

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 145 (14638) Четверг, 17 декабря 2015 г.

Меняемся к лучшему!

НОВОСТИ

Ёлка на Новый год

Анатолий МЯСНИКОВ

С 18 декабря ялуторовское лесничество начнёт продажу новогодних ёлок. Зелёную красавицу можно приобрести на производственной базе предприятия на улице Комсомольской. Цены на новогодние деревья зависят от размеров, самая маленькая в метр высотой обойдётся покупателю в 350 рублей.

Тем гражданам, что пойдут в лес за ёлками самовольно, как сообщает начальник отдела «Ялуторовское лесничество» областного управления лесничествами Сергей Шемякин, зелёные красавицы обойдутся много дороже: от 1200 до 6000 рублей.

Для предотвращения самовольной рубки хвойных деревьев сотрудниками лесничества и отдела полиции организовано дежурство на всех дорогах, ведущих в лес.

«Другие вещи» - лучшие подарки

Евгений ДАШУНИН

Лучшие мастера из Ялуторовска и соседних районов продемонстрируют собственноручно выполненные украшения, игрушки, предметы интерьера, открытки, косметику, сувениры на уникальной выставке-ярмарке handmade «Другие вещи».

На сегодняшний день уже подано 18 заявок на участие по направлениям: скрапбукинг, свит-дизайн, текстильные игрушки, украшения из лент и полимерной глины, топиарий, изделия из фоамирана, мыловарение и гелевые свечи.

Мероприятие пройдёт при поддержке администрации города.

Поллюбоваться умением мастеров и приобрести «Другие вещи» в качестве эксклюзивных подарков к Новому году можно 19 декабря в «Купеческом ряду», с 11-00 до 17-00.

Первое место - за Есенина



Ялуторовчанин Алексей Боровиков удостоен диплома I степени областного фестиваля социокультурной анимации среди людей с ограниченными возможностями здоровья «Творчество для всех-2015». Он выступил в номинации «Художественное слово», исполнив произведение Сергея Есенина «Чёрный человек».

СОБЫТИЯ

Прописка на юге, душа - на Ямале

Анатолий МЯСНИКОВ
/фото автора/

Во вторник члены землячества «Север» отметили 85-летие Ямало-Ненецкого автономного округа.

Эта общественная организация объединила в своих рядах более ста человек. Людей, которые отработали много лет в районах Крайнего Севера, получили право на заслуженный отдых и выбрали для своего дальнейшего проживания Ялуторовск.

В киноконцертном зале молодежного центра, где проходило торжество, члены землячества устроили выставку декоративно-прикладного творчества. В десятках работ живописи, вышивок, фотографий, в поделках так или иначе прослеживается северная нить.

Ялуторовских ямальцев с юбилеем региона поздравил губернатор округа Дмитрий Кобылкин. В видеообращении он подчеркнул, что ветеранов в ЯНАО помнят и гордятся ими, поскольку своим трудом они внесли весьма существенный вклад в создание энергетического комплекса страны.

- Всё больше северян местом своего проживания выбирают Ялуторовск, - отметил в приветствии глава города Вячеслав Смелик, - а это заслуженные, образованные, авторитетные, болеющие за свое дело люди. Несколько человек яв-



Гость праздника Герой Соцтруда Виктор Молозин

ляются Почетными гражданами Ямало-Ненецкого автономного округа.

Председатель союза ветеранов Ямала, депутат областной Думы Фуат Сайфитдинов, поздравляя своих земляков, сказал, что Тюмень и Ялуторовск приняли тысячи ямальцев. Здесь для них созданы прекрасные условия. Он напомнил о недавней встрече с северянами, когда они, представители разных территорий, дружно, не сговариваясь, назвали Ялуторовск самым лучшим городом, конечно, после Надыма, Уренгоя, Ноябрьска... Большой землей северяне называют всю Россию за пределами округа. Конечно, это шутка, но в каждой шутке, как говорится, есть доля истины.

- Освоение недр Сибири стало большим трудовым и человеческим подвигом. Нефтяники, геологи, буровики, строители и железнодорожники получали государственные награды, становились Героями Социалистического Труда, - напомнил участникам праздника депутат Тюменской областной Думы Владимир Ковин. - Сегодня, выйдя на пенсию, они приезжают в Тюмень и Ялуторовск, другие города юга области. В областном центре есть уже два жилых микрорайона «Ямальский». По словам парламентария, микрорайон «Ямальский-3» может появиться в Ялуторовске.

» стр. 2

В АДМИНИСТРАЦИИ

Инвестсоюз. Руководство к действию

Евгений ДАШУНИН
/фото автора/

Мы уже писали о том, что город Ялуторовск, Исетский, Аромашевский и Ялуторовский районы объединили усилия по работе с инвесторами.

Импульсом к созданию этого союза стало подписание соглашения между администрациями муниципалитетов, инициатором которого выступил областной департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства. Основная цель объединения - обмен опытом и практиками по взаимодействию с бизнес-сообществом, именно для этого в городской администрации и собрались представители союзных территорий.

Первые в РФ

Разговор начался с обсуждения градостроительного зонирования. Выбор земельного участка для решения конкретной задачи: строительства магазина, пекарни, цеха переработки, организации фермерского хозяйства не должен быть случайным и

происходить по принципу «вроде подходит», место как бы неплохое.

По словам начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Владимира Губачёва, Ялуторовск первым в стране поставил функциональные зоны на кадастровый учёт.

Основной совет коллегам, прозвучавший из его уст, заключался в том, что перед формированием зон должна быть проведена тщательная инвентаризация земель. Только тогда можно будет увидеть, как удобнее расположить инвестплощадки, каким образом снабдить их коммуникациями и какой вид деятельности предпочтительнее для данной территории.

Стать примером для других

Взаимодействие в рамках соглашения четырёх муниципалитетов юга области включено в «Атлас муниципальных практик», поэтому заместитель главы города Сергей Стрельников призвал коллег с особой ответственностью отнестись к рабо-

те, ведь на союз будут равняться другие территории.

Кстати, губернатор Владимир Якушев в своём послании заявил, что в 2016 году работа бизнеса и администраций должна упрочиться и иметь один вектор развития, ведь от этого зависит благосостояние области. Ну а для местных властей руководителем региона припас дополнительный стимул, не раз отмечая, что главы-аутсайдеры рейтинга инвестпрактик могут лишиться своих кресел.

Сразу бросаться искать внешних инвесторов, конечно же, не нужно, их обычно не много, поэтому прежде всего стоит обратить внимание на местный бизнес, как это делается в Ялуторовске. К примеру, информация о новых участках в первую очередь распространяется в городе и если желающих не находится, то уходит на областной уровень и далее.

Промзоны

Не стоит забывать о проведении ревизий как муниципальных земельных участков, арендован-

ных под проект, так и существующего бизнеса. Везде есть традиционные промзоны с постоянной активностью. У нас это улицы Лизы Чайкиной и Ворошилова. Если там начинают строительство или ремонт помещений, то сотрудники администрации сразу выезжают на объекты и выясняют, кто и что там организывает. Представители фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» постоянно участвуют в подобных ревизиях работающих производств. Агентство сопровождает большинство проектов и финансирует их. За 2014 год фонд выделил ялуторовскому бизнесу более 100 миллионов рублей.

Ресурсоторможение

Сложная ситуация складывается с ресурсоснабжающими организациями. По словам Сергея Стрельникова, порой предпринимателя откровенно «футбоят» и он не может понять, какие документы и куда нести, более того - чуть ли не каждый второй говорит о хамстве.

» стр. 2

СОБЫТИЯ

Прописка на юге, душа - на Ямале



К грамоте и букет цветов!

«стр. 1

Как водится, на праздник, лучшим из лучших вручили подарки и награды. За вклад в развитие межрегиональных связей благодарностями губернатора Ямало-Ненецкого округа отмечены Людмила Ковалева и Светлана Тарасова. Почетными грамотами союза ветеранов Ямала награждены Валентина Зайцева, Михаил Тарасов, Андрей Ковалев, Михаил

Андриянов и другие северяне. Двое ямальцев удостоены благодарностей Законодательного собрания округа. В честь 70-летия Победы памятный подарок вручен участнику Великой Отечественной войны Петру Зольникову.

Виновникам торжества местные исполнители подарили несколько музыкальных номеров. И большой концерт «дали» сами северяне. Естественно, он прошел на «бис».

ВЕСТНИК СЛУЖБЫ ЗАНЯТОСТИ

Найти работу инвалиду не просто, но возможно

Ксения ЧИКУНОВА

Найти работу человеку с ограниченными возможностями здоровья совсем не просто. Решить эту проблему помогут специалисты центра занятости населения.

Ежегодно в нашу службу обращается более ста граждан, имеющих инвалидность. И только кропотливая индивидуальная работа сотрудников ЦЗН позволяет добиться положительных результатов. При этом трудоустраиваются инвалиды только в соответствии с рекомендациями, содержащимися в их индивидуальных программах реабилитации.

Для повышения конкурентоспособности на рынке труда безработным инвалидам оказывается государственная услуга по профессиональной подготовке, переподготовке и повышению квалификации. В этом году переобучение по востребованным на рынке труда профессиям прошли трое граждан с ограниченными возможностями здоровья. Проводятся также специализированные ярмарки вакансий, в ходе которых соискатели знакомятся с условиями работы на предприятиях и проходят собеседование с руководителями предприятий.

Трудоустройству инвалидов

способствует и постановление правительства Тюменской области, в соответствии с которым организациям, где численность коллектива составляет 35 человек и более, устанавливается квота для приема на работу граждан «особой» категории. Однако квотирование рабочих мест не позволяет качественно решить проблему трудоустройства, так как вакансии предприятий, которым установлена квота, часто не могут быть приемлемыми для инвалидов. В текущем году по направлению центра занятости Ялуторовска и района на квотируемые рабочие места трудоустроено 23 человека.

Большое внимание уделяется работе по привлечению новых предприятий к созданию дополнительных рабочих мест. Так, в рамках Международного дня инвалидов специалисты службы занятости провели совещания, встречи с работодателями, «круглые столы».

Привлечение работодателей, готовых трудоустроить граждан с ограниченными возможностями здоровья, - одна из наших главных задач. Ведь только всесторонняя заинтересованность и осознание социальной необходимости со стороны работодателей в решении этого вопроса позволят эффективно решать проблемы занятости инвалидов.

Всероссийский портал вакансий

Ольга ТРОЕГУБОВА

«Работа в России» - общероссийская электронная база вакансий, созданная, чтобы помочь гражданам трудоустроиться, а работодателям заполнить вакансии.

Портал открыт на безвозмездной основе и содержит информацию, подлежащую основной проверке, что исключает случаи мошенничества и несоблюдения трудового законодательства. Сайт представляет обширную базу вакансий для тех, кто желает найти работу в любом

городе России по всем отраслям и специальностям. Удобный интерфейс позволяет легко ориентироваться на портале.

Для поиска работы регистрация на сайте необязательна, но для размещения резюме или вакансии необходимо пройти процедуру регистрации, которая займет несколько минут.

Портал «Работа в России» доступен по адресу: trudvsem.ru.

За подробной информацией обращайтесь в Центр занятости г. Ялуторовска и Ялуторовского района, кабинет № 8, или по телефону 3-95-28.

В АДМИНИСТРАЦИИ

Инвестсоюз. Руководство к действию

«стр. 1

Дабы исключить последнее, для диспетчеров, кассиров и менеджеров администрация устраивала встречу с представителями «Школы гостеприимства и сервиса», но почти никто не пришел, видимо, руководство устраивает, как их подчинённые общаются с населением.

Сейчас всем организациям направлен реестр реализуемых и запланированных проектов в надежде на то, что информация, полученная на ранней стадии, поможет им работать быстрее. Ведь никуда не годится, когда согласования по подключению к электросетям длятся четыре месяца, установка опор проходит за день, а ввод монтируется за час.

Рабочие тонкости

Открытием для собравшихся стала информация о том, что договоры аренды муниципальной земли и имущества администрации может зарегистрировать в Росреестре бесплатно. Тогда как с предпринимателя, решившего самостоятельно подать документы, возьмут госпошлину в 22 тысячи рублей. Об этом проинформировала начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ботагоз Кинжалинова. Она так же пояснила, что управы могут

направлять письма за подписью главы в Росреестр об ускорении процесса регистрации.

На общественных началах

О значимости работы предпринимательских общественных организаций рассказал председатель Ялуторовского отделения ТРООО «Опора России» Сергей Терещенко. Он посоветовал определить неформальных лидеров в бизнес-среде муниципалитетов, к которым прислушиваются и доверяют. А затем совместно с ними выявить существующие сложности. Координационные советы с участием чиновников и предпринимательского сообщества это, конечно же, лучший вариант взаимодействия, но можно начать с малого. Например, раз в квартал приглашать для разговора бизнес-актив из пяти-шести человек: это поможет выявить слабые моменты.

Руководство к действию можно получить и на заседаниях совета по развитию малого и среднего предпринимательства при губернаторе Тюменской области. Они проходят в открытом режиме как для власти, так и для бизнеса.

Преграды бывают разные

Гости поделились проблемами, с которыми сталкива-

ются на своём пути. К примеру, Алексей Балакин, заместитель директора по стратегическому развитию ООО «Долина Карабаш», рассказал, что ФКУ «Уралуправдор» выставляет почти нереальные условия для установки указателей на федеральной трассе. Изготовление обходится в две тысячи рублей, а вот согласования по выделению земли с соблюдением стандартов и установка стоят 80 тысяч за каждый знак. При этом нужно ещё прибавить плату за аренду и обслуживание. Согласование длится три месяца, а вот незаконная установка грозит штрафом в 300 тысяч. Представьте, в каких условиях находится придорожный сервис. Хотя с путепроводами регионального значения проблем в разы меньше.

В завершение встречи специалист комитета по культуре и туризму Елена Барышева провела презентацию туристической инфраструктуры города, являющейся неотъемлемой частью инвестиционной политики.

Подводя итоги, Сергей Стрельников призвал коллег ввести в свою практику еженедельный мониторинг проектов и не забывать об организации пресс-туров - ведь это самая эффективная реклама, работающая на привлечение инвестиций.

ДЕКАБРИСТСКИЕ ВЕЧЕРА

Горела муравьёвская свеча...



Пламя свечи озарило комнату декабриста

Анатолий МЯСНИКОВ
/фото автора/

Уже почти 30 лет в один из декабрьских дней дом Матвея Муравьёва-Апостола заполняют гости: на званый вечер собираются неравнодушные к истории Отечества и родного города ялуторовчане.

Вот и нынче представители интеллигенции, краеведы, сотрудники не только ялуторовского музея, но и их коллеги из Юргинского и Исетского районов заполнили все залы гостеприимного дома. Чарующие звуки скрипки от трио «Элегия» детской школы искусств, задушевный голос барда из Москвы Михаила Кукулевича, танцевальные миниатюры в исполнении учащихся школы имени Декабристов - всё это создавало настроение салона. А уж когда участники вечера пошли в полонезе по залу - эпоха середины XIX столетия и вовсе стала реальностью. Хозяйка салона, она

природы исполнилось 15 лет. И в эту дату в доме купцов Воробейчиковых собрались энтузиасты, кто стоял у истоков оригинального музея: научный сотрудник областного музея Павел Ситников, первые руководители Дома природы Татьяна Макеева и Ирина Мелкова. По случаю юбилея нынешние сотрудники музея подготовили выставку «Семейный альбом», в основу которой легли подлинные предметы и фотографии семьи купцов Воробейчиковых. Выставка вызвала большой интерес у жителей города.

Ярким впечатлением фестиваля стал показ художественно-документального фильма «Августа - дочь декабриста», созданного выпускницей отделения журналистики ТюмГУ Маргаритой Чекуновой.

Завершился XXVII фестиваль «Декабристские вечера» возложением цветов к могиле декабристов на Мемориально-духовном комплексе.



Слышите? Это заливается сойка

ДОРОЖНЫЕ НОВОСТИ

Пять - много, шестьдесят в самый раз

Лишение прав на полгода и штраф в пять тысяч рублей - это, конечно же, неприятность, но не такая большая, как последствия от дачи взятки.

Как сообщает пресс-служба Тюменского областного суда, днем 30 июня этого года дежуривший на 66-м километре автодороги Тюмень - Омск инспектор ДПС ГИБДД остановил автомобиль «Лада», выехавший на полосу встречного движения.

Пытаясь избежать штрафа и лишения, водитель легковушки решил откупиться и сунул две тысячи рублей в нишу передней правой двери полицейского «Форда».

Инспектор по достоин-

ству оценил этот маневр водителя и вызвал следственно-оперативную группу, которая доставила мужчину в межрайонный отдел полиции «Ялуторовский» и привлекла к уголовной ответственности.

Житель Ялуторовского района, уличенный в даче взятки должностному лицу при исполнении служебных обязанностей, теперь обязан оплатить штраф, равный тридцатикратной сумме, предложенной инспектору. По решению Ялуторовского районного суда, мужчине придется раскошелиться на 60 000 рублей, которые пойдут в доход государства. Помимо штрафа у водителя появилась и реальная судимость.

По европротоколу

Российские водители не стремятся оформлять ДТП по европротоколу, так как боятся, что страховая компания может отказать в выплатах.

По словам исполнительного директора Российского союза автостраховщиков (РСА) Евгения Уфимцева, год назад лимиты по европротоколу были увеличены с 25 до 50 тысяч руб. Это должно было увеличить количество людей, оформляющих ДТП без инспектора. Но рост составил всего 2-3%. А вот с 1 июля 2015 г. начался резкий рост обращений - на 25-30%, это связано с введением обязанности убирать транспортное средство с места ДТП.

Многие люди опасаются совершить ошибку при заполнении бланка. Там всё просто - нужно только про-

ставлять галочки. Не забыть указать номер полиса виновника аварии, записать его данные и описать обстоятельства ДТП. Если страховщик на основании данных, которые указаны в извещении, не сможет определить степень вины, то он вправе отказать в выплате. Нужно не просто нарисовать две машины, но и схематически изобразить окружающие их здания и конструкции; как машина стояла относительно дороги, светофора, перекрестка, разметки. Потому как вторая сторона может прийти в свою страховую компанию и сказать, что всё было наоборот, и на самом деле пострадала в аварии именно она. Если же схема изображена детально и под ней стоят подписи обеих сторон, то проблем с разбором не возникнет.

Европротокол при ДТП: как оформить правильно
В августе вступили в силу нововведения в Закон об ОСАГО

Европротокол — это процедура оформления документов о ДТП без участия сотрудников полиции



Действия при ДТП

- Остановиться, выставить знак аварийной остановки
- Сохранить следы ДТП, оценить примерный размер ущерба
- Собрать контакты свидетелей

По возможности сделать фотографии места ДТП

- общий план места происшествия
- следы торможения, обломки деталей
- разбитые элементы ТС и места их осыпи
- оба ТС со всех сторон и номера
- поврежденные детали ТС

Когда европротокол действителен

- Нет пострадавших: водителей, пассажиров или пешеходов
- Нет разногласий об обстоятельствах ДТП и повреждениях
- Если соблюдены все условия, то можно покинуть место ДТП, заполнив Извещение о ДТП в соответствии с правилами ОСАГО
- В столкновении участвовало всего 2 автомобиля
- Ответственность обоих водителей застрахована в соответствии с Законом об ОСАГО, оба водителя «вписаны» в полис страхования

Если не соблюдается хотя бы одно условие — вызывайте ГИБДД

Вопросы и пожелания принимаются по телефону 2-05-40 и электронной почте YL1907@mail.ru.

Страницу подготовил Евгений ДАШУНИН

БУДЬ В КУРСЕ

Удар по «придорожке»

Региональные власти раскритиковали ФКУ «Уралуправтдор», заявив, что придорожный бизнес Тюменской области страдает от создания барьеров со стороны федеральных дорожных служб.

Недавно по предписанию управления была парализована работа одного из объектов придорожного сервиса в районе с. Киёво. Съезд к строению был перекопан экскаватором. Официальная причина — несоблюдение требований дорожной безопасности согласно поправкам, принятым Минтрансом к федеральному закону №257-ФЗ «Об автодорожной деятельности».

В связи с новыми правилами строения должны размещаться на расстоянии 600 метров от обочины, федеральная служба создала серьезные проблемы для ранее возведенных объектов в этой сфере. По словам главы региона, он уже выходил с инициативой провести амнистию для существующих объектов дорожной инфраструктуры, но идея не нашла понимания на федеральном уровне.

Осторожно, пешеходы!

Анализ ДТП, зарегистрированных на территории города и района, показывает, что самая уязвимая категория участников движения — это пешеходы.

Как пояснила старший инспектор ОГИБДД Анна Девяткова, в этом году уже произошёл 21 наезд на пешеходов. В результате ДТП травмы получил 21 человек, четверо погибли. Увеличение количества наездов отмечено в последние два месяца. В большинстве случаев они произошли в темное время суток.

Вот несколько примеров. На пересечении улиц Ишимская — Ватугина автомобилем ВАЗ 14-й модели была сбита пожилая женщина. Со слов пешехода, в темное время суток она переходила

лицу по «зебре». Полученные ею травмы относятся к категории тяжких, опасных для жизни. Похожие происшествия случились на ул. Чкалова возле поликлиники и на регулируемом переходе ул. Ленина — Скворцова-Степанова. Здесь пострадавшими и виновниками наездов стали пожилые люди.

К смертельным последствиям привело ДТП на федеральной трассе: пожилой мужчина перешел проезжую часть в районе села Киёво. В темное время суток, на неосвещенном участке, водитель междугородного автобуса не смог своевременно увидеть идущего пешехода, в результате избежать наезда не удалось.

Еще в к двум происшествиям привело состояние алкогольного

готово к конструктивному диалогу с бизнесом.

«Это должно быть двустороннее движение. И «Уралуправтдору» необходимо это понять. За каждым придорожным бизнесом стоят 30-40 рабочих мест. Если умножить на коэффициент семейственности — 3, получается как минимум 90 человек, которых дорожные службы готовы оставить без средств к существованию» — высказался глава региона.

В заключение губернатор заявил, что такая ситуация наблюдается только в Тюменской области, в других регионах УФО ее нет.

В регионе на сегодня 88 действующих объектов придорожного сервиса (это 1443 рабочих места). Еще 31 объект находится в стадии строительства, планируется создание еще 664 рабочих мест. Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области» провел ревизию этих объектов. В результате были выявлены проблемные вопросы, с которыми сталкиваются их владельцы. Главный — организация подъездов, съездов и примыканий к дороге.

лицу по «зебре». Полученные ею травмы относятся к категории тяжких, опасных для жизни.

К смертельным последствиям привело ДТП на федеральной трассе: пожилой мужчина перешел проезжую часть в районе села Киёво. В темное время суток, на неосвещенном участке, водитель междугородного автобуса не смог своевременно увидеть идущего пешехода, в результате избежать наезда не удалось.

Еще в к двум происшествиям привело состояние алкогольного

ного опьянения пешеходов. На проезжую часть автодороги Тюмень — Ялуторовск останавливать транспорт вышла 35-летняя женщина. В результате была сбита автомобилем ВАЗ-шанс, водитель которого пояснил, что женщина появилась на дороге неожиданно, и увидеть ее в условиях темноты было просто невозможно.

Во втором случае автомобиль и водитель, причастные к ДТП, остаются не установленными. Возле села Киёво 19-летний парень вышел на проезжую часть, спустя некоторое время он с тяжелыми травмами был обнаружен на обочине дороги. Полицейские просят откликнуться свидетелей данного происшествия.

Отвечают эксперты

В наш адрес поступает много вопросов от автолюбителей. В рамках рубрики мы не можем опубликовать их все сразу, но в следующих выпусках обещаем прокомментировать самые интересные из них.

А сегодня на некоторые поступившие в редакцию звонки и письма отвечают сотрудники местной госавтоинспекции и юристы.

Как-то с крыши дома упала глыба снега и повредила мою машину. КАСКО не было, поэтому пришлось ремонтировать авто за свой счёт. А есть ли шансы на возмещение такого ущерба, и каков порядок действий?

— Нужно зафиксировать повреждения фото- и видеосъемкой. Найдите свидетелей. Потом обратитесь в УК, которая дом обслуживает, с письменной претензией. Возьмите справку из гидрометцентра о погоде во время происшествия. Когда УК откажется платить — обратитесь в суд. И обязательно сделайте

независимую экспертизу, уведомив о ней УК.

Разбил машину 2014 года выпуска через несколько дней после окончания КАСКО. На восстановление денег нет, машина кредитная, ПТС в банке. Можно ли её продать?

— Продавать можно, но в объявлении написать: ПТС в банке, договор оформляем в финансовом учреждении во время внесения средств от продажи в счёт погашения долга.

Слышал, что аванс за продаваемую машину хозяин может оставить себе в виде компенсации, если покупатель не нашёл всей суммы?

Второй стороне была дана расписка, что я продаю авто за 250 тысяч, указан VIN номер, паспортные данные, и сроки сделки. Также было указано, что мною взят аванс 50 тысяч. Но деньги кандидату во владельцы собрать не удалось.

— Здесь есть юридическая тонкость. Аванс нельзя оставить се-

бе, в случае отказа любой из сторон вы обязаны вернуть эту сумму покупателю. Не возвращается только задаток.

Решил наклеить тонирующую полосу на лобовое стекло. Хотелось бы узнать, какая ширина допустима и есть ли за это штраф?

— Козырек (полоска из пленки) на лобовом стекле допускается делать только из прозрачной пленки со светопропускной способностью 75% и выше. Ширина — 14 см. Об этом гласят пункты 3.5.3 и 3.5.2 Техрегламента.

Говорят, что на фары/фонари автомобиля запрещено клеить плёнки, даже полностью прозрачные. Это так?

— Разрушения и трещины рассеивателей световых приборов и установка дополнительных по отношению к конструкции светового прибора оптических элементов (в том числе бесцветных или окрашенных оптических деталей и пленок) не допускаются.

ПОЭТИЧЕСКОЙ СТРОКОЙ

Геннадий СУХИХ

Высокая задача

Написал я тебе:
«Стукнет семьдесят пять».
И, как видишь,
исполнилось в сроки.
С юбилеем сегодня
тебя поздравлять
Мне задача - из самых высоких.
Это счастье -
дожил я до даты такой,
О какой и мечтать не решался.
Думал, раньше отправлюсь
на вечный покой.
Слава Богу, что я ошибался.
Слава Богу и людям из тех,
Кто мне жизнь продлевал
без корысти

И был рад,
что открыто, при всех,
Как ребёнок, я радуюсь жизни.
Я всем этим живу,
не считаю года
И, поверь мне, печали не знаю.
Лишь о том, что прошло,
погружу иногда...
Жив курилка!.. Тебя поздравляю!

Грядёт високосный

Високосный год приближается -
Мы с тревогой вопрос задаём:
«Чем-то всё же он должен
прославиться?»
Что скрывать -
неприятностей ждём.
На поверку же выясняется:
Годы с лишним днём в феврале
Даже реже других отмечают
Катаклизмами на Земле.
Век двадцатый.

Катастрофическим
Он в историю, видно, войдёт.
Но и в нём, смотрим,
не был трагическим
Ни один високосный год.

Вот четырнадцатый,
семнадцатый,
Сорок первый горя наделали.
И нетрудно тут
досчитаться нам,
Что они високосными не были.
Так отбросим же суеверия,
Мифы про удлинённый год.
Распахнём-ка мы
настежь двери -
Пусть шестнадцатый
к нам войдёт!

Зима

Мы к зимам стали привыкать
Покладистым, сиротским.
С искристым инеем искать
Мы начали берёзки.

Чтоб обязательно заснять -
Спешим, боимся опоздать:
Мережится угроза,
Что наши зимы могут стать
И вовсе без морозов.
Мы суемились, чтоб поймать
Нам кадр необходимый -
Ведь внукам надо рассказать
Да и наглядно показать:
- Вот это были зимы!..
А если честно, холода
Тревожат нас несильно,
Но о зиме твердим всегда
Как бедствия стихийном.
А на селе с колхозных лет
Всё неправа погода:
Жаль, что по зимам солнца нет,
Всё меньше год от года.

Серьёзно могут говорить:
«Зима пришла не в сроки,
Стога с лугов пора возить,
А снег уже глубокий».
Таких мне хочется спросить:
«А где вы раньше были,
И почему стога возить
В свой час не приступили?
Ведь снег-то постепенно лёг,
За ночь не мог свалиться.
Чтоб возом
стал вам целый стог,
Могли поторопиться
Работу важную начать
По первой же пороше.
Вот это срок хороший.
Вы просто не могли не знать,
Как ту задачу вам решать».



Реплика о любви

Любовь не ворошу -
Стихи выходят грустные.
Их даже не пишу,
А излагаю устно я.
Когда я в жизнь вступал,
Любовь всем миром правила.
В то время каждый знал,
Что есть
такое правило:
Жениться без любви
Нельзя ни в коем случае.
Нарушишь - будут дни
Никчемные, тягучие.
Но наполнение слов
Со временем меняется.
Теперь уже «любовь»
Иначе понимается.
Ханжой зовут того,
Кто с этим не мирится.
Привыкнем! Ничего!
Любовь ведь возродится.

Юрий БОГДАНОВ
Воспоминания о лете

Надолго запомнится лето:
Жара, а за нею дожди.
В Сибири случается это -
Стабильной погоды не жди.
На улицах Сочи и Курска
От ливней
почти что потоп,
Пожары в краю Приамурском,
Пылает весь
Дальний Восток.
По братьям стреляют
в Донбассе -
Шахтёров хотят покорить.
И даже войной настоящей
Нам Запад уж начал грозить.
Угрозы для нас не впервые.
Огнём нас сжигали дотла,
И вод нахлебалась Россия,
И медные трубы прошла.

РАССКАЗ

Сюжет для пьесы

Анна ПЕТРОВА

Павел Петрович, руководитель драмкружка, был уверен, что очень многое сделал для меня. Он захватил мою правую руку обеими своими, как клещами, и энергично потряхивал её, приговаривая:

- Милая, поздравляю! Знал, что вы талант, даже сомневаться в этом не смел...

Хотя никакой заслуги этого пожилого ловеласа в моих успехах не было, я дежурно благодарила за заботу, улыбалась. И успехов у меня тоже не было. Я всего лишь поступила на режиссёрский факультет.

- Вы сейчас зазвездитесь, наверное, забудете наш скромный храм Мельпомены? А ваши пьесы, между прочим, всем нравятся.

- Нет, не забуду. Только песок я больше не пописываю - испилася, наверное.

- Дорогая, я Владимиру Аристарховичу обещал, что вы напишете для него что-нибудь этакое... трогательное и про любовь... Если такой мастер поставит вас, это будет вашей самой большой удачей...

Утром позвонил Владимир Аристархович, и мы встретились. Я не посмела ему отказать и пообещала выдать «что-нибудь этакое, с надрывом, чтобы мужчины мужественно задумались, а дамы женственно зарыдали». Написать пьесу просто. Можно избежать пейзажей, вообще не нужно лишних слов - сплошные диалоги и ремарки. Только вот сюжет никак не находился. К тому же резко обострилась

личная жизнь. С Костей мы познакомились более двух лет назад. Целый год я жила в раю. Это было настоящее счастье, не разбавленное ничем, не отравленное взаимными обидами. Но всё проходит.

На город медленно наступает осень, и я заранее мёрзну, отчаянно не хочу зимы. Вечера стали длиннее, и я забираюсь на кровать вязать свитер. Петля за петлей, ряд за рядом - и, пусть прозвучит смешно: вязание даёт чувство поразительной стабильности и защищённости. Но усталость и обречённость в глазах любимого человека обязательно выдают твоё одиночество.

Одиночество вдвоём... В него врезаешься лбом с разбега. Обдумав всё, понимаешь, что, несмотря на уже вполне сознательный возраст и высшее образование, не знаешь способов преодоления этой неожиданной преграды на пути к обязательному счастью. Пытаешься понять, почему возник дискомфорт, куда ушла теплота изумительных отношений. Задаёшь своей второй половине, по-прежнему любимому человеку, множество вопросов, на которые он не знает ответов, а поэтому ещё больше замыкается в себе.

На работу езжу на автобусе с двумя пересадками. Это утомительно. Автобусов вечно не хватает, и по утрам пассажирам приходится их штурмовать. Но вот бастион взят. Устроившись в неудобном кресле, затыкаю уши наушниками плеера - и приятный женский голос пытается меня убедить, что в этом мире есть настоящая любовь. Каждый раз

автобус провозит нас мимо женщины в цветастой косынке. В любой день недели, во всякую погоду она на посту. Стоит на обочине и продаёт воздушных змеев. Всегда мне так отчаянно хочется бросить всё и купить одного из них, а потом до одури носиться с ним по полю, захлёбываясь воздухом. Но проезжаю мимо и понимаю: мне ни-

когда уже не вырваться из рамок жизни, в которую себя заточила.

Всё между тем шло своим чередом. Наступила весна. Но и она принесла не облегчения, а лишь новые разочарования и обиды. Отношения с Костей не улучшились. На работу езжу всё в том же тесном автобусе. И всё также ежедневно вижу женщину, торгующую воздушными зме-

ями. Я проезжаю мимо, и мой змей остаётся привязанным к верёвке, как и я привязана к дому, собаке и Косте.

Пришло холодное уральское лето. Уже несколько дней подряд звонил Владимир Аристархович, требовал, чтобы я принесла обещанную пьесу. Я взяла недельный отпуск и закрылась дома. Засела за писанину. Но...сюжет... Совершенно ничего не приходило на ум.

Видя моё состояние, Костя начал меняться. Ночью мы с ним вдвоём сидели на крыше дома и пили чай. Как раньше. Молчали и смотрели на звёзды. Каждый думал о своём. И вдруг он сказал:

- Не знаю, что с нами произошло... Ведь была же любовь, а потом я стал чувствовать себя совершенно чужим для тебя человеком.

Он замолчал и посмотрел на меня. Я плакала навзрыд. Слезы произвольно катились из глаз. И мне становилось легко. Утром проснулась, полная решимости. Женщина в цветастом платке, продававшая воздушных змеев, как будто ждала меня:

- Выбирайте.

И я выбрала самого лучшего и быстрого. Он дождался именно меня. Я бежала по огромному полю. Мне казалось, от недостатка кислорода лёгкие взорвутся. Но откуда-то брались силы, чтобы продолжать гонку со змеем, который нежилась в объятиях северного ветра, пробирающегося до костей. Я мёрзла, но была счастлива и твёрдо верила, что и сюжет для пьесы теперь легко найдётся, и сама пьеса напишется на одном дыхании.



Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 2332-п от 11.12.2015 года.

2. Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка.

2.1. Характеристика земельного участка.

Таблица № 1

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тюменская область, Ялуторовский район, Петелинское сельское поселение	72:21:0000000:1101	9338333	Сельскохозяйственное использование	170892	34179	5127

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

2.2. Ограничения и обременения, установленные для земельного участка, - не установлено.

3. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 18.12.2015 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 18.01.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района;

Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001;

Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень; БИК 047102651;

Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признан-

ном победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 20.01.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 25.01.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает с заявителем время осмотра земельного участка.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе уча-

ствовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию,

организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельного участка - 20 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района <http://www.yalutorovskmr.admtymen.ru>.

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

_____ (полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

_____ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

_____ действующего (ей) на основании _____

_____ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность - дата и №, Устав, др. документы).

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____ (кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м, разрешенное использование земельного участка _____)
(далее-Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее - Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее - Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

_____ Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

_____ Контактный телефон _____

« _____ » _____ 20 ____ г.
_____ (_____)

подпись, М.П. ФИО/должность
Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____.

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 ____ г.
_____ (_____)

подпись _____ М.П. _____ ФИО/должность

Приложение №2

ДОГОВОР № -
аренды земельного участка

г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью ___ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер «Участка»: _____

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: **не установлены.**

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году, перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 40101810300000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень г. Тюмень; код 090 11406013 10 0000 430; ОКТМО 71656455.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон**3.1. «Арендатор»:**

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятия, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

« _____ » _____ г.

3.1.4. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.5. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.6. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.7. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка) в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора.

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землеуладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня

его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня госу-

дарственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства**непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ___ года по ___ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся**неотъемлемой частью Договора**

9.2. Акт приема-передачи Участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**«Арендодатель»:**

Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область,
г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

В газете «ЯЖ», № 138, от 1 декабря 2015 г., на стр. 4, в решении № 169-VI ГД от 27.11.2015 г. «О бюджете города Ялуторовска на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» допущена техническая ошибка. В статье 3, пункте 3 следует читать так: «Установить, что в доходы бюджета города Ялуторовска от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, зачисляются 20 процентов от суммы прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий по итогам деятельности за год, предшествующий текущему финансовому году».