



# ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 93 (10253)  
21 НОЯБРЯ 2018

СРЕДА



«Диалог культур»

Тюменская делегация побывала на международном форуме молодых журналистов

7  
стр.

ЕСТЬ НОВОСТЬ? ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ: 2-50-34; 2-56-69 @GOL\_VESTNIK@MAIL.RU

## СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

### 25 ноября – предварительное голосование

Предварительное голосование для последующего выдвижения кандидатур от партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в депутаты Думы Голышмановского городского округа состоится **в воскресенье, 25 ноября**. На сельских территориях голосование будет организовано по месту нахождения участковых комиссий. В посёлке Голышманово предварительное голосование пройдёт во Дворце культуры «Юность». Все участки будут работать **с 8 до 18 часов**.

– Именно от вашего выбора будет зависеть будущее нашей территории. У нас с вами есть возможность определить имена достойных кандидатов от партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», которые в дальнейшем могут быть избраны в Думу Голышмановского городского округа. Не оставайтесь равнодушными и примите участие в предварительном голосовании, – обратился к землякам председатель фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе Голышмановского района Александр Довгань.

25 ноября во Дворце культуры «Юность» в 11 часов состоится праздничный концерт, посвящённый Дню матери, а на каждой сельской территории пройдут культурно-массовые мероприятия.

**Влад УДИЛОВ.**

### Для участия в ярмарке

1 декабря, в субботу, в Голышмановском городском округе пройдёт сельскохозяйственная универсальная ярмарка. Торговля будет организована по адресу: р.п. Голышманово, ул. Советская, 58 (бывшая территория промкомбината), торговые места предоставляются бесплатно.

Для участия в ярмарке приглашаются сельхозтоваропроизводители, в том числе владельцы ЛПХ, желающие реализовать излишки сельхозпродукции. Приём заявок ведёт главный специалист управления развития АПК администрации района Ю.Н. Кабаков по телефону: 2-51-79, или по электронной почте: zooteh72@mail.ru. Обязательное условие участия в ярмарке — наличие ветеринарных сопроводительных документов и документов, подтверждающих качество и безопасность продукции. Ветеринарно-санитарную экспертизу мяса кроликов и птицы можно провести на базе ГАУ ТО «Голышмановский ветцентр». Для реализации свинины, мелкого и крупного рогатого скота нужно произвести их убой на специализированном убойном пункте. Там же будут оформлены ветеринарные документы, необходимые для реализации.

Подготовила  
**Наталья ГЛАДКОВСКАЯ.**

## ПРОФИОРИЕНТАЦИЯ

# Открыт Центр диагностики



Центру диагностики профессиональных компетенций дан старт

Как узнать, хороший ли ты работник? Достаточно ли тебе знаний, чтобы занимать желаемую должность? Ответы на эти вопросы теперь можно получить в Голышмановском агропедагогическом колледже. Здесь открыли Центр диагностики профессиональных компетенций «Start Профи». Действует он на базе предприятия «Тюменские молочные фермы».

Руководитель колледжа Галина Прейс и генеральный директор ООО «Тюменские молочные фермы» Андрей Григорашенко подписали договор об открытии Центра диагностики профессиональных компетенций с намерениями дальнейшего сотруд-

ничества. Деятельность Центра направлена на выявление дефицита компетенций сотрудников предприятия и устранение этих дефицитов через предложение краткосрочных программ, подготовку студентов колледжа под запрос предприятия через целевое обучение с постоянным наращиванием компетенций.

Разработаны диагностические материалы, программы повышения квалификации для сотрудников предприятия «Тюменские молочные фермы» и студентов агропедколледжа. Готовились они совместно с наставниками от производства, что позволило учесть не только федеральные образовательные стандарты и

профессиональные стандарты, но и корпоративные требования самого предприятия.

В первом корпусе агропедколледжа установлена система интерактивного опроса «Прометей», которая позволяет мгновенно обрабатывать результаты диагностики. Проходить тестирование одновременно могут до тридцати человек. Получить результаты возможно в целом по группе или индивидуально по каждому тестируемому.

– Система позволяет выявить дефицит компетенций. По результатам диагностики будут предложены программы повышения квалификации как для студентов, так и для сотрудников предприятия. Объём и содержание образовательной программы зависит от результатов диагностики и варьируется от 16 до 72 часов, – рассказывает руководитель учебно-методического отдела Голышмановского агропедколледжа Любовь Пономарёва. – Колледж готов проводить диагностику без отрыва от производства, на базе предприятия «Тюменские молочные фермы» в специально оборудованном помещении.

Целевая подготовка студентов для нужд современного хозяйства, переподготовка и повышение квалификации специалистов – основа непрерывного производства, человеческий потенциал, без которого никакая электроника и роботизированная линия не справятся с поставленными задачами. С помощью Центра диагностики Голышмановский агропед-

колледж надеется обучать студентов в условиях, максимально приближенных к производственным. Имеется пока устная договорённость, что четверых обучающихся предприятие примет на целевое обучение. Согласована стажировка двух педагогов на базе сельхозпредприятия. Новая партия студентов готовится к прохождению курса практико-ориентированного (дуального) обучения.

В колледже работают ещё над одним проектом – созданием экзаменационного центра оценки квалификаций в агропромышленном комплексе. Подобный Центр действует пока только в Воронеже. Голышмановский агропедагогический колледж готовится проводить экзамены по одинадцати квалификациям. И тогда любой работодатель от сельхозпроизводства нашего региона сможет проверить, соответствует ли работник предприятия требованиям профстандартов.

Продолжается сотрудничество Голышмановского городского округа с Государственным университетом Северного Зауралья. Благодаря ранее подписанному трёхстороннему соглашению студенты университета имеют возможность проходить практику на самом современном животноводческом комплексе в Сибири. Также с Государственным университетом Северного Зауралья достигнута договорённость о сокращении сроков образования для выпускников колледжа сельскохозяйственного профиля по ускоренной программе «СПО – вуз» на полтора года.



**Александр ЖЕЛТУХОВ,**

глава района:  
– Всё начинается с идеи. Комплекс «Тюменские молоч-

ные фермы» построили. Наладили обеспечение кормами. Но, оказалось, главное – это кадры. Мы пригласили на открытие Центра глав районов, их заместителей, чтобы они направляли учиться в наш агропедколледж свою молодёжь. Впоследствии выпускники колледжа будут иметь возможность продолжить обучение в университете Северного Зауралья по сокращённой программе. Благодаря открывшемуся Центру и для действующих рабочих появилась возможность ликвидировать пробелы в теоретических знаниях через прохождение курсов. Это большое достижение.



**Галина ПРЕЙС,**

директор Голышмановского агропедагогического колледжа:  
– Среди компетенций, которыми необходимо вооружать специали-

стов, есть так называемые гибкие навыки – soft skills – комплекс неспециализированных, важных для карьеры надпрофессиональных навыков, которые отвечают за успешное участие в рабочем процессе, высокую производительность и являются сквозными. Это навыки общения, управления командой, самомотивация. У нас уже есть материалы диагностики по темам «Бесконфликтное общение», «Стрессоустойчивость».



**Андрей ЗАЙЦЕВ,**

исполнительный директор ООО «Тюменские молочные фермы»:  
– С 2015 года мы заменили более 70 процентов специалистов

руководящего звена. Люди приходили – уходили, мы теряли большие деньги. Это привело нас к мысли, что специалистов необходимо готовить на месте: обучать дома, выводя «снизу». Нам повезло, что рядом есть агропедколледж. Это помогает готовить кадры для мегафермы. Благодаря Центру диагностики мы проверим уровень компетенций всех рабочих, это поможет людям проявить себя, приобрести дополнительные знания, понять, как нужно работать.



**Рустем БЕТЛЯЕВ,**

начальник управления по животноводству Департамента АПК Тюменской области:  
– Обращаюсь к молодым людям: после окончания учебного заведения у вас будет один бизнес-проект – это ваши компетенции. Вы выходите на рынок рабочей силы. От того, как правильно вы продадите свой первый, крайне важный, формирующий жизнь человека на многие годы, продукт, зависит очень многое. После прохождения такой школы вам никто не скажет, что вы неспециализированный специалист. Уровень технологий, который сформирован здесь, уровень подходов к подготовке рабочих, специалистов, вытесняет любого, кто некомпетентно и неправильно относится к овладению профессией.

**Наталья ГЛАДКОВСКАЯ. Фото Евгения ДЕРИГЛАЗОВА.**

## ПОГОДА:

21.11

-1



22.11

-3



23.11

-12



24.11

-13



## ДИАЛОГ: НАРОД И ВЛАСТЬ

## С трудностями справляться вместе



Народу на встрече было мало, но сельчане дали чиновникам много наказов на будущее

Прежде чем выступить с традиционным докладом на встрече руководства округа с населением Голышмановской сельской территории глава поселения Наталья Решетникова вручила дипломы и небольшие подарки одиннадцати старшеклассникам местной школы за активное участие в благоустройстве территории летом. Впервые за трудлюбие поощрили учеников – ранее уделяли внимание организациям и домовладельцам.

У жителей территории много достижений в культуре, спорте и образовании. Развито общественное производство. Зерновые культуры выращивают ООО СП «Голышмановское», ООО «Успех» и ИП Мерабишвили. В сфере АПК задействованы больше 130 человек. С начала текущего года в ИП Ревягина выпекли 273 тонны хлеба и хлебобулочных изделий. Сельчане трудятся и на личных подворьях. Держат больше 800 голов крупного рогатого скота, треть – коровы. За десять месяцев этого года у населения закуплено 654 тонны молока на сумму свыше одиннадцати миллионов рублей. В деревне Садовщикова в ЛПХ Арчила Мерабишвили действуют мини-ферма на 105 голов коров и мини-завод по переработке молока. Голышмановцы высказали представителям власти свои волнения по поводу слишком низкой закупочной цены на молоко. Также сельчан беспокоит новый регламент Таможенного союза, запрещающий подворный убой скота для продажи. Специалисты проконсультировали участников встречи по этим вопросам.

Ежегодно в сфере ЖКХ Голышмановского поселения проводят-

ся ремонтно-строительные работы. Нынче продолжалось обновление водопроводных сетей на центральной усадьбе. Но на встрече жители села Голышманово были возмущены плохим качеством водопроводной воды.

– Течёт мутная жидкость с болотным запахом, много мусора идёт: забиваются счётчики и краны, фильтра не хватает на неделю, – рассказала об общей проблеме женщина. – Почему мы должны пить такую грязную воду? Пенсии у нас не настолько большие, чтобы каждый месяц покупать по несколько фильтров да ещё оплачивать высоченные тарифы за воду.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства ООО «Сибгазсервис» Виктор Чалков прокомментировал ситуацию:

– В ходе ремонта центрального водопровода, который делали летом на двух улицах села Голышманово, обнаружилось, что старая врезка была смонтирована неправильно. Наши работники действительно достали много разного мусора из отводов системы водоснабжения. Теперь абоненты переключены на водопроводные сети из полиэтиленовых труб: они не дают грязи и ржавчины. Проблема остаётся в обветшавшей водонапорной башне, её замена запланирована на следующий год. Санэпидемстанция контролирует качество воды регулярно. В течение нескольких лет мы работаем над улучшением качества. Финансовые возможности ограничены, поэтому сразу всё сделать не получается.

Ещё одна злободневная тема встречи – дорожное строительство. Жители малых деревень Садовщикова, Кузнецова и Шулыдино жаловались на плохие до-

роги. Интересовались, когда же услышат их просьбы о ремонте дорожной сети в поселении.

– Устройство дорог с твёрдым покрытием у вас на территории не прекращалось. Нынче заасфальтировали дороги на улицах Московской и Молодёжной в селе Голышманово, в общей сложности – 500 метров, – сказал заместитель главы района Александр Ледаков. – В будущем году дойдёт очередь до улицы Головина, где вся дорога в выбоинах. На прошлой встрече вы просили поправить два разбитых участка на дороге областного значения: возле новой автозаправочной станции и от деревни Кузнецова до села Голышманово. К сожалению, скоро это не случится. В управлении автомобильных дорог Тюменской области ответили, что в 2020 году планируется ремонт автодороги Голышманово – Шулыдино и подъезд к деревне Черемшанке. При выделении дополнительных средств, возможно, приведут в порядок и другие проблемные участки дорожной сети вашего поселения.

Голышмановцы вновь били тревогу по поводу капитального ремонта разрушающегосяися пешеходного моста. По словам Александра Ледакова, необходимо новое строительство. Глава района Александр Желтоухов распорядился о подготовке сметной документации, по результатам которой будет принято окончательное решение по данному вопросу.

Жители улицы Революционной села Голышманово просили провести работы по водоотведению, чтобы спасти их дома от затопления. Александр Ледаков обещал исполнить эту просьбу в ближайшее время, пока ещё не замёрзла земля. А что получится – покажет весна.

«Под занавес» общественно-мероприятия голышмановцы просили отремонтировать ФАП, где окна, пол и крыльцо пришли в негодность. Главный врач областной больницы № 11 Алексей Белов обещал немного подлатать сельскую лечебницу.

Глава района Александр Желтоухов отметил, что обозначенные сельчанами проблемы решаются, хотя, бывает, и с большой задержкой. Всё зависит от финансирования. Главное – у людей есть взаимопонимание с властью: приходят к общему мнению и совместно справляются с трудностями.

**Оксана ТИТЕНКО.**  
Фото Дмитрия ЧУРБАКОВА.

## ИНТЕРВЬЮ ПО ПОВОДУ

Одна из важных сторон жизни человека – работа. Как минимум восемь часов в день многие из нас находятся в офисах, на предприятиях или в других организациях. Основная обязанность работодателя – обеспечение для сотрудников безопасных условий труда. Причём, необходимо проводить их оценку. Об этом наш разговор с ведущим инспектором Голышмановского центра занятости населения **Иреной ОБВИНЦЕВОЙ**:

## Оценивая условия труда

– **Ирена Владиславовна, разъясните, что такое специальная оценка условий труда?**

– Это комплекс мероприятий по определению вредных или опасных факторов производственной среды и трудового процесса, а также уровня их воздействия на работников. Обязанность проведения работодателем специальной оценки условий труда закреплена 212 статьёй Трудового кодекса РФ и Федеральным законом № 426 от 28 декабря 2013 года. С этого времени СОУТ заменила аттестацию рабочих мест. Если работодатели проводили эту процедуру, действительно на протяжении пяти лет, то не нужно было перепроверять условия труда рабочих в 2014 году. Однако 31 декабря текущего года – крайний срок, до которого можно использовать результаты старой аттестации. С первого января 2019 года руководители организаций всех форм собственности и индивидуальные предприниматели должны иметь на руках итоги специальной оценки условий труда.

– **На какой срок она действительна?**

– Специальную оценку условий труда необходимо проводить раз в пять лет. Кроме рабочих мест, которые по результатам получили положительную оценку. Для них предусмотрено декларирование, то есть подтверждение соответствия условий труда государственным нормативам в области охраны труда. Решение о декларировании принимает эксперт по спецоценке на основе анализа, проведённого в ходе идентификации факторов. Работодатель же, оформив декларацию по установленной форме, обязан передать её в Минтруд России. Срок действия этого документа – пять лет, далее он продлевается автоматически без проведения каких-либо исследований. Но только при условии: на рабочих местах нет несчастных случаев и профзаболеваний. В противном случае работодатель обязан провести внеплановую оценку условий труда.

– **Есть ли рабочие места, которые не подлежат спецоценке?**

– СОУТ не проводится только на рабочих местах надомников, дистанционных работников, а также работников, вступивших в трудовые отношения с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями.

– **Каков порядок проведения специальной оценки условий труда?**

– Работодатели должны оформить и подать заявку в лицензированную организацию на проведение данной процедуры. Следующий этап – расчёт стоимости, сроков выполнения и заключение договора. Затем специалист приезжает и производит измерения на ра-

бочих местах. Составляется отчёт о результатах специальной оценки условий труда, который направляется в федеральную государственную систему учёта СОУТ, и мониторинг в территориальный Центр занятости населения.

– **Что грозит работодателям за уклонение от проведения специальной оценки условий труда или нарушение её порядка?**

– Хочу заострить внимание, что это является нарушением требований охраны труда. Если руководители организаций и индивидуальные предприниматели идут на такие правонарушения, значит могут быть привлечены к административной ответственности. Для организаций предусмотрен штраф в размере 60-80 тысяч рублей, также возможно приостановление деятельности сроком до трёх месяцев. Для должностных лиц, не выполнивших требования по проведению СОУТ, последует штраф в размере 5-10 тысяч рублей либо дисквалификация до трёх лет в случае повторного нарушения. Наказания для индивидуальных предпринимателей – предупреждение или наложение штрафа в размере 5-10 тысяч рублей при первом правонарушении, при втором – 30-40 тысяч, крайняя мера – приостановление деятельности ИП сроком до 3 месяцев.

– **Как применяются результаты спецоценки и что они значат для работодателей и сотрудников?**

– Для работодателей спецоценка – своеобразный стимул к обеспечению ещё более безопасных условий труда для своих работников, чем были ранее. Для работников – гарант безопасности их здоровья, а в случае выполнения работы во вредных условиях труда – основа социальной защищённости, включая получение гарантий и компенсаций, организации медосмотров, а также ранний выход на пенсию.

– **Ирена Владиславовна, сколько в Голышмановском городском округе насчитывается рабочих мест, которые должны пройти спецоценку?**

– У нас на территории свыше пяти тысяч рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда. По состоянию на первое октября, на 4093 рабочих местах проведена специальная оценка, в том числе в этом году – на 545. Работодателям, которые не провели данную процедуру, нужно поторопиться. Ещё раз повторю, что отведённый на это срок истекает 31 декабря 2018 года. Не стоит забывать о необходимости включения условий труда на рабочем месте, установленных СОУТ, в трудовой договор работника – существенное условие 57 статьи Трудового кодекса Российской Федерации.

**Оксана ТИТЕНКО.**



Голышмановское – одно из самых крупных и динамично развивающихся поселений нашего городского округа

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского муниципального района Тюменской области

Администрация Голышмановского муниципального района сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Организатор аукциона:** Администрация Голышмановского муниципального района; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8(34546)2-60-35; контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 15.11.2018 № 1632 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского муниципального района Тюменской области».

**Предмет торгов** – право на заключение договоров аренды земельных участков.

**Характеристика земельных участков.**

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Молодых, 38	72:07:0901128:112	1 200	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	8 204,22	1 640,84	246,13
2	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, туп. Фабричный, 2В	72:07:0901032:191	860	Ведение огородничества, 3 года	1 470,73	294,15	73,54
3	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, туп. Фабричный, 2Г	72:07:0901032:192	1202	Ведение огородничества, 3 года	2 055,60	411,12	61,67

**Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение Лот №1**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец на пересечении ул. Молодых и ул. Держинского, водопровод выполнить п/э трубой диаметром не менее 32 мм. Диаметр в точке подключения 160 мм., материал труб в точке подключения полиэтилен, напор в точке подключения 2,5 атм. Оплата за подключение к сетям водоснабжения отсутствует.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

**Лот №№ 2-3** земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение огородничества.

**Ограничения и обременения, установленные для земельных участков** – не установлены.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства**, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского сельского поселения Голышмановского муниципального района Тюменской области, утвержденных решением Думы Голышмановского муниципального района 13.08.2009 г. №174.

**Форма торгов** – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Дата и место проведения аукциона** – 21.12.2018г. в 10:00 часов местного времени по адресу: Тюменская об-

ласть, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 22.11.2018 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 13.12.2018 года (включительно).

**Время, место приема и порядок приема заявок** – рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

**Форма и содержание заявок на участие в аукционе** – заявки подаются по утверждённой организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявки:** заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

**Порядок и срок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского муниципального района путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского муниципального района до дня окончания приема заявок на участие в аукционе, то есть не позднее 13.12.2018 г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот №».

Банковские реквизиты для перечисления задатка: Администрация Голышмановского муниципального района, л/с ВС119421087АГМР, р/с 40302810431995000070 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень, к/с 30101810271020000613, БИК 047102613, ИНН 7214006933, КПП 722001001, ОГРН 1027201559747, ОКТМО: 71618416, Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

- 1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;
- 2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;
- 3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;
- 4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:
  - если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;
  - если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 14.12.2018 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

Порядок осмотра земельных участков на местности – при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующий день и

час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион, считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведётся аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20% от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3 % от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 15.11.2018 № 1632). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не

представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

#### Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка прописан в характеристике земельного участка.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

#### Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Голышмановского муниципального района в сети Интернет: www.golyshmanovo.admtymen.ru (раздел: Экономика и финансы/ Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

#### Приложение

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_) (далее – Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ – заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

подпись М.П. ФИО/должность \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором торгов: \_\_\_\_\_

ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

подпись М.П. ФИО/должность \_\_\_\_\_

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка

р.п. Голышманово « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Голышмановского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Голышмановского муниципального района, **Желтоухова Александра Васильевича**, действующего на основании Устава Голышмановского муниципального района и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1 «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает

в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: \_\_\_\_\_

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

«Участок» предоставляется: \_\_\_\_\_

1.3. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: **не установлен.**

1.4. Установлены следующие ограничения прав на Участок: **не установлены.**

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

#### 2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубля \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп., с учетом размера задатка в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп. в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля	- за I квартал
- 15 мая	- за II квартал
- 15 августа	- за III квартал
- 15 ноября	- за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп. засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

#### 3. Права и обязанности Сторон

##### 3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершенный строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Не имеет права в пределах срока настоящего договора передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать арендованный земельный участок в субаренду.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

##### 3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем

Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитально-строительства)

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.15. Представлять «Арендодателю» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей по перечислению денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.16. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством Объект в установленном законом порядке.

3.2.17. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на «Участке», другому юридическому или физическому лицу или внесения этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 30 дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом и ходатайствовать, о переоформлении прав на «Участок».

#### 3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

#### 3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

3.4.5. Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоста-

вить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендатору».

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

#### 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

– неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

– несоблюдения пункта 3.2.4 Договора; изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

#### 7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_ .2018г. по \_\_\_ .20\_\_ г., по истечении которого считается прекратившим свое действие.

#### 8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений, в противном случае вся корреспонденция, отправленная «Арендатору» по адресу, указанному в Договоре, считается врученной «Арендатору».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Догово-

ру, неразрешенные согласительным путем (досудебного (претензионного) урегулирования разногласий) подлежат разрешению в суде.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

#### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение №2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение №3).

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**"Арендодатель"**  
Администрация Голышмановского  
муниципального района

Адрес: 627300, Тюменская область,  
Голышмановский район, р.п. Голышманово,  
ул. Садовая, 80, строение 1,  
ИНН 7214006933, КПП 722001001,  
ОКТМО 71618416, УФК по Тюменской  
области (Администрация Голышмановского  
муниципального района)  
Отделение Тюмень, г. Тюмень,  
БИК 047102001,  
р/с № 40101810300000010005

Глава района \_\_\_\_\_ А.В. Желтоухов

**"Арендатор"**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации Голышмановского муниципального района № 1576 от 01.11.2018 г. «О проведении сельскохозяйственной ярмарки на территории Голышмановского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 600-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них в Тюменской области», постановлением Администрации Голышмановского муниципального района от 27.04.2018 № 729 «Об утверждении муниципальной услуги «Принятие решения о проведении ярмарок на территории Голышмановского муниципального района», руководствуясь ст. ст. 30, 31 Устава Голышмановского муниципального района, провести сельскохозяйственную универсальную ярмарку на территории Голышмановского муниципального района

1. Порядок организации ярмарки:

1.1. Определить организатором сельскохозяйственной универсальной ярмарки Администрацию Голышмановского муниципального района, расположенную по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1;

1.2. Тип ярмарки: сельскохозяйственная универсальная;

1.3. Провести сельскохозяйственную универсальную ярмарку 1 декабря 2018 года по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Советская, 58;

1.4. Торговые места на сельскохозяйственной универсальной ярмарке предоставляются бесплатно;

1.5. Максимальное количество мест на территории ярмарки – 60;

1.6. Ответственный за информацию о мероприятиях, направленных на обеспечение выполнения участниками ярмарки требований законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, а также информацию о мероприятиях, направленных на обеспечение соответствия места проведения ярмарки вышеуказанным требованиям - Кабаков Юрий Николаевич, главный специалист Управления развития АПК Администрации Голышмановского муниципального района.

2. План мероприятий проведения ярмарки:

2.1. Определить режим работы сельскохозяйственной

универсальной ярмарки с 10-00 до 15-00 часов 1 декабря 2018г.;

2.2. Сбор заявок на участие в ярмарке определить с 12 по 27 ноября 2018 года;

2.3. Разработать схему размещения торговых мест на сельскохозяйственной универсальной ярмарке 27 ноября 2018 года;

2.4. Ограничение движения транспорта и регулирования движения транспортных средств в месте проведения ярмарки осуществлять с 8:00 до 15:00 1 декабря 2018 года;

2.5. Регистрация и размещение участников ярмарки в соответствии со схемой размещения торговых мест с 8-00 до 10-00 часов 1 декабря 2018 года.

2.6. Организация уборки территории проведения ярмарки после 15-00 часов.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, и разместить на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети Интернет ([www.golyshmanovo.admtymen.ru](http://www.golyshmanovo.admtymen.ru)).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы района, начальника Управления развития АПК.

**А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава района.**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Главы Голышмановского муниципального района № 16 от 15.11.2018 г. «О результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Думы района о внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 13 Устава Голышмановского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Голышмановском муниципальном районе, утвержденным решением Думы Голышмановского муниципального района от 26.09.2017 № 135, протоколом публичных слушаний от 15.11.2018г.

1. Утвердить следующие результаты проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Голышмановского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района.

Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта решения Думы Голышмановского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района были назначены постановлением Главы Голышмановского муниципаль-

ного района от 30.10.2018 № 13.

Публичные слушания состоялись в Голышмановском муниципальном районе с 14 до 15 часов 15.11.2018г. по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1 (конференц-зал Администрации района, каб. 313). На публичных слушаниях присутствовали 27 человек.

На основании вышеизложенного:

1) Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта решения Думы Голышмановского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района» состоялись.

2) Проект решения Думы Голышмановского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района не подлежит направлению в Думу Голышмановского муниципального района для рассмотрения и принятия в связи с вступлением в силу Закона Тюменской области № 69 «О преобразовании сельских

поселений, входящих в состав Голышмановского муниципального района Тюменской области, и внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», принятого областной Думой 20 сентября 2018 года и учитывая рекомендации по данному вопросу Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области в соответствии с которыми изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции в соответствии с законодательством РФ зарегистрированы быть не могут.

2. Проект решения Думы Голышмановского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района на рассмотрение в Думу Голышмановского муниципального района не направлять.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети «Интернет» ([www.golyshmanovo.admtymen.ru](http://www.golyshmanovo.admtymen.ru)).

**А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава района.**

## РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам публичных слушаний по проекту решения Думы Голышмановского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района р.п. Голышманово 15.11.2018 г.

### Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения Думы Голышмановского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района начаты 30.10.2018г. и проведены с 14 до 15 часов 15.11.2018г. по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1 (конференц-зал Администрации района, каб. 313).

### Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта решения Думы Голышмановского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района.

### Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены по инициативе Главы Голышмановского муниципального района на основании Постановления Главы района от 30.10.2018 № 13 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы района о внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района», которое в установленном порядке опубликовано в газете «Голышмановский вестник» от 31.10.2018 № 87 и размещено на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети «Интернет» ([www.golyshmanovo.admtyumen.ru](http://www.golyshmanovo.admtyumen.ru)).

[admtyumen.ru](http://admtyumen.ru)).

В ходе проведения публичных слушаний с заинтересованными юридическими и физическими лицами было проведено обсуждение по вопросу выявления мнения населения по проекту решения Думы района о внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и рекомендации:

- Начальник правового отдела Администрации Голышмановского муниципального района Пуртов О.П. предложил в связи с вступлением в силу Закона Тюменской области № 69 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Голышмановского муниципального района Тюменской области, и внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», принятого областной Думой 20 сентября 2018 года и учитывая рекомендации по данному вопросу Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области в соответствии с которыми изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции в соответствии с законодательством РФ зарегистрированы быть не могут изменения и дополнения в Устав не вносить.

Иных предложений от присутствующих не поступило.

Рекомендации приняты путем открытого голосования всех участников публичных слушаний. Результаты голосования:

Присутствовало 27 человек, «за» – 24 человека, «против» - 0 человек, «воздержались» – 3 человека.

Рассмотрев по существу вышеобозначенный вопрос ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта решения Думы Голышмановского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района считать состоявшимися.

2. Проект решения Думы Голышмановского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Голышмановского муниципального района на рассмотрение в Думу Голышмановского муниципального района не направлять.

3. Опубликовать настоящие рекомендации в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети «Интернет» ([www.golyshmanovo.admtyumen.ru](http://www.golyshmanovo.admtyumen.ru)).

**В.Н. КРУГЛИК, председатель Думы района.**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Главы Голышмановского муниципального района № 15 от 14.11.2018 г. «О результатах публичных слушаний по проекту решения Думы района «О бюджете Голышмановского городского округа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 13 Устава Голышмановского муниципального района, протоколом публичных слушаний от 14.11.2018г.

1. Утвердить следующие результаты публичных слушаний по проекту решения Думы Голышмановского муниципального района «О бюджете Голышмановского городского округа на 2019 год и на плановый период 2020

и 2021 годов»:

На публичных слушаниях по проекту решения Думы Голышмановского муниципального района «О бюджете Голышмановского городского округа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», состоявшихся 14.11.2018г., присутствовали 42 человека.

Предложений, замечаний и рекомендаций не поступило.

2. Проект решения Думы Голышмановского муниципального района «О бюджете Голышмановского город-

ского округа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» одобрен и подлежит рассмотрению Думой Голышмановского муниципального района на очередном заседании.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети «Интернет» ([www.golyshmanovo.admtyumen.ru](http://www.golyshmanovo.admtyumen.ru)).

**А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава района.**

## МЕДИАСОБЫТИЕ

## «Диалог культур»: услышать друг друга

В иллюминаторе самолёта – ночной Санкт-Петербург, сияющий огнями. Город, в который хочется вернуться. Старались «сфотографировать» взглядом всё увиденное здесь, запасались гигабайтами памяти. Ведь у девяноста процентов участников Международного медиафорума молодых журналистов «Диалог культур» встреча с Питером состоялась впервые в жизни.

## ТРИ СЧАСТЛИВЫХ ДНЯ

Три дня напряжённой работы, общения, знакомства друг с другом, с залами Государственного Эрмитажа, где и проходили все заседания форума. У журналистов 35 стран, представителей СМИ 60 российских регионов была уникальная возможность сделать видео- и фотосъёмки, и каждый открывал свой Эрмитаж. Порой даже петербуржцы, живя в городе десятилетиями, не находят возможности посетить эту сокровищницу мирового искусства. Профессия журналиста открывает многие двери. Заместитель директора Фонда президентских грантов Иннокентий Дементьев назвал журналиста проводником для человека в современном мире, где существует переизбыток информации.

## «А СКАЗАННОМУ СЛОВУ – ТЫ СЛУГА»

На форуме много дискутировали о роли и значении журналистики в обществе. Запомнилось эмоциональное выступление главного редактора «Московского комсомольца» Павла Гусева. Он говорил о том, что в современном мире новость за доли секунды распространяется во всех средствах массовой информации. Неважно, кто новость добыл, главное, что с ней будет дальше. Анализ, комментарии к этой новости делают люди, которые смогут донести информацию до читателя. Сегодня появилось множество блогеров, считающих себя журналистами. Но знак равенства между ними, по мнению Павла Гусева, ставить нельзя. Блогер выражает лишь свою точку зрения, а журналист при этом несёт социальную ответственность перед обществом и читателем.

– Зачастую люди оскорбляют друг друга в соцсетях, – рассуждал Павел Николаевич. – Журналист не может позволить оскорбить, унижить кого-то, журналист имеет право защищать людей – в этом его призвание. И сегодня журналистика одна из самых опасных профессий, сотни человек погибли за правду и слово. В Москве строится памятник журналистам прямо на Арбатской площади. Нужно сделать всё, что-



На сцене Эрмитажного театра – воспитанники дирижёра Владимира Спивакова

бы наша профессия осталась, развивалась. Когда в нашу жизнь ворвалось телевидение, многие предсказали гибель радио и газет, но они существуют по сей день. Напротив, последние рейтинги ТВ показывают, что молодёжь уходит из аудитории телевидения. Поэтому все лучшие журналистские традиции нам нужно перенести в цифровое поле, не отталкивать то, что делает молодое поколение.

Главный редактор «Комсомольской правды» Владимир Сунгоркин поделился опытом, как должна работать мультимедийная редакция. Давно устаревшие утверждения, что писатель не должен фотографировать, а фотограф – писать, не работают, сегодня востребованы универсальные специалисты. Привёл пример, как военкор Александр Кац работает в командировке: с места события включается на радио, готовит видео в новостные материалы на сайте, размещает посты в собственных аккаунтах в соцсетях, передаёт репортажи в ежедневную газету, а уже заключительный материал публикуется в еженедельнике. Таким образом многомиллионная аудитория во всех СМИ издания информирована о событии.

Председатель Медиаконгресса «Содружество журналистов», секретарь Союза журналистов Ашот Джазоян подытожил выступления коллег строками Омара Хайяма:

*Хоть и не ново, я напомию снова:  
Перед лицом и друга, и врага  
Ты господин несказанного слова,  
А сказанному слову – ты слуга.*

КАК ЦВЕТ ВОЛОС  
ОБЪЕДИНЯЕТ НАЦИИ

На фотовыставке «Я здесь живу»

50 лучших фотографов Евразии представили свои проекты, всего в залах-трансформерах Эрмитажа были размещены около 300 работ. Журналисты приехали в Россию, чтобы встретиться друг с другом, преодолеть стереотипы, которые сложились у европейцев в отношении к нашей стране. Подписи под снимками указывали: Индия, Грузия, Франция, Италия, Германия, Латвия, Испания... Среди многообразия работ – несколько снимков тюменского фотографа Сергея Русанова из его серии «Вива, Куба!». Сам Сергей рассказывает:

– Это моя творческая экспедиция в мае 2017 года по Острову Свободы. Еле нашёл там автомобиль в аренду и проехал за рулём 2200 километров. На Кубе люди в пять утра идут на первомайскую демонстрацию. Это для всех большое событие, там я и сделал свои снимки. На форуме встретил своего соавтора, коллегу из Ирландии, с которым вместе мы снимали на Байконуре запуск ракеты на орбиту... Вот так пересекаются творческие пути журналистов.

Киран Доддс – молодой симпатичный рыжий шотландец – создал серию портретов «Рыжие», которая объединила людей со всего мира, фотографа считает, что рыжий цвет волос – некий маркер, выделяющий человека из толпы. На фотографиях – женщины, мужчины, дети. Снимки Киран делал в Шотландии и России, где самое большое количество рыжеволосых. 40 портретов сделаны в нашей стране. Фотографу интересно было находить сходство и различие между представителями разных национальностей. Он отмеча-

ет, что сходства больше, даже на генном уровне.

Многие задерживались возле картины фотографа из Крыма Александра Полегенько. Посетительница выставки из Братска с ходу комментирует работу, которую автор назвал «Пасха»:

– Фотографу удалось запечатлеть тот момент, когда люди выразили свою истинную сущность. Посмотрите, по-настоящему одухотворённых здесь не так много. Есть те, кто радуется празднику, но есть и тяжёлые лица. Хотя то, что они пришли на праздник, уже многое значит...

Независимый фотограф Георгий Кожухаров из Болгарии фото и видео снимал в сирийской Ракке, в Донбассе. Много пронзительных фотографий: маленький мальчик спит, сжимая автомат Калашникова своего отца...

КУЛЬТУРЫ РАЗНЫЕ,  
ЦЕННОСТИ ОДНИ

Интересно было оказаться в обществе коллег из разных стран. В Эрмитажном театре знакомимся с соседкой: Татьяна Гремешкевич, журналист областной газеты «Гомельская правда». Это издание – одно из старейших в Белоруссии, отметившее своё столетие. Татьяна ведёт в газете социальную тематику, пишет на темы культуры. На форуме второй раз. Коллега поинтересовалась, представлены ли в магазинах нашей Тюменской области белорусские молочные товары, например, «Савушкин продукт». На что я ответила, что тюменцы предпочитают покупать свои собственные, выпущенные на заводах Тюменской области, а белорусская «молочка» представлена на прилавках сетевых магази-

нов. Моя собеседница очень удивилась, что у нас строятся мегафермы более чем на 4 тысячи голов скота.

– Где же они все пасутся? – недоумевала коллега, – ведь у вас там снег?

С интересом слушала о том, что на юге нашей области выращивают зерно, а на севере добывают нефть и газ.

О Белоруссии участникам форума рассказал документальный фильм «Споровская полька». Жители деревни Спорово триста лет подряд передают из поколения в поколение одноимённый танец. Национальный колорит, природа, деревенский быт – ведь именно в селе живут самые душевные и добрые люди – на несколько минут перенесли туда зрителей.

Трансграничные проекты создаются журналистами разных стран. Журналист из Алтайского края представил проект «История Алёши» о советском воине-освободителе Алексее Скурлатове, который явился прототипом известного памятника. Совместно с болгарскими коллегами его разыскали, записали воспоминания. После его смерти продолжают поддерживать связь с родственниками.

Впервые на форуме представили фильм индийские коллеги. Настоящим открытием было отношение индийцев к советской литературе. Бережно хранят историю о Чуке и Геке, переиздают советские книги, с неподдельной любовью рассказывают о Москве и русских...

С таким настроением гости форума прибыли в армянский культурный центр «Вернатун» на торжественный приём. Символично, что сначала все вместе помолвились, священник читал «Отче наш» на армянском языке. Все мы – представители разной культуры, но ценности у всех одни и те же.

Обратно в гостиницу шагали по Невскому проспекту, с любопытством заглядывали во все магазины и сувенирные лавки. Положили монетку в котомку уличного волшебника и вынули таинственное предсказание... Петропавловская крепость, величественный Петропавловский собор, Русский музей, Александрово-Невская лавра – здесь успели побывать за столь короткое время... Можно сказать, состоялось личное знакомство с историей русской культуры. И не покидала гордость за то, что родились и живём в России – наверное, это тоже один из главных моментов Санкт-Петербургского форума.

Ирина ШАДРИНА.  
Фото автора.



Свою работу фотограф из Крыма назвал «Пасха»



На Дворцовой площади



В Русском музее поражают величием картины художников

## ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

### АДРЕС РЕДАКЦИИ:

627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

### ТЕЛЕФОНЫ:

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: **2-55-13**;

ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: **2-50-34**;

БУХГАЛТЕРИЯ: **2-56-75**;

АГРОПРОМОТДЕЛ: **2-56-69**;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

### ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Е.Ю. ЛЕДАКОВА

#### УЧРЕДИТЕЛЬ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ  
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

#### ИЗДАТЕЛЬ

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»  
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

#### РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.  
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: **2-69-74**,  
ТЕЛ/ФАКС – **2-55-13**.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ  
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
И ОБЪЯВЛЕНИЙ  
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЕЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –  
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

### РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ  
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.  
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объем – один печатный лист.  
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00.

Тираж: 3858      Заказ № 93