

# ПОД ГНЕТОМ ШТРАФОВ

Тюменские ТСЖ устали бороться с властями.

**ИНОГДА КАЖЕТСЯ, ЧТО ГОСУДАРСТВО ТОЛЬКО И СТРЕМИТСЯ К ТОМУ, ЧТОБЫ СКИНУТЬ «КОМУНАЛКУ» НА ЖИЛЬЦОВ. САМИ СОБИРАЙТЕСЬ И РЕШАЙТЕ, ЧТО РЕМОНТИРОВАТЬ, СКОЛЬКО ПЛАТИТЬ... ОДНАКО НА ДЕЛЕ ДАЖЕ ЭТОГО СДЕЛАТЬ У ТЮМЕН-ЦЕ НЕ ПОЛУЧАЕТСЯ.**



О том, через что приходится пройти, чтобы содержать свой дом, и почему требования чиновников все труднее выполнять, мы поговорили с Галиной ПОПОВОЙ, председателем тюменского ТСЖ «На Даудельной». Пенсионерке пришлось немало повоевать с властями, чтобы защитить права жильцов своего дома.

## ЕСТЬ ЛИ ПРЕДЕЛ?

- Галина Петровна, почему у товариществ собственников жилья (ТСЖ) не складываются отношения с властями?

- Дело в том, что у властей политика такая - наказывать, наказывать и еще раз наказывать. Вот, например, в тюменских правилах благоустройства написано: снег на газон бросать нельзя. Люди начинают узнавать, куда же его девать, и выясняется: его нужно складировать и вывозить. Какое ТСЖ может себе позволить после каждого снегопада грузовик вызывать за 25 тысяч? А с крыши как снег скидывать? Он же будет на газон валиться! Руками ловить, что ли? А не убирать снег нельзя, ведь в этих же правилах написано, что крыши должны быть почищены. Стоит отсрочить уборку или вывоз мусора хо-

тя бы ненадолго, как тут же появляются квартальные, которые без всяких свидетелей составляют протокол. Даже так бывает: жители дома уже давно все убрали, а протокол о нарушении все равно составляют подписывать! Мол, так у них принято, раз протокол уже составлен. Это просто театр абсурда.

Штрафовать ТСЖ, если задаться такой целью, можно каждый день. Ладно бы, за дело. Допустим, к зиме не подготовились, с теплом опоздали. Так за ерунду же всякую наказывают! Например, часто возникает проблема надписей на стенах - мальчишки-хулиганы рисуют. Или когда расклейки лепят на стены объявления. Казалось бы, они и есть правонарушители. Однако расплачиваться - в прямом смысле - приходится жителям дома. За такую ерунду наказывают на 50 тысяч рублей штрафа. Что для ТСЖ эти деньги? Вся зарплата небольшого коллектива. Вот и встаешь перед выбором: или штраф плати, или людям зарплату.

## НИЧЕГО НЕ МОГУТ

- Неужели все так печально? Но ведь в чем-то же власти помогают...

- Помогают. Например, в нашем дворе некоторое время назад фонари поставили, когда ходили просить депутата помочь с освещением двора. Но обычно помех больше, чем помощи. Всем представителям ТСЖ, например, приходится обивать пороги управ с просьбами убрать частные гаражи и разбитые машины во дворе. Отвечают всем одно и то же: денег нет, хозяев имущества найти не получается, ущерба от него нет - пусть стоит. Вот и помощь вся! Зато штрафовать - пожалуйста.

- Так, может, проще было бы уйти под крыло какой-нибудь управляющей компании?

- Большинству ТСЖ нравятся справляться с делами своими силами, все расходы - как на ладони. Судите сами: с мая по сентябрь я платила за свои 80 квадратов «трешки» в пределах 1300-1700 рублей коммунальных платежей. Это за все расходы в квитанции! А ведь люди в других многоквартирных домах в разы больше платят. Нам страшно уходить в управляющую компанию. Мы ведь помним, как было при ней: дома были в ужасном состоянии. В одном из наших домов в подвале постоянно была вода, стены облуплены, грибок пошел, вонь стояла. Как сами начали вести хозяйство, так дома преобразились. Вы ведь и са-



Когда жильцы чувствуют себя хозяевами дома, подъезды могут быть такими.

**ИЛЬ** ВЛАСТЬ ВСЕ БОЛЬШЕ ОТСТРАНЯЕТСЯ ОТ ЖКХ.

ми все видели, как у нас хорошо и аккуратно. Вот в этом году фасад обновили, мусорки во дворах, скамейки, двери входные покрасили. В подъездах у нас цветы стоят, чистоенько. Крышу поменяли, теплообменники, с электричеством порядок навели.

- А как с капремонтом у вас дела обстоят? Также решили организовывать его самостоятельно?

- С капремонтом у нас проблем не возникает. Решили открыть свой расчетный счет - сами собираем деньги. Это схема общеизвестная: мы находим подрядчика, обсуждаем с ним смету, если условия не устраивают, торгуемся или находим другого.

Не рали галочки же ищем.

Хотя сначала думали, что сами не справимся, хотели копить деньги на счетах регионального оператора. А потом посмотрели план работ и увидели, что ремонт теплосетей нам поставили аж на 2027 год. А ремонта инженерных систем ждаль еще дольше предлагалось! Да некоторые наши жильцы до этого времени просто не доживут. Поэтому решили сами собрать деньги, чтобы тепловую систему в первую очередь в порядок привести, а то в одном из домов уже авария была.

К тому же региональный оператор - структура непонятная. Кто знает, кому он подчиняется и кто его контролирует? Мы понятия не имеем, сколько там сотрудники будут получать, как будут «работать» наши деньги

на этих счетах - все это скрыто за семью печатями. Это у себя в ТСЖ мы все знаем: куда каждый рубль ушел, сколько заработал дворник или председатель. Я считаю, вообще должен быть госконтроль этого фонда. Но государство с себя ЖКХ все больше сбрасывает и сбрасывает. Как хотите, так и живите. При этом чиновничий аппарат раздувают до невозможности. Кто нас только не проверяет, перед кем только не приходится отчитываться!

- Что же, по вашему мнению, поможет ТСЖ выжить?

- Во-первых, необходимо уточнить, где находятся границы собственности. Ведь дом и двор принадлежат нам, жителям, так с какой стати туда может прийти любой и заявить, что мы что-то неправильно делаем? В частный же дом никто не смеет заявиться и указывать, что, дескать, те снег не так убирают или газон не так стригут. Во-вторых, нужно конкретно прописать, как должны работать тюменские квартальные и административная комиссия. Пусть они не просто ставят ТСЖ перед фактом выявленного нарушения и выписывают штрафы, а дают предписание на его исправление и время на это. В-третьих, нужно пересмотреть систему штрафов. Ведь сейчас и управляющей компании, у которой на контроле сотня домов, и ТСЖ, который занимается одним домом, выписывают один и тот же штраф! Где здесь справедливость? Получается, закон совершенно не учитывает, что собой представляет ТСЖ. Это сообщество людей, которые управляют своим собственным домом, а не извлекают какую-то прибыль. Мы просто стараемся, чтобы нам было хорошо и комфортно жить. Сами сажаем деревья, газоны засеваем, озеленяем и благоустраиваем двор, весной все красим. Чиновники, видимо, понять не могут, что мы-то себе и своему дому вредить точно не хотим!



Фото со страницы Арт-группы «Цвет города» ВКонтакте



У нас в регионе производят дизельное топливо, а привозное все равно дешевле. Почему?

Е. Алексеев, Тюмень



Отвечает Гайся ПОГОДАЕВА, кандидат экологических наук, доцент:

- Если сравнивать цены на дизельное топливо, про-

## ...ПОЧЕМУ ДОРОЖЕ?

изводимое в нашем регионе, с ценой реализации заводов, входящих в состав крупных нефтегазовых компаний, то стоимость нашего топлива в большинстве случаев ниже.

Однако по регионам цены на дизельное топливо действительно отличаются, что объясняется целым рядом факторов, в частности, разницей в себестоимости производства дизельного топлива, различиями в ре-

ализуемых нефтеперерабатывающими заводами инвестиционных программах, конкурентной ситуацией на региональном рынке, особенно в сегменте розничной торговли нефтепродуктами, и т.д. Кроме того, не следует забывать о качестве дизельного топлива, оно может серьезно отличаться у разных поставщиков, что определенно влияет на цену.

## ИЛЬ ДОСЬЕ

Галина ПОПОВА.

Большую часть жизни провела в Тюмени, работая в различных сферах. Например, в торговле: в свое время даже возглавляла коммерческую структуру. На пенсию вышла в 2010 году. Уже три года работает в ТСЖ «На Даудельной» - начиная с должности члена правления, затем заняв пост председателя правления.