



ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

№71 (10335)
4 СЕНТЯБРЯ 2019
СРЕДА

ЕСТЬ НОВОСТЬ? ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ: ☎ 8-(34546)-2-50-34; 2-56-69 @GOL_VESTNIK@MAIL.RU

Факт номера

Подписано постановление об условиях соревнования в отраслях сельского хозяйства текущего года
Подробности на стр. 2

ОБРАЗОВАНИЕ



На секции дошкольного воспитания заведующей Усть-Ламенской школой Наталье Тихоновой тоже хотелось поиграть – настолько интересным и познавательным было представленное оборудование

На большом педсовете

Августовский форум педагогов Голышмановского городского округа был посвящён новым возможностям развития системы образования в рамках национального проекта «Образование». Сегодня в рамках федерального проекта реализуется семь региональных: «Современная школа», «Успех каждого ребёнка», «Поддержка семей, имеющих детей», «Цифровая образовательная среда», «Учитель будущего», «Молодые профессионалы», «Социальная активность».

«Точка роста» и «Науколаб»

20 сентября в Голышмановской школе № 2 откроется федеральный центр образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста». Такие центры создаются по всей России в рамках проекта «Современная школа». Директор образовательного учреждения Наталья Казанцева расска-

зала участникам конференции о возможностях Центра:

– Центры составляют единую федеральную сеть. Это структурные подразделения общеобразовательных учреждений в сёлах, посёлках и небольших городах. «Точки роста» выполняют сразу несколько основных целей и задач – создают условия для внедрения новых методов воспита-

ния и обучения, современных образовательных технологий в изучении программ естественно-научного, технического и гуманитарного циклов. Благодаря Центру будут обновлены содержание и методы обучения в преподавании ОБЖ, технологии, информатики. Возможности Центра смогут использовать и в учебное, и во внеурочное время учащиеся, педагоги, родители.

Под Центр выделен практически весь третий этаж школы, кабинеты выполнены в едином стиле, есть удобные для работы стелды.

» 2
стр.

В СТРАНЕ

Если отсрочка не нужна

Как пишет «Газета.ру», в России начали действовать изменения, коснувшиеся правил призыва в армию. Теперь призывники имеют право отказаться от отсрочки от армейской службы. Это касается студентов очной формы обучения, тех, кто имеет учёную степень, а также родных братьев или сыновей погибших на службе военных. В этом случае нужно будет обратиться в приёмную комиссию военкомата с соответствующим заявлением. Согласно документу, солдаты-срочники, которых призывали до 1 сентября текущего года, могут демобилизоваться досрочно в случае рождения второго ребёнка или появления других оснований для увольнения.

В РЕГИОНЕ

Наш чистый лес

В рамках проведения Всероссийской осенней акции «Живи, лес!» Департамент лесного комплекса Тюменской области в сентябре – октябре 2019 года организует ежегодную региональную акцию «Чистый лес!». Её формат предусматривает посадку лесных культур, очистку лесных участков от захламления, ремонт и обустройство мест отдыха, проведение занятий, лекций, выставок. К участию в акции приглашаются представители органов власти, организаций, учреждений, работники лесного хозяйства, ветераны, студенты, волонтеры. Мероприятие организует ГБУ «Тюменская база авиационной и наземной охраны лесов».

В ОКРУГЕ

Подспорье для селян

С 2005 года в Голышмановском округе работает сельскохозяйственный кредитный кооператив «Развитие». За это время 825 человек стали членами кооператива – это личные подсобные хозяйства. Выдано более двух тысяч займов на сумму почти 267 миллионов рублей. Займы выдаются сроком до двух лет максимальной суммой до 300 тысяч рублей на приобретение сельскохозяйственных животных, техники, горючего, удобрений, на ремонт животноводческих помещений. Активно пользуются услугами кооператива в посёлке, на Голышмановской сельской территории, в Медведево, Средних Чирках, Земляной, Ражево.

СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

Бизнес от «А» до «Я»

Пять дней голышмановские предприниматели сидели за школьными партами. Проект «Азбука предпринимателя», предназначенный для начинающих и потенциальных бизнесменов, организован «Корпорацией МСП» и Фондом «Инвестиционное агентство Тюменской области» в рамках реализации национального проекта по содействию субъектам малого и среднего предпринимательства.

– Мы вместе пройдем процесс от формирования бизнес-идеи до его создания и структурирования. Каждый обретёт навыки создания бизнес-плана по своей бизнес-идее. научится составлять маркетинговый план, делать финансовое прогнозирование. Немаловажно знать, из чего формируется сумма необходимого капитала, где найти источники финансирования. Рассказываем, какую помощь предпринимателю может оказать государство, и предпринимательское сообщество, – пояснила в начале занятий Мария Покалюхина, заместитель начальника отдела финансовой поддержки Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области».

В последний день тренинга участники защитили свои бизнес-проекты, которые отработывали в течение пяти дней обучения. В дальнейшем специалисты будут контролировать процесс реализации бизнес-проектов голышмановцев. Среди идей, которые готовы воплотить в жизнь наши предприниматели – отдел по продаже мёда и продуктов пчеловодства, массажные услуги, изготовление развивающих мягких книжек для детей, детская игровая комната, торговая точка по продаже цветов и интернет-магазин.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ.

В сёлах выберут старост

В сентябре стартует очередной круг встреч жителей сельских территорий с руководством городского округа. Первый сход состоится в Средних Чирках 19 сентября в 14:00 часов в доме культуры. Дополнительно на повестку каждого схода граждан будет поставлен вопрос по выбору старост.

– Староста выбирается по каждому населённому пункту. Его основные задачи – оперативное взаимодействие с главой сельской администрации по вопросам безопасности населения, – пояснила начальник Управления делами администрации городского округа Наталья Шахова. – Староста будет своевременно доводить до ЕДДС информацию о чрезвычайных ситуациях, отстаивать законные интересы граждан населённого пункта, содействовать сельской администрации в привлечении населения для решения неотложных местных проблем в области обеспечения жизнедеятельности и пожарной безопасности.

Староста, по представлению схода граждан, назначается Думой Голышмановского городского округа, и ему выдаётся удостоверение. Официальные предложения принимаются в администрации Голышмановского городского округа и главами сельских администраций.

Подготовил Влад УДИЛОВ.

ОБРАЗОВАНИЕ

На большом педсовете

«1
стр.»

В свободном пространстве Центра будут созданы шахматная, медиа-, проектная зоны. Со второй четверти будет составлено гибкое расписание кружков и уроков, и учащиеся школ округа смогут на занятиях использовать цифровые технологии. Руководитель Центра – Елена Боярских, в штате – учителя технологии, информатики, ОБЖ, дополнительного образования, педагог-организатор.

Ещё один проект – «Науколаб» представила участникам учитель химии школы № 2 Светлана Коршунова – современную лабораторию, которая позволит учащимся синхронно изучать химию, биологию, физику, исследовать и создавать проекты с помощью инновационных лабораторных комплексов.

В лаборатории восемь учебных мест. Каждое оснащено ноутбуком, лабораторным оборудованием со встроенными учебными программами. С цифрового микроскопа во время исследования изображение переносится на ноутбук в увеличенном размере. Оборудование лаборатории позволит делать съёмку, накладывая на изображение текст, а также взаимодействовать сетевым школам друг с другом, проводить совместные уроки, телемосты, делиться результатами исследований.

В игре научить детей

На интерактивной площадке дошкольного образования воспитатели детских садов представили свой опыт работы с детьми. Конструирование, моделирование развивают логическое мышление, моторику, образное восприятие, память.

Воспитатель детского сада «Тополёк» Алёна Никитина из Медведево рассказала, как применяет в воспитании игровые методики Никитиных. Игра «Сложный квадрат» увлекает детей младшего и дошкольного возрастов, позволяет достичь цели. «Лабиринт», «Умные тропинки» и многие другие игры стимулируют детей к самостоятельному решению задач – хорошая практика перед школой.

Екатерина Савина из детского сада «Ягодка» представила игровые наборы, конструкторы фирмы «Томик». Экологически чистые, из древесины, практичные – они привлекают детей: с удовольствием играют ими, конструируют, собирают пазлы. Шумно было на площадке детского сада, даже педагоги увлеклись конструированием, как дети.

На секции дополнительного образования, которую провела педагог молодёжного центра Анастасия Бетехтина, были представлены новые конструкторы «Куборо».

– Давно мечтала, чтобы такие в молодёжном центре были, – говорит Анастасия. – Они позволят развивать в ребёнке инженерное мышление. Поэтому, если родители хотят направить изобретательские способности детей в нужное русло, отвлечь от компьютерных игр – приводите к нам.

Директор школы № 4 Инна Ригоевна Ефимова призналась, что и сама очень увлечена развивающими играми, и при-



«Точка роста» для голышмановских педагогов и школьников

обретает для школы, для ребят самые разные логические игры, конструкторы.

– Когда дети видят и чувствуют заинтересованность педагогов, с их стороны происходит большой отклик и результативность, – отмечает она. – Очень рада, что образование у нас практическое. В школе № 4 хорошо развита робототехника. Здесь, во второй школе, есть учитель, который поведёт «Науколаб» – охватит всех детей, кто будет заинтересован. А мы постараемся направить желающих и способных учащихся на участие в работе лаборатории. Думаю, отбоя от детей не будет. Я участвовала в работе профессиональной педагогической пятинедельки в Тюмени. Столько всего увидели – современное электронное оборудование, дизайн лабораторий в школах. И я рада, что наши сельские школы, школы посёлка постепенно приближаются к уровню городских.

Особый интерес педагогов вызвала секция «Робототехника и 3D-моделирование». Дима Бутуман и Артём Мильтов из школы № 4 показали педагогам свои модели роботов, вместе с Артёмом учителя попытались собрать деталь – механический захват. Дима учится в шестом классе, уже год занимается робототехникой у Ирины Кузьминых.

Во время форума педагоги прошли по станциям читательской, исследовательской, математической грамотности. В современном мире эти знания необходимы каждому гражданину. Так, например, педагог школы № 1 Яна Кожина на «уроке» финансовой грамотности предложила участникам найти ошибку в чеке. Каждая группа искала цифровой ключ к цитате бизнесмена и писателя Роберта Кийосаки: «Если хочешь быть богатым, нужно быть финансово грамотным». Историк Светлана Ширшова на секции экономической грамотности «учила», как не попасть в лапы мошенников.

В школе грянут перемены

Педагогический форум накануне учебного года всегда ставит перед учительским сообществом цели и задачи, вырабатывает пути и методы достижения результатов в обучении и воспитании детей.

Заведующая Гладилковской школой Ольга Трофимова отметила:

– За много лет работы в школе, казалось бы, что можно нового узнать и взять в свою педагогическую копилку? Оказалось, есть чему учиться. На управленческой секции речь шла о новых формах взаимодействия и сотрудничества между педагогами, родителями и детьми, об индивидуальных подходах в воспитании, обучении, решении проблем. С точки зрения психологии, мы должны понимать себя – какой я сам, какие родители, учащиеся, чтобы сотрудничать с родителями, привлекать детей к совместной деятельности.

Заведующая методическим кабинетом комитета образования округа Любовь Дюкова после секции рассказала:

– На методической секции мы говорили о возможностях реализации национального проекта «Образование» в области и округе. Также речь шла об одной из проблем сельских школ – «многогранности» в педагогике, когда учитель вынужден совмещать преподавание нескольких предметов. Таких педагогов в нашем округе более ста. Им необходимо постоянно учиться и повышать квалификацию. На секции мы рассматривали проект индивидуального развития профессиональной компетенции учителя. Грядут изменения в образовательных стандартах начального и основного общего образования, меняются контрольно-измерительные материалы в ЕГЭ и ОГЭ по некоторым предметам, будут обновляться рабочие программы для урочной и внеурочной деятельности.

Современное образование меняется с каждым днём, как и время, в которое мы живём. Особое внимание уделяется обновлению содержания уроков физкультуры и основ безопасности жизнедеятельности, информатике и технологии. В технологии вводится модульное обучение, 3D-моделирование, 3D-печать, прототипирование.

По мнению председателя комитета по образованию нашего округа Галины Павловой, нынешний год станет прорывом в обучении благодаря федеральному центру «Точка роста», «Науколаб». А августовский форум для педагогов стал ещё одной точкой роста в профессии.

Любовь АЛЕКСЕЕВА.
Фото Андрея ОВЧИННИКОВА.

РАЗВИТИЕ АПК

Строятся коровники

В ООО «Тюменские молочные фермы» группы компаний «Дамате» продолжится строительство третьей очереди молочного товарного комплекса. В результате осуществления проекта, поголовье коров увеличится с 4600 до 6000 голов, а объём производимого молока составит 55 тысяч тонн в год.

Как сообщила пресс-служба компании «Дамате», к строительству дополнительных двух коровников и галереи приступили весной 2018 года. Строительство ведётся на одной площадке с действующей фермой. На сегодня поставлены фундаменты баз, изготовлены металлоконструкции, большая часть из которых уже смонтирована. Идёт устройство кровли и укладка цокольных железобетонных панелей. Параллельно на площадке ведутся работы по устройству водопровода, электросетей, системы вазозудаления.

Чтобы ускорить выход комплекса на заявленную мощность, компания «Дамате» уже начала завоз скота для комплектования новых баз. Первая партия – 427 голов – прибыла в июне, ещё 430 голов – в августе, третья, завершающая, поставка запланирована на декабрь текущего года. В общей сложности ферму пополнят 1250 нетелей из Дании, Голландии и Германии.

Подготовила
Наталья ГЛАДКОВСКАЯ.

Наградят достойных
и трудолюбивых

Соревнования в отраслях сельского хозяйства в Голышмановском городском округе проводятся ежегодно. Такое соперничество призвано мотивировать сельхозтоваропроизводителей к увеличению объёмов производства, работать над повышением эффективности труда в отраслях сельского хозяйства.

Глава округа Александр Ледаков подписал постановление об условиях соревнования в отраслях сельского хозяйства текущего года. После подведения итогов по окончании сельскохозяйственного года будут награждены сельхозпредприятия, крестьянские фермерские хозяйства, индивидуальные предприниматели – главы КФХ, которые провели качественный посев зерновых и зернобобовых культур, выполнили план посева при соблюдении технологического производства, завершили посевные работы в текущем году в лучшие агротехнические сроки.

Традиционно, на праздновании Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности дипломы и премии получают комбайнеры, проявившие себя на уборочных работах, а механизаторы – на подготовке почвы. На торжественном мероприятии чествуются операторы машинного доения, операторы по уходу за молочным стадом, операторы по выращиванию и откорме молодняка крупного рогатого скота. В этом году в постановление добавлены две номинации. За трудовые успехи награды ожидают комбайнеров и механизаторов, возраст которых не превышает 35 лет. Сейчас, во время уборочной кампании, уже проходят соревнования декадного трудового соперничества. Участники – комбайнеры и механизаторы сельхозхозяйственных организаций, крестьянских и фермерских хозяйств агропромышленного комплекса Голышмановского округа. Итоги подводятся по результатам шести декад.

К участию в соревнованиях в отраслях сельского хозяйства приглашают граждан, ведущих личное подсобное хозяйство. Каждая территория имеет право выдвинуть своих кандидатов. Победителей выберут по показателям объёмов реализованной сельскохозяйственной продукции. Судить будут по таким критериям, как наибольший прирост к прошлому году поголовья птицы и сельхозживотных, продажа закупочным организациям молока, мяса, картофеля, овощей, дикоросов. Необходимо будет и указать доход, полученный от реализации сельскохозяйственной продукции.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ.



Вместе с Артёмом Мильтовым учителя мастерили простейший захват



Заслуженные награды педагогов школы № 1 – Галины Ярыгиной, Людмилы Налобинной, Ирины Молосниковой (слева направо)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Администрации Голышмановского городского округа от 22.08.2019 г. № 273
«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь ст. ст. 32, 34, 35 Устава Голышмановского городского округа.

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:
– постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 25.06.2012 № 1189 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

– постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 03.10.2013 № 1894 «О внесении изменений в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 25.06.2012 № 1189»;

– постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 30.04.2015 № 610 «О внесении изменений в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 25.06.2012 № 1189 (в редакции от 03.10.2013 № 1894)»;

– постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 22.10.2015 № 1544 «О внесении изменений в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 25.06.2012 № 1189 (в редакции от 30.04.2015 № 610)»;

– постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 29.12.2017 № 1653 «О внесении изменений в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 25.06.2012 № 1189 (в редакции от 22.10.2015 № 1544)»;

– постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 26.02.2019 № 156 «О внесении изменений в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 25.06.2012 № 1189 (в редакции от 29.12.2017 № 1653)».

3. Положения административного регламента, регулирующие предоставление муниципальной услуги государственным автономным учреждением Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области», вступаю в силу в соответствии с соглашением о взаимодействии между

Администрацией Голышмановского городского округа и государственным автономным учреждением Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области».

4. Опубликовать настоящее постановление без приложений в средствах массовой информации, приложения к постановлению обнародовать в местах обнародования приложений к муниципальным нормативным правовым актам органов местного самоуправления Голышмановского городского округа, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет (www.golyshmanovo.admtymen.ru)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по жилищно-коммунальным вопросам.

А.Л. ЛЕДАКОВ, глава городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Администрации Голышмановского городского округа от 27.08.2019 № 297
«Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления бесхозного и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Голышмановского городского округа»**

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установ-

лении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», руководствуясь ст. ст. 32, 34, 35 Устава Голышмановского городского округа

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления бесхозного и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Голышмановского городского округа.

2. Опубликовать настоящее постановление без приложения в средствах массовой информации, приложение к постановлению обнародовать в местах обнародования приложений к муниципальным нормативным правовым актам органов местного самоуправления Голышмановского городского округа, и разместить настоящее постановление на

официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет (www.golyshmanovo.admtymen.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, начальника Управления АПК.

А.Л. ЛЕДАКОВ, глава городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Администрации Голышмановского городского округа от 30.08.2019 № 314
«О внесении изменений в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 05.07.2017 № 790 (в редакции от 05.09.2018 № 1372)»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, решением Думы Голышмановского городского округа от 25.06.2019 года № 53 «О правопреемстве органов местного самоуправления Голышмановского городского округа» руководствуясь ст. ст. 32, 34, 35 Устава Голышмановского городского округа

1. Внести в постановление Администрации Голышмановского муниципального

района от 05.07.2017 № 790 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений и принятие решений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (в редакции от 05.09.2019 № 1372) следующие изменения:

1.1. По тексту постановления слова «Администрация Голышмановского

муниципального района» заменить на слова «Администрация Голышмановского городского округа», слова «Глава Администрации Голышмановского муниципального района» на слова «Глава городского округа» в соответствующих падежах.

1.2. В подпунктах 2.4.1, 3.3.7 приложения к постановлению цифру «17» заменить цифрой «14».

1.3. В приложении № 2 к регламенту

слова «в течение 18 рабочих дней» заменить словами «в течение 14 рабочих дней».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, и разместить на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет (www.golyshmanovo.admtymen.ru).

А.Л. ЛЕДАКОВ, глава городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Администрации Голышмановского городского округа от 30.08.2019 № 316
«Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Голышмановского городского округа»**

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 30.08.2017 № 441-п «О внесении изменений в постановление от 17.12.2010 № 361-п», руководствуясь ст. ст. 32, 34, 35 Устава Голышмановского городского округа

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Голышмановского городского округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

– постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 16 октября 2014 № 1946 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Голышмановского муниципального района»;

– постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 20

ноября 2015 № 1717 «О внесении изменений в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 16.10.2014 № 1946»;

– постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 12 сентября 2017 № 1089 «О внесении изменений в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 16.10.2014 № 1946 (в редакции от 20.11.2015 № 1717)».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет (www.golyshmanovo.admtymen.ru).

А.Л. ЛЕДАКОВ, глава городского округа.

Приложение
к постановлению Администрации
Голышмановского городского округа
от 30.08.2019 № 316

№ п/п	Название, место нахождения нестационарного торгового объекта	Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта	Тип и вид нестационарного торгового объекта	Параметры и характеристика нестационарного торгового объекта			Период функционирования торгового объекта
				площадь (кв.м)	Количество этажей	Высота	
1.	Тюменская обл., Голышмановский район, р.п. Голышманово ул. Ленина, 20А	Смешанные товары	киоск	6	1	3,5	круглогодично
2.	Тюменская обл., Голышмановский район, р.п. Голышманово ул. Советская, 22А	Смешанные товары	киоск	6	1	3,5	круглогодично
3.	Тюменская обл., Голышмановский район, р.п. Голышманово ул. Восточная возле территории ГБУЗ ТО «Областная больница № 11 (р.п. Голышманово)»	Общественное питание и торговля смешанными товарами	павильон	6	1	3,5	круглогодично

4.	Тюменская обл., Голышмановский район, р.п. Голышманово ул. Садовая, 6А	Смешанные товары	павильон	37,5	1	4,5	круглогодично
5.	Тюменская обл., Голышмановский район, р.п. Голышманово ул. Пономарева, 52А	Смешанные товары	павильон	21,0	2,51	2,5	круглогодично
6.	Тюменская обл., Голышмановский район, р.п. Голышманово ул. Ленина, 114 В	Смешанные товары	павильон	41,8	1	2,43	круглогодично
7.	Тюменская обл., Голышмановский район, р.п. Голышманово ул. Садовая, 81 А	Продовольственные товары	автоприцеп	6	1	2,5	круглогодично
8.	Тюменская обл., Голышмановский район, р.п. Голышманово ул. Восточная, 13А	Продовольственные товары	автоприцеп	6	1	2,5	круглогодично

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках

Администрация Голышмановского городского округа сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договоров аренды на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках.

Организатор аукциона: Администрация Голышмановского городского округа; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8(34546)2-60-35; контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского городского округа от 02.09.2019 № 328 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках».

Предмет торгов – право на размещение нестационарных объектов на земельных участках.

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, (кв. м.)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Восточная, возле территории больницы	72:07:0901063:13	6	Под установку киоска, 3 года	3 719,27	743,85	111,58
2	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Советская, 22 «А»	72:07:0901085:20	6	Под временное сооружение (киоск), 3 года	3 719,27	743,85	111,58
3	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Ленина, 20 «А»	72:07:0901096:52	6	Под временное сооружение (киоск), 3 года	3 719,27	743,85	111,58

Характеристики определены согласно требованиям, предъявляемым к параметрам, конструктивным характеристикам нестационарных торговых объектов, размещаемых на землях или земельных участках, расположенных на территории Голышмановского городского округа, утвержденных постановлением администрации Голышмановского городского округа от 30.08.2019 № 316.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и место проведения аукциона – 08.10.2019 г. в 10.00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 05.09.2019 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 02.10.2019 года (включительно).

Время, место приема и порядок приема заявок – рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Форма и содержание заявок на участие в аукционе – заявки подаются по ут-

вержденной организатором торгов форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявки: заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Порядок и срок внесения задатка: задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского городского округа не позднее 11:00 (местное время) 03.10.2019 г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:
Администрация Голышмановского городского округа,
л/с ВС113121001АГГО,
р/с 40302810431995000070 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень,
к/с 30101810271020000613, БИК 047102613,
ИНН 7220100067, КПП 722001001,
ОГРН 1197232015639, ОКТМО: 71702000,
Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

– если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

– если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 03.10.2019 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Порядок осмотра земельных участков на местности – при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующий день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведется аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»

и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20 % от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3 % от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского городского округа от 02.09.2019 № 328). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка прописан в характеристике земельного участка. Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной

платой.

Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru, официальный сайт Голышмановского городского округа в сети Интернет: www.golyshmanovo.admtymen.ru (раздел: Экономика и финансы/ Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № _____ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

_____ (полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

_____ именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице

_____ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

_____ действующего (ей) на основании _____

_____ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____ (кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка _____) (далее – Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ – заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

ИНН _____ Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

Договор аренды (Проект) № _____

на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке

р.п. Голышманово « _____ » _____ 2019 г.

Администрация Голышмановского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы городского округа, Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании _____ и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Голышмановского городского округа, утвержденной _____ (далее – Схема)

(указать реквизиты муниципального правового акта)

по результатам проведения аукциона № _____ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке и на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта:

_____ (тип, вид, целевое (функциональное) назначение)

(далее – Объект), по адресу: _____,

(местонахождение объекта)

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой и согласованному в порядке, установленном муниципальным правовым актом _____,

(указываются реквизиты муниципального правового акта, в случае установления требования о согласовании архитектурных и цветовых решений объекта)

а «Арендатор» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории Голышмановского городского округа, а также согласованными архитектурными и цветовыми решениями нестационарного торгового объекта.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права «Арендатора» на осуществление

торговой деятельности на земельном участке, установленном Схемой и предусмотренном пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. «Арендатору» запрещается размещение на земельном участке, установленном Схемой иных объектов за исключением Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.4. Передача или уступка прав и обязанностей по настоящему Договору без перехода прав на Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, третьим лицам запрещена.

1.5. Передача земельного участка «Арендатору» осуществляется на основании акта приема-передачи земельного участка, согласно приложению к настоящему Договору.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.2. Настоящий Договор заключен сроком с « _____ » _____ 2019 г. по « _____ » _____ 2022 г.

2.3. По истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рубль _____ коп.

3.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в сумме _____ (_____) рублей _____ коп., в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей _____ коп. засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля

– за I квартал

– 15 мая

– за II квартал

– 15 августа

– за III квартал

– 15 ноября

– за IV квартал

3.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

3.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендатор» имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области, муниципальных правовых актов Голышмановского городского округа и настоящего Договора.

4.1.2. Досрочно по соглашению Сторон расторгнуть Договор, направив для этого уведомление «Арендодателю» с указанием причин, послуживших основанием для досрочного расторжения.

4.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. «Арендатор» обязан:

4.2.1. Разместить Объект на земельном участке в соответствии с требованиями пункта 1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Оплатить арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные главой 3 настоящего Договора.

4.2.3. Сохранять вид (тип), местонахождение, параметры и характеристики (площадь, количество этажей, высота) Объекта в течение установленного главой 2 настоящего Договора срока.

4.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с целевым (функциональным) назначением, требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области и муниципальных правовых актов Голышмановского городского округа.

4.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора, в соответствии с согласованным архитектурным и цветовым решением Объекта, требования к которому устанавливаются муниципальным правовым актом Голышмановского городского округа.

4.2.6. Обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил, содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов Голышмановского городского округа.

4.2.7. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.8. Использовать земельный участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, жизни и здоровью граждан.

4.2.9. Обеспечивать представителям «Арендодателя» свободный доступ к земельному участку.

4.2.10. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.11. При размещении Объекта:

– разместить Объект в течение десяти дней со дня подписания акта приема-передачи земельного участка в соответствии с требованиями аукционной документации, в том числе согласованным архитектурным и цветовым решением Объекта;

– оборудовать Объект вывеской с указанием наименования индивидуального предпринимателя (юридического лица) – являющегося собственником Объекта, юридического адреса (местонахождения) собственника Объекта, регистрационного номера, режима работы.

4.2.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геолого-разведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.13. Не производить на земельном участке никаких строительных и земельных работ.

4.2.14. Соблюдать требования к размещению Объектов, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами Голышмановского городского округа.

4.2.15. Соблюдать требования к организации торговой деятельности, установленные действующим законодательством.

4.2.16. Соблюдать требования муниципальных правовых актов о сборе и вывозе бытовых и промышленных отходов, в том числе:

– своевременно заключать договоры на вывоз твердых и жидких бытовых отходов со специализированными предприятиями;

– хранить бытовые и пищевые отходы до их вывоза в мусоросборниках;

– принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации и дезинфекции сборников отходов;

– складировать тару и другие крупногабаритные предметы в надлежащем порядке в отведенных местах;

– не допускать горения мусора в контейнерах.

4.2.17. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта и передать земельный участок «Арендодателю» в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи.

4.2.18. В случае изменения своего местонахождения (адреса), наименования или расчетного счета в 5-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя», в противном случае вся корреспонденция, отправленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается врученной «Арендатору».

4.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. «Арендодатель» имеет право:

4.3.1. По соглашению Сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив «Арендатору» уведомление о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

4.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 6.5 настоящего Договора.

4.3.3. Досрочно на основании решения суда расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных пунктом 6.4.1 настоящего Договора.

4.3.4. Требовать в судебном порядке, порядке установленном настоящим Договором, выполнения «Арендатором» всех условий настоящего Договора.

4.3.5. При невыполнении «Арендатором» обязанности по освобождению земельного участка, осуществить демонтаж и вывоз Объекта в установленном действующим законодательством порядке без возмещения убытков «Арендатору», с отнесением всех расходов по демонтажу, вывозу и хранению Объекта «Арендатору» на его счет.

4.3.6. На беспрепятственный доступ к земельному участку в целях его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий настоящего Договора.

4.3.7. Требовать от «Арендатора» устранения выявленных «Арендодателем» нарушений условий настоящего Договора.

4.3.8. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земельного участка, в результате деятельности «Арендатора».

4.3.9. Осуществляет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. «Арендодатель» обязан:

4.4.1. Предоставить «Арендатору» и передать земельный участок по акту приема-передачи после полной оплаты «Арендатором» цены права на заключение Договора, предусмотренной главой 3 настоящего Договора.

4.4.2. Осуществлять прием-передачу земельного участка Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора одной из Сторон, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором указываются подробно все выявленные нарушения. В случае не устранения нарушений в срок, указанный в уведомлении, или по истечении месячного срока с момента отправления уведомления Сторона имеет право обратиться в суд за восстановлением нарушенных прав и (или) досрочным расторжением Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.5 настоящего Договора, путем направления «Арендатору» заказного письма с уведомлением о вручении об отказе от исполнения Договора с указанием причины отказа. Договор считается расторгнутым с момента вручения другой стороне уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных от исполнения обязательств по Договору.

5.5. За несвоевременное внесение размера платы по Договору «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.6. Все споры, возникающие из данного Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Тюменской области.

6. Изменение, расторжение договора

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения Сторон.

6.2. Расторжение настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора, заключенного по результатам аукциона с победителем аукциона, а также с единственным участником аукциона, по инициативе «Арендатора» денежные средства, внесенные в качестве оплаты цены права на заключение настоящего Договора, в порядке, предусмотренном главой 3 настоящего Договора, возврату не подлежат.

6.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, в следующих случаях:

6.4.1. По требованию «Арендодателя» в случаях:
– использования Объекта не по целевому (функциональному) назначению, предусмотренному Схемой размещения нестационарных торговых объектов;

– в случаях нарушения пунктов 1.4, 4.2.16 настоящего Договора.

6.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. Досрочное расторжение договора допускается в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора при наличии следующих оснований:

– неисполнение «Арендатором» обязательства по установке Объекта в соответствии с условиями Договора,

– неисполнение «Арендатором» обязательств по осуществлению в Объекте торговой деятельности, предусмотренной Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

– неисполнение «Арендатором» обязательств по оплате аренды, в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Порядка.

6.6. Договор составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

7.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

7.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

7.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 3).

8. Юридические адреса и подписи Сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Приложение № 3 к Договору

от _____ № _____

Акт приема-передачи земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта

р.п. Голышманово «___» _____ 2019 г.

Во исполнение договора на размещение нестационарного торгового объекта **Администрация Голышмановского городского округа**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы городского округа, **Ледакова Александра Леонидовича**, сдала, а _____

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, хозяйствующего субъекта)

в лице _____ действующего на основании _____

(должность, Ф.И.О.) _____

_____, (принял) земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта _____

(тип, вид, целевое (функциональное) назначение)

по адресу: _____

(местонахождение объекта)

В результате осмотра земельного участка установлено:

– в момент передачи земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал

«Арендодатель»

Принял

«Арендатор»

Подпись

Подпись

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

«А роза упала на лапу Азора...»

Флорист Светлана Кармацких десять лет дарит людям радость



Собственное дело помогло Светлане стать уверенной деловой женщиной

Когда голышмановцы спешат после трудового дня по домам, цветочный магазин Светланы Кармацких не закрывает свои двери, как большинство торговых точек посёлка. Букет цветов для любимой или в подарок на день рождения приобрести здесь можно до позднего вечера.

Десять лет назад Светлана окончила курсы флориста. Воспользовалась программой по выходу на самозанятость – получила от государства 58 тысяч рублей и открыла цветочный отдел в универсаме. Через три года выкупила цветочный отдел в торговом доме. Предпринимательство помогло Светлане стать уверенным чело-

ма отказались – нужны дополнительные работники, необходимо применять оплату труда за ночные часы и многое другое. Сейчас вместе со мной работают три девушки. И мы с радостью доставим букет в любой уголок нашего округа.

Светлана по-настоящему увлечена таким интереснейшим делом, как флористика. В конкурентной борьбе за право быть успешным бизнесменом ей хочется выделяться.

– Существовать на рынке – не так легко. Кто-то придёт и скажет: «У вас дорого», а другой, наоборот, обрадуется низкой цене. Например, роза может стоить по-разному – цена зависит от длины стебля. Самые дорогие – полутораметровые. Объясняем это клиентам и стараемся продавать цветы по приемлемой цене. Конечно, торговать живыми цветами – особое искусство. Бывает, расходятся все цветы, а порой, отжив свой срок, отправляются в мусорный контейнер. В среднем цветы в магазине находятся неделю, – объясняет предпринимательница.

Задача флориста – показать всё многообразие вариантов букетов с использованием различных цветов. Помогает в этом созданная в соцсети «ВКонтакте» группа «Цветочный мир Голышманово». Потенциальные клиенты могут видеть, какие букеты возможно составить на заказ.

– Сотрудничаем с кондитером Татьяной Горбуновой, устраиваем различные акции. Совместно создаём свадебные букеты и торт в едином стиле. Пробовали собирать композиции для мужчин в подарок на 23 Февраля: красиво упаковали копчёную колбаску, сыр, вяленую рыбу и другие вкусности. Когда доставляла заказанные жёнами «букеты» адресатам, забавно было наблюдать – мужчины такого, явно, не ожидали. Приятно клиенту – приятно мне, – делится Светлана Кармац-

Герберы, хризантемы, гортензии, лилии, орхидеи и ромашки – сочетание полевых цветов с экзотическими, простого со сложным. В моде – фантазия и неожиданные решения и формы. Исчезли рамки, царит свобода творчества – именно это привлекает Светлану Кармацких в современной флористике.

веком, деловой женщиной. Сейчас она с улыбкой вспоминает, какой нерешительной была, как боролась с замкнутостью и застенчивостью: колени тряслись, когда начинала составлять и продавать свои первые букеты, общаться с клиентами. Не последнюю роль здесь сыграла мама девушки, которая поддерживала, вселяла уверенность и вдохновляла на развитие.

– Со временем трудиться на две точки стало тяжело, и мы подыскали отдельное помещение. Понравилось работать обособленно. В торговых центрах, где рядом ещё другие отделы, приходится подчиняться единому трудовому режиму – это лишает индивидуальности. А сейчас мы находимся на работе столько времени, сколько того требует дело, – рассказывает Светлана Кармацких. – Поначалу трудились круглосуточно и привлекли множество клиентов – реализация пошла лучше. Со временем от такого режи-

ких. – Выполняли композицию из цветов и фруктов. У многих людей нет возможности самим приехать, выбрать, купить, и наша фирма берёт на себя эти хлопоты.

Включилась Светлана Кармацких в работу по оформлению мероприятий и фотозон. Учитесь этому на мастер-классах и интернет-курсах – без постоянного пополнения знаний во флористике работать невозможно. Много заказов на оформление мероприятий не берёт, сотрудничает в основном с предприятиями бюджетной сферы. Говорит, ответственность высокая и подготовительная работа серьёзная. Иногда берётся за оформление свадеб. Несомненно, работа трудоёмкая и занимает очень много времени, но результат всегда превосходит ожидания. Оттого флористу Светлане хочется творить на радость людям.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ.
Фото из личного архива.

СПОРТ

В пятёрке лучших на спартакиаде России

Девятая летняя спартакиада учащихся России по спортивной борьбе прошла в городе Раменское Московской области в начале августа. В соревнованиях участвовали лучшие спортсмены России – победители спартакиады в своём федеральном округе.

В сборную Уральского федерального округа вошли две воспитанницы Голышмановской спортивной школы олимпийского резерва – Ирина Бобровская и Сусанна Топоркова. Обе – старшешкольные школы № 2, занимаются борьбой с третьего класса у тренера Натальи Гузиной.

Как рассказала Наталья Александровна, её воспитанницы неоднократно становились призёрами и чемпионами УрФО по спортивной (вольной, женской) борьбе, а участвовать в спартакиаде учащихся России им довелось впервые. В каждой весовой категории здесь было по десять участниц. В итоге поединков на борцовском ковре обе голышмановские спортсменки завоевали пятое место: Ирина Бобровская – в весовой категории 46 килограммов, Сусанна Топоркова – 40 килограммов.

Надежда ЧЕРЕПАНОВА.

ПРАВОПОРЯДОК

Ушёл из дома и не вернулся

В МО МВД России «Голышмановский» с 2010 года шесть человек находятся в розыске и считаются без вести пропавшими.

– Эти люди в разное время ушли из дома, и больше никто их не видел, – рассказывает оперуполномоченный уголовного розыска Егор Синельников. – Поиски ни к чему не привели. В 2010 году в северной стороне района пропала женщина. Искали родственники, сотрудники правоохранительных органов, МЧС – безрезультатно. В 2011 году потерялись пожилые супруги. В поисках участвовали жители сёл, добровольцы, полиция, искали с парашютов, но безрезультатно. Спустя два года в хмельевских лесах пропали два человека. Мужчины не местные, ушли в лес по грибы. В 2015 году пропал мужчина – в лесу нашли велосипед, часть вещей, а его нет.

Август и сентябрь – это время, когда люди ходят в лес по ягоды и грибы. Со-

трудники полиции обращаются к любителям таких прогулок с просьбой быть внимательными в лесу, если вдруг обнаружат вещи, остатки одежды, обуви – сообщить в отдел полиции. Пока человек не найден, у родственников теплится надежда, что он живой. По закону, пропавшего человека должны искать 15 лет, если родственники не заявляют, чтобы признать его без вести пропавшим. Только потом его признают умершим.

Недавно в Нижегородской области пропала пятилетняя девочка. Спустя три дня её нашли – испуганной, но живой. В поисках принимали участие более тысячи человек. Если о пропаже людей заявляют сразу и ищут всем миром, шансы найти их увеличиваются. На днях в деревне Кузнецова ушёл из дома и не вернулся мужчина 1964 года рождения.

Любовь АЛЕКСЕЕВА.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Спортплощадки для активных граждан

Ярким праздником 22 августа, в День Государственного флага России, открылась спортивно-досуговая площадка в деревне Турлаки на Среднечирковской территории. В июне такая площадка открылась в Лапушина, ещё в Усть-Малых Чирках – в конце августа.

– Во всех трёх деревнях обустроили спортивно-досуговые площадки по единому типу: каждая включает турники, качели, «шведскую» стенку, песочницу «Грибок», лавочки, – рассказывает глава Среднечирковской администрации Юрий Пуртов. – А в конце августа уже приступили к модернизации спортивно-досуговой площадки в Средних Чирках возле дома культуры. Все работы ведутся инициативными жителями нашей территории при поддержке депутата Думы Голышмановского городского округа по избирательному округу № 19 (с. Средние Чирки) – Василия Васильевича Батурина. Большая часть работ на сегодня уже завершена.

Среднечирковская администрация в этом сезоне стала лидером по обустройству спортивно-досуговых площадок в нашем округе.

Также этим летом была модернизирована площадка в деревне Михайловке Малышенского поселения: там добавили разновозрастные турники, футбольные ворота, украсили её ярким забором с изображением карандашей, что, непременно, скрасит отдых детям. И всё это, как рассказала глава Малышенской администрации Галина Морозова, силами инициативных жителей этой деревни на средства гранта – второй год они защищают проект по обустройству площадки на конкурсе социальных проектов в нашем округе.

С появлением площадок у жителей малых деревень появились специально организованные места, где они могут активно проводить свой досуг.

Надежда ЧЕРЕПАНОВА.

Чистая деревня – совместный труд жителей

Центр Черемшанки украшает огромная клумба. Она появилась в результате социального проекта «Цветочное ожерелье в центре села», который в прошлом году защитила инициативная группа Черемшанской школы. Цветник ухожен. Возле него установили скамейки – получилась зона отдыха. Теперь есть место, где жители могут присесть, отдохнуть и пообщаться. На улицах Черемшанки порядок. Сорняки везде выкошены, мусор подобран. К благоустройству деревни привлечены подростки. Как отметила глава Голышмановской сельской администрации Наталья Решетникова, ребята учатся ценить труд и зарабатывают деньги для семейного бюджета. Подростки трудоустраиваются через молодёжный центр и комплексный центр социального обслуживания населения посёлка Голышманово. Также СПОК «Фермер» принимает взрослых на общественные работы.

Вопросы благоустройства – в числе проблем, которые «задевают за живое» многих людей, не оставляя их сторонними наблюдателями. Большинство владельцев подворий следят за своими усадьбами: меняют кровли, заборы, обшивают дома, приби-

рают прилегающие территории. Выходят на субботники и наводят чистоту в общественных местах.

Грунтовых дорог в Черемшанке уже нет, теперь ведётся работа по реконструкции дорожной уличной сети. В текущем году, как и планировали, защебенили дорогу по улице Школьной. В центральной котельной, которая отапливает объекты соцкультбыта, произведён текущий ремонт при подготовке к зиме.

В июле по улицам коммунальщики поставили контейнеры под твёрдые отходы.

– Поначалу черемшанцы жаловались на несвоевременный вывоз мусора, теперь его регулярно забирают 2-3 раза в неделю, – рассказала Наталья Решетникова. – Подали заявку на увеличение количества контейнеров, сейчас между ними расстояние великовато, постепенно этот вопрос решится. Главное, чтобы люди складировали мусор в контейнеры, а не мимо.

То, как выглядит деревня, зависит от самих жителей. Если за всем приглядывать и ухаживать – будет уютно.

Оксана ТИТЕНКО.
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ.



По защебённой дороге на улице Школьной и машина, и велосипед катится хорошо!

ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

ТЕЛЕФОНЫ:
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: 2-55-13;
ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: 2-50-34;
БУХГАЛТЕРИЯ: 2-56-75;
АГРОПРОМОТДЕЛ: 2-56-69;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

ЗА ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА И.Н. ШАДРИНА

УЧРЕДИТЕЛЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ
И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

ИЗДАТЕЛЬ
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ
ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 2-69-74,
ТЕЛ/ФАКС – 2-55-13.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И ОБЪЯВЛЕНИЙ
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЕЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объём – один печатный лист.
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00. Распространяется по подписке. Цена 11 рублей 11 копеек.

Тираж: 3626 Заказ № 71