

# ТОБОЛЬСКАЯ

Газета основана 27 апреля 1857 года



# ПРАВДА

16+

166 лет выходит в свет первое СМИ Урала, Сибири и Дальнего Востока

Изначальное название «Тобольские губернские ведомости»

№34 (29432), вторник, 26 марта 2024 г.

Весна – самое время обсудить меры не только против паводков, но и против пожаров. В повестке и ледовые переправы, и работы по предупреждению ландшафтных пожаров



» 2

## СКОРБНАЯ ДАТА

### И полетели журавли

С субботнего утра тоболяки несли к Вечному огню цветы и свечи. Так они выразили свою солидарность с пострадавшими в «Крокус Сити Холле»



Тобольск скорбел вместе со всей страной: в выходные в городе были отменены все развлекательные мероприятия, а к Вечному огню легли цветы. Их несли неравнодушные горожане все выходные.

**СПО ПОСЛЕДНИМ ДАННЫМ,** погибло более 130 человек и более 180 получили ранения. Президент России Владимир Путин объявил 24 марта днём общенационального траура.

Трагедия в развлекательном центре в Красногорске (Московская область) произошла 22 марта: вечером перед концертом люди в масках начали стрельбу и устроили крупный пожар.

– Зажгли свечи и возложили цветы жители города в память о погибших в ужасном террористическом акте. Выражаю искренние соболезнования близким погибших. Мы скорбим вместе с вами, – отметил глава города Максим Афанасьев.

– Произошедшее – ещё один повод для всех нас задуматься и переосмыслить то, что каждый из нас делает сегодня. Наша задача – поддерживать страну в этот период, – обратился заместитель главы города Василий Кожедуб к собравшимся на митинг на площади Победы.

– Люди, которые совершают такие страшные деяния, не способны воевать со своим противником лицом к лицу. Мы скорбим о наших соотечественниках, которые погибли, это трагедия для всей страны. Дай Бог здоровья пострадавшим, которые сейчас в больницах. Будьте бдительны и внимательны, – сказал председатель Тобольской городской думы Андрей Ходосевич.

– Решительно осуждаем теракт 22 марта. Это чёрный день, выражаем соболезнования семьям погибших. Желаем скорейшего выздоровления пострадавшим, – заявил зампредела армянской диаспоры Акоп Асоян.

В воскресенье регионы России присоединились к акции «Летят журавли». Журавли – образ из песни Муслима Магомаева, символ бессмертия и надеж-

ды. Акция началась вечером 24 марта у здания «Крокуса» и была подхвачена всей страной: проекции летящих птиц появлялись на медиаэкранах и фасадах зданий. Тобольки могли присоединиться к акции онлайн.

Губернатор области Александр Моор провёл внеочередное заседание антитеррористической комиссии Тюменской области. Он поручил принять ряд мер, было рекомендовано минимизировать количество массовых мероприятий в ближайшую неделю и перенести их на более позднее время.

В школах, колледжах, техникумах, вузах и на объектах социальной инфраструктуры с массовым пребыванием людей будут усилены меры безопасности: проведена проверка систем оповещения, тревожных кнопок. На объектах торговли должны быть приняты дополнительные меры по антитеррористической защищённости. Полиция, МЧС и Росгвардия переходят на усиленный режим работы, отметил глава региона.

Сергей ЗВЕРЕВ  
Лилия МАЙОРОВА (фото)



## СВОИХ НЕ БРОСАЕМ

### Гуманитарный обоз

Из Тобольска на передовую отправился 17-й гуманитарный груз. В погрузке его принимали участие ветераны ВМФ, активисты городского совета ветеранов и молодоговардейцы.

Гуманитарный обоз составили три автомобиля, которые будут переданы нашим землякам, находящимся в зоне СВО, и одна машина сопровождения, на которой добровольцы, вызвавшиеся доставить гуманитарный груз, вернутся домой.

На этот раз груз повезли ветераны ВМФ. Один из них уже ездил дублёром, дорогу он знает, как и то, с какими трудностями можно столкнуться в пути. Остальные члены экипажа – новички. Но в том, что всё доставят по месту назначения, сомневаться не приходится: морячки – люди бывалые, надёжные



и ответственные.

Тобольск по-прежнему придерживается принципа адресной помощи. Гуманитарный груз передаётся нашим землякам в четыре подразделения.

От председателя городского совета ветеранов, социального координатора государственного фонда «Защитники Отечества» в Тобольске Владимира Габ-

руся мы узнали, что УАЗ («буханка») с гуманитарным грузом будет доставлен в 91-й полк. УАЗ Пикап передадут в 90-й полк. В тот же полк, но в другой батальон доставят «Ниву». Все автомобили были закуплены по заявкам тоболяков. Часть гуманитарного груза будет доставлена нашим землякам, выполняющим свой воинский долг на До-

нецком направлении. – 17-й гуманитарный груз весом 3 тонны, который мы отправили, включает в себя генераторы, пускозарядные устройства, тенты на автомобили, аккумуляторы, портативные газовые плитки, окопные свечи, изготовленные по инициативе нашей первичной ветеранской организации микрорайона Прииртышского, телефоны, радиостанции, телевизоры, наручные часы, продукты питания, медикаменты, кровоостанавливающие жгуты, стиральные порошки, хозяйственное мыло, мази от комаров, сборник «Координаторы СВОИМ», выпущенный благотворительным фондом «Возрождение Тобольска», и многое другое. В общей сложности в зону СВО Тобольск уже отправил 35 тонн, – рассказал Владимир Габрусь.

Мирослав ВОЙНИЧ  
(фото автора)



## ПАВОДОК НА ПОВОДОК



### Дамбы под контролем

Такое решение они приняли на мартовском заседании после рассмотрения вопроса «О техническом состоянии гидротехнических сооружений и их подготовке к паводковому периоду».

Предваряя дальнейший разговор на данную тему, председатель комиссии Максим Захаров заметил, что, хотя специалисты, исходя из прогнозов синоптиков, уверены, что в этом году паводок не несёт большой угрозы для населения, но правила поведения, алгоритм действия

населения и объединённых сил должны быть отработаны заранее.

О состоянии городских дамб доложила на комиссии депутатам заместитель главы города Ольга Новикова. Она подробно рассказала о каждом гидротехническом сооружении: его расположении, протяжённости, классе опасности, предполагаемой площади затопления в этом районе. В частности, она также заметила, что 27 февраля между ООО «ЮЭСК» и МКУ «Имущественная казна» был

заключён муниципальный контракт на проведение работ по техническому содержанию пяти ГТС, в том числе в Сумкино длиной 2016 м. В Тобольске протяжённость дамб самая большая – 9 км.

По утверждению специалистов имущественной казны, все необходимые меры по подготовке гидротехнических сооружений принимаются вовремя, в том числе продолжают проводиться противопаводковые мероприятия: вывоз снега, комиссионные осмотры, проводится и комплексная система на-

блюдений. Так, на объекте «Берегоукрепление реки Иртыш в районе скотомогильника» установлено 112 наблюдательных марок, 5 пьедометров и 3 геодезические репера, что позволяет наблюдать за уровнем грунтовых вод.

На случай аварий есть и подстраховка: имущественная казна заключила соглашение об оказании взаимопомощи с ООО «ТоболСтройИнвест», ДРСУ-6 АО «ТОДЭП» и ЕДДЧС.

Вера ХОХЛОВА  
Лилия МАЙОРОВА (фото)

**АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ ЗАМКОВ**  
8-922-633-1445  
Квартиры, автомобили, сейфы

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОКОН**  
8-922-633-1553  
Ремонт, регулировка окон и дверей ПВХ

**РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН**  
8-922-633-1438  
Гарантия, выезд в день обращения

Мы  
В СОЦСЕТЯХ

www.tobolka.ru

## ОТ ЛЕДОСТАВА ДО ЛЕДОХОДА

### Главный командир – погода

Работа инспекторского состава Тобольского отделения ГИМС строится в соответствии с планом мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, утверждённых губернатором Тюменской области и Главным управлением МЧС России по Тюменской области. О том, что сделано и какие мероприятия будут проводиться, мы попросили рассказать руководителя инспекторского отделения центра ГИМС ГУ МЧС России по Тюменской области (Тобольск) Владимира Самолова.



#### СК СВЕДЕНИЮ

В осенне-зимний период 2023 – 2024 годов инспекторами Тобольского отделения ГИМС во избежание провала людей и транспорта было организовано систематическое патрулирование на водных объектах в местах массового выхода людей на лёд (состоялось 82 рейда). В зоне ответственности Тобольского отделения ГИМС находится 11 ледовых переправ, состояние которых систематически контролируется.

Большое внимание уделяется профилактической работе с населением, информированию тоболяков о правилах безопасности на водных объектах в зимний период. В общей сложности было проведено 35 занятий со школьниками с общим охватом 2 172 ребёнка. Позади четыре проведённых этапа профилактической акции «Безопасный лёд». В период с 25 по 31 марта пройдёт пятый этап акции «Безопасный лёд». В его ходе будут патрулироваться места массового выхода на лёд любителей подлёдного лова рыбы. Также продолжатся беседы со школьниками по мерам безопасности на водных объектах.

Сейчас основные усилия инспекторского отдела направлены на недопущение выхода людей и выезда техники на ледовый покров водных объектов в несанкционированных местах, так как под весенним солнцем структура льда меняется, он теряет свою прочность.

И хотя водоёмы ещё подо льдом, уже идёт подготовка к навигационному периоду 2024 года. И инспекторы работы прибавилось: проводятся контрольно-надзорные мероприятия по оценке состояния маломерных судов и их пригодности к эксплуатации.

В зоне ответственности Тобольского отделения ГИМС ледовые переправы в период ледохода. Это, пожалуй, для инспекторов самый ответственный период. Обычно ледоход у нас проходит с 12 по 20 апреля. Ледовые переправы перестают эксплуатироваться с 1 по 7 апреля. После закрытия их разрушают с целью обеспечения свободного прохода льда, чтобы избежать затворов и резкого подъёма уровня воды. Сроки закрытия переправ и ледохода разнятся, так как главный командир здесь – погода.

Герман БАБАНИН (фото автора)

## ДУМЫ В ДУМЕ

# Готовимся к противопожарному сезону

В городской думе состоялась заседание постоянной комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству. Пожалуй, давно не проходило оно так интересно, а вопросы не были такими злободневными. И председатель Максим Захаров, и депутаты, начиная с первого вопроса, откликнулись на информацию живо и заинтересованно, а в ходе обсуждения не скупилась на предложения и комментарии.

На повестке дня было шесть вопросов. Сначала народные избранники обсудили вопрос «О готовности муниципалитета к началу пожароопасного сезона», представленный заместителем главы города Сергеем Дударевым.

Дударев сразу обратил внимание депутатов на то, что в 2023 году были проведены серьёзные работы по минимизации рисков возникновения ландшафтных пожаров. В частности, это покос и уборка сухой растительности на площади 128 гектаров земли, обновление и расчистка противопожарных минерализованных полос протяжённостью 31,02 км по границам Тобольска (в период с сентября по октябрь 2023 года).

Назвал он и те работы, которые запланированы в этом году. В первую очередь, уже объявлены электронные аукционы для определения подрядчиков, которые займутся минерализацией полос, а также работами по очистке от растительности.

При экономии в результате проведения конкурсных процедур предполагается заключение дополнительного контракта. Кроме того, в адрес губернатора Тюменской области направлен запрос на предоставление межбюджетного трансферта в размере



Фото Лилии Майоровой

29 970 600 руб. на финансирование работ по очистке земельных участков на территории города Тобольска от сухой травянистой растительности, – дополнительно сообщил он.

А вот на первую декаду апреля текущего года МКУ «Управление по ГОЧС Тобольска» совместно со специалистами 8 противопожарного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Тюменской области запланировали осмотр источников противопожарного водоснабжения, находящихся на территории Тобольска, используемых для пожаротушения. Ну и, конечно, профилактическая работа среди жителей города, членов СНТ и строительных кооперативов.

О масштабах этой работы говорит тот факт, что информационные материалы размещены на стендах 669 многоквартирных домов и в общедомовых чатах, организованы аудио- и видеотрансляции аудиодорожки «Пожарная безопасность» в 112 городских автобусах и на дачных маршрутах.

Депутат Сергей Лейшин заинтересовался, планируется ли очистка от растительности на экотропе и в тех местах, где лю-



Фото из архива

бят гулять тоболяки, на что получил утвердительный ответ.

Ещё одна злободневная тема – техническое состояние и подготовка городских дамб к паводковому периоду. Её представила народным избранникам замести-

тель главы города Ольга Новикова.

Директор департамента городского хозяйства администрации города Евгений Курач был докладчиком сразу по трём вопросам. Сначала он рассказал о состоянии городских сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Затем речь пошла о местах сбора твёрдых коммунальных отходов, а также о принятых мерах по решению проблемы качества горячего водоснабжения, возникшей в части многоквартирных домов.

Все темы вызвали живой интерес у депутатов. Они не только задавали вопросы, но и озвучивали конкретные предложения по улучшению той или иной дея-

тельности.

В ближайших номерах «Тобольской правды» мы подробнее расскажем читателям о сути каждого рассмотренного вопроса и о его обсуждении.

Вера ХОХЛОВА

### официальный вестник: ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, на основании приказов Департамента градостроительства и землепользования администрации города Тобольска от 01.03.2023 №224-п, от 01.03.2023 №225-п, распоряжений Администрации города Тобольска от 06.06.2023 №611-р, от 07.06.2023 №614-р, от 07.06.2023 №615-р, от 07.06.2023 №616-р извещает о проведении открытых электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Данные об организаторе аукциона:

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Местонахождение: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32. Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32. Адрес электронной почты: dgz-tobolsk@prt.ru. Контактные телефоны: 8 (3452) 25-35-16.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе: - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации - <http://www.torgi.gov.ru>; - официальный сайт организатора аукциона: <https://adm102.tobolsk.ru/>; - электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператором электронной площадки аукциона выступает Акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»). Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом 1, комн. 2; Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9;

Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru/> Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) тел.: 8 (800) 302-29-99

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется только в электронной форме, на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <https://utp.sberbank-ast.ru/>. Указанное в настоящем извещении время – серверное время электронной площадки (Московское UTC +2).

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Начало приема заявок – 26 марта 2024 года с 07 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – 19 апреля 2024 года в 16 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглогодично.

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе - 23 апреля 2024 года.

Место, дата и время проведения аукциона.

Электронный аукцион состоится: 25 апреля 2024 года с 07 часов 00 минут по московскому времени на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона: итоги будут подведены после окончания торговой сессии в течение одного рабочего дня. В случае подачи одной заявки, подведение итогов осуществляется после формирования протокола об итогах.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

#### АУКЦИОН № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, рабочий поселок Сумкино, улица Луговая, земельный участок 3в.

Сведения о земельном участке: Площадь: 685 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0702002:551.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Ограничения использования земельного участка: Весь земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:24-6.747 – III пояс зоны санитарной охраны на водозаборе «Строительство водозабора и водоочистных сооружений в п. Сумкино г. Тобольска»;

- 72:00-6.580 – приаэродромная территория аэродрома Тобольск («Ремезов»);

- 72:00-6.581 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск («Ремезов»);

- 72:00-6.582 – пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск («Ремезов»);

- 72:00-6.583 – шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск («Ремезов»);

- 72:00-6.645 – территория сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затопляемой водами р. Иртыш с притоками при паводках и паводках 1-процентной обеспеченности.

Земельный участок орожен, на земельном участке – дачный домик и теплица.

Параметры разрешенного строительства: Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;

- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек – 5 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети – 0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети – 10 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков – 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №48/2024 объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения: Наименование подключаемого объекта капитального строительства: Для индивидуального жилищного строительства. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, р.п. Сумкино, улица Луговая, участок 3в, с кадастровым номером 72:24:0702002:551. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м³/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Подключение объекта возможно только при соблюдении требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) в отношении сетей ресурсоснабжающей организации, охраняемые зоны которых попадают на границы земельного участка Заявителя. АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, проведено оценку наличия технической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдана информация о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ на основании договора о подключении (технологическом присоединении). В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 645, требована к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, проведено оценку наличия технической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоотведения, в связи с этим выдана информация о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правил) в выдаче информации о возможности подключения отказано.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, рабочий поселок Сумкино, ул. Луговая, земельный участок 3в, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЗ 63; давление Ру-0,3 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 6 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.
Теплоснабжение	Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 36 058 руб.

Размер задатка: 7 211,60 руб.

Шаг аукциона: 1 081,74 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

#### АУКЦИОН № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица 2-я Береговая, участок 32.

Сведения о земельном участке: Площадь: 737 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0702002:525.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Ограничения использования земельного участка: Весь земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:24-6.747 – III пояс зоны санитарной охраны на водозаборе «Строительство водозабора и водоочистных сооружений в п.Сумкино г.Тобольска»;

- 72:00-6.580 – приаэродромная территория аэродрома Тобольск («Ремезов»);

- 72:00-6.581 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск («Ремезов»);

- 72:00-6.582 – пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск («Ремезов»);

- 72:00-6.583 – шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск («Ремезов»);

- 72:00-6.645 – территория сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затопляемой водами р. Иртыш с притоками при паводках и паводках 1-процентной обеспеченности.

Земельный участок орожен, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью, не используется.

Параметры разрешенного строительства: Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;

- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек – 5 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети – 0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети – 10 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков – 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, проведено оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения потребителей в микрорайон Сумкино, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системе водоснабжения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска № 242 от 08.11.2023, со сроком реализации мероприятий по водоснабжению – 2040г, по водоотведению - 2035 г, с источником финансирования – бюджетные средства. Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №589/01-05-0с от 17.11.2023. Таким образом, выдана информация о возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения не представляется возможной. Информация о возможности подключения объекта к централизованной системе водоснабжения может быть выдана после реализации вышеуказанного мероприятия на основании повторного запроса.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правил) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п.22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.



