

СЕЛЬСКИЙ ТРУЖЕНИК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
ВАГАЙСКОГО РАЙОНА

Газета образована в октябре 1931 года.
Выходит по средам и пятницам.

6+

№ 96 (10397)

СРЕДА

1

ДЕКАБРЯ
2021 года

Цена
10 р. 08 коп.



Территория силы, здоровья и хорошего настроения отмечает юбилей

Ровно 10 лет назад, 30 ноября 2011 года, новый спортивный комплекс «Вагай» распахнул свои двери для жителей Вагайского района. В его закладке участвовал бывший глава региона, а ныне Полномочный представитель Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе Владимир Владимирович Якушев. Он же принял участие в торжественной церемонии его открытия совместно с главой Вагайского муниципального

района Р.Ф. Сунгатулиным.

Спортивно-культурный комплекс был построен при поддержке правительства Тюменской области. Площадь здания — 4800 кв. м, высота спортзала превышает 13 м. В состав комплекса входят спортивный и тренажерный залы, помещения для фитнеса и настольного тенниса, учебные классы, зрительская зона на 200 мест, душевые, раздевалки. Спорткомплекс предназначен для проведения занятий мини-футболом, во-

лейболом, баскетболом, борьбой, пауэрлифтингом. Предполагалось проводить занятия для детей дошкольного возраста, организовать платные группы для занятий бильярдом, теннисом и аэробикой для взрослых.

За эти годы спортивный объект посетили, по самым скромным подсчетам, более 30 тысяч человек. Причем среди них были личности не только регионального уровня, но и всероссийского.

6 сентября 2017 года его гостем стал 12-кратный чемпион мира по шахматам Анатолий Карпов, который провел сеанс одновременной игры на 20 досках.

26 сентября 2019 года с рабочей поездкой спорткомплекс посетил нынешний губернатор

Тюменской области Александр Викторович Моор. После чего была профинансирована замена напольного покрытия игрового зала.

В этот же день для ребят провел мини-турнир по греко-римской борьбе Владимир Васильевич Чебоксаров заслуженный мастер спорта СССР по греко-римской борьбе, заслуженный тренер РСФСР, серебряный призер летних Олимпийских игр 1976 года в Монреале (Канада), чемпион и призер чемпионатов мира и Европы, чемпион и неоднократный призер чемпионатов СССР, победитель 12-ти международных турниров, Почетный гражданин города Тюмени.

13 июля 2021 года с юными вагайскими борцами поделился

своими секретами мастерства лучший тренер России 2017 по 2019 гг. по смешанным единоборствам, двукратный чемпион по панкратиону Данила Кузьмин.

Гостями спорткомплекса были и областные законодатели, самым частым из которых стал Юрий Михайлович Конев, депутат Тюменской областной Думы.

Жизнь в северном Вагае с появлением этого комплекса стала заметной ярче и насыщеннее. Куда пойти и где провести время — не вопрос. Все дороги ведут на стадион.

Об итогах работы вверенного ему спортивного объекта обозревателю районной газеты «Сельский труженик» рассказал его руководитель Михаил Юрьевич Тунгулин.

— Михаил Юрьевич, расскажите об успехах своих педагогов и их воспитанников, какие спортивные вершины они покорили.

— Вот уже 18 лет асом по футболу у нас в районе является инструктор по мини-футболу и ОФП для дошкольников Пулот Обидович Ибрагимов, под чьим чутким руководством сегодня постигают азы футбола более 100 человек. Среди его бывших воспитанников есть призеры соревнований самого разного уровня. У нас готовились к своим первым стартам игроки ФК «Спартак» г. Москвы Фаниль Сунгатулин, ФК «Динамо-Барнаул» Радик Масимов, игрок МФК «Тюмень» Айрат Абдуллин.

(Окончание на 2 стр.)



ПЦР-тест в ряде случаев можно будет сдать бесплатно, по полису ОМС

Для оценки эффективности лечения и для подтверждения диагноза можно сдать ПЦР-тест на наличие коронавирусной инфекции бесплатно, по полису ОМС.

Такие изменения в программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи закреплены постановлением, которое подписал председатель правительства Михаил Мишустин.

Сделать бесплатно ПЦР-тест, сообщается на сайте правительства, можно, если есть признаки острого простудного заболевания и при этом появляются симптомы COVID-19, для оценки эффективности лечения, когда нужно убедиться, что пациент окончательно выздоровел, при положительном экспресс-тесте на коронавирус, чтобы подтвердить диагноз.

Кроме того, постановлением закреплено, что регионы вправе самостоятельно устанавливать дополнительные случаи для проведения бесплатного тестирования. Например, при обследовании граждан, контактировавших с больными COVID-19, в эпидемических очагах.

«Чтобы как можно больше граждан проходило тестирование, оно должно оста-

ваться доступным для людей», — заявил Михаил Мишустин на заседании координационного совета по борьбе с распространением коронавирусной инфекции 23 ноября.

Региональный форум для людей с инвалидностью пройдет онлайн

Третий региональный специализированный форум-выставка «Возможности» состоится в онлайн-формате 3 декабря. На форуме выступят представители исполнительной власти, бюджетных и общественных организаций, специалисты в области реабилитации, психологии, педагогики, логопедии.

В программе — трансляции с тематических площадок, виртуальная выставка и консультации специалистов. Участникам форума расскажут, какие возможности есть в Тюменской области для людей с инвалидностью и членов их семей, какие организации оказывают услуги людям с инвалидностью и как реализовать свои права в различных сферах.

Начало трансляции форума — в 11 часов на сайте forumvozmozhnosti.rf.

ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»

Территория силы, здоровья и хорошего настроения отмечает юбилей

(Окончание. Нач. на 1 стр.)

Почти 30 лет бессменным тренером по лыжному спорту остается Александр Борисович Карелин, преподаватель физической культуры Вагайской средней школы, которого хорошо знают не только в нашем районе, но и далеко за его пределами. Самое большое достижение Александра Борисовича его воспитанник Сергей Максимов – победитель и неоднократный призер этапов кубка мира по лыжным гонкам среди лиц с ограниченными возможностями. Рамазан Айбатуллин – победитель Всероссийской Зимней спартакиады людей с ограниченными возможностями, которая проходила в 2021 году в г. Красноярске.

Секцию баскетбола ведет бывший воспитанник спортивного комплекса, а ныне учитель



абсолютный чемпион по жиму лежа за 2018, 2019, 2020 г.г. по городу Тобольску, Данил Орлов – призер Всероссийских соревнований «Шиповка юных» по легкой атлетике, которые проходили в Адлере в августе этого года, занявший там третье место. Это очень значимые и

нальных сценах, принимали участие в фестивалях, смотрах, конкурсах даже международного масштаба. 22 мая 2021 года на XII Международном конкурсе искусств в номинации «хореография – современный спортивный танец» они завоевали звание лауреатов I степени.

Ян Гиберлеин – кандидат в мастера спорта по рукопашному бою, тренер по АРБ, под его руководством занимается более 50 ребят в возрасте от шести до 18 лет. Особых успехов в рукопашном бое добились Руслан Атакишиев, Антон Криницын, Артемий Панов, став бронзовыми призерами чемпионата Тюменской области в 2020 году в этом виде спорта.

Нельзя не вспомнить выдающегося тренера, в честь которого ежегодно на базе нашего спорткомплекса проходит одноименный кубок по волейболу – Михаила Алексеевича Фостика. Некоторые из воспитанников пошли по стопам своего тренера, выбрав профессию, связанную со спортом. Неоднократно

жизнь со спортом. Сразу после окончания школы поступила в Тобольскую социально-педагогическую академию Д. И. Менделеева. После ее окончания работала учителем физической культуры в Тобольске. Когда 14 февраля 2017 года не стало дорогого и уважаемого тренера, Марина Витальевна продолжила его дело. Сейчас работает в ВЦСТ педагогом дополнительного образования, имеет высшую квалификационную категорию, первый взрослый разряд по волейболу. В ее секции занимается более 60 мальчишек и девчонок, которые отстаивают честь Вагайского района на районных, городских и областных соревнованиях. Большая часть их успеха зависит от целеустремленности и силы духа. Тот, кто не опускает руки при любой неудаче, добивается огромного успеха и признания.



Еще один воспитанник черновиковского волейбола – Вадим Кадыров. Сейчас Вадим профессиональный боец ММА. Работает тренером-преподавателем по смешанному боевому едино-

евым видам спорта не только в Тюменской области, но и в России. Победитель «Мастерского турнира-2012» по кикбоксингу (Омск); победитель всероссийского турнира по карате-2015 (Самара); бронзовый призер



«Кубка Азии-2017» по карате (Барнаул); серебряный призер чемпионата Европы-2012 по комбат-самообороне (Санкт-Петербург). Чемпион УРФО по грэпплингу 2021 (Екатеринбург). Выступает в лиге MMA Absolute Championship Akhmat ACA, которая входит в топ 10 сильнейших лиг во всем мире.

Кроме того, спорткомплекс «Вагай» – это не только место для выброса энергии и первых шагов в профессиональный спорт, но еще и полезное времяпрепровождение, где каждый может попробовать свои силы независимо от возраста и физической подготовки в сдаче норм ГТО.

С 2016 по 2021 гг. нормы ГТО сдали более 8500 человек, 6000 из которых получили соответственные знаки отличия, где самому молодому участнику исполнилось шесть лет, а самому возрастному 85. Превалирующие знаки отличия комплекса – это, конечно, серебро – 70%, золото – 20%, бронза – 10%.

На базе спорткомплекса «Вагай» проходит большинство районных мероприятий, таких как День молодежи, День села, Сабантуй, военизированная эстафета и др.

Организован тренировочный процесс по таким видам спорта, как лыжные гонки, легкая атлетика, гиревой спорт, мини-футбол, пауэрлифтинг, баскетбол, волейбол, фитнес, спортивные танцы, стретчинг. Также созданы условия для занятий физической культурой для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Всего за 10 лет на спортивном комплексе «Вагай» прошло более 2000 соревнований районного и областного уровней, было завоевано более 1000 медалей и более 500 кубков.

Желаем в этот первый юбилей всем вагайским спортсменам и их тренерам воли к победе, чтобы благодаря ей зажглись новые звезды на мировой спортивной арене.

Елена АБДУЛЛИНА



физической культуры Вагайской школы Сергей Иванович Ламинский. За 18-летний стаж он сумел привить волю к победе и любовь к баскетболу большому количеству ребят, которые в дальнейшем продолжают выступать в различных сборных командах. Например, Михаил Кузнецов – участник Чемпионата России ДЮБЛ, Даниил Вдовин – двукратный чемпион по баскетболу по Тюменской области.

Более пяти лет отстаивает честь района в ходе различных турниров и соревнований по гиревому спорту Александр Петелин – КМС и действующий чемпион Тюменской области по гиревому спорту 2020-2021 гг., участник Всероссийских турниров. Его занятия посещают не только мужчины, но и представительницы слабого пола. Среди них есть неоднократные призеры и победители различных городских и областных соревнований: Валерия Смирнова – первый взрослый разряд, чемпионка Тюменской области 2020 года, Виктория Смирнова – второй взрослый разряд, призер Тюменской области 2020 года, Федор Копылов – третий взрослый разряд, победитель открытых городских соревнований г. Тобольска 2021 года по гиревому спорту.

Виктор Орлов – тренер по легкой атлетике и пауэрлифтингу, в его секции занимается более 30 ребят из села Дубровное. Среди них Кирилл Зайцев –

престижные соревнования, которые проходят один раз в четыре года.

Наталья Мингалева – педагог дополнительного образования МАУДО «Вагайский центр



спорта и творчества», человек, равнодушный к танцевальному спорту в нашем районе.

Она тренирует танцевальные группы «РАКСЕС» и «Танюша», которые неоднократно выступали на областных и зо-

его воспитанники становились победителями соревнований по волейболу различного уровня. Марина Витальевна Богданова – один из таких примеров, занимаясь в секции волейбола, четко знала, что свяжет свою

борствам в ДЮСШ-1 г. Тобольска. Имеет КМС по армейскому рукопашному бою, КМС по кикбоксингу, КМС по карате, КМС по ММА, КМС по боевому самбо. Он является многократным призером и победителем по бо-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – Администрация Вагайского муниципального района.

Администрация Вагайского муниципального района объявляет торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство лесоперерабатывающего предприятия и производства сельхозпродукции в соответствии с распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 22 ноября 2021 №449-р «О проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка».

Аукцион состоится 11 января 2022 года в 14.00 час по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5.

Общие положения

1. Время, место приема и порядок подачи заявок – в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, 5, каб. 101. Тел.: 8(34539) 2-31-82. Период принятия заявок на участие в аукционе - с 01.12.2021 г. по 07.01. 2022 г. Последний день приема заявок 07.01.2022 г. до 15ч 00 мин.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукционов форме (Приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2. Задаток вносится заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на счет: счет Администрации Вагайского муниципального района: получатель Администрация Вагайского Муниципального района (Администрация Вагайского муниципального района, л/с 1221АОМО): Отделение Тюмень, банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, кор/сч 40102810945370000060, р/с: 03232643716130006700, Получатель: ИНН 7212004095 КПП 720601001, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе _____»,

указывается № аукциона

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;
- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- заявителям, отзывавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;
- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

3. Место определения участников аукционов и проведения аукционов – Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 206.

4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Состав комиссии по организации, проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (комиссия) определен распоряжение администрации Вагайского муниципального района от 17.04.2006 №198.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест Председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и оглашения количества «шагов аукциона».

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Сведения о предмете аукционов, периоде приема заявок на участие в аукционах, датах, времени определения участников аукционов и проведения аукционов

Лот №1

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, автодорога «Тобольск -Байгара

- Первые Салы», 650м подъезда к д. Поварниной с правой стороны.

Площадь земельного участка: 42340 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1609001:22.

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения

Границы: участок находится вне населенного пункта.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для производства сельхозпродукции.

Параметры разрешенного строительства: строительство запрещено.

Начальный размер годовой арендной платы: 8000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 1600 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

Лот №2

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, в восточной части п. Инжура.

Площадь земельного участка: 30000 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1614001:771.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство лесоперерабатывающего предприятия.

Параметры разрешенного строительства: строительство лесоперерабатывающего предприятия:

Этажность – не выше 2 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

со стороны красных линий – 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85.

Максимальный процент озеленения территории объекта -15.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение:

1. Систему отопления частного здания предусмотреть проектом.

Канализация:

1. В жилых домах и нежилых помещениях, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных к централизованной канализации, должны быть установлены выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов.

2. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребной яме и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода, организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов для населения и прочих потребителей.

3. Жидкие бытовые отходы из накопителей ЖБО вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 4м до дна выгреба. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35м от поверхности земли.

5. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины на расстояние не менее чем 3 м шириной не менее 4 м.

6. Канализационная труба, входящая в яму, должна иметь 10 см в диаметре. Глубина ее закладки в грунт составляет 1,2 м, что обеспечивает ее сохранность зимой. Уклон трубы в сторону сливной ямы должен быть не менее 3%.

7. Для исключения возможности взрыва в яме нужно установить вентиляционную трубу диаметром 10 см и вывести ее над землей на высоту не менее 60 см.

8. Ввод водопровода в жилые дома и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемой выгребной ямы запрещен.

9. Использование выгребной ямы без вывоза ЖБО запрещается.

Электроснабжение – согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в филиал АО «Россети Тюмень» с заявкой на технологическое присоединение с в соответствии с указанными Правилами.

Начальный размер годовой арендной платы: 70000 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 14000 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

Приложение № 1

Организатору торгов Администрации Вагайского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

_____,
(заполняется полномочными представителями физического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)
действующего _____ (ей) _____ на _____ основании _____

_____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ (лот №____) с кадастровым номером – 72:05:_____; площадь земельного участка – _____ кв. м., разрешенное использование земельного участка – _____

_____,
(далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона администрацией Вагайского муниципального района (далее – Организатор аукциона).

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес): _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка

Расчетный счет

Корреспондентский счет

БИК
ИНН/КПП банка
ИНН/КПП юридического лица
(для юридического лица или индивидуального предпринимателя)
Контактный телефон _____
Приложение:
1. _____
2. _____
3. _____

«_____» _____ 20__ г. _____ (_____) _____
подпись _____ ФИО _____ м.п. _____

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ ч. _____ мин. _____ «_____» _____ 20__ г. за № _____

Представитель _____ Организатора _____ аукциона _____
(_____) _____

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«_____» _____ 20__ г. _____ (_____) _____
подпись _____ ФИО / должность _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

с. Вагай _____ г.

Администрация Вагайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Вагайского муниципального района, действующего на основании Устава Вагайского муниципального района, с одной стороны, _____, именуемое в, дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ открытого аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Категория земель Участка: _____

Кадастровый номер Участка: _____

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1)

1.3. Участок предоставляется под _____

1.4. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящего Договором срока платежа;
– использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
– не устранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;
– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд; реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение №2).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.4. Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

2.2.5. Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.5. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.6. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, ко-

торые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя, и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет _____ рублей.

4.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, _____
В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:
- 15 февраля
- за I квартал
- 15 мая
- за II квартал
- 15 августа
- за III квартал
- 15 ноября
- за IV квартал

4.3. При заполнении бланка платежного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

4.5. Банковские реквизиты для оплаты аренды:
ИНН 7212004095 КПП 720601001
Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Администрация Вагайского муниципального района)
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень
Счет 40101810300000010005
ОКАТМО 71613408
БИК 047102001
Наименование платежа: арендная плата за землю
Код бюджетной классификации: 282 111 05013 10 0000 120

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчетный счет арендатора.

5.3. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя, либо передачи Участка в субаренду, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п. 4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с _____ г. по _____ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

8.1. Кадастровый паспорт земельного Участка (Приложение №1).

8.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение №2).

9. Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»
Администрация Вагайского
муниципального района
Адрес: 626240, Тюменская область,
Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5.
Телефон: 2-32-41

_____ г. _____ г.
подпись _____

Безопасность

Что делать, если провалился под лед



Главное – не паниковать и не тратить зря силы и тепло. Ложитесь на воду горизонтально, раскидывайте руки в стороны и ползком выбирайтесь на толстый лед. После того, как выбрались из воды, идите только в ту сторону, откуда пришли – там гарантированно безопасный путь. Если ЧП произошло на реке, то выбираться нужно на ту сторону проруби, откуда идет течение. Крайне важно перед рыбалкой подготовить не только снасти, но и то, что поможет в экстренном случае. В данной ситуации очень здорово выручат спасалки. Спасалки представляют собой две ручки с острыми штырями, связанные между собой. Провалившийся в воду может закрепить штырями на льду и выбраться на поверхность.

Проверка надежности льда

Никогда не доверяйте чьим-то словам о том, что лед уже толстый и можно рыбачить. Обязательно все проверяйте самостоятельно. Для этой цели используйте пешню. Лед, выдержавший удар пешней, выдержит и вас. Пробивать надо каждый шаг, ведь лед может промерзнуть неравномерно, и если пешня ушла в воду, то дальше идти небезопасно. Самостоятельно замерить толщину льда можно следующим образом: пробурите недалеко от берега лунку и оцените его толщину. Можно на глаз, если рыбак опытный, можно измерить рулеткой.

Инспектор ГИМС
А.М. ЕХЛАКОВ

Африканская чума свиней (АЧС)

АЧС – это высокозаразная инфекционная болезнь домашних свиней и диких кабанов, люди не болеют. Болезнь наносит огромный экономический ущерб. Возбудитель АЧС – вирус, который очень устойчив во внешней среде и способен сохраняться до 100 и более дней в почве, навозе или охлажденном мясе. В замороженном мясе вирус остается жизнеспособным 15 лет.

Зараженные свиньи выделяют вирус АЧС с мочой, калом, выделениями из носа и глаз. Здоровые животные заражаются при контакте с больными, а также через корма (особенно через пищевые отходы, содержащие остатки продуктов убоя от зараженных свиней), воду, предметы ухода, транспортные средства. Гибель свиней при заражении АЧС до 100%. Средств для профилактики и лечения болезни не существует.

Симптомы. От заражения до появления первых клинических признаков болезни может пройти от 3 до 15 суток. При остром течении болезни возможна внезапная гибель животных, либо в течение 1–5 дней после появления симптомов: повышенная температура тела (до 42°С), учащенное дыхание и покраснение различных участков тела, чаще ушей, подгрудка, живота, конечностей. Также могут наблюдаться понос с примесью крови, кашель, кровянистые истечения из носа, судороги, паралич конечностей.

Знайте!

К вспышкам АЧС (до 45% от общего количества неблагополучных пунктов по стране) при-

вело скормливание свиньям не-
проваренных пищевых отходов.

В этой связи не скармливайте пищевые отходы свиньям, тем более полученные из сомнительных с точки зрения обеспечения биологической опасности пунктов общественного питания (придорожные кафе, шашлычные, столовые и т.д.)



Другим источником заражения свиней АЧС являются бо-
енские отходы, остатки сырого
мясосырья от диких кабанов.

Комбикорма и зернопродук-
ты без ветеринарных сопроводительных документов, приобретаемые у различного рода торговцев и реализуемые с автомашин, приехавших из других субъектов Российской Федерации также являются источником повышенной опасности.

Что делать?

Для предотвращения заноса
заболевания необходимо:

- 1. Содержать свиней в закрытых помещениях или надежно огороженных, изолированных местах.
- 2. Не допускать свободного выгула свиней, контакта их с другими животными.
- 3. Исключить кормление свиней кормами животного происхождения и пищевыми

отходами.

4. Не допускать посещений хозяйств, животноводческих подворий посторонними лицами.

5. Не покупать живых свиней без ветеринарных сопроводительных документов.

6. Не завозить (вывозить) свиней и продукцию свиноводства без разрешения государственной ветеринарной службы.

7. Регистрировать свиноголовье в местных администрациях сельских поселений.

8. Не проводить подворный убой и реализацию свинины без ветеринарного предубойного осмотра животных и ветеринарно-санитарной экспертизы мяса и продуктов убоя специалиста-

ми государственной ветеринарной службы.

9. Не покупать мясoproductы в местах торговли, не установленных для этих целей местной администрацией.

10. В случае появления признаков заболевания свиней или их внезапной гибели немедленно информировать ветеринарную службу.

11. Обязательно предоставлять поголовье свиней для ветеринарного осмотра, проведения вакцинаций.

12. Категорически запрещается выбрасывать трупы животных на свалки, обочины дорог.

13. Утилизацию биологических отходов проводить в местах, определенных администрацией сельского поселения.

ВЕТСЛУЖБА
ВАГАЙСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ 6/21

открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по адресам: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Вербная, 24, с. Вагай, ул. Огородная, 19 «а», с. Вагай, ул. Юбилейная, 29

с. Вагай 23 ноября 2021 года
Время начала аукциона 14 часов 00 минут

Продавец – Администрация Вагайского муниципального района.
Организатор торгов - Управление муниципального имущества, строительства, ЖКХ и земельных отношений администрации Вагайского муниципального района.
Аукцион ведет аукционист Орлова Наталья Анатольевна – начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Вагайского муниципального района.

Протокол аукциона ведет Кузнецов Николай Владимирович – секретарь аукционной комиссии, ведущий специалист отдела имущества и земельных отношений администрации Вагайского муниципального района.

На аукционе присутствуют члены аукционной комиссии по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков:

- Сидоренко Сергей Михайлович – председатель аукционной комиссии, заместитель главы района, начальник Управления муниципального имущества, строительства, ЖКХ и земельных отношений администрации Вагайского муниципального района;
- Шаргина Надежда Александровна – главный специалист отдела строительства и ЖКХ администрации Вагайского муниципального района.

ЛОТ №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Вербная, 24 (лот №1).

Площадь земельного участка: 1211 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1009001:1226.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Зарегистрированные участники аукциона: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, по данному лоту не поступило ни одного заявления.

Начальный размер арендной платы: 18000 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Решение комиссии: в связи с тем, что не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся.

ЛОТ №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Огородная, 19 «а» (лот №2).

Площадь земельного участка: 1250 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001007:772.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома;

по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на участие в аукционе по данному лоту поступило одно заявление.

№ п/п	ФИО участников аукциона	Явка участника	Номер карточки участника
Лот № 2			
1.	Зайчук Михаил Александрович	нет	1

Начальный размер арендной платы: 20000 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Решение комиссии: в связи с тем, что подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся.

В соответствии с п.12 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Огородная, 19 «а», не ранее чем через десять дней со дня опубликования результатов настоящего аукциона.

ЛОТ №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Юбилейная, 29 (лот №3).

Площадь земельного участка: 1250 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001007:1218.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Зарегистрированные участники аукциона: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, по данному лоту не поступило ни одного заявления.

Начальный размер арендной платы: 20000 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Решение комиссии: в связи с тем, что не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион по лоту №3 признать несостоявшимся.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2021 г.

с. Вагай

№ 136

О внесении изменения
в постановление от 06.05.2016 №46

В приложение № 1 к постановлению администрации Вагайского муниципального района от 06.05.2016 № 46 «Об утверждении Порядка о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет» (в ред. от 18.11.2016 № 124, от 11.05.2017 № 36, от 11.11.2020 №83) внести следующее изменение:

1. Абзац 2 пункта 4.1 изложить в новой редакции «документ (копия документа), свидетельствующий о смерти физического лица – плательщика платежей в бюджет или подтверждающий факт объявления его умершим»;

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Вагайского муниципального района в сети Интернет.

И.о.главы района А.А. САФРЫГИН

РЕЖИМ ЗИМНИХ ЦЕН

ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ
ТИТАН
• КРОВЛЯ
• ФАСАД
• САЙДИНГ
ОГРОМНЫЙ ВЫБОР
16 лет на рынке

МЕТАЛЛОПРОКАТ
ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Расчет крыши любой сложности
Изготовление гибких изделий по вашим размерам

ХРАНЕНИЕ ДО ВЕСНЫ
БЕСПЛАТНО

ТК "Ермак" стр.15 ☎ 24-90-74, 25-07-45, 8 (919) 930-01-10

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
Идет подписка на районную газету
«Сельский труженик»
на 1-е полугодие 2022 года.
ПОДПИСНАЯ СТОИМОСТЬ:
на 6 месяцев – 654 рубля 12 коп.,
на 3 месяца – 327 рублей 06 коп.,
на 1 месяц – 109 рублей 02 коп.
ТАКЖЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПОДПИСАТЬСЯ НА «РАЙОНКУ»
В РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ.
**СТОИМОСТЬ ПОЛУГОДОВОЙ ПОДПИСКИ
В РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ:**
без доставки – 350 рублей, с доставкой – 400 рублей.

РЕМОНТ холодильников, стиральных машин на дому. Выезд в район. Телефоны: 83456273272, 89504802314.



Дорогого, любимого мужа, папу, де-душку ЗАЛИЛОВА Гирая Гумеровича по-здравляем с 60-летним юбилеем, кото-рый он отмечает 2 декабря!

С юбилеем, милый папа,
Самый лучший в мире дед!
Мы тебе желаем счастья,
В добром здравии – сто лет.
Оптимизм пусть не уасает,
Бьет энергия ключом,
А заботы и проблемы
Все пусть будут нипочем!

С пожеланиями, жена НАБИЛЯ,
дочери ДИАНА и ГУЗЕЛЬ,
внуки ЕВГЕНИЙ и ВАДИМ

Восьмого декабря отмечает 70-лет-ний юбилей САЙТЧАБАРОВА Сарвар Таки-улловна.

Дорогая наша и родная, самая забот-ливая и добрая на свете жена, мама и бабушка, поздравляем тебя с днем рож-дения, с твоим юбилеем. Желаем тебе еще долгие годы радовать нас вкусными пирожками, давать нам добрые и вер-ные советы, оказывать поддержку в лю-бую минуту и дарить свою любовь. Будь счастливой, дорогая, любимой и здоро-вой.

Сквозь года, сквозь радости, печали
Ты любовь к нам в сердце пронесла.
Вырастила дочку и сыновей,
И для внучек время ты нашла.
Бабушка любимая и мама,
Наши поздравления прими.
В этот юбилейный день рождения
Говорить мы будем о любви.
О любви к глазам твоим лучистым,
Полным глубины и чистоты,
О надежном сердце материнском –
Сколько в нем тепла и доброты.
О душе открытой, благородной –
Ты не кривишь ею никогда.
Будь же счастлива, родная наша,
Долгие-предолгие года!

С наилучшими пожеланиями,
МУЖ, ДЕТИ, ВНУЧКИ

ИП Шишкин. РАСПРОДАЖА з/частей
а/м ВАЗ, «Москвич», снегоход «Буран» с/о
цены очень низкие. Вагай, переулоч Перву-хина, 1. Телефон 89504814909.

ВНИМАНИЕ! НЕФТЕПРОВОД!

АО «Транснефть – Западная Сибирь» информирует, что по территории Вагайского района Тю-менской области проложен магистральный нефтепровод высокого давления (МН) Усть-Балык-Омск Ду 1000 (способ прокладки – подземный), обслуживаемый НПС «Вагай» Ишимского РНУ АО «Транснефть-Западная Сибирь». Право собственности на указанный объект зарегистрировано за АО «Транснефть-Западная Сибирь».

Участок МН высокого давления Ишимского РНУ АО «Транснефть-Западная Сибирь» включен в Госу-дарственный реестр опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Технологический процесс транспортировки нефти и нефтепродуктов по магистральному тру-бопроводу характеризуется следующими опасными факторами:

- наличием в трубопроводе большого количества нефти или нефтепродукта (взрыво-, пожароопас-ной жидкости) под высоким давлением;
- процессами, протекающими под высоким давлением, способствующими образованию неплотно-стей, нарушению герметичности, вызывающей утечку жидкости и газов из запорной арматуры и непо-средственно из трубопровода;
- образованием больших площадей горения и, как следствие, пожаров, начинающихся с взрыва, при котором повреждается трубопровод и растекается имеющаяся в нем нефть;
- воздействием высоких температур при пожаре;
- резкими перепадами давлений и гидравлическими ударами, возникающими при аварии и приво-дящими к большим разрушениям (в населенных пунктах к человеческим жертвам), а также увеличению размеров пожара;
- большими площадями пожара и факела горения, способствующими мощному воздействию лучи-стой энергии на соседние объекты, что может создать условия для повторных взрывов и распростране-ния пожара;
- большими площадями загрязнения местности и водных объектов в случае аварии.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения МН, «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Министерством топлива и энергетики и постановлением Госгортехнадзора России от 2 апреля 1992 г., устанавливаются охранные зоны, являющиеся участками земли, ограниченными условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода (от крайнего трубопровода - при многониточном трубопроводе) с каждой стороны, а также вдоль подводных переходов в виде участка пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток трубопровода на 100 метров с каждой стороны.

Трасса МН, а также места их пересечения с автомобильными и железными дорогами, водными пре-градами обозначаются опознавательными сигнальными знаками с указанием названия и километра трас-сы трубопровода, адреса и телефона организации их эксплуатирующей.

Трасса МН с охранной зоной нанесена на картах, схемах территориального планирования террито-рии, планах муниципальных районов, находится в общем доступе на публичной кадастровой карте Рос-реестра и является зоной с особым режимом использования земель.

В охранных зонах нефтепровода ЗАПРЕЩАЕТСЯ производить всякого рода действия, которые могут нарушать нормальную эксплуатацию нефтепровода либо привести к его повреждению:

- ПЕРЕМЕЩАТЬ опознавательные сигнальные знаки И ПРОИЗВОДИТЬ засыпку и поломку опознава-тельных сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- ОТКРЫВАТЬ люки, калитки, двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев, других линейных устройств; ОТКРЫВАТЬ И ЗАКРЫВАТЬ краны и задвижки, отключать сред-ства связи энергоснабжения и телемеханики нефтепровода;
- УСТРАИВАТЬ всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- РАЗРУШАТЬ берегоукрепительные и другие защитные сооружения (устройства), предохраняющие нефтепровод/нефтепродуктопровод от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую мест-ность от аварийного разлива нефти;
- на реках и водоемах БРОСАТЬ якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, ПРОИЗВОДИТЬ дноуглубительные и землечерпательные работы;
- РАЗВОДИТЬ огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- РАЗМЕЩАТЬ коллективные сады и огороды;
- ВОЗВОДИТЬ плотины на лугах и реках, если разлив воды приведет к затоплению нефтепровода;
- ПРОВОДИТЬ любые мероприятия, связанные со скоплением людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке.

В охранной зоне нефтепровода БЕЗ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ АО «Транснефть – Западная Си-бирь» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- ВЫСАЖИВАТЬ деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, скир-довать сено и солому, располагать конюшны, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, про-изводить добычу рыбы, охотиться на животных и собирать растения, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- СООРУЖАТЬ проезды и переезды через трассы нефтепровода, устраивать стоянки автомобиль-но-го транспорта, тракторов и механизмов;
- ПРОИЗВОДИТЬ мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные си-стемы;
- ПРОИЗВОДИТЬ всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрыв-ные работы, планировку грунта;
- ПРОИЗВОДИТЬ геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изы-скательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Согласно Своду правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализирован-ная редакция СНиП 2.05.06-85*), ближе 150 м от нефтепровода ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- ВОЗВОДИТЬ любые постройки и сооружения;
- РАЗМЕЩАТЬ коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- РАЗРАБАТЫВАТЬ карьеры и котлованы.

Вышеуказанный СП 36.13330.2012, как и «Правила охраны магистральных трубопроводов», являются обязательными для исполнения как юридическими, так и физическими лицами, поскольку включен в Пе-речень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 21.07.2010 N 1047-р. Требованиями статьи 74 № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требова-ниях пожарной безопасности» определено, что противопожарные расстояния, от магистральных нефте-проводов (нефтепродуктопроводов), до соседних объектов защиты, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, а именно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*).

По вопросам получения согласований (технических условий) на производство работ в охранной зоне МН и МНПП, обращаться в АО «Транснефть-Западная Сибирь». Письменный запрос направлять по адресу: 644033, г. Омск, ул. Красный путь, 111/1, тел. (3812) 65-35-02, факс (3812) 65-98-46.

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение (технические условия) на веде-ние работ в охранных зонах трубопроводов, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечива-ющих сохранность нефтепровода и опознавательных знаков.

Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах нефтепровода производятся землеполь-зователями с предварительным уведомлением предприятия, эксплуатирующего МН, о начале посевной и уборочной кампании. Сельскохозяйственные работы должны производиться с минимальным привлече-нием людей и техники.

По вопросам работ в охранной зоне магистральных нефтепроводов, вызова представителя, получения разрешения на работы обращаться по адресам:

Ишимское РНУ АО «Транснефть – Западная Сибирь»: 627750, г. Ишим, ул. Ленина, 66а, тел. 8 (34551) 2-38-03; НПС «Вагай» Ишимского РНУ АО «Транснефть – Западная Сибирь»: 626240, Тюмен-ская область, Вагайский район, п. Заречный, ул. Восточная часть на границе поселка Заречный, строение 1, тел. 8 (34-539) 3-82-83.

В случае обнаружения выхода нефти, сильного запаха углеводородов, а также всех работ в охранной зоне МН без письменного разрешения просим Вас срочно сообщить об этом по телефо-нам, указанным на ближайшем указательном столбе трубопровода: 8 (34551) 2-38-03 - в рабочее время, 8 (34551) 7-96-98, 8 (34-539) 3-82-15- круглосуточно.

АО «ТРАНСНЕФТЬ - ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ» ПРЕДУПРЕЖДАЕТ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ И УГЛОВ-НОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ законодательства Российской Федерации, «Правил охраны магистральных трубопроводов», СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и других норматив-ных документов, в том числе Кодекса РФ об административных правонарушениях (ст. 11.20.1) «Нарушение запретов либо несоблюдение порядка выполнения работ в охранных зонах магистральных трубопро-дов», УК РФ (Статья 215.3. «Приведение в негодность нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и газопро-водов»). В соответствии с ч. 2 ст. 36 Конституции РФ собственнику земли запрещается наносить ущерб окружающей среде, нарушать права и законные интересы других лиц, каким в данном случае является АО «Транснефть – Западная Сибирь».

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений, рекламы несут ответственность рекламодатели. При перепечатке ссылка на «Сельский труженик» обязательна.

Газета набрана и сверстана в компьютерном отделе АНО «ИИЦ «Сельский труженик». Отпечатано в АНО «ИИЦ «Красное знамя», 625031, г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Гл. редактор И. И. Гайсин.

Время сдачи в печать по графику - 11.00, факт. - 10.30 29.11.2021 г. Тираж 1669. Заказ 2991. Объем – 1 печатный лист. Индекс 54333.

Адрес редакции: 626240. Тюменская область, с. Вагай, ул. Советская, 34.

Телефоны: гл. редактора – 23-4-70, ответственного секретаря, отдела местного самоуправления и социальных проблем – 23-5-86, бухгалтерии – 23-4-83, редакции радиопрограммы «Вагай» – 23-4-41, корректора – 23-4-56.

e-mail: vagayst@mail.ru

6+

Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому АО – Югре и Ямало-Ненецкому АО 22.12.2016 г. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ72–01413.

АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ: http://vagayst.ru; http://tyumedia.ru, Портал СМИ Тюменской области

Учредитель: Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, г. Тюмень, ул. Володарского, 45. Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Сельский труженик». 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Советская, 34.