

Градостроительство по-новому

Голышмановский округ в Тюменской области первый, где разработают единый документ территориального планирования

Это новый вид градостроительной документации, объединяющий генеральный план строительства, территориального планирования и правила землепользования, в том числе градостроительного зонирования.

Заклѹчен контракт с ООО ИТП «ГРАД» на разработку единого документа. В нем учтут все социально значимые объекты округа, отобразят санитарно-защитные, охранные зоны и подтопляемые.

– В декабре 2022 года внесены изменения в Градостроительный Кодекс РФ о преобразовании существующей системы территориального планирования и градостроительного зонирования. Единый документ объединит градостроительные планы с учетом правил землепользования и застройки. Также им будут предусмотрены инвестиционные площадки для строительства крупных объектов промышленного или сельскохозяйственного назначения. Таких, как «РУСКОМ», «Тюменские молочные фермы», – поясняет председатель окружного комитета градостроительства и архитектуры Вера Тарасова. – Со-



Пока улицы Голышманово застраиваются по старому градостроительному плану

вместно с подрядной фирмой, разрабатывающей единый документ, будем оценивать ситуацию, актуализировать территории для нового строительства с учетом доступа транспорта – железной дороги и автомагистрали. Свободных территорий в муниципалитете для развития достаточно. Также учтем ошибки прошлых лет, слабые места в планировании. Градостроительное зонирование позволит расширить возможности застройки для предприятий, бизнеса, частных застройщиков. Выбирая место застройки они уже будут точ-

но знать, что можно строить, а что нет, какие есть ограничения, какие потребуются дополнительные согласования с организациями, чьи объекты находятся в охранной зоне. К примеру, объекты энергоснабжения и газораспределения отнесены к охраняемым зонам. Это ограничивает застройщиков в строительстве или реконструкции.

Тема подтопления актуальна для нашего округа. Поинтересовалась: если такие зоны включают в единый градостроительный документ, то владельцы не смогут строить

на своих земельных участках?

– Многие сѣла и деревни, расположенные в поймах рек Вагай, Емец и некоторых их притоков, находятся в списке подтопляемых зон. На этих участках ремонты можно было делать, а реконструкцию и строительство жилья уже нет, – уточнила Вера Тарасова.

По её словам, выход из ситуации есть. В округе наработана положительная судебная практика. Владельцы земельных участков могут подтвердить своё право на строительство в судебном порядке.

– Гражданин предоставляет в суд к пакету необходимых документов дополнительно акт строительной экспертизы. Кстати будет сказать, что в других районах это большая проблема. Мы стараемся найти пути выхода, не ограничивая граждан в правах, – подчеркнула Вера Степановна.

Впереди серьёзная работа по подготовке проекта внесения изменений в нормативы градостроительной политики муниципалитета. Пока не разработан единый документ, специалисты окружного комитета градостроительства и архитектуры продолжают работать с действующими документами – генеральным планом и правилами землепользования. Они актуальны.

В тему

В этом году разработают программу комплексного развития социальной инфраструктуры округа. Это один из документов территориального планирования, где учтут потребности строительства социально значимых объектов. Он также будет синхронизироваться с единым документом градостроительства.

Любовь АЛЕКСЕЕВА
Фото Оксаны КРАВЦОВОЙ

Сила потребкооперации – в единении

ТЮМЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Областной потребительский союз родился в один год с регионом – в 1944-м

Это был руководящий, хозяйственный и организационный центр потребительской кооперации в регионе.

Объединял он тогда 25 райпотребсоюзов, в том числе Голышмановский. Сейчас он – единственный в регионе. Чем сегодня живѣт одна из старейших организаций нашего округа – беседуем с председателем совета местного райпотребсоюза Светланой ТАНВАЕВОЙ.



– Светлана Георгиевна, в каком составе вы сейчас работаете?

– В райпотребсоюзе четы-

ре потребительских общества: «Ражевское», «Гладиловское», «Мальшенское», «Центральное» и Голышмановский общепит. Их возглавляют Нелли Смирнова, Любовь Гаврилюк, Галина Андриянова, Максим Колосов и Галина Волкотруб. У каждого – большой опыт в сфере торговли. Первого августа будет 40 лет, как я работаю в райпотребсоюзе. Других записей в моей трудовой книжке нет. Устроилась сюда экономистом в 1984 году. Тогда в коллективе было около 1000 человек, обслуживалось почти 130 магазинов: по одному в каждой малой деревне и по 6-7 на центральных усадьбах. Сейчас в организациях потребительской кооперации заняты почти 300 сотрудников разных профессий, торговых точек – 43. В нашей организации около 300 пайщиков. Ежегодно отчитываюсь перед ними о проделанной работе. Проводим собрания, где принимаем решения о расходовании дивидендов, обсуждаем текущие дела и насущные проблемы. Райпотребсоюз – координатор потребительских обществ. У каждого есть свой устав. Материально мы не помогаем друг другу, но никто не собирается выходить из

союза, вместе легче работается.

– Является ли райпотребсоюз рентабельным?

– Совокупный ѳѳѳм хозяйственной деятельности райпотребсоюза за прошлый год составил свыше 200 миллионов рублей. Рост товарооборота к уровню предыдущего года – 14 процентов. Показатели растут потихоньку. По итогам работы ежегодно занимаем призовые места на областном уровне.

– Какими видами деятельности занимается организация?

– В основном торгуем продовольственными и непродовольственными товарами. В Голышмановском округе больше 200 торговых точек – почти четвертая часть принадлежит организациям потребительской кооперации. Конечно, нам тяжело конкурировать с федеральными сетями, но они не идут в глубинку, потому что экономиче-

ски невыгодно вкладываться в маленькие деревенские магазины. Мы, наоборот, стараемся помочь сельским жителям – не все же могут ездить в торговые центры посѣлка Голышманово.

– С какими трудностями приходится сталкиваться?

– Главная проблема – кадровая. В сѣлах и деревнях мало молодежи – сложно подыскать продавцов. Работа с онлайн-кассами требует дополнительных знаний. Ответственность огромная, а зарплаты небольшие из-за малого товарооборота. Ещѣ не хватает водителей и грузчиков. Здания магазинов старые, стараемся поддерживать их в удовлетворительном состоянии. Чтобы покупателям было приятно в них зайти. Делаем ремонты: заменяем кровли, окна, крыльца, красим или белим. Обновляем торговое оборудование по возможности.

– Светлана Георгиевна, что должно стать приоритетом в развитии для голышмановской потребкооперации, которой больше ста лет?

– Наши главные преимущества – высокое качество выпускаемой продукции и приемлемые цены. Не собираемся сдавать позиций и следуем общему лозунгу потребкооперации: «В единении сила!». Конкуренция заставляет нас мобилизоваться, искать новые пути сбыта продукции, наращивать ѳѳѳы собственного производства.



Подробное интервью читайте на нашем сайте «Голышманов сегодня».

Беседовала
Оксана ТИТЕНКО
Фото Оксаны КРАВЦОВОЙ

27 июля – День работника торговли

Уважаемые работники и ветераны торговли! Профессия работника торговли требует компетентности, ответственности и самоотдачи. Но самое главное – умения работать с людьми: быть терпеливыми, доброжелательными и внимательными.

Спасибо за то, что, несмотря на трудности, вы продолжаете заботиться о повышении качества и культуры обслуживания. Стремитесь разнообразить ассортимент продовольственных товаров, внедряете современные методы торговли.

Желаю, чтобы ваша профессия всегда оставалась востребованной и хорошо оплачиваемой, приносила удовлетворение и достаток.

Александр ЛЕДАКОВ,
глава Голышмановского городского округа



ТЮМЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
Региональные
хроники

В честь юбилея Тюменской области, который она отметит 14 августа, продолжаем публиковать региональные хроники.

Знакомим наших читателей со знаковыми событиями, случившимися за прошедшие годы на территории области.

1971 год

На базе строительного факультета Тюменского промышленного института создали Тюменский инженерно-строительный институт.

Сварили первый километр трансконтинентального газопровода между Тюменским севером и центром европейской части страны.

На полуострове Ямал открыли крупное газоконденсатное месторождение, названное Бованенковским.

1972 год

Приняли постановление об организации на базе Тюменского педагогического института первого в регионе университета – Тюменского государственного.

В окрестностях Тюмени, вблизи деревни Каскара, началась стройка первой очереди крупнейшей в Сибири фабрики по производству мяса птицы. Планировалось ежегодно выращивать до трёх миллионов бройлерных цыплят.

В Тюмени на старейшем в

Сибири судостроительном заводе спустили на воду первое судно новой серии – речной буксир-толкач «Обь».

1973 год

Окончили строительство железнодорожной магистрали Тюмень – Сургут – Нижневартовск протяжённостью 670 километров. Она соединила нефтяное Приобье с Транссибирской магистралью.

Промыслы «Главтюменьнефтегаза» добыли за сутки 285 тысяч тонн сырья и вышли на первое место в стране по добыче нефти. С этого дня и до настоящего времени Тюменский регион был и остаётся главным нефтедобывающим районом страны.

1974 год

Создали Абалакский экспериментальный рыбозаводный завод (ФГБУ «Главрыбвод»).

Указом Президиума Верховного Совета СССР Тюменская областная комсомольская организация награждена орденом Трудового Красного Знамени за большие заслуги комсомольцев и молодёжи в освоении нефтяных и газовых месторождений, активную работу по воспитанию молодёжи.

Сдали в эксплуатацию железнодорожный вокзал Тобольска.

Начали строительство комбината «ЗапСибНефтехим» в Тобольске и сопутствующей транспортной, логистической, инженерной и социально-бытовой инфраструктуры.

**По архивным данным
подготовила
Оксана ТИТЕНКО**

Сказка своими руками



Я не могла пройти мимо этой великолепной кареты. Почувствовала себя Золушкой, мчавшейся на бал в такую же ухоженную усадьбу, как здесь

Июль. Пятница. Жара... Каким же сказочно красивым и уютным стал для нас этот день, проведённый на усадьбе супругов Любови Казанцевой и Леонида Гусельникова из посёлка Голышманово.

Занятие клуба «Встречи с интересными людьми», которым руководит Надежда Скарреднова при местном отделении Союза пенсионеров России, прошло на дому. Ветер прохладой...

– Потому что на полив вчерашним вечером ушло шесть кубометров воды. Заодно и бассейн почистили – в нём всё лето купаются внуки. А так на полив обычно расходует куба два воды, – поясняет Леонид Васильевич.

Он – человек военный, соз-

датель кадетских классов в нашем округе, организатор многих направлений военно-патриотического воспитания детей и молодёжи. А ещё – краевед и турист. На днях вернулся из похода. То был юбилейный, 15-й, сплав по реке Вагай. Леонид Гусельников с товарищами установили камень-памятник на высоком берегу реки – на месте гибели Ермака. Леонид Васильевич – активный участник спортивных мероприятий местного отделения СПР. Для Любови Константиновны проведение экскурсий – дело профессиональное. Работала научным сотрудником краеведческого музея. Оба супруга – известные люди в округе, и это лишь лёгкие штрихи их портретов.

Вместе они построили не только дом своей мечты и сотворили сказочную усадьбу.

Продолжают и сейчас отводить у камышей метр за метром. Про огород – отдельный разговор, в нём много всего. И ни травинки лишней.

Не все согласятся открыть двери чужим людям. Леонид и Любовь уже несколько лет делятся красотой природы и результатами своего труда, опытом, рецептами, советами, принимают гостей небольшими компаниями. И не только из нашего посёлка. Ежегодно у хозяев усадьбы новые идеи, композиции. Вот и группа голышмановских эспэровцев в очередной раз «питалась» красотой, вдохновением, уютом. В добром сказочном дворе нам было так комфортно, душевно, что хотелось петь. И мы пели! Много фотографировались на память.

Галина СЕНТЕМОВА
Фото автора

Служба на крейсере «Варяг»

На флагман Тихоокеанского флота довелось попасть жителю посёлка Голышманово Александру Кочергину

«1 стр.»

Помимо «Варяга» – ракетный катер и подводная лодка. – Вышли в море, и началась непогода, – рассказывает Александр. – Когда поднимались волны – горизонта не видно было вообще. Вы представляете, сколько метров высотой мачта – с пятиэтажку, как минимум. Ещё мы тянули тросами ракетный катер – он при шторме был похож на поплавок. Подлодке тут было проще: нырнула – и в Японию. Всё закончилось, когда вышли в Тихий океан, на то он и тихий. От морской болезни трудно избавиться – это постоянно отвратительное состояние. Так вот при том шторме болели все: и новобранцы, и бывалые.

Такое же тошнотворное состояние Александр испытывал и при своеобразном посвящении в моряки. В первый выход в море надо было выпить литровый плафон морской воды. Наверное, до сих пор все не понимают зачем, но пьют. В общем, странная традиция.

– Парад был грандиозным. Корабли многих стран встали в условный коридор, через который прошли японские фрегаты. Отработали учения и взяли курс на Родину. Пожалуй, это самое яркое впечатление. Кстати, проходили мимо места, где затопили «Варяг», спустили венки на воду – ещё одна наша традиция. Волнительно было в тот момент, – сказал моряк.

После службы Александр Кочергин поехал не в родную Бурятию, а в посёлок Голышманово. Пока он служил, его отец и

дядя с семьёй переехали сюда. Погостив какое-то время, он принял решение бросить якорь здесь. Много где пришлось поработать, но сейчас Александр в доках города Мурманска Кольского залива строит заводы по переработке сжиженного газа. В планах – трудоустройство в Нефтеюганск оператором по добыче нефти и газа на месторождения известной нефтяной компании. Там был удобный график работы.

Недавно Александр Кочергин вступил в Тюменскую региональную общественную организацию ветеранов флота «Союз военных моряков» в посёлке Голышманово. Считает, что им необходимо заниматься патриотическим воспитанием подрастающего поколения.

Елена СОНИНА
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ

28 июля – День Военно-морского флота

Уважаемые земляки! Поздравляю вас с Днём Военно-Морского Флота Российской Федерации! Военные моряки наполнили историю Отечества многочисленными подвигами и победами. Они и сегодня с честью несут боевую вахту, защищают морские рубежи нашей страны, продолжают традиции преданного служения Родине. Яркие страницы в летопись ВМФ внесли героические экипажи маневренных и быстрых торпедных катеров «Комсомолец», которые выпускались на Тюменском судостроительном заводе. В честь трудового под-

вига его коллектива в Тюмени установлен макет этого катера и увековечены имена специалистов, строивших эти боевые корабли в годы войны. Наш регион на протяжении многих лет поддерживает шестую связь с военными моряками. Десятки тюменцев проходили срочную службу в составе экипажа сторожевого корабля «Ладный» и верны крепким традициям флота моряков. Желаю всем морякам и ветеранам ВМФ успеха в служении России!

Александр МООР,
губернатор Тюменской области

Уважаемые военные моряки, ветераны ВМФ! Это праздник тех, кто стоит на страже морских рубежей страны и несёт вахту в дальних походах, кто обеспечивает боевую готовность военных кораблей и частей. Также тех, кто трудится в судостроительной отрасли. Сегодня военнослужащие Военно-Морского Флота достойно выполняют возложенные на них обязанности, совершенствуют профессиональное мастерство, добросовестно выполняют

свой воинский долг. Своим примером вы вносите достойный вклад в патриотическое воспитание, прививая молодому поколению чувство гордости и ответственности за свою Родину и её судьбу. Желаю вам и вашим близким здоровья и благополучия, удачных походов и счастливого возвращения к родным берегам!

Александр ЛЕДАКОВ,
глава Голышмановского городского округа

ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО,
УЛ. САДОВАЯ, 86

ТЕЛЕФОНЫ:
РЕДАКТОР: 2-50-34;
БУХГАЛТЕРИЯ: 2-56-75;
ОБОЗРЕВАТЕЛИ: 2-56-69.

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
И МИНИСТЕРСТВА ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РФ

ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР В.А.УДИЛОВ

УЧРЕДИТЕЛЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

ИЗДАТЕЛЬ
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ
ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK: 2-69-74.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И ОБЪЯВЛЕНИЙ
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

РЕДАКТОР О.Н. ТИТЕНКО

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17.
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00. Распространяется по подписке. Цена 16 рублей 23 копейки.

Тираж: 2196 Заказ № 60