

Исетцы сделали свой выбор

По данным избирательной комиссии Тюменской области, явка избирателей на 18.00 часов 18 марта в Исетском районе составила 76,23%.



НАИБОЛЕЕ активными оказались жители малых деревень. Так, в посёлке Школьный уже на 10 часов утра явка избирателей составила 57,14%, к вечеру этот показатель составил 91,43%.

Свыше 90% проголосовавших было в Сизиковой (98,8%), Битюках (96,99%), Онуфриевой (96,03%), в посёлке Кировский (95,00%), в Турушёвой (93,94%), Малышах (93,25%), Батенях (92,66%), Солобоево (92,39%), Красново (91,35%) и Бархатово (90,96%).

Большинство голосов были

отданы за кандидата Владимира Владимировича Путина. В Исетском районе за него проголосовали 14374 человека, или 86,44% от общего числа избирателей, принявших участие в голосовании.

Чуть меньше шести процентов набрал Павел Николаевич Грудинин. Его кандидатуру поддержали 976 исетцев. Владимир Вольфович Жириновский набрал 5,51% голосов. Остальные кандидаты на пост Президента РФ не смогли преодолеть планку в один процент.

Уважаемые жители Исетского района!

Примите слова благодарности за активное участие в выборах Президента Российской Федерации 18 марта 2018 года. Это важнейшее событие для нас и для всего российского народа. Спасибо вам за проявленную гражданскую позицию.

Результаты выборов наглядно подтвердили, что люди не хотят потрясений, они хотят созидания и мирного развития страны. Люди видят реальные дела и позитивные изменения во всех сферах нашей жизни, которые вызывают доверие и являются главным аргументом на любых выборах.

Мы проголосовали за сильную страну, за стабильность, за будущее наших детей и внуков.

Позвольте выразить признательность всем участникам выборов: жителям района, руководителям учреждений, организаций и предприятий, ветеранам, молодёжи, членам избирательных комиссий и наблюдателям.

Дорогие земляки! Ваше доверие и участие в судьбе родного села, региона, страны помогут в решении многих задач, в создании стабильной и достойной жизни. Вы проявили неравнодушие, сделали свой выбор, чтобы с нашим Президентом строить сильную Россию.

Н.В.ТЕНЬКОВСКИЙ, глава Исетского района

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Уважаемые работники и ветераны предприятий бытового обслуживания населения

и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Жилищно-коммунальный комплекс региона сегодня переживает времена перемен. Динамику его развития определяют темпы модернизации, успехи в благоустройстве, газификации и водоснабжении, новые технологии в содержании и капитальном ремонте жилья. Улучшается и качество услуг, оказываемых предприятиями бытового обслуживания населения. Они успешно внедряют новые формы работы, расширяют спектр своей деятельности, помогая решать насущные проблемы жителей городов и посёлков Тюменской области.

Позитивные изменения стали возможными во многом благодаря плодотворному труду квалифицированных специалистов этих отраслей, которые создают условия для комфортной и качественной жизни наших земляков. Спасибо каждому за ответственность и высокий профессионализм! Особую признательность выражаю ветеранам предприятий бытового обслуживания и ЖКХ, которые многое сделали для региона. На них равняются молодые кадры.

Желаю всем представителям этих важных и нужных профессий новых трудовых успехов, крепкого здоровья, счастья и благополучия!

В.В.ЯКУШЕВ, губернатор Тюменской области

Уважаемые работники и ветераны бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства Исетского района!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником! Сфера жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения во многом определяет социальное самочувствие людей. От вашего добросовестного труда, профессионализма и ответственности зависят комфорт и благополучие тысяч людей и, в конечном итоге, – качество жизни наших граждан, сохранение высоких социальных стандартов в районе, настроение в обществе.

Особенно сложные, масштабные задачи стоят сегодня перед коммунальными службами. Это и модернизация инфраструктуры, и капитальный ремонт жилфонда, и повышение эффективности выполняемой работы.

Уверен, что наши совместные усилия в этом направлении, применение положительного опыта управляющих компаний региона приведут к улучшению качества работы ЖКХ.

Позвольте выразить всем работникам индустрии бытовых услуг и жилищно-коммунальной отрасли искреннюю благодарность за преданность профессии, готовность прийти на помощь людям, умение действенно решать проблемы и самоотверженно.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, оптимизма, стабильности, благополучия и успеха в вашей непростой, такой нужной людям работе!

Н.В.ТЕНЬКОВСКИЙ, глава Исетского района

В ответе за погоду в доме



ПРАЗДНИК

Если в доме или квартире потёк кран, забились канализационная труба, возникли неполадки с электричеством или стало холодно, первым делом мы обычно обращаемся к специалистам жилищно-коммунального хозяйства. Люди это компетентные, ответственные и трудолюбивые, знающие своё дело.

СЕГОДНЯ наш рассказ о человеке, отдавшем работе в этой сфере без малого двадцать два года, – Галине Леонидовне Марченко. Она является мастером водо-канализационного участка в селе Шорохово, под её контролем также находятся посёлок Коммунар и деревня Кукушки.

Многие жители знают её в лицо и очень уважают. За столько лет женщина изучила все «больные места» вверенного подразделения, сумела наладить отношения с коллегами и,

конечно же, непосредственно с теми, кому посвящены все эти годы неустанного труда – пользователей услугами ЖКХ.

– Состояние жилищного фонда со временем, конечно, оставляет желать лучшего. Ведь некоторым строениям уже исполнилось по полвека, есть дома, построенные в 70-х и 80-х годах прошлого века. Отсюда и высокая изношенность канализационных и водопроводных систем. У кого-то трубу порвало, у кого яма переполнилась... Много проблем. Стараемся оперативно реагировать, устранять. Благо, что на тепло жалоб не поступает, перебоев с водой практически нет, – делится собеседница. – Нынешней зимой из-за морозов перемерзала водяная скважина. Пришлось поднимать бригаду слесарей. Ребята всю ночь работали. В итоге насос заменили. А люди и не почувствовали, что была какая-то проблема. Если возникают неполадки в работе газового оборудования, мне и слесарю приходят специаль-

ные смс-оповещения. Это очень удобно. Всё у нас находится под контролем.

– Много, наверное, жалоб приходится выслушивать?

– Специфика работы у меня такая, всю жизнь работаю с людьми. Я уже привыкла. Стараясь находить с ними общий язык, объясняю ситуацию. Большинство относятся с пониманием. Серьёзных нареканий в общем-то нет. Да и коллектив у нас хороший. Если и возникает какое-либо замечание, сразу же обсуждаем, делаем всё возможное, чтобы быстро устранить проблему. Всех своих коллег поздравляю с профессиональным праздником – Днём работников бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства! Желаю здоровья, счастья, успехов в труде, безаварийной работы и чтобы всё у вас ладилось и на трудовом, и на личном фронте! – желает Галина Леонидовна.

М.ЧАГИНА
Фото автора

Выбор в пользу будущего

2018МАРТА

ВЫБОРЫ
ПРЕЗИДЕНТА
РОССИИ

В минувшее воскресенье жители Исетского района проявили свою гражданскую активность.

ВЫСОКАЯ ЯВКА

На избирательном участке № 906, где свой голос за кандидата в президенты отдадут жители деревень Сизикова и Осинова, первый голосующий появился в 7 утра. 86-летний Леонид Фёдорович Бердышев, несмотря на свой преклонный возраст, не захотел оставаться в стороне в столь значимый день.

Как отмечает председатель избирательной комиссии Антонина Васильевна Молокова, из 88 зарегистрированных на участке граждан 77 проголосовали ещё до обеда.

Дисциплинированными оказались и впервые голосующие представители молодого поколения, в этом году их здесь трое.

— Со своим выбором я недолго определялся. На мой взгляд, достойного кандидата на пост президента, внушающего доверие, видно сразу, — заявляет Артём Кравченко.

Явка на избирательном участке № 905 на 11.30 утра составила 45%. Свой голос в поддержку выбранного кандидата отдали к этому часу 245 граждан. К вечеру здесь ожидают результата не ниже 90-процентной отметки. Тридцать шесть человек, зарегистрированных в Бобылево и деревнях Лобанова и Созонова, проголосовали на дому.

— Наши жители активно выполняют свой гражданский долг, показывая, что им безразлична судьба района и страны в целом, — делится председатель избирательной комиссии Ирина Фёдоровна Трофимова.

Специально для того, чтобы выразить своё мнение и поучаствовать в выборах, из Тюмени в деревню Турушёва (избирательный участок № 904) приехала Надежда Харина с мужем Алексеем.

— Я верю, что от нашего голоса многое зависит, — говорит Надежда, — именно для этого мы здесь.

Зарегистрированных избирателей в Турушёвой всего 99. По данным председателя комиссии Людмилы Емельяновны Лаукерт, на 14 часов проголосовало уже 70% граждан. Ирина Абрамовна Манакова в свои 86 лет сама пришла в сельский клуб на избирательный участок. А Ульяна Филипповна Бусыгина решила поднять настроение односельчанам весёлой игрой на баяне.

ПРИШЛИ СЕМЬЯМИ

Не остались безучастными к судьбе своей Родины и жители Верхнебешкильского сельского поселения.

С раннего утра в местном Доме культуры, где находится избирательный участок № 907, было весьма многолюдно. По словам председателя местной избирательной комиссии Георгия Валентиновича Сидорова, явка населения к 11.30 уже составила более 67%.

— У нас числится 427 избирателей. К тем, кто по какой-либо причине не смог прийти, представители комиссии приехали на дом. Пять юных граждан свой голос в пользу кандидата в президенты нынче отдали впервые. Их мы поощрили письменными блокнотами, стикерами «Голосуй за президента» и сладкими призами. Всегда в первых рядах у нас и представители старшего поколения, — говорит Георгий Валентинович.

Молодые супруги Валентина и Алексей Долгановы тоже сделали осознанный шаг в пользу будущего. Ведь у них подрастают двое ребятишек.

— Всегда интересуемся политической обстановкой в стране, — говорит Валентина. — Радует, что многое меняется: возводятся новые дома, появляются детские сады, школы. Действуют государственные программы, направленные на поддержку молодых семей. Мы, например, взяли ипотеку под низкий процент, воспользовались материнским капиталом, приобрели жильё. Всё это очень помогло нам встать на ноги.

«ИСЕТСКАЯ ВЕСНА»

А тем временем на улице рядом с верхнебешкильским Домом культуры развернулся праздничный концерт, подготовленный силами местных творческих коллективов. Мальчишки и девчонки исполняли лирические песни и стихотворения, им на подмогу вышел радовать зрителей местный ветеранский хор «Рябинушка». В перерывах между творческими номерами проходила районная гражданско-патриотическая акция «Триколор», посвящённая 95-летию Исетского района. Отметим, что её участниками стали не только верхнебешкильцы, но и жители всего Приисетья. Суть её в том, что всем, кто пришёл голосовать, предлагалось принять участие в викторине, а именно — ответить на вопросы, касающиеся истории Исетского района. Викторина условно была поделена на три этапа: белый «Исторический», синий «Краеведческий» и красный «Патриотический». За правильный ответ участнику выдавался флаер с номером, позволяющим принять участие в розыгрыше ценных призов. А вот и один из его счастливых об-



ладателей. Знакомимся. Зовут молодого человека Алексей Сидоров.

— Отвечать в общем-то было не сложно. Мне попался вопрос: какое животное изображено на гербе Исетского района? Конечно, это рысь! — говорит, улыбаясь Алексей, выигравший термопот. А главный приз — электросамовар получила в Верхнебешкиле Надежда Константиновна Кисельникова.

— Постоянно хожу на все выборы, интересуюсь обстановкой в стране, читаю газеты, журналы, смотрю телевизор. Много положительных изменений происходит и в нашем районе. Недавно открылись заводы «Полипак» и «Техномодель». У людей появилась возможность устроиться на работу, — говорит женщина.

И, конечно же, в числе первых, отдавших свой голос за одного из кандидатов, — глава Верхнебешкильского поселения Владимир Васильевич Леонов.

— Готовились к выборам заблаговременно, на оргсобрании решили, кто за что отвечает. Пригласили местных предпринимателей. Они оказали нам посильную помощь. Большое им спасибо! — говорит В.В.Леонов.

А в Исетском уличное народное гуляние состоялось на площади возле районной администрации. По традиции не обошлось без торговли. Свою продукцию представили более семнадцати предприятий как района, так и области, особым спросом пользовались товары с частных подворий. Гостя из Ялуторовска Н.А.Сайфутдинова предлагала вязаные пуховые изделия. Предприниматели из областного центра привезли тушки индюков, гусей, кур — товар для исетцев давно полюбившийся.

— Вот, приобрела индюшку. Планирую устроить праздничный ужин, запекую по семейному рецепту. На ужин соберутся родные и близкие, для нас сегодняшний день — праздник! Ведь сегодня все мы выбрали будущее нашей страны. Дай Бог, чтобы жизнь была стабильной, чтобы заработная плата была на уровне, чтобы цены в магазинах не «кусались», чтобы

дети и внуки жили в свободной и счастливой стране, — сказала Н.П.Григорьева.

Никого не оставили равнодушными игры и конкурсы. Силачи-удальцы соревновались, кто быстрее перенесёт четверть тонны комбикорма. Ох, и напряжённым был конкурс! В результате в финал вышли двое молодых людей, под бурные аплодисменты выявился и победитель — Павел Попов из посёлка Ишимский.

— Сегодня мы здесь всей семьёй. Хотя и нелегко далась победа, но я рад выиграть! Хотя сам я скот не держу, но есть родственники, им такое подспорье не помешает.

Не менее зрелищным был конкурс по катанию тюков сена. Финалистами стали Изат Махмутов и Эльдар Алиев.

Во время концертной программы работали спортивные и досуговые площадки. Ребятишки с удовольствием играли в шахматы, в крестики-нолики, ловили рыбку из «проруби».

Вера Костылева из Бархатово специально приехала в районный центр на праздничные гулянья.

— Я поучаствовала сразу в нескольких конкурсах, всё очень здорово, весело, интересно. Хочется поблагодарить организаторов этого праздника. Дочкам Дарье и Алине тоже очень понравилось.

ВETERАНЫ ПОКАЗАЛИ ПРИМЕР

Свою жизненную позицию активно изъясняли 18 марта и жители села Бархатово. Председатель комиссии участка № 902 Александр Григорьевич Кузнецов рассказал, что у них в списках 541 избиратель. Явка к 13 часам составила более 64%. Среди голосующих было много молодёжи, семеро из них участвовали в выборах впервые. 20 бархатовцев проголосовали на дому. А местная долгожительница Евдокия Александровна Сизикова, недавно отметившая 90-летие, пришла на избирательный участок самостоятельно.

В назначенное время двери избирательного участка на базе ДРСУ в Исетском распахнулись

для желающих исполнить свой гражданский долг и отдать голос за одного из кандидатов на пост президента РФ.

К слову, число включённых в список избирателей на момент открытия здесь составило 2147 человек. Подавших заявления о включении в список избирателей по месту нахождения — 100, созаявление оформили два человека.

Уже на 9.30 проголосовало 13 процентов избирателей. Стоит отметить, что голосовать приходили целыми семьями. Как, например, Аукшальнисы.

— Сегодня неординарное событие как для нас, так и для нашей страны, настоящий праздник, когда в наших с вами руках наше будущее и будущее наших детей, — говорит глава семейства Константин.

— Организаторы всё продумали, всё очень удобно, спокойно приходишь и голосуешь. Работают развлекательные площадки, проводятся акции. Избиратели ведут себя активно, все прекрасно понимают, что важен каждый голос, — говорит Наталья.

Будущее страны, родных и близких безразлично и Елене Мальцевой.

— Конечно, мы готовились к этому событию. С выбором кандидата определилась давно. Каким будет наше завтра? Я очень надеюсь на улучшение качества жизни, на рост заработной платы и помощь от государства в вопросе обеспечения жильём молодых семей. Мне очень понравилась и организация выборов, по желанию можно поучаствовать в акциях, посмотреть концертную программу. Всё это создаёт праздничное настроение.

Активное участие в выборах приняло и старшее поколение. Например, Ксения Александровна Захарова, ей 79 лет, на участок пришла с родными.

— Всю жизнь я проработала в колхозе. Чего жду? Стабильности. Чтобы лекарства стали дешевле, чтобы пенсия поднялась, чтобы внукам и правнукам жилось хорошо. Что мне ещё желать?

Гражданский долг выполнила и семья Любови Макеевой.

— Проголосовали родители, супруг и я, конечно. К этому дню мы готовились. Хочется мира и благополучия для всех.

Со всей ответственностью подошёл к выполнению гражданского долга и Рафаил Рахимчанович Кабаев.

— Конечно, я внимательно следил за ходом предвыборной кампании, за дебатами, ознакомился со списком кандидатов на пост президента Российской Федерации. Чего жду от «завтра»? Наверное, продолжения того, что есть сейчас, и только в лучшую сторону!

Е. КИСЛОВСКАЯ
М. ЧАГИНА
Е. БАЙБУЛТОВА
Фото авторов



Такой долгожданный подарок

С НОВОСЕЛЬЕМ!

В минувшую пятницу в здании бывшего военкомата состоялось торжественное открытие ветеранской комнаты исетской территориальной первичной организации.

ПО СЛОВАМ председателя первички Н.П.Новосёловой, вопрос с помещением решился благодаря содействию главы района Н.В.Теньковского.

— Много лет мы буквально мыкались по углам, в конце концов собрались и делегацией записались на приём к главе района. Николай Владимирович вошёл

в наше положение, пообещал помочь. И вот буквально неделю назад нам позвонили и обрадовали этой замечательной новостью.

В комнате сделан косметический ремонт, есть необходимая мебель — столы, шкаф, стулья.

Сейчас ветераны планируют оформить тематические стенды, альбомы, привести в порядок свои архивы, вести летопись деятельности.

— Обязательно будем размещать на стенде актуальную информацию, вести подборку фотоматериалов.

По словам Нины Павловны, первичка насчитывает 312 человек, которыми руководят де-

сят цеховых председателей — З.А.Ионина, Е.И.Черемисина, Т.А.Лушникова, З.А.Парфёнова, Р.П.Белоусова, К.М.Зырянова, Р.П.Тоболкина, Н.П.Кузнецова, Л.Ф.Башкирова, Л.Н.Абрамова.

— За каждой из них закреплён свой участок. Работы хватает, — говорит Нина Павловна.

За предоставленное помещение ветераны лично поблагодарили Н.В.Теньковского. Он, в свою очередь, познакомил их с положением дел в районе, ответил на вопросы. Глава района пожелал ветеранам плодотворной работы, удачи и крепкого здоровья.

Е.НОХРИНА
Фото автора



За верность делу

ЗНАЙ НАШИХ!

С 2000 года в регионе работает некоммерческое партнёрство «Объединение предприятий и индивидуальных предпринимателей сферы бытовых услуг Тюменской области». Главная цель его создания — защита прав и законных интересов предпринимателей и организаций сферы бытовых услуг, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, повышению квалификации специалистов отрасли.



Почётную грамоту за многолетний безупречный труд, верность избранному делу, большой вклад в развитие службы быта Тюменской области, подписанную президентом Ремесленной палаты России, Лариса Петровна получила не случайно. После окончания Тюменского профессионального училища она с 1988 года и по сей день работает на одном месте.

— Был, правда, небольшой перерыв, когда я, находясь в декретном отпуске, занималась любимым делом на дому, — рассказывает Л.П.Гаева.

Награды, конечно, доказывают признание профессионализма специалиста на высшем уровне, но главный показатель того, что опыт и мастерство Ларисы Петровны оценены и востребованы, — ежедневная очередь её клиентов.

Е.КИРИЛЛОВА
Фото автора

С 2014 ГОДА исетский Дом быта входит в состав этого объединения.

— Кроме различных семинаров организация проводит конкурсы и мастер-классы, а также награждение лучших специалистов сферы бытовых услуг, в том числе по парикмахерскому искусству, — рассказывает руководитель Дома быта Ольга Алексеевна Подрезова. — Мы ежегодно подаём в некоммерческое партнёрство списки наших мастеров для признания их опыта и заслуг.

На прошлой неделе в преддверии Дня работников сферы бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства индивидуальному предпринимателю, парикмахеру Ларисе Петровне Гаевой, работающей в исетском Доме быта, была вручена весомая награда.

История утюга Сельские активисты

ШКОЛА

Чтобы любить свою Родину, надо знать её историю. Прошлое нашей страны можно изучать и по одному предмету, который знаком каждому из нас. Например, недавно в красновской школе состоялась урок-экскурсия об утюге.

ВО ВСЕ времена люди стремились выглядеть модно и элегантно. Согласитесь, в мягкой одежде не до красоты. О том, чем пытались разгладить одежду много лет назад, рассказали школьникам шестиклассницы Наташа Коробейникова, Настя Иванова, Улжан Закирьянова и Кристина Якушева.

Мальчишки и девчонки узнали, что в Древнем Риме для придания гладкости белью отбивали его металлическим молотком, а в Китае использовали для этого горячие скорлочки.

— Первое письменное упоминание об утюге в России встречается в книге записей царицы Евдокии, супруги Михаила Фёдоровича Романова, в 1636 году: «Генваря 31 дня, кузнецу Иванке Трофимову 5 алтын, а он за те деньги сделал в царицыну палату утюг железный», — рассказывают юные экскурсоводы, — а самым давним утюгом археологи признают плоский, тяжёлый камень.

Очень долго в нашей стране использовали приспособление под названием рубель — толстый деревянный брусок с ручкой и рифлёной поверхностью, которым разглаживали ткань, намотанную на ровную гладкую палку — скалку.

— Ткани тогда изготавливались вручную и были так грубы, что после стирки стояли колом. Обработка их рубелем не только удаляла складки, но и делала их мягче, — пояснили

ведущие мероприятия.

Школьники попытались повторить этот процесс.

В каждом краеведческом музее, в том числе и красновском, хранятся углевые (или, как их ещё называют, дымовые) и чугунные утюги. Дети порассуждали, в чём их главное неудобство и опасность. С устройством современного электрического утюга они подробнее познакомились с помощью развивающего мультфильма «Фиксики».

Были на этом уроке и задания для зрителей: ребята, разделившись на две команды, соединили названия частей современного электрического утюга с их изображениями, придумывали советы по пользованию этим прибором, составляли прилагательные о новых и старых моделях утюгов, читали стихи.

Готовясь к мероприятию, юные экскурсоводы и сами узнали много нового.

— Оказывается, раньше утюги были дорогой вещью, которую передавали по наследству от матери к дочери, а когда приходили гости, то им их обязательно показывали, — рассказывает Наталья Коробейникова.

Девочки с пятого класса занимаются в школьном краеведческом кружке «Истоки» под руководством Светланы Сергеевны Портной, опыт экскурсоводов у них есть. Нынешнее мероприятие проводилось совместно с руководителем литературного кружка «Путешествие в слово» Ириной Владимировной Гаевой.

Урок был снят на видео и после небольшой обработки будет отправлен на Всероссийский конкурс среди активистов школьного музейного движения. Руководители и школьники надеются на победу в номинации «История в одном экспонате».

Е.КИСЛОВСКАЯ

ОДНОСЕЛЬЧАНЕ

В каждом населённом пункте района есть люди, которые по велению души совершают хорошие поступки, они неравнодушны к проблемам села, активно занимаются общественной деятельностью, радуют за интересы селян. В народе их частенько зовут палочкой-выручалочкой.

ВРОЖДЁННОЙ скромностью и большим добрым сердцем обладает Николай Дмитриевич Боярский из посёлка Ишимский. Совсем молодым человеком, уроженец Омутинского района, уехал работать в Тюмень.

— Оба работали на заводе медоборудования, жили в общежитии, там и познакомились, — вспоминает его супруга Раида Алексеевна.

В семидесятом году прошлого века сыграли свадьбу, и так сложились обстоятельства, что пришлось вернуться на малую родину жены — в Ишимский.

— Родители были старенькие, не могла их оставить. Сказала мужу: «Коля, ты как хочешь, а я в деревню еду».

С тех пор Боярских почти полвека живут и трудятся здесь. Николай Дмитриевич 28 лет проработал механизатором в совхозе «Урожайный», знает, насколько тяжёл земледельческий труд. С любой техникой он на ты: управлял и МТЗ, и ЮМЗ, и «Кировцем»...

— Особенно при пахоте тяжело на «Кировце»: так хлопает, здоровье какое надо иметь и крепость. Это сейчас техника модернизирована, работать на ней не в пример легче, я пятнадцать лет в полеводстве, знаю, как муж трудился, — заметила хозяйка.

И даже после выхода на



пенсию покой, как говорится, супругам и не снится. Дети выросли, внуки пошли, правнуки. Подворье надо содержать, по хозяйству хлопот не оберёшься, а домашние дела, как ни крути, никогда не кончатся: одно сделал, уж за другое хвататься — такая она, жизнь деревенская.

— Муж всё сам сажает, поливает, на мне только прополка. Культиватором за час весь огород прорыхлю и прополю. С картофелем всем скопом управляемся, тонны две накапываем.

Богатый урожай и овощей собирают — всегда вдоволь лука, чеснока, моркови, свёклы, капусты.

— Муж капусту на зиму закатывает по своему рецепту, секретом ни с кем не делится, зато капуста такая получается — ахнешь да и только.

Частенько к Николаю Дмитриевичу обращаются с просьбами односельчане и знакомые.

— Привезти, увезти, доставить, помочь — это его святая обязанность, ни к кому больше не идет, только к нему, — улыбается хозяйка. — Хорошо, тракторёнок свой имеется, пусть и старенький.

— Обращаются когда, помогаю. А как иначе?

Всю жизнь Боярских держат личное хозяйство, были и коровы, и овцы, и свиньи, и птица.

— Сейчас козочку держим, для молока. Нам хватает. Вкус у него специфический, солоноватый, да и само по себе оно жирнее коровьего в два раза. И творог варим, и сыр делаем. Каждый год берём бройлеров.

Ещё хозяйка — непревзойдённая мастерица по изготовлению подушек из гусиного пуха, умело обрабатывает птицу, сортирует перо.

— Лучше пуховых подушек нет — лёгонькие, мягонькие. Самые тяжёлые — весом не больше четырёх килограммов, — делится хозяйка.

Многое пережили Боярских, всегда по советам поступали и жили.

— Да и муж для меня первая защита и опора на всю оставшуюся жизнь. Другой бы, может, и не выдержал всего, а он не такой. Не может не помочь, никогда ни пройдёт мимо, какой бы человек ни был, никогда никому не откажет.

Е.БАЙБУЛАТОВА
Фото автора

Организатор аукциона – администрация Исетского муниципального района

Общие положения

1. Основание проведения аукциона – распоряжения администрации Исетского муниципального района «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 01.02.2018 № 136; от 02.02.2018 № 152; от 09.02.2018 № 197; от 14.02.2018 № 209.

2. Предмет торгов – продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

3. Форма аукциона (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и по форме предложений о размере арендной платы.

4. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – **23.03.2018 г.**

5. Последний день приёма заявок на участие в аукционе – **19.04.2018 г.**

6. Время и место приёма заявок – рабочие дни с 8.00 ч. до 16.12 ч. по местному времени по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201.

7. Дата, время и место рассмотрения принятых заявок – 20.04.2018 г. в 10 ч.00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201.

8. Регистрация участников перед проведением аукциона проводится в каб. № 201 – 24.04.2018 г.

9. Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона – 24.04.2018 г. в 10 ч.00 мин. по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201, малый зал.

10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее 19.04.2018 г.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, порядок внесения задатка и его возврата участникам аукциона, порядок приёма заявок, перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, порядок определения победителей аукциона, а также формы необходимых документов (форма заявки об участии в аукционе, проект договора аренды земельного участка), информация о технологических параметрах присоединения к инженерным сетям, выдача технических условий, плата за подключение приведены на официальном портале органов государственной власти в разделе «Аренда муниципального имущества» (<https://admin.admtymen.ru>), на официальном сайте РФ размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Форму заявки об участии в аукционе можно получить у организатора торгов по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201, телефон для справок – 8 (34537) 2-16-67.

13. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о предмете аукциона

ЛОТ № 1: Тюменская область, Исетский район, с.Верхнебешкиль, площадь 60809 кв. м, кадастровый номер 72:09:0901001:893.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 65272,38 рубля.

Задаток для участия в аукционе (20%) – 13054,48 рубля.

Шаг аукциона (3%) – 1958,17 рубля.

Разрешённое использование – для строительства убойного цеха с глубокой переработкой мяса.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют. Имеется техническая возможность подключения к линии электропередач, ВЛ-0.4кВ согласно техническим условиям, выданным электроснабжающей организацией.

Техническая возможность подключения к сети теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием магистральных тепловых сетей, в качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения предлагается установка электрического котла.

Техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения присутствует, в качестве альтернативы также предлагается рассмотреть возможность устройства артезианской скважины или водяного колодца.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует в связи с отсутствием магистрального канализационного самотечного коллектора. В качестве альтернативного варианта подключения к сетям водоотведения предлагается рассмотреть устройство водонепроницаемого резервуара-септика.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – с 23.03.2018 г. по 19.04.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

ЛОТ № 2: Тюменская область, Исетский район, с.Верхнебешкиль, в северо-

восточной части с.Верхнебешкиль за территорией зерносклада, площадь 28091 кв. м, кадастровый номер 72:09:0901001:894.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 745,82 рубля.

Задаток для участия в аукционе (20%) – 149,16 рубля.

Шаг аукциона (3%) – 22,37 рубля.

Разрешённое использование – для строительства овцефермы.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют. Имеется техническая возможность подключения к линии электропередач, ВЛ-0.4кВ согласно техническим условиям, выданным электроснабжающей организацией.

Техническая возможность подключения к сети теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием магистральных тепловых сетей, в качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения предлагается установка электрического котла.

Техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения присутствует, в качестве альтернативы также предлагается рассмотреть возможность устройства артезианской скважины или водяного колодца.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует в связи с отсутствием магистрального канализационного самотечного коллектора. В качестве альтернативного варианта подключения к сетям водоотведения предлагается рассмотреть устройство водонепроницаемого резервуара-септика.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – 23.03.2018 г. по 19.04.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

ЛОТ № 3: Тюменская область, Исетский район, с.Красново, ул. 40 лет Победы, 2б, площадь 5000 кв. м, кадастровый номер 72:09:0101001:450.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 7019,25 рубля.

Задаток для участия в аукционе (20%) – 1403,85 рубля.

Шаг аукциона (3%) – 210,58 рубля.

Разрешённое использование – для жилищного строительства

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют. Имеется техническая возможность подключения к линии электропередач, ВЛ-0.4кВ согласно техническим условиям, выданным электроснабжающей организацией.

Техническая возможность подключения к сети теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием магистральных тепловых сетей, в качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения предлагается установка электрического котла.

Техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения присутствует, в качестве альтернативы также предлагается рассмотреть возможность устройства артезианской скважины или водяного колодца.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует в связи с отсутствием магистрального канализационного самотечного коллектора. В качестве альтернативного варианта подключения к сетям водоотведения предлагается рассмотреть устройство водонепроницаемого резервуара-септика.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – 23.03.2018 г. по 19.04.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

ЛОТ № 4: Тюменская область, Исетский район, с.Красново, ул. 40 лет Победы, 2в, площадь 5000 кв. м, кадастровый номер 72:09:0101001:451.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 7019,25 рубля.

Задаток для участия в аукционе (20%) – 1403,85 рубля.

Шаг аукциона (3%) – 210,58 рубля.

Разрешённое использование – для жилищного строительства.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют. Имеется техническая возможность подключения к линии электропередач, ВЛ-0.4кВ согласно техническим условиям, выданным электроснабжающей организацией.

Техническая возможность подключения к сети теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием магистральных тепловых сетей, в качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения предлагается установка электрического котла.

Техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения присутствует, в качестве альтернативы также предлагается рассмотреть возможность устройства артезианской скважины или водяного колодца.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует в связи с отсутствием магистрального канализационного самотечного коллектора. В качестве альтернативного варианта подключения к сетям водоотведения предлагается рассмотреть устройство водонепроницаемого резервуара-септика.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – 23.03.2018 г. по 19.04.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

ЛОТ № 5: Тюменская область, Исетский район, с.Красново, ул.40 лет Победы, 2а, площадь 5000 кв. м, кадастровый номер 72:09:0101001:448.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 7019,25 рубля.

Задаток для участия в аукционе (20%) – 1403,85 рубля.
Шаг аукциона (3%) – 210,58 рубля.
Разрешённое использование – для жилищного строительства.
Категория земель: земли населённых пунктов.
Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.
Имеется техническая возможность подключения к линии электропередач, ВЛ-0.4кВ согласно техническим условиям, выданным электроснабжающей организацией.

Техническая возможность подключения к сети теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием магистральных тепловых сетей, в качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения предлагается установка электрического котла.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием магистрального водовода улицы, а также магистрального канализационного самотечного коллектора. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения предлагается рассмотреть устройство артезианской скважины или водяного колодца, также к сетям водоотведения предлагается рассмотреть устройство водонепроницаемого резервуара-септика.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – 23.03.2018 г. по 19.04.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

ЛОТ № 6: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Продуеса, 24, площадь 2124 кв. м, кадастровый номер 72:09:1106001:570.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 8864,41 рубля.

Задаток для участия в аукционе (20%) – 1772,88 рубля.

Шаг аукциона (3%) – 265,93 рубля.

Разрешённое использование – для жилищного строительства.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Имеется техническая возможность подключения к линии электропередач, ВЛ-0.4кВ согласно техническим условиям, выданным электроснабжающей организацией.

Техническая возможность подключения к сети теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием магистральных тепловых сетей, в качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения предлагается установка электрического или газового котла.

Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения согласно техническим условиям, выданным ресурсоснабжающей организацией.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует в связи с отсутствием магистрального канализационного самотечного коллектора. В качестве альтернативного варианта подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения предлагается рассмотреть устройство водонепроницаемого резервуара-септика.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – 23.03.2018 г. по 19.04.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

ЛОТ № 7: Тюменская область, Исетский район, п.Кировский, ул.Центральная, 3а, площадь 1520 кв. м, кадастровый номер 72:09:0501001:824.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 6906,12 рубля.

Задаток для участия в аукционе (20%) – 1381,22 рубля.

Шаг аукциона (3%) – 207,18 рубля.

Разрешённое использование – для строительства магазина.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Имеется техническая возможность подключения к линии электропередач, ВЛ-0.4кВ согласно техническим условиям, выданным электроснабжающей организацией.

Имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения согласно техническим условиям, выданным ресурсоснабжающей организацией.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – 23.03.2018 г. по 19.04.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района ЛС05673001520) ИНН/КПП 7216001384/720701001

Расчётный счёт: 4030281050003000064 в отделении Тюмень г.Тюмень, БИК 047102001

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № аренды земельного участка

с. Исетское _____ г.

Администрация Исетского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Исетского муниципального района _____, действующего на основании Устава Исетского муниципального района, с одной стороны, _____, име-

нуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ открытого аукциона от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Исетский район, _____ именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка:

Кадастровый номер Участка: _____

1.2. Участок предоставляется под _____

1.3. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленно-го настоящим Договором срока платежа;

– использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– неустранения совершённого умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;

– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

– реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объёме, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи (Приложение № 2).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приёма-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п.2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

3.1.5. Арендатор вправе после окончания работ и при условии оплаты за период использования земельного участка досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается вручённой Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок её внесения

4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет _____ рублей.
 4.2. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенным по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.
 4.3. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля – за I квартал;
- 15 мая – за II квартал;
- 15 августа – за III квартал;
- 15 ноября – за IV квартал.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор» кроме реквизитов получателя платежа указывает своё полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

4.5. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7216001384 КПП 720701001

Наименование получателя: УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района)

Банк получателя: отделение Тюмень г.Тюмень

Счёт: 40101810300000010005

ОКТМО: 71624425

БИК: 047102001

Наименование платежа: арендная плата за землю

Код бюджетной классификации: 284 111 05013 05 0000 120

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несёт перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчётный счёт арендатора.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя либо передачи Участка в субаренду Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п.4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

6.6. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13,14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с _____ г. по _____ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

8.1. Акт приёма-передачи Участка (Приложение).

Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

Администрация Исетского муниципального района

Адрес: 626380, Тюменская область,
 с.Исетское, ул.Чкалова, 10.
 УФК по Тюменской области
 (Администрация
 Исетского муниципального района,
 л/с 02673001520)
 ИНН 7216001384 КПП 720701001
 Р/сч. 4020481000000000461
 БИК 047102001
 Отделение Тюмень г.Тюмень

Глава Исетского муниципального района

Н.В.Теньковский

М.П.

Приложение
к договору от _____ 201_г. № _____Акт
приёма-передачи в аренду земельного участка

с. Исетское _____ 201_ года

Во исполнение условий договора аренды земельного участка администрация Исетского муниципального района, в лице главы Исетского района Теньковского Николая Владимировича, **сдала**, а _____ **принял** земельный участок площадью _____ кв.м, в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Исетский район, _____ с кадастровым № _____ для _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

– земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

– в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Принял:

Н.В.Теньковский

М.П.

Квитанция для оплаты задатка

ИЗВЕЩЕНИЕ	Индекс документа: _____ Форма № ПД (налог)
	Наименование получателя платежа: УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района, л/с 05673001520) ИНН 7216001384 КПП 720701001 Номер счёта получателя платежа р/с: 40302810500003000064 Наименование банка: в Отделение Тюмень г. Тюмень БИК: 047102001 Наименование платежа: оплата задатка Код бюджетной классификации: _____ Код ОКТМО: 71 624 425 Плательщик (ФИО): _____ Адрес плательщика: _____ ИНН плательщика: _____ № лицевого счёта плательщика _____ Сумма задатка: _____ Плата за услуги: _____ Итого к уплате: _____
КАССИР	Плательщик (подпись) _____ Дата _____

Продавцу –
администрации Исетского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)
 именуемый далее **Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: _____, ул. _____, № _____, кадастровый номер 72:09: _____, площадь земельного участка _____ кв. м, № ЛОТА _____, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Заря» от _____ 20__ г. № _____, а также порядок проведения аукциона.**

В случае непризнания победителем аукциона прошу вернуть внесённый задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты

Наименование банка: _____

Номер счёта Претендента в банке: _____

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор аренды земельного участка и оплатить Продавцу сумму годовой арендной платы, установленную по результатам аукциона, а также прошу внесённый задаток зачесть в оплату по договору аренды земельного участка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 20__ г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 20__ года в « _____ » часов « _____ » минут.

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесён « _____ » _____ 20__ г. квитанция № _____

Заявку принял ведущий специалист отдела имущественных отношений _____

Экзамен для родителей

ШКОЛА

В бобылевской школе в воскресенье состоялось необычное мероприятие.

УЗНАТЬ о том, что первого его жителя звали Савка Иванов сын Бобылев, а также множество других интересных фактов смогли родители учеников в рамках форума «Большая перемена».

Такое мероприятие проводится здесь впервые. Сначала мамам и бабушкам показали результаты работы различных кружков. Так, участники школьного хорового коллектива под руководством Натальи Худобородовой порадовали присутствующих своим пением, а шестиклассник Артём Лямин, посещающий кружок Натальи Анатольевны Вахтоминой «Проба пера», прочитал монолог Марины Дружининой «Звоните, вам споят!», исполненный им на районном этапе конкурса «Живая классика». Участники театрального кружка (руководитель Мария Михайловна Локотаева) представили на суд зрителей постановку о случае в лесу.

На мастер-классе по изготовлению весёлых подставок для пасхальных яиц, который провела школьной библиотечка Мария Михайловна Локотаева, взрослым пришлось вспомнить своё детство. Также Мария Михайловна провела для мам и

бабушек видеозаписи по Бобылевскому поселению, рассказала о проводимых мероприятиях и показала небольшой фотоотчёт о работе школьников по улучшению внешнего вида села, где дети лепят снежные фигуры, занимаются посадкой саженцев и уборкой улиц.

Главным же событием дня оказалась имитация ЕГЭ. Как поступить, если у выпускника в пункте проведения экзамена не оказалось паспорта, кто имеет право не проходить проверку металлодетектором, куда сдавать сотовый телефон, сколько раз до экзамена проводится идентификация личности выпускника – на эти и другие вопросы в воскресенье педагоги бобылевской школы попытались ответить максимально расширенно.

Родители узнали, как правильно заполнять все бланки, а также ознакомились с процедурой завершения ЕГЭ.

– Что такое единый государственный экзамен и как он проводится, я знаю, так как со старшей дочерью мы уже прошли это, – рассказывает мама девятиклассницы Ольга Викторовна Ярославцева. – Кроме того, я два раза была общественным наблюдателем на экзаменах.

В конце мероприятия родители получили памятки с советами по подготовке к ЕГЭ, а также сертификат об успешном прохождении имитационного экзамена.

Е.КИСЛОВСКАЯ

НАМ ПИШУТ

Спасибо за праздник

В РЕДАКЦИЮ обратились жители Бобылевского сельского поселения со словами благодарности организаторам и участникам большого сборного концерта, посвящённого весенним праздникам.

– В зале Дома культуры яблоку негде было упасть, и нам, жителям, отрадно, что культура оживает, мероприятия проводятся на должном уровне, – рассказывает один из зрителей А.Кайдалов.

По его словам, концертная программа

оказалась насыщенной и очень зрелищной, выступлениями порадовали как работники культуры, так и участники художественной самодеятельности даже из соседних сельских поселений.

– Исполнялись эстрадные номера, юморески, сценки, всё ярко, красочно! На такие мероприятия грех не сходить. Постарались все на славу, спасибо за хорошее настроение и позитивный настрой, – говорят благодарные зрители.

поговорить, вспомнить, пообщаться».

Живущим теперь в Исетском районе северянам помощь оказывает и Союз ветеранов Югры, который находится в Тюмени.

«Нас приглашают на концерты, на спектакли, приуроченные к праздничным датам. Нам даже выделяют путёвки в санатории», – рассказывают пенсионеры.

Они выражают благодарность сотрудникам ИНКМ им. А.Л.Емельянова: «Совсем недавно в музее у нас состоялся вечер с условным названием «Мы – пионеры страны Советов». Были горн, барабан, пионерские галстуки. Были посвящение в пионеры, клятва юного пионера, вспомнились пионерские речёвки, песни, викторины, загадки тех лет. Было здорово».

В селе Исетское много пенсионеров-северян, которые приехали сюда на постоянное место жительства. Исетский союз ветеранов Югры приглашает их в свой коллектив: «Пополняйте ряды, вносите что-то новенькое, свежее. Кого заинтересует эта информация, обращайтесь по телефонам: 22-6-54, 22-0-39. Будем рады новым знакомствам и новым встречам».

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация Исетского муниципального района

информирует о предоставлении земельных участков **согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ:**

– для сенокосения по адресу: Тюменская область, Исетский район, 1100 метров на юг от с.Рафайлово, предварительной площадью 97073 кв. м;

– для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности по адресу: Тюменская область, Исетский район, территория Рафайловского сельского поселения, на северо-восток от п.Школьный, предварительной площадью 195657 кв. м.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения вправе обратиться в отдел земельных и имущественных отношений администрации Исетского муниципального района по адресу: Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. Чкалова, 10, каб.201, 214 в рабочие дни с 8-00 час. до 16-00 час. (перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов) с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и для ознакомления со схемой расположения земельного участка.

Для получения дополнительной информации обращаться в отдел земельных и имущественных отношений администрации Исетского муниципального района (2 этаж, каб. 201, 214, тел.: 21-6-67, 21-0-44).

Поздравляем!

Любимую маму, бабушку ВАЛЕНТИНУ ПЕТРОВНУ РЫКОВУ с 80-летием!

*Весна несёт природе пробужденье,
Горят в глазах счастливые огни.
Мы поздравляем маму с днём рожденья
В кругу друзей любимых и родни!
Ты не считай года свои, родная,
Хотя воды немало утекло.
Всю жизнь свою, усталости не зная,
Нас согреваешь ласковым теплом.
Пускай судьба тебя не баловала,
Как было трудно, знаешь ты одна.
Но не сдавалась ты, не унывала,
Всё, что могла, ты детям отдала!
Спасибо, мама, за твоё терпенье,
За то, что мир открыла нам большой,
За доброту, любовь и всепрощенье,
За то, что с нами ты всегда душой!
Мы пожелаем тебе хитом здоровья,
Чтобы на всё тебе хватало сил,
Чтоб каждый день наполнен был любовью
И только радость в дом твой приносил!*
Дети, внуки

ВАЛЕНТИНУ ПЕТРОВНУ РЫКОВУ с юбилеем!

*Немало трудовых годов
За Вами чередой теснятся,
И потому высоких слов
Сегодня нечего стесняться.
От всей души Вам шлём привет
И с юбилеем поздравляем,
Прожить не меньше сотни лет
Сердечно Вам желаем!*
Бешенцева, Быбина, Чашкова, Подойникова

С золотым юбилеем поздравляем сестричку ВАЛЕНТИНУ ПЕТРОВНУ РЫКОВУ!

*Юбилей – большая дата,
Пройден в жизни долгий путь!
Время быстро пролетело,
Жаль, нельзя его вернуть.
От юбилея к юбилею
Пусть шагают дни.
Живи счастливо, здорово
Среди друзей, среди родни!*
Емельянова, Дьячкова

Поздравляем с юбилейным днём рождения любимую жену, мамочку и бабушку ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНУ ГОРДИЕВСКУЮ!

*Пусть жизнь наполняется
солнечным светом,
Душа пусть всегда будет
счастьем согрета,
Здоровье пусть крепким всегда
твоё будет,
И в сердце любви пусть
с годами прибывает.
Мечтай, как когда-то, и верь в чудеса,
И радость сияет всегда пусть в глазах.
Дыши полной грудью, живи веселей,
Ты потрясающая! С юбилеем, родная!*
С любовью, муж, дети и внуки

Сегодня поздравляем замечательную, чудесную, мудрую женщину ВАЛЕНТИНУ ПЕТРОВНУ РЫКОВУ с 80-летним юбилеем!

К этой дате Вы пришли по лестнице жизни, и достигнутые годы – это гордость Ваша и Ваше богатство! Пусть морщинки на лице и виски сединаю покрыты. Не надо унывать, что множатся года, они – шкатулка мудрости и счастья.

И хочется пожелать: пусть жизнь продолжается спокойно и ровно, всегда находится в прекрасном состоянии здоровья и радостном расположении духа!

Мы рады, что с Вами очень близки. Такой юбилей другой не знаем, а Вас безумно ценим и чтим.

С уважением, Л.Ильясова, Л.Никифорова

С 80-летним юбилеем ВАЛЕНТИНУ ПЕТРОВНУ РЫКОВУ!

*Не унывай, что годы улетают,
Тобою прожито немало трудных дней,
Так пусть тебя согреют тёплые метели,
Внимание внуков, внучек и любовь детей!
Желаем бодрости душевной,
Охапку солнечных лучей,
Улыбок близких тебе людей,
Здоровья крепкого всегда,
Не падать духом никогда!
А потому даём совет
Прожить тебе до сотни лет!*
Бабушкины, Дьячковы, Тихоновы

С юбилейным днём рождения ВАЛЕНТИНУ ПЕТРОВНУ РЫКОВУ!

*Сегодня юбилей, Вам восемьдесят лет –
Это прекрасный и великий праздник!
За Вашей спиной долгий жизненный след,
Пусть ждёт впереди Вас лишь радость!
Добрее, чем Вы, в мире женщины нет,
Сердечно желаем здоровья,
Дней солнечных, долгих и мирных Вам лет,
Наполненных счастьем, любовью!*
Коллектив ООО «Исетский КоопХлеб»

Дорогую нашу жену, маму ЛЮБОВЬ ЮРЬЕВНУ ФОМИНУ с днём рождения!

*Ты достойна всех цветов,
Что растут повсюду на земле!
Не жалею для тебя мы слов,
Многим мы обязаны тебе.
И на день рождения прими
От плеяды любящих сердец
Счастье, что украсит твои дни
И в глазах усилит яркий блеск!*
Муж, дети

Любимого мужа, отца и дедушку СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА БАЛДИНА с 60-летним юбилеем!

*Мы все хотим тебя поздравить,
Успехов пожелать, восславить
В этот прекрасный день весенний!
Уютно, милый, нам с тобой.
Ты капитан и рулевой!
Всегда стараешься в семье
Все неприятности уладить,
Помочь родне и детворе
Междоусобицы загладить!
Надёжен твой семейный плот.
Ты наша гордость и опора!*
Жена, дети, внуки



Не рубите деревья, не рубите!

ЛЕСОСБЕРЕЖЕНИЕ

По данным лесничества, только за прошлый год в районе установлено семь виновников незаконных рубок, четверо из них привлечены к уголовной ответственности, трое – к административной. В 2018 году выявлен один факт незаконной рубки, нарушитель найден, возбуждено уголовное дело.

ВОТ и получается как в известной песне: «За деревней у реки рубят лес мужики и творят, что хотят, только щепки летят...».

– На самом деле получить право на вырубку леса в лесничестве легко, и стоит это не дорого, – говорит главный специалист Тюменского межрайонного отдела департамента лесного комплекса Тюменской области Т.А.Файзуллин.

Он рассказал, что недобросовестные граждане всё же идут на неоправданный риск. Ради лёгкой наживы некоторые дельцы, минуя оформление договоров с лесничествами на законных основаниях, беспощадно вырубая лес. Такие поступки не остаются безнаказанными, в большинстве случаев за ними следует уголовная ответственность. Согласно законодательству «чёрные лесорубы» привлекаются к уголовной мере наказания за причинённый ущерб, превышающий 5000 рублей. Стоит учитывать, что при незаконной рубке сумма ущерба увели-



чивается в 50 раз! То есть «заработать статью» можно всего за несколько спелых деревьев. Вырубать лес незаконно – дорого. Оправдан ли такой риск?

– На протяжении всего сезона лесничество совместно с сотрудниками полиции проводят рейды, выявляют нарушителей. Если ущерб значительный, злоумышленникам не избежать скамьи подсудимых. Придётся заплатить такой штраф, что желание воровать у государства отпадет надолго. А если вдруг обвиняемый отказывается платить или же у него попросту нет денег, применяются все законные рычаги воздействия, направленные на возмещение материального ущерба, – арест банковских счетов и даже имущества, как неоднократно происходило на практике. Так, может, стоит подумать, прежде чем браться за тёмное дело? – говорит Т.А.Файзуллин.

Е.РОМИНА