



Армизонский Вестник



Учредитель:
Департамент
по общественным связям,
коммуникациям
и молодежной политике
Тюменской области

Издаётся с 1930 года

Пятница, 09 июня 2017 года | № 23 (9522) | Издаётся с 1930 года | Выходит 1 раз в неделю | В розницу - цена свободная

**Сегодня
в номере:**

*Пусть не густ велопарад,
Зато каждый ему рад*

» 4 стр.

12 ИЮНЯ - ДЕНЬ РОССИИ

Для нас Россия - это...



Ирина Вахитова, методист отдела образования

- Для меня Россия, в первую очередь, - моя Родина, место, где родилась. Это - моё детство - счастливое, безоблачное, босоногое. Это - кино за 20 копеек, танцы. Это - чистые озёра, богатые леса, без комаров и клещей. Это - посевная и уборочная, школьная картошка, яркие праздники. Это - наша пионерская и комсомольская юность. Это - прошлое, память о наших предках. Это - история, которую должны знать и хранить. Конечно же, это - настоящее - трудное, сложное, испытывающее на выдержку, стойкость. Родина для меня - это наша область - богатая, щедрая, развивающаяся, которой хочется и получается гордиться. Россия для меня - это наш президент,

управляющий такой огромной страной, её богатейшими ресурсами. Хотелось бы, чтобы будущее во главе с ним было светлым, надёжным, перспективным и бесстрашным, чтобы мы не боялись жить в этом обществе, стране, были уверены в завтрашнем дне наших детей и внуков, были спокойны за свою старость.

Алексей Филиппов, первый заместитель главы района



- Во-первых — Родина, в том числе и малая, которая далеко отсюда — в Бурятии, на Байкале, где родился, вырос, где родительский дом, похоронены предки. Слава Богу, жива мать. Уже более 30 лет назад малой родиной стала Тюменская область, в частности - Армизонский район,

куда приехал сразу после окончания института. Вся трудовая жизнь проходит здесь. Родина — это место, где родились мои дети, где я состоялся, как специалист, как человек. Связь с землёй, людьми - всё это для меня и есть Россия.



Александр Сараев, ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений

- Россия — наша Родина, где мы живём, работаем, растим детей. Мне нравится наш Армизонский край, который является частью огромной страны.



Светлана Сараева, работник пищевой промышленности

- ВСЁ! Мои деды воевали за мир на земле... Чтобы дети, внуки и правнуки могли учиться, рожать детей... Очень горжусь, что живу в России! Это - родной дом, часть меня... И если бы предложили уехать из страны, где есть все для хорошей и беззаботной жизни, не раздумывая — отказалась бы.

Ольга Лопатина, оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин

- Для меня Россия - это Родина. Здесь родились родители, брат, сестра, появилась на свет я и мои детки. Тут обрела любимую семью, верных друзей... Да что говорить... Жила и буду жить в России. И ни на какую другую страну ее не променяю! Горжусь, что россиянка!



Марина Турханских, продавец.

- Не могу сказать, что для меня Россия, но могу объяснить, что значит для меня малая родина. Даже когда нахожусь вдалеке от дома - скучаю... А когда подъезжаю к родному Армизону - внутри все сжимается от радости и счастья, что я повидаю родные места, любимых родителей, друзей... Наверное, мой отчий дом и есть Россия...



Подруги - Елена Разова и Наталья Каканова

- Для нас Россия — это, прежде всего, отчий дом, где мы родились, выросли, сделали первые шаги... А ещё - аромат маминых пирожков, скрип старой калитки и... полная ладонь сладкой и спелой малины в бабушкином саду!



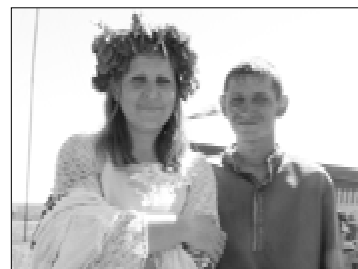
Коллеги - Анна Лавник и Светлана Митрофанова

- Отчизна - дом, семья и родители, которые помогают нашим маленьким сыновьям расти здоровыми, умными и послушными. Пусть у них будет такое же счастливое и беззаботное детство, как и у нас. А ещё, Бог даст, у наших малышей, появятся братья или сёстры...



Супруги - Алексей и Дарья Сметанины

- Наша страна держится на дружных семьях. Мы тоже создали свой крепкий союз и сейчас растим сыновей. А какими они станут - зависит от нас, родителей. Пусть у них будет всё прекрасно: и одежда, и душа, и мысли... А ещё, чтобы были полезными Отечеству — стране нужны умные, талантливые и умелые специалисты...



Жизнь района

♦ О посевной и не только...

На финишной прямой весенне-полевых работ, в областном центре 1 июня прошла встреча главных редакторов районных газет юга области с заместителем губернатора, директором департамента АПК В.Н. Чейметовым.

Как отметил Владимир Николаевич, нынче посевная, хоть и подходит к завершению, но для всех земледельцев области была достаточно напряженной: на поля крестьяне вышли рано, но по самым разным причинам, и одна из основных – погодные условия, до 100% посева к первому летнему месяцу пошли не все. Тем не менее, можно уверенно сказать, что планы выполнены, и задел на урожай получился неплохой.

Кроме того, директор департамента АПК ответил на вопросы журналистов по самым разным темам – от строительства мега-ферм до цены на молоко и развития свиноводства.

(Подробный материал читайте в следующем номере газеты).

♦ Мужское хобби – не забава!

...Хоть и бродят упорные слухи о том, что охота нынче не та, и настоящих охотников маловато становится, тем не менее, это, чисто мужское, хобби остается одной из актуальных тем для нашего района, богатого на природные ресурсы. И проблем в ней, как выяснилось, тоже предостаточно...

Именно поэтому на встрече охотников района с заместителем начальника Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Тюменской области А.Ю. Охрименко и специалистами Госохотуправления, состоявшейся 1 июня в администрации района, было поднято много самых разных вопросов, прозвучало несколько дельных предложений, направленных именно на развитие охотничьего хозяйства.

...А как иначе?! – резюмировал председатель Правления районного общества охотников и рыболовов Ю.Н. Мастерских. – Присказка – после нас хоть потоп – здесь неприемлема: мы, хоть уже и в годах, а хотим, чтобы и сами смогли ещё нормально уточек да зайчиков пострелять, но и совсем уж выбивать все нельзя – о детях, внуках и правнуках тоже думать надо... Ведь охота – это просто какая-то забава, а она еще и настоящие мужские качества воспитывает – силу воли, терпение, упорство, смелость...

(Подробный материал читайте в следующем номере).

♦ Основа урожая заложена

Как сообщил первый заместитель главы района А.Е. Филиппов, по оперативным данным, представленным руководителями хозяйств, занимающихся растениеводством, на 7 июня яровой сев на 30358 га завершён. Сейчас идут отчётные мероприятия. Посадка картофеля также окончена, если не считать «кримовцев», у которых осталось около 15 га.

На территории Ивановского сельского поселения ООО «Родина» вышло на химпрополку, остальные хозяйства присоединятся, скорее всего, после праздника.

- Считаю, что основа урожая уже заложена – хлеб будет, - сказал Алексей Емельянович. - Но расслабляться не надо, потому что, стоит только один элемент в технологической цепочке упустить, и это может сказаться на конечном результате. Цыплят по осени считают... Пока же надо своевременно провести обработку посевов и паровых полей. И совсем скоро можно будет приступать к заготовке кормов.

♦ Загс сообщает

В мае 2017 года в Армизонском районе появилось на свет 9 детей (в мае 2016 г. – 12) – пять мальчиков (Матвей, Артём, Семён, Игорь, Станислав) и четыре девочки (Виктория, Анна, Анжелика, Ульяна). Два ребёнка стали первенцами в семьях, шестеро – вторыми у родителей, один – третьим. Восемь малышей родилось в райцентре, один – в Семискуле.

Зарегистрировано три брака (в 2016 г. – 1). Новые семьи появились в Калмакском, Иваново и Прохорово.

На основании решения суда официально расторгли свой брачный союз четыре пары (3) теперь уже бывших супругов. Скончалось 12 жителей (15) – 5 мужчин и 7 женщин. Причинами смертей стали: заболевания сосудов головного мозга (5 человек), сердца (4), органов дыхания (1), несчастный случай (пожар) (2).

В отношении двух детей (1) установлено отцовство, один ребёнок усыновлён (0).

♦ Как словом, так и делом

Александр и Ольга Угрюмовы из Орлово осенью прошлого года к имеющимся дойным коровам и молодяку приобрели несколько голов КРС абердин-ангусской мясной породы. А через несколько месяцев пополнили стадо ещё 16-ю телочками. Удовольствие не из дешёвых - на него ушла полученная субсидия за предыдущую покупку, а также был взят кредит. Хозяйство увеличилось в разы, и требуется техническое обновление - более мощный и современный трактор, который супруги надеются купить в течение ближайшего времени. Сейчас Угрюмовы готовятся к проведению сенокоса.

В рамках реализации программы «Повышение престижа профессии педагога» Министерством образования и науки России подготовлен документальный фильм «Урок на всю жизнь», рассказывающий о рядовых учителях и воспитателях, чей повседневный труд - основа для сохранения традиций просвещения и духовности в нашем обществе.

Просмотр доступен на Youtube или <https://www.youtube.com/watch?v=qH3hGT55RxC>

8 ИЮНЯ - ДЕНЬ СОЦИАЛЬНОГО РАБОТНИКА

Уважаемые работники и ветераны социальных служб Тюменской области!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Помощь тем, кто в ней нуждается, забота о старшем поколении, любовь к детям, поддержка семьи — вечные ценности, отношение к которым показывает, насколько зрело и цивилизованно наше общество. Люди, посвятившие свою жизнь социальной защите, вызывают глубокое уважение.

Тюменские социальные служ-

бы активно используют современные формы работы, находятся в постоянном поиске и развитии, всегда идут в ногу со временем. Их сотрудники объединяют усилия разных людей для всеобщего блага. Тюменская область сегодня — один из самых привлекательных регионов для жизни. Это стало возможным в том числе благодаря труду каждого из вас.

Выражаю признательность

ветеранам за вклад в развитие социальной сферы, а нынешним специалистам отрасли - за ежедневную добросовестную работу, верность выбранному делу.

Желаю всем вам счастья, здоровья, благополучия и всего самого доброго!

В.В.ЯКУШЕВ, губернатор Тюменской области

12 ИЮНЯ - ДЕНЬ РОССИИ

Дорогие земляки!

Поздравляю вас с Днем России!

Наша страна – уникальная. Она объединила множество народов, сохранила их самобытность и культуру, пережила войны и кризисы, но всегда с честью и достоинством преодолевала все тяготы, благодаря сплоченности своих граждан, их любви к Родине. Гордость за многовековую великую историю, память о трудовых и ратных подвигах предков передаётся из поколения в поколение. Именно они дают энергию и вдохновение для новых свершений.

Своим упорным каждодневным трудом тюмен-

цы вносят существенный вклад в укрепление мощи России, добиваются высоких результатов в самых разных отраслях и сферах, претворяют в жизнь новаторские идеи и проекты.

Убежден, богатые традиции, опыт, уверенность в собственных силах и любовь к Отчизне позволят нам и в дальнейшем успешно достигать поставленных целей, повышать благосостояние и конкурентоспособность региона и страны, быть надежной опорой государства.

Желаю всем вам здоровья, счастья, мира и добра, удачи в созидательных делах во славу и на благо Отечества!

В.В. ЯКУШЕВ, губернатор Тюменской области

Уважаемые жители Армизонского района!

Поздравляю Вас с государственным праздником – Днем России.

Это день национального единства и общей ответственности за настоящее нашей Родины. День России сравнительно молодой праздник. Но за эти годы было очень много сделано для того, чтобы жизнь в новой России стала лучше, чтобы наша страна по праву заняла место среди ведущих держав мира.

Праздник по праву возвышает Россию, прошедшую многовековой исторический путь. Всё это время россияне отважно отстаивали и бережно сохраняли целостность и независимость Родины, преодолевая внутренние трудности и

отражая нашествия внешних врагов. Россия всегда с достоинством и честью выходила из самых сложных ситуаций.

Сегодня каждый из нас осознает, что главная сила России – это мы сами, люди, которые в ней живут. Мы обрели главное – понимание того, что наша судьба – в наших руках. Нам предстоит снова и снова осознать уроки нашей истории, делать из них выводы, хранить и приумножать вековые отечественные традиции, взвешенно и ответственно относиться к нашим правам и обязанностям.

С днем России, дорогие земляки! Желаю вам здоровья, добра и благополучия! Пусть всегда будет в нашей стране мир, согласие и единство!

Е.М. ЗОЛОТУХИН, глава Армизонского муниципального района

Уважаемые земляки!

Поздравляю Вас с государственным праздником, с Днём России!

Сегодняшний праздник объединяет всех, кто искренне любит нашу многонациональную Родину, видит её современным и процветающим государством, хорошо понимает, что успех страны зависит и от его личных усилий. Мы гордимся

нашей историей и культурой, природным разнообразием и богатством земли, достижениями в экономике, науке, искусстве и спорте. Но главным нашим богатством остаются люди сотен национальностей, которые проживают в согласии и в мире друг с другом. Сегодня мы все с уверенностью смотрим в будущее нашей страны,

которое складывается из сознательности каждого из нас, нашей гражданской позиции.

В этот день хочу пожелать Вам крепкого сибирского здоровья, достатка и благополучия семье, уверенности в собственных силах и веры в нашу страну!

В.И. УЛЬЯНОВ, депутат Тюменской областной Думы, член фракции «Единая Россия»

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

На пути к социальному партнерству

В середине мая состоялось заседание трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на территории Армизонского муниципального района. В работе приняли участие представители администрации - начальник отдела экономики и прогнозирования Г.М. Белова и ведущий специалист В.Н. Швецов; от профсоюза - методист отдела образования О.А. Макаева и сотрудник Центра культуры И.В. Лагутина; от работодателей - председатель ПО «Армизонское» Т.Г. Сукачева, а также руководитель клиентской службы ПФР Н.Г. Шимпф и директор Центра занятости населения К.А. Евсеев.

Встречу открыла заместитель главы района по социальным вопросам И.Г. Паутова. На совещании был рассмотрен широкий круг вопросов, касающихся социально-трудовой сферы. Так, учитывая поправки, предложения и замечания, подписано соглашение между координационным советом профсоюзов, работодателями и администрацией района на 2017 – 2022 годы. За осно-

ву взят проект регионального уровня.

Затем председатель комиссии вышла с инициативой создать в нашем районе добровольный Союз работодателей, предложив это обсудить и обменяться мнениями. Каждый из присутствующих выразил свою точку зрения. Одни полагали, что руководители и так не разобщены; кроме того, они видят и знают свои внут-

ренние проблемы, поэтому нет необходимости создавать новое объединение. Другие склонялись к тому, что это необходимо, так как можно решать вопросы на основе социального партнерства. После длительного обсуждения, присутствующие внесли предложение: провести среди работодателей разных сфер деятельности анкетирование, разослав его по электронной почте.

Стоит отметить, что новое объединение позволило бы защищать права и интересы руководителей, наладить взаимовыгодные отношения с другими структурами, проявляя солидарность, или просто поддерживать друг друга в сложный период деятельности.

Ольга АНДРИЕНКО

В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

О должниках и «пустых» полях

- Меры должны приниматься законные, но самые строгие – сначала уведомление; потом, если это действия не возымело, готовы документы в суд; и так – вплоть до отключения от воды и канализации! – таким был вердикт главы района Е.М. Золотухина на доклад начальника Армизонского УМП ЖКХ Д.М. Ульянова, согласно которому счет долгов населения и организаций за коммунальные услуги идёт уже на миллионы...

Как отметил начальник УМП ЖКХ, дебиторская задолженность на 31.05.2017 года составляет 5 млн. 77 тыс. руб., в том числе население – 2 млн. 884 тыс. руб., из которых просроченная задолженность – 1 млн. 667 тыс. руб.. По сравнению с аналогичным периодом 2016 года долг увеличен на 24%.

- Предприятиям и населению регулярно напоминаем о необходимости погашения долгов – и по телефону, и при личных встречах, некоторым направили досудебные уведомления, – подчеркнул Дмитрий Михайлович. – Ситуация усугубилась в

октябре 2016 года, после заключения договоров с ООО «ТРИЦ». Население недовольно включением в счета оплаты за капитальный ремонт многоквартирных домов. Основной долг «висит» на жителях муниципальных домов по адресам: ул. Кондратьева, 9 и 9 «а», 7 и 7 «а», 4, ул. Рабочая, 3 и 2 «а». Во многих случаях от службы судебных приставов поступают акты об отсутствии имущества, на которое может быть обращено взыскание. Также сложности возникают с квартирами, предоставленными детям – сиротам, в которых те не прожи-

вают и не имеют регистрации по месту жительства – мы даже не можем довести информацию о сумме задолженности. Заявления о внесении судебного приказа направлены на сумму 201 658 рублей, разнесены уведомления 52 жителям о задолженности на 1 млн. 302 тыс. 190 рублей. Могу отметить, что у одного человека долг уже перевалил за 200 тыс. рублей, у другого – за 190 тыс. рублей, у остальных поменьше – от 9 до 16 – 30 тыс. рублей.

- Как я понимаю, получая уведомления, люди не торопятся платить... – заметил глава района. – Таким образом, мало того, что комхоз работает на убыток, так и в самое ближайшее время ему нечем будет рассчитываться с поставщиками. Коммунальных услуг могут лишиться вообще все... Поэтому необходимо усилить работу

по взысканию долгов.

Гораздо оптимистичнее положение района в плане проведения весенне-полевых работ, о чем на совещании доложил первый заместитель главы района А.Е. Филиппов: на 31 мая только два хозяйства полностью не отсыпались – в Иваново (ИП Костыгиной) и Капралахе (Агрофирма «КРПММ»), но опасений по ним нет.

- В настоящее время основной задачей становится контроль над всходами и сроками проведения химпрополки, – отметил Алексей Емельянович. – Хотел бы обратить внимание на такой факт: в этом году многие поля вдоль дорог крестьяне оставили под пары, поэтому не стоит волноваться – они не пустые, а просто «отдыхают»...

О ходе реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов доложил начальник отдела ЖКХ А.В. Протопопов.

- На сегодняшний день свер-

стан, утвержден и направлен в департамент ЖКХ краткосрочный план на 2018 - 2020 годы. Сейчас выполняется план 2016 года – на всех домах работы или уже ведутся, или идет комплектование. По Дзержинского, 27 готовим приемку. По плану 2017 года подготовлены и направлены в Фонд капитального ремонта сметы на проектные работы и задания на проектирование. Практически все согласовано.

Также Александр Викторович заострил внимание на проблеме ограниченного доступа в отдельные квартиры для проведения водопровода, отметив, что никакие доводы собственниками во внимание не принимаются, несмотря на то, что неприятные последствия могут коснуться всех жителей многоквартирного дома.

Также на совещании обсуждались и другие вопросы.

Владимир МИХАЙЛОВ

Работать в соответствии с законом

Под председательством главы района Е.М. Золотухина 29 мая состоялось заседание Совета по противодействию коррупции, на котором присутствовали представители администрации, прокуратуры, полиции и главы сельских поселений.

На рассмотрение было вынесено несколько вопросов. По первому – о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, принятых мерах по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений – выступил ведущий специалист администрации района В.Н. Швецов. По итогам 2017 года на исполнении было всего одно решение суда – удовлетворение заявленных требований прокурора района по обязанности администрации района о включении в реестр муниципальной собственности квартиры и регистрации права собственности. В настоящее время оно исполнено.

Владимир Николаевич также рассказал о результатах проведения антикоррупционной экс-

пертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов администрации, Думы района. С целью проведения общественного обсуждения, проекты нормативных правовых актов размещаются на официальном сайте Армизонского муниципального района и одновременно направляются в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы, в целях выявления в них коррупционных факторов и их последующего устранения... В части внесения изменений, предусмотренных действующим законодательством РФ, и корректировки действующих нормативных правовых актов, в адрес администрации района за текущий период 2017 года из прокуратуры поступило несколько актов прокурорского реагирования. Проведена анти-

коррупционная экспертиза 40 нормативных правовых актов администрации и Думы района.

Глава района сделал вывод, что данная работа проводится на должном уровне, представления рассматриваются в срок. И по всем мерам прокурорского реагирования принимаются решения, и корректируются нормативные правовые акты.

Об ответственности должностных лиц органов местного самоуправления за непринятие мер по устранению причин коррупции, неисполнению или ненадлежащему исполнению должностными лицами своих обязанностей в сфере ЖКХ доложил оперуполномоченный группы экономической безопасности и противодействию коррупции ОП №1 МО МВД России «Омутинский» О.В. Асеев.

- На текущий период выявлено два преступления коррупционной направленности, не входящих в сферу ЖКХ, – в лесопромышленном комплексе, но, тем не менее, – совершённых

должностным лицом, – сказал Олег Владимирович. – В настоящее время группой экономической безопасности и противодействию коррупции проводится проверка всех муниципальных контрактов по линии ЖКХ, нарушений пока не выявлено, как и в сфере агропромышленного комплекса. Ещё проходят мероприятия по части законности использования бюджетных средств, но это – сведения служебного характера, которые можно будет обнародовать только после завершения проверки.

- Самый важный итог нашей работы – понимание людей, что наказание за содеянное будет неминуемо, – отметил глава Е.М. Золотухин. – Предлагаю информацию принять к сведению, а в 3-ем квартале на очередном заседании Совета заслушать результаты работы именно по проверке муниципальных контрактов по линии ЖКХ.

Об исполнении решения Совета по противодействию кор-

рупции от 29.12.2016 года «О результатах работы комиссии по осуществлению контроля в сфере закупок товаров и услуг, необходимых для муниципальных нужд» доложили главы Красноорловского, Капралахинского и Ивановского сельских поселений.

Ведущий специалист управления делами администрации района Ю.В. Костюнина рассказала о проведенной в апреле проверке и типичных ошибках, которые возникают в работе администраций сельских поселений в системе закупок, и как их исключить. В некоторых случаях действия заказчика имеют признаки административных правонарушений.

Первый заместитель главы района А.Е. Филиппов обратился к собравшимся с просьбой внимательно изучать нормативные документы, чтобы правильно их применять, особое внимание уделять срокам. Тем более, что по распоряжению Правительства Тюменской области и губернатора, с 1 июля объемы закупок переводятся в электронный вид.

Лариса ЛАПУХИНА

ЭТО ВАЖНО**Плати за услуги через портал госуслуг, получай скидку 30%**

До 2019 года оплачивать госпошлины можно со скидкой 30% на портале госуслуг gosuslugi.ru.

Согласно официальной статистике, в 2016 году пользователи портала gosuslugi.ru совершили 7,4 млн успешных платежей на общую сумму 7,9 млрд рублей. Для сравнения, в 2015 году таких платежей было совершено почти в 3 раза меньше.

«С 1 января 2017 года у граждан появилась экономическая мотивация заказывать госуслуги через ЕПГУ (единый портал госуслуг), – заявил заместитель главы Минкомсвязи России Алексей Козырев. Он сооб-

щил, что при подаче заявления о предоставлении госуслуги и оплате пошлины в электронной форме предусмотрена льгота. Согласно изменениям пошлина рассчитывается с коэффициентом 0,7, что означает ее уменьшение на 30%.

Сейчас на ЕПГУ доступна оплата налогов, пошлин за госуслуги, услуг ЖКХ, штрафов и задолженностей. При этом стоит отметить, что скидка действует только на пошлины. Оплатить начисления можно с помощью банковских карт, электронных кошельков, через

мобильный телефон. Также можно скачать квитанцию для оплаты в банке.

Для жителей Тюменской области, помимо оплаты государственных пошлин, посредством государственных сервисов возможна оплата счетов за ЖКУ с помощью мобильного приложения «ЖКХ 72», которое работает со счетами, формируемыми через ТРИЦ. Пользователи приложения не только могут проверить и оплатить с помощью него задолженность, но и сформировать статистику потребления воды и электроэнергии.

Узнать подробнее о получении госуслуг в Тюменской области можно по тел. 8-800-100-12-90 или 8 (3452) 566-330.

Красота, которую... не видим

«Каждый кулик свое болото хвалит», – эту пословицу знают все, да не все осознают, что и болота могут обладать своей, особой, красотой... А если вместо них – озёра...

Наш край славится именно этими «голубыми блюдцами», щедро «расставленными» на карте районе, – их около трёхсот, и каждое – особенное. Вот только до конца осознать это как-то не получалось, ибо одна водная гладь, как не посмотри с берега, не особо отличается от другой. И вот недавно, благодаря Александру Чалкову, многим армизонцам, имеющим Интернет, довелось сполна насладиться красотой родного края... Дело в том, что в сети появилось видео, которое 17 мая текущего года он снял с помощью квадрокоптера phantom 3 advanced. Называется оно «Озёра УрФО, часть 1-Тюмень, Армизон» и посмотреть можно или на Ютубе по следующей ссылке: https://www.youtube.com/watch?v=mCx4Au_tGc&t=38s или в «Одноклассиках» в группе «Армизонское землячество» по ссылке <https://ok.ru/video/311316451603>. Как отметил автор, в следующих частях будут другие районы (Бердюжский, Нижнетавдинский и др.). Озёра он начал снимать ещё в 2015г., на данный момент в коллекции их более 250.



(СОБ. ИНФ.)

ПОСЕВНАЯ - 2017

Испытание весной пройдено

Встреча с руководителем КФХ Александром Ивановичем Васильевым планировалась ещё в мае, но по разным причинам всё откладывалось. Наконец в конце прошлой недели удалось с ним поговорить - застали на территории базы, где вместе с работником Иваном Сидоровым он поджидал тракторы с сеялками, которые вот-вот должны были вернуться с поля после завершения посевной. Выяснилось, что не надеясь на погоду, коллектив работал до поздней ночи, чтобы успеть до дождя...

На вопрос о трудностях мой собеседник ответил, что ничего не разрешимого не возникло, тем более, когда рядом трудятся опытные и ответственные люди.

- ...Я доволен коллективом, - продолжил глава хозяйства. - Дай Бог иметь всем таких ребят - нарадоваться не могу, как мне повезло. Была бы возможность - всех взял бы на постоянную основу, но не получается. Понимаю, что всем нужна стабильность... Пока же в штате механизаторы Вадим Кузнецов и Андрей Севастьянов, не считая сына Игоря и меня...

Простое человеческое участие и забота со стороны руководителя к подчинённым проявляется во всём. Он старается создать комфортные условия труда, что является основой в достижении результативности...

Ко второму мая коллектив А.И. Васильева закончили боронование, а уже 13 числа приступил к посеву зерновых, но получилось 8 дней вынужденного простоя...

- Затянувшаяся задержка оправдана тем, что выпали хорошие осадки. Зато есть надежда, что осенью будем с неплохим урожаем, - сказал Александр Иванович. - Важно и то, чтобы хлеб в фазы кущения, колошения, налива тоже дождик полил...

- Минеральные удобрения нынче использовали?

- Врезали, но в основном на пшенице.

- Какой сорт сеете?

- Давно уже работаю с «Омской-36», которая более стабильная и урожайная, но у неё клейковина ниже, чем, например, у новосибирских сортов. В своё время использовал «Новосибирскую-67», а потом была «Лютесценс» - неплохая, но стебель уж больно стройный,

хрупкий, поэтому ей присуще сильное полегание - попробуй, убери без потерь.

- Не хотели бы сменить сорт?

- Планирую, но пока всё упирается в финансы... Когда на них переключаясь, то надо не терять головы. Несколько лет назад в хозяйстве было 5 стареньких комбайнов, которые постоянно ломались - в день по 2-3 раза ездил за запчастями в Бердюжье. Ну, какая тут работа? Вот меня немного «занесло» - приобрёл два комбайна, трактор Т-150, посевной комплекс и залез в долги почти на 17 млн. рублей. Одно радует, что с новыми «стальными помощниками» стало надёжней. Они, правда, уже в «возрасте», но пока не «кашляют», и всё благодаря стараниям механизаторов... Что касается долга, то на сегодняшний день осталось погасить ещё 4,5 миллиона. Ежемесячно приходится выплачивать по 300 тысяч, а просрочишь несколько дней - ставку увеличат в 2 раза. Сбербанк не шутит, и это можно делать только с сельским хозяйством - самой нищей, забитой отраслью, которую всегда называли «чёрной дырой». Обидно! Хотя именно она после введения санкций против России оказалась наиболее продуктивной. Не надо забывать, что первым стратегическим законом страны и человека должно быть питание, которое берётся именно в сельском хозяйстве...

Казалось бы - посевная позади, можно и облегчённо вы-

дохнуть, но не тут - то было, ведь впереди ждут другие, не менее важные, мероприятия - обработка паров, химпрополка, требующая серьёзных затрат.

- Если раньше она субсидировалась, то сейчас всё отменили. А цена на препараты увеличилась. Теперь просто так брать не будешь. По мере того, как появляются сорняки, смотришь: чего больше - овсюга, осота? И от этого прикидываешь - что и сколько купить. Через недельку объёму поля и увижу - как обстоят дела, а потом и решу - в каком количестве и каких гербицидов потребуются. Есть у меня одно проблемное поле в 50 га, для обработки которого против овсюга понадобится приобрести специальных препаратов на 80 тысяч. Правда против осота стоят дешевле, но от этого легче не становится...

В ходе беседы вспомнили, что в 1974-1975 годах цена на зерно составляла 8 руб. 20 копеек, потом стала 12,50, а булка хлеба, как мы знаем, 16 копеек и 24. Сейчас же всё наоборот - готовый продукт в разы дороже исходного... Ежегодно растёт цена и на солярку. Если в 2000 году топливо и зерно были почти на одном уровне, то сегодня - огромная разница, и не в пользу с/хозяйства...

- В целом же, у меня претензий ни к кому нет, - сказал Александр Иванович. - Просто хочется, чтобы этой отрасли больше внимания уделялось...

Лариса ЛАПУХИНА



Коллектив А.И. Васильева на кратковременном отдыхе после посевной

С МЕСТА СОБЫТИЯ

Пусть не густ велопарад, зато каждый ему рад!

...Так вкратце можно охарактеризовать итоги первого в нашем районе велопарада, который в воскресенье, 28 мая, организовали сотрудники Физкультурно-оздоровительного центра "Здоровье".

День не заладился еще с ночи - хоть и было сравнительно тепло, но морозящий дождь оптимизма не добавлял. Тем не менее, армизонцам дома не сиделось - весной забот полон рот в любую погоду, а многие нашли время побывать еще и в районном Доме культуры - на отчетном концерте Детской школы искусств; тут же, в центре села, собрались и представители славной воинской когорты, отмечавшие День пограничника. И, как будто смилостившись, природа - матушка уже к 11 часам разогнала смурные тучки, закатив на небосклон ласковое солнышко... Поэтому ко времени начала велопарада - 17.00 - было даже несколько душновато, что нисколько не сказало на желании его уча-

стников своим примером показать, что здоровый образ жизни - это важно и не сложно.

- Что греха таить - систематически и полноценно заниматься физкультурой в селе достаточно проблематично, - отметил директор ФОЦ Р.С. Кунгурцев, - за день столько наворочаешь и во дворе, и в огороде, что и рук не поднимешь... А потому мы решили пойти по такому вот "велосипедному" пути - и не особо тяжелая нагрузка, и, вместе с тем, очень полезно и для опорно-двигательной системы, и для дыхания, и (сами можете убедиться) - для общего тонуса.

...Роман Сергеевич был прав - велосипедистов на парад собралось хоть и не так много (около двадцати), но настрое-

ние у всех было "на подъеме". Мы уже не говорим про возрастную категорию - от четырехлетних малышей (которым, правда, доверили "рассекать" только по стадиону) и до достаточно зрелых дам, следящих за собой, и потому выглядевших очень даже привлекательно.

- Мы стараемся привлекать к здоровому образу жизни всех односельчан, - продолжил директор оздоровительного центра, - и я доволен, что находим поддержку - не могу не заметить возросшую активность занятий скандинавской ходьбой (тоже, кстати, - и просто, и полезно). А с весны начали популяризировать велосипедный поездок: "первым блином" стала попытка организовать мероприятие "На работу - на велосипеде". И тут могу признаться, что армизонцы не очень активно откликнулись: сразу нашлось очень много "объективных" при-

чин в пользу автомобилей - и детей в садик надо, и по магазину проехать, и вообще... Но - лиха беда начало! А сейчас решили присоединиться к всероссийскому велопараду, прошедшему 27 мая в Москве, Тюмени, и еще в более чем 40 городах страны. Замечу, что это не соревнования - никаких скоростных гонок, все спокойно, размеренно и... с удовольствием! Пользуясь случаем, хотел бы сказать спасибо не только тем, кто отозвался на наш призыв, но и сотрудникам ГИБДД, обеспечившим сопровождение... А еще - обратиться ко всем жителям района с предложением: безусловно, автомобиль - это быстро и удобно, но ведь не зря говорится, что движение - это жизнь, а потому - двигайтесь! Пешком, бегом, на велосипеде... Может, и не сразу, но вы все-таки почувствуете, что дышать становится все легче, организм адаптируется к нагрузкам, ноги уже не так устают, а настроение, естественно, от этого только улучшается.

...Без громких речей и торжественных стартов, участники велопарада сформировались в небольшую колонну и выехали на просторы армизонских улиц. Пешеходы и водители (кстати сказать, весьма дисциплинированные - при приближении патрульного автомобиля с включенными проблесковы-



"Юный гонщик"

ми маячками, все послушно прижимались к обочине и останавливались) сначала с удивлением взирали на "кортеж", а потом вдруг начинали... улыбаться и приветственно махать руками. И уже это можно назвать несомненным плюсом велопарада! А если кто-то хотя бы даже задумался о том, что тоже не прочь оседлать двухколесного "коня" - двойной плюс!

...Несмотря на "размеренный и спокойный" темп, буквально двадцати минут хватило, чтобы велосипедисты "намотали на колеса" около 10 километров, проехав по улицам Заводской, Ленина, Кирова и свернув к стадиону. И даже ни одной испаринки! Все улыбаются и... разочаровываются - а что так быстро то?! Да кто ж мешает продолжить? Самые юные участники кинулись нарезать круги по беговой дорожке, малышки - играть в футбол... Да и взрослые как-то не особо были удовлетворены окончанием "марафона", поэтому, правда, чуть медленнее, но все же не удержались от еще одних "покатушек"... Для пользы тела и духа!

Владимир МИХАЙЛОВ



Участники велопарада финишировали с улыбкой!

ОБРАЗОВАНИЕ

День прощанья - грустный и весёлый...

В последних числах мая в детском саду «Родничок» состоялось большое событие для детей подготовительной группы, родителей и всего коллектива дошкольного учреждения...

В жизни человека может быть несколько выпускных балов, но самый первый - в детском саду... И это - не просто праздник, а необычайно волнующее торжество. Казалось, совсем недавно дети переступили порог ясельной

группы, но время летит незаметно и, как бы ни было грустно, настал час сказать «До свидания!» воспитателям и сотрудникам, успевшим стать за несколько лет такими родными и любимыми... А дальше новый ответственный, взрослый и серьёзный этап - школа...

В нынешнем году из этой «маленькой страны», где всегда царят радость, смех и веселье, выпорхнут около

тридцати ребят. А сегодня они - герои дня, и каждый выглядит неотразимо! Что уж тут скажешь - родители постарались, чтобы их крошки были настоящими звёздами.

Прологом утренника стал танец «Принцы и принцессы»... А сама программа была построена таким образом, чтобы сидящие на зрительских местах родители смогли увидеть, чему их дети научились в стенах дошкольного учреждения. Воспитанники спели много песен, исполнили поурри на школьную тему, девочки участвовали в конкурсе «Найди цвет», а мальчики - в «Гонках на машинах»... Прекрасным дополнением к основному сценарию выглядел танец с воздушными шарами. Веселой и запоминающейся получилась

инсценировка «На горшочках». С не меньшим интересом наблюдали родители за сценическими действиями в сказках «Теремок» и «Красная шапочка», интерпретированных на новый лад.

Зрители без устали аплодировали в поддержку выступлений, каждое из которых отличалось оригинальностью и артистичностью.

Заключительным аккордом праздника стал сюрпризный момент «Вручение медалей». Появился волшебник с сундучком с огромным замком, который помогли открыть выпускники... А оттуда на свет появились... подарки и награды!

Трогательно и тепло звучали слова благодарности в адрес воспитателей, нянечек, поваров и всего персонала. Вручались

памятные сувениры, цветы, подарки, взрывались хлопушки... Прощай, детский сад! Но родителям будущих первоклассников не стоит волноваться - дети прекрасно подготовлены к школе: общительны, любознательны, активны, обладают определённым запасом знаний и умений...

Заведующая детским садом «Родничок» М.Г. Лукина отметила, что для всего коллектива этот день всегда немного грустный, потому что приходится прощаться с теми, кого они помнят совсем крохами...

- Нам всегда кажется, что ежегодно из нашего садика уходят самые лучшие, умные, талантливые дети. Каждый выпуск - особенный, каждый ребёнок - уникален... Так было и будет всегда...

Ольга АНДРИЕНКО



Выпускной бал в удивительной стране «Детсадии»...

Вот и настал этот долгожданный праздник - выпускной бал! Мальчики и девочки, папы и мамы и, конечно же, коллектив детского сада «Солнышко» готовились к нему со всей ответственностью. Было продумано всё до мелочей - сценарий, оформление, костюмы... И даже одинаковые аксессуары в праздничном убранстве ребят и воспитателей! Маленькие, но всё же «взрослые» воспитанники ждали этого дня с трепетом, ведь и наряды красивые уже есть, и песни со стихами разучены, и танцы отработаны, осталось только всё это продемонстрировать широкой публике. Ребята с радостью считали минутки до начала мероприятия... Они просто ещё не понимали, что скоро навсегда покинут прекрасный и удивительный детсадовский мир...

И вот виновники торжества входят в «бальную залу» короля волшебной страны - «Детсадии»! Вокруг всё так и сияет, переливается - аж глаза

«король» со своей свитой и... начался настоящий бал! Девочки и мальчики закружились в вальсе... Улыбки, смех, шутки - всё слилось в едином радостном «вихре». Но, как всегда бывает в настоящих сказках, вдруг, откуда ни возьмись, появилась злая колдунья, которая задумала испортить праздник! Но дети и взрослые не позволили ей этого сделать - они вместе с «доброй феей» спасли всех

«подданных» и гостей дивного «королевства».

А в завершении мероприятия взвились в небо разноцветные шары, прогремел «салют», и под громкие аплодисменты унеслось ввысь и беззаботное детсадовское детство!

- Как быстро пролетело время! Казалось бы, еще совсем недавно они пришли в детский сад первый раз, а теперь их ждет впереди новая ступень жизни - школа, - сказала старший воспитатель Н.Г. Федосова. - Слезы счастья блестели на глазах у мам и пап - так радостно им было за своих уже

подросших детей! А сколько грустных мыслей пронеслось в головах воспитателей! Но, как нам не жаль расставаться, от этого никуда не уйти. Мы желаем нашим ребятам-выпускникам успехов в учёбе, удачи во всех их начинаниях!!! А родителям - большого терпения и взаимного понимания! Надеемся, что наш прощальный праздник оставит неизгладимый след в душе у каждого ребенка. А фотографии и памятные подарки еще не раз напомнят о нашей «Детсадии»...

Галина СИЗИКОВА



Проект
Приложение № 1 к решению Думы Армизонского муниципального района
от «___» _____ 201__ г. № _____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРМИЗОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

1) **Владелец земельного участка, объекта капитального строительства** - российский и иностранные физические и юридические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления, обладающие зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;

2) **объект капитального строительства** - объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

3) **объект, не являющийся объектом капитального строительства**, - сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;

4) **государственный кадастровый учет недвижимого имущества** - действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» сведений о недвижимом имуществе;

5) **градостроительная документация поселения** - генеральный план поселения, настоящие Правила и документация по планировке территории;

6) **градостроительный регламент** - устанавливаемый в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

7) **градостроительная подготовка земельных участков** - действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

8) **градостроительный план земельного участка** - вид документации по планировке территории, подготовляемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

9) **заказчик** - физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу-изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);

10) **застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашения свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

11) **земельный участок** - часть поверхности земли (в т. ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

12) **инвесторы** - физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления, осуществляющие капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств, в соответствии с действующим законодательством;

13) **инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** - комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

14) **инженерная подготовка территории** - комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т. д.);

15) **капитальный ремонт объектов капитального строительства** - (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

16) **квартал (микрорайон)** - основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры поселения;

17) **красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены ли-

нии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

18) **линии отступа от красных линий** - линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее - линии регулирования застройки);

19) **органы местного самоуправления района** - Дума муниципального района (далее - районная Дума), Глава муниципального образования, являющийся председателем районной Думы (далее - Председатель районной Думы), Администрация муниципального района (далее - районная Администрация), возглавляемая Главой района;

20) **объекты недвижимости** - земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

21) **сервитут** - право ограниченного пользования чужим земельным участком (для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены иным способом), устанавливаемое на основании соглашения между лицом, требующим установления сервитута, и собственником участка или на основании судебного решения, и не лишаящее собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком;

22) **территориальная зона** - зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

23) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, водоемы и другие объекты);

24) **торги** - способ заключения договора на приобретение прав владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;

25) **улично-дорожная сеть** - система взаимосвязанных территориальных коммуникационных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров), территории которых являются, как правило, территориями общего пользования;

26) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения в границах, установленных согласно Приложению 14 к Закону Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил

1. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Тюменской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления района в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения, а так же если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (далее - комиссия).

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Армизонского муниципального района.

6. Глава Армизонского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

7. По главы Армизонского муниципального района комиссия в течение десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте района, официальном сайте поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта района, официального сайта поселения в сети «Интернет»), на информационных стендах, установленных в общедоступ-

(Продолжение на 7 стр.)

(Продолжение. Начало на 6 стр.)

ных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых в порядке, устанавливаемом решением районной Думы.

9. В случае, если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой Армизонского муниципального района решения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в настоящие Правила.

10. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе Армизонского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава Армизонского муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в районную Думу или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение районной Думы представляются:

- 1) проект решения глав Армизонского муниципального района о внесении изменений;
- 2) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

13. После утверждения районной Думой, изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте района, официальном сайте поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта района, официального сайта поселения в сети «Интернет»), на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тюменской области вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Тюменской области, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Статья 5. Цели градостроительного зонирования

Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- 1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития поселения, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения культурно-исторической и природной среды;
- 2) установление правовых гарантий по использованию и строительству изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами капитального строительства;
- 3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида их использования в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в поселении являются его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границе поселения.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются:

- 1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Полномочия районной Думы в области землепользования и застройки

К полномочиям районной Думы в области землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них изменений;
- 2) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;
- 3) установление ставок земельного налога и арендной платы;
- 4) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью органов, уполномоченных в области градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений, в пределах своей компетенции;
- 5) иные полномочия, отнесенные к компетенции районной Думы Уставом муниципального района, решениями районной Думы, заключенными соглашениями, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Полномочия Думы поселения в области землепользования и застройки

К полномочиям Думы поселения в области землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них изменений;
- 2) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, в пределах своей компетенции;

3) иные полномочия, отнесенные к компетенции Думы поселения Уставом поселения, решениями Думы поселения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Полномочия районной Администрации в области землепользования и застройки

1. К полномочиям районной Администрации в области землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;
- 2) разработка и реализация муниципальных целевых программ в области рационального использования земель, находящихся в границах поселения, находящихся в муниципальной собственности, и муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности;
- 3) установление публичных сервитутов;
- 4) утверждение документации по планировке территории;
- 5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 6) предоставление в установленном порядке земельных участков;
- 7) принятие решения о развитии застроенной территории;
- 8) резервирование земель, изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в границах поселения для муниципальных нужд;
- 9) защита прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 10) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;
- 11) иные полномочия, отнесенные к компетенции районной Администрации Уставом района, решениями районной Думы, заключенными соглашениями, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В целях реализации полномочий районной Администрации в области землепользования и застройки Главой района издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом района полномочиями, заключенными соглашениями.

Статья 10. Полномочия Администрации поселения в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Администрации поселения в области землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;
- 2) взимание арендной платы за земельные участки;
- 3) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;
- 4) иные полномочия, отнесенные к компетенции Администрации поселения Уставом поселения, решениями Думы поселения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В целях реализации полномочий Администрации поселения в области землепользования и застройки Главой поселения издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом поселения полномочиями, заключенными соглашениями.

Статья 11. Полномочия комиссии

1. К полномочиям комиссии - постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:

- 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие правила;
- 2) подготовка проекта решения Главы района о внесении изменений в настоящие Правила;
- 3) организация публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, иным вопросам землепользования и застройки;
3. иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии муниципальными правовыми актами. Состав комиссии и положение о ней утверждаются постановлением Председателя районной Думы.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 12. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

Статья 13. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основой для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 14. Градостроительный регламент

1. Градостроительные регламенты устанавливаются на основании изучения социально-пространственного и иного качества среды поселения, возможности и рациональности ее изменения.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

- 1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, с применением процедуры публичных слушаний.
6. Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся

(Продолжение на 8 стр.)

(Продолжение. Начало на 7 стр.)

ся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон являются разрешенными видами использования для данной зоны.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

8. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 7 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальный процент озеленения земельного участка;

2) показатели общей площади помещений (минимальные и/или максимальные) объекта капитального строительства;

3) иные показатели

9. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничений их использования.

Статья 15. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется их правообладателями – физическими и юридическими лицами в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае если правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В случаях если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, решение о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается уполномоченными исполнительными органами государственной власти Российской Федерации, уполномоченными исполнительными органами государственной власти Тюменской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами

Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 17. Порядок установления территориальных зон

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально, с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

3) определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальными зонами;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

- 1) красным линиям;
- 2) границам земельных участков;
- 3) границам населенных пунктов в пределах поселения;
- 4) границам поселения;
- 5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

Статья 18. Землепользование и застройка на территориях зон жилого назначения

1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, индивидуальными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться следующие вспомогательные виды разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, культового назначения, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Строительство, реконструкция на территориях жилых зон могут быть осуществлены только в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

4. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.

6. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

8. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по типовым проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

9. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10. При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка.

11. По окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и до обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию индивидуальный застройщик обязан выполнить исполнительную топографическую съемку вновь созданных и измененных объектов индивидуального жилищного строительства, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения участка, а также произвести устройство выезда до проезжей части из того же материала, что и проезжая часть.

12. Исполнительная топографическая съемка законченных строительством объектов индивидуального жилищного строительства и трасс инженерных коммуникаций производится органом архитектуры и градостроительства либо лицензированной организацией за счет застройщика.

Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Статья 20. Землепользование и застройка на территориях производственных зон

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.

4. На территориях производственных зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т. д.).

Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Вся территория зоны инженерной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.

3. Проектирование и строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с генеральным планом поселения, схемой территориального планирования Армизонского района, схемой территориального планирования Тюменской области, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

5. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежности им сетей и сооружений и в установленные сроки передавать в орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией (исполнительная съемка).

(Продолжение на 11 стр.)

(Продолжение. Начало на 8 стр.)

6. При прокладке сетей заказчик обязан выполнить:

- 1) разбивку на местности осей прокладываемых трасс инженерных коммуникаций в соответствии с рабочими чертежами;
- 2) исполнительную съемку проложенных трасс инженерных коммуникаций до ввода их в эксплуатацию.

7. Проектирование инженерных коммуникаций следует производить только на актуальной топографической основе М 1:500.

8. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселения, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией и разрешением на строительство.

Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Вся территория зоны транспортной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

3. Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с генеральным планом поселения, схемой территориального планирования Армизонского района, схемой территориального планирования Тюменской области, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Статья 23. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. На территориях рекреационных зон допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

3. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. Земельные участки, входящие в состав зон сельскохозяйственного использования, могут быть предоставлены государственным и муниципальным сельскохозяйственным предприятиям, опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей.

3. Земельные участки, расположенные на территориях зон сельскохозяйственного использования, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в аренду для целей, строительства и целей не связанных со строительством.

4. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**Статья 26. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Органы местного самоуправления района осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, целей не связанных со строительством.

3. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

4. Порядок предоставления земельных участков для строительства регулируется земельным законодательством и настоящими Правилами.

5. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, а также земельных участков в границах территорий общего пользования осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом районной Думы, устанавливающим процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решения.

Статья 27. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется без предварительного согласования места размещения объектов капитального строительства с применением процедуры торгов (конкурсов, аукционов) (далее - торги) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством, генеральным планом поселения, настоящими Правилами, документацией по планировке территории поселения.

2. Торги могут проводиться по инициативе районной Администрации либо на основании поданных заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства.

3. Предоставление земельного участка для строительства объектов капитального строительства включает в себя следующие стадии:

- 1) формирование земельного участка;
- 2) принятие решения о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, публикация такого решения;
- 3) организация и проведение торгов;
- 4) подведение и оформление результатов торгов;
- 5) заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;

6) государственная регистрация права собственности или аренды на земельный участок.

4. Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется с проведением работ по формированию земельных участков.

5. Земельный участок считается сформированным, если:

- 1) проведена градостроительная подготовка земельного участка, результатом которой является градостроительный план земельного участка;
- 2) проведены землеустроительные работы по межеванию земельного участка и установлены его границы на местности;
- 3) проведены работы по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет с выдачей кадастрового паспорта земельного участка.

6. Организацию и проведение торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка осуществляет специально уполномоченный орган районной Администрации либо специализированная организация, действующая на основании договора, заключенного с районной Администрацией.

7. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются сведения, предусмотренные действующим законодательством.

8. Протокол о результатах торгов является основанием для:

1) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;

2) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.

9. В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине поступления заявок менее чем от двух участников, организатор торгов заключает договор купли-продажи или аренды выставленного на торги земельного участка с единственным участником торгов по начальной цене торгов.

Статья 28. Порядок предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства по инициативе районной Администрации

1. Районная Администрация обладает правом инициативы проведения торгов по предоставлению земельных участков для строительства объектов капитального строительства.

2. Решение о проведении торгов по инициативе районной Администрации принимается Главой района по представлению органов, уполномоченных в области градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений.

Статья 29. Порядок предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства по инициативе заинтересованных лиц

1. Физическое или юридическое лицо (далее - Заявитель), заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства объектов капитального строительства, обращается с заявлением о предоставлении земельного участка (далее - заявление) на имя Главы района в орган, уполномоченный в области земельно-имущественных отношений.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, а также иные необходимые документы.

2. Заявление регистрируется в органе, уполномоченном в области земельно-имущественных отношений, который информирует Заявителя о порядке приобретения прав на земельный участок для строительства объектов капитального строительства.

3. Орган, уполномоченный в области земельно-имущественных отношений, в двухнедельный срок с момента поступления заявления готовит заключение о соответствии или несоответствии намерений Заявителя по строительству объектов капитального строительства (далее - намерения) генеральному плану поселения, настоящим Правилам, документации по планировке территории, а также о возможности и условиях предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства.

4. В случае, если намерения Заявителя соответствуют генеральному плану поселения, настоящим Правилам, документации по планировке территории, орган, уполномоченный в области земельно-имущественных отношений, по поручению Главы района осуществляет необходимые в случае предоставления земельного участка с применением процедуры торгов действия.

5. В случае, если намерения Заявителя не соответствуют утвержденной документации по планировке территории, но при этом не нарушают требований градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, орган, уполномоченный в области земельно-имущественных отношений, подготавливает от имени Главы района ответ, в котором Заявителю разъясняются:

1) право на осуществление подготовки документации по планировке территории в соответствии с его намерениями за счет собственных средств;

2) процедуры согласования и утверждения документации по планировке территории, в том числе процедура публичных слушаний, установленные законодательством о градостроительной деятельности;

3) порядок предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства с применением процедуры торгов.

6. Заявитель в случае согласия осуществлять подготовку документации по планировке территории на условиях, установленных действующим законодательством и указанных в ч. 5 настоящей статьи, в течение месяца с момента получения ответа должен направить об этом соответствующее письменное заявление в орган, уполномоченный в области земельно-имущественных отношений.

7. Орган, уполномоченный в области земельно-имущественных отношений, оказывает Заявителю содействие в пределах своих полномочий в сборе исходных данных, утверждении и согласовании документации по планировке территории, ее рассмотрении на публичных слушаниях.

8. В случае если Заявитель, по инициативе и за счет средств которого была осуществлена подготовка документации по планировке территории, не стал участником или победителем торгов, либо Администрация района отказалась от проведения торгов, то ему компенсируются понесенные затраты на такую подготовку из средств, предоставленных районной Администрации победителем торгов, или из средств бюджета района в случае отказа от проведения торгов. Порядок компенсации указанных затрат определяется муниципальными правовыми актами районной Думы.

Глава 6. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**Статья 30. Основные принципы организации застройки на территории поселения**

1. Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Тюменской области, схемой территориального планирования района, генеральным планом поселения, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, правилами благоустройства, действующими на территории района, а также действующими на территории поселения муниципальными правовыми актами в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

(Продолжение на 12 стр.)

(Продолжение. Начало на 11 стр.)

3. Строительство объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

4. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

5. До начала строительства объектов капитального строительства должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территорий, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.

6. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

7. До обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик (заказчик) обязан выполнить исполнительную съемку и передать её в отдел архитектуры и градостроительства безвозмездно.

8. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

9. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

Статья 31. Требования к озеленению территории

1. Зеленые насаждения, расположенные в пределах границы поселения, формируют единую систему озеленения поселения, в которую включаются: леса, озеленение улиц, зеленые насаждения на участках поселковых объектов (озеленение территорий общего пользования), озеленение жилой застройки, участков учреждений здравоохранения, образования, других предприятий и организаций (озеленение территорий ограниченного пользования), санитарно-защитные зоны.

2. При организации застройки территории поселения необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующего озеленения. Для этой цели следует выделять соответствующие участки озеленения на стадии проектирования и обеспечивать их охрану в процессе строительства.

3. При невозможности сохранения зеленых насаждений в проектно-сметной документации на строительство объекта должны предусматриваться необходимые средства на пересадку или восстановление насаждений, восстановление растительного грунта и травяного покрова.

4. При проектировании инженерных сетей вблизи зеленых насаждений необходимо выполнение подрывной съемки в зоне 5 м. от оси коммуникации.

5. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

- 1) на владельцев территорий;
- 2) на улицах перед строениями до красных линий, на внутриквартальных участках - на руководителей жилищно-эксплуатационных участков, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья, арендаторов строений и владельцев земельных участков;
- 3) на территориях организаций в пределах их защитных зон - на руководителей организаций;
- 4) на территориях зеленых насаждений, предоставленных под застройку - на руководителей организаций и граждан, которым предоставлены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций и граждан.

6. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений виновные лица привлекаются к ответственности в установленном порядке.

Статья 32. Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории поселения осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время паводков и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 33. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Статья 34. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Проектная документация производственных объектов должна предусматривать эффективное использование территории земельного участка, плотность застройки должна соответствовать нормативной.

5. Проектная документация строительства, реконструкции производственных объектов должна предусматривать: создание санитарно-защитных зон, обеспечение противопожарных норм, рациональные решения по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха, по отводу сточных вод, снятие и сохранение плодородного слоя почвы, рекультивацию.

Статья 35. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженер-

ных изысканий проводится, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области.

2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком.

Статья 36. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, заявление на имя Главы района о выдаче разрешения на строительство.

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика, подаваемого в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, на имя Главы района.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 37. Государственный строительный надзор

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

Статья 38. Общие требования к установке и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Настоящие требования распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства:

- 1) автостоянки (открытые и с навесами);
- 2) контейнерные автозаправочные станции;
- 3) гаражи-стоянки типа «ракушка», «мыльница», «улитка» и другие металлические тенты для хранения автомобилей;
- 4) объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);
- 5) остановочные павильоны, телефонные кабины;
- 6) другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.

2. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения являются:

- 1) наличие свободной территории;
- 2) согласование с заинтересованными лицами в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;
- 3) согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, территориях, занимаемых зелеными насаждениями и в водоохраных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

4. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загрождает витрины торговых предприятий. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ближе 15 метров от окон зданий, за исключением остановочных павильонов, а также киосков и палаток, составляющих единый комплекс с остановочными павильонами.

5. К объектам, не являющимся объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

6. Высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, их этажность и площадь определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из интересов граждан и условий их проживания, градостроительной ситуации и месторасположения.

7. Внешний вид объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям определенными паспортом отделки фасадов.

8. Применение типовых проектов разрешается только по согласованию с районной Администрацией, а в остальных случаях выполняются индивидуальные проекты с учетом конкретной градостроительной ситуации.

9. В случае необходимости установки отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для мелко-розничной торговли, на одной площадке рекомендуется вместо набора однотипных киосков применение быстровозводимых модульных комплексов (мини-рынков, торговых рядов), выполненных из легких конструкций по индивидуальному проекту. В случаях организации торговых комплексов из объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязательно устройство общественных туалетов.

10. Для строительства (изготовления) объекта, не являющегося объектом капитального строительства, предназначенного для торговли и услуг, применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла и облицовкой современными отделочными материалами. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку.

11. В случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, был установлен до вступления в силу настоящих Правил и его эксплуатация не соответствует порядку, установленному настоящей статьёй, владельцу объекта, не являющегося объектом капитального строительства, необходимо осуществить модернизацию внешнего вида объекта, не являющегося объектом капитального строительства: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламных вывесок, окраски в соответствии с настоящими Правилами.

12. Модернизация объекта, не являющегося объектом капитального строительства, осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

13. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть

(Продолжение на 13 стр.)

(Продолжение. Начало на 12 стр.)

благоустроены в соответствии с проектом. Не допускается принятие в эксплуатацию завершённых строительством объектов, не являющихся объектами капитального строительства, без выполнения работ по благоустройству. В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

14. Габаритные размеры временного гаража-стоянки не должны превышать 4 х 6 м.

15. Киоски, павильоны, торговые ряды и другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для торговли и услуг, должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

Статья 39. Оформление разрешения на установку и установка объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Разрешение на установку объекта, не являющегося объектом капитального строительства, оформляется на конкретное физическое или юридическое лицо. При совершении сделок купли-продажи объекта, не являющегося объектом капитального строительства, находящегося на землях муниципальной собственности, новый владелец обязан переоформить разрешение на эксплуатацию в районной Администрации.

2. Не требуется переоформление разрешения на установку и эксплуатацию объектов, не являющихся объектами капитального строительства, при переходе права пользования земельным участком вместе с расположенными на нем объектами, не являющимися объектами капитального строительства.

3. Для получения разрешения на установку объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения:

1) юридические лица направляют в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, заявление на имя Главы района на бланке предприятия, организации или учреждения за подписью руководителя и заверенное печатью. В заявлении указываются:

а) наименование юридического лица, почтовый адрес, контактный телефон (факс), расчетный счет, должность, фамилия, имя, отчество руководителя;

б) предполагаемое месторасположение и целевое использование объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

в) тип, описание и технические характеристики объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

г) краткое технико-экономическое обоснование;

д) к заявлению должны быть приложены копии правовых документов на земельный участок;

2) физические лица направляют в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, заявление на имя Главы района, в котором указываются:

а) фамилия, имя, отчество физического лица, его почтовый адрес, контактный телефон;

б) паспортные данные;

в) предполагаемое месторасположение и целевое использование объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

г) тип, описание и технические характеристики объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

д) краткое технико-экономическое обоснование;

е) копии правовых документов на земельный участок.

4. Заявления от юридических и физических лиц с прилагаемыми документами рассматриваются органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в течение 15 дней с момента поступления.

5. В случае отрицательного решения заявителю направляется уведомление.

6. В случае положительного решения районная Администрация согласовывает место размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и информирует об этом заявителя.

7. Проект размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в обязательном порядке должен быть согласован с заинтересованными органами государственной власти Тюменской области и органами местного самоуправления района, органами местного самоуправления поселения.

8. При оформлении разрешения на размещение автостоянки дополнительно требуются заключения представителей органа исполнительной власти Тюменской области, уполномоченного в сфере экологии, Государственной инспекции по безопасности дорожного движения.

Статья 40. Эксплуатация объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Прием установленного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в эксплуатацию осуществляет орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

2. Собственники (арендаторы) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе до 10 м или до границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков. Владельцы торговых палатки, павильона, магазина обязаны заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов.

3. К гаражу должен быть выполнен проезд с покрытием, которое предохраняло бы окружающую территорию от распространения грязи в ненастную погоду.

4. Владельцу гаража-стоянки запрещено производить мойку транспортного средства и ремонтные работы, связанные с применением горюче-смазочных материалов, около гаража.

5. Запрещается хранить в гаражах-стоянках горюче-смазочные материалы.

6. Запрещены установка рекламы, реконструкция, окраска объектов, не являющихся объектами капитального строительства, нарушающая архитектурно-художественный облик и колористическое единство квартала.

7. Эксплуатация объектов, не являющихся объектами капитального строительства, нарушающая положение настоящих Правил, запрещается.

Статья 40. Самовольно построенные, размещенные объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся объектами капитального строительства

1. Самовольным строительством объекта капитального строительства и самовольной установкой объекта, не являющегося объектом капитального строительства, является его строительство или установка на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном действующим законодательстве порядке, либо установленное (построенное) без получения на это необходимых разрешений или с нарушением федеральных, областных и местных нормативных правовых актов.

2. Установление факта самовольного строительства объекта капитального строительства или самовольной установки объекта, не являющегося объектом капитального строительства, проводится на основании поступивших обращений, жалоб физических и юридических лиц, а также на основании проверок организаций, осуществляющих соответствующий вид контроля.

3. Факт самовольного строительства объекта капитального строительства или самовольной установки объекта, не являющегося объектом капитального строительства, устанавливается протоколом о самовольном строительстве (занятии земельного участка), который оформляется органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

4. Протокол подписывается лицами, осуществившими самовольное строительство, размещение объектов капитального строительства, самовольную установку объекта, не являющегося объектом капитального строительства, которые расписываются в протоколе о факте ознакомления с ним и имеют право приложить к документу свои замечания или изложить мотивы своего отказа от подписания. При отказе лица от подписания протокола в нем делается соответствующая запись.

5. Протокол направляется в административную комиссию, которая рассматривает материалы о нарушении законодательства и предложения о принятии мер административного воздействия к лицу, осуществившему самовольное строительство, размещение объекта (занятие земельного участка) в соответствии с действующим законодательством.

6. Право собственности на самовольную постройку - объект капитального строительства, может быть признано в судебном порядке.

7. Разрешение на установку, либо отказ в разрешении на установку самовольной постройки объекта, не являющегося объектом капитального строительства, рассматривается районной Администрацией.

8. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного вреда.

9. Снос самовольно построенного объекта капитального строительства и установленного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, производится за счет виновника добровольно или по решению суда, в случае неисполнения постановления районной Администрации о сносе.

Статья 42. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, игровых площадок; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных; помещений для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок, площадок для национальных игр; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений набережных: причалов, иных сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до пяти лет) аренду в порядке, установленном нормативным правовым актом районной Думы.

7. Требования к установке и эксплуатации объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, соответствуют требованиям, предъявляемым к установке и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства, указанных в статьях 38-40 настоящих Правил.

Глава 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Статья 43. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории поселения осуществляются:

1. с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территории;

2. с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территории;

3. с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории.

Статья 44. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 45. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом Тюменской области или заместителем Главного государственного санитарного врача Тюменской области в соответствии с их компетенцией.

(Продолжение на 14 стр.)

(Продолжение. Начало на 13 стр.)

3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Статья 46. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранения объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. До установления Правительством Российской Федерации порядка разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель, градостроительная и иная деятельность в указанных зонах регулируется федеральным и региональным земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия и иным законодательством.

3. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлелж согласованию с исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

5. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти Тюменской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

6. Государственный орган исполнительной власти Тюменской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

Статья 47. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Глава 8. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 48. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения в поселении публичных слушаний по:

1) проекту решения главы Армизонского муниципального района по внесению изменений в настоящие Правила;

2) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения районной Администрации.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее - публичные слушания) главой Армизонского муниципального района и проводятся комиссией.

3. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения поселения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

5. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Тюменской

области, Устав района, Устав поселения, иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.

6. В публичных слушаниях принимают участие жители поселения.

7. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления района.

8. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Публичные слушания проводятся, как правило, в рабочие дни. Проведение публичных слушаний в дни официальных праздников не допускается. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может быть назначено ранее 18 часов местного времени.

10. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случая проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 49. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний принимается главой Армизонского муниципального района

2. В решении главы Армизонского муниципального района о проведении публичных слушаний указываются:

1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;

2) сроки и порядок проведения публичных слушаний;

3) место проведения публичных слушаний;

4) иная необходимая для проведения публичных слушаний информация.

Статья 50. Сроки проведения публичных слушаний

1. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения районной Администрации, проводятся в течение одного месяца со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 51. Полномочия комиссии при организации и проведении публичных слушаний

Со дня принятия решения о проведении публичных слушаний комиссия:

1. определяет перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме публичных слушаний;

2. обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте района, поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта района, поселения в сети «Интернет»), на информационных стендах, установленных в общедоступных местах;

3. организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов документов, выносимых на публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов или изменений к ним на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

4. определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

5. содействует участникам публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам публичных слушаний и в предоставлении информации на публичные слушания;

6. организует подготовку проекта заключения публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на публичные слушания;

7. назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола публичных слушаний;

8. оповещает население поселения и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящем публичном слушании;

9. определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления района, органов местного самоуправления поселения и других заинтересованных лиц;

10. организует регистрацию участников публичных слушаний и обеспечивает их проектом заключения публичных слушаний;

11. осуществляет иные полномочия.

Статья 52. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся комиссией, по решению главы Армизонского муниципального района.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы Правил.

3. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект главе Армизонского муниципального района. Глава Армизонского муниципального района принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в районную Думу.

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 53. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении публичных слушаний в комиссию.

2. Публичные слушания проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

(Продолжение на 15 стр.)

(Продолжение. Начало на 14 стр.)

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Армизонского муниципального района.

6. На основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке главой Армизонского муниципального района в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте района, официальном сайте поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта района, официального сайта поселения в сети «Интернет»), на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

Статья 54. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, по решению главы Армизонского муниципального района.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет главе Армизонского муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Глава Армизонского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Глава 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 55. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Статья 56. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.

4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

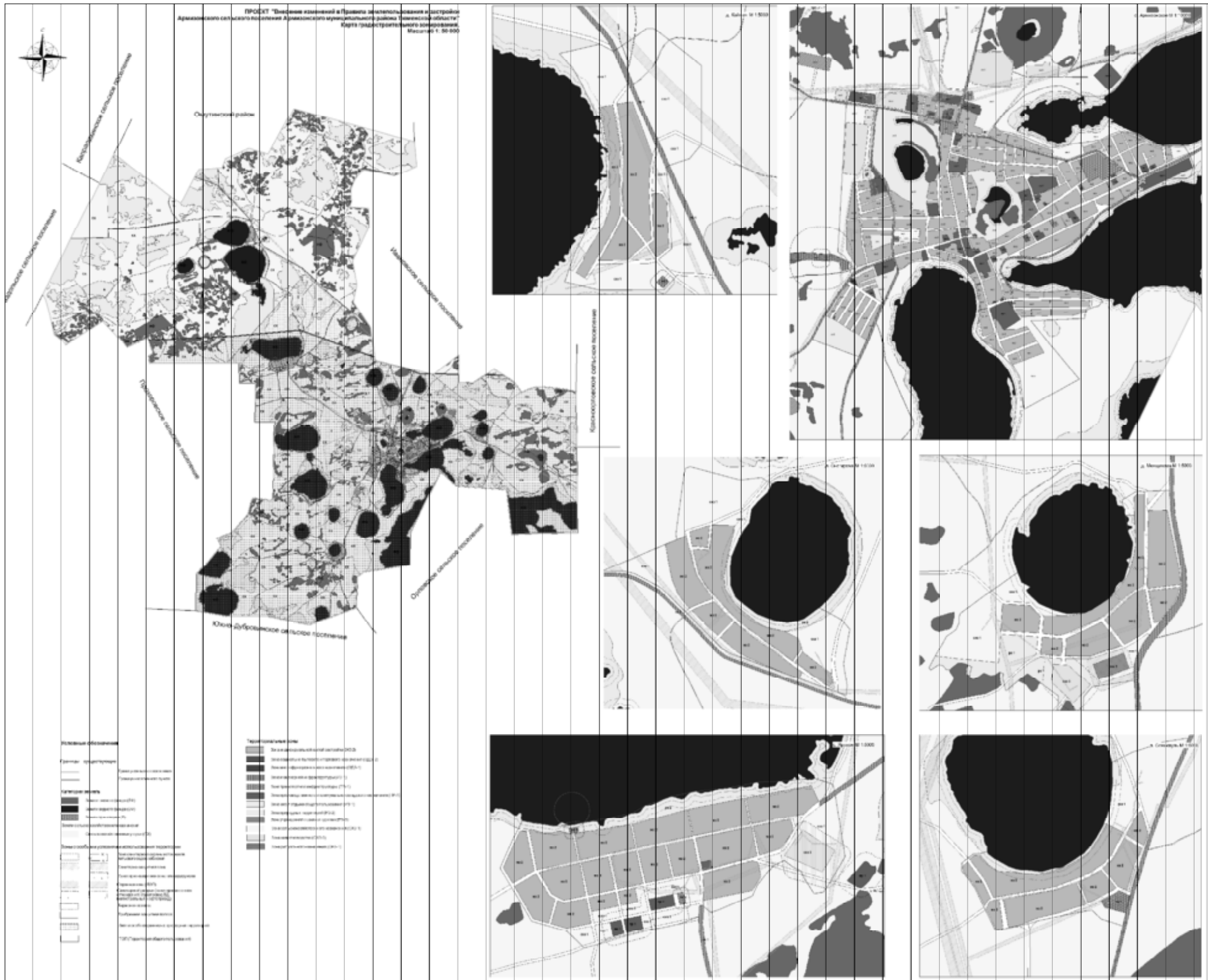
5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 57. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Глава Армизонского муниципального района после введения в действие настоящих Правил может принимать решения о разработке документации по планировке территории.

Карта градостроительного зонирования Армизонского сельского поселения



**Градостроительный регламент Армизонского сельского поселения
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖЗ 2
(ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства.	2.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,50
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,03
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60
		6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15
		7. Максимальная высота ограждения земельных участков, м -	1,8
		8. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м- В границах квартала одной улицы применяется единый отступ (расстояние)	3-15
		9. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1
		10. Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка.	2.1.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	25
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15
Для ведения личного подсобного хозяйства.	2.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,5
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,03
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	20
		6. Минимальная площадь земельного участка при строительстве жилого дома, га-	0,03
		7. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15
		8. Максимальная высота ограждения земельных участков, м -	1,8
		9. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15
		10. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1
		11. Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4
Блокированная жилая застройка.	2.3	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,5
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,03
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60
		6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15
		7. Максимальная высота ограждения земельных участков, м -	1,8
		8. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15
		9. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1
		10. Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4
Магазины.	4.4	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,3
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,06
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60
		6. Площадь торгового зала, кв.м.-	Не подлежит установлению

		7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
Коммунальное обслуживание.	3.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Размещение объектов с учетом охранных зон и санитарных разрывов, предусмотренных действующим законодательством.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению	
		4. Предельное количество этажей -	Не подлежит установлению	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению	
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	-	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - не установлены.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание.	3.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,5
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
Бытовое обслуживание.	3.3	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
Общественное питание.	4.6	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60
		6. Площадь помещений объектов бытового обслуживания и общественного питания, кв.м.-	Не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.	3.4.1	7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15
		1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,2
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	2
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60
		6. Максимальная высота зданий, м	12
7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	3.5.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60
		6. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	10
		7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	-
Общественное управление.	3.8	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,5
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,1
Деловое управление.	4.1	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
Банковская и страховая деятельность.	4.7	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15
Гостиничное обслуживание.	4.7	7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	-
		8. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15
Спорт.	5.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	2
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	-

(Продолжение на 17 стр.)

(Продолжение. Начало на 16 стр.)

		участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	-	
Объекты гаражного назначения.	2.7.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	Размещение объектов с учетом санитарных разрывов, предусмотренных действующим законодательством.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	1	
		4. Предельное количество этажей -	1	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению	
		6. Максимальная площадь помещений, кв. м -	50	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОДЗ 2 (СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО И ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Бытовое обслуживание. Магазины. Общественное питание.	3.3	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
	4.4	2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,06
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
	4.6	4. Предельное количество этажей -	3
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	70
		6. Максимальная высота зданий, м	12
		7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м -	3-25
		8. Минимальный процент озеленения, %	20
		9. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению
Новое строительство осуществлять в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания по установленным линиям градостроительного регулирования застройки.			
Деловое управление. Банковская и страховая деятельность.		4.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -
4.5	2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
	4. Предельное количество этажей -	3	
	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
	6. Максимальная высота зданий, м	12	
	7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м -	3-25	
	8. Минимальный процент озеленения, %	20	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание.	3.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению
Обслуживание автотранспорта	4.9	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению
		4. Предельное количество этажей -	1
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению
		6. Общая площадь парковок, кв. м	50-150

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства.	2.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,5
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,03
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60
		6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15
		7. Максимальная высота ограждения земельных участков, м -	1,8
		8. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м -	3-25
		9. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1
Религиозное использование.	3.7	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению
		7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м -	3-25

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОДЗ 4 (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Магазины. Общественное питание.	3.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,06
	3.3	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
	4.4	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	70
		6. Максимальная высота зданий, м	15
		7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м -	3-25
		8. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.	3.4.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,02
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60
		6. Максимальная высота зданий, м	15
		7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м -	3-25
Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	3.5.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3

(Продолжение на 18 стр.)

(Продолжение. Начало на 18 стр.)

	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению	предусмотренных действующим законодательством.
	4. Предельное количество этажей-	Не подлежит установлению	
	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению	
	6. Иные параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	-	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – не установлены.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – не установлены.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПР-1 (ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Тяжелая промышленность. Легкая промышленность. Строительная промышленность. Заготовка древесины.	6.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Размещение объектов с учетом санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -		
	6.3	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -		
	6.6	4. Предельное количество этажей-		
	10.1	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -		80
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-		3-25
		7. Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м		100 м
		8. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		Не подлежит установлению
Склады		6.9	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.
			2. Минимальная площадь земельного участка, га -	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -		
		4. Предельное количество этажей-		
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -		
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-		
		7. Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м		
		8. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		
Обеспечение сельскохозяйственного производства.	1.18	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Размещение объектов с учетом санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -		
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -		
		4. Предельное количество этажей -		
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -		
		6. Параметры объектов		

		капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	установлению	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	Не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание.	3.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Размещение объектов с учетом санитарных разрывов, предусмотренных действующим законодательством. Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м -	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	
Обслуживание автотранспорта	4.9	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Размещение объектов с учетом санитарных разрывов, предусмотренных действующим законодательством.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	
		4. Предельное количество этажей -	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	
Деловое управление.	4.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,5
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	
		4. Предельное количество этажей -	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины	4.4	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,3
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	
		4. Предельное количество этажей -	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	
		6. Площадь торгового зала, кв.м.-	
		7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	
Пищевая промышленность.	6.4	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	

(Продолжение на 20 стр.)

(Продолжение. Начало на 19 стр.)

		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.
		4. Предельное количество этажей-	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	80	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	
		7. Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100 м	
		8. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	
Объекты гаражного назначения	2.7.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	1	
		4. Предельное количество этажей -	1	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению	
		6. Максимальная площадь помещений, кв. м -	50	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ РЗ 1 (МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению
		4. Предельное количество этажей -	Не подлежит установлению
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25
		7. Минимальный процент озеленения, %	50

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - не установлены.
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание.	3.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	-
Общественное питание	4.6	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,2
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей-	2
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25

Магазины	4.4	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,3
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,06
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60
		6. Площадь торгового зала, кв.м.-	Не подлежит установлению
		7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ РЗ 2 (ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Охрана природных территорий	9.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание.	3.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - не установлены.
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства	2.1.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,50
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,03
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3
		4. Предельное количество этажей -	3
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60
		6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15
		7. Максимальная высота ограждения земельных участков, м -	1,8
		8. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25
		9. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ РЗ 3 (УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Гостиничное обслуживание	4.7	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
Природно-познавательный	5.2		Новое строительство осуществлять в соответствии с утвержденным

(Продолжение на 21 стр.)

(Продолжение. Начало на 22 стр.)

		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	проектном планировании и межевании по установленным линиям градостроительного регулирования застройки	
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению		
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению		
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25		
		7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	-		
Магазины	4.4	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,3		Новое строительство осуществлять в соответствии с утвержденным проектом планирования и межевания по установленным линиям градостроительного регулирования застройки
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	0,06		
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3		
		4. Предельное количество этажей -	2		
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60		
		6. Площадь торгового зала, кв.м.-	Не подлежит установлению		
		7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25		

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СНЗ 2 (СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Специальная деятельность	12.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	20
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлению
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	Не подлежит установлению
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлению
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25
		7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – не установлены.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – не установлены

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. На картах градостроительного зонирования Армизонского сельского поселения

помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

В соответствии со статьей 36 пункта 6 Градостроительного кодекса РФ:

1. градостроительные регламенты не устанавливаются:
 - для земель лесного фонда (ЛФ),
 - земель, покрытых поверхностными водами (ВФ),
 - земель запаса (ЗАП),
 - земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) (ООПТ, ООТ),
 - сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ),
2. действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
 - в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - в границах территорий общего пользования;
 - предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 - предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Администрация Армизонского муниципального района

- информирует о возможном предоставлении земельных участков в Армизонском районе Тюменской области

Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер участка	Разрешенное использование земельного участка
Категория земель: земли населенных пунктов			
Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, западнее участка по ул. Ленина, 99	72	-	для огородничества

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления принимаются с 09.06.2017 по 09.07.2017 в МФЦ (многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг) по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Ленина, 5, тел. 8(34547) 2-32-10.

ВНИМАНИЕ!

Информация о мероприятиях, посвященных празднованию Дня России в Армизонском муниципальном районе в 2017 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата	Место проведения
1	Турнир по волейболу среди мужских команд, в рамках празднования «Дня России»	12.06.2017 11.00	стадион «Центральный» волейбольная площадка
2	Праздничная программа «Россия – это я, Россия – это мы!»	12.06.2017 12.00	РДК
3	Флешмоб «Объединение семей России»	12.06.2017 12.00	РДК
4	Акция «Я - гражданин России» (вручение паспортов)	12.06.2017 12.00	РДК
5	Работа площадки ГТО	12.06.2017 12.00	РДК
6	Концертные программы, посвященные Дню России в сельских Домах культуры	12.06.2017	Сельские поселения
7	Детская игровая программа	12.06.2017 12.00	РДК

Реклама и объявления

Емкости под канализацию, ЖБИ кольца, погреба. 8-919-932-90-61.

12 и 14 июня с 8 до 11 часов, 16 июня с 12.30 до 13.30 часов на рынке состоится продажа цыплят: бройлеров суточных и подросших, гусят пород Итальянская, белая, Линда, Крупная серая, утят 3 пород, индоутки под запись, индошата, цыплята-несушки (красные), петушки, поилки, кормушки, полнорационный комбикорм Богдановичский. Т. 8-912-977-26-63. ИП Хромченко.

16 июня в ДОМЕ КУЛЬТУРЫ состоится ВЫСТАВКА - РАСПРОДАЖА ОБУВИ (зима-осень- весна), а также детский и взрослый трикотаж от российских производителей, хорошее качество, доступные цены. Хорошие скидки + ПОДАРОК каждому покупателю. **ЖДЕМ ВАС с 9 до 18 часов.**

Сибирский PROFFмастер
- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ЛОДЖИИ, ЖАЛЮЗИ.
- ДВЕРИ межкомнатные, раздвижные, входные металлические, арки.
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.
- ГАРАЖНЫЕ СЕКЦИОННЫЕ ВОРОТА, РОЛЬСТАВНИ.
- ФАСАДЫ И КРОВЛЯ (фасадные панели, сайдинг, металлочерепица, профнастил).
- РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ
Профессиональный монтаж. Гарантия качества. Доставка. Выезд замерщика бесплатно. Рассрочка, кредит.
ИП Фоменко В.А., с. Омутинское, ул. Калинина, 2Б, т. 8(34544)3-19-00, 8-902-622-56-65. **СКИДКИ**

ТЕПЛИЦЫ БАКИ НОВЫЙ МЕТАЛЛ НИЗКАЯ ЦЕНА MetalTopr 89123879905

Фирма "Бочкобар" 8-902-303-66-66 усиленные от 7000р
ТЕПЛИЦЫ ЕМКОСТИ под канализацию ПЕЧИ ДЛЯ БАНЬ

ОКНА от 2000 руб/кв.м.
Интернет-магазин www.oknaishim.ru
«ЕвроОкна»
г.Ишим, ул.Промышленная, 3/4 тел: 8-992-300-41-01

ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА ПРОФНАСТИЛ ОНДУЛИН САЙДИНГ
Выезд на ЗАМЕРЫ МОНТАЖ
с. Омутинское, Рынок ул. Школьная 57/а
8(34544)3-36-70 8-952-688-19-97

ТЕПЛИЦЫ ПОЛИКАРБОНАТ
Доставка, установка
8-95-04-95-04-05
8-98-29-19-29-19

Усть-Ламенский кирпичный завод реализует красный кирпич по цене 6 рублей за штуку, пиломатериал - березовый, осиновый, брус по цене 4500 рублей за м.куб. Т. 8-932-435-91-99.

Реклама и объявления

Продается 3-х комнатная квартира, Свердлова, 5. Тел. 8-982-777-14-02.

Продается 3-х комнатная квартира, Свердлова, 2/6. Т. 8-950-486-92-59.

Продается 2-х комнатная квартира ул. Рабочая. Недорого. 8-982-908-05-70.

Продается однокомнатная благоустроенная квартира в центре. 8-922-268-35-71.

Продается дом. Тел. 8-950-483-04-93.

Сдается пансионат г. Тюмень. Т. 8-992-301-56-35.

Сдается квартира. 8-982-907-91-59.

Продается участок земли, высокое место, недорого. 8-952-673-37-21.

Выкуп авто. Срочно. Дорого. 8-982-132-72-84.

Продам грабли, сенокоску, телегу. Сот. 8-922-472-38-51.

Продается мясо (свинина), можно частями. Возможна доставка. Тел. 8-912-388-01-35, дом. 34-2-91.

Продаются поросята, 3 месяца. Тел. 8-952-348-67-23.

Продаём индюшат суточных, с. Армизонское, ул. Ленина, 92. Т. 8-919-928-55-47.

Продается погребной картофель. Т. 8-902-622-82-99.

Куплю зеленый лук (батун). 8-919-928-55-47.

Продаю комбикорм для цыплят ПК 2, доставка. 8-919-928-55-47.

Эвакуатор. Т. 8-902-620-14-16.

Грузоперевозки, Газель. 8-922-264-90-90.

Стройматериалы. Т. 8-902-620-14-16.

Ритуальные услуги. Т. 8-902-620-14-16.

Армизонский «Ритуал». Т. 8-904-463-30-72.

Памятники, гранит, мрамор, крошка, ул. Ленина, 44. Т. 2-43-42.

Труба НКТ 73, 89. Труба б/у 102 до 530 диаметра. Винтовые сваи. Профильная труба. Профнастил. Металлочерепица. Сайдинг. Доставка. Тел. 8-952-344-96-81, 8-982-785-02-45.

Такси Армизонское - Тюмень
Ежедневно. Выезд 4.45, в воскресенье, пятница 15.00, (доставка по городу, билеты, оплата принимаем карты). Сбор у автовокзала и с места. Обратное - 14.00, 16.30.
Проезд 500 руб.
8-952-672-77-88,
8-909-740-48-24. Василий



Куплю лом цвет. и чер. мет. Дорого. 8-902-623-33-99.

Помощь, консультация по кредиту. Гражданам РФ. Возможно с плохой К.И. Тел. 8(495)120-06-85.

Аттракционы

15 июня в парке с 12.00 до 20.00. **Цена 50 – 150 руб.** Батуты, 7D-кинотеатр, шлем виртуальной реальности, квадроциклы, карусель и мн. др.

Закупаем мясо, дорого. 8-963-006-25-75, 8-904-476-86-14.

Ремонт холодильников и стиральных машин. 8-922-399-66-96.

14 июня (в среду) продажа:

куры-несушки, куры-молодки разных пород; бройлеры; гуси; утки; цесарки; индоутки; муларды; петушки;-цыплята-кучинские.

- **Армизонское** - 9.00 - 11.00 - на рынке
- **Иваново** - 11.30 - 12.00 - в центре.
Конт. тел. **8-982-103-06-20.**



Труба профильная 420 р. за шт. **Столбы** для забора 150 р. за м.п. **Пластиковые окна, двери, профнастил, металлочерепица, 8-950-487-77-77.**

КОМПАНИЯ "ТЕПЛЫЙ ДОМ"

Установит пластиковые окна, двери, лоджии, москитные сетки, жалюзи. Двери межкомнатные, входные металлические, арки. Гаражные секционные ворота ДорХан, рольставни ворота, палисадники, заборы. Пенсионерам и инвалидам скидки, кредит, рассрочка платежа. Виды работ смотрите: <http://ok.ru/profile/590055809326>.
Тел. **8-950-499-89-89, 8-904-463-42-13.** ИП **Шабанов А.Н.**

13 июня с. Армизонское в ДК, большая распродажа из БИШКЕКА
весна - лето, одежда, обувь для всей семьи.
Ждем Вас с 9.00 до 18.00.

ПТИЧЬЯ ФЕРМА

14 июня с 9.00 до 11.00 на рынке с. Армизон продажа **цыплят-бройлеров** (суточные и подросшие), **гусят, утят (разных пород), цыплят несушек, петушков голландских, кормов для цыплят. И.П. Елесин В.Н.**

14 июня на рынке Артемовский плодопитомник предлагает новейшие сорта желтой и красной малины. Малина "КАРАМЕЛЬКА" - ягоды крупные до 15 грамм, не текут 3 - 4 дня, ароматные, высокоурожайные. Новые сорта косточковых культур. Вишнево-черешневые гибриды (ДЮК). Сорта китайской сливы. Преимущество этих сортов их зимостойкость и позднее цветение. А также большой выбор уральского винограда, голубика, актинидия, декоративные кустарники, розы.

12, 14 и 16 июня с 9 часов на рынке с. Армизонское продажа **цыплят бройлеров (Каскара, КОББ-500, ROSS-308), курочек несушек, утят, гусят. И.П. Швед.**

Поздравляет!

Уважаемые ветераны

социальной службы, коллеги!

Примите искренние и теплые поздравления с замечательным и добрым праздником - Днем социального работника, который отмечается 8 июня. От всего сердца хочу пожелать вам здоровья и терпения, вдохновения и сил! Пусть все то добро, которое вы несете в себе, вернется вам во сто крат, пусть судьба оберегает вас и ваших близких так же, как вы оберегаете незащищенных людей. Вы готовы взять под крыло защиты тех, кому в нашей жизни повезло немного меньше, кто оказался в тяжелой жизненной ситуации. Вашей силе духа стоит позавидовать, ведь вы совершаете подвиги каждый день. Ваши светлые лица излучают добро и надежду, подобно ангелам - хранителям вы изо дня в день дарите любовь тем, кто в этом очень нуждается. Так живите же сто лет в счастье и благополучии! С праздником!

А.Л. Курочкина, начальник отдела социальной защиты населения Армизонского района

Уважаемые работники учреждений социальной защиты населения!

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником! Вы посвятили себя очень важному и нужному делу - работе с людьми, которым необходима помощь и поддержка. Благодаря вашей доброте и отзывчивости, чуткости и терпению ветераны, инвалиды, многодетные семьи и все те, кто оказался в непростой жизненной ситуации, преодолевают трудности и обретают веру в собственные силы.

От всей души благодарим вас за самоотверженный труд! Желаем крепкого здоровья, счастья и благополучия.

С/у – директор МАУ «КЦСОН Армизонского района»

От всей души поздравляем с юбилеем **Виктора Александровича Севастьянова!**

Не забывай, что после 50 жизнь только начинается!

Ведь теперь ты обладаешь житейской мудростью, драгоценным опытом и проверенными друзьями. Достойный мужчина должен идти по жизни смело, что ты и делаешь. Не сворачивай с пути, будь крепок телом и душой!
С/у – Тороповы

Поздравляем **Нерадовских Ольгу Григорьевну**, которая 10 июня отмечает 80-летний юбилей!

Восемьдесят весен за плечами, Восемьдесят славных лет и зим.

Мы Вас с юбилеем поздравляем, Пожелать здоровья Вам хотим!

Желаем счастья и заботы близких, Пусть в душе царят покой и свет.

Спасибо Вам за все, поклон Вам низкий! Желаем долгих и счастливых лет!

Калинины, Мастерских

15 июня - 80-летний юбилей у нашего дорогого и любимого **Мубаракшина Миннеаса.**

Наш дедушка и папа, Настал твой юбилей, Тебя хотим поздравить, Притивиться не смей, Тебе мы всей семьею Желаем жить сто лет, А, может, даже больше, Ведь лучше тебя нет, Ты силой оптимизма Нас за собой веди Ты добрый, очень мудрый, Твой дух непоколебим!

С/л - родные и близкие



11 июня, в воскресенье, в 15 часов на рынке состоится продажа кур-несушек, кур-молодок (белые, рыжие) с ведущих птицефабрик Урала. Цены низкие! Спешите! Сезон продаж кур заканчивается!

14 июня ДК с. Армизонское с 9.00 до 18.00

СОСТОИТСЯ ГРАНДИОЗНАЯ ЯРМАРКА-РАСПРОДАЖА

Носки	от 10 р.
Нижнее белье	от 50 р.
Детский трикотаж	от 50 р.
Трикотаж, колготки дамские	от 150 р.
Футболки, шорты, бриджи	от 100 р.
Камуфляж, спецодежда, телняшки	от 500 р.
Полотенца, наволочки, простыни	от 150 р.
Халаты, туники, пижамы	от 250 р.

СОВМЕСТНО С СОЦ. МАГАЗИНОМ Г. КИРОВ

АНТИКРИЗИС

Обувь (муж., жен.)	от 550 р.
Постельное белье	от 250 р.
Одежда, подушки, покрывала	от 450 р.
Куртки, ветровки, плащи	от 600 р.

РАЗМЕРЫ от 42-го до 72-го

ИП Халилов Х.А. **МЫ ЖДЕМ ВАС!!**

Адрес редакции и издателя:

627220, с.Армизонское, ул. К.Маркса, 26.
Газета отпечатана в филиале типографии "ТИД" по адресу: 627750, г.Ишим Тюменской области, ул. Чкалова, 17.
Индекс издания 54331.

Телефоны:

гл.редактора - **2-36-93;**
бухгалтерии - **2-43-75;**
Реклама и объявления - **2-43-75;**
отдела соц. проблем, писем - **2-34-80,**
редактора газеты, ком. отдел - **2-41-46;**
редакция радио - **2-47-03.**
Эл. адрес: armvestnik@mail.ru
armizon_qazeta@mail.ru
Эл.версия газеты - www.tyumed.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО и ЯНАО.

Регистрационный номер ПИ № ТУ 72-01399 от 22 декабря 2016 г.

Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям

Тираж 1723 экз.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов публикуемых материалов. Авторы и рекламодатели несут ответственность за достоверность излагаемых фактов и рекламы. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Газета выпускается при финансовой поддержке Правительства Тюменской области.

Материалы, помеченные стрелкой, публикуются на договорной основе

Редактор Г.П. СИЗИКОВА
Гл. редактор В.М. МЕЛЕШКО

Сдано в печать: по графику в 14.00, подписано в печать в 13.00. Объем 6 печатных листов. Печать офсетная.