

## Памятная дата военной истории России

**16 февраля.** В этот день в 1916 году русские войска под командованием Николая Николаевича Юденича взяли турецкую крепость Эрзерум.

Русская наступательная операция, проведённая в тяжёлых зимних условиях на горном театре, представляет один из примеров доведённой до конца сложной операции, закончившейся разгромом противника, потерявшего свою основную базу – крепость Эрзерум.

## Мы вместе!

В Нижнетавдинском районе объявлен конкурс «Семья – мы вместе!», который пройдёт с февраля по июнь 2017 года. Проводится он в четыре этапа. В ходе первого «Давай семьями дружить!» конкурсанты должны представить фильм – визитную карточку семьи, герб и девиз. В марте их ждут спортивные состязания, которые специалисты АУ «Спорт и молодёжь» и учителя физической культуры проведут на местах. В апреле – мае на этапе «Счастливы мы на чистой планете!» семьи станут участниками экологических субботников, акций «Оригинальный семейный двор» и «Подари птице дом» по изготовлению скворечников. Победители пройдут в финал конкурса, который планируется провести в июне на районном фестивале «Семья – мы вместе!».



# Светлый Путь

№ 14 (10583)

ПЯТНИЦА

17

ФЕВРАЛЯ

2017 г.

Общественно-политическая газета. Выходит по вторникам и субботам. Газета основана в октябре 1931 года. Цена свободная.

## Дом под ключ построят в мае!

Жильё



Методику сбора элементов стен демонстрирует главе Нижнетавдинского района Валерию Борисову Николай Коваль – главный человек на данном объекте.

Помните, в конце прошлого года мы рассказывали о молодой семье Константина и Дианы Лазаревых из Бухтала, у которых семеро деток мал мала меньше – все погодки, двое из них ходят в первый класс, остальные дошколята.

Ещё наш читатель узнал, что оба родителя – деревенские, трудностей не боятся, мечтают обзавестись хозяйством, чтобы все продукты на столе были своими, натуральными.

И что есть у них большая мечта о новом доме, большом, светлом, красивом, где всем хватит места – он уже видится в мечтах.

Есть решение в рамках проекта «Единой России» «Дом для молодой сельской семьи» большому семейству в их родном селе построить двухэтажный дом со всем благоустройством.

На календаре – середина февраля. Едем в Бухтальское сельское поселение вместе с главой Нижнетавдинского района Валерием Борисовым и председателем Думы Виктором Мышкиным. Едем, чтобы запечатлеть начало строительства дома для семьи

Лазаревых.

Чуть больше часа в машине, и мы на месте. Глава поселения Надежда Харькевич возглавляет делегацию – отправляемся на стройплощадку, где уже ждут специалисты.

### О технологии строительства

Что увидели? На расчищенной от снега территории чётко обозначены контуры будущего дома – фундамент готов. Кругом строительный материал, рабочие заняты делом – работа кипит, несмотря на тридцатиградусный мороз.

Фундамент готов, только не привычный, а по новой технологии.

– Трёхметровые металлические сваи загружаем в землю на два с половиной метра, обвариваем их между собой. Подпола и погреба здесь не будет, но пол будет тёплым (утеплитель 200 мм). Дом строим по технологии «двойного бруса», – поясняет Николай Коваль – исполняющий обязанности генерального директора управляющей компании «Стройград».

– «Двойной брус» – это новая финская технология в малоэтажном строительстве

домов, представляет собой систему из просушенного, калиброванного, профилированного бруса, состоящую из внешнего и внутреннего элементов стены дома и свободного пространства между ними, заполняемого утеплителем. Соединение стеновой конструкции – замковое, герметичное, что позволяет строить дом без использования гвоздей и клея (!).

Получается лёгкая конструкция за счёт того, что это не массивный брус, а экономично расходуемое в два ламеля сухое дерево. Такая конструкция позволяет использовать лёгкий фундамент и остаётся очень прочной. Каждая свая держит вес более пяти тонн, а вес всего дома вместе с его жителями и мебелью составит не более 55 тонн. Данный фундамент принимает нагрузку 150 тонн. Он спокоен к подвижкам разного рода, в том числе сейсмическим, оптимален для нашего климата. Всё учтено и проверено практикой.

Продолжение в следующем номере.

Лидия ЛЕБЕДЕВА  
Михаил ПЕТЕЛИН (фото)

## Как получишь паспорт, береги его!

Миграционная  
служба

Паспорт является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации, на территории нашей страны. Это знает практически каждый. И, получая документ на руки, мы обязаны его бережно хранить.

Согласно Положению «О паспорте гражданина РФ», утверждённому Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997г., в этот документ запрещается вносить сведения, отметки и записи, не предусмотренные данным Положением, что влечёт признание документа недействительным. А нарушение требований Положения налагает на граждан ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации по ст. 19.15 ч.1, ст.19.16 КоАП РФ.

Паспорт сопровождает нас практически всю жизнь с момента его получения. За это время мы можем менять его при достижении возраста 20 и 45 лет, при изменении установочных данных, изменении пола, а также вследствие износа, повреждения, когда документ признаётся непригодным к дальнейшему использованию и подлежит обмену.

В таком случае гражданину необходимо подать заявление о замене паспорта по месту жительства или по месту обращения в каб.№4 миграционного пункта отдела полиции в Нижней Тавде, который располагается сейчас по ул. Октябрьской, 6. Вход со стороны ул. Калинина. Заявление также можно подать и через Единый портал предоставления государственных услуг в электронном виде либо в МФЦ.

Надежда БЕЛОВА



## Навигатор

## Мир полон новостей



## Разговор о престиже военной службы

10 февраля полномочный представитель Президента Российской Федерации Игорь Холманских вместе с командующим войсками Центрального военного округа Владимиром Зарудниковым принял участие во встрече с ветеранами Вооруженных Сил Российской Федерации и членами Общественного совета при органах военного управления Центрального военного округа. Проходила она в окружном Доме офицеров, где собрались ветераны военной службы из Свердловской, Курганской, Тюменской и Челябинской областей, Пермского края, Герои России, представители органов власти, ректоры образовательных организаций высшего профессионального образования.

В своём выступлении полпред особо отметил тенденцию к повышению престижа военной службы по призыву, позитивные изменения в повышении качества подготовки молодежи к военной службе. После выхода Указа Президента Российской Федерации «О дальнейшем совершенствовании военной службы в Российской Федерации» военная служба стала более востребована призывниками.

Игорь Холманских также уделит внимание вопросам патриотического воспитания граждан Российской Федерации и призвал органы власти к более широкому вовлечению ветеранов в работу с молодёжью. Во всех субъектах Федерации Уральского федерального округа приняты региональные нормативные правовые акты и государственные программы. Всего в Уральском федеральном округе насчитывается более двух тысяч общественных организаций патриотической направленности, в которых состоит более 80 тысяч человек. И ветераны военной службы не остаются в стороне от этой работы.



## Хранительница лесного царства

Так можно сказать о Вере Александровне Загородных, которая работает инженером по проектированию лесохозяйственных мероприятий в Нижнетавдинском лесничестве. А ведь когда-то (в 1978 году), она окончила Ялutorовский совхоз-техникум по специальности агроном-организатор. Однако судьба распорядилась по-другому, и с 1989 года Вера Александровна работает в лесном хозяйстве. Спроси её сегодня, захотела бы она что-то поменять в своей жизни,

ответ был бы однозначным: нет! Потому как без леса уже почти не думается, не мыслится. За эти годы она поменяла несколько должностей, но везде проявила себя грамотным специалистом, ответственным работником. За свой труд она награждена знаком «10 лет работы в лесном хозяйстве», Почётной грамотой Министерства природных ресурсов, Благодарственным письмом губернатора Тюменской области.



## Душевные выставки

«Самовар — символ гостеприимства» — так называется передвижная фондовая выставка, подготовленная специалистами историко-краеведческого центра, которая открылась в начале февраля в агротехнологическом колледже села Нижняя Тавда. Посвящена она культуре чая и традициям чаепития в России.

Самовар — главное, что нужно для чаепития, безусловно. Но на выставке учащиеся увидели не только пузатые чайные аппараты, но ещё и всяческие принадлежности, без которых чаепитие невозможно, — это чашки и блюдца, сахарницы, заварники.

Помимо этого, на выставке можно было найти и травы, которые заваривали в чай. Такие напитки были лекарственным средством, которое давало свою лечебную силу.

Ещё одна выставка «Живые лики икон», открытая в историко-краеведческом центре, посвящена иконам. Церковь рассматривает их как символ таинственной связи верующего с божеством.



## Учиться никогда не поздно

Потому-то и был разработан проект в сфере обучения старшего поколения. Преподаватели колледжа в течение 2017 года будут заниматься его реализацией как в стенах колледжа, так и за пределами. В начале февраля преподаватель Екатерина Плотникова провела в совете ветеранов мастер-класс на тему: «Как повысить всхожесть семян в домашних условиях».

Она рассказала о наиболее популярных методах повышения всхожести семян домашних культур. Всем присутствующим было интересно и познавательно данное мероприятие. Екатерина Николаевна ответила на все интересующие вопросы, а также оставила буклеты с важной информацией по данной теме.



## День любви, добра и хорошего настроения

День всех влюблённых несёт в себе море любви и добра. Именно для того, чтобы каждый мог сделать приятное дорогому человеку, в колледже работала «Любовная почта». Через неё студенты и сотрудники учебного заведения отправляли друг другу милые открытки либо письма с добрыми пожеланиями.

Подготовила Надежда УПРАВИНА

## На встречу с любителями снежных переходов

## Операция «Снегоход»

Глядя на бескрайние снежные просторы полей и лугов, по которым пролегла дорога нашего рейда, в этот за минус 30 градусов мороз возникает ощущение безжизненности этой равнины. Однако это обманчиво: вот зайчишка, перемахнув через дорожку, стреканул в ближайший кустик, видимо, надеясь там найти укрытие и покой. Но, судя по протянувшейся в том же направлении ровной дорожке следов рыжей охотницы, его надеждам сбыться не дано, и жиденький кустик тальника — одна видимость укрытия, так что вся надежда на заячью прыть, а хватит ли этой прыти — одному Богу известно. Жаль, конечно, «косого», но тут уж ничего не поделаешь.

Мороз и ветер, казалось, кого тут можно встретить?

Но тесен, как говорят философы, наш мир, и даже в этом броуновском движении снегоходов встречи бывают неизбежны. Тут действует ещё один философский принцип, когда не надо кого-либо догонять. А надо просто выжидать.

Вот и рейдовая бригада, в составе которой были представители природоохранных органов, правоохранительных, гостехнадзора и журналист районной газеты, хотя и была экипи-



рована, как говорится, на все случаи, но погонями за неопознанными снегоходами не увлекалась, хотя соблазн был. И тем не менее встречи с любителями снежных переходов случались, несмотря на то, что одна сторона этой встречи никак не желала. На то у неё были веские основания — отсутствие у водителя регистрационного номера и водительского удостоверения со специально открытой категорией на право вождения транспортного средства.

Сделай человек всё, как положено, оформи документы, и встречи на заснеженных просторах неприятными не будут.

Ведь не столь важно,

сколько «лошадей» загнано под капот «Ямах», «Рысей» и прочих «зверюг», главное — неприятности сами тебя найдут. На ловца, как говорится, и такая прыткая «зверюга» «клюнет».

Результаты не заставили себя ждать. Состоялось два рейда, составлено два протокола, каждый из которых обещает административный штраф. Вроде и не так уж смертельно, но если эти деньги потратить на бензин для своего любимого снегохода, то это определённый дисбаланс в смету расходов на предстоящую поездку вносит.

Сергей АФАНАСЬЕВ

## Как победить стресс?

## Советы психолога

Мороз и солнце, день чудесный! Но так думают далеко не все — кто-то холод категорически не выносит и зиму не любит. И потому это состояние вызывает у таких людей стресс и даже приводит к депрессии. К тому же зимой организм человека слабеет, иммунитет становится хлипким, из-за чего случаются частые простудные, вирусные заболевания. Да мало ли в наше время поводов и причин для стресса.

Психолог комплексного центра социального обслуживания населения «Тавда» Зоя Михайловна Петрушина даёт советы, как победить стресс.

Огорчений в жизни хватает. С этим не поспоришь. Но, несмотря ни на что, каждый день находится повод, чтобы посмеяться. Не бойтесь и плакать! Большинство людей признаётся, что после слёз они чувствуют себя лучше. Слёзы горя, радости и облегчения — прекрасный способ избавиться от стресса.

Высмейвайте свои тревоги. Смех улучшает кровообращение, пищеварение. Ежедневная порция хорошего смеха улучшает не только душевное, психологическое, но и наше физическое состояние. Попробуйте рассматривать себя и окружающих через «волшебное стекло». Концентрируйтесь на смешных или глупых поступках людей, выводящих вас из себя. Находите каждый день время, чтобы почитать что-нибудь смешное, весёлое, поднимающее настроение.

Если неожиданно кто-то начинает вам хамить или пытается вас обидеть, представьте его в пелёнках или в ползунках. Помогает! Старайтесь любое важное мероприятие украсить юмором. Он создаёт атмосферу доверительности, помогает обмену идеями. Но юмор должен быть приличным и не оскорблять других. Помните об этом!

Смех за счёт других внутренне противоречит. Вам он не поможет. Не бойтесь смеяться над собой! Помните: тот, кто смеётся,

долго живёт.

Наши творческие силы укрепляются радостью успеха, а развитие жизненной энергии — прямое следствие радости и созидательной позиции.

Никогда не сдавайтесь! И это ещё один хороший совет опытного психолога. Если тебя преследуют несчастья, мудрое проведение облегчит твою судьбу. Кстати, великий Бетховен был большим оптимистом. Может, это тоже явилось секретом его успешного творчества?

Для тех, кто желает проверить и проанализировать своё стрессовое состояние, предлагаем пройти тест, ответив на простые вопросы.

Вы часто не высыпаетесь? Часто ваше настроение бывает испорчено ещё до прихода на работу?

Вы слишком много работаете в последнее время? Приходится работать сверхурочно? Вы давно не занимались спортом? В последнее время много курите? Пьёте много кофе? У вас имеются проблемы в личной жизни? Мало времени проводите не свежем воздухе? У вас часто болит голова? Сомневаетесь в своём профессионализме? Часто случаются запоры? Боли в желудке стали довольно частыми? Постоянно возникает желание съесть чего-нибудь сладкого или хрустящего? В вашей жизни всё совсем не так, как вам хотелось бы? Сейчас вы переживаете не лучшие времена? Вечером, после работы, кто-нибудь обязательно испортит настроение? В последнее время редко встречаетесь с друзьями? Вам кажется, что жизнь стала неинтересной и бессмысленной?

Если вы ответили утвердительно менее чем на 5 вопросов, стрессовое расстройство вам не угрожает.

Если вы ответили «да» на 10 и более вопросов — вы находитесь в состоянии стресса, а ваше здоровье — под угрозой. Не нужно отчаиваться. Лучше возьмите себя в руки и объявите войну стрессу!

Подготовила Алиса МАЙСКАЯ





# СОВЁНОК

## 23 февраля – День защитника Отечества

На посту стоит солдат –  
Защищает всех ребят,  
Защищает всю страну.  
Пусть всегда везёт ему.

23 февраля  
отмечаем мы не зря,  
И поздравить мы должны  
Всех защитников страны.

Счастья всем, большой  
удачи,  
Выполнять свои задачи  
И отваги не терять,  
Нас надёжно защищать.

Вот такого отважного защитника Родины изобразила на своём рисунке Софья Морозова, воспитанница центра дополнительного образования с. Нижняя Тавда. Несмотря на свои юные годы, а ей всего девять лет, девочка уже имеет в своей творческой копилке достаточно объёмное портфолио – собрание достижений и результатов. Софья хорошо учится в школе, посещает кружки ЦДО: является участницей ансамбля танца «Улыбка», ансамбля игры на народных инструментах «Задоринка», объединения «Юный художник», учится игре на фортепиано. Она талантливая девочка, трудолюбивая и ответственная.



## МОЙ ПАПА САМЫЙ, САМЫЙ...

### Стану сильным и мужественным, как папа

Мой папа Юрий Геннадьевич Абрамов самый отзывчивый и трудолюбивый человек. У нас большое хозяйство, и он ухаживает за животными, занимается заготовкой сена для бурёнок. В свободное время папа любит рыбачить и меня учит. Летом мы всей семьёй ездим на рыбалку, а зимой катаемся на снегоходе. Когда я вырасту, я стану таким же, как мой папа, – сильным и мужественным!

Александр Абрамов

### Я беру с него пример

У моего папы Александра Евгеньевича Полёткина золотые руки. Он работает инженером-механиком и следит за тем, чтобы все машины на предприятии были исправными. Папа может починить любую технику. Он очень весёлый человек и всегда найдёт время для шуток. Поэтому рядом с ним мне никогда не бывает скучно. Я всегда беру с него пример.

Сергей Полёткин

### Рядом с папой всегда хорошо

Папа – мой лучший друг. Он всегда заботится обо мне. Его зовут Николай Григорьевич. Папе я могу доверить свои секреты, попросить у него помощи или совета. Он много трудится, а я стараюсь ему во всём помогать. Зимой во дворе мы вместе убираем снег. Мне нравится наблюдать, как при каждом взмахе лопаты вокруг кружатся снежинки. Рядом с папой всегда хорошо!

Игорь Бабинов

### Папа и я – лучшие друзья!

Мой папа Руслан Рустамович Ахтариев очень добрый, весёлый и ответственный человек. Рано утром он успевает покормить всех домашних животных: кошку, двух собак, куриц, попугайчиков и рыбок. Он хороший друг. Мы играем с ним в разные игры: шахматы, лото, домино. Зимой вместе убираем снег, катаемся на снегоходе, наряжаем ёлку, а по утрам пьём чай и обсуждаем мои дела в школе. Я его очень люблю!

Наиля Ахтариева

### У моего дедушки – добрые глаза

А я хочу рассказать о своём дедушке Александре Георгиевиче Субботине. Я его очень люблю. Он весёлый и отзывчивый. У него самые добрые в мире глаза. Я постоянно чувствую его заботу и внимание. Мы с ним дружно живём: вместе гуляем, смотрим телевизор и читаем книги. Он самый замечательный дедушка на свете!

Анна Полуэктова

### Мой папа самый лучший

У моего папы Александра Ивановича Ларионова очень ответственная работа. Его рабочий день расписан буквально по минутам. К нему обращаются с разными вопросами. Папа отвечает за то, чтобы в домах у людей был газ, вода, свет и тепло, а на улицах горели фонари и не было мусора. Несмотря на то, что часто занят, он всегда находит время пообщаться с нами. Мы вместе ездим в лес, ходим всей семьёй на концерты, делаем покупки, а потом пьём чай с чем-нибудь вкусеньким и разговариваем. Я очень люблю проводить время со своим папой. Он самый лучший!

Ксения Ларионова



## Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнетавдинского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Нижнетавдинского муниципального района, Тюменской области

### 1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнетавдинского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Нижнетавдинского муниципального района Тюменской области (далее - Местные нормативы) разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, Нижнетавдинского муниципального района и с учётом территориальных, природно-климатических, социально-экономических условий градостроительной деятельности на территории Нижнетавдинского района.

1.2. Местные нормативы разработаны в целях определения минимальных расчётных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности в Нижнетавдинском районе:

- по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;
- по обеспечению населения и жилых территорий социально значимыми объектами обслуживания;
- по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- по инженерной подготовке территории;
- по комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

### 2. Область применения

2.1. Местные нормативы применяются:

- при подготовке документов территориального планирования, проведении государственной экспертизы, согласовании и утверждении проектов документов территориального планирования;
- при подготовке проектной документации, проведении государственной экспертизы проектной документации, рассмотрении проектной документации;
- в состав местных нормативов входят требования, которые применяются при проектировании, строительстве.

2.2. Местные нормативы распространяются на новые и реконструируемые жилые территориальные зоны Нижнетавдинского района, включая объекты жилого, общественного и административного назначения, территории обслуживающих их сетей и объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

2.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Нижнетавдинского района (17 сельских поселений).

2.4. Контроль за соблюдением Местных нормативов осуществляется в следующих случаях:

- при выдаче разрешений на строительство;
- при осуществлении строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройства территории;
- при проведении государственной экспертизы документов территориального планирования, проектной документации.

2.5. Проверку соблюдения Местных нормативов осуществляет администрация Нижнетавдинского района.

2.6. Проектная документация, выполненная с нарушением Местных нормативов, не подлежит утверждению.

### 3. Термины и определения

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединённых общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Сельское поселение - один или несколько объединённых общей территорией сельских населённых пунктов (посёлков, сёл, деревень и других сельских населённых пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Населённый пункт - часть территории муниципального образования, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения.

Градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Озеленённые территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Зона массового отдыха - участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

Квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий.

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площади застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка.

Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учётом до-

полнительно необходимых по расчёту учреждений и предприятий повседневного обслуживания.

Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учётом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

Реконструкция застройки - комплексное или частичное переустройство сложившейся застройки, благоустройства и инженерного оборудования территории с целью улучшения условий проживания населения, экономичной эксплуатации и эффективного использования территории.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи).

Жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три; состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи; имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками; расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, лёгкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

Открытая автостоянка - автостоянка (в том числе многоуровневая) без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь проёмов, распределённых по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Гараж-стоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения, в том числе многоуровневая) с наружными стеновыми ограждениями, предназначенное для постоянного и временного хранения (стоянки) автомобилей.

Постоянное хранение автотранспортных средств - обеспечение для автотранспортных средств сохранности, безопасности, защиты от внешних факторов на срок более 24 часов.

Временное хранение автотранспортных средств - обеспечение безопасной стоянки автотранспортных средств на короткий (до 24 часов) срок.

Кратковременное хранение автотранспортных средств - обеспечение безопасной стоянки автотранспортных средств на короткий (до 8 часов) срок.

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Парковка - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - «линейные объекты»).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учётом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Куртины - группа деревьев и кустарников одной породы в смешанном лесонасаждении, отдельный участок леса, сквера, парка.

### 4. Общая организация территории муниципального района

4.1. Планирование развития территории Нижнетавдинского муниципального района осуществляется на основе положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Нижнетавдинского района Тюменской области.

4.2. Основным документом, регулирующим развитие территории сельского поселения, служит генеральный план, подготовленный на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учётом комплексных отраслевых программ. Генпланом определяются принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной и инженерно-транспортной структуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются границы и резервы территориального развития населённых пунктов и других территорий сельского поселения, предусматривается очередность освоения территории, а также планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Расчётный срок генерального плана принимается 20 лет.

4.3. Границы проектирования для генеральных планов сельских поселений устанавливаются схемой территориального планирования муниципального района.

Официально

4.4. Статус поселения определяется законодательством Тюменской области.

4.5. Размеры территорий населённых пунктов устанавливаются с учётом численности их населения.

4.6. Численность населения сельских населённых пунктов на расчётный срок определяется с учётом демографического прогноза, на основе данных о перспективах развития района, установленных в схемах территориального планирования Тюменской области, схемах территориального планирования Нижнетавдинского муниципального района, на базе отраслевых программ развития.

4.7. Территория Нижнетавдинского муниципального района характеризуется следующими климатическими данными: климат района континентальный с холодной зимой и тёплым летом. Дискомфортность климата проявляется при низких температурах в сочетании с сильными ветрами. Его характеризуют: холодная зима, непродолжительное лето, короткая весна и осень, короткий безморозный период и резкое колебание температур в течение года, месяца и даже суток. Среднегодовая температура воздуха 0,2–0,5°С, самый холодный месяц – январь, средняя температура которого – 18,6°С, абсолютный минимум достигает - 53°С. Средняя температура июля, наиболее теплого месяца, равна + 17,6°С, абсолютный максимум +38°С.

Годовое количество осадков варьируется от 300 до 400 мм. На тёплый период (май–сентябрь) приходится до 70% атмосферных осадков.

Снежный покров устанавливается к середине ноября и сходит в середине апреля. Продолжительность периода со снеговым покровом составляет в среднем 156 дней. Высота его в феврале достигает 24 см, максимальная – 62 см. Почва промерзает на глубину до 1,5 метров, оттаивание происходит в первой половине мая.

Безморозный период длится в среднем 111 дней. Вегетационный период, который начинается в конце апреля и заканчивается в начале октября, характеризуется сравнительно тёплыми температурами воздуха. Продолжительность периода со среднесуточной температурой +5°С и выше составляет 152 дня, а с температурой выше +10°С – 122 дня. Преобладающее направление ветров – юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра – 3,7 м/сек.

4.8. Градостроительное зонирование в целях определения территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования, зон рекреационного назначения, зон особо охраняемых территорий, зон специального назначения и других видов территориальных зон - осуществляется с учётом преимущественного функционального использования территории.

4.9. Планировочная структура формируется с обеспечением комплексной взаимосвязи территориальных зон на основе принципа рационального использования земель с учётом их градостроительной ценности.

**5. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования жилых зон**

5.1. Общие положения

5.1.1. Структуру жилого фонда населённых пунктов муниципального района следует предусматривать в соответствии Приказом Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

5.1.2. По уровню проживания проектируемое жилище следует подразделять на две основные категории:

социальное жилище для муниципального строительства с нормируемыми верхними пределами площадей квартир; жилище для индивидуального строительства с нормируемыми нижними пределами площадей квартир.

Стандарт жилья экономического класса утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014г. №223/пр.

Основные критерии и параметры жилых помещений, характеризующие жильё экономического класса. Площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов - не более 1500 кв. метров, для строительства блокированных домов - не более 400 кв. метров на один блок.

Общая площадь жилого помещения составляет:

а) не более 150 квадратных метров, если жилое помещение является жилым домом или блоком в составе жилого дома блокированной застройки;

б) не более 100 квадратных метров, если жилое помещение является квартирой.

5.2. Расчётная плотность населения на селитебной территории сельского населённого пункта

Наименование вида застройки	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, м <sup>2</sup> /число этажей, шт	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел			
		3,0	3,5	4,0	4,5
Зона индивидуальной жилой застройки	5000/-	12	14	16	18
	4000/-	13	15	17	19
	3000/-	14	16	18	20
	2500/-	15	17	20	22
	1500/-	21	23	25	28
	1200/-	24	28	30	32
	1000/-	30	33	35	38
	800/-	33	40	41	44
Многоквартирная жилая застройка:	800/-	24	28	30	32
	600/-	30	33	35	38
	400/-	33	40	41	44
1. Многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах	-/2	110			
2. Малоэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах (с числом этажей)	-/3	120			
3. Малоэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах (с числом этажей)	-/2	130			
	-/3	150			

Примечания:

1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки рекомендуется принимать с учётом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий её размещения в структурном элементе жилой зоны.

2. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчёта 1 контейнер на 10 - 15 домов).

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчётную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озеленённых территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

5. В рамках развития застроенных территорий, показатель расчётной плотности населения не нормируется, при условии соблюдения иных расчётных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчётную плотность населения.

6. Для индивидуальной жилой застройки плотность населения следует уменьшать на 50 - 70%.

7. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учётом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий её размещения в структурном элементе жилой зоны.

8. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с чётким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зелёных насаждений.

5.3. Расчётная жилищная обеспеченность в многоквартирной жилой застройке 35м<sup>2</sup>/чел. (расчётные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются).

5.4. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
Индивидуальные жилые дома усадебного типа			
Двухквартирные жилые дома усадебного типа	0,05	0,08	0,2
- 400 - 1000 м <sup>2</sup>	0,04	0,06	
- 1000 - 1500 м <sup>2</sup>	0,03	0,04	
- 1500 - 5000 м <sup>2</sup>			
Многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах	0,7	0,9	0,3
- 400 - 600 м <sup>2</sup>	0,6	0,8	
- 600 - 800 м <sup>2</sup>			
Малоэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах (2 - 3 этажа)	0,5	0,7	0,22
Малоэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах (2 - 3 этажа)	0,7	0,9	0,25

5.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Назначение площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
для игр детей	0,7	12
для отдыха взрослого населения	0,1	10
физкультурно-спортивные площадки	2,0	10 - 40
хозяйственные площадки (контейнерные и для чистки вещей)	0,3	20
для выгула собак	0,3	40
места хранения транспорта	3,2	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
озеленение	4,5	Не нормируется

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

В жилых зонах допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с заданием на проектирование и правилами землепользования и застройки.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухэтажных усадебных, одноквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-, двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

5.6. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 100 детей дошкольного возраста) - 50 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа - 70% детей; специализированного - 3%; оздоровительного - 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест - 40 м <sup>2</sup> ; св. 100 - 35 м <sup>2</sup> ;	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста - 7,2 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста - 9,0 м <sup>2</sup> .

Примечания:

1. Вместимость ДООУ для сельских населённых мест и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30 - 40% - в условиях реконструкции.

5.7. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских поселений - 500 м.

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

5.8. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) - 160 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - неполным средним образованием 100% детей; - средним образованием (10 - 11 кл.) - 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м <sup>2</sup> ; от 400 до 500 - 60 м <sup>2</sup> ; от 500 до 600 - 50 м <sup>2</sup> ; от 600 до 800 - 40 м <sup>2</sup> ; от 800 до 1100 - 33 м <sup>2</sup> .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.



Официально

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек;

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

5.9. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населённых пунктов - 750 м (500 м - для начальных классов).

- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону).

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

В сельских округах места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» и СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» соответственно.

Радиусы пешеходной и транспортной доступности образовательных организаций установлены с учётом требований раздела 5 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и раздела 10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, специальные детские ясли-сады, специальные общеобразовательные школы (языковыми, математическими, спортивными и т.п.). Пути подходов к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц на одном уровне.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от организации. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, ограждённым с трёх сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твёрдое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

5.10. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- в сельских поселениях - 10 м.

5.11. Площадь озеленённой и благоустроенной территории жилой зоны без учёта участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.) - не менее 12 м².

Примечание: в площадь озеленённой и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятый физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

5.12. Норма накопления твёрдых бытовых отходов (ТБО) для населения (объём отходов в год на 1 человека).

- общее количество по поселению с учётом общественных зданий - 1,1 - 1,5 м³/чел.

5.13. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) - 5%.

**6. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон.**

6.1. Общие положения

6.1.1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения преимущественно объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с учреждениями обслуживания.

В общественной зоне следует формировать систему взаимосвязанных пространств - площадок (для отдыха, спорта, приёма выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчёта: на 100 одновременных посетителей - 15 машино-мест.

6.1.2. На территориях малоэтажной жилой застройки допускается применение малых предприятий, размещение которых согласовывается с органами государственного надзора. В сельских поселениях допускается размещать малые предприятия, в том числе совмещающие обслуживание и производство услуг, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м.

6.1.3. Застройку общественного центра территории малоэтажного строительства возможно формировать как отдельно стоящими зданиями, так и учреждениями и предприятиями, образующими в совокупности благодаря приёмам кооперирования и блокирования multifunctional комплексы общественного обслуживания, а также объектами, входящими в структуру жилого дома.

6.1.4. По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчётные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25%, встроенно-пристроенных - до 50% (за исключением дошкольных учреждений).

6.1.5. Для организации обслуживания на территориях малоэтажного жилищного строительства разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м². Упомянутые учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части поселения или жилого образования. При устройстве встроенных мастерских по ремонту автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещений ритуальных услуг такие объекты следует размещать на окраине поселения. Устройство встроенных предприятий, вредных для здоровья населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательного-химических и т.п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделён на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств.

6.1.6. Необходимо предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом поселении, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населённых мест, размещаемые в центре сельского поселения. Помимо стационарных зданий необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения с обустройством необходимых площадок.

6.1.7. Обеспечение жителей каждого населённого пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30

мин. (2 - 2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в пределах границ муниципального района с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин.

6.2. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	10%, в том числе по видам: дворец культуры - 3%; детская спортивная школа - 4%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) - 3%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

6.3. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки - 500 м;

- зона индивидуальной жилой застройки - 700 м.

6.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспечения	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Спортивные залы общего пользования	60 - 80	м² площади пола на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Крытые бассейны общего пользования	20 - 25	м² зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: для малых поселений нормы расчёта залов и бассейнов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

6.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:

- зона малоэтажной жилой застройки - 500 м;

- зона индивидуальной жилой застройки - 700 м.

6.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населённых пунктов или их групп.

Учреждение	Размер населённого пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		кол. мест на 1 тыс. чел.	50 - 60	Возможна организация на базе школы
Клубы, Дома культуры	св. 0,2 до 1 тыс. чел. от 1 до 2 тыс. чел.	кол. мест на 1 тыс. чел.	500 - 300 300 - 230	Киноустановки предусматриваются в каждом клубе
Дискоотеки	св. 1 до 2 тыс. чел.	кол. мест на 1 тыс. чел.	6	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчёта 30 мин. доступности)	св. 1 до 2 тыс. чел.	кол. ед. хранения/ кол. читат. мест на 1 тыс. чел.	6000 - 7500/ 5 - 6	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения на 1000 чел. 4500 - 5000 ед. хран./ 3 - 4 чит. места

6.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек - 300 м²; свыше 50 до 100 коек - 300 м²; свыше 100 до 200 коек - 200 м²; свыше 200 до 400 коек - 140 м²; свыше 400 до 800 коек - 100 м².	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зелёной полосой шириной не менее 10 м. Площадь зелёных насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле.
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I - II группа - 0,3 га; III - V группа - 0,25 га; VI - VII группа - 0,2 га	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечание:

Официально

1. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

2. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно в комплексе при прочих объектах общественно-делового назначения.

3. В условиях реконструкции земельный участок допускается уменьшать на 25%.

4. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

5. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7.

6. Размеры территории для больниц, размещаемых за границами населённого пункта (в границах поселения, городского округа), следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%; туберкулезных и психиатрических - на 25%; восстановительного лечения для взрослых - на 20%; для детей - на 40 %.

6.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населённых пунктов.

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчётный показатель	
		зона многоквартирной и мало-этажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	800	1000
Аптека	м	300	600

6.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населённых пунктов или их групп - в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

6.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса не менее 30 м;
- поликлиники не менее 15 м.

6.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспечения	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	300	м²	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. - 0,1 - 0,2 га на объект; св. 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	100			
Непродовольственные	200			
Рыночные комплексы	24 - 40	м² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м² - 14 м²; св. 3000 м² - 7 м².	Минимальная площадь торгового места составляет 1 м². Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Предприятия общественного питания	40	кол. мест на 1 тыс. чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 м² - 0,2 - 0,25 га на объект; св. 50 до 150 - 0,2 - 0,15 га; св. 150 - 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

6.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка.

Учреждение		Норма обеспечения	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания	в том числе	7	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 - 0,1 - 0,2 га; от 50 до 150 - 0,05 - 0,08 га; св. 150 - 0,03 - 0,04 га.	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчёта предприятий бытового обслуживания следует принимать 5 - 10% от общей нормы.
	для обслуживания населения	4			
	для обслуживания предприятий	3			
Прачечные	в том числе	60	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1 - 0,2 га на объект  0,5 - 1,0 га	Показатель расчёта фабрик, прачечных дан с учётом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену.
	для обслуживания населения	20			
	фабрики-прачечные	40			
Химчистки	в том числе	3,5	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1 - 0,2 га на объект  0,51 - 1,0 га	
	для обслуживания населения	1,2			
	фабрики-химчистки	2,3			
Бани		7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2 - 0,4 га на объект	

Примечание:

1. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчёта вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается

уменьшать до 3 мест (указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения, доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения).

6.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчётный показатель для сельских населённых пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

6.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населённых пунктов или их групп следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

6.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспечения	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1 - 2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы - 0,05 га; 20 касс - 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на 1 - 10 тыс. чел.	Для населённого пункта численностью: 0,5 - 2 тыс. чел. - 0,3 - 0,35 га; 2 - 6 тыс. чел. - 0,4 - 0,45 га.	
Организации и учреждения управления		объект	Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60 - 40 - при этажности 2 - 3.	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

6.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи - 500 м.

6.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспечения	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	6	кол. мест на 1 тыс. чел.	м² на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55 м²; св. 100 - 30 м²	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пожарные депо	2	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5 - 2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населённого пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га	Определяется с учётом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности

6.18. Радиус обслуживания пожарных депо - 3 км.

6.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения не менее 50 м.

6.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения не менее 100 м.

6.21. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приёмные пункты вторичного сырья	м	20	50	
Кладбища традиционного захоронения (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (по расчётам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения (площадью менее 20 га)	м	300	300	

Примечания:

1. В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приёмные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых на-



Официально

саждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

7. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учётом потребностей маломобильных групп населения

- 7.1. Общие положения
- 7.1.1. Проектные решения застройки должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества среды по критериям доступности, безопасности, комфортности.
- 7.1.2. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. Следует учитывать не только физическую и пространственную, но и информационную доступность объектов.
- 7.1.3. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:
- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
  - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
  - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.
- 7.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.
- 7.3. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида не менее:

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

- Примечание:
1. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.
- 7.4. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более 100 м.
- 7.5. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учёта площади проездов (м² на 1 машино-место) - 17,5 м².
- 7.6. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) - 21 м².
- 7.7. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,5 м.
- 7.8. Перед входами в общественные здания районного значения рекомендуется формировать небольшие озеленённые и благоустроенные площадки для отдыха, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией, что позволит создать условия для комфортного кратковременного отдыха инвалидов.
- 7.9. В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны рекомендуются обозначать с помощью покрытий различных видов и цвета. Они должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках).
- 7.10. Остановки всех видов общественного транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, не более 300 м.
- 7.11. Жилые зоны населённых мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учётом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.
- 7.12. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. Вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, следует предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

8. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

- 8.1. Общие положения
- 8.1.1. В состав территориальных зон поселений входят зоны рекреационного назначения, занятые скверами, парками, прудами, пляжами, и иные территории, используемые и предназначенные для функций отдыха.
- 8.1.2. Зелёные насаждения в рекреационных зонах следует предусматривать в виде единой системы с учётом величины и значения сельского поселения, его планировочной структуры.
- 8.1.3. Зелёные насаждения общего пользования (парки, лесопарки, скверы и бульвары) следует распределять равномерно на селитебной территории, по возможности вблизи общественных центров и спортивных комплексов.
- 8.2. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м²
Базы отдыха	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140 - 160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65 - 80

Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95 - 120
------------------------------------	------------------------------	-------	---------------------

- 8.3. Площадь зелёных насаждений общего пользования на селитебной территории следует принимать в соответствии с таблицей.

Зелёные насаждения	Площадь зелёных насаждений, м² на одного человека	
	в населённых пунктах	
	на первую очередь	на расчётный срок
Общепоселковые	7	7
В жилой застройке	9	11

8.4. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха		
Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м2 на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500 - 1000	

- 8.5. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте не более 0,5 часа.
- 8.6. Расстояние от зон отдыха до автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.
- 8.7. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы):
- поселковых парков - 1 га;
  - скверов - 0,5 га.
- 8.8. Расчётное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) - 100 чел.
- 8.9. Размеры отдельных функциональных зон парков следует определять по таблице.

Зоны	Площадь зон, % общей площади парка
Зрелищных предприятий	5
Учреждений культуры	5
Физкультурных и спортивных сооружений	15
Отдыха детей	5
Отдыха взрослых	60

- Примечание:
1. Площадь зоны хозяйственных сооружений не должна превышать 4% общей площади парка.
2. В общем балансе территории парков и скверов площадь озеленённых территорий должна составлять не менее 70%.
- 8.10. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать вне транспортных магистралей, в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.
- 8.11. Покрытия аллей в пределах зелёных насаждений общего пользования следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.
- 8.12. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице.

Здания и сооружения	Расстояния до оси, м	
	Ствола дерева	Кустарников
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок укрепленных полос обочин дорог или бровок канав	2	1
От мачт и опор осветительной сети, колонн, галерей	4	-
От подошвы откосов, террас и др.	1	0,5
От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3	1
От подземных сетей:		
Газопроводов, канализации	1,5	-
Теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов тепловых сетей при бесканальной прокладке	2	1
Водопроводов, дренажей	2	-
Силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

- Примечание:
1. Приведённые нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Расстояния от воздушных электросетей до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.
- 8.13. Ширину полос зелёных насаждений следует принимать не менее указанной в таблице.

Полоса	Наименьшая ширина полосы, м
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
а) однорядная посадка	2
б) двурядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников:	
а) высоких (более 1,8 м)	1,2
б) среднего размера (от 1,2 до 1,8 м)	1
в) низких (до 1,2 м)	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой:	
Деревьев	4,5
Кустарников	3
Газон	1

- Примечание:
1. При многорядной посадке кустарников указанную ширину полосы следует увеличивать на 40 - 50% для каждого дополнительного ряда растений.
9. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств



Официально

9.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчётного числа индивид. транспорта) - 90%.

9.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки не более 800 м.

9.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Объекты дошкольного образования	100 детей	10
Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	100 учащихся	10
Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	25
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	7 + 50% парковок для авто. работников
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	8 <1>
Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посещений	10 <1>
Клубы, дома культуры, кинотеатры, библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10 - 15, но не менее 5
Предприятия торговли и коммунально-бытового обслуживания	100 единовременных посетителей и персонала	10
Рынки	кол. мест парковки на 50 торговых мест	20 - 25 + 50% парковок для авто. работников
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	10 - 15, но не менее 10
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	6 - 8, но не менее 10
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	5 - 7
Автовокзал	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	10 - 15
Остановки междугородного общественного транспорта	остановка	2
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10 - 15
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	5 - 10

Примечание: <1> - ширина зоны для парковки одного автомобиля - 3,5 м.

9.4. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м		
	10 и менее	11 - 50	51 - 100
Жилые дома	10 <2>	15	25
Торцы жилых домов без окон	10 <2>	10 <2>	15
Общественные здания	10 <2>	10 <2>	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (скверы, парки)	25	50	<1>

Примечание: <1> определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

<2> для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

9.5. Размер земельного участка одноэтажных гаражей и стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) - 50 м².

9.6. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание:

1. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

9.7. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) - 25 м².

9.8. Удалённость въездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений - не менее 15 м.

9.9. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

9.10. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

9.11. На территории с застройкой жилыми домами (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) с приквартирными участками стоянки следует размещать в пределах отведённого участка.

9.12. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей)

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
---	-------------------	---------------------------

на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2

9.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (один пост на 200 автомобилей)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
15 постов	га	1,5

9.14. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Общественные здания	50	50
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора
Лечебные учреждения со стационаром	50	расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора

9.15. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населённых пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
III категория	25 - 35	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
IV категория	45 - 55	

9.16. Вместимость площадок отдыха из расчёта на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)
III категория	10 - 15
IV категория	10

10. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

10.1. Расчётные параметры и категории улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечание: на однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

10.2. Протяжённость тупиковых проездов – не более 150 м.

Примечание: тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

10.3. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах диаметром не менее:

- для разворота легковых автомобилей - 16 м;
- для разворота пассажирского общественного транспорта - 30 м.

10.4. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог - 0,75 - 1,0 м.

Примечание: при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

10.5. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5 - 2,8 км/км2.

10.6. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения не более:

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250



Официально

Зон массового отдыха населения	м	800
--------------------------------	---	-----

10.7. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта - 400 - 600 м.

10.8. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки - 600 - 800 м.

10.9. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного значения (не отнесённые к I-б и II категориям), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного и местного значения (не отнесённые к I-б, II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесённых к III и IV категориям)

10.10. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорт

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
III категория	600	Продольный уклон должен быть не более 40%
IV и V категория	400	

10.11. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населённых пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов	

10.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населённых пунктов на дорогах III категории не чаще 3 км.

10.13. Расстояние между пешеходными переходами - 200 - 300 м.

10.14. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка не менее 50 м.

10.15. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта не менее 20 м.

10.16. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос не менее:

- местного значения - 5 м;
- на транспортных площадях - 12 м.

10.17. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

Примечание:

1. В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.;

2. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

10.18. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки не менее:

- от автомобильных дорог III категории - 100 м;
- от автомобильных дорог IV категории - 50 м.

10.19. Селитебная территория сельского населенного пункта не должна пересекаться автомобильными дорогами III категории, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин и прогона скота.

10.20. Планировочное решение должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

11. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.

11.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.), - 2,5 м².

11.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка.

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м² на 1 тыс. чел.	77	310
Непродовольственных товаров	м² на 1 тыс. чел.	217	740

Примечание: при размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

11.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспечения	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м² на 1 тыс. чел.	27	1300
Овощехранилища	м² на 1 тыс. чел.	54	
Картофелехранилища	м² на 1 тыс. чел.	57	

11.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
--------	-------------------	---------------------------

Слады строительных материалов (потребительские)	м2 на 1 тыс. чел.	300
Склады твёрдого топлива (уголь, дрова)	м2 на 1 тыс. чел.	300

11.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофе- и фруктохранилищ - 50 м.

11.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.

11.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий		
Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

11.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны селитебной территории в составе санитарно-защитной зоны предприятий не менее:

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
св. 100	50	м

11.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	до 100	кол. га на 1000 т тверд. быт. отходов в год	0,05
	св. 100		0,05
Склады свежего компоста			0,04
Полигоны < кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов >			0,02 - 0,05
Поля компостирования			0,5 - 1,0
Поля ассенизации			2 - 4
Сливные станции			0,2
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3

11.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

12. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

12.1. Укрупнённые показатели электропотребления (удельная расчётная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населённого пункта		Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Посёлки и сёла (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1860	4400

Примечание: приведённые укрупнённые показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

12.2. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учёта (м³/чел.)

Способ потребления		Единица измерения	Норма потребления газа
Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании	при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения	м³/мес. на чел.	13,6
	при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя		34,6
	при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения		20,5
Отопление помещений	среднегодовая норма	м³/м²	8,5

12.3. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков подстанций (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	1,0

12.4. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВ-А:



Официально

- до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

12.5. Размеры земельных участков для размещения котельных		
Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твёрдом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5

12.6. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений			
Производительность очистных сооружений, тыс. м³/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3

12.7. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды	
Производительность станции, тыс. м³/сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2

12.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) не более:	
Производительность, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
10	6,0
20	7,0

12.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) не более 0,6 га.	
12.10. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород	

Элементы застройки, водоёмы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м								
	1 класс						2 класс		
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300	
Населённые пункты; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125	
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100	
Реки и водоёмы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25	

12.11. Рекомендуемые минимальные разрывы от ГРП (включая шкафные, устанавливаемые на опорах) в населённых пунктах следует размещать в зоне зелёных насаждений, внутри жилых кварталов на расстоянии не менее указанного в таблице.				
Давление газа на вводе в ГРП, МПа (кгс/см²)	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП (по горизонтали), м до			
	зданий и сооружений	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)
До 0,6 (6)	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры	10
Св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	15	8	То же	15

- Примечание:
- Глубина заложения полиэтиленовых газопроводов должна быть не менее 1 м до верха трубы.
  - При прокладке газопроводов из полиэтиленовых труб в грунтах 1 типа просадочности, слабопучинистых и грунтах с включением щебня (4 категории) следует предусматривать устройство под газопроводы основания толщиной не менее 10 см из песчаного грунта или другого грунта, не содержащее крупных включений, и засыпку таким же грунтом на высоту не менее 20 см.

12.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций								
Элементы застройки, водоёмы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Посёлки	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

- Примечание: разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.
- 12.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 300	300 - 600	600 - 1000	1000 - 1400
Города и посёлки	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилые здания	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечание: разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчётов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

12.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций			
Элементы застройки	Разрывы от станций по категориям НПС, м		
	III	II	I
Города и посёлки	100	150	200
Водопроводные сооружения	100	150	200
Отдельные малоэтажные здания	50	75	100

Примечание: величина санитарно-защитной зоны для нефтехранилищ должна уточняться в каждом конкретном случае на основе расчётов и реальных характеристик загрязнения атмосферы прилегающих территорий углеводородами.

- ПЕРЕЧЕНЬ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**
- Федеральные законы  
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10. 2001 г. N 136-ФЗ  
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 г. N 188-ФЗ  
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.06.2008 г. N 123-ФЗ  
Строительные нормы и правила (СНИП)  
СНИП III-10-75 Благоустройство территории  
СНИП 2.05.02-85 Автомобильные дороги  
СНИП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы  
СНИП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населённых пунктов  
СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений  
СНИП 2.08.01-89\* Жилые здания  
СНИП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации  
СНИП 3.06.03-85 Автомобильные дороги  
СНИП 23-01-99\* Строительная климатология  
СНИП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения  
Своды правил по проектированию и строительству (СП)  
СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства  
СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам  
СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения  
СП 35-106-2003 Расчёт и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей  
Ведомственные строительные нормы (ВСН)  
ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения  
Санитарные правила и нормы (СанПиН)  
СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения  
СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям  
СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров  
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения  
СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников  
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы  
СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений  
СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях  
СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования  
СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)  
СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населённых мест  
Санитарные правила (СП)  
СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения  
СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов  
СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  
Региональные нормативы  
Региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населённых пунктов Тюменской области», утверждённые постановлением правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п.



Официально

Объявления.

14.02.2017 отделом имущественных отношений администрации Нижнетавдинского муниципального района отменены торги в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального электросетевого имущества Нижнетавдинского муниципального района (ОА-1/17), размещенные на официальном сайте торгов РФ в сети Интернет (извещение о проведении торгов № 080217/10585126/01 от 8.02.2017) и опубликованные в информационном издании «Светлый путь» № 11 (10580) от 7.02.2017.

**Администрация Нижнетавдинского муниципального района** принимает заявления от граждан, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, на выделение земельного участка на праве аренды для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Тюнёво, ул. Зелёная, 24А, ориентировочная площадь 351 кв.м.

Заявления, претензии подаются в администрацию Нижнетавдинского муниципального района в управление градостроительной политики и земельных отношений. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента выхода публикации. Тел. 8(34533) 2-50-80.

Реклама. Объявления.

Светлый путь

Досрочная подписная кампания на 2 полугодие 2017 года продлится до 31 марта!

Выпиши «Светлый путь» по прошлогодней цене!

В почтовых отделениях Нижнетавдинского района.

В Нижней Тавде они находятся по адресам: центр – ул. Ленина, 40; сенное – ул. Тургенева, 1. (Рабочее время отделений почты России с 8:00 до 20:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).

В редакции газеты «Светлый путь»: ул. Ленина, 18.

Ждём вас с 8:00 до 16:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00.

А также подписку охотно оформит почтальон на дому. Но если он к вам не ходит, если вы болеете или не можете отлучиться с рабочего места, позвоните в редакцию газеты по телефону 2-32-20, и мы приедем к вам домой или на работу и оформим подписку (только для жителей Нижней Тавды).

Стоимость подписки:

● на домашний адрес – 496 руб. 02 коп.;

● при получении в редакции – 250 руб. 00 коп.;

● коллективная подписка – 270 руб.

Вы также можете оформить подписку с любого месяца и на любой срок!

Реклама

Продам

**Компьютер (полный комплект):** ЖК-монитор, системный блок, колонки, клавиатура, мышь, ксерокс + принтер + сканер. Привезу, установлю, подключу. Цена 13900 руб. Тел. 8-910-736-22-00. Реклама (1-1)

**3-комнатную благоустроенную квартиру** по ул. Калинина, две лоджии, капремонт. Тел. 8-950-490-99-55. Реклама (4-3)

**Благоустроенную квартиру, угловую мягкую мебель.** Тел. 8-958-875-90-59. Реклама (1-1)

**Дом** площадью 161 кв.м с мансардой, земельный участок 12 соток. Тел. 8-905-824-82-82. Реклама (7-3)

**Благоустроенный дом** площадью 120 кв.м, брус, 5 км Московского тракта. Цена 2 500 000 руб. Рассмотрю обмен на дом в сельской местности с вашей доплатой. 8-912-924-86-00. Реклама (4-3)

**Благоустроенный дом** площадью 100 кв.м с земельным участком 20 соток в с. Велижаны. Ремонт, сауна, хозпостройки, большой навес под поликарбонатом. Цена при осмотре. Тел. 8-912-388-59-02. Реклама (4-4)

**Дом** по ул. Чкалова. Тел. 8-912-390-37-83. Реклама (1-1)

**Дрова** колотые и в чурках. Тел: 8-932-323-13-83, 8-950-495-30-44. Реклама (3-3)

**Дрова** колотые и в чурках. Тел: 8(34533) 2-34-11, 8-992-308-04-77, 8-929-261-60-84. Реклама (5-1)

**Сено.** Возможно с доставкой. Тел. 8-922-043-84-12. Реклама (3-1)

**Быка** (1 год 1 месяц). Тел. 8-912-394-18-12. Реклама (3-3)

Реализую **яйца перепелиные** из личного хозяйства за 25 руб./дес. Возможна реализация **мяса перепела**. Доставка. Тел. 8-908-872-06-11. Реклама (1-1)

**Сало солёное.** Тел. 8-909-738-79-93. Реклама (1-1)

**Грибы** (грузди), **дублёнку** 44-46 р., б/у. Тел. 8(34533) 2-42-12. Реклама (3-2)

Разное

Куплю

ИП С.Ю. Нестеров.  
**Электромонтаж любых зданий, монтаж отопления, водопровода, канализации**, а также в наличии имеются **кольца бетонные. Ворот**а с элементами ковки в наличии, **гаражные ворота, печи для бань, плитка, штукатурка. Автосервис. Шиномонтаж.** Обращаться по адресу: с. Нижняя Тавда, ул. Лермонтова, 8, тел. 8-904-463-22-19. ОГРН 307720307800200. Реклама (2-2)

**Быстро, качественно, по низким ценам выполним любые работы строительно-отделочного характера** (дома, бани, гаражи, косметический и капитальный ремонт). Тел. 8-992-309-99-91. Реклама (3-2)

Организация реализует **брус, доску обрезную, заборную доску, штакет, столбики, дрова, срубы 5х6, 6х6, 4х5, 3х3** (шлифованные, крашенные). Возможна доставка. Пенсионерам скидка. **Купим лес-пиловочник и лес на корню.** Тел: 8-902-818-19-67, 8-950-484-63-07. ОГРН 306720308200042. Реклама (5-4)

**Выкуп автомобилей в любом состоянии**, в том числе битых, кредитных, на разбор. Тел: 8-904-491-00-70, 8-922-071-70-00. Реклама (13-6)

Ответы

Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. Никто не вправе обязать редакцию опубликовать отклонённое ею произведение, письмо, другое сообщение или материал. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Авторы публикаций и интервьюируемые несут персональную ответственность за достоверность предоставленной информации. Ответственность за достоверность рекламных материалов несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги имеют сертификат качества и лицензию.

<b>Главный редактор И.В. КНЯЗЕВ,</b> <b>выпускающий редактор Е.А. ЗЕЙНАЛАН.</b> <b>АДРЕС РЕДАКЦИИ:</b> 626020, с. Нижняя Тавда, ул. Ленина, 18, svput@mail.ru <b>ТЕЛЕФОНЫ:</b> главного редактора 2-32-35, ntsp.072@gmail.com, выпускающего редактора 2-42-18, корреспондентский 2-31-58, бухгалтерия 2-32-56, отдел рекламы 2-32-20, reklama.18@mail.ru.	Газета печатается офсетным способом. Индекс 54343. Учредитель - Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодёжной политике Тюменской области. Адрес: 625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45. Издатель - Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр "Светлый путь"». Адрес: 626020 с. Нижняя Тавда, ул. Ленина, 18. Газета перерегистрирована 22 декабря 2016 года ПИ № ТУ72-01410 в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу. Газета выпускается при финансовой поддержке правительства ТО.	Электронный вариант и вёрстка АНО «ИИЦ "Светлый путь"». Газета отпечатана ОАО «Тюменский дом печати» 625002, г. Тюмень, ул. Осипенко, 81.  Заказ № 301. Тираж 2390. Время подписания в печать по графику 9:00, номер подписан 16.02.2017 г. 9:00.
---	---	---

Вниманию руководителей предприятий, организаций и землепользователей!

Филиал АО «Связьтранснефть» Западно-Сибирское ПТУС предупреждает, что на территории Нижнетавдинского района проходят междугородные кабельные линии связи и параллельно волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС). При производстве земляных работ необходимо выяснить в сельской или районной администрациях: не проходят ли на месте производства работ подземные кабельные линии связи. Подземные кабельные линии связи обозначены указательными столбиками с предупредительными знаками.

ПОМНИТЕ! Современные кабельные линии связи находятся под высоким напряжением. В соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи, утверждёнными постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.1995г., необходимо получить разрешение на производство работ земляных работ в охранной зоне кабеля связи по адресу: г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, 49, цех связи, тел: **8(3452) 49-33-03, 20-22-80.**

Без разрешения и присутствия представителя Западно-Сибирского ПТУС производство земляных работ в охранной зоне кабеля **ЗАПРЕЩАЕТСЯ!**

За повреждение кабельных линий связи виновные несут уголовную, материальную ответственность в размере нанесённого ущерба.

**Не допускайте повреждений кабельных линий связи! Соблюдайте Правила охраны линий и сооружений связи РФ.**

**Извещение**

**23 марта 2017 года в 11:30** в зале ЦКиД будет проходить общее годовое собрание уполномоченных членов пайщиков КСПК «Нижняя Тавда».

Повестка собрания: 1. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2016 год. 2. Утверждение бухгалтерской отчётности за 2016 год. 3. Выборы членов Наблюдательного совета кооператива. 4. Разные вопросы.

Избрание уполномоченных членов пайщиков для участия в общем годовом собрании КСПК «Нижняя Тавда» будет проходить по поселениям в сельских ДК по графику: **13.02.2017** – Андриюшино в 13:00; Берёзово в 15:00; **15.02.2017** – Велижаны, Иска в 13:00; **16.02.2017** – Ключи в 15:00; **17.02.2017** – Бухтап в 13:00; **20.02.2017** – Мияссы в 13:00, Антипино в 15:00; **21.02.2017** – Канаш в 13:00; **27.02.2017** – Киндер (Новотроицкое поселение) в 13:00; **28.02.2017** – Нижняя Тавда в 15:00; **01.03.2017** – Тарманы в 15:00; **2.03.2017** – Чугунаево в 15:00; **3.03.2017** – Тюнёво в 13:00; **6.03.2017** – Черепаново в 15:00; **9.03.2017** – Сартово (Тавдинское поселение) в 13:00.

Ответственный за проведение собраний по избранию уполномоченных является председатель кооператива Алексей Петрович Богданов.

Муниципальное унитарное предприятие «Возрождение» извещает о проведении открытого аукциона № 100217/0202230/01 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Нижнетавдинского муниципального района Тюменской области: **Лот № 1 помещение № 1**, назначение: нежилое, этаж второй, площадь 8,9 кв.м. **Лот № 2 помещение № 18**, назначение: нежилое, этаж первый, площадь 19,2 кв.м, расположенных по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Ульянова д. 5. Подробности на сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Соболезнование**

Администрация, Дума, совет ветеранов Канашского сельского поселения выражает искренние соболезнования родным и близким по поводу ушедших из жизни **Грачёвой Раисы Терентьевны** и **Рудковской Нины Алексеевны** – ветеранов труда, труженников тыла. Эти женщины познали все тяготы военной и послевоенной жизни, трудились на полях и в животноводстве. Светлую память сохраним на долгие годы, разделяем горечь утраты и скорбим вместе с вами.