



Бесплатная прямая линия лесной охраны
8-800-100-19-70
Номер для приема смс-сообщений 3434
(перед текстом слово «лес»)

Накануне праздника
благодарственные письма,
почётные грамоты и награды > 2
получили около 30 ялutorовчан

Программа
праздничных мероприятий > 3
Дня города

Литературная страница. Рассказ
Альберта Карасёва «На братских
могилах не ставят крестов...» > 4
и стихи местных поэтов

Общественно-политическая газета. Основана в 1907 году

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 73 (14716) Четверг, 23 июня 2016 г.

Меняемся к лучшему!

С ПРАЗДНИКОМ!

Дорогие выпускники! Закончилась школьная пора, начинается новая, взрослая жизнь. Позади выпускные экзамены, впереди серьезный самостоятельный выбор дальнейшего пути. Перед вами открываются большие возможности для самореализации, для того, чтобы найти свое место в жизни. Пусть знания, которые дала вам школа, помогут осуществить все задуманные планы и мечты.

Выражаю признательность педагогам. Учителю принадлежит особая роль в формировании нравственных основ и жизненной позиции выпускников.

От всей души желаю вам, выпускники, шагать по жизни смело и не бояться трудностей. В вас верят родители, и я уверен, что вы оправдаете их надежды. Где бы вы ни были, берегите память о своём городе. Уважайте свою малую родину. Успехов и счастья вам!

Вячеслав СМЕЛИК,
глава города

Дорогие выпускники! Сегодня у вас особенный день - вы получаете аттестаты зрелости, а значит, путевку в самостоятельную жизнь. Позади самая прекрасная, беззаботная пора - школьное детство, впереди - неизведанные дали. Поздравляя с окончанием школы, желаю вам жить под флагом неистребимого оптимизма, сделать правильный выбор в мире профессий, стать мастерами своего дела. Надеюсь, что спустя несколько лет вы вернетесь в родной район, чтобы внести свой вклад в его экономическое благополучие, применяя полученные знания.

За вами будущее малой родины, и пусть успешный старт во всех добрых начинаниях будет неременным спутником вашей жизни. Крепкого здоровья, благополучия, уверенности в собственных силах, успехов в достижении поставленных целей!

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
глава Ялutorовского района

НОВОСТИ

Следы ведут к Ивановке

(Соб. инф.)

Первый и пока единственный в нашем регионе этнографический маршрут презентовали в Тюменском Государственном университете. Туристам предложено совершить экскурсию в Ялutorовский район по местам проживания коми-пермяков (зырян).

Разработчиком тура выступила доцент кафедры сервиса, туризма и индустрии гостеприимства Елена Ермакова, которая рассказала о своём интересе к этому народу. По её словам, зыряне переправлялись за Урал ещё до прихода русских. В XII веке этот народ обосновался в Притоболье, их вотчиной стало село Ивановка. Поэтому, по мнению доцента, туристам интересно будет побывать именно там.

Проектом уже заинтересовались иностранные студенты университета. Сейчас принимаются заявки от желающих стать первопроходцами предложенного маршрута. Этнографические туры стоимостью от 1200 рублей скоро будут предлагать и региональные туроператоры.

Уважаемые читатели! Заканчивается подписка на «ЯЖ» на 2 полугодие 2016 г. Оформить подписку можно в любом отделении «Почты России».

Подписной индекс 54357

СОБЫТИЕ

Российские и зарубежные мастера плуга - в Киёво



Участники чемпионата тщательно отработают методы настройки и регулировки навесного плуга перед пахотой. От этого напрямую зависит качество обработки почвы

Алексей ГИЛЁВ
/фото автора/

В выходные лучшие механизаторы страны и их коллеги-иностранцы соберутся на тюменской земле, чтобы поделить друг с другом профессиональными секретами и помериться силами. А в эти дни мастера плуга тренируются и участвуют в отборочном туре V Открытого чемпионата России по пахоте, который проходит на поле вблизи Киёво.

Все они представляют три десятка российских регионов, а также Словению, Эстонию, Англию и Северную Ирландию.

В первый день, прибыв на тренировочную площадку, участники чемпионата были приятно удивлены гостеприимством. С подачи администрации муниципалитета и лично главы района Андрея Гильгенберга на поле разбили торговые палатки со свежей выпечкой и прохладными напитками. Желающие могли приобрести даже сувениры - поделки, иконы, картины. Чтобы укрыться от палящего солнца или дождя, для них заранее оборудовали места отдыха. Безопасность участников мероприятия обеспечивают дежурные

бригады полиции, МЧС, «скорой помощи». Главный судья, москвич Григорий Малеев - уже «старейшина» подобных соревнований. На его счету 11 чемпионатов российского и девять - международного уровня. Но, по его словам, не везде так принимают. На прошлых соревнованиях чаще всего игроков привозили тренироваться в чистое поле, о музыкальном сопровождении речи не шло, а уж о горячих беляшках с прохладным квасом и не думали.

Россия является полноправным членом Всемирного пахотного движения, и предстоящие состязания будут проводиться по правилам международного первенства, которому уже более 60 лет. Основным критерием мастерства участников станет качество обработки почвы. Победителя, которого в выходные назовут на финале в Винзилях, ожидает ценный приз и право представлять нашу страну в октябре 2017 года на Всемирном чемпионате по пахоте в Кении.

Задания будут выполняться на отечественных тракторах «Агромаш-85 ТК». Со слов механизаторов, это мощные многофункциональные машины с простой конструкцией двигателя и переднего моста. В этот раз тракторы оснащены двухкорпусными оборотными плугами Kverneland

(Норвегия). Именно такие используются на международных чемпионатах. За счет облегченного корпуса и других технических особенностей они позволяют более широко раскрыть мастерство пахарей.

Напомним, программа чемпионата включает три этапа: отборочные состязания по оборотной пахоте, турнир по мастерству управления трактором «Трактор-шоу» и финал первенства по оборотной пахоте. Кроме того, запланирована деловая программа с участием в ней министра сельского хозяйства РФ Александра Ткачева. Он проведет в областной столице несколько круглых столов, посвященных различным аспектам развития сельского хозяйства как на территории нашего региона, так и всей страны.

Организаторами соревнований являются агропромышленная лизинговая компания Росагролизинг, а также Национальная пахотная организация, правительство Тюменской области, ОАО «Тюменская агропромышленная лизинговая компания». Оказывают содействие Совет Федерации, Госдума, Минсельхоз РФ, Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов, а также Российский зерновой союз.

БУДЬ В КУРСЕ

Маршруты в торжество

(Соб. инф.)

Как мы уже писали, в День города улица Ленина весь день будет пешеходной, а следовательно, маршруты движения общественного транспорта изменятся.

С полдесятого до полудня автобусы будут следовать по ул. Чкалова, а с 12 до 23 часов - по ул. Красноармейской.

На перекрестке ул. Чкалова-Ишимской руководить транспортным потоком будет регулировщик.

По словам заместителя председателя комитета ЖКХ администрации города Артёма Пьянкова, с праздника можно будет уехать на автобусе. Начиная с 23.20 автобусы делают по одному рейсу по своим маршрутам. Пункт отправления - привокзальная площадь.

Расписание движения автобусов по г. Ялutorовску в День города (ночное)

1А		1Б		8А		7Б	
начальный пункт	конечный пункт	начальный пункт	конечный пункт	начальный пункт	конечный пункт	начальный пункт	конечный пункт
23:20	23:45	23:30	23:50	23:30	23:55	23:40	00:00
На АВ в 00:05		На АВ в 00:15		На АВ в 00:15		На АВ в 00:25	

9Б		3К(1)		3К(2)		5(1) до ДРСУ	
начальный пункт	конечный пункт	начальный пункт	конечный пункт	начальный пункт	конечный пункт	начальный пункт	конечный пункт
23:55	00:15	23:25		23:45		23:25	23:50
На АВ в 00:40		На к/о в 00:00		На к/о в 00:20		На АВ в 00:15	

НАГРАЖДЕНИЕ

Территория вечности и молодости



Директор школы № 1 Виталий Охременко получил из рук депутата областной Думы Владимира Ковина уникальную награду - «Памятную медаль Года литературы»

Евгений ДАШУНИН

Ближе к Дню города мы традиционно подводим итоги, ставим цели на будущее, гордимся своими достижениями, встречаем гостей и принимаем поздравления. В минувший вторник во Дворец культуры пришли сотни горожан. Здесь состоялось торжественное мероприятие, посвященное 357-летию Ялуторовска.

Глава города Вячеслав Смелик поздравил присутствующих в зале и подчеркнул, что главное на сегодня - это последовательное движение по выбранным направлениям. Строятся дома и дороги, ремонтируются детские сады и школы, а уровень благоустройства растёт год от года.

Один из главных показателей экономического роста - инвестиции, и в этом наш город - лидер региона.

Ялуторовск стал территорией здорового образа жизни и патриотического воспитания, за что на днях был отмечен в области. Но, по словам Вячеслава Николаевича, наше главное богатство - трудолюбивые, талантливые, гостеприимные люди. Именно они и стали героями вечера.

Почётную грамоту главы города за добросовестный труд получили четверо ялуторовчан. А среди обладателей благодарственных писем главы оказалось местное отделение общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России». Заслуженную награду приняла его руководитель Татьяна Логачёва.



Отличный концерт подготовил знаменитый цирк «Романтик» - призёр престижных российских и международных конкурсов. Юные лицедеи удивили акробатическим этюдом «Триколор»

Со сцены прозвучали слова благодарности в адрес тех, чьи имена навечно вписаны в Почётную книгу трудовой доблести нашего города. Громкие аплодисменты прозвучали в честь почётных граждан Любови Могутовой, Ольги Чубаровой, Владимира Зимнева и Владимира Шарапова.

Депутат областной Думы Владимир Ковин начал своё выступление с удивления тем, что не смог вспомнить, чего же ещё нет в Ялуторовске. Крупные промышленные предприятия, туристическая инфраструктура, санатории и базы отдыха - лишь малая часть списка, который можно продолжать долго. Он добавил, что наш город единственный, где есть сразу два землячества северян, а это говорит о том, что здесь комфортно жить. Владимир Анатольевич поблагодарил горожан за искру в глазах и подчеркнул, что Ялуторовск - территория вечности и молодости.

Особую награду из рук областного депутата получил директор школы №1 Виталий Охременко, он награждён «Памят-

ной медалью Года литературы». Благодарственные письма областной Думы получили четверо горожан. Среди них - водитель первого класса Николай Габышев, который 22 года не менял место работы и делать этого не собирается.

Со словами поздравления обратился к залу депутат областной Думы Владимир Зимнев. «Все мы сотнями жизненных нитей связаны с нашим городом, - сказал он. - И это создаёт атмосферу, в которой живём».

В общей сложности благодарственные письма, почетные грамоты и награды получили порядка 30 человек. Это медики и учителя, работники социальной сферы, электрики и строители, представители общественных организаций.

Завершился праздничный вечер концертом, в котором участвовали цирк «Романтик», ансамбли «Лазоревый цветок» и «Забава», танцевальные коллективы «Босса-нова», «Гаврош» и «Феникс». Зрители насладились замечательным вокалом Евгения Бушнева.

ПРАВОСЛАВИЕ

Город встретил «Славянский ход»



Владыка Димитрий - один из кураторов миссионерской экспедиции «Славянский ход-2016». В Ялуторовске он освятил церковь «Целительница»

Светлана НЕЧАЕВА
/фото автора/

В Духов день богослужение в честь праздника Святой Троицы совершил в Сретенском соборе епископ Тобольский и Тюменский Димитрий.

Многочисленные прихожане и более сотни участников миссионерской экспедиции «Славянский ход» совершили крестный ход по центральной улице города. Двенадцатый год подряд отряды подростков путешествуют в каникулы по населённым пунктам региона. Задача экспедиции - духовное просвещение детей и молодежи через приобщение к многовековой православной традиции.

Звон колоколов, берёзовые веточки и цветы, праздничные одежды священнослужителей, песнопения... Прохожие невольно провожали колонну взглядом.

Остановились у церкви «Целительница». Владыка Димитрий освятил её. Всё это время главная икона храма - Божия

Мать «Целительница» находилась на почётном месте.

Архиепископ поздравил собравшихся с праздником и сказал:

- Надеюсь, что этот храм станет местом духовного врачевания, радости всех, кто сюда приходит. Говорю искреннее спасибо благотворителям за материальную поддержку в строительстве, руководству города - за благоприятную обстановку для жизни верующих.

Всем, кто причастен к возведению церковно-социального комплекса, епископ вручил грамоты и благодарственные письма Тобольско-Тюменской епархии.

Подобное получил и глава города Вячеслав Смелик. Он тоже выразил благодарность местным меценатам - руководителям частных предприятий и предпринимателям, которые внесли свой вклад в появление в нашем городе ещё одного места, куда могут приходиться православные верующие.

vuzbank.ru

СТАВКА
больше
НЕ КУСАЕТСЯ

КРЕДИТЫ
до 1 миллиона | за 1 день*

ВУЗ-БАНК

Уральский Банк
реконструкции и развития

(34535) 3-49-94

Ялуторовск
Ленина, 46/1

Кредит «Доверительный» предоставляется положительным заемщикам, сотрудникам/клиентам партнеров ОАО «ВУЗ-банк», сотрудникам бюджетных и социально значимых предприятий, пенсионерам, получающим пенсию на счет в ОАО «ВУЗ-банк», клиентам «ЛайфКлуба» в возрасте от 20 до 80 лет (на момент погашения) с постоянной регистрацией и местом работы (кроме пенсионеров) в регионе присутствия ОАО «ВУЗ-банк» на срок от 12 до 120 месяцев, от 50000 до 300000 руб. - 27% годовых, от 300001 до 1000000 руб. - 25% годовых. Возможно поручительство/залог. Кредит выдаётся по усмотрению банка. Реклама ОАО «ВУЗ-банк». Лицензия ЦБ РФ №1557 от 24.02.2012 г. Условия действительны на 01.06.2016. *Время принятия предварительного решения.



ИННОВАЦИИ

В «Альянс» за интернетом и ТВ

a-com

Альянс Коммуникации

Евгений ДАШУНИН

Высокоскоростной доступ в интернет - давно не роскошь, а повседневная необходимость. С приходом в наши дома умной техники без сети уже никуда. Те же телевизоры сегодня находятся на таком уровне развития, что для просмотра каналов не нужны никакие антенны, достаточно подключения к интернету.

Рынок телекоммуникационных услуг растёт день ото дня, но если в Москве их предлагают несколько сотен провайдеров, то в небольших населённых пунктах он ограничивается одним-двумя. Немаловажен и тот факт, что крупные операторы - это не всегда удобно, так как порой при возникновении проблем с доступом их устранения приходится ждать неделями.

Выход из этой ситуации есть. Стоит обратить внимание на так называемых «карманных провайдеров», тех, кто не стремится завоевать рынок всей страны, а предоставляет услуги в рамках нескольких населённых пунктов, при этом оказывая качественную поддержку.

Один из таких в нашем городе и районе - ООО «Альянс Коммуникации» («А-Com»). Эта организация уже долгое время помогает людям с интернетом и интерактивным ТВ. Её основным достоинством является работа с частным сектором и организациями. К примеру, на сегодняшний день услугами «А-Com» пользуются 70 юридических лиц и более тысячи домовладельцев.

Жители частного сектора давно знают, что крупные операторы связи с неохотой заходят в микрорайоны с индивидуальной застройкой. Возжеленного доступа порой приходится ждать го-

дами, а в итоге тебе прокинут с опоры обычный провод и подключат по устаревшей технологии DSL.

«А-Com» же использует надёжные коммуникации - поставка услуг осуществляется только посредством оптико-волоконных линий. В связи с нестабильной экономической ситуацией в стране недавно произошёл всплеск стоимости оборудования, но сейчас цены выровнялись, что позволило компании снизить расценки на подключение. Теперь это вполне приемлемая цена для тех, кому годами отказывали в услуге. При этом диапазон скоростей очень заманчив - от 1 Мбит/с до пределов возможности оборудования, а это уже сотни Мбит/с.

Стоит отметить, что если у вас современный телевизор популярной марки, то можно сказать, с момента ввода оптического кабеля в дом интерактивное телевидение у вас в кармане. Но владельцам старых ТВ расстраиваться не стоит, в этом случае будет установлена специальная приставка.

В ассортименте есть три пакета каналов. В первый входят федеральные, информационные и научно-популярные каналы, второй дополнен 30 программами с фильмами, а в третьем присутствуют 15 спортивных каналов и несколько категорий «для взрослых». Среди сервисов есть кино по запросу, анекдоты, радио.

Подключиться к оператору проще простого, стоит лишь набрать телефонный номер 3-49-85 либо посетить один из офисов: на ул. Ленина, 41 или Свободы, 177, корпус 9, кабинет 310.

По этим же адресам можно вносить абонентскую плату. Если времени в обрез, то рассчитаться можно на сайте a-com.tv. Кстати, вскоре появится и возможность оплаты через банкоматы и интернет-банк.

Вы всё ещё сидите без интернета и качественного ТВ? Тогда самое время обратиться в ООО «Альянс Коммуникации», ведь эта компания откроет вам путь в мир цифровых технологий. !

ОФИЦИАЛЬНО

Об ограничении розничной продажи алкогольной продукции 25 июня 2016 года

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 22.11.1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 2) пункта 1 постановления Правительства Тюменской области от 27.12.2013 г. № 575-п «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции в Тюменской области» в целях защиты общественного порядка и общественной безопасности, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Ялуторовский район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с проведением массовых мероприятий установить запрет на розничную продажу алкогольной продукции 25 июня 2016 года с 8:00 до 21:00 по местному времени во всех торговых точках, расположенных на территории Ялуторовского района.

2. Отделу экономики и прогнозирования Администрации Ялуторовского района оповестить организации, осуществляющие продажу алкогольной продукции на территории Ялуторовского района, проконтролировать исполнение запрета.

3. Опубликовать постановление на официальном сайте Ялуторовского района и в газете «Ялуторовская жизнь».

Андрей ГИЛЬГЕНБЕРГ,
Глава Ялуторовского района
(Постановление № 1086-п
от 17 июня 2016 г.)

О дополнительных выборах в Думу Заводопетровского сельского поселения

В соответствии с пунктом 2 статьи 116 Избирательного кодекса (Закона) Тюменской области, избирательная комиссия муниципального образования Заводопетровское сельское поселение **РЕШИЛА:**

1. Назначить дополнительные выборы депутата Думы Заводопетровского сельского поселения по одномандатному избирательному округу № 6 на 18 сентября 2016 года.

2. Провести выборы депутата Думы Заводопетровского сельского поселения по одномандатному избирательному округу № 6 по схеме округов, утверж-

денной решением Думы Заводопетровского сельского поселения от 22 апреля 2015 года № 6 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Заводопетровского сельского поселения».

3. Опубликовать решение в газете «Ялуторовская жизнь».

Л. В. АКАТЬЕВА,
председатель
С. Н. КУЗНЕЦОВА,
секретарь

(Решение № 37
от 21 июня 2016 г.)

АНОНС



Программа Дня города 25 июня 2016 года «Ялуторовск - город промышленников и меценатов, город с историей и будущим»

Площадка № 1. Площадь Победы (ККЗ «Юбилейный»)	
10 ³⁰ - 11 ⁰⁰	Построение колонн
11 ⁰⁰ - 11 ³⁰	Торжественное открытие (выступление официальных лиц, праздничное шествие)
Площадка № 2. Сретенская площадь - Центральная площадка «С Днём рождения, любимый город!»	
12 ³⁰ - 14 ⁰⁰	Начало работы концертной площадки. Церемония открытия. Выступление творческих коллективов МАУК «Арт-Вояж». Церемония награждения победителей и участников шествия
14 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	Дефиле-презентация коллекции костюмов от Дизайн-студии. Концерт творческих коллективов МАУК «Арт-Вояж».
15 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰	Концертная программа финалисток городского конкурса красоты и творчества «Мисс ялуторовчанка-2016»
16 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	Выступление лауреатов XXII Областного открытого фестиваля народного творчества им. С.И. Мамонтова: театр танца «Элиос» (г. Тюмень) и др.
18 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	Технический перерыв
20 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰	Выступление студии танца «Восток» (г. Тюмень) и других приглашённых коллективов
22 ⁰⁰ - 22 ⁵⁰	Выступление приглашённой звезды
22 ⁵⁰ - 23 ⁰⁰	Праздничный фейерверк
Площадка № 3. Площадь у фонтана. «Встретимся у фонтана»	
18 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	Праздничная ретро-программа «Под звуки духового оркестра...»
Площадка № 4. Городской сад «Ялуторовск - мой город любимый, всегда молодой!»	
12 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	Городской конкурс «Мисс и Мистер детский сад-2016»
14 ⁰⁰ - 16 ³⁰	Концертная программа «Лучший день в году» детских творческих коллективов МАУК «Арт-Вояж»
16 ³⁰ - 17 ⁰⁰	Подведение итогов городского фестиваля национальных культур «Венок дружбы»
18 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	Выступление танцевального ансамбля «Казачья вольница»
20 ⁰⁰ - 23 ⁰⁰	Молодёжная вечеринка (выступление коллективов, интерактив с залом, Dj, музыкальные и танцевальные батлы)
Площадка № 5. Сквер имени Ю. Друниной (ул. Новикова)	
14 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	Интеллектуально-разлекательные, игровые программы («Караоке-клуб», «Диско-клуб», «Стихи на ветру»), гигантские настольные игры, летний читальный зал, кукольный театр, конкурсы, развивающие игры Работа творческих мастерских, мастер-классы («Черлидинг», «Аква-грим»), творческие площадки («В мире поэзии», пресс-центр «Импулс» собирает молодых поэтов), школа игры на гитаре, фотомастерская, концертные номера самодельных артистов
Площадка № 6. Пешеходная зона (ул. Новикова)	
14 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	«Эспланада активного отдыха» «На привале» (туристско-краеведческой направленности) «Цветное небо» (технической направленности) «Радуга рукоделия» (художественной направленности) «Тропинка в экологию» (естественно-научной направленности) «Гав-шоу» (естественно-научной направленности) «Безопасная дорога» (социально-педагогической направленности) Каждый сектор порадует жителей города разлекательными программами, мастер-классами, творческими мастерскими, соответствующими тематике направленности: мастер-классы по карвингу, вязанию туристских узлов и изготовлению вертолетов; игровые программы «Рыбалка», «Собери рюкзак», экологические эстафеты, фигурное вождение велосипеда и др. Выставка зарисовок «Кинолента г.Ялуторовска» (городская акция «Пленэр для всех и каждого»), творческие мастерские
Площадка № 7. Ялуторовский острог	
10 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	Экскурсии с интерактивом
12 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	Свободный осмотр с интерактивом
13 ⁰⁰	Городской семейный конкурс «Юный строитель»
Площадка № 8. «Спортивная»	
10 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	Стадион СОШ № 1 - Спортивные соревнования: русский жим, легкая атлетика, перетягивание каната, дартс, гиревой спорт, волейбол, армспорт, воркаут; - «Веселые старты». Шахматный клуб - Соревнования по русским шашкам, шахматам. Спорткомплекс «Атлант» - Блицтурнир по футболу, посвященный празднику «День города».
Площадка № 9. «Проспект Дружбы» (ул. Ленина) Городской фестиваль национальных культур «Венок дружбы»	
12 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰	Работа национальных подворий: театрализованные обрядовые действа, презентация национальных костюмов, дегустация блюд национальной кухни, народные песни и танцы, мастер-классы

В День города Ялуторовский музейный комплекс работает с 12-00 до 20-00.

ПОЭТИЧЕСКОЙ СТРОКОЙ

Юрий БОГДАНОВ
Кони за рекой

Летним утром,
светлым, ранним,
Встало солнце над Кондой.
Там, за зеркалом в тумане,
Ходят кони за рекой.
Ребяташики утром жарким
Умываются волной.
А за синей гладью яркой
Ходят кони за рекой.
Стихли утренние звоны.
Тень ракеты над водой.
Что-то шепчет берег сонный.
Ходят кони за рекой.

Тропинка

Роса холодная
над тропкой узкою.
А я иду по ней
навстречу дню.
Парнишка всё же я,
хотя и маленький.
Ладони к солнышку
свои тяну.
А над рекой моей
туман курчавится.
На ярком солнышке
роса блестит.
Тропинка узкая
всё не кончается.
Передо мной она
всегда бежит.

Рябина

Детство. Домик с крыльцом
И река за окном,

И поляна под солнцем блестит.
Очень стар уже дом,
Где мы с мамой живём.
Под окошком

рябина грустит.
Она в грусти всегда,
Беззащитна, одна,
Если ветер холодный
свистит.

А приходит весна -
Расцветает она
И о чём-то своём говорит.
Я скучаю порой -
Сильно тянет домой
На деревню свою

посмотреть.
Вот река под горой...
Но рябины родной
Не увижу и буду жалеть.

Прошли в июне
пушкинские дни

Уж сотни лет хранит Россия
Наследье славное его.
Он - космос, океан, стихия,
Он честь народа своего.
Всё это Пушкин. Бесконечно
Его должны мы постигать:
Он наш поэт, он Русь,
он вечность.

В нём всё,
что людям надо знать.

Где же песня
о Сулико?

Не знаю с некоторых пор
И, может, жду уже напрасно,

Когда споёт грузинский хор
О Сулико своей прекрасной.
Теперь же чаще вижу я
Певцов кудлатых,
безгололых.

К ним не лежит душа моя
И песен настоящих просит.
Звучит порой эстрадный сор
Нескладно, я б сказал,

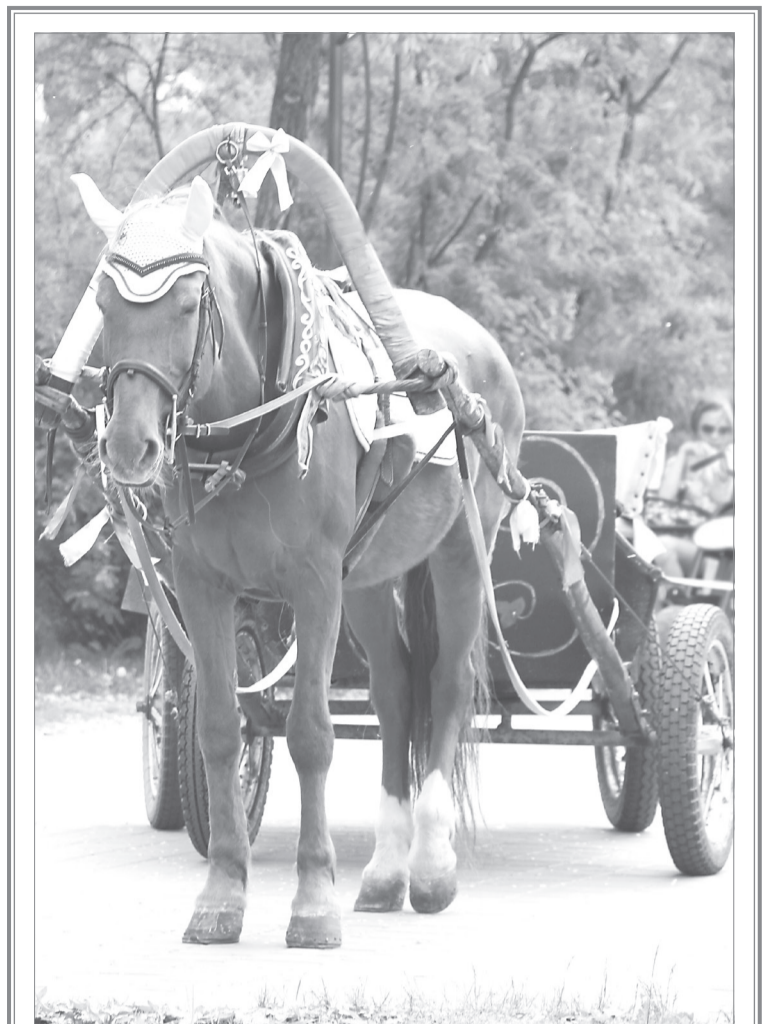
ужасно.
Пускай споёт грузинский хор
О Сулико своей прекрасной.

Геннадий СУХИХ
Картинка
из детства

Свободный ветер пролетал,
Трепал он кроны лип
в Сорвижах.

Из ветра я,
что можно, выжал,
Когда мой парус дотканый
Над плотиком
из брёвен странным
Его поймал и оседлал.
И я по старице промчался
Отлично под напором ветра,
Наверное, с полкилометра.
Но парус мой

не удержался -
Порывом ветра унесло.
Как хорошо, что есть весло.
Догрёл до берега с трудом -
Тут попрощался я с плотом.
И парус с мачтой потерял,
Зато матросом побывал.



Э-эх, прокачу...

/фото Александра Смирнова/

РАССКАЗ

На братских могилах
не ставят крестов...

Альберт КАРАСЁВ

В маленьком южном городке, куда я приехал отдыхать дикарём, всего одна столовая. Очередь в неё своим концом выходила на улицу. Едва я успел найти своё место в ней, как подошёл мужчина средних лет:

- Есть у меня путёвка в единственный здешний санаторий. Сегодня как раз заезд. Приехал я за тысячу километров, а меня тут дожидалась телеграмма. Словом, срочно возвращаюсь домой - беда там случилась.

Я смекнул, что при невысокой стоимости путёвки мне будет выгодно только питаться в санатории, не претендуя ни на какие оздоровительные процедуры. А жить там, куда я уже поселился. На недорогой, но уютной и с отдельным входом маленькой частной квартирке. И отсчитал мужчине деньги за путёвку.

В тот же день, 22 июня, вечером я пошёл на танцы. Они в том городке были ежедневно. На них и познакомился с красивой брюнеткой Галей, приехавшей из Смоленска. Сошёлся я с ней необычайно легко и просто.

Мы с Галей, как-то даже не договариваясь, сели в столовой санатория за один стол. После ужина ходили на танцы, а с них я провожал её до спального корпуса здравницы и уходил на свою квартирку. На второй неделе нашего знакомства после танцев, опять-таки не сговариваясь, мы впервые поменяли маршрут и не расстались, а пришли туда, где я один отдыхал ночами. И Галя осталась у меня, а утром мы вместе отправились на завтрак. Днём с наслаждением купались

и загорали. Такой распорядок не меняли до конца отдыха. Нам было хорошо вдвоём.

О себе я ей рассказал откровенно, как было: семьёй обзаводиться отважился очень рано, когда и двадцати не исполнилось. Окончил техникум и женился на однокурснице. Как раз и жизнь меня к этому подхлестывала, заставляла скорее стать взрослым: скончалась, можно сказать, молодой мамой - ей было только сорок. А папу я и не запомнил. Когда он погиб на войне, мне и пяти ещё не исполнилось... Остался сиротой, и считал, что женитьба - лучший выход из трудностей. Но очень скоро убедился, что с детскими представлениями о жизни семью заводить не следует. Супруга оказалась из редкой породы женщин, вообще не желающих иметь детей. Я же бездетную семью даже не представлял себе. И мы расстались.

Судьба Гали сложилась тоже непросто. Она ещё не родилась, когда отец 23 июня 1941 года ушёл на фронт и 10 июля на третьей неделе войны погиб под Смоленском, как раз в первый день двухмесячного сражения за этот город, грудью заслонившего отборным головорезам группы армий «Центр» путь на Москву. И судьбе было угодно, чтобы в этот день на свет появилась Галя, первая и последняя дочь погибшего воина.

- Мама уста-

новила такой порядок, - рассказывала Галя, - каждый год, начиная, видимо, с 1947-го, когда я уже чуть-чуть подросла, мы с нею в день начала войны, 22 июня, и в день гибели папы, 10 июля, проводили «вечера памяти и скорби». Зажигали и ставили в центр стола свечу и при её свете ужинали испечёнными мамой блинчиками, запивали газировкой. Была минута молчания в память обо всех погибших. Потом мама вспоминала свою и папину молодость, говорила об отце возвышенными словами, которые соответствовали нашему настроению: «Он отдал жизнь и за Отечество, и за нас с тобой, Галинка!».

Моя подруга, минуту поплавав, продолжила воспоминания. О том, как мама отыскала близ Смоленска, у маленькой деревушки, братскую могилу, в которой вместе с тремя десятками других бойцов лежит и Уфимцев К.И., её любимый муж. Когда дочери исполнилось десять лет, мама стала брать её с собой в поездки на братскую могилу, до которой было не так близко (жили они в городке возле Москвы) - почти четыре сотни километров.

Галя помнит высокий обелиск из жести, уже тронутый ржавчиной. Фамилии похороненных в могиле под ним были написаны в алфавитном порядке, и папина предпоследняя - так низко, что девочка доставала до неё ру-

кой. И в следующую поездку она взяла с собой маленькую фотографию папы и тубик хорошего клея. Так справа от фамилии воина появилось и его изображение. Почин Гали подхватили: когда приехали они с мамой «к папе» (это слова солдатской вдовы, говорившей дочке: «Завтра едем к папе, можно тихонько собираться») через год, уже у доброго десятка надписей на обелиске были фотографии.

В 1956 году на могиле появился мраморный обелиск с высеченными надписями. И родственники погибших стали снова прикреплять к нему фотографии близких. В то же лето мама предложила: «Давай, Галинка, поменяем наше жильё на такое же в Смоленске и переедем ближе к папе». Так и поступили. В Смоленске Галя окончила среднюю школу и вуз, а мама вышла на пенсию и не реже раза в месяц бывала «у папы».

На конец Галя оставила самое печальное. Выходила замуж, но неудачно. Ей хотелось иметь ребёнка, но так и не было ни разу повода его ждать. Разошлись. «Видимо, не было любви», - сделала вывод Галя. А вскоре случилась большая беда - умерла от рака мама. Перед смертью сказала: «Не забывай, доченька, бывать у папы».

В день окончания нашего отдыха Галя сказала мне: «Алик, милый мой, поверь, что в первые же часы после знакомства с тобой я поняла, что ты - тот самый единственный в мире человек, который может стать отцом моего ребёнка. Я почти уверена, что после наших встреч сбуди-

дётся моя мечта стать матерью. Давай так договоримся: если ты до (такого-то) августа не получишь от меня никакой весточки - значит, я ошиблась в своём предчувствии и ты можешь считать себя свободным как человек, не бравший на себя никаких обязательств».

В августе от Гали пришло письмо: «Алик, милый, дорогой, я счастлива! Я не ошиблась. Приезжай. Поговорим обо всём. И на папину братскую могилу съездим, к маме на кладбище - тоже». Приехал в Смоленск и порадовался: Галя расцвела, стала ещё прекраснее. Никаких тридцати восьми лет я бы ей не дал, на вид этому прелестному созданию было от силы двадцать пять. Как самую ценную бумагу она мне показала и положила в портмоне справку из женской консультации: беременность шесть недель. И на братскую могилу съездили, и на могилу Галиной мамы - тоже. Я возложил в обоих местах цветы. Посмотрел на фамилии лежащих под обелиском воинов и понял, почему не ставят крестов на братских могилах: на обелиске было не менее десятка фамилий мусульман. Павшие воины любой веры равны перед Отечеством.

Прошло тридцать шесть лет. У нас вырос сын Костя. Имя ему мы дали в честь деда. Костя - инженер-металлург. У него своя семья - жена Оксана и сыновья Алексей и Дмитрий. Внуки у нас уже большие - восьми и одиннадцати лет. На могилы деда и бабушки за 500 километров от нашего города ежегодно 10 июля последние лет десять возит нас и свою семью Костя, завзятый автомобилист, на собственном джипе.



Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 1094-п от 20.06.2016 года.

2. Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельного участка:

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, 4250 метров на северо-восток от въезда в с. Старый Кавдык	72:21:0706001:357	600504	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	10990	2198	330
2.	Тюменская область, Ялуторовский район, 5 метров на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 72:21:0706001:355	72:21:0706001:358	17583	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользование	277	56	9

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка, – не установлено.

2.3. Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24.06.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22.07.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка:
Администрация Ялуторовского района;
Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534; КПП 720701001;

Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень;
БИК 047102651;
Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, зачитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 25.07.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 27.06.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителем время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один

заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом

размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка – 10 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8(34535)30461, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района <http://www.yalutorovsk-mr.admtymen.ru>.

Приложение №1

Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

_____ (полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

_____ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность) действующего (ей) на основании _____

_____ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы).

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м, разрешенное использование земельного участка _____) (далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее – Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись) М.П. ФИО/должность

Заявка принята Организатором торгов: _____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (подпись)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись) М.П. ФИО/должность

Приложение №2

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____

, действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и _____ с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора1.1. «**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Разрешенное использование земельного участка: _____

Категория земель «**Участка**»: _____Кадастровый номер «**Участка**»: _____1.2. На «**Участке**» имеются: **земельный участок свободен от застройки.**1.3. «**Участок**» предоставляется для _____.1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - **не установлен.**1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: **не установлены.****2. Арендная плата**2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) **рублей.**

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 40101810300000010005; БИК 047102001 отделение Тюмень, г. Тюмень; код 09011105 013 10 0000 120; ОКТ МО 716564 _____.

При заполнении бланка платёжного документа «**Арендатор**», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.2.3. Обязанность «**Арендатора**» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «**Арендодателем**».2.4. На момент заключения Договора перечисленный «**Арендатором**» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.**3. Права и обязанности Сторон**3.1. «**Арендатор**»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов,

«_____» _____ г. строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «**Арендодателя**», при условии его уведомления.3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «**Арендодателя**».

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка) в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора.

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «**Арендодателю**» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в использовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «**Арендодателя**», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществ-

ляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и представить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «**Арендодателю**» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.3.2.15. Извещать «**Арендодателя**» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.3.2.16. Представлять по требованию «**Арендодателя**» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей по перечислению денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.17. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершённый строительством Объект в установленном законом порядке.

3.3. «Арендодатель» имеет право:3.3.1. Осуществлять проверку использования «**Арендатором**» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:3.4.1. Передать «**Арендатору**» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.3.4.2. Принять Участок от «**Арендатора**» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «**Арендатора**», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.3.4.4. Направлять «**Арендатору**» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «**Арендатор**» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «**Арендодателем**».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «**Арендатор**» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.**10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**«**Арендодатель**»:Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область,
г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534/КПП 720701001«**Арендатор**»:**5. Изменение и расторжение Договора**
5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «**Арендодателя**» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора; - изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с _____ года по _____ год, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «**Арендатора**» обязан уведомить об этом «**Арендодателя**» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «**Арендатором**» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «**Арендатора**», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.**9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора**

9.1. Акт приема-передачи Участка.