

ТОБОЛЬСКАЯ

Газета основана 27 апреля 1857 года



ПРАВДА

16+

166 лет выходит в свет первое СМИ Урала, Сибири и Дальнего Востока

Изначальное название «Тобольские губернские ведомости»

№120 (29368), вторник, 17 октября 2023 г.



Вчера очередную веху своей истории отметил Тобольский

судоремонтный завод. 16 октября 1951 года приказом Министерства речного флота СССР были утверждены проекты самого завода и посёлка Сумкино

» 6

ПРЕМИЯ ИМЕНИ КОНЮХОВА

Учредителями её являются администрация города Тобольска и Тюменский региональный общественный благотворительный фонд «Возрождение Тобольска».

Премия сия призвана не только поддерживать интерес россиян к соотечественникам, чей подвижнический труд, талант и деятельность стали примером бескорыстного служения Родине, но и смело заявлять о таких людях, которые сегодня могут стать для нас «маяками», этическими и интеллектуальными ориентирами.

Гости, выдающиеся личности в сфере менеджмента, литературы, философии, истории, науки, искусства, экономики, спорта, понемногу собирались к назначенному часу. Настроение им создавала прекрасная инструментальная музыка в исполнении пианистки Ольги Неруш.

Учредители премии стараются придерживаться двух условий: во-первых, вручают премию уважаемые люди, добившиеся успехов в определённых сферах человеческой деятельности, а во-вторых, обладатель премии должен лично приехать в Тобольск на церемонию вручения.

Но исключения из правил всё же бывают. Забегая вперёд, скажем, что в этом году один из победителей номинации «Персона», инициатор создания уникального Западно-Сибирского нефтегазового комплекса, генеральный директор ООО «Дионис» Григорий Михайлович Голощапов за премию, которая была ему объявлена за выдающиеся заслуги в развитии Тюменского региона, безупречную профессиональную деятельность, ставшую примером целеустремлённости, волевого характера и душевной щедрости, лично приехать в Тобольск не смог. Это сделал за него депутат Тюменской областной думы Сергей Морев.

VIII церемонии вручения Всероссийской премии имени Фёдора Конюхова открыл вокальный ансамбль «Контрасты», исполнивший песню о Тобольске, написанную его руководителем Татьяной Панкиной.

Сам Фёдор Конюхов, легендарный русский путешественник, совершивший шесть кругосветных плаваний, более десяти раз пересекший Атлантику, писатель, художник, меценат, священник РПЦ, академик Российской академии художеств, на этот раз приехать в Тобольск не смог. Наверняка покораит новые горизонты или готовится к их покорению, но с Тобольском, в который он влюблён, остаётся душой и сердцем.

В видеообращении российский писатель, общественный и политический деятель Александр Андреевич Проханов назвал Фёдора Конюхова «русским героем, русским очарованным странником, покорителем горизонтов, готовым без усталости двигаться по ледяным долам, градам, мчаться на одинокой ладье по океанам, лететь над землёй, отдаваясь во власть мировых воздушных потоков».

С приветственным сло-

В честь очарованного странника

По сложившейся традиции очередная церемония вручения Всероссийской премии имени Фёдора Конюхова состоялась во Дворце наместника



вом к почтенной аудитории обратился председатель президиума Тюменского регионального общественного благотворительного фонда «Возрождение Тобольска» Аркадий Григорьевич Елфимов:

– В восьмой раз мы собираемся в этом зале, чтобы чествовать наших великих современников. Фёдор Филиппович, несмотря на свои 72 года, продолжает ставить рекорды и удивлять нас. Но мы надеемся, что он выкроит время в своём плотном графике и вновь посетит наш город. Меня часто спрашивают,

ВЛАДА КУРЕНЁВА:

– Я учусь в восьмом классе школы № 17, отличница. Вокалом занимаюсь в ДК «Синтез» у педагога Натальи Новиковой. Пою в ансамбле «Грани» и сольно. Петь я начала 11 лет назад. В три года дебютировала в «Утренней звезде». Пою для души, это для меня способ самовыражения. Приятно, когда чувствую отдачу зала. Вообще считаю, что заниматься надо тем, к чему у тебя есть склонность. Стараюсь поддерживать себя в хорошей физической форме. У меня есть четыре золотых значка ГТО с первой по четвёртую ступень. То, что я стала победителем номинации премии имени Фёдора Конюхова, для меня – приятная неожиданность.

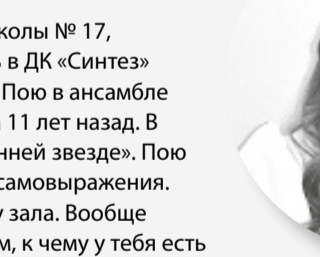
почему эта премия учреждена именно в Тобольске.

Славный город Тобольск с уникальной столичной историей имеет право с согласия Фёдора Конюхова на учреждение данной премии. Уже порядка

100 человек

стали её обладателями. Сердечно благодарю всех попечителей фонда и премии.

– Премия была учреждена в 2014 году. Благодаря всех попечителей фонда, всех, кто прилагает усилия к тому, чтобы именная премия продолжала жить. Невозможно переоценить значение этого мероприятия для тоболяков, для нашего подрастающего поколения. Премия объединяет жителей нашей необъятной страны.



Премии в номинации «Персона» наряду с Григорием Михайловичем Голощаповым был удостоен президент Академии наук Чеченской Республики, народный писатель Джамбулат Вахидович Умаров. В ответном слове он передал слова приветствия от президента Чеченской Республики Рамзана Кадырова и отметил крепкий союз чеченцев и русских, которые сегодня плечом к плечу героически выполняют боевые задачи в зоне СВО.

В номинации «Слово» премии вручили директор по взаимодействию с органами государственной власти и реализации социально-экономических проектов ООО «ЗапСибНефтехим» Елена Бельская и депутат Тобольского городского думы, директор Тобольского историко-архитектурного музея-заповедника Владислава Дронова. Обладателями премии стали поэт, публицист, главный редактор альманаха «Тобольск и вся Сибирь» Юрий Петрович Перминов и писатель, исто-

СОТМЕТИМ,

что премия вручается в семи номинациях: «Слово», «Образ», «Преодоление», «Благое дело», «Память», «Персона», «Будущее России». В отдельных номинациях – два победителя. Всем номинантам вручаются медали, выполненные Санкт-Петербургским монетным двором по эскизам художника-медальера, главного художника Гознака, академика Российской академии художеств, автора большинства государственных наград России Александра Васильевича Бакланова.



АДАМ АЛЕЕВ:

– Мне 11 лет, учусь в школе № 15. Занимаюсь дзюдо у тренера Маиса Дадашева в спортшколе № 1. Я от природы сильный, и борцовский вид спорта мне нравится. Дзюдоист должен быть сильным, выносливым, смекалистым. Стараюсь в себе эти качества развивать. Помогают мне в достижении поставленных задач целеустремлённость, упорство. Я из многодетной семьи (у родителей семеро детей), живём в частном доме, так что приходится трудиться на приусадебном участке. Я очень рад, что стал лауреатом премии. Разделить со мной радость пришла мама Тайра Зинуровна.



дети, юные дарования, в руках которых будущее страны. Конечно, их успехи не сравнимы с достижениями взрослых номинантов. Отчасти премия им вручается как бы авансом, стимулирует их к покорению высот. И нет сомнений в том, что ребята оказанное им доверие оправдают. И прославят не только свой регион, но и всю Россию. Чаще всего номинантами здесь становятся юные таланты земли тобольской, что для нас особенно ценно.

Право вручить премию в номинации «Будущее России» было предоставлено заместителю председателя армянской диаспоры Тобольска, члену Общественной палаты Акопу Аслюяну, директору рекламного агентства «Дюжина», депутату Тобольской городской думы Сергею Александровичу Леушину и начальнику отдела образования администрации Тобольского района Георгию Витальевичу Устькачкинцеву.

Победителями этой номинации стали хореографический ансамбль «Мгновение» под руководством Анны Анатольевны Батт (Байкаловская школа) – коллектив неоднократно становился лауреатом муниципальных, региональных, всероссийских и даже международных фестивалей и конкурсов; Владислава Куренёва, воспитанница центра искусств и культуры Тобольска, многократная обладательница Гран-при всероссийских и международных конкурсов, финалист вокального проекта «Российская премьера»; Адам Алеев, воспитанник отделения дзюдо спортшколы № 1 Тобольска, который, невзирая на инвалидность, выступает на турнирах среди здоровых детей и уже неоднократно одерживал победы.

Анна ЩЕРБИНИНА
(фото автора)

АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ ЗАМКОВ
8-922-633-1445
Квартиры, автомобили, сейфы

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОКОН
8-922-633-1553
Ремонт, регулировка окон и дверей ПВХ

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН
8-922-633-1438
Гарантия, выезд в день обращения

ВСЕМ МИРОМ

Пострадавшим при пожаре

продолжают помогать горожане. В частности, тобольские партийцы оказывают помощь пострадавшим при пожаре в многоквартирном доме № 3 на улице Ремезова.

В этот раз помочь землякам вызвались члены первичного отделения «Единой России» № 46 Тобольска. Ранее партийцы уже доставили постельное белье и спальные принадлежности в центр социального обслуживания населения Тобольска. Напомним, что в данном учреждении размещен пункт сбора вещей первой необходимости для жителей пострадавшего МКД.

В пункт сбора (4 микрорайон, 48) неравнодушные жители могут принести сухое детское питание (молочные и безмолочные для детей до 3 лет), детское питание (смеси, каши, пюре, соки), пластиковую посуду (посуда, пустышки, детские бутылочки), товары по уходу за детьми (подгузники всех размеров от 0 до 6, впитывающие детские пеленки).

Также востребованы товары по уходу за пожилыми людьми (подгузники, пеленки, салфетки, очищающие пенки), постельные и душевые принадлежности (одеяла, подушки, постельное белье, полотенца, резиновые тапочки), средства личной гигиены (шампуни, зубные пасты, зубные щетки, гель для душа, мыло кусковое, туалетная бумага, салфетки), одежда для взрослых и детей.

СБОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ

о необходимых вещах и принадлежностях можно уточнить по телефону: 8(3456) 24-26-61.

Время работы пункта сбора: пн. — чт. с 8:45 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00; пт. с 9:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00; сб.-вс. — выходные дни.

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ

Особое внимание — мобилизованным

Помощь семьям участников СВО и пожилым людям: депутат решает вопросы своих избирателей.



Депутат городской думы Светлана Журавлёва провела приём граждан по личным вопросам на своём избирательном округе №15.

«С начала СВО особое внимание уделяю вопросам мобилизованных и их семей. Вот и сегодня за поддержкой обратилась Мария С. Её сын принимает участие в специальной военной операции. Обсудили действующие меры поддержки для участников спецоперации и их семей, а также пути решения проблемы, с которой она обратилась. Будем решать данный вопрос», — сообщила депутат.

Во время приёма к Светлане Журавлёвой также поступила просьба от пожилой женщины помочь в трудной жизненной ситуации. Депутат рассказала, как можно подать заявку на получение материальной помощи, какие документы предоставить в МАУ «Центр социального обслуживания», и заверила свою избирательницу в том, что она лично проконтролирует, чтобы женщина получила помощь.

Помимо вопросов социальной сферы граждане в этот день затронули вопросы юридические, медицины и ЖКХ. По некоторым дали консультации на приёме. Правовые проблемы помогли решить специалисты МАУ «Центр». Остальные обращения зафиксированы и приняты.

«Личный приём граждан — это возможность пообщаться с жителями, более детально обсудить проблемы и поспособствовать их решению. Помимо этого, на приёме можно получить и обратную связь о том, как конкретно на округе реализуются различные программы, направленные на комфортное проживание жителей», — подчеркнула народная избранница.



Депутат также встретилась с активом своих избирателей, в ходе встречи было решено продолжить участие в акции «Подари тепло солдату». Она также поблагодарила домкомов многоквартирных домов за активную гражданскую позицию и работу на округе по поддержке данной патриотической акции.

И как подтверждение поддержки — этот пример. В этот же день депутат вместе с активом «Молодой гвардии» в рамках акции «Книги — Донбассу» навестили жительницу 4 микрорайона, ветерана педагогического труда Лидию Михайловну Коруну, которая передала учебные пособия и литературу по музыке для жителей Луганской и Донецкой Народных Республик.

Вера ХОХЛОВА (фото автора)

РАЗГОВОР О ВАЖНОМ

Нам нужны такие уроки

Один из общественных уроков председатель Тобольской городской думы Андрей Ходосевич провёл для девятиклассников школы № 5 на своём рабочем месте. Ребята с удовольствием посетили гурдому и побывали в зале, где заседают депутаты и выносятся важные для города решения.

Главной темой урока стали перспективы развития нашего города и его туристической привлекательности, конечно же, говорили о программе «Тобольск настоящий» и реализации мастер-плана туристического каркаса города.

«Тобольск ждёт масштабное преобразование — восстановление памятников и объектов культурного наследия, строительство первой городской набережной, современного концертного зала, грандиозного парка аттракционов, зон отдыха, а также развитие системы общественного питания, гостиничного бизнеса и многих других аспектов для выхода города на принципиально новый уровень комфортной и насыщенной культурной жизни. Через 7-10 лет мы будем восхищаться новыми парками, скверами, прогулочными зонами, экотропами и многими другими интересными объектами», — отметил Андрей Ходосевич в разговоре о важном со школьниками.

Ребята увидели на слайдах многие будущие объекты мастер-плана туркаркаса Тобольска и были впечатлены увиденным. «Вообще очень круто, что наш город развивается. И нам нужны такие уроки, на них мы многое узнаём



о своём городе. Я уверена, что все жители Тобольска поддерживают благоустройство парков и скверов, детских площадок, какое сейчас происходит у нас. Часто дома рассказываю родителям и знакомым, друзьям о планах по развитию города, о которых узнаю на общественных уроках. Пока точно не знаю, скорее всего, уеду учиться в другой город после школы. Но наверняка дальше будет что-то, связанное с Тобольском», — поделилась после общественного урока ученица 9 класса школы № 5 Анастасия Кошукова.

Её одноклассница Анастасия Баширова даже считает, что Тобольск сегодня не уступает большим городам России: «Мне нравится, что наш город с каждым годом совершенствуется. И теперь большинство из нас хочет остаться жить и работать в родном городе. На таких общественных уроках мы можем рассказать людям

власти о своих запросах. Например, у многих есть желание, чтобы в городе создавали как можно больше парков и развлечений для молодежи. Мы считаем, что в Тобольске сейчас очень не хватает высших учебных заведений, поэтому молодёжь часто уезжает учиться в вузах в другие города, там и остаётся. И хочется больше творческих пространств, была рада узнать, что под такое креативное молодёжное пространство

власти города уже планируют здание бывшего ГПТУ в 6 микрорайоне. Это круто!»

Также в ходе урока Андрей Ходосевич рассказал ребятам о благотворительном проекте «Том Соьер Фест», который реализуется в нашем городе по программе социальных инвестиций компании «СИБУР» «Формула хороших дел».

«Посчитал важным сделать акцент и на том, что в Тобольске, помимо глобальных инвестпроектов по со-

зданию комфортной среды, есть мероприятия, которые реализуются силами простых тоболяков на средства партнёров. В их числе — проект «Том Соьер Фест» по восстановлению и сохранению старинного деревянного зодчества в Тобольске.

В рамках этого проекта волонтеры общественной организации «Добрая воля» вместе с неравнодушными тоболяками, депутатами, школьниками и студентами уже восстановили фасады трёх старинных домов на улице Челюскинцев, Мусы Джалиля и Алябьева. Сейчас идут работы по реконструкции дома в Кировском переулке. Каждый желающий, в том числе ребята из школы № 5, могут присоединиться к дружной команде волонтеров и внести свою лепту в это доброе дело», — предложил в завершении разговора председатель гурдумы.

Екатерина ВОЛЬНОВА
Лилия МАЙОРОВА (фото)



ДЕПУТАТ НА ОКРУГЕ

В зоне доступа



Жители избирательного округа № 7 считают себя дружными. При этом каждый понимает, что такое единение произошло не без помощи их депутата Михаила Никитина. Сам депутат — человек скромный, но всегда умеет отстаивать свою позицию и стоит горой за своих избирателей.

В курсе проблем, в центре событий

А чем ближе к людям, тем дела хлопотнее и ответственность выше. «Ты живешь рядом со своими избирателями, и им каждый день надо смотреть в глаза. И не только смотреть, но и общаться», — говорит депутат. Поэтому приём населения на округе организован два раза в месяц.

«Приём населения — это фактически прямая адресная помощь горожанам. Считаю этот формат взаимодействия с жителями ключевой частью своей депутатской работы, — рассказывает народный избранник. — И каждый раз у нас выстраивается содержательный и порой весьма эмоциональный диалог, я сталкиваюсь с целым пото-

ком вопросов. Впрочем, для каждого человека, обратившегося за помощью, именно его вопрос, разумеется, самый важный. По-другому ведь не бывает.

Безусловно, радует то, что люди охотно идут на прямой открытый разговор со своим депутатом, доверяя ему и надеясь, что в итоге это обращение изменит их жизнь к лучшему. Во всяком случае, основную задачу вижу именно в содействии такому изменению».

Но приёмы по личным вопросам — это только часть из того, что делает депутат на округе, делает вместе со своими избирателями. И дела, соответственно, говорят сами за себя: на округе происходит планомерное, поэтапное развитие, что несёт позитивное изменение



в комфортное проживание жителей. «Очень здорово, когда есть человек, который приходит говорить не только о себе, но и о целом микрорайоне, у которого в приоритете не «дай мне», а «давайте вместе сделаем», — рассказывает председатель совета дома №36 7 микрорайона Ольга Симонова. Она также сообщила, что изменения происходят ежегодно и объём работ на округе был преледелан большой.

А у нас во дворе

И действительно, округ изменился, изменился в хорошую сторону. Так, только в период с 2020 по 2021 г. здесь было произведено благоустройство придомовой территории, ремонт тротуаров, а также обустроены детские игровые комплексы. В результате осталось всего несколько пятен дворовых территорий, на которых требуется комплексное благоустройство. В частности, это касается домов №№ 19, 20, 12, 12 «а» и 5. Отметим, что все работы, которые проводились на округе по благоустройству, являлись частью наказы депутату, данных ему в 2020 году, и они поэтапно были реализованы.

«Неудивительно, что в этом году как таковой большой работы на округе не

было, только подтягивали хвосты. Я имею в виду запуск освещения между детским садом № 1 и многоквартирным жилым домом № 4». Новые линии освещения, со слов депутата, также появились в промежутке от многоквартирного жилого дома № 38 до дома № 45. Для жителей округа это очень важно.

Депутат активно работает со своими избирателями. Это не только чаепития

«Моя территория» (председатель Оксана Пронина), за которым числится реализация серьёзных проектов. Собраться всем вместе и выйти на субботник — нет ничего проще. Здесь активны и предприниматели. Взять того же Радика Халиуллина (магазин «Диванчик»), который организует большую праздничную программу к 9 Мая. Выставка ретроавтомобилей, солдатская каша, кон-



и праздники, но и социальное патронирование семей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Это и поздравление ветеранов к 9 Мая и праздники ко Дню пожилого человека. Это и контроль подготовки школ, а их на округе две, к образовательному циклу. Особое внимание было уделено школе № 7, которая является ресурсной базой по изучению иностранных языков.

Комфортная городская среда, по мнению депутата, это не только хорошие дороги и тротуары, наличие детских и спортивных площадок, но и социальная ответственность всех тех, кто живёт или работает на округе. И в этом плане с седьмого микрорайона можно брать пример. Здесь не первый год работает ТОС

цertaine номера собирают гостей со всего города.

«Мы стоим на пороге самых колоссальных перемен округа: здесь начался первый этап благоустройства сквера Выпускников, за появление которого в 7 микрорайоне проголосовало почти 10 тысяч тоболяков, — подчёркивает Михаил Никитин. — Депутатов часто называют народными избранниками, и это действительно так. Мне повезло с моими избирателями, и я очень благодарен им всем за активность и за ту поддержку, которую они оказывают мне в депутатской деятельности. За то, что они всегда рядом, даже в самые сложные моменты. И самое главное — за доверие и понимание».

Вера ВОЛГИНА (фото автора)

**официальный вестник:
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, на основании распоряжений Администрации города Тобольска от 19.06.2023 №633-р «О проведении аукциона», от 22.06.2023 №638-р «О проведении аукциона», от 30.06.2023 №674-р «О проведении аукциона», от 19.07.2023 №723-р «О проведении аукциона», от 19.07.2023 №723-р «О проведении аукциона», от 724-р от 19.07.2023 «О проведении аукциона», от 19.07.2023 №725-р «О проведении аукциона», от 19.07.2023 №726-р «О проведении аукциона», от 19.07.2023 №727-р «О проведении аукциона» от 20.07.2023 №735-р «О проведении аукциона», от 31.07.2023 №763-р «О проведении аукциона» извещает о проведении открытых электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Данные об организаторе аукциона:
Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Местонахождение: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.
Адрес электронной почты: dgz-tobolsk@prto.ru.
Контактный телефон: 8 (3452) 25-35-16.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе:
- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - http://www.torgi.gov.ru;
- официальный сайт организатора аукциона: https://adm.tobolsk.ru;
- электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
Оператор электронной площадки аукциона выступает: Акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.
Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.
Сайт: https://utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru.
Тел.: 8 (800) 302-29-99.

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется только в электронной форме, на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») https://utp.sberbank-ast.ru. Указанное в настоящее время - серверное время электронной площадки (Московское UTC +2).

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:
Начало приема заявок – 17 октября 2023 года с 07 часов 00 минут.
Окончание приема заявок – 13 ноября 2023 года в 16 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.
Дата рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе – 15 ноября 2023 года.

Место, дата и время проведения аукциона.
Электронный аукцион состоится 17 ноября 2023 года с 07 часов 00 минут по московскому времени на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона: итоги будут подведены после окончания торговой сессии в течение одного рабочего дня. В случае подачи одной заявки, подведение итогов осуществляется после формирования протокола об итогах.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

АУКЦИОН № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок 18.

Сведения о земельном участке:
Площадь: 4455 кв.м.
Кадастровый номер: 72:24:0305017:1334.
Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.
Ограничения использования земельного участка:
Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером:
72:24-6.563 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР3 1-2) объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска;

72:24-6.579 - единая охранная зона (О3-1) объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска.
72:24-6.1079 - охранная зона объекта: Электрокабельная сеть 10 кВ, расположенного: Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, от ТП-44 до ТП-222 и ТП-222 до ТП-94, эс-18.

Земельный участок огорожен. На момент обследования на участке расположены фрагменты разрушенного кирпичного здания, фундамент, металлические строения, строение (назначение не установлено), складированы строительные материалы, строительный мусор. Участок частично зарос древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:
Указанный земельный участок, согласно Распоряжению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 N 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны», расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР3 1-2).

Параметры разрешенного использования в зоне ЗР3 1-2:
1. Минимальный отступ от границ земельного участка:
- по сложившимся красным линиям застройки - 0 м;
- по другим сторонам - 3 м.
2. Предельная высота застройки объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений): 15,3 м (высота от уровня земли до конька скатной кровли).
3. Пропорции, масштабы и членение фасадов определяются разделом проекта по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, находящихся в пределах зон охраны, не должны превышать визуальные параметры 3-этажного здания (15,3 м).
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40% подземные сооружения с выполнением благоустройством над ними в площадь застройки не входят.
5. Максимальная протяженность фасадов:
- по сложившимся красным линиям застройки - 20 м;
- в глубину квартала - 35,00 м.
6. Материал строительства и отделки фасадов: лицевой керамический кирпич, штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень.
7. Конструкция крыши: скатная крыша, плоская крыша (кровля) для общественных зданий.
8. Материалы кровли: кровельная сталь, металлочерепица.
О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №128/2023 объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения: Наименование подключаемого объекта капитального строительства: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок 18, с кадастровым номером 72:24:0305017:1334. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м³/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,49 м³/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №36/2023 объекта капитального строительства к системе теплоснабжения: Наименование подключаемого объекта капитального строительства: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок 18, с кадастровым номером 72:24:0305017:1334. Нагрузка теплоснабжения объекта – 0,1 Гкал/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 4 месяца с даты выдачи.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, улица Семена Ремезова, участок 18, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0305017:1334, имеется. Данные параметры в точке подключения: П3 225; давление Ру-0,3 МПа. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 47 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 205 362 руб.
Размер задатка: 41 072,40 руб.
Шаг аукциона: 6160,86 руб.
Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

АУКЦИОН № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 7, участок №32.

Сведения о земельном участке:
Площадь: 10001 кв.м.
Кадастровый номер: 72:24:0303008:118.
Разрешенное использование земельного участка: служебные гаражи.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Земельный участок не огорожен. На момент обследования на участке складированы изделия из бетона.

Параметры разрешенного строительства:
Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (П-2).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:
- предельное количество надземных этажей – 3;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- 0 в случае размещения на смежном участке пристроенного здания гаража.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №61/2023 объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения: Наименование подключаемого объекта капитального строительства: Под строительство гаражных боксов для предприятия. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 7, участок №32. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м³/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,05 м³/час. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п.22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 7, участок №32, имеется. Данные параметры в точке подключения: Ст 219; давление Ру-1,2 МПа. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 250 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 303 270 руб.
Размер задатка: 60 654,00 руб.
Шаг аукциона: 9 098,10 руб.
Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца.

Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

АУКЦИОН № 3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 1, участок №2.

Сведения о земельном участке:
Площадь: 5000 кв.м.
Кадастровый номер: 72:24:0303008:121.
Разрешенное использование земельного участка: служебные гаражи.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Земельный участок не огорожен, зарос древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:
Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (П-2).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:
- предельное количество надземных этажей – 3;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- 0 в случае размещения на смежном участке пристроенного здания гаража.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №11/2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, проведено оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения. В настоящее время мероприятия по строительству сетей, обеспечивающих возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, не предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №206 от 15.08.2022. Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 375/01-05-ос от 01.11.2022. Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п.22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 1, участок №2, имеется. Данные параметры в точке подключения: Ст 219; давление Ру-1,2 МПа. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 650 м.

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №156/2023 объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения: Наименование подключаемого объекта капитального строительства: Под строительство магазина. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6-й, №29 б, кадастровый номер земельного участка 72:24:0304010:28. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м³/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,49 м³/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 176 300 руб.
Размер задатка: 35 260,00 руб.
Шаг аукциона: 5 289,00 руб.
Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

АУКЦИОН № 4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок 29 б.

Сведения о земельном участке:
Площадь: 1982 кв.м.
Кадастровый номер: 72:24:0304010:28.
Разрешенное использование земельного участка: магазины.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка:
В пределах земельного участка расположена сеть канализации 6 м-н а/ц Д200 ск-22-К124 с кадастровым номером 72:24:0304010:5038, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ город Тобольск.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Земельный участок не огорожен. На момент обследования участок свободен от застройки, заасфальтирован.

Параметры разрешенного строительства:
Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:
- предельное количество надземных этажей – 3;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов;
- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №156/2023 объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения: Наименование подключаемого объекта капитального строительства: Под строительство магазина. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6-й, №29 б, кадастровый номер земельного участка 72:24:0304010:28. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м³/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,49 м³/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Подключение объекта возможно только при соблюдении требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) в отношении сетей ресурсоснабжающей организации, охраняемые зоны которыхпадают в границы земельного участка Заявителя. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении), в соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г., №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №38/2023 объекта капитального строительства к системе теплоснабжения. Наименование подключаемого объекта капитального строительства: Под строительство магазина. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6-й, №29 б, кадастровый номер земельного участка 72:24:0304010:28. Нагрузка теплоснабжения объекта – 0,015 Гкал/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 мкр. № 29б, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304010:28, имеется. Данные параметры в точке подключения: П3 63; давление Ру-0,3 МПа. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 114 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 525 658 руб.
Размер задатка: 105 131,60 руб.
Шаг аукциона: 15 769,74 руб.
Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

АУКЦИОН № 5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Промкомзона, земельный участок 28.

Сведения о земельном участке:
Площадь: 3000 кв.м.
Кадастровый номер: 72:24:0502001:2502.
Разрешенное использование земельного участка: общешти. Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка:
В пределах земельного участка расположено сооружение электроэнергетики - электротрестовый комплекс «РП-10» КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с КЛ-04 кВ с кадастровым номером 72:24:000000:6575, принадлежит на праве собственности АО «Сибирско-Уральская энергетическая компания».

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Земельный участок не огорожен. Участок зарос древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:
Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в общественно-деловой зоне (ОД).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:
- предельное количество надземных этажей – 9;
- минимальный отступ от границ земельного участка:
- 3 м;
- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №131/2023 объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения:

	Согласно п.22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, г. Тобольск, мкр. Усадьба, 16, имеется. Данные параметры в точке подключения: ст.219; давление Ру-1,2 МПа. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 85 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 464 226 руб.
 Размер задатка: 92 845,20 руб.
 Шаг аукциона: 13 926,78 руб.
 Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.
 Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

МЕСТО И СРОК ПРИЕМА ЗАЯВОК, ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в установленные сроки.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке (далее – заявитель), в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, направляет заявку оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов (Приложение №1):
 - копии документов, удостоверяющих личность (копии всех страниц паспорта) - для граждан;
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в личный кабинет претендента поступит уведомление о регистрации заявки.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:
 Порядок внесения задатка определяется Регламентом универсальной торговой платформы (https://utp.sberbank-ast.ru).

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере 20% начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на счет Оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:
 ПОЛУЧАТЕЛЬ:
 Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
 ИНН: 7707308480
 КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047
 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
 Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
 БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225
 В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УНИВЕРСАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПЛАТФОРМЕ.

Денежные средства в размере задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Оператор прекращает блокирование денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

При уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, внесенный им задаток не возвращается (п. 21, ст. 39.12 ЗК РФ).

Информация о размере взаимной платы оператором электронной площадки:
 Участие в торгах для участников бесплатно. Перечисление депозита не требуется. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

а) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе:
 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором электронного аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней на сайте в сети «Интернет» https://admtoolsk.ru, www.torgi.gov.ru, https://utp.sberbank-ast.ru.

Порядок проведения электронного аукциона и определение победителя:
 Порядок проведения аукциона в электронной форме указан в Регламенте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона», который не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Предложение о цене подается в электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:
 - время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценного предложения не поступают ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.

Порядок определения победителя:
 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение десяти минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договоров аренды земельных участков:
 Подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение №2) направляется победителю аукциона в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации).

Договор аренды земельного участка заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, является платой за право на заключение договора аренды земельного участка, подлежит внесению арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ).

Порядок ознакомления с иными сведениями
 Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

Приложение №1
 к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) не предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена, руб	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о претенденте, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации*	Согласен
Требования к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	Не требуется
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Реквизиты банковского счета	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации*	Подтверждаю

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие
 Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

1. Раздел «Сведения о процедуре»:
 - поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.

2. Раздел «Сведения о лоте»:
 - поля «Номер лота», «Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из извещения.

3. Раздел «Сведения о претенденте/участнике»:
 - поля «ИНН», «КПП», «ОГРН/ОГРНИП», «ИП», «Полное наименование/ФИО», Сокращенное наименование/ФИО», «Место нахождения/Место жительства», «Почтовый адрес», «E-mail», «Телефон» заполняются автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.

4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
 - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.

5. Раздел «Сведения и документы»:
 - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;

- поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по формам Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;

- поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);

- поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования в извещении (документации о торгах);

- поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;

- поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 Кб.
 Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.
 Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

Приложение №2
 ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
 земельного участка _____
 _____ 20__ г.
 город Тобольск

Администрация города Тобольска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

и _____ действующим на основании, с одной стороны, и _____

(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

Именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона на право заключения до-

говора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.
 Кадастровый номер Участка: _____.
 Вид разрешенного использования Участка: _____.
 Цель использования Участка: _____.

1.2. На Участке расположено: _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охранных окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:
 2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:
 - использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:
 2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:
 3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:
 3.2.1. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию Участка.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. Арендатор земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить Арендодателю заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.15. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. В случае продажи Арендатором недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1) и до прекращения действия Договора, в течение десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом Арендодателю.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся) и составляет _____ рублей (_____) руб.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер) вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН _____
 КПП _____
 Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____
 Банковский счет: _____
 Казначейский счет: _____
 БИК _____
 КБК _____

**официальный вестник:
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

«5»

обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан несостоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Арендодателю, один экземпляр – Арендатору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на _____.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Администрация города Тобольска Адрес: 626150, Тюменская область, город Тобольск, улица Аптекарская, 3 Председатель комитета договорных отношений Управления землепользования и застройки Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска	Арендатор: _____
---	---------------------

_____ (подпись)	_____ (подпись)
-----------------	-----------------

М.П. _____

Приложение № 1
к договору № _____
от _____

А К Т
приема – передачи в аренду земельного участка
город Тобольск _____

Во исполнение договора аренды земельного участка Администрация города Тобольска, в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования и застройки Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____, действующего на основании _____, передал, а _____, приняв земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:
– земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

– в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал: _____ Принял: _____

_____ (подпись)	_____ (подпись)
-----------------	-----------------

М.П. _____

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Заочное производство по гражданским делам
Статьей 233 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) предусмотрен заочный порядок рассмотрения дела (заочное производство) в отсутствие надлежащим образом извещенного о рассмотрении дела ответчика.

Если в деле участвуют несколько ответчиков, рассмотрение дела в порядке заочного производства возможно в случае неявки в судебное заседание всех ответчиков.

При этом о рассмотрении дела в указанном порядке суд выносит соответствующее определение.

Вынесение заочного решения суда не лишает права его обжалования ответчиком в суд, принявший заочное решение, в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

В апелляционном порядке заочное решение суда может быть обжаловано в течение одного месяца.

В силу ст. 112 ГПК РФ пропущенный для отмены заочного решения суда срок может быть восстановлен судом при наличии ходатайства, содержащего уважительные причины его пропуска.

Заявление об отмене заочного решения суда рассматривается судом в течение 10 дней (ст. 240 ГПК РФ).

Гражданско-правовая ответственность за коррупцию
В статье 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» законодатель определил, что коррупция – это злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами.

За совершение коррупционных правонарушений установлена уголовная, административная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Гражданско-правовая мера ответственности предусматривает принудительное изъятие судом у собственника имущества в случае, когда им в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции не представлены доказательства его приобретения на законные доходы (п. 8 ч. 2 ст. 235 ГК РФ).

Кроме того, статьей 169 Гражданского кодекса Российской Федерации установлена возможность взыскания в доход Российской Федерации имущества, полученного по сделке сторонами, если она была заключена с целью, противной основам правопорядка или нравственности.

Вступают в силу изменения в законодательство о порядке признания информационных материалов экстремистскими

С 15.07.2023 вступает в силу Федеральный закон от 14.07.2022 № 303-ФЗ, которым внесены изменения в ст.265.10 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, ст.13 и 15 Федерального закона от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», регламентирующие порядок признания информационных материалов экстремистскими.

Распространение экстремистских материалов, а также их производство или хранение в целях распространения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, запрещается на территории Российской Федерации.

Производство, хранение или распространение экстремистских материалов является правонарушением и влечет за собой ответственность.

Информационные материалы признаются экстремистскими федеральным судом по месту их обнаружения, распространения или нахождения организации, осуществившей производство таких материалов, на основании заявления прокурора или при производстве по соответствующему делу об административном правонарушении, гражданском, административному или уголовному делу.

Согласно внесенным изменениям вместе с административным иском заявлением о признании информационных материалов экстремистскими и прилагаемыми к нему документами прокурор представляет в суд в электронном виде оспариваемые информационные материалы.

На суд возлагается обязанность в 3-дневный срок направить в Министерство юстиции Российской Федерации не только копии вступившего в законную силу решения о признании информационных материалов экстремистскими, но и сами материалы, в отношении которых состоялось решение, которые вносятся в банк данных экстремистских материалов.

Сведения, содержащиеся в указанном банке данных, являются информацией ограниченного доступа и предоставляются должностным лицам органов, участвующих в противодействии экстремистской деятельности, в соответствии с их компетенцией, установленной федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

Порядок формирования, ведения и использования банка данных экстремистских материалов поручено определить Министерству юстиции Российской Федерации.

Указом Президента Российской Федерации внесены изменения в упрощенный порядок приема в российское гражданство в связи с заключением контракта о прохождении военной службы

Указом Президента Российской Федерации от 15.05.2023 №350 «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 30 сентября 2022 № 690 «О приеме в гражданство Российской Федерации в упрощенном порядке иностранных граждан и лиц без гражданства, заключивших контракты о прохождении военной службы» изменены условия упрощенного приема в гражданство Российской Федерации в связи с заключением контракта о прохождении военной службы.

Установлено, что с заявлениями о приеме в гражданство Российской Федерации в упрощенном порядке в соответствии с ч.8 ст.14 Федерального закона от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации» вправе обратиться иностранные граждане, заключившие в период проведения специальной военной операции контракты о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или воинских формированиях на срок один год.

Так, в соответствии с внесенными изменениями с заявлениями о приеме в гражданство Российской Федерации в упрощенном порядке вправе обратиться:

- иностранные граждане, заключившие в период проведения специальной военной операции контракты о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или воинских формированиях на срок один год;

- супруги, дети (в том числе усыновленные (удочеренные) и родители указанных выше иностранных граждан.

Заявления о приеме в гражданство Российской Федерации подается в любой территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по своему выбору.

Изменен и перечень представляемых вместе с заявлениями о приеме в гражданство Российской Федерации документов, в частности, ходатайство должностного лица, уполномоченного руководителем федерального органа исполнительной власти, с которым заявитель заключил контракт о прохождении военной службы, теперь не требуется.

Изменения вступили в силу с 15 мая 2023 года.

Бесплатное получение инвалидами второго образования

В соответствии с ч.8.1 ст.79 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» лица, признанные инвалидами I, II или III группы, после получения среднего профессионального образования или высшего образования вправе повторно получить профессиональное образование соответствующего уровня по другой профессии, специальности или направлению подготовки за счет бюджетных средств.

К указанной категории относятся лица, которые стали инвалидами в трудоспособном возрасте и ранее получили среднее профессиональное или высшее образование.

ПОСЛЕ ПОЖАРА

Восстановят и заселят

Глава Тобольска вновь встретился с погорельцами, жителями дома № 3 на улице Ремезова, и представил им результаты экспертного обследования здания: дом восстановят, проведут все необходимые противопожарные мероприятия.

Как сообщил Максим Афанасьев, экспертная организация провела комплексное обследование дома. По итогу доступ в подъезды с 3 по 6 разрешен без ограничений. В период противопожарных работ доступ будет ограничен в 1 и 2 подъезды. При этом, по словам мэра, после проведения противопожарных мероприятий зона ЧС будет сокращена до территорий шести квартир: №№ 13, 14, 15, 30, 31, 32.

Отметим, что в противопожарные мероприятия входят установка подпорных рам, демонтаж



свисающих перемычек оконного проёма, замена двух плит перекрытия, полная замена кровли, замена перемычек, восстановление мест общего пользования, замена парапета, усиление несущих стен, а также разработка проектной документации по кровле.

Как информирует пресс-служба муниципалитета, в прошедшие выходные проводились



работы по проверке вентиляционных шахт, а после специалисты «Газпром газораспределение Север» проведут работы по опресовке для запуска в дом газа.

СНАПОМНИМ,

после 1 сентября 2023 года по законодательству изменились условия пользования газом. Поэтому жители, которые не заключили новые договоры, должны это сделать в ближайшее время.

«Доступ в 1 и 2 подъезд пока всё ещё ограничен. В свои квартиры собственники могут попасть только в сопровождении директора УК при острой необходимости. Постоянно общаемся с жителями, находимся в диалоге, оперативно решаем все возникающие вопросы», – подчеркнул Максим Афанасьев.

Екатерина ВОЛЬНОВА

ПАМЯТНЫЙ ТУРНИР

Друзьям тобольского спорта



В СК «Лидер» состоялся турнир по дзюдо, посвященный памяти Камо и Армена Оганесянов.

Трагедия унесла жизни этих замечательных тобольских, предпринимателей, спортсменов, меценатов. И родилась идея провести памятный турнир, организаторами которого выступили не только департамент по физической культуре, спорту и молодёжной политике, городская федерация дзюдо, но и многочисленные родственники погибших в ДТП Камо и Армена.

Открыли турнир директор департамента по физической культуре, спорту и молодёжной политике Ольга Алеева и представители семьи Оганесянов, пришедшие в СК «Лидер» большим семейным кланом, с детьми. Кстати, дети Камо продолжают спортивное увлечение отца и занимаются дзюдо. Дети Армена – футболисты.

Организаторы турнира и сами не ожидали, что он соберёт такое число участников, причём



развивается как мужское, так и женское дзюдо.

– Сегодня мы проводим турнир памяти моего воспитанника Камо Оганесяна и его дяди Армена Оганесяна, нашего большого друга и друга всего тобольского спорта, большого мецената, чьи жизни трагически оборвались в результате ДТП. Мы решили почтить память достойных людей, граждан России, жителей нашего города вот таким турниром. Нас поддержали тренеры

по дзюдо из разных городов УрФО, особенно те, чьи воспитанники прошлых лет боролись на соревнованиях с Камо Оганесяном, а некоторые и сами встречались с ним на ковре. Они посчитали своим долгом поддержать памятный турнир. Пока он не в спортивном календаре и рейтинговом не считается. Но я уверен, что нам удастся вывести его на высокий уровень, и о нём узнают не только в России, но и за рубежом, – рассказал нам председатель городской федерации дзюдо Алексей Кочетов.

Мы покидали спортивный зал СК «Лидер» в самый разгар турнира под громкие крики болельщиков. Приятно было осознавать, что происходит это спортивное действо в городе, взрастившем целую плеяду ярких звёздочек, сияющих на международной спортивной арене. Вот и в настоящее время Тобольск ждёт возвращения именитой дзюдоистки Любови Орловой, в очередной раз покорившей спортивный олимп.

Феликс БРАЦЕВСКИЙ
(фото автора)

ИЗ АРХИВА

С чего завод начинался

Вчера отметил очередную веху Тобольский судоремонтный завод.

16 октября 1951 года приказом Министерства речного флота СССР были утверждены проекты Тобольского судоремонтного завода и посёлка Сумкино.

Для строительных работ крупнейшего судоремонтного предприятия в Тюменской области выделено свыше 43 млн рублей. Началось возведение насыпных деревянных зданий: лесопилки, кузницы, электростанции, производственных помещений. Одновременно для работников завода строились четырёх- и восьмиквартирные бараки также в деревянном исполнении.



Большие мощности

10 лет назад, 15 октября, в Тобольске открылось первое полимерное производство. Тогда это была крупнейшая мощность в России по полипропилену.

Для тобольской площадки это было и первым опытом работы с полимера. Сегодня производство — часть комплекса «ЗапСибНефтехима».

За эти годы полимеры стали главной продукцией тобольских нефтехимиков. За минувшие десять лет здесь произвели

12 млн 275 тысяч тонн продукции.

ГОД ПЕДАГОГА И НАСТАВНИКА

45 лет с мелом у доски

И в этот год мы рассказываем вам, уважаемые читатели, не только о тех учителях, которые сегодня в строю и «сеют разумное, доброе, вечное», но и вспоминаем тех, кого уже нет с нами и кто на протяжении многих десятилетий высоко держал планку тобольского учительства.

Навечно в памяти многих из нас сохранился яркий образ Ольги Борисовны Ахметовой. Она была представителем педагогической династии: отец Борис Александрович Яковлев был заслуженным учителем, директором Тобольского рыбтехникума, супруг Тагир Таипович Ахметов – учителем физики. Эстафетную палочку подхватили дети и внуки. А внучка, Ольга Сергеевна Ванюшкина, стала, как и бабушка, учителем начальных классов. Ольга Борисовна Ахметова за свой долгий педагогический труд, которому, пожалуй, лучше подходит термин «служение», и за большую общественную работу была награждена знаком «Отличник народного просвещения», медалью ордена «За заслуги перед Отечеством II степени», юбилейной медалью «100 лет профсоюзам России», на-



первый учитель. Ольга Борисовна учила нас читать, писать. Запомнилось, как мы шили варежку-прихватку. И вот 14 октября её не стало... И от моего острова детства оторвался ещё один трос. И этот остров всё дальше уплывает от меня. А там остаются те, кого очень люблю...» Эти строки читает дочь Ольги Борисовны.

ССПРАВКА
Родилась Ольга Борисовна 30 марта 1939 года в Астрахани. В Тобольск она переехала со своей семьёй в 1954 году, будучи десятиклассницей. Аттестат о среднем образовании получила в школе № 13. В правильности выбора своего дальнейшего пути она не сомневалась, ведь с детства мечтала стать учителем. И пошла навстречу своей мечте, окончив сначала педучилище, а затем филологический факультет Тобольского педагогического института. 45 лет она простояла днём с мелом у доски, вечера проводила за ученическими тетрадками.

грудным знаком «За заслуги» Тюменской областной организации ветеранов. Её имя занесено в Книгу почёта городского совета ветеранов. Но дороже всяких наград и почестей для Ольги Борисовны были письма и звонки от её учеников, а ещё

старые альбомы, где она на фотографиях в окружении своих воспитанников. Одно из таких писем на адрес её дочери пришло уже после кончины Ольги Борисовны. В нём её бывшая ученица Евгения Степина, ныне петербурженка, пишет: «Как много значит

для меня, как вспоминает старшая дочь Любовь Александровна, родителей они почти не видели, так как они всё время пропадали в школе. Но пример влюблённых в своё дело родителей положительно сказался и на детях. Их род продолжили семь внуков и шесть правнуков.

Ольга Борисовна не только учительствовала, но и долгие годы возглавляла городскую секцию начальных классов. В каждом своём ученике она видела самостоятельную личность, умела раскрывать таланты, помогала детям поверить в себя и охотно делилась опытом с молодыми педагогами.

Уйдя на заслуженный отдых, она с головой погрузилась в общественную деятельность – в профсоюзной и ветеранской организациях отрасли «Образование». И здесь проявила максимум инициативы, внимания к людям.

Ушла от нас Ольга Борисовна 14 октября 2022 года. С её уходом осиротели не только её ученики, но и тобольское образование. А жива она не только в памяти тех, кто её знал, но и в идеях, методиках, которые инициировала и которые по сей день успешно реализуются на практике.

Анна СОЛНЦЕВА

НАЦПРОЕКТ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ»

Четыре компонента против гриппа

В прививочные кабинеты поликлиники и её филиалов поступила четырёхкомпонентная вакцина против гриппа отечественного производства для взрослых и детей. Она содержит компоненты вируса гриппа группы А и группы В. Для создания иммунитета организму требуется не менее 14 дней.

Вакцинацию от гриппа может пройти любой желающий. Согласно Национальному календарю прививок, обязательной вакцинации подлежат дети от 6 месяцев, школьники, студенты, беременные женщины (начиная со второго триместра), призывники, люди старше 60 лет, работники сферы образования, транспорта, коммунальщики, сотрудники предприятий и учреждений, которые по роду деятельности контактируют с большим количеством людей.

Препарат против гриппа можно ставить одновременно с вакциной против пневмококковой инфекции, иммунизации против которой подлежат люди, имеющие хронические заболевания.

Вакцинация также доступна при прохождении периодического медосмотра или диспансеризации. Для организации вакцинации детей школьного и дошкольного возраста будут привлечены медицинские работники в школах и детских садах. Жители района могут привиться в ФАПах, врачебных амбулаториях или участковых больницах.

Получить подробную информацию по телефону центра поликлиники 8 (3456) 27-30-44, дождавшись ответа оператора. Для прохождения иммунизации необходимы паспорт и полис.



Главный врач областной больницы № 3 Дмитрий Бойко одним из первых прошёл иммунизацию против гриппа и отметил, что препарат переносится хорошо, а иммунитет формируется лёгким повышением температуры в первый день после её постановки.

Главврач напоминает, что вакцинация против гриппа имеет огромное значение для общественного здоровья. Иммунизация играет важнейшую роль в предотвращении распространения опасных инфекционных заболеваний, таких как грипп, и защищает как вакцинированных людей, так и тех, кто не может быть привит по медицинским показаниям. Кроме того, вакцинация против гриппа способствует существенному снижению заболеваемости и госпитализаций.

СВАКЦИНАЦИЯ ПРОТИВ ГРИППА ПРОХОДИТ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

- центральная поликлиника в 4 мкр., 53, каб. 219, 242 в будни с 8:00 до 19:00, в субботу с 09:00 до 16:00. Перерыв с 12:00 до 12:30;
- филиал поликлиники в 7 «а» мкр., в будни с 8:00 до 15:00, перерыв 12:00 до 12:30;
- филиал поликлиники на ул. 3-ей Трудовой, 41 «б», в будни с 08:00 до 15:00, перерыв с 12:00 до 12:30;
- филиал поликлиники в мкр. Менделеево, 23, в будни с 08:00 до 15:00, перерыв с 12:00 до 12:30;
- отделение медицинских осмотров по адресу: ул. Красноармейская, д. 4, каб. 8, в будни с 08:00 до 15:00, перерыв с 12:00 до 12:30.

Сергей ЗВЕРЕВ

ФОРМУЛА ХОРОШИХ ДЕЛ

Считать ворон

и прочих птиц можно с удовольствием и пользой: объявили победителей и призёров бёрдинг-ралли, прошедшего в Тобольске в конце сентября.

Напомним, соревнования проводились в рамках проекта «Территория чибисов» программы социальных инвестиций СИБУРа «Формула хороших дел» при поддержке некоммерческого партнёрства «Птицы и Люди».

В рамках бёрдинг-ралли участникам необходимо было за отведённое время проехать маршрут, сфотографировать и впоследствии правильно определить как можно больше видов птиц.

Как отметила Елена Снежко, руководитель программы социальных инвестиций «Формула хороших дел», за три года проведения соревнований в Тобольске появились постоянные участники, и ряды тобольских бёрдеров с каждым годом растут.

СРАЛЛИ В ЦИФРАХ

16 команд, 62 орнитолога-любителя вышли на старт соревнований. Для новичков в орнитологии на картах были отмечены места наиболее вероятной встречи птиц. Около 110 км по дорогам общего пользования, пригодным для любого автомобиля, таким был маршрут конкурса. 53 вида птиц поймали в объективы участники соревнований.

Впрочем, основная работа началась после завершения лесной прогулки: участникам соревнований нужно было определить видовую принадлежность птиц на сделанных фотографиях и заполнить чек-лист.

Среди запечатлённых птиц попались и занесённые в Красную книгу России орлан-белохвост и большой подорлик. В этом году были сделаны фотографии новых для тобольского ралли видов: дрозда дерябы, свиристели, большого пёстрого дятла, чёрного дятла (желны) и символа проекта – чибиса.

Победителем бёрдинг-ралли уже третий год подряд становится команда «Наша усть» под руководством Ольги Давидович: участники команды сфотографировали и правильно определили 41 вид птиц. На втором месте – команда Titmouse («Синицы»), бронза – у команды «Фогель».

Марина ЕВГЕНЬЕВА

Пять шагов к успеху

Тобольские педагоги поделились опытом с омскими коллегами



В рамках проекта «Школа без границ» на базе школы №7 проходят круглые столы, семинары, мастер-классы с участием как руководителей школ города, так и директоров, и завучей из других городов.

На этот раз в актовом зале, который трансформировали под диалоговую площадку, собрались директора и завучи школ города и их омские коллеги из двух образовательных организаций.

– Тобольск, где находится старейший в Западной Сибири педагогический вуз, славится сильной педагогической школой. Хочется поблагодарить директоров тобольских школ за то, что создали надёжные команды профессионалов, соблюдаете традиции, приветствуете инновации, сохраняете преемственность. Школа № 7, в которой мы собрались, – это обычная школа. Но мы видим её успехи. И это заслуга как предыдущих директоров, так и нынешнего руководителя, в результате работы которого происходит перегрузка данного учебного заведения, – обратился к педагогической аудитории заместитель председателя городской думы Михаил Никитин.

И хозяйка площадки, и гости презентовали свои успешные практики. Директор «седьмой» школы Анна Стеникова, назвавшая эту встречу «Пять шагов к успеху», выступила в роли ведущего и дирижёра. И пригласила коллег поиграть в командах, ведь для управленцев путь к успеху – в первую очередь в умении сколотить слаженную, дружную, мобильную

НАТАЛЬЯ АРТАМОНОВА, директор школы №82 (Омск):

– Я не только директор, но и учитель истории. В Тобольске, колыбели всей Сибири, давно мечтала побывать. И вот случай представился. Первый день пребывания на тобольской земле я жадно впитывала сведения о великой истории Тобольска. Понимаю, что охватила лишь небольшую часть. Во второй день поднялась с первыми лучами солнца и отправилась дальше знакомиться с городом. Сильное впечатление произвели кремль и другие архитектурные памятники, могилы декабристов, сказочника Ершова. Всё это достояние мировой истории, как и сам Тобольск. Я побывала на могиле моего любимого декабриста Кюхельбекера. Здесь я в первый раз, но уж точно не последний. Обязательно приеду сюда с педагогами школы и учениками.



НАТАЛЬЯ ГАФАНОВИЧ, преподаватель академического лица при Омском государственном педагогическом университете (Омск):

– Тобольск нас встретил прекрасной осенней погодой, великолепными скверами, чудесными ангелами, мы, правда, пока не со всеми ангелами познакомилась, но у нас ещё есть на это время. Мы счастливы, что побывали в вашем замечательном городе. Однозначно и профессиональной стороной нашего визита мы останемся довольны. Обмен опытом с коллегами – это путь к росту.

команду профессионалов. Участникам деловой игры пришлось не только проявить свои лучшие лидерские качества, но и продемонстрировать способность гибко перестраиваться, так как составы команд то и дело менялись.

От игры плавно перешли к обмену опытом, делясь друг с другом передовыми

педагогическими технологиями. После чего тобольяки, воодушевшись, поспешили в свои школы. А для омичей были организованы экскурсии по нашему замечательному городу, в котором, как гости заметили, хочется жить, и по его окрестностям.

Анна ЩЕРБИНИНА (фото автора)



Дорогую маму, бабушку, прабабушку Капиталину Ивановну Дехтярёву поздравляем с 85-летним юбилеем! Не грусти, что волосы седые, береги себя и не болей, потому что нет на белом свете человека ближе и родней!

Родные, дети, внуки, близкие друзья



На работу в ООО «ПОКАЧЕВСКОЕ УТТ» вахтовым методом 30/30 требуются водители кат. В,С,Д,Е (Допог, удостоверение КМУ приветствуется), водители погрузчика К-708 УДМ, JSB, машинисты крана автомобильного 5-6 разряда, машинисты ППУ, мотористы ЦА-320. Объект: ХМАО, Средне-Назымское месторождение. Заработная плата от 100 тр., телефон: 8-922-449-76-57, 8-932-625-35-57.

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Напоминаем, на нашу газету вы можете подписаться всегда:

с 1 числа следующего месяца. И забирать газету здесь же, в редакции – на Самаровской, 17. Удобно и совсем недорого за три номера в неделю (вторник, суббота и цветной четверговой номер с программой передач) за газету с городскими новостями и рассказами о вас и тех, кто живёт рядом с вами.



Сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Тобольский речной порт»

Приглашаем акционеров открытого акционерного общества «Тобольский речной порт» (далее по тексту Общество), зарегистрированного по адресу: 626109, Тюменская область, город Тобольск, территория Северный промышленный район, квартал 1, № 1, корпус №1, ОГРН 1027201294053, ИНН 7206001547, КПП 720601001 (далее «Общество»), принять участие во внеочередном общем собрании акционеров Общества.

Форма проведения общего собрания акционеров: заочное голосование, с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Дата окончания приема бюллетеней: 15 декабря 2023 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 626109, Тюменская область, город Тобольск, территория Северный промышленный район, квартал 1, № 1, корпус №1; 117638 г. Москва, ул. Одесская, ДОМ 2, БАШНЯ В, ПОМ. II, 9 этаж.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров: 22 октября 2023 года.

Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания акционеров: обыкновенные акции.

Повестка дня общего собрания акционеров

1. Одосрочном прекращении полномочий совета директоров ОАО «Тобольский речной порт».

2. Об избрании совета директоров ОАО «Тобольский речной порт». Заполненные бюллетени для голосования, полученные Обществом не позднее 14 декабря 2023 г. (включительно), учитываются при определении кворума и подведении итогов голосования. Акционеры, бюллетени которых будут получены Обществом в указанный срок, считаются принявшими участие в собрании.

В связи с тем, что повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров общества. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее 14 ноября 2023 г.

С материалами, предоставляемыми акционерам при подготовке к проведению внеочередного общего собрания, можно ознакомиться, начиная с 25 ноября 2023 г. по адресу: 626109, Тюменская область, город Тобольск, территория Северный промышленный район, квартал 1, № 1 корпус 1, 117638, город Москва, улица Одесская, дом 2, этаж 9, пом II, башня В, с 9-00 до 17-00 местного времени по рабочим дням и в день проведения общего собрания акционеров.

По всем вопросам, связанным с проведением внеочередного общего собрания, обращаться по телефону: (495)122-21-11, доб. 118.

С уважением,
совет директоров ОАО «Тобольский речной порт»

Вера ХОХЛОВА

ОСТОРОЖНО, МОШЕННИКИ!

Рассылка рассылке рознь

Мошенники не дремлют. Они ищут всё новые пути, как обмануть потребителей. Но, как рассказали энергетика, и против лома есть приёмы – это бдительность. Чтобы уберечь своих потребителей, в АО «ЭК «Восток» рассказали, как отличить настоящие СМС, рассылаемые компанией, от мошеннической рассылки.

АО «ЭК «Восток» направило потребителям из Курганской и Тюменской областей СМС с напоминанием о своевременной оплате коммунальных услуг. Подобная рассылка проводится компанией регулярно для дополнительного информирования потребителей, у которых задолженность за коммунальные услуги накопилась за два и более месяцев.

Только соблюдение платёжной дисциплины поможет клиентам избежать таких неприятных последствий несвоевременной оплаты, как пени за просрочку платежа, ограничение подачи электроэнергии, взыскание долгов в судебном порядке и, как следствие, ограничение на сделки с имуществом.

Но в последнее время от клиентов всё чаще поступают вопросы о том, как отличить поддельное напоминание об оплате коммунальной от настоящей?

СВНИМАНИЕ!!!

В компании разъяснили, что в первую очередь важно обратить внимание на имя отправителя. У АО «ЭК «Восток» оно одно – ЕК_Vostok. В тексте СМС от ЭК «Восток» указывается сумма долга на момент рассылки и номер лицевого счёта потребителя по указанной услуге.



Никаких активных ссылок и переходов на сайты в тексте сообщения нет. Проверить наличие долга и номер лицевого счёта можно также на главной странице сайта ЭК «Восток»: в личном кабинете, в разделе «Онлайн-сервисы»: «Узнать задолженность/оплатить», в онлайн-центре обслуживания клиентов, а также с помощью мобильного приложения «Коммуналка Онлайн», у специалистов кол-центра компании 8 800 250-60-06 (звонок бесплатный), в платёжном документе или в ближайшем офисе обслуживания клиентов ЭК «Восток».

Энергетики также напоминают, что оплачивать счета за потреблённые коммунальные ресурсы необходимо до 10 числа месяца, следующего за расчётным. Сделать это можно дистанционно, из любой точки мира без посещения офиса. Подробную информацию о дистанционных сервисах можно узнать на сайте ЭК «Восток» в разделе «Клиентам» – «Физическим лицам» – «Дистанционные сервисы».

Вера ХОХЛОВА

НАЦПРОЕКТ «ЭКОЛОГИЯ»

Бумажный бум

Дан старт ежегодной Всероссийской акции по сбору макулатуры «БумБатл» в поддержку национального проекта «Экология».

В нём могут принять участие трудовые коллективы, воспитанники детских садов, учащиеся школ и вузов и побороться за первенство в командном или индивидуальном зачёте.

Новый сезон всероссийского экологического продлится до 15 ноября.

В сезоне 2022 года «БумБатл» насчитал более 2 миллионов участников, которые отправили на переработку

63,304 тыс. тонн макулатуры.

Бумагу и картон можно сдать в детских садах, школах, вузах, колледжах, офисах компаний-участников и пунктах приёма. Каждый участник акции получает подарок от организаторов.

СОТМЕТИМ,

что принять участие в «БумБатле» можно командами и самостоятельно. Для этого необходимо зайти на сайт бумбатл.рф, зарегистрироваться и, следуя инструкции, сдать бумагу в ближайший пункт приёма макулатуры. В конце сезона, 15 ноября, по объёмам сданного бумажного сырья будет определён лидер в каждой категории участников. Кроме того, награды достанутся самым креативным блогерам, которые опубликуют посты в поддержку акции с хештегами #БумБатл #НацпроектЭкология и #Экосистема. Top-100 творческих участников получат приятные подарки, а топ-20 из них станут обладателями главного приза.

Вера ВОЛГИНА

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Скорректированы условия, предусмотренные Уголовным кодексом Российской Федерации, в соответствии с которыми принудительные работы не назначаются

Федеральным законом от 03.04.2023 № 111-ФЗ «О внесении изменений в статью 53.1 Уголовного кодекса РФ» скорректированы условия, предусмотренные Уголовным кодексом Российской Федерации, в соответствии с которыми принудительные работы не назначаются.

Согласно ч.1 ст.53.1 УК РФ принудительные работы применяются как альтернатива лишению свободы в случаях, предусмотренных соответствующими статьями Особенной части УК РФ, за совершение преступления небольшой или средней тяжести либо за совершение тяжкого преступления впервые.

В силу изменений ч.7 ст.53.1 УК РФ принудительные работы не назначаются несовершеннолетним, лицам, признанным инвалидами первой или второй группы, беременным женщинам, женщинам, имеющим детей в возрасте до трех лет, лицам, достигшим возраста, дающего право на назначение страховой пенсии по старости в соответствии с законодательством РФ, и признанным полностью неспособными к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также военнослужащим. Изменения вступили в силу с 14.04.2023.

Подробнее с документом можно ознакомиться на официальном интернет-сайте Консультант-Плюс – <https://www.consultant.ru>.

Расширен перечень преступлений, при осуждении за которые предусмотрена конфискация имущества

Федеральным законом Российской Федерации от 13.06.2023 № 214-ФЗ «О внесении изменений в статью 104.1 Уголовного кодекса Российской Федерации» расширен перечень статей Уголовного кодекса Российской Федерации, предусматривающих конфискацию имущества.

Согласно изменениям деньги, ценности и иное имущество, полученные в результате совершения преступлений, и любые доходы от этого имущества, за исключением имущества и доходов от него, подлежащих возвращению законному владельцу, безвозмездно изымаются в собственность государства на основании обвинительного приговора суда и при совершении преступлений в сфере компьютерной информации.

В частности, к таким преступлениям отнесены:

– чч. 2-4 ст. 272 УК РФ (неправомерный доступ к охраняемой законом компьютерной информации, если это деяние повлекло уничтожение, блокирование, модификацию либо копирование компьютерной информации, причинившее крупный ущерб или совершённое из корыстной заинтересованности; либо совершённое группой лиц по предварительному сговору или организованной группой, или с использованием своего служебного положения; либо если оно повлекло тяжкие последствия или создало угрозу их наступления);

– ст. 273 УК РФ (создание, распространение или использование компьютерных программ либо иной компьютерной информации, заведомо предназначенных для несанкционированного уничтожения, блокирования, модификации, копирования компьютерной информации или нейтрализации средств защиты компьютерной информации);

– ч. 2 ст. 274 УК РФ (нарушение правил эксплуатации средств хранения, обработки или передачи охраняемой компьютерной информации либо информационно-телекоммуникационных сетей и оконечного оборудования, а также правил доступа к информационно-телекоммуникационным сетям, повлекшее уничтожение, блокирование, модификацию либо копирование компьютерной информации, причинившее крупный ущерб, если это повлекло тяжкие последствия или создало угрозу их наступления);

– ст. 274.1 УК РФ (неправомерное воздействие на критическую информационную инфраструктуру Российской Федерации).

Изменения вступили в силу с 24.06.2023.

Приходи служить по контракту

Записывайтесь в военкомате по месту жительства или в пункте отбора: г. Тобольск, ул. Республики, 2/1

Телефон: 8 (3452) 79-19-05

Редактор	Марина Милова	25-36-14
Ответственный секретарь	Марина Галимзянова	24-18-42
Социальные проблемы, спорт, молодежная политика	Анна Щербина	25-78-77
Строительство и ЖКХ	Вера Хохлова	24-16-86
Местное самоуправление, экономика, образование	Наталья Олесова	24-36-47
Правопорядок	Алексей Гилёв	24-52-79
Дизайн и вёрстка	Елена Вторушина	
Корректор	Ольга Панфилова	
Бухгалтерия e-mail: tobolka-buh@yandex.ru		25-96-43

Главный редактор Т.В. Волков
Газета отпечатана в АНО «ИИЦ «Красное знамя». Адрес: г. Тобольск, ул. Шишкова, 6. Заказ 2371. Тираж 3416.
Объем 2 печатных листа.
Номер подписан по графику – 13.00. фактически – 13.00.
Цена – свободная.
E-mail: Tobolka@mail.ru, <http://tyumedia.ru/>
Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области



Учредители (соучредители): Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, администрация г. Тобольска. Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».
Адрес редакции и издателя: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Тобольск, свидетельство ПИ № Ту72-01424 от 16.01.2017 г.
Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, субботу.
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ ОТВЕЧАЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ.
Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и неприятия к публикации материалов.



Голосуй за своих! Нам есть, чем гордиться!

РОССИЯ – СТРАНА ДОСТИЖЕНИЙ

Тюмень присоединилась к Всероссийской протестительской акции ДОСТИЖЕНИЯ.РФ. На федеральной платформе собраны наиболее значимые достижения всей современной России.

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ПРОЕКТЫ:

1. **СТОЛИЦА ТЕРМАЛЬНЫХ ВОД**
В регионе более 20 курортов с термальными источниками
2. **«ЛЕТО В ТОБОЛЬСКОМ КРЕМЛЕ»**
Музыкальный бренд Тюменской области
3. **«РУСКОМ»**
Передовое производство Тюменской области по производству мяса курицы