



29 ноября – День матери



ЗНАМЯ ПРАВДЫ

№95 (9952)

суббота
28
ноября

2015

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИЗДАЁТСЯ С 1 АВГУСТА 1931 ГОДА

znamjapravdy@mail.ru

УПОРОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

6+

ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

Поздравляю вас с самым нежным и трогательным праздником – Днём матери!

Для каждого из нас мама – самый главный и дорогой человек в жизни, лучший друг и мудрый наставник. Она, как никто другой, нас любит и ждёт, понимает и прощает. Именно её вера, поддержка и забота делают нас сильнее, помогают смело идти по жизни, добиваться больших высот и поставленных целей.

На ваших хрупких женских плечах лежит одна из важнейших задач – воспитание достойных и порядочных людей, настоящих патриотов своей Родины. Создание крепкой, дружной семьи, сохранение её традиций – это ваш каждодневный труд, который заслуживает уважения и глубокой признательности.

В этот день от души хочу пожелать всем мамам здоровья, долголетия, счастья и любви! Пусть дети радуют вас своими успехами! Пусть в вашем доме всегда будут мир и согласие!

Владимир ЯКУШЕВ, губернатор Тюменской области.

УВАЖАЕМЫЕ ЖЕНЩИНЫ-МАТЕРИ УПОРОВСКОГО РАЙОНА!

Восемнадцать лет назад в нашей стране появилась замечательная традиция – в последнее воскресенье ноября отмечать Всемирный день матери. И как сказал В. Г. Белинский – «Нет ничего более святого и бескорыстного, чем любовь матери...». Материнская любовь делает нас сильнее и увереннее, помогает преодолевать жизненные трудности и верить в себя.

Чествование матерей – это признание государством огромной роли материнского труда в воспитании детей, в утверждении незыблемых нравственных ценностей. Большие дружные семьи, где растёт здоровое поколение – гарантия будущего расцвета России. Поэтому поддержка семьи, материнства и детства были и остаются важнейшими направлениями социальной политики, проводимой в нашей стране.

Для любого из нас мама является самым дорогим человеком. Она дарит нам жизнь и бескорыстно отдаёт все свои силы, заботу, ласку и нежность. О ней мы вспоминаем в самые светлые свои мгновения, к ней обращаемся за поддержкой в трудные минуты на протяжении всего жизненного пути.

Дорогие наши матери всех поколений! Позвольте ещё раз поздравить всех вас с этим замечательным праздником и горячо поблагодарить за материнский подвиг, доброту, понимание и поддержку, за тёплый семейный очаг. Примите искренние пожелания, чтобы в вашей жизни было как можно больше поводов радоваться за своих детей, внуков и правнуков. Крепкого вам здоровья, мира, любви и благополучия вашим семьям!

Леонид САУКОВ, глава Уповоровского района.

О мамах – главные строки и лучшие селфи



Накануне самого всеобщего, самого светлого и тёплого праздника – Дня мамы, мы обратились к нашей молодёжи и школьникам и пригласили всех желающих присоединиться к российской акции «Селфи с мамой».

Селфи – от английского слова «self», которое переводится как «сам» или «себя». Это такая разновидность автопортрета, когда человека фотогра-

фирует не кто-то, а он сам себя. Поскольку селфи чаще всего выполняется с расстояния вытянутой руки, держащей аппарат, изображение на фото имеет характерный ракурс и композицию – под углом, чуть выше или ниже головы.

А «Селфи с мамой» в прошлом году придумали и запустили, как ни странно, в Министерстве внутренних дел, и фотографии с мамами поначалу делали

и выкладывали только люди в погонах.

Акция нашла большой отклик в обществе, и сейчас она набирает популярность как снежный ком. К ней присоединяются всё большее количество участников из разных городов, сёл и деревень.

Отлично, что и наш Уповоровский район не остался в стороне от этой замечательной акции. Мы искренне благодарим всех, кто присоеди-

нился. Одни прислали в редакцию фотографии и самые добрые пожелания мамочкам, другие просто фотографии, а ученики из Чернаковской школы не приложили фотографии, зато написали о мамах самые светлые и нежные строки.

Отдельное спасибо Вере Румянцевой, учителю и классному руководителю семиклассников из Ингалки – её воспитанники оказались самыми

отзывчивыми и активными участниками акции.

Абсолютно все снимки будут размещены в наших группах в социальных сетях <http://vk.com/znamyapravdy> и <http://ok.ru/znamyapravdy>.

Анастасия Данилевич, Уповоро:

«Я хочу рассказать о своей маме, моём самом близком и родном человеке, с которым, как и в раннем детстве, я делюсь своими достижениями и

переживаниями, взлётами и падениями.

Какая она, моя мама? Можно найти миллионы слов, самых нежных, ласковых, и красивых, но все они не смогут передать мою любовь к ней. Добрая и справедливая, ласковая и серьёзная, смелая и нежная, сильная и чуткая. Мама, поздравляю тебя с этим праздником! Мы все тебя очень любим и ценим!».

(Окончание на 2 стр.)

О мамах – главные строки и лучшие селфи

Владислав Гребцов, Ингалинское:

«Мою маму зовут Мариана Гребцова, она работает продавцом. Дома она очень вкусно готовит и, бывает, подшучивает надо мной, что проехал школьный автобус или, что на выходных пора вставать в школу. Моя мама самая лучшая и она нас с братом очень любит».

Илья Рассохин, Ингалинское:

«Мою маму зовут Надежда, и нас у неё семеро! Мой старший брат уже окончил школу и учится в училище, а самая маленькая сестра в этом году пошла в 1-й класс. Каждый день мама

не только заботится о нас, но и ходит на работу в ООО «Зенит». Наша мама строгая, но в то же время очень милая, особенно, когда улыбается! Мы все её очень любим».

Кристина Губина, Ингалинское:

«Моя мама – Ирина Михайловна, она домохозяйка, очень вкусно готовит и ухаживает за нами. А работы по дому у неё предостаточно, ведь у меня три брата и три сестры. Мы очень большая, дружная и весёлая семья, а наша мама самая лучшая».

Кристина Гарист:

«Моя мама мне заменяет

всё и всех, только ей я могу доверить свои секреты, мама поддержит всегда. Моя мама крутой водитель, добрый человек, и просто лучшая! Не могу передать словами, как мне повезло! Я её очень люблю!».

Ребята 6-го и 8-го классов из Чернаковской школы рассказали о самом дорогом человеке в своей жизни только хорошее, продолжив предложение «А МОЯ МАМА...»:

Раушана Базуева: «... всегда встречает нас из школы. Умеет готовить торты, пряники, она и меня этому научила. Теперь мы делаем их вместе. Мама

всегда рядом, даже уроки помогает делать. Без неё дома скучно, а с ней – радостно. Мамочка, с праздником!»

Андрей Золотарёв: «... меня многому научила и продолжает учить тому, что в жизни пригодится, даже готовить. А вчера мне стало плохо и мама спасла меня, ведь она всё может».

Даниил Токмин: «... хорошо училась в школе, если я что-то не могу решить, она мне объясняет».

Виталий Островский: «... много работает, поэтому я учусь самостоятельно, а она только проверяет. Я понимаю, что маме неког-

да, поэтому стараюсь помогать по дому: прибираю, умею готовить салаты и суп варить. С мамой всегда хорошо. А ещё мы вместе учим стихи: получается быстро, весело. Она очень интересно мне рассказывает о своей школьной жизни».

Стас Холманских:

«... Мне надо было на праздник костюм приготовить, и мама мне помогла. А в прошлом году Новый год в нашем классе получился весёлый и необычный потому, что мама мне подарила разноцветную музыкальную лампу».

Сидорова Елена: «...

всегда меня выслушивает, советует, мы с ней, как подруги. С мамой я говорю обо всём».

Калинин Рома: «... всё умеет: и работает, и готовит очень вкусно, и дома чисто. А ещё она умеет устраивать интересные праздники для всей семьи и родных».

Шейфер Ира: «... каждый вечер мы с мамой пьём чай и разговариваем обо всём. Мама вспоминает своё детство, я её слушаю и делюсь своими радостями и мыслями. Это так душевно, спокойно. Я люблю эти вечера».

Подготовила

Татьяна АНЦИПРОВА.

Семья

Их предназначение – быть мамой

Мама – самое дорогое и светлое, что есть на свете. Она радуется успехам своих детей и огорчается их неудачам. Она боится за них душой и сердцем, поддерживает, советует, сопереживает, напутствует... И до самых последних своих дней она остаётся мамой. Сегодня наше повествование о двух матерях разных поколений, которых объединяет одно – любовь к своим детям.

Агния Губина родилась в Суерке в 1935 году и была третьим ребёнком в семье Ивана Гавриловича и Анны Петровны Колуниных. Из девяти детей в настоящее время в живых осталось только трое.

Когда девушке было 14 лет, она устроилась на работу. В Суерке в то время

базировалась перевозная буровая разведывательная экспедиция. Агния стала помощником взрывника. Через год эта экспедиция переехала в Северный Казахстан, вместе с ней отправилась и Ага. Но всё время скучала по дому, поэтому через два года вернулась в родные края.

Стала трудиться в колхозе на ферме. Как-то раз пришла домой на обед и услышала, как играет гармонь: кого-то в армию провожали из ближней деревни Губиной. Девушка подошла к окну посмотреть, а в это время подбежал паренёк и попросил попить. Эта встреча стала для них судьбоносной. Александр Губин и Агния полюбили друг друга с первого взгляда.

В 1953 году они поженились. Сначала жили у родителей мужа, оба работали в колхозе («Пчёлка»). Затем переехали в Суерку, где тоже устроились в колхоз. Но почти сразу их отправили на лесозаготовки в Уватский район. Там жили по полгода и больше. Тут и появилась на свет у Губиных первая дочь.

Стали думать о строительстве своего дома, семья разсталась – всего у супругов родились три дочери и сын. Воспитывались они в любви и неге. Ребята выросли добрыми и трудолюбивыми. И сама Агния Ивановна отдавала все свои силы работе на производстве. Общий её

трудовой стаж только в животноводстве более 40 лет. У женщины много наград за хорошую работу, имеет звание «Ветеран труда».

Но, к сожалению, в 1983 году после тяжёлой болезни не стало любимого мужа. Дети остались без отца, который так и не увидел своих 9 внуков, а теперь уже и 10 правнуков.

В настоящее время Агния Ивановна по состоянию здоровья проживает у дочери. Женщины очень приветливые, гостеприимные, без чашки чая от них никто не уходит. Надя большая любительница цветов. С ранней весны начинает она выращивать рассаду, а затем высаживает её не только на своём приусадебном участке и в палисаднике, но и напротив дома, на пустыре. И растения всё лето до поздней осени радуют прохожих буйством красок.

Агния Ивановна тоже старается не сидеть без дела, вложить частичку своего труда, помогая дочери. Она, если позволяет здоровье, занимается рукоделием – то шерсть прядёт, то кружки да носки вяжет.

В начале ноября Агния Ивановна отметила 80-летие, а на День матери примет от дорогих детей, внуков и правнуков благодарность за свою любовь и понимание.

А вот Оксана Попова – мама молодая. Родилась она в 1984 году в многодетной коркинской семье. С раннего детства была помощницей маме, которая научила девочку всему: наводить чистоту в доме, стирать, готовить. А вечерами они вязали да шили. Оксана Юрьевна бла-

годарна своим родителям за то, что воспитали в ней трудолюбие и ответственность.

После того, как вышла замуж, переехала в Петропавловку. Поэтому, когда сама стала мамой, ей привычно и легко управляться с домашними делами. Всё успевает: и растить троих сыновей, и заниматься подсобным хозяйством.

Она любит уют в доме, согревает всех своей заботой и вниманием. Очень гостеприимная, часто радуется семье и друзей необычными блюдами.

Её старшему сыну Даниилу – 12 лет, Кириллу – 10 и Ивану – 8. Мальчики говорят, что гордятся своей мамой, ведь у неё самое верное и чуткое сердце, у неё самые добрые и ласковые руки, и эти руки умеют делать всё.

Оксана и детей учит быть честными, трудолюбивыми, добрыми. Вечерами всей семьёй они любят собираться вместе и заниматься любимыми делами. Мама вяжет, а дети мастерят из подручного материала, придумывают смешные истории.

В выходные дни или каникулы Поповы стараются по мере возможности съездить в цирк, кукольный театр или просто на выставку. Летом дружно отправляются на рыбалку, собирают ягоды и грибы. Зимой из снега лепят различные фигуры.

Оксана Юрьевна – удивительная женщина! Заботясь о своих детях, научила их трудиться, любить ближнего, своим примером доказала, что есть в жизни настоящая дружба и верность.

Подготовила к печати Людмила ИВЛЕВА.

Праздники

День самого родного человека

25 ноября в Упоровском ДК в канун Всероссийского Дня матери состоялся концерт. Каждое поселение делегировало на это мероприятие матерей.

За достойное воспитание детей, сохранение духовных, нравственных ценностей и традиций благодарственные письма главы района из рук его заместителя по социальным вопросам Натальи Кривошейной получили 15 матерей.

Например, Анна Фёдоровна Будыгина, представитель Емуртлинского поселения, вместе с мужем Алексеем Леонтьевичем воспитали семерых детей.

Пятеро из них проживают на родной территории и работают в СПК «Емуртлинский». Руководство кооператива регулярно награждает их за хорошие показатели. И в этом, конечно же, заслуга родителей, сумевших привить своим детям любовь к труду.

Эмма Александровна Цайслер из Ингалинского поселения родила пять замечательных дочек. Сейчас у неё уже шесть внуков. Эмма Александровна находит время и печь, и пироги печь, и вязать, и вышивать.

А Нина Глазова (Крашенинское сельское поселение) помимо своих троих детей, воспитали вместе с мужем Владимиром Александровичем и его брата, когда он остался сиротой. Всем дали хорошее образование.



В числе награждаемых была и жительница райцентра Евстолия Нестерова Стрепетилова. Одна её дочь, Татьяна, уже много лет является главой Пятковского поселения, другая – Светлана – врач, заведует терапевтическим отделением.

Вообще же, о каждой матери, получившей Благодарность главы, было сказано в этот день немало тёплых слов.

А потом со сцены в подарок мамам звучали песни, исполнялись музыкальные и танцевальные композиции. Концертные номера подготовили воспитанники Упоровского детского сада, школы искусств и работники Дома культуры.

Людмила ПАВЛОВА. Фото автора.



НОВОСТИ в несколько строк

НИ ПУХА, НИ ПЕРА ВЫПУСКНИКАМ! ♦ ЗАСВЕТИ СЕБЯ. ♦ НАШИ ШКОЛЬНИКИ В ТРОЙКЕ ЛИДЕРОВ. ♦ НАСТУПАЕТ ВРЕМЯ ЛЫЖНЫХ ГОНОК И ХОККЕЙНЫХ БАТАЛИЙ. ♦ ДА БУДЕТ СВЕТ!

Совсем немного осталось ждать выпускникам тот день, когда им предстоит написать сочинения, дающие допуск к сдаче ЕГЭ в конце учебного года. И произойдёт это важное событие 2 декабря. Прошлогоднее нововведение становится нормой. Ребятам уже известны тематические направления итоговых творческих работ. Это «Время», «Дом», «Любовь», «Путь», «Год литературы в России». Каждый ученик сможет выбрать себе тему по душе. Оценки выставляться не будут, только «зачёт» или «незачёт».

Ни пуха, ни пера вам, дорогие выпускники!

Сейчас в тёмное время суток пешеходы, двигаясь по проезжей части вне населённых пунктов, обязательно должны носить одежду со светоотражающими элементами, или как их ещё называют – фликерами. Департамент образования и науки Тюменской области выделил на наш район 319 фликеров. Их распределят по школам. Вообще же, все наши образовательные организации участвовали в конкурсе по изготовлению светоотражающих элементов для ребят.

23 ноября завершила XIX спартакиада учащихся

общеобразовательных организаций Тюменской области. Зачёт проводился в 17 видах спорта по 10 лучшим результатам, по наименьшей сумме мест. Школьники нашего района участвовали в 16 видах и с суммой 29 баллов заняли второе место из 20. Исетцы с 26 баллами оказались на первом месте. Замкнули тройку лидеров ишимцы. Завершали спартакиаду игры в волейбол. Упоровские девушки в этом виде спорта заняли почётное первое место, юноши – второе. Первое место заняли и наши городошники, и девушки-лыжницы. Юноши в лыжных гонках оказались на ступеньку ниже, заняв второе место, а боксёры – третье.

Любителей такого зимнего вида спорта как лыжи, ждёт открытие сезона 29 ноября в 15.00 на лыжной базе ДЮСШ. В нём могут принять участие все желающие. Каждому в своей возрастной группе предстоит преодолеть дистанцию от 500 до 3 000 метров. Вместе с любителями на лыжную трассу выйдут и представители сборной района. Среди них мастера спорта, кандидаты в мастера спорта и перворазрядники. Более подробную информацию и положение о предстоящих забегах можно прочитать на сайте Упоровской ДЮСШ.

А для тех, кто предпочитает заниматься хоккеем или просто кататься на коньках, скоро начнут работу корты, которых в районе семь – в Упорово, Суерке, Ингалинском, Бызово, Нижнемане, Масалях и Емуртле. Их заливку производят работники АУ «Физкультура и спорт». На некоторых территориях посильную помощь им оказывают предприниматели. Так что, как только установится настоящая зимняя погода, хоккеисты смогут начать свои тренировки.

Чем ближе зима, тем короче становятся дни. А это значит, что скоро и светать будет часов в девять. Поэтому было решено, что с 25 ноября в Упорово свет на улицах будет включаться в шесть утра и выключаться в 8 часов, а не в половине восьмого. По мере уменьшения светового дня увеличится время освещения по утрам – вплоть до 9 часов. Уже сейчас по вечерам лампы автоматически зажигаются в 16.30 и горят до 24.00.

А скоро освещения добавят и новогодние иллюминации.

Людмила ИВЛЕВА.

«ПРЯМОЙ РАЗГОВОР» С ВЛАДИМИРОМ ЯКУШЕВЫМ

Во вторник, 1 декабря, губернатор Тюменской области Владимир Якушев в прямом эфире ТК «Тюменское время» ответит на вопросы жителей региона.

Онлайн-трансляция будет идти на сайтах интернет-газеты «Вслух.ру», информационного агентства «Тюменская линия», «Мой портал» и портале правительства Тюменской области www.admtuymen.ru.

Свой вопрос вы можете задать по электронной почте - vorpros@72to.ru

С 27 по 30 ноября вопросы принимаются по многоканальному телефону: 8(3452) 68-88-86 с 10.00 до 18.00. Во вторник, 1 декабря, с 10.00 до окончания прямого эфира.

Задавая вопрос, не забудьте представиться, оставить адрес и телефон для обратной связи.

Сбор вопросов и интернет-голосование за самый интересный из них будет также вестись на интернет-площадках «Тюменская линия», «Вслух.ру», «Мой портал». Вопросы – лидеры голосования будут заданы главе региона в прямом эфире.

Начало эфира 1 декабря в 19.00.

Пресс-служба губернатора.

1 ДЕКАБРЯ – ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ПРИЁМА ГРАЖДАН

Руководством Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» принято решение о проведении 1 декабря единого дня приёма граждан в общественных приёмных партии.

В соответствии с графиком, утверждённым решением политсовета Упоровского местного отделения партии, приём будет проводиться в общественной приёмной Упоровского местного отделения партии, расположенной в здании администрации района: ул. Володарского, 45, каб. 403 с 10.00 до 14.00; и в выездных общественных приёмных сельских поселений. Вести его будут депутаты районной Думы, члены местного политсовета, руководители органов муниципальной службы.

Депутат Думы Упоровского сельского поселения А. Г. Бердюгин будет вести приём граждан с 10.00 до 12.00 в здании КЦСОН, в кабинете РОО «ВОИ» (ул. Крупской, 38).

О времени и месте проведения приёма и тематических встреч с населением можно узнать в администрациях сельских поселений или через объявления, размещённые в общественных местах. Записаться в общественную приёмную партии можно по тел.: 8-902-813-30-35, 3-11-48, в сельских поселениях в администрациях соответствующих территорий.

Татьяна ЗАВЬЯЛОВА, руководитель МОП.

Глава Суерского сельского поселения, Дума, совет ветеранов, участковый специалист по социальной работе поздравляют всех женщин с Днём матери! С днём матери спешим поздравить всех. Кого зовут прекрасным словом «мама». Пусть в жизни вам сопутствует успех, Поклон вам, уважение и слава! Пусть ваши исполняются мечты, И дарят вам улыбки дети снова. Вы – гордость нашей областной страны, Любими будьте, счастливы, здоровы.



Официальный отдел

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ
Объекты:

ЛОТ № 1: автомобиль ГАЗ-3221, идентификационный номер (VIN) – ХТА32210040370723, модель двигатель № *405220*43104635*, шасси отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210040120770, цвет кузова белый, наименование (тип ТС) автобус на 8 мест, паспорт ТС 52 КТ 177207 от 07.07.2004 года, выдан ОАО «ГАЗ», г. Нижний Новгород, пр. Ленина.

Покупателем признан Гутник Дмитрий Владимирович, цена приобретения имущества составила 11 315 рублей.

Лот № 2: проектно-сметная документация «Строительство сетей газоснабжения с. Скородум».

Покупателем признано Акционерное общество «Газпром Газораспределение Север», цена приобретения имущества составила 1 000 рублей.

Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Будем вместе!



Предприниматель Анжелика Кароян живёт в Упорово. Человек она занятой, но всегда находит время посмотреть прессу.

«Газету читаю регулярно. Из неё я узнаю о деятельности руководителей района, о развитии территории. Мне интересно читать про людей, их судьбы. Бывает приятно, когда на страницах издания пишут про моих знакомых.

Большим подспорьем для упоровцев является полоса с рекламой и объявлениями. Бывают ситуации, когда требуются услуги какого-либо мастера, нужно что-нибудь купить или, наоборот, – продать, поздравить с юбилеем, выразить соболезнование, мы опять же это делаем через районку».

Соб. инф.

Семья

Прославляем женщину, чьё имя – Мать

На страницах газеты хотелось бы рассказать о прекрасной женщине-матери, бабушке Валентине Федотовне Петровой.

Родилась она в деревне Грамотеево Курганской области в семье Заборских Федота Емельяновича, участника Великой Отечественной войны, и Клавдии Анисимовны. Детей у них было четверо: Леонид, Владимир, Валентина и Сергей. Валентина росла, училась... В 1971 году окончила 10 классов Емуртлинской средней школы. Затем год отработала в пекарне совхоза «Видононовский» пекарем. А потом вместе с подругами поехали покорять г. Тюмень. Два года училась в профессиональном училище № 13 на швейно-мотористку. Вернулась в с. Масали, где жили её родители, Валентина пошла работать приёмщицей в КБО. Многие парни засматривались на трудолюбивую девушку. В 1976 году выбрала она себе в мужья Якова Петрова, в приближающемся новом году они отметят 40-летний юбилей совместной жизни. А тогда, отгуляв весёлую свадьбу, зажили молодожёны дружной семьёй. В этом же году родился первенец – сын Сергей, а в 1980-м второй сын – Саша. Что для человека ценнее и желаннее, чем тепло и свет

глаз родного человека. Никогда не сотрётся из сердца первая встреча с маминными глазами. Как счастливо светились они! Как радовались они вашему появлению на свет! Первый раз взглянув на своих малышек, мама уже знает: они самые лучшие, самые красивые и самые любимые. Сколько бы детям ни было лет, мамы всегда будут любить их так же крепко и нежно.

С матери начинается род человеческий, с матерью он продолжается. Оба сына стали верной опорой в семье. Мальчики вместе с мамой ходили болеть за папу на спортивную площадку, а вскоре и сами бегали по этой же площадке. Мама – по-прежнему рядом в качестве болельщика. Яков Сергеевич много лет отработал в совхозе «Видононовский» трактористом на «Кировце», а в сезон уборки – на комбайне. С 1980 года Валентина Федотовна 7 лет проработала страховым агентом «Госстраха», а после до самой пенсии продавцом в ЗАО «Нива-Агро», а Яков Сергеевич – управляющим Масальского отделения. За свой добросовестный труд они были неоднократно отмечены грамотами, дипломами и ценными подарками. Дома держали большое хозяйство. Мальчики учились в школе, активно занимались раз-



личными видами спорта. После окончания Масальской средней школы Сергей и Александр учились в Тюменской сельскохозяйственной академии, оба на экономическом факультете. По зову сердца приехали в родное хозяйство, на родную землю. Здесь они создали свои семьи. Говорят, что каждый должен построить дом, родить сына, посадить дерево, Программу минимум дети Петровых выполнили.

Программа максимум: прославить своим трудом, спортивными достижениями родную малую сальскую сторонку, свой любимый район. В прекрасный праздник День матери хочется сказать

слова признательности и благодарности Валентине Федотовне за то, что она любит своих детей чистой, бескорыстной материнской любовью, за то, что вырастила, выучила, направила на путь истинный своих сыновей.

Все дети в вечном и неоплатном долгу перед своими матерями, поэтому я обращаюсь к ним: нежно любите свою мать, уважайте, берегите её, не причиняйте боли своими словами и поступками. Благодарите её за труды и заботу о вас, будьте добрыми и чуткими, по мере сил облегчайте ей жизнь, и она будет счастлива.

Екатерина ЕМЕЛЬЯНОВА, специалист по социальной работе.

Спорт

Лучшие среди ветеранов

4 ноября на базе Упоровского спорткомплекса «Ладья» прошла районная пятая спартакиада ветеранов спорта.

Они боролись за звание лучших по таким видам спорта как дартс, настольный теннис, шахматы, женский и мужской волейбол, стрельба из пневматической винтовки.

Мероприятие прошло массово – участие в соревнованиях приняли 117 человек из 14 сельских поселений. Все они объединились в пять команд – в состав первой вошли спортсмены из Скородума, Чёрной, Коркино и Буньково, в состав второй – липихинцы, ингалинцы, суерцы и ветераны из Бызово, третья команда объединила в себе участников из Емуртлы, Нижнеманая, Пятково и Крашенинино, отдельными командами выступали упоровцы и видононовцы.

По результатам состязаний в стрельбе из пневматической винтовки среди мужчин не было равных Анатолию Логинову из Видоново, второе место у его земляка Олега Паутова, третье – у суерского спортсмена Александра Цельшкова. Среди женщин лучше всех стреляла Анна Могутова из Суерки, на второй позиции оказалась Светлана Шапирова из Видоново, на третьей ступеньке пьедестала – Ирина Спиридонова из Крашенинино. В дартсе места у мужчин распределились так – Олег Паутов (1-е место, Видоново), Александр Турнаев (2-е место, Коркино), Александр Захарченко (3-е место, Суерка), у женщин соответственно – Людмила Михайлова из Нижнеманая, Галина Береснева из Упорово и Людмила Дизер из Суерки.

По настольному теннису список победителей выглядит так – у мужчин Валерий Суковатый (Видоново), Сергей Токарев (Суерка), Андрей Мищенко (Видоново), у женщин – Анна Эрднигоряева (Емуртла), Оксана Звоскова (Ингаллинское), Любовь Проскурякова (Видоново). В мужских шахматах призовые места у Михаила Иванова из Нижнеманая, Василия Елсуфьева из Крашенинино, Леонида Стрепетилова из Упорово. Лучшей среди женщин стала шахматистка Галина Дмитриева (Емуртла), второе место у Натальи Киёвой (Упорово), третье у Тамары Моженовой (Суерка).

По итогам прошедшей спартакиады третье место у объединённой команды Липихи, Ингаллинки, Суерки, Бызово, серебро у команды Емуртла, Нижнеманая, Пятково и Крашенинино, лучшей стала команда из Видоново. Её представитель Светлана Шапирова рассказала: «Наше поселение выставило сборную команду по всем видам спорта, которые были заявлены в положении. Видононовцы приложили максимум усилий, чтобы взойти на высшую ступеньку пьедестала в общем зачёте. Капитаном сборной команды единогласно был выбран генеральный директор ЗАО «Нива-Агро» Александр Яковлев.

Выражаем ему благодарность от совета ветеранов и всех спортсменов за финансовую поддержку. Желаем ему здоровья, долголетия, удачи».

Татьяна СОЛОВЬЁВА.

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

Антитеррористическая комиссия Тюменской области призывает всех жителей и гостей региона с особой ответственностью относиться к собственной безопасности, быть внимательными и бдительными



ПРИНИМАЮТСЯ ВСЕ
НЕОБХОДИМЫЕ МЕРЫ

по обеспечению защищенности объектов жизнеобеспечения и безопасности граждан в местах массового скопления населения и при проведении культурно-спортивных мероприятий



ВСЕ
СЛУЖБЫ

приведены
в повышенную
готовность



УЖЕСТОЧЕН
ПРОПУСК

на социально
значимые объекты
и объекты
жизнеобеспечения



ПРОСИМ
ВАС

привыкать
на все мероприятия
заблаговременно, спокойно
относиться к обязательным
мерам досмотра

ОБО ВСЕХ ПОДОЗРИТЕЛЬНЫХ ЛИЦАХ И ПРЕДМЕТАХ НЕОБХОДИМО НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО СООБЩАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ ДОВЕРИЯ РУФСБ РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

46-89-45

В администрации района

АДМИНИСТРАЦИЯ УПОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Общие положения

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Упоровского муниципального района от 13.07.2015 г. № 1066, от 27.10.2015 г. № 2577, от 10.11.2015 г. № 2665 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. Информация о торгах размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте района www.urogovo.admtymen.ru, раздел «Имущество и земельные ресурсы», страничка «Аренда и приватизация муниципального имущества».

3. Форма торгов (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Организатором аукциона является комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 30 ноября 2015 года.

6. Последний день приема заявок на участие в аукционе – 23 декабря 2015 года до 12.00.

7. Время и место приема заявок – пн., вт., ср. (далее по тексту – рабочие дни), с 8.00 до 16.00 по местному времени, чт. с 8.00 до 12.00 по адресу: с. Упорово, ул. Володарского, 45, к. 307, тел.: (34541) 3-19-31.

Заявки подаются по утверждённой организатором торгов форме (приложение) с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. К заявке прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток – вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт организатора торгов – вносится единым платежом в валюте РФ на счёт администрации Упоровского муниципального района ИНН7226004585, КПП 720701001, р/с 40302810767060000008, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, Западно-Сибирский Банк Сбербанка РФ г. Тюмень и должен поступить на указанный счёт не позднее 24.12.2015 года.

Наименование платежа: Задаток для участия в торгах по продаже права аренды земельного участка по лотам № 1, № 2, № 3.

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём претендентам в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11. Осмотр земельных участков проводится в период со дня опубликования настоящего сообщения до 23.12.2015 года в рабочие дни с 8.00 до 16.00 по предварительной договорённости с организатором торгов.

12. Дата, время и место определения участников аукциона – 25 декабря 2015 года в 10.00 по местному времени по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 309, 3-й этаж.

13. Дата, место и время проведения аукциона – 28 декабря 2015 года в 14.00, регистрация участников для всех лотов в 13.30 по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 309, 3-й этаж.

14. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит аукционист.

Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаге аукциона», который устанавливается в пределах трёх процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение ещё три раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Аукцион признаётся не состоявшимся в случае, если: в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

15. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

16. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

17. Существенные условия договора аренды.

Срок аренды земельных участков, расположенных по адресам:

– примерно в 160 м от жилого дома по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Энергетиков, 2, по направлению на северо-запад – 5 (пять) лет с момента подписания договора аренды;

– Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Нагорная, 31 – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды;

– Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Нагорная, 19 – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды;

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок.

Порядок заключения договоров аренды земельных участков:

– в случае, если аукцион признан состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона администрация Упоровского муниципального района направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.urogovo.admtymen.ru по начальной цене аукциона.

– с победителем аукциона договор подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесённые задатки.

Лот № 1: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного примерно в 160 м от жилого дома по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Энергетиков, 2, по направлению на северо-запад.

1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 72:19:1301005:1536;

– площадь земельного участка – 1 434 кв. м;

– категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов (рыночная стоимость годовой арендной платы) – 40 240 (сорок тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, определена на основании отчёта об оценке № 444-10/15 от 26.10.2015 г., выполненного ООО «Стандарт Плюс»;

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 1 207 (одна тысяча двести семь) рублей 20 копеек.

4. Задаток – 8 048 (восемь тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – Строительная промышленность;

– обременения и ограничения использования земельного участка – не установлены;

– сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 10.11.2015 г. № RU72518313-GPZU-15-00179, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 27.10.2015 г. № 2667, кадастровым паспортом земельного участка от 08.09.2015 года № 7200/201/15-282867, письмом АО «Газпром газораспределение север» от 25.11.2015 г. № 1052/15, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 132 от 15.10.2015 г., письмом АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» № 04/123 от 11.11.2015 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно – технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуется автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не предоставлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 г. № 168, от 21.04.2009 г. № 334, от 24.09.2010 г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не предоставлена.
Газоснабжение	Существующий стальной надземный газопровод высокого давления Р-0,6 Мпа, ДУ 150 мм, расположенный в 80 м от ГРС-48 с. Упорово Плата за подключение не взимается.

Лот № 2: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Нагорная, 31.

1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 72:19:1303002:280;

– площадь земельного участка – 2 072 кв. м;

– категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов (рыночная стоимость годовой арендной платы) – 11 300 (одиннадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, определена на основании отчёта об оценке № 410/15 от 28.05.2015 г., выполненного ООО «ЗСК-Центр»;

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 339 (триста тридцать девять) рублей 00 копеек.

4. Задаток – 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – под жилищное строительство;

– обременения и ограничения использования земельного участка – не установлены;

– параметры разрешённого использования объекта капитального строительства – этажность – до 2 эт.; минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м; высота жилого дома 13,6 м; максимальный процент застройки – 67%;

– сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 30.03.2015 г. № RU72518313-GPZU-15-00062, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 01.04.2015 г. № 532, кадастровым паспортом земельного участка от 03.07.2013 года № 7200/201/13-143851, письмом ОАО «Газпром газораспределение север» от 09.07.2015 г. № 291/15, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 51 от 13.05.2015 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно – технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуется автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не предоставлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 г. № 168, от 21.04.2009 г. № 334, от 24.09.2010 г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не предоставлена.
Газоснабжение	Присоединение газопровода возможно от существующего стального надземного газопровода высокого давления Р-0,6 Мпа, ДУ 150 мм, расположенного в 80 метрах от ГРС – 48 Упорово. Плата за подключение не взимается.

Лот № 3: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Нагорная, 19.

- Характеристика земельного участка:
 - кадастровый номер – 72:19:1303002:208;
 - площадь земельного участка – 1 400 кв. м;
 - категория земель – земли населённых пунктов.
- Начальная цена предмета торгов (рыночная стоимость годовой арендной платы) – 12 320 (двенадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, определена на основании отчёта об оценке № 440-10/15 от 26.10.2015 г., выполненного ООО «Стандарт плюс»;
- Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 369 (триста шестьдесят девять) рублей 60 копеек.

- Задаток – 2 464 (две тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.
- Общие сведения о земельном участке:
- разрешённое использование земельного участка – под жилищное строительство;
 - обременения и ограничения использования земельного участка – не установлены;
 - параметры разрешённого использования объекта капитального строительства – этажность – до 2 эт.; минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м; высота жилого дома 13,6 м; максимальный процент застройки – 67%;
 - сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 27.10.2015 г. № RU72518313-GPZU-15-172, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 27.10.2015 г. № 2573, кадастровым паспортом земельного участка от 23.09.2015 года № 7200/201/15-299546, письмом АО «Газпром газораспределение север» от 28.10.2015 г. № 953/15, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 136 от 27.10.2015 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуется автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не предоставлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 г. № 168, от 21.04.2009 г. № 334, от 24.09.2010 г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал ОАО «Тюменьэнерго» – «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не предоставлена.
Газоснабжение	Присоединение газопровода возможно от существующего стального надземного газопровода высокого давления Р-0,6 Мпа, ДУ 150 мм, расположенный в 80 метрах от ГРС – 48 Упорово. Плата за подключение не взимается.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете торгов, а также с заявкой на участие в аукционе, условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307, 3-й этаж. Контактный телефон: 8(34541) 3-19-31 и (или) на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.uporovo.admtymen.ru.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ г.

с. Упорово _____ г.
Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета _____, действующего на основании _____ положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, утверждённого распоряжением главы Упоровского муниципального района от 12 января 2006 года № 01, Свидетельства об внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 от 15 ноября 2002 года серия 72 №000225153 выданного Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по Тюменской области, и _____ код подразделения _____, выдан _____ г. _____, проживающий(ая) по адресу: _____, (для физических лиц) _____, в лице _____, действующего на основании _____ (для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании протокола _____ итогов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2015 г. заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок государственная собственность на который не разграничена (либо находящийся в муниципальной собственности Упоровского муниципального района):

площадью _____ кв. м.
категория – _____
кадастровый № _____
местоположение: _____
(далее – Участок), для использования в целях: _____
в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (приложение 1 к Договору) и являющийся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества (имеются объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору).

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с _____ по _____.
2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определён Сторонами в приложении № 2 (Расчёт арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Исчисление суммы арендной платы в отношении земельного участка производится с учётом количества полных месяцев, в течение которых арендаторы использовали земельный участок.

Исчисление размера арендной платы производится при возникновении (прекращении) у арендатора права на земельный участок, изменении размеров коэффициентов, если:

а) возникновение прав (изменение коэффициентов) произошло:
до 15-го числа месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения прав;
после 15-го числа месяца – за полный месяц принимается месяц, следующий за месяцем возникновения прав;

б) прекращение прав произошло:
до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц, предшествующий месяцу прекращения прав;
после 15-го числа месяца – за полный месяц принимается месяц прекращения прав.

3.2. Арендная плата вносится безналичным платежом по следующим реквизитам: _____

3.3. Арендная плата вносится Арендаторами ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля – за I квартал
- 15 мая – за II квартал
- 15 августа – за III квартал
- 15 ноября – за IV квартал

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договорам аренды, заключённым по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды. За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором в порядке, установленном настоящим пунктом.

При заполнении бланка платёжного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает назначение платежа, номер Договора аренды и период, за который производится оплата. Первый платёж за период с _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г. (заполняется от руки)

производится не позднее срока «_____» _____ 20__ г. (заполняется от руки)

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной оплате Арендатором в случае, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешённого использования земельного участка в установленном порядке.

Стороны считают размер арендной платы изменённым со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта, об изменении категории, вида разрешённого использования Участка, если законодательством Тюменской области и муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района не предусмотрено иное.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Изъять Участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района.

4.1.6. Досрочно расторгнуть договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования.

4.4.3. Принять Участок по акту приёма-передачи.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителю Комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, наделённому полномочиями по муниципальному контролю за распоряжением земельными участками и участками государственной собственности, на которые не разграничена, доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Не допускать загрязнения, захламливание, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. Уведомить Арендодателя не менее чем за десять дней до момента передачи участка в субаренду или передачи прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам.

4.4.13. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.14. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.15. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.16. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.17. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.18. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендаторами или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.19. Выполнять в полном объёме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.21. За действия (бездействия) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействия) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендаторами), так и без таковых, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Тюменской области, муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Оплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

– по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

– по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении. В связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.6 настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор оплачивает арендную плату за Участок.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает своё действие.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации.

9. Приложения к Договору

9.1. Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) земельного Участка.

9.2. Расчёт арендной платы.

9.3. Акт приема-передачи.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель _____ Арендатор _____
Комитет по имущественным и земельным
Отношениям

Адрес: 627180, с. Упорово, ул. Володарского, 45.

Телефон: (34541) 3-19-31

Настоящий Договор зарегистрирован в Комитете по имущественным и земельным отношениям «___» _____ года под № _____.

Приложение №2

к договору № _____ от «___» _____ г.

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы для земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

$Ап = Супксз \times Пл \times Кд$, где:

Ап – размер арендной платы в год;

Пл – площадь земельного участка, предоставленного в аренду;

Кд – коэффициент детализации, учитывает специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (строительство, существующие объекты, под размещение временных объектов и т.д.).

Дата	Уп руб/ кв. м	Площадь зем.уч (кв. м) (Пл)	Кд 1 квартал	Размер арендной платы по кварталам, руб. (Ап)			Подпись должност- ного лица
				2 квартал	3 квартал	4 квартал	

Банковские реквизиты для оплаты аренды:

Арендодатель _____

Арендатор _____

М.П.

подпись

Приложение № 3

к договору № _____ от «___» _____ г.

АКТ приема-передачи земельного участка

с. Упорово

«___» _____ г.

Во исполнение постановления администрации Упоровского муниципального района № _____ от «___» _____ г. _____ (название постановления)

на основании ст. 556 ГК РФ, Федерального Закона от 25.10.2001 г. №137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района в лице председателя Комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района _____, действующего на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, утверждённого распоряжением главы Упоровского муниципального района от 12 января 2006 г. № 1, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. от 15 ноября 2002 г. серия 72 № 000225153 выданного Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по Тюменской области, передал, а _____ принял в аренду сроком на _____ земельный участок государственная собственность на который не разграничена (либо находящийся в муниципальной собственности Упоровского муниципального района):

площадью _____ кв. м

категория – _____

кадастровый № _____

местоположение: _____

для использования в целях: _____

Обязательства сторон выполнены.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

О чём составлен настоящий акт.

Передал: _____

Принял: _____

Арендодатель _____

Арендатор _____

М.П.

подпись

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____

_____, ул. _____, № _____, кадастровый номер _____

_____, площадь земельного участка _____ кв. м, разрешённое использование: _____, обязуюсь

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-

циона, опубликованном в газете «Знамя правды» от _____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесённый задаток по нижеуказанным банковским реквизитам.

Адрес Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты Претендента: _____

Наименование банка: _____

ИНН банка: _____ КПП банка: _____ БИК банка: _____

номер счёта Претендента в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата _____

Заявка принята Организатором торгов: _____

_____ ч. _____ мин. «___» _____ 2015г. за № _____

Задаток в сумме _____ внесён «___» _____ 2015 г. квитанция № _____

Представитель Организатора торгов _____ (***)

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ УПОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Организатором торгов выступает комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района (постановление администрации Упоровского муниципального района № 2788 от 25.11.2015 г.).

2. Собственник имущества – Упоровский муниципальный район, право оперативного управления за МАОУ Ингалинская средняя общеобразовательная школа.

3. Торги проводятся в форме аукциона. Форма подачи заявок – открытая.

4. Для участия в торгах претенденты предоставляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Заявки на участие в торгах подаются в комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307 со дня опубликования настоящего объявления с понедельника по среду с 8.00 до 16.00, в четверг с 8.00 до 12.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00. Последний день приема заявок – 28 декабря 2015 года до 12.00.

6. Наименование имущества:

ЛЮТ № 1: транспортное средство – автомобиль УАЗ-220692, 2003 года выпуска, идентификационный номер ХТТ22069230446961, модель № двигателя 3М3-410400 № 30017204, кузов № 22060030206392, паспорт 73 КО 271598 выдан 07.04.2003 года ОАО «УАЗ», 432008, г. Ульяновск, Московское шоссе, 8, право оперативного управления за МАОУ Ингалинская средняя общеобразовательная школа

7. Начальная цена имущества составляет – 62 000 (шестьдесят две тысячи) рублей и определена на основании отчёта по определению рыночной стоимости ООО «Стандарт плюс» № 469-11/15 от 06.11.2015 года.

8. Размер задатка – 6 200 (шесть тысяч двести) рублей

9. Шаг аукциона – 3 100 (три тысячи сто) рублей.

Задатки перечисляются: администрация Упоровского муниципального района (МАОУ Ингалинская СОШ АУ 5071 ИНШК) на счёт 40701810971123000002, к/с 30101810800000000622, БИК 047102622, ИНН 7226004585, КПП 720701001, Тюменский РФ ОАО «Россельхозбанк» и должны поступить в срок до 28.12.2015 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителей, в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.

10. Дата, место, время определения участников аукциона – 11 января 2016 года в 14.00 по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

11. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12. Дата, место и время проведения аукциона, подведение итогов аукциона – 26 января 2016 года в 14.00 по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307.

13. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Подведение итогов аукциона осуществляется в месте и в день проведения аукциона. Результаты аукциона оформляются итоговым протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем в день проведения аукциона.

14. Договор купли-продажи заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона одновременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, путём перечисления денежных средств (в рублях).

15. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Реквизиты для оплаты имущества: администрация Упоровского муниципального района (МАОУ Ингалинская СОШ АУ 5071 ИНШК) на счёт 40701810971123000002, к/с 30101810800000000622, БИК 047102622, ИНН 7226004585, КПП 720701001, Тюменский РФ ОАО «Россельхозбанк»

Справки по телефонам: 3-19-31. С проектом договора купли-продажи, проектом договора о задатке, формой заявки можно ознакомиться в комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307 с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.