



Голышмановский ВЕСТНИК

5 августа 2015 г.
СРЕДА
№ 63 (9911)

<http://golvestnik.ru>

Общественно-политическая газета Издаётся с октября 1931 года Цена 8 руб. 07 коп.

6+

События, факты

Новые назначения

Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 04 июля 2015 года № 343 Шааф Анна Николаевна назначена судьёй Голышмановского районного суда Тюменской области.

Родилась А.Н. Шааф в 1978 году в селе Кулаково Тюменского района Тюменской области. Имеет высшее юридическое образование.

С 2006 года по 2009 год работала секретарём судебного заседания в Голышмановском районном суде.

С февраля 2009 года до момента назначения на должность судьи занимала должность помощника судьи Голышмановского районного суда.

Анна Николаевна замужем, имеет двоих несовершеннолетних детей.

Приём граждан

Уважаемые жители Голышмановского муниципального района! 13 августа 2015 года в 10 часов 30 минут состоится личный приём граждан уполномоченным по правам человека в Тюменской области С.В. Миневцевым.

Приём граждан состоится в администрации Голышмановского му-

ниципального района по адресу: р.п.Голышманово, ул.Садовая, д.80, строение 1, 3 этаж, конференц-зал.

Предварительная запись граждан на приём осуществляется в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов по адресу: р.п.Голышманово, ул.Садовая, д.80, строение 1, каб. №312 и по телефону 8(34546) 2-80-44.

Соревновались дружинники

Ежегодный слёт народных дружин прошёл на медведевской территории. 26 команд добровольцев мерились силами в семи видах соревнований. К числу традиционных этапов – спортивному ориентированию, рыбалке, комбинированной эстафете, стрельбе из винтовки и пистолета – на этот раз добавилось тестирование на знание административного кодекса и практические навыки по оказанию первой медицинской помощи.

Здесь у нас было определённое преимущество, – улыбаясь, говорит участник народной дружины Областной больницы №11 Владимир Ширшов. – В ходе соревнований наша команда была в числе лидеров, но состав обновился. Вероятно, поэтому не удалось завоевать «золото» слёта. Очень порадовала погода: дни выдалась тёплыми и солнечными. Годом ранее нам приходилось проходить дистанции под проливным дождём.

Самыми интересными и зрелищными этапами, как правило, являются спортивное ориентирование и комбинированная эстафета. Всегда много болельщиков и непредсказуемый финиш.

– Если бы было неинтересно, то соревнования не собирали бы такого количества участников, – делится мнением участник дружины газовой службы района Николай Алексеев. – Прежде всего, это активный досуг, сидеть – времени просто нет. Организаторы постоянно находят, чем нас занять. Соревнуемся – получаем награды, на этот раз нас наградили грамотой в номинации «Стальные нервы». Не скажу точно, почему, но думаю, что наша команда вопреки всему достойно прошла испытания.

Наряду с основными соревнованиями, организаторы предусмотрели и ряд творческих конкурсов – это оформление бивака, приготовление походной каши и фотоконкурс. За это команды могли получить дополнительные очки. В итоге, победителями слёта оказались дружинники Ражевского сельского поселения и Голышмановского ДРСУ. В числе призёров – команды областной больницы и агротехнического центра, а также дружины Медведевской и Хмелёвской территорий.

Влад УДИЛОВ.
Фото автора.



Образование



Профессия, главная на земле

Помню, как вошла ко мне в пятый класс девочка с удивительно серьёзными глазами – Валя Грудева. Настойчивость и целеустремлённость стали главными качествами этой одарённой ученицы. Сейчас Валентина Витальевна Коневич признана:

– Я с детства твёрдо знала, что буду учителем младших классов. Прямой для меня всегда была первая учительница Надежда Михайловна Игнатьева.

После окончания Голышмановского педагогического училища работать Валентина пожелала в родной Земляновской школе. Сразу возглавила методическое объединение учителей начальных классов и на протяжении десяти лет успешно им руководила.

Незаметно летит время. И вот за плечами Валентины Витальевны Коневич 36 лет педагогического стажа. Она имеет звание «Отличника народного просвещения». Перед юбилеем всегда хочется оглянуться назад...

Всё начинается с глубоких знаний своего предмета и любви к детям. Эти качества присущи Валентине Витальевне. Она полностью отдаётся любимому делу. «Принципиальная, строгая, но очень внимательная и душевная», – так отзываются родители об этом учителе. Привыкая к дисциплине и порядку в начальной школе, её воспитанники отличаются трудолюбием и прочными знаниями в старших классах.

Требования времени заставляют учителей совершенствовать свою работу. Валентина Витальевна не боится экспериментировать, участвовать в различных конкурсах, помогать молодым учителям словом и делом. В разные годы участвовала в районных профессиональных конкурсах «Классный руководитель года» и «Учитель года», была призёром этих соревнований.

В последние годы принимала участие в работе стажировочной площадки «Организация проектной деятельности младших школьников». На районном методсовете показала мастер-класс по теме самообразования «Формирование первоначальных навыков исследовательских умений младших школьников».

Её открытые уроки запоминаются. Результаты успеваемости воспитанников радуют, большинство учащихся имеют «4» и «5» по всем предметам. Серьёзное внимание уделяет привлечению детей к участию в школьных олимпиадах и конкурсах различного уровня. В 2014 году её ученица Карина Турчина принимала участие в районном форуме молодых исследователей «Шаг в будущее» и была отмечена Почётной грамотой, а на всероссийской олимпиаде по литературному чтению получила Диплом первой степени. В конкурсе «Талант года» её воспитанник Антон Калиновский занял второе место.

Валентина Витальевна призналась, что осо-

бую гордость испытывает, когда дети вырастают настоящими творческими людьми. Среди её бывших учеников – завуч школы, в которой она работает, старший воспитатель детского сада, адвокат, журналист, преподаватели.

Бытует мнение, что талантливый человек талантлив во всём. И это относится к Валентине Витальевне. Красивая, обаятельная, добрая и отзывчивая, она замечательно выражает эти качества в русских и современных песнях, с которыми постоянно выступает в сельском доме культуры.

Счастье женщины складывается в семье. У Валентины Витальевны два замечательных сына – Александр и Иван. Александр окончил Тюменский государственный университет и стал журналистом, успешно работает в Москве на канале «Россия-2». Иван посвятил себя культуре и искусству, окончил Тюменскую академию культуры. Ещё у Валентины Витальевны есть внук Филипп и внучка Варя, которая удивительно похожа на бабушку: такие же красивые серые глаза, излучающие свет.

Валентина Витальевна полна энергии, отдаёт все свои силы и знания любимому делу. Накануне юбилея хочется пожелать педагогу творчества, успехов, счастья во всём.

Валентина ЦЫБУЦИНИНА,
ветеран педагогического труда.
Фото из семейного альбома.

Развитие АПК

Летом дел невпроворот



Валерий Кочнев



Михаил Кочнев и Виктор Обухов

В нашем районе поля сельхозпредприятия «Малышенское» занимают 5664 гектара, чуть больше площадей хозяйство обрабатывает в соседнем Аромашевском районе. В этом хозяйстве большое стадо, и поэтому проявляют особую заботу о кормах. Заготовить нужно 1709 тонн сена, пока спрессовано 18 процентов от плана. Также необходимо заложить 5640 тонн сочных кормов. Из-за дождей в заготовке кормов перерыв, поэтому все механизаторы сейчас на территории МТМ занимаются ремонтом зерноуборочных комбайнов, их к осенней страде предстоит подготовить 14. «Акрось» были поставлены на предприятие в прошлом году прямо с завода. По словам главного инженера хозяйства М.Ф. Кочнева, крупного ремонта, замены подшипника, требует только один комбайн. Гарантийным обслуживанием новых комбайнов за-

нимается Ишимский сервисный центр «Тюменьагромаш». Ещё осенью хлеборобы провели оценку годности комбайнов, продефектовали узлы агрегатов. Сейчас специалисты сервисного центра работают над устранением неполадок, периодически выезжая на предприятие. Готовы и грузовые машины для перевозки зерна.

На ремонт техники Боровской птицефабрикой в «Малышенское» было направлено с начала года 20 миллионов рублей. Запчасти все получены. В хозяйство осталось только завезти дизельное топливо и бензин, договоры на приобретение горюче-смазочных материалов уже заключены.

Закреплённые за каждым комбайны механизаторы ремонтируют самостоятельно. Сейчас перебирают транспортёрные ленты, которые во время прошедшей уборочной страды износились больше осталь-

ных деталей. Валерий Кочнев механизатором работает уже 15 лет. Своей машиной, под девятым номером, вполне доволен.

– Работать на комбайне комфортно, мягкое кресло регулируется, даже штурвал можно настроить под себя для удобства, – говорит Валерий Кочнев. – Во время жатвы из строя техника не выходила. Производительность нормальная, но на уборке многое значит наличие достаточного количества автомобилей для перевозки зерна. Осенняя страда была сложной, поставили комбайны по заморозку, поэтому сейчас «протрясаем» их от зелени и зерна. Меняем пружины, натягиваем на транспортёр цепи, восстанавливаем ослабленные на зиму крепления.

Дней через десять механизаторы собираются выйти в поле на жатву.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ.
Фото Алексея БОДРОВА.



На линейке готовности

Трудоустройство

Хочешь чего-то добиться – нужно трудиться

А вы помните свой первый заработанный рубль? Не ошибусь, если скажу, что первые деньги почти каждый из нас заработал ещё в детстве. И сейчас у школьников есть замечательная возможность во время каникул потрудиться. Программа трудоустройства несовершеннолетних граждан от центра занятости оказывает содействие всем желающим. При этом права детей защищены государством.

Летняя занятость несовершеннолетних детей началась ещё в мае. До конца июля 532 ребёнка в возрасте от 14 до 18 лет смогли поработать в отряде главы посёлка и в некоторых сельскохозяйственных предприятиях. К примеру, в ООО СП «Малышенское» поработали 17 мальчишек и девчонок, в СП «Голышмановское» – десять, в СПК «Артур» – шесть ребят. Первый трудовой опыт смогли получить сельские подростки в СПК «Ражевский», в «Юг-Агро», ИП «Исмаков», ООО «Зубр», в КФХ «Скородумово» и «Андреевка».

У специалиста центра занятости Ларисы Николаевны Гренц летом среди посетителей немало ребят. В прошлые годы трудовые отряды формировались в отделе по молодёжной политике, сейчас ребята обращаются сразу в центр занятости, приносят документы. За десять дней трудовой смены ребята получают более двух тысяч рублей: около двух тысяч рублей выплачивает работодатель, более четырёхсот рублей – поддержка от центра занятости.

Сергей Непомнящих, Андрей Иванов, Илья Межецкий, Артём и Владимир Ко-

пыловы после работы снова пришли в центр занятости. Месяц заканчивается, и они хотели бы поработать ещё. Ребятам нравится график работы – до обеда, не смущает и то, что каждый день начинается с уборки мусора в центре посёлка. Отсюда ребята группами расходятся по разным улицам, до самых окраин. И так каждый день, в любую погоду. Илья Межецкий, братя Копыловы – из многодетных семей. И для них это большой плюс – внести свою лепту в семейный бюджет. Они с удовольствием приходят к месту сбора отряда каждое утро. У братьев есть ещё и веский повод и цель заработать – купить подарок к юбилею своей мамы. Многие из отряда копят на новый телефон, кто-то решил подзаработать к учебному году.

Лариса Николаевна поясняет: – Мы стараемся дать возможность всем желающим потрудиться. Преимущество у тех, кто ни разу не работал. Но если желающих не будет из числа заявившихся, то у ребят есть шанс поработать и в следующем месяце.

К участию в программе трудоустройства несовершеннолетних ребят привлекаются работодатели внебюджетной сферы. Но их значительно меньше. В основном дети заняты на территориях сельских поселений на благоустройстве: собирают мусор, выкашивают сорняки, выполняют работу, не требующую специальных знаний и умений. По словам Л.Н. Гренц, в идеале программа рассчитана и на профессиональную подготовку подростков.

В своё время в районе были школьные производственные звенья. Поработав летом на полях, на фермах и на зерноточках, многие из ребят прошлых поко-

лений стали отличными ветврачами, механизаторами, строителями. Трудовые отряды в дополнение к агроклассам могли бы стать хорошей практикой при выборе рабочих профессий, важных и нужных в районе. Пользу детям, прежде всего в воспитательном плане, приносило их участие в социальной работе, в оказании помощи пожилым людям. Старшеклассникам было интересно и увле-

кательно попробовать себя в роли экскурсоводов музея.

От полученных в детстве навыков зависит, как человек будет трудиться во взрослой жизни. Говорят, что родитель, который прививает своим детям навыки трудолюбия, обеспечивает их лучше, чем если бы он оставил им наследство.

Любовь АЛЕКСЕЕВА.
Фото Алексея БОДРОВА.



На месте сбора отряда главы посёлка

РЕШЕНИЕ

Думы Голышмановского муниципального района от 22.07.2015 года № 13 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы района от 25.11.2014 № 274 (в редакции от 23.12.2014 № 285)».

Источники финансирования дефицита бюджета муниципального района на 2015 год по группам, подгруппам и статьям бюджетной классификации			Приложение № 1 к решению Думы Голышмановского муниципального района от 22.07.2015 № 13		
Наименование	Код бюджетной классификации	Сумма, тыс.руб.			
Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета	094 01 00 00 00 00 0000 000	56360	Увеличение остатков средств бюджетов	094 01 05 00 00 00 0000 500	-899851
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	094 01 03 00 00 00 0000 000	0	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	094 01 05 02 00 00 0000 500	-899851
Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	094 01 03 01 00 00 0000 700	25084	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	094 01 05 02 01 00 0000 510	-899851
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации	094 01 03 01 00 05 0000 710	25084	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	094 01 05 02 01 05 0000 510	-899851
Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	094 01 03 01 00 00 0000 800	-25084	Уменьшение остатков средств бюджетов	094 01 05 00 00 00 0000 600	956123
Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	094 01 03 01 00 05 0000 810	-25084	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	094 01 05 02 00 00 0000 600	956123
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	094 01 05 00 00 00 0000 000	56272	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	094 01 05 02 01 00 0000 610	956123
			Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	094 01 05 02 01 05 0000 610	956123
			Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	094 01 06 00 00 00 0000 000	88
			Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	094 01 06 05 00 00 0000 000	88
			Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации	094 01 06 05 00 00 0000 600	88
			Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам в валюте Российской Федерации	094 01 06 05 01 00 0000 600	88
			Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации	094 01 06 05 01 05 0000 640	88

РЕШЕНИЕ

Думы Голышмановского муниципального района от 22.07.2015 года № 14 «О внесении дополнения в решение Думы района от 25.11.2013 № 221».

В соответствии со статьей 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 22, 30, 31 Устава Голышмановского муниципального района

Дума Голышмановского муниципального района решила:

1. Внести в решение Думы Голышмановского муницип-

ального района от 25.11.2013 № 221 «О муниципальном дорожном фонде Голышмановского муниципального района» дополнение, дополнив пункт 1.1 раздела 1 приложения к решению абзацем следующего содержания:

«- поступления в виде межбюджетных трансфертов из бюджетов сельских поселений.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети «Интернет» (www.golyshmanovo.admtumen.ru).

3. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава Голышмановского муниципального района.

РЕШЕНИЕ

Думы Голышмановского муниципального района от 22.07.2015 года № 15 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Голышманово Голышмановского муниципального района, утвержденные решениями Думы района от 18.11.2008 № 144 и от 13.08.2009 № 174».

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения Голышманово Голышмановского муниципального района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключения о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Голышманово Голышмановского муниципального района

Дума Голышмановского муниципального района решила:

1. Внести изменения в решение Думы Голышмановского муниципального района от 18.11.2008 № 144 «Об утверждении Генеральных планов сельских по-

селений Голышмановского муниципального района» (в редакциях от 07.07.2011 № 98, от 27.09.2011 № 113, от 21.12.2011 № 132, от 25.09.2012 № 167, от 22.03.2013 № 189, от 21.05.2013 № 200, от 23.07.2013 № 205, от 24.12.2013 № 236, от 25.03.2014 № 255, от 20.06.2014 № 265, от 04.03.2015 № 288) следующие изменения:

1.1. Карту функциональных зон и границ населенных пунктов сельского поселения Голышманово утвердить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Карту зон с особыми условиями использования сельского поселения Голышманово утвердить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Внести в решение Думы Голышмановского муницип-

ального района от 13.08.2009 № 174 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Голышмановского муниципального района» (в редакциях от 07.07.2011 № 98, от 27.09.2011 № 113, от 21.12.2011 № 132, от 27.03.2012 № 144, от 25.09.2012 № 168, от 22.03.2013 № 189, от 21.05.2013 № 200, от 23.07.2013 № 205, от 24.12.2013 № 236, от 25.03.2014 № 255, от 20.06.2014 № 265, от 04.03.2015 № 287) следующие изменения:

2.1. Карту градостроительного зонирования сельского поселения Голышманово изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2.2. Главу 3 части II изложить в следующей редакции: «Глава 3. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоквартирные жилые дома	Этажность – от 4 до 5 эт. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Максимальный процент застройки – 50. Минимальная площадь участка – 30 кв.м. на одну квартиру.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность - до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты здравоохранения. Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

Объекты торгового назначения и общественного питания.	<p>Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Максимальный процент застройки – 50. Требуемое расчетное количество машино-мест для стоянки легковых автомобилей определяется из расчета 5 машино-мест на 100 м² торговой площади. 10% от количества парковочных мест должны быть оборудованы для инвалидов, оборудованных согласно СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Торговые объекты и находящиеся в них помещения должны располагаться с учетом зонирования, которое обеспечивает отсутствие встречных потоков движения посетителей, персонала, погрузочно-разгрузочного, транспортного оборудования, автомобильного транспорта, обеспечивает отдельную реализацию (хранение) сырых продуктов и полуфабрикатов от готовых пищевых продуктов, отдельную реализацию (хранение) пищевых продуктов от непродовольственных товаров. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение торговых объектов при площади до 150 м², расположенных в населенных пунктах. Для всех остальных объектов торговли необходимо предусматривать установку пожарного гидранта или наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. Для торговых помещений, встроенные в малоэтажные жилые дома, с размещением в 1-м и (или) цокольном этажах, общая площадь не должна превышать 150 м². Встроенные помещения торгового назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств. Размещение встроенных магазинов стройматериалов, москательного-химических и т.п. на территории индивидуальной и малоэтажной застройки не допускается. Размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
---	---	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Стоянки автомобильного транспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотрены в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Парковка (парковочное место)		
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоквартирные жилые дома	Этажность – до 3 эт. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Максимальный процент застройки – 50. Минимальная площадь участка – 30 кв.м. на одну квартиру.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность - до 3 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты здравоохранения. Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Объекты торгового назначения и общественного питания.	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Максимальный процент застройки – 50. Требуемое расчетное количество машино-мест для стоянки легковых автомобилей определяется из расчета 5 машино-мест на 100 м ² торговой площади. 10% от количества парковочных мест должны быть оборудованы для инвалидов, оборудованных согласно СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Торговые объекты и находящиеся в них помещения должны располагаться с учетом зонирования, которое обеспечивает отсутствие встречных потоков движения посетителей, персонала, погрузочно-разгрузочного, транспортного оборудования, автомобильного транспорта, обеспечивает отдельную реализацию (хранение) сырых продуктов и полуфабрикатов от готовых пищевых продуктов, отдельную реализацию (хранение) пищевых продуктов от непродовольственных товаров. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение торговых объектов при площади до 150 м ² , расположенных в населенных пунктах. Для всех остальных объектов торговли необходимо предусматривать установку пожарного гидранта или наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. Для торговых помещений, встроенные в малоэтажные жилые дома, с размещением в 1-м и (или) цокольном этажах, общая площадь не должна превышать 150 м ² . Встроенные помещения торгового назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств. Размещение встроенных магазинов стройматериалов, москательного-химических и т.п. на территории индивидуальной и малоэтажной застройки не допускается. Размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Ведение ЛПХ	Размер земельного участка – 0,1-0,5 га	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Стоянки автомобильного транспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта	Высота - до 9 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Парковка (парковочное место)		
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Объекты хозяйственного назначения с содержанием сельскохозяйственных животных, пчел и птицы	Высота – до 9 м. Общая площадь – до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов	

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Индивидуальные жилые дома	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 500-1500 кв.м	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Многоквартирные жилые дома	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты здравоохранения.	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность - до 3 эт. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Объекты торгового назначения и общественного питания	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Максимальный процент застройки – 50. Требуемое расчетное количество машино-мест для стоянки легковых автомобилей определяется из расчета 5 машино-мест на 100 м ² торговой площади. 10% от количества парковочных мест должны быть оборудованы для инвалидов, оборудованных согласно СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Торговые объекты и находящиеся в них помещения должны располагаться с учетом зонирования, которое обеспечивает отсутствие встречных потоков движения посетителей, персонала, погрузочно-разгрузочного, транспортного оборудования, автомобильного транспорта, обеспечивает раздельную реализацию (хранение) сырых продуктов и полуфабрикатов от готовых пищевых продуктов, раздельную реализацию (хранение) пищевых продуктов от непродовольственных товаров. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение торговых объектов при площади до 150 м ² , расположенных в населенных пунктах. Для всех остальных объектов торговли необходимо предусматривать установку пожарного гидранта или наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. Для торговых помещений, встроенные в малоэтажные жилые дома, с размещением в 1-м и (или) цокольном этажах, общая площадь не должна превышать 150 м ² . Встроенные помещения торгового назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств. Размещение встроенных магазинов стройматериалов, москательных-химических и т.п. на территории индивидуальной и малоэтажной застройки не допускается. Размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Ведение ЛПХ	Размер земельного участка – 0,1-0,5 га	
Садоводство	Размер земельного участка – 0,03-0,1 га (без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений)	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта	Высота - до 9 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Парковка (парковочное место)		
Объекты хозяйственного назначения с содержанием сельскохозяйственных животных, пчел и птицы	Высота – до 9 м. Общая площадь – до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов	

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты административно-делового назначения. Объекты здравоохранения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Объекты социального обеспечения. Объекты научно-исследовательского назначения. Объекты многофункционального назначения	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Максимальный процент застройки – 50. Размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность - до 3 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Объекты культового назначения	Высота – до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты спортивного назначения	Высота – до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа
Объекты торгового назначения и общественного питания.	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Максимальный процент застройки – 50. Требуемое расчетное количество машино-мест для стоянки легковых автомобилей определяется из расчета 5 машино-мест на 100 м2 торговой площади. 10% от количества парковочных мест должны быть оборудованы для инвалидов, оборудованных согласно СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Торговые объекты и находящиеся в них помещения должны располагаться с учетом зонирования, которое обеспечивает отсутствие встречных потоков движения посетителей, персонала, погрузочно-разгрузочного, транспортного оборудования, автомобильного транспорта, обеспечивает раздельную реализацию (хранение) сырых продуктов и полуфабрикатов от готовых пищевых продуктов, раздельную реализацию (хранение) пищевых продуктов от непродовольственных товаров. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение торговых объектов при площади до 150 м2, расположенных в населенных пунктах. Для всех остальных объектов торговли необходимо предусматривать установку пожарного гидранта или наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. Для торговых помещений, встроенные в малоэтажные жилые дома, с размещением в 1-м и (или) цокольном этажах, общая площадь не должна превышать 150 м2. Встроенные помещения торгового назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств. Размещение встроенных магазинов стройматериалов, москательных-химических и т.п. на территории индивидуальной и малоэтажной застройки не допускается. Размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Стоянки автомобильного транспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотрены в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Парковка (парковочное место)		

ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ (ПР 304)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. В случае если земельный участок расположен на территории, для которой утвержден проект планировки, то отступ от красной линии определяется в соответствии с проектом планировки. Максимальный процент застройки – 30. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	Санитарно-защитная зона – 50м
Объекты инженерной инфраструктуры	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Парковка (парковочное место)		

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (ПР 306)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты промышленности	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. Максимальный процент застройки – 30. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	
Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. Максимальный процент застройки – 30. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	
Объекты инженерной инфраструктуры	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Парковка (парковочное место)		

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерной инфраструктуры	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 500)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты транспортной инфраструктуры	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Стоянки автомобильного транспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты озелененных территорий общего пользования	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0,5 м. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты хозяйственного назначения	Высота – до 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Объекты спортивного назначения	Площадной объект. Размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты ритуального назначения		Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)
Объекты культового назначения	Высота – до 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты складирования и захоронения отходов		Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 801)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Пашни, сенокосы, пастбища		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты сельскохозяйственного назначения	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м.	
Объекты хозяйственного назначения	Высота – до 9 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от красной линии не менее 0 м., от границы с соседними участками не менее 3м.	

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети «Интернет» (www.golyshmanovo.admtymen.ru) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Графические материалы разместить на официальном сайте Голышмановского муниципального района в сети «Интернет» (www.golyshmanovo.admtymen.ru) без указания и подписи географических объектов, не разрешенных для открытого опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по реформированию ЖКХ, строительству, транспорту, связи и газификации.

А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава Голышмановского муниципального района.

РЕШЕНИЕ

Думы Голышмановского муниципального района от 22.07.2015 года № 16 «Об утверждении Положения о порядке осуществления осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории Голышмановского муниципального района».

В соответствии со статьями 8, 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Голышмановского муниципального района

Дума Голышмановского муниципального района решила:

Приложение к решению Думы Голышмановского муниципального района от 22.07.2015 № 16

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ВЫДАЧИ РЕКОМЕНДАЦИЙ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ В ХОДЕ ТАКИХ ОСМОТРОВ НАРУШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОЛЫШМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», регламентирует порядок проведения осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории Голышмановского муниципального района.

2. Используемая терминология в настоящем Положении дана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Положение применяется при проведении осмотров всех зданий и сооружений независимо от формы собственности, расположенных на территории Голышмановского муниципального района, за исключением случаев, когда при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр).

4. Основанием для проведения осмотров являются заявления физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

5. Уполномоченным органом по проведению осмотров является комиссия, состав, полномочия и порядок деятельности которой определяется Администрацией Голышмановского муниципального района (далее - Уполномоченный орган).

6. Задачами Уполномоченного органа при осмотре зданий, сооружений являются:

6.1. Проверка соответствия эксплуатации здания, сооружения его разрешенному использованию (назначению), указанному в разрешении на ввод здания, сооружения в эксплуатацию, если для эксплуатации здания, сооружения требуется выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также в акте, разрешающем эксплуатацию здания, сооружения, в случаях, предусмотренных феде-

ральными законами;

6.2. Проверка соответствия эксплуатации здания, сооружения нормальным условиям эксплуатации;

6.3. Проверка характеристик безопасности здания, сооружения на предмет соответствия требованиям технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Тюменской области и муниципальных правовых актов Голышмановского муниципального района;

6.4. Проверка выполнения мероприятий по техническому обслуживанию здания, сооружения, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения;

6.5. Контроль за выполнением рекомендаций по устранению нарушений.

7. Уполномоченный орган осуществляет следующие функции:

- производит осмотр здания, сооружения на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания;

- собирает сведения об осматриваемом здании, сооружении (время строительства, сроки и условия эксплуатации, др.);

- собирает сведения об общих характеристиках объемно-планировочного, конструктивного решения осматриваемого здания, сооружения, о состоянии строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и инженерном оборудовании;

- выявляет объем имеющейся проектной, технической и эксплуатационной документации осматриваемого здания, сооружения;

- изучает материалы ранее проводившихся осмотров здания, сооружения, в том числе в соответствии с журналом эксплуатации здания, сооружения;

- проверяет соответствие эксплуатации здания, сооружения его разрешенному использованию (назначению), нормальным условиям эксплуатации;

- оценивает своевременность и достаточность проведенных мероприятий по консервации здания, сооружения (при необходимости);

- оценивает механическую безопасность осматриваемого здания, сооружения, пригодность его к дальнейшей эксплуатации;

- оценивает своевременность, необходимость и достаточность проведенных мероприятий по техническому обслуживанию здания, сооружения, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения;

- оценивает возможность и необходимость проведения капитального ремонта или реконструкции здания, сооружения.

8. Уполномоченный орган имеет право:

- запрашивать у юридических или физических лиц необходимые материалы и информацию;

- привлекать для участия в своей работе специалистов (специализированные организации) по соответствующе-

му направлению деятельности.

9. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения здания, сооружения – не более 24 часов с момента регистрации заявления.

10. По результатам осмотра здания, сооружения Уполномоченный орган не позднее 5 дней со дня проведения осмотра составляет акт осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению (далее по тексту - акт осмотра), а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений в день проведения осмотра составляет акт осмотра здания, сооружения при аварийных ситуациях или угрозе разрушения по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению (далее по тексту - акт осмотра при аварийных ситуациях или угрозе разрушения). К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

- о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

Рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений указываются в конце акта в разделе «Выводы и рекомендации» или в случае аварийной ситуации в разделе «Рекомендации по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и исполнители».

11. Акт осмотра не позднее 3 дней со дня его составления, а акт осмотра при аварийных ситуациях или угрозе разрушения в день его составления направляются Уполномоченным органом лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, для принятия решения о дальнейшей эксплуатации здания, сооружения и об устранении нарушений, выявленных при осмотре.

12. Заявителям копия акта осмотра или акта осмотра при аварийных ситуациях или угрозе разрушения направляется в срок не позднее 5 дней со дня его составления.

13. Срок устранения нарушений устанавливается Уполномоченным органом в зависимости от объема рекомендуемых работ по устранению нарушений.

А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава Голышмановского муниципального района.

Милосердие



Когда речь идёт о старости, можно ли сказать, что дожившие до преклонных лет люди счастливы? Счастливая старость — когда старики живут и стареют в окружении детей и внуков. Ражевское отделение «Милосердие» уже много лет является пристанищем для тех, кто по разным причинам в преклонном возрасте остался одиноким.

Здоровый образ жизни

Встретимся на стадионе

В погожий день на стадионе «Центральный» можно встретить немало любителей активного отдыха. Пешком и на велосипедах местная детвора спешит на спортивные площадки, чтобы вволю насладиться каникулами.



Наблюдаю, как девчонки ловко лавируют на роликах по асфальтированной площадке. Знакомимся — Полина Бровина и Елена Крук.

— Здесь можно привольно отдохнуть, — отметили девчата. — В нашем дворе не так просторно. Мы живём недалеко от стадиона. Часто играем здесь в мяч или теннис, зимой катаемся на коньках.

Привлекает стадион и взрослых, желающих активно провести время после трудового дня.

Андрей Логачёв зачастую приходит сюда по вечерам с маленьким сынишкой.

— У меня рабочий день, в основном, проходит за рулём, — рассказал он. — Поэтому для поддержания физической формы бегаю на стадионе или хожу в тренажёрный зал спорткомплекса «Комета». Привлекают современные беговые дорожки на стадионе. Сына привожу, пусть приучается к здоровому образу жизни.

Пик посетителей на стадионе «Центральный» приходится на вечер, тогда все уличные площадки и футбольное поле оживают.

На трибуне для болельщиков устроилась молодая



Среди жильцов отделения — Евгения Спиридонова Пуртова. Ровесница Октябрьской революции, родом из Скарёдной. В Ражевский дом для одиноких и престарелых её направили специалисты социальной службы Тюменского района. Детей у Евгении Спиридоновны не было. Повеселела старушка в окружении внимательных и заботливых социальных работников.

Ещё одна жительница этого социального дома — Апполинария Дмитриевна Еськова. Нынче ей исполняется 85 лет, поздравления с юбилеем она принимает от социальных служб. Единственный сын много лет назад не вернулся из армии. Где он и что с ним — осталось неизвестным.

Заведующая отделением Валентина Александровна Малышкина рассказывает:

— Мы стараемся окружить стариков вниманием. Они всегда чистые, накормленные. Некоторые даже в глубокой старости продолжают читать газеты, интересуются событиями в стране, в мире. Общения с нами, конечно же, одиноким старикам мало. Частые гости в отделении — работники сельского дома культуры, библиотеки. С концертами или беседами приходят школьники и учителя, воспитанники детского сада.

В канун майских праздников гостей было особенно много. Вручали подарки, награды. Василий Михайлович Бахтин — ветеран войны, уже два года живёт в отделении. Желю схоронил, да и детей пришлось пережить. Одна из дочерей давно на пенсии и присматривать за отцом не может. В таких случаях, в отделение тоже принимают стариков на социальное попечение.

Василий Михайлович Бахтин долгое время скучал без супруги, выходил в деревню. Рвался в родной посёлок, пока не смирился с утратой. Он всю жизнь прожил самостоятельно, никогда ни от кого не зависел и порой сердится на свою беспомощность. Уже не хватает сил, чтобы самому переодеться, спуститься по лестнице, выйти погулять.

Живут здесь и пенсионеры помоложе. Судьбы их похожи. В молодые годы остались без семьи. Потом — болезнь или социальное неблагополучие довели до больничной палаты. Оттуда — в отделение «Милосердие».

В отделении — двадцать мест для одиноких стариков. Сейчас там проживают десять человек. Уже много лет за жильцами ухаживают сотрудники социальной службы. В девяностые годы сюда из участковой больницы пришли Ирина Федоровская, Светлана Анкушева, Куралай Джамписова. Добросовестно и ответственно трудятся Анна Ражева и Екатерина Федосова. Все стараются скрасить одинокие дни стариков. Они убирают за ними, купают, как малых детей, следят за чистотой в комнатах. По нескольку раз выслушивают истории жизни своих подопечных и сопереживают.

Не должны старики жить по чужим углам, без прикосновения близких людей. Но коли случилось в жизни встретить одинокую старость, есть такое у нас отделение, где милосердие — главный принцип по отношению к обездоленным.

Любовь АЛЕКСЕЕВА.

мама, наблюдает за сыном. В очередной раз он вышел на поле со своей дворовой командой поиграть в футбол.

— Впервые пришла посмотреть на игру сына, — поделилась мама Ольга Филинова. — Он с таким энтузиазмом рассказывает дома, как забил очередной гол. Ему нравится футбол, посещает секцию на стадионе. Я только поддерживаю его увлечение. Здесь он много общается, расходует излишки энергии, а самое главное — растёт здоровым. В наши годы такого стадиона не было. Сейчас здесь созданы достойные условия для занятий спортом.

Пока на поле состязались футболисты, девушки играли в мяч на свободной площадке.

— Для меня спорт — это отдых, — сказала Валентина Муравьёва. — Сама я серьёзно, занимаюсь волейболом. Три года посещаю секцию, которую ведёт Николай Викторович Землянкин. В этом году мы ездили на всероссийские соревнования в Курган, где заняли второе место. Весной были призёрами открытого турнира в Голышманово и победителями областных состязаний Тюменской детской волейбольной лиги. Пока нет тренировок, прихожу на стадион поиграть в мяч. В составе дворовой команды девушек участвую в соревнованиях по футболу. Меня привлекает здесь современное поле. Все площадки доступны, кроме дней соревнований. Тогда мы просто приходим поболеть за наших спортсменов.

Не отстают от молодых и люди в возрасте. Надежда Вадимовна Рассохина и Лидия Антоновна Тоболова, посетительницы группы здоровья на стадионе, пришли с палками для скандинавской ходьбы.

— Ходьбой занимаемся с осени круглый год, — рассказали они. — Купили себе специальные палки. Основы скандинавской ходьбы показали в группе здоровья, а дальше — сами осваивали. Сейчас в группе здоровья посетителей уменьшилось из-за огородных работ. У нас тоже и ягоды, и огород, но всё равно спешим на стадион, чтобы пройти свои одиннадцать кругов. Норму сами установили, которая нам поддается. Глядишь, постепенно увеличивать будем. Слышали, что скандинавская ходьба помогает вес сбросить, но пока этого не заметили. Польза от неё всё же есть. Весь день в наклон работаешь, а здесь — походил прямо, и позвоночник восстанавливается, суставы перестают ныть. Часто останавливаются на прохожие, интересуются. Посмотришь, многие в посёлке стали заниматься этой ходьбой, выходят на улицы в разное время.

Здоровье за деньги не купишь, его надо поддерживать, — этого правила придерживаются многие посетители стадиона. Его двери открыты для всех, кто не мыслит своей жизни без спорта. Заходят на стадион руководители предприятий.

— Однажды Башир Аушев пригласил меня на полуспортивную ходьбу, — сказал Александр Довгань, директор «Голышмановоэнергосервис». — С тех пор около месяца стараюсь чаще бывать на стадионе. Энергичная ходьба помогает поддерживать физическую форму и восстанавливать силы после рабочего дня. Одни из первых стали заниматься ходьбой Александр Мартынюк и Александр Киммель. Постепенно увлекли своим примером других. Иногда здесь собирается целая компания руководителей предприятий, с которыми мы можем пообщаться вне рабочей обстановки.

Перед соревнованиями зачастую приходят трудовые коллективы и команды спортсменов.

Как рассказала директор Центра физкультурно-оздоровительной работы Наталья Владимировна Цепилова, стадион работает в постоянном режиме. Летом он открыт с шести утра до двадцати двух часов. Здесь

идут занятия в секциях. Дополнительно, в летний период, действуют спортивные оздоровительные площадки. Они включают спортивный досуг и развлекательную программу для детей. Работает музей спорта. Второй год на уличной площадке обустроен корт для занятий большим теннисом, он тоже пользуется популярностью.

— Мы развиваем десять видов спорта. Плюс, дополнительно, адаптивный спорт — это игра в бочку и скандинавская ходьба, — говорит Н.В. Цепилова. — Но предела совершенства нет. Обращаются люди, которые интересуются единоборствами и спортивной гимнастикой. Если найдётся специалист, который проявит инициативу и захочет вести эти направления, мы всегда рады пойти навстречу.

Восьмого августа будем праздновать День физкультурника. На стадионе в этот день пройдут соревнования в честь спортсменов, которые собственным примером зажигают в наших сердцах любовь к спорту и активной жизни. Все желающие смогут принять участие. Начало состязаний — в 10-00 часов.

Надежда ЧЕРЕПАНОВА.
Фото Алексея БОДРОВА.



Газета выпускается при финансовой поддержке Правительства Тюменской области и Администрации Голышмановского района.

УЧРЕДИТЕЛЬ

департамент информационной
политики Тюменской области
Адрес: 625004, г. Тюмень,
ул. Володарского, 45.

ИЗДАТЕЛЬ

Автономная некоммерческая организация
«Информационно-издательский центр
«Голышмановский вестник».
Адрес: 627300, р.п. Голышманово,
ул. Садовая, 86.

Главный редактор М. Я. ГЛАЗУНОВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

627300, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 86.

ТЕЛЕФОНЫ:

гл. редактор – 2-55-13;
отдел социальных проблем – 2-50-34;
бухгалтерия – 2-56-75;
ответственный секретарь, агропромotedел – 2-56-69.
Электронный адрес: Gol_vestnik@mail.ru

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Принимаются с 8 до 16 часов.
Телефон для справок – 2-69-74,
теле/факс – 2-55-13.

*Ответственность за достоверность
рекламных материалов и объявлений
несут рекламодатели.*

Газета зарегистрирована Западно-Сибир-
ским управлением Федеральной службы по
надзору за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций и охране
культурного наследия

РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА

*Свидетельство о регистрации
ПШ №ФС17-0490 от 16 августа 2006 г.
Подписной индекс: 54337*

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объем – один печатный лист.

Подпись в печать по графику в 11.00. Подписано в печать в 11.00.

ТИРАЖ 4551 ЗАКАЗ № 58