

Вы решили начать свой бизнес в Ялуторовске? Инвестиционные предложения и площадки уже ждут вас! По всем вопросам открытия новых и расширения существующих производств можно обращаться к заместителю главы города Сергею Александровичу Стрельникову по телефону 8-904-493-61-25 либо электронной почте: strelnikova58@mail.ru. С реестром инвестплощадок и муниципального имущества можно ознакомиться на сайте yalutorovsk.admtymen.ru в разделе «Инвестируй в Ялуторовск».

Двойняшки Максим и Анатолий Зарубины отправились в Президентский полк **2**

«Автополоса» - тематическая страница для тех, кто за рулём **3**

Общественно-политическая газета. Основана в 1907 году

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 59 (14702) Четверг, 19 мая 2016 г.

Меняемся к лучшему!

НОВОСТИ

Был только «МиК»...

Анатолий МЯСНИКОВ

Судьба пострадавшего от пожара здания торгового центра «МиК» волнует многих ялуторовчан, ведь покупательский поток в нём всегда был достаточно высок. Кроме того, это ещё и рабочие места десятков жителей города.

По информации заместителя главы города Сергея Стрельникова, предпринимателям предоставлен перечень площадок, где они могут продолжить торговую деятельность. Причём арендодатели согласились на месячную рассрочку платежей.

Уже прошли переговоры с фондом поддержки предпринимательства о возможности дополнительного займа, а также с собственниками «МиКа» - по возврату предоплаты за аренду помещений. С руководителями банков решается вопрос о судьбе стоявших в торговом центре терминалов. Была организована встреча с юристами фонда по разъяснению порядка действий по возмещению материального ущерба.

Собственник здания, находящийся в Тюмени, ждет завершения экспертиз, которые проводятся по линии МЧС и МВД. По их результатам будет принято одно из двух решений: здание разобрать и построить новое или же восстановить то, что пострадало от огня.

Как улучшить демографию?

Светлана НЕЧАЕВА

Диплом победителя Всероссийской научно-практической конференции молодых учёных «О политико-правовой модернизации в государстве» получил одиннадцатиклассник старокавдынской школы Иван Забоев.

Будущий выпускник представил исследовательскую работу о демографической ситуации в регионе и стране. Он не просто обозначил проблемы, но и предположил пути их решения.

Подобный форум организован выпускниками ТГУ двенадцатый раз. Участие в нём приняли более 250 студентов, школьников, педагогов и учёных из разных городов Тюменской и соседних областей.

От острога остались в восторге

Людмила ПРИВАЛОВА

В советский праздник День печати редакция газеты «Ялуторовская жизнь» принимала гостей - ветеранов районной журналистики - местных и упоровских коллег. Перед тем, как собраться за чашкой чая, бывшие работники пера пожелали посетить наш острог. От увиденного там и от рассказа экскурсовода остались в восторге.

Посмотрели экспонаты, полюбовались и купили на память сувениры. Потом, собравшись в конференц-зале редакции, бывшие журналисты вспоминали свою некогда любимую работу и совместные встречи, которых было немало.

ИНВЕСТИЦИИ

«Школа фермера»: от уроков к успешной практике



Ольга Езикева: «Бизнес надо вырастить»

Алексей ГИЛЁВ
/фото автора/

В «Школе фермера» - первый выпускной. Торжество по этому случаю состоялось в стенах Ялуторовского агротехнологического колледжа в минувший понедельник. Курсы, которые проходили в апреле, посетили более 80 человек.

Результат покажет время

Программа обучения была разбита на четыре модуля, и сертификаты получили только те, кто прослушал полный курс. В числе прилежных - 56 учеников, 24 из которых - уже состоявшиеся предприниматели, осваивающие аграрный сектор экономики, остальные - владельцы личных подсобных хозяйств. Два участника стали отличниками, сдав на «пять» итоговые тесты - Рания Валитова и Максим Кропачев.

- Главный результат станет известен, когда мы увидим, как на деле вы примените знания, полученные в нашей школе, - отметила первый заместитель гендиректора фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» Ольга Простнева, вручая сертификаты.

Этот документ даёт право подать заявку на вступление в региональную программу поддержки животноводства и получить денежную помощь на развитие личного подворья или крестьянско-фермерского хозяйства. Главное условие - наличие бизнес-плана. Только после его утверждения можно рассчитывать на финансирование. Бюджетные средства выделяются под небольшой процент. По мнению самих аграриев, такая поддержка существенна для тех, кто уже занимается животноводством или делает первые шаги в этом направлении и планирует расширить личное подсобное хозяйство до уровня полноценного производства.

«Школа фермера» - это цикл семинаров и мастер-классов, включающий в себя методические материалы по вопросам государственной поддержки, организации фермерского хозяйства, ветеринарии, переработки молока и мяса. Четвертый модуль посвящён аренде и расширению земельных участков, а также видам рационов животных и кормовой базе в целом.

Организаторами проекта выступают правительство Тюменской области и региональное инвестиционное агентство. Наряду с ялуторовскими такие же курсы прошли юргинские, армизонские и аромашевские предприниматели.

В инвестиционном агентстве выразили уверенность, что школа продолжит свою работу, моделируя учебную программу с учетом отзывов и пожеланий аграриев.

- Важно, чтобы хозяйства наших предпринимателей не просто функционировали, а давали должную прибыль, которая позволит развиваться, укреплять семейный бюджет, реализовывать свои мечты, - подытожила Ольга Простнева. - Ну а мы готовы поддерживать их начинания и вместе разбираться в возникающих вопросах.

Бизнес-планы уже готовы!

С напутствиями к участникам курсов обратился глава района Андрей Гилгенберг. Он отметил, что наше муниципальное образование обладает всеми ресурсами для перспективного развития сельскохозяйственной отрасли - главной опоры районного бюджета. В областном рейтинге ялуторовские аграрии уверенно держатся на третьем-четвертом местах по показателям животноводства и растениеводства. Однако среди сельхозпредприятий с уже устоявшейся производственной базой ещё достаточно места для развития мелких хозяйств, чей вклад будет столь же ощутим не только для личного благосостояния, но и районной казны.

- За счет увеличения муниципального бюджета мы улучшаем условия прожи-



Лошадиные силы как мера успеха

вания на нашей территории, а главное, создаём оптимальные условия для самореализации сельской молодежи на родной земле, - сказал Андрей Соломонович.

Он также лестно отозвался о «школе фермера», отметив, что её участники получают ценные знания, а они, безусловно, служат катализатором к осмыслению и воплощению в бизнесе новых идей и выходу на более высокий уровень хозяйствования.

В этот день семь слушателей курсов представили на утверждение свои бизнес-планы, в их числе руководитель ООО «Сапфир» Сергей Шабалин, фермер из Каньги Виктор Провоторов и генеральный директор ООО «Северстрой» Рания Валитова.

» стр. 2

22 мая в Тюменской области и по всей стране пройдет уникальное для России событие – предварительное голосование. Люди будут выбирать кандидатов, которые затем примут участие в выборах в Государственную Думу и Тюменскую областную Думу от партии «Единая Россия».

Голосование будет проходить на счетном участке по месту регистрации, с 8-00 до 20-00. При себе необходимо иметь паспорт. Адреса участков в Ялуторовске:
ул. Комсомольская, д. 63, МАОУ для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья средняя общеобразовательная школа-интернат №6;
ул. Революции, д. 44, МАУК «АРТ-ВОЯЖ»;
ул. Свободы, д. 195, МАУК «АРТ-ВОЯЖ»;
ул. Бахтиярова, д. 53, ГАПОУ Тюменской области Агротехнологический колледж.

АНОНС

Когда музеи оживают

Не пропустите, ведь такое бывает только раз в году! 21 мая в Ялуторовске пройдет однанадцатая по счету Международная акция «Ночь музеев», посвященная Году российского кино.

С 19-00 до 20-00 состоится развлекательная программа «Музейный квартал» с участием живых статуй, лучших творческих коллективов Ялуторовска и Тюмени.

С 20-00 у вас будет возможность погрузиться в прошлое. Затем до 23-00 ГАУК ТО «Ялуторовский музейный комплекс» приглашает увидеть ожившие экспозиции.

Вы совершите немало открытий, заглянув в гостеприимный дом декабриста М.И. Муравьева-Апостола, познакомитесь с бытом и укладом дворянской жизни, насладитесь чарующими звуками классической музыки, услышите русские романсы и научитесь основным элементам польки, мазурки, полонеза. В экспозиции «Сибирский мещанский интерьер XIX в.» вы получите уроки вязания крючком, а в кабинете дома И.Д. Якушкина встретитесь с самим хозяином и узнаете много интересного. Любителей активного отдыха ждут «Русские народные игры» на свежем воздухе.

В Краеведческом музее вас ждут выставки «Возвращение» (представлены пейзажи и на-

тюрморты художницы Е. Русаковой), «Ради жизни веков грядущих» (посвящена подвигу земляков в Великой Отечественной войне), театрализованная экскурсия «XX век: кадр за кадром». Приглашаем детей и взрослых отправиться в путешествие с игровой программой «По дорогам сказок», а также узнать о крестьянской жизни, народных традициях на мероприятии «Жил-был дом». Знакомок современного кинематографа ждет киновикторина «Внимание, мотор!».

Под покровом ночи отправитесь на экскурсию «Тропой натуралиста», пройдете таинственными дорожками с Красной Шапочкой на квест-игре «А у нас в Экодворе...». В эту волшебную ночь работает Планетарий. Вам представится возможность погрузиться в аромамагию и узнать тайны природных ароматов. Для всех желающих работает мастер-класс по плетению из газетных трубочек «Волшебница» и Сувенирная лавка.

В 23-00 музейная ночь завершится подведением итогов конкурсов, розыгрышем призов на площадке возле Краеведческого музея и праздничным салютом! Гости ночной программы: Юрий Ильин (г.Тюмень), Ирина Иванова, шоу-балет «Чарли». Незабываемым станет шоу «Огня и света» от «Огненной планеты» (г.Тюмень).

Изменения в движении. Администрация г. Ялуторовска информирует, что в рамках проведения Международной акции «Ночь музеев» будет закрыто движение для транспорта 21 мая с 18-30 до 22 мая, 2-00, на участке улицы Революции - от улицы Якушкина до улицы Пушкина.

Движение пассажирского транспорта по маршрутам 1А, 1Б, 3, 3К, 7А, 7Б, 8А, 8Б, 9Б будет проходить по ул. Свободы.

МОЯ ПРОФЕССИЯ

В гости к пожарным

Семён КРЫТОВ

Воспитанники школы-интерната «Горизонт» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из посёлка Тарманы посетили 81-ю пожарно-спасательную часть.

Экскурсия началась с пункта связи части, где ребятам рассказали о работе диспетчера и показали карту города Ялуторовска и Ялуторовского района.

Конечно, самым интересным и незабываемым оказалось знакомство с пожарно-спасатель-

ной техникой и оборудованием. Как сообщает пресс-служба местного отдела МЧС, сотрудник части Александр Камальдинов выступил в роли экскурсовода. Дети задавали много вопросов, с интересом слушали истории о сложной и опасной, но такой важной работе. Подросткам продемонстрировали в действии средство индивидуальной защиты органов дыхания «Омега» и ранцевую установку для пожаротушения. Школьники лично проверили, как она работает.

Экскурсия плавно перешла на второй этаж части, где ребята познакомились с бытом пожарных, посетили комнату отдыха личного состава, учебный класс, актовый зал. А также посмотрели выставку творческих работ, награды огнеборцев, побеседовали о пожарной безопасности. По словам воспитанников интерната, эта поездка запомнится им надолго.

СЛУЖУ ОТЕЧЕСТВУ!

Особая миссия братьев Зарубиных

Светлана НЕЧАЕВА

Несколько ялуторовских ребят проходят срочную службу в особых войсках – Президентском полку. Двойняшки Максим и Анатолий Зарубины на днях пополнили этот список.

В день отправки в областной пункт призыва в местном отделе военкомата было оживленно и в то же время довольно тихо. Одинадцать парней прошли здесь последнюю медкомиссию, получили необходимые документы. На лицах многих читалось волнение: впереди немало испытаний, да и отчий дом покидают надолго.

Начальник отдела Александр Рыжков отметил, что наши парни всегда с достоинством выполняли свой воинский долг.

Внимательно слушали наставления офицера и братья Зарубины. Знают - на них возложена особая, почётная миссия.

Выросли парни в обычной ялуторовской семье. Окончив школу имени Декабристов, поступили в агротехнологический колледж, выбрали профессию электрика и механика. Недавно защитили дипломы.

По характеру Зарубины совершенно разные. Макс – выдумщик и активист. Со школы занимается силовыми видами спорта. При-

нимал участие в соревнованиях, в том числе и региональных. Толька занимается техникой или ездит на рыбалку.

- Когда узнали, что мальчишек забирают в Президентский полк, сначала испугались: ежедневная муштра, усиленная строевая подготовка, - рассуждает мама Татьяна. - Но это научит их ответственности и дисциплине.

- Главное – слушаться командиров и не бояться трудностей, - добавляет папа Юрий.

В Тюмени в минувшие выходные для пятнадцати будущих солдат Президентского полка устроили торжественные проводы.

ИНВЕСТИЦИИ

«Школа фермера»: от уроков к успешной практике

«стр. 1

Лучше один раз увидеть

Накануне выпускного во всех муниципальных образованиях, вошедших в программу фермерской школы, с рабочим визитом побывала генеральный директор инвестиционного агентства Ольга Езикева. Первым пунктом посещения стал Ялуторовский район. Она с воодушевлением рассказала о полученном опыте работы с представителями аграрного бизнеса:

- Ранее агентство так плотно не сталкивалось с вопросом сельского хозяйства, а потому каждый шаг для нас - новый. Получается, мы тоже учимся. Эта сфера вызвала огромный интерес своим неисчерпаемым потенциалом для бизнеса. Нам важно знать, в каких условиях работают предприниматели, понимать их проблемы, и в чем им на самом деле надо помочь. В стенах кабинета это не представляется возможным. И мой принцип таков: лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать.

Пустующие громадные площади животноводческого ком-

плекса в Анисимовке несколько обескуражили визитеров – такого быть не должно. Здесь есть всё для полноценного животноводства, чем просто обязаны заниматься и получать соответствующую прибыль.

Серьёзный шаг вперёд

А вот во владениях Виктора Провоторова тюменским гостям понравилось. Хоть сама деревня навеивает невеселые мысли, местами зияя заброшенными и полуразрушенными дворами. Однако, попав на усадьбу фермера, понимаешь, что не все потеряно для Каньги. Конечно, еще рано чем-то хвастать, и хозяйство выглядит не столь внушительно, как анисимовское, зато обращает на себя внимание энергия самого предпринимателя.

- Этот человек идет маленькими шажками к большой победе, - такую оценку дала фермеру бизнесмен с большим стажем Ольга Леонидовна, - по-моему, ему необходимо лишь чуточку помочь, а дальше он собственными силами добьется успеха.

В ходе экскурсии по хозяйству Виктор рассказал, что нынче под посев подготовлено семьдесят

гектаров пашни. Этого хватит, чтобы прокормить имеющееся стадо КРС в 70 голов.

Местные буренки дают пять с половиной тонн молока в год. Фермер намерен приобрести еще 30 коров, но в наличии нет столько средств. Тут как раз работала областная программа поддержки малых хозяйств. Напомним, что Провоторов в прошлом году получил губернаторский грант на один миллион рублей. Полученные средства он также пустил в дело: приобрел сельхозтехнику, реконструировал животноводческие помещения. Есть уверенность, что участие в нынешнем проекте позволит селянину сделать еще один серьезный шаг вперед.

В своих силах уверены

Остались хорошие впечатления от посещения ООО «Северстрой».

- Это уже прочно стоящие на ногах предприниматели, конкретно знающие, что им нужно и для чего, - говорит Ольга Леонидовна. - В наличии большое поголовье лошадей, мелкий рогатый скот. Можно только порадоваться, что на достигнутом

они не останавливаются, расширяют направления своей деятельности.

Рания Валитова рассказала, что предприятием планируется строительство фермы на сто мест. Площадка определена - заброшенные животноводческие помещения, которые функционировали в бытность колхоза им. Кирова в селе Аслана.

Главная задача не лишена амбиций, она заключается в создании рентабельного высокоэффективного производства по выпуску экологически чистых натуральных продуктов. Причем ставка сделана не только на молочное направление.

Есть также серьезные намерения развивать мясное скотоводство, которое в свое время у местных аграриев попало в опалу из-за низкой доходности. Сегодня эта ниша свободна для развития. По мнению селян, которые упорно занимаются производством мясной продукции, на этом тоже можно сделать доходный бизнес, но необходимым условием является наличие достаточной материальной и финансовой базы. Асланинские предприниматели уверены в своих силах.

Работа продолжится

По поводу своего участия в «Школе фермера» Рания Валитова отметила:

- Месяц занятий пролетел незаметно, было очень интересно. Плюс удобное расписание. Для людей, занятых в сельском хозяйстве, это важно, ведь у нас нет ни выходных, ни праздников. Курсы позволили пообщаться с коллегами, познакомиться с новыми людьми, обменяться опытом. Подача материала доступна и увлекательна.

Особого внимания заслуживает и то, как работали со всеми участниками организаторы мероприятия. Каждому оказали должное внимание, на всех этапах соблюдался регламент выступления, а обстановка была комфортная и дружелюбная. Всё это демонстрировало действительную заинтересованность как Инвестиционного агентства Тюменской области, так и администрации Ялуторовского района в поддержке местных сельхозпроизводителей и их успешном участии в данном проекте. Хочется, чтобы школа фермера продолжила свою работу.

Лидеры и аутсайдеры авторынки России



январь-апрель 2016 года



	2015	2016	изм.,%
в апреле	132 541	121 272	-8,5%
в январе-апреле	516 368	440 583	-14,7%

ТОП-10 ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

группа	продажи	изм.,%	доля,%
AVTOVAZ-RENAULT-NISSAN	146 149	-17,4%	33,2%
HYUNDAI-KIA	86 719	-16,2%	19,7%
VW Group	47 994	-12,5%	10,9%
TOYOTA Group	37 540	+0,9%	8,5%
MERCEDES-BENZ	14 692	-16,6%	3,3%
GAZ LCV	14 664	+9,7%	3,3%
FORD	13 623	+73,6%	3,1%
УАЗ	13 495	+17,9%	3,1%
BMW Group	10 062	-6,2%	2,3%
GM Group	9 895	-52,9%	2,2%

Источник: АЕВ (вкл. LCV)

ТОП-20 МОДЕЛЕЙ

марка	модель	продажи	изм.,%
HYUNDAI	Solaris	29 627	-12,3%
LADA	Granta	28 781	-29,9%
KIA	Rio	23 256	-11,4%
RENAULT	Duster	15 266	+13,6%
VOLKSWAGEN	Polo	14 214	+12,5%
LADA	Vesta	14 014	-
TOYOTA	RAV4	11 587	+47,7%
CHEVROLET	Niva	9 323	-4,0%
LADA	4x4	9 317	-32,4%
LADA	Largus	8 863	-25,7%
RENAULT	Logan	8 641	-34,6%
RENAULT	Sandero	8 513	-2,6%
LADA	Kalina	8 187	-35,6%
TOYOTA	Camry	8 033	-18,2%
SKODA	Rapid	7 942	-5,9%
SKODA	Octavia	6 716	-11,9%
KIA	Cee'd	6 315	-3,0%
LADA	Priora	6 194	-37,0%
УАЗ	Patriot	6 178	+19,9%
NISSAN	Qashqai	5 942	+60,9%

ДОРОЖНЫЕ НОВОСТИ

Кто такие пьяные?

В Госдуму внесен законопроект, конкретизирующий понятие «состояние опьянения». Ведь оно может быть вызвано не только наркотическими средствами, но и психотропами или их аналогами, а также новыми потенциально опасными психоактивными веществами.

По словам авторов документа, сейчас под «состоянием опьянения» подразумевают состояние, вызванное употреблением алкоголя, наркотических средств или других одурманивающих веществ. При этом, что понимать под «одурманивающими веществами», не уточняется. Одурманивающим веществом, способным изменять психику и поведение человека и не имею-

щим ограниченный оборота, не считалась закись азота, которая в последнее время стала популярна у столичной молодежи.

А пока законодатели пытаются разобраться во всех способах опьянения, водители по-прежнему выбирают самый «надёжный». Буквально на днях наряд ДПС в Ялutorовском районе для проверки документов остановил «семёрку», которой управлял 45-летний местный житель. Водитель оказался подшофе, что подтвердило медицинское освидетельствование. Как выяснилось, в течение года он уже был лишен права управления транспортным средством за езду в нетрезвом виде. По этому факту сотрудники полиции возбудили уголовное дело.

АВТОЛИКБЕЗ

- Недавно видел, как на парковке мамаша оставила маленького ребёнка в своём авто и пошла по магазинам, неужели за такую безответственность ей ничего не грозит?

- Требования к безопасности детей на транспорте уже сейчас благодаря поручению, которое дал президент Правительству по итогам заседания президиума Госсовета по безопасности дорожного движения. Из предстоящих нововведений можно выделить введение ответственности за оставление детей одних в машине. Уполномоченный по правам ребенка в России предлагает установить такую ответственность за оставление без присмотра детей до 12 лет. Также ребятишек до этого возраста необходимо перевозить только в автокреслах. Запрещено будет использование корректоров, фиксаторов и направляющих лямок вместо автокресла.

- Уже не раз слышал о замене полисов ОСАГО. Как это отразится на автовладельцах?

- С 1 июня 2016 года страховщики начнут выдавать полисы ОСАГО нового образца. Как будут выглядеть бланки, уже известно. Кроме изменения цвета с зеленого на розовый введены дополнительные факторы защиты: поменяется шрифт, размер и расположение водяных знаков, а также появится QR-код, по которому автовладелец сможет проверить подлинность документа. Автолюбители, которые до 1 июня оформили страховые полисы ОСАГО на старых бланках, смогут спокойно ездить с ними до окончания их срока действия, никакие санкции применяться к ним не будут. Но если есть желание, то старые бланки можно будет без доплаты поменять на новые.

- Слышал, что записи с видеорегистраторов не всегда принимаются в суде в качестве доказательств. К чему тогда устанавливать в авто устройства видеорегистрации?

Вопросы и пожелания принимаются по телефону 2-05-40 и электронной почте YL1907@mail.ru.

Страницу подготовил Евгений ДАШУНИН

БУДЬ В КУРСЕ

Льгота по справке

Все мы знаем, что зачастую паркуется на местах для инвалидов – те, у кого больше наглости. За последние годы лазейки в ПДД и законах, позволявшие это допускать, почти устранены, но вместе с этим появились сложности для добросовестных водителей. Давайте разберёмся, какие.

В минувшем феврале было официально опубликовано и вступило в силу Постановление Правительства РФ № 23 от 21 января 2016 года «О внесении изменений в Правила дорожного движения Российской Федерации». Этот документ радикально изменил порядок парковки инвалидов и тех, кто осуществляет их перевозку. Отныне им необходимо иметь на своем транспортном средстве не только специальный знак, но и документ, подтверждающий инвалидность.

До этого в нормативных документах имелись определенные уступки, позволявшие недобросовестным водителям пользоваться не предназначенными для них льготами. В частности, в ПДД говорилось, что при наличии таблички 8.17 действие знака 6.4 «Парковка (парковочное место)» распространяется только на мотоциклы и автомобили, на которых установлен опознавательный знак «Инвалид». Другими словами, установив такой знак, водитель мог парковаться в местах, предназначенных для инвалидов, независимо от того, является он инвалидом или нет!

В «Основных положениях по допуску ТС...» было сказано, что по желанию водителя на ТС может быть установлен опознавательный знак «Инвалид», если автомобилем управляет инвалид I и II группы или в нём перевозят таких инвалидов, или детей-инвалидов.

В этом тексте нет упоминания о том, что установка знака «Инвалид» разрешается только води-



телям-инвалидам, и не было ни слова о справке об инвалидности.

Тех, кто остановился на парковке, предназначенной для инвалидов, инспектор ДПС мог наказать. Хотя парадокс в том, что по закону инспектор даже не имел права требовать у водителя справку. Штраф за парковку на месте для инвалидов до 2011 года равнялся всего 200 рублям. Понятно, что такая сумма не могла остановить мошенников, поэтому список документов расширили, включив в него справку об инвалидности, а административное взыскание увеличили в разы.

Итак, теперь, согласно п. 2.1 ПДД, водитель механического транспортного средства обязан иметь при себе и по требованию сотрудников полиции передавать им для проверки документ, подтверждающий факт инвалидности, в случае управления транспортным средством, на котором установлен опознавательный знак «Инвалид».

То есть воспользоваться дополнительными «льготами» при постановке автомобиля на стоянку и проезд под знаки 3.2 «Движение запрещено» и 3.3 «Движение механических транспортных средств запрещено» с февраля 2016 года можно только в том случае, если на автомобиле установлен опознавательный знак «Инвалид» и у водителя при себе имеется справка.

Опять-таки остаётся ещё много вопросов, к примеру, в отношении водителей, перевозящих инвалидов. Привезли вы, скажем, пациента в поликлинику, где ему, возможно, придется предъявлять врачам свое удостоверение или справку. Если вы остались в машине, то у вас на руках нет документа, подтверждающего право на парковку. Поэтому лучше покинуть автомобиль и вернуться за руль только вместе с инвалидом. А если пассажиру не нужна справка, например, в торговом центре? Вправе ли он передать до-

кумент водителю? И не возникнут ли у инспектора сомнения, что на машине действительно возят инвалида, а не только его бумаги?

Подобных ситуаций масса. Водитель привез инвалида на вокзал, припарковался на стоянке для инвалидов и пошел провожать его, чтобы помочь сесть в поезд. По возвращении инспектор просит его предъявить документы, но инвалид уже уехал на поезде. Если на автомобиле установлен знак «Инвалид», то водителю грозит наказание, так как у него нет документов, подтверждающих инвалидность. А если знак снят, то автомобиль могут эвакуировать. Поэтому придется позаботиться о втором сопровождающем либо после высадки инвалида снять знак и переставить автомобиль на общую парковку.

Многие спрашивают, нельзя ли в такой ситуации иметь при себе нотариально заверенную копию документа об инвалидности. Но юристы лишь качают головой. Увы, согласно ПДД сотрудникам полиции нужно передавать для проверки документ, подтверждающий факт установления инвалидности, а не его копию. Ведь копий, даже нотариально заверенных, можно сделать много, а перевозить инвалида можно лишь на одной машине.

Ни для кого не секрет, что «липовые» бумажки до сих пор можно купить. Скорее всего, инспектор не будет «пробивать» ваши документы по базе данных. Но если у него возникнут сомнения и он захочет проверить подлинность представленных справок, то водителю грозит не только административный штраф.

Сам штраф, причем не за отсутствие документов, а за незаконную установку знака «Инвалид» и за управление транспортным средством с таким знаком, составляет 5000 рублей. Но более серьезное наказание за использование заведомо подложных документов предусмотрено Уголовным кодексом РФ – крупный штраф или даже арест на срок до шести месяцев.

ДЕТИ ВОЙНЫ

Разных немцев увидеть ему довелось...

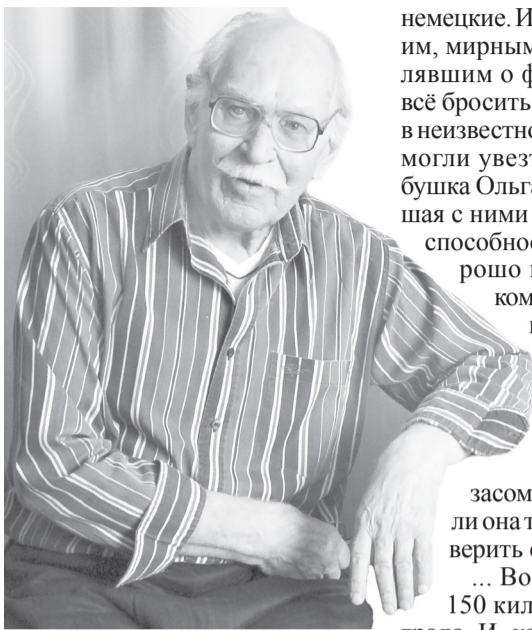
Людмила ПРИВАЛОВА
/фото автора/

Виталию Никитину было десять лет, когда началась Великая Отечественная война.

Он, с восьмимесячного возраста оставшийся без матери, вырос у деда с бабушкой по отцовской линии в поволжском посёлке Красный Кут. Увидел тогда самых разных немцев. «Своих», что жили по соседству – аккуратных, трудолюбивых, доброжелательных. А потом очень растерянных, когда их в спешном порядке срывали с привычного места и отправляли неведомо куда...

В фильмах про войну немцы-враги были жестокие и страшные. Виталию Михайловичу запомнились они жалкими, голодными, в ободренных шинелях – тогда шёл победный 45-й. Уже пленные, фрицы шагали нестройными рядами по посёлку, а жалостливые женщины и старушки, вопреки запретам конвоиров, бросали им кусочки хлеба или варёные картофелины. Те жадно глотали подаяние и шли дальше по российским дорогам пообедёнными воинами...

- Разные немцы встречались мне в жизни, - вспоминает мой собеседник. - Когда по окончании



Саратовского сельскохозяйственного института я по собственной воле оказался в Сибири, то увидел здесь много наших, поволжских переселенцев, которые уже прижились тут и не захотели возвращаться на прежнее место. А вообще по первым моим детским воспоминаниям, когда в Красном Куте жили рядом с русскими и украинцы, и немцы, и представители других национальностей, самые чистые дома и дворы были

немецкие. И вот, представьте, как им, мирным людям, не помышлявшим о фашизме, пришлось всё бросить в 1941 году и уехать в неизвестность только с тем, что могли увезти в руках. Моя бабушка Ольга Петровна, дружившая с ними и, видимо, имевшая способность к языкам, так хорошо говорила на немецком, что когда власти по приказу Сталина взяли за выселение немецких семей, услышав, как бабуля свободно беседует с соседями, засомневались: а не немка ли она тоже? Грозилось проверить её происхождение.

... Война была рядом – в 150 километрах от Сталинграда. И, конечно же, Виталий Михайлович не забыл, как летели вражеские самолёты, как пылала заревом в ночи волжская вода – разлитые запасы нефтепродуктов из хранилищ. Как вместе с другими мальчишками он добросовестно выполнял задание старших: проверял светомаскировку на своей улице, учтиво предупреждая хозяев домов, где забывали выключить электричество, и даже малейшая полоска света в окне была недопустима в темноте.

Дворовые игры в «красных» и «белых» переименовались теперь в «русских» и «немцев», но были они недолгими – детям стало не до забав. А ещё очень хотелось верить в то, что неожиданная война будет короткой, и советские солдаты победят непременно!

После Победы жизнь тоже была несладкой – длинные многочасовые очереди за хлебом, отсутствие даже самого необходимого. Как бы то ни было, молодость брала своё. Виталию очень хотелось стать лётчиком, но строгая медкомиссия забраковала из-за зрения, и пришлось податься юноше, дружившему с точными науками, в Саратовский сельхозинститут, чтобы стать инженером-лесомелиоратором. Судьба благоволила ему. Учёба давалась легко. К тому же рядом была любимая девушка Валя. На третьем курсе они создали студенческую семью. Как оказалось, крепкую и на всю жизнь.

Вместе, окончив вуз, поехали в Заводоуковский лесхоз постигать азы профессии. Здесь их, молодых и неопытных специалистов, встретили как родных – всему научили, обогрели теплом и вниманием. Через четыре года, когда Виталия Михайловича назначили главным лесничим Ялу-

торовского лесхоза, уезжали со слезами...

Потом были долгие 30 лет на директорском посту в Ялуторовском лесхозе, который исправно завоевывал первые места среди других в Тюменской области. Была и кадровая партийная работа в горкоме, и в службе занятости населения, и в должности председателя городского совета ветеранов. И соответственные награды – орден Трудового Красного Знамени, ветеранская медаль, портрет на областной Доске Почёта и разные грамоты. Жена – любимая женщина и друг, сын и дочь. Два внука и две внучки...

Всё состоялось в жизни. Много в ней было хорошего. Но вот уже десять лет прошло, как внезапно, в одночасье, умерла его Валечка, и вдовствует теперь Виталий Михайлович. Одиночество скрашивают визиты детей и внуков, да ещё воспоминания. Часто на ум приходит его бабушка Оля, заменившая когда-то мать, – пример жизнестойкости и человеколюбия. Отец – машинист поезда и братя, в судьбы которых Великая Отечественная война тоже внесла жёсткие коррективы. И никуда от этой памяти не деться...

СПОРТ

Экстрим не по-детски

Евгений ДАШУНИН

В рамках Всероссийского детско-юношеского общественного движения «Школа безопасности» на базе тюменского центра «Аванпост» прошли областные соревнования на кубок Героя России Владимира Шарпатова. Ялуторовск представляли команды двух возрастных категорий – 12-14 и 15-17 лет.

Всего в соревнованиях участвовали 160 человек. Ребята показали свои навыки и умения выживания в экстремальных ситуациях. В программе соревнований вошли: кросс, комбинированные си-

ловые упражнения, конкурсная программа детского творчества, поисково-спасательные работы техногенного характера, маршрут выживания в природной среде.

Ежедневно судьи оценивали организацию быта каждой команды в полевых условиях.

Несмотря на дождливую погоду и сложные этапы соревнований, все участники дошли до финала.

По результатам общекомандного зачета младшая подгруппа из Ялуторовска заняла восьмое место, старшая – четвертое. В комбинированной пожарной эстафете наша команда была на втором месте.

ГОЛОСУЕМ

Юрий Волков: «Родному краю - развитие и процветание!»



22 мая депутат Думы Заводоуковского городского округа, директор Южного территориального производственного отделения Тюменских распределительных сетей «Тюмень-энерго» Юрий Волков будет участвовать в предварительном голосовании для последующего выдвижения кандидатом в депутаты Тюменской областной Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 22.

Голосование рейтинговое, поэтому избирателям можно выбрать не одного кандидата, а сразу нескольких. Фамилия Волкова в бюллетене для внутрипартий-

ного голосования будет в графе № 1, Юрий Сергеевич считает это хорошим знаком.

В апреле он выступил на площадке внутрипартийных дебатов в селе Исетском. Говорил о благоприятном инвестиционном климате на юге нашей области, о развитии малого и среднего бизнеса, о так называемой трудовой миграции, за счёт которой в прошлом году население нашего края увеличилось, в частности, в Заводоуковском городском округе – почти на три сотни человек.

- Чем привлекает жителей соседних областей наша территория? Несомненно, стабильностью. Люди устраиваются на работу, получают заработную плату и пускают здесь свои корни, - сказал Юрий Волков. - Конечно, времена сегодня непростые, но моя задача как действующего депутата Думы Заводоуковского городского округа остаётся прежней: сделать как можно больше для развития и процветания родного края. Для этого я и участвую во внутрипартийном голосовании.

Юрий Волков убеждён, что далеко не каждый из нас решится взвалить на себя депутатские обязанности. Юрий Сергеевич сделал это шесть лет назад, когда подал свою кандидатуру в Думу Заводоуковского городского округа. Заигрывать со своими избирателями и выдвигать громкие лозунги не стал, отметив, что он в курсе проблем, которые тревожат земляков, и что чем может – поможет.

Около двух тысяч горожан поверили Волкову и во второй раз – сегодня он работает в Заводо-

уковской городской Думе шестого созыва. Признётся, что наказы от избирателей не счесть. Они касаются в основном газоснабжения, благоустройства территории. На вопрос, что уже удалось сделать за эти годы на избирательном участке № 7, Юрий Волков ответил:

- Проложили удобную пешеходную дорожку близ улицы Центральной, организовали подъездные пути к средней школе № 2, газифицировали дома в микрорайонах Глазуново и Новом. На очереди – обустройство тротуаров и возведение такой необходимой школы всё в том же микрорайоне Новом. Конечно, всё это не без помощи администрации городского округа – я только аккумулирую просьбы жителей и, используя предоставленный законом статус, помогаю в решении тех или иных вопросов.

На вверенном Юрию Волкову избирательном участке находится предприятие Южного территориального производственного отделения Тюменских распределительных сетей, которое он возглавляет вот уже восемь лет. К слову, директором Юрий Сергеевич был не всегда: трудовой путь в энергетике он начал учеником электромонтёра.

... Телефон депутата не умолкает. Вот и наш разговор то и дело прерывают звонки горожан. Вникнув в суть вопросов, Юрий Волков обещает обязательно разобратся.

- Уважаемые избиратели! 22 мая придите на счетные участки по своему месту регистрации и поддержите мою кандидатуру! - призывает Юрий Сергеевич.

Ольга МЯСНИКОВА
(фото из личного архива Юрия Волкова)



В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Тюменской области от 25 апреля 2016 года № 164-п «О введении особого противопожарного режима» на период действия особого противопожарного режима:

- гражданам запрещено посещение лесов (за исключением граждан, трудовая деятельность которых связана с пребыванием в лесах; граждан, осуществляющих использование лесов в установленном законом порядке; граждан, пребывающих на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности; граждан, пребывающих в лесах в целях добычания пернатой дичи для осуществления в соответствии с действующим законодательством любительской и спортивной охоты в Тюменской области);
- запрещено разведение костров, сжигание сухой травы, мусора в границах поселений, городских округов и на межселенных территориях.

На основании вышеизложенного доводим до сведения граждан перечень лесных массивов города Ялуторовска, запрещенных для посещения гражданами на период действия особого противопожарного режима:

- Участок восточнее мкрн. «Боровушка» с левой стороны течения р.Тобол.
- Участок южнее ж/д моста через р.Тобол с правой стороны течения р.Тобол.
- Участок в границах ул. Ворошилова от АЗС (ул. Ворошилова, 41а) до федеральной автодороги Тюмень-Омск.
- Участок федеральной автодороги Тюмень-Омск от ул. Ворошилова до ул. Бахтиярова.
- Участок ул. Бахтиярова от федеральной автодороги Тюмень-Омск до здания мечети (ул. Бахтиярова, 56б), далее в восточном направлении от здания мечети до ул. Ворошилова.
- Участок ул. Бахтиярова от ул. Тополиной до федеральной автодороги Тюмень-Омск.
- Участок федеральной автодороги Тюмень-Омск от ул. Бахтиярова до автодороги Исетское-Ярково.
- Участок от федеральной автодороги Тюмень-Омск до ул. Агеева.
- Участок ул. Агеева от автодороги Исетское-Ярково до ул. Лесной.
- Участок севернее радиостанции «Обь-Иртышского пароходства» вдоль автодороги Исетское-Ярково до дороги на полигон ТБО.
- Участок в границах ул. Профсоюзной – ул. Щорса – ул. Безымянной - автодороги Ялуторовск-Ярково.
- Участок в границах ул. Красноармейской - ул. Луговой - ул. Зубарева - ул. Щорса - ул. Гроховского.

Обо всех случаях возникновения лесных пожаров и возгораний в лесных массивах, расположенных в границах города Ялуторовска, немедленно информировать Единую диспетчерскую службу города Ялуторовска по телефону 112 или ФГКУ «24 отряд Федеральной противопожарной службы по Тюменской области» по телефону 01.

Администрация города

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 862-п от 11.05.2016 года.

2. Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельных участков:

Лот, №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, 1800 метров на юго-восток от с. Киёво	72:21:1112001:68	10122	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты придорожного сервиса	95787	19158	2874
2.	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Киёво, пер. ПМК, 11	72:21:0501002:294	10796	Земли населенных пунктов	Склады	31265	6253	938
3.	Тюменская область, Ялуторовский район, 100 метров на запад от 57 км федеральной автодороги Тюмень-Ишим-Омск	72:21:1111004:134	200	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса	3021	605	91

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка – не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20.05.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18.06.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района; Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка

РФ, г. Тюмень; БИК 047102651; Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;
- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядок договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 20.06.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 22.06.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды

земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка опре-

деляется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка – 10 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района <http://www.yalutorovsk-mg.admtumen.ru>.

Приложение №1

Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,
разрешенное использование земельного участка _____)

(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов:

ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (_____)

подпись М.П. ФИО/должность

ДОГОВОР № -
аренды земельного участка

г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны и _____ с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Категория земель «Участка»: _____.

Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 40101810300000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 090 11105 013 10 0000 120; ОКТ МО 716564 _____.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор» кроме реквизитов получателя платежа указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначения платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятия, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

«_____» _____ г.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступление от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществ-

ляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренные Договором.

3.2.17. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несет риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»:

Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область,
г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

5. Изменение

и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обязательства

непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____ года по _____ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой стороны, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Акт приема-передачи Участка.