр социального обслуживания населения» - в кратности до 3, заместителя и главного бухгалтера муниципального автономного учреждения города Ялуторовска «Ялуторовский комплексный центр социального обслуживания населения» - в кратности до 2 к среднемесячной заработной плате работников муниципального автономного учреждения города Ялуторовска «Ялуторовский комплексный центр социального обслуживания населения»;

е) руководителей муниципальных унитарных предприятий города Ялуторовска - в кратности до 4, заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Ялуторовска - в кратности до 3 к среднемесячной заработной плате работников муниципальных унитарных предприятий города Ялуторовска.

ж) руководителей муниципальных автономных учреждений дошкольного образования города Ялуторовска - в кратности до 3, руководителей структурных подразделений, заместителей и главных бухгалтеров автономных учреждений дошкольного образования города Ялуторовска - в кратности до 2 к среднемесячной заработной плате работников муниципальных автономных учреждений дошкольного образования города Ялуторовска.

з) руководителей муниципальных автономных общеобразовательных учреждений города Ялуторовска - в кратности до 4, руководителей структурных подразделений, заместителей и главных бухгалтеров автономных общеобразовательных учреждений города Ялуторовска - в кратности до 2 к среднемесячной заработной плате работников муниципальных автономных общеобразовательных учреждений города Ялуторовска.

О внесении изменений в постановление Администрации города Ялуторовска от 31.08.2015 № 595 «Об утверждении административного регламента «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 38 Устава города Ялуторовска:

1. В постановление Администрации города Ялуторовска от 31.08.2015 № 595 «Об утверждении административного регламента «Выдача градостроительного плана земельного участка» внести следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 1.2 изложить в редакции «Муниципальная услуга предоставляется любому физическому или юридическому лицу (далее - заявители).».

1.2. Абзац первый пункта 1.3 изложить в редакции «Муниципальная услуга предоставляется по

месту нахождения земельного участка. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией города Ялуторовска (далее - Администрация).».

1.3. Нумерацию пункта 7 раздела III изменить на «3.7.».

1.4. В подпункте 3.7.2 слова «приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207» заменить словами «приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

1.5. В абзаце первом подпункта 3.9.3 слова «приказ об утверждении градостроительного плана земельного участка» заменить словами «постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка».

1.6. В абзаце втором подпункта 3.9.3 слова «приказ об утверждении градостроительного плана земельного участка» заменить словами «по-

становления об утверждении градостроительного плана земельного участка».

1.7. В абзаце первом подпункта 3.9.6 слова «приказа об утверждении градостроительного плана земельного участка» заменить словами «постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка», слова «На втором экземпляре приказа должны быть отражены способ уведомления и дата его направления заявителю.» исключить, слова «приказ об утверждении градостроительного плана земельного участка» исключить.

1.8. В абзаце пятом подпункта 3.9.7, в абзаце первом подпункта 3.9.8, в подпункте 3.9.9 слова «постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка» исключить.

1.9. В абзаце пятом подпункта 3.9.7 слова «предусмотренные абзацами 3, 5» заменить словами «предусмотренные абзацами 2, 4».

1.10. В абзаце пятом

приложения № 3 к Регламенту слова «приказа об утверждении градостроительного плана земельного участка» исключить.

2. Отделу по связям с общественностью и делопроизводству Администрации города Ялуторовска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Отделу информатизации и технической защиты информации Администрации города Ялуторовска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Ялуторовска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города (курирующего вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства и газификации).

Вячеслав СМЕЛИК,
Глава муниципального образования
город Ялуторовск
(Постановление № 664
от 24 октября 2016 г.)