

Во вторник, 2 февраля, с 11-00 до 12-00, состоится «прямая линия» с начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ялуторовска **Владимиром Владимировичем ГУБАЧЁВЫМ**. Задать вопросы в области архитектуры и градостроительства вы можете по телефону 3-31-79. Администрация города

Приз в 175 тысяч рублей в передаче «Миллион из Простоквашино» выиграл наш земляк Сергей Медведев > 2

Программа телевизионных передач на неделю > 3-5 с 1 по 7 февраля

Общественно-политическая газета. Основана в 1907 году

ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 9 (14652) Суббота, 30 января 2016 г.

Меняемся к лучшему!

НОВОСТИ

Горожанам вручили медали Фитина

Людмила ПРИВАЛОВА

В четверг на заседании городской Думы члены президиума совета ветеранов госбезопасности Тюменской области вручили ялуторовчанам памятные медали с изображением Павла Михайловича Фитина. Генерал-лейтенант, руководитель внешней разведки Советского Союза, родился в 1907 году в д. Ожогово Ялуторовского уезда (ныне - Курганская область). В 1920 году окончил школу второй ступени в нашем городе. Кстати сказать, на её стене (ныне православная гимназия), установлена мемориальная доска в его честь. Именно Фитин одним из первых доложил Сталину о точной дате нападения гитлеровцев на Советский Союз.

И вот, спустя 70 лет после Победы, за участие в патриотическом воспитании, краеведческих экспедициях, в автопробегах, посвящённых генералу Фитину, награждены десять человек.

Среди них - мэр города Вячеслав Смелик, директор Ялуторовского музейного комплекса Павел Белоглазов, директор краеведческого музея Татьяна Бурлакова, фотограф Валерий Петров, а также наш коллега, журналист газеты «Ялуторовская жизнь», Анатолий Мясников.

В гости к юбилярам - с цветами и письмом...

Добрая традиция в городе и районе - поздравлять юбиляров-долгожителей, достигших 90, 95 и 100-летнего возраста. С приветственным письмом от лица президента России, с цветами и подарками к ялуторовчанам приезжают сотрудники администраций или их заместители, служб социальной защиты населения.

В 2016 году уже семь горожанок получили такие письма от Владимира Путина и мэра Ялуторовска.

Всего в списке нынешних юбиляров-долгожителей в Ялуторовске числится 26 человек. Это участники Великой Отечественной войны, труженики тыла, ветераны труда.

Решением районного оперативного штаба по предупреждению распространения ОРВИ и гриппа с 27 января 2016 года на территории Ялуторовского района введен комплекс санитарно-противоэпидемических мероприятий на предприятиях торговли, общественного питания, сферы обслуживания, в аптеках. В перечень мероприятий входит масочный режим, усиление режима дезинфекции, обеззараживания воздуха, проветривания, недопущение в коллективы лиц с симптомами заболевания.

Администрация Ялуторовского района

АКТУАЛЬНО

Не каникулы, а профилактика



Анатолий МЯСНИКОВ
Светлана НЕЧАЕВА
/фото Анатолия Мясникова/

Несмотря на то, что еще три дня назад Роспотребнадзор не имел оснований для введения карантина, школьников региона все же отправили на внеплановые каникулы.

Такое решение принято областным оперативным штабом по предупреждению распространения заболеваемости ОРВИ и гриппом под председательством первого заместителя губернатора Натальи Шевчик.

С 29 января по 3 февраля включительно закрыты для занятий также и учреждения дополнительного образования, перенесены на более благоприятное время массовые мероприятия.

В Ялуторовске, в частности, сегодня не будет областных соревнований по хоккею на кубок губернатора среди юношеских команд в спорткомплексе им. Альфера. А в ККЗ «Юбилейный» - фестиваля по спортивным бальным танцам «Новогодние звезды-2016». Кстати, переносится и запланированная на субботу в школе № 1 традиционная встреча выпускников.

Решение региональных властей в большей степени продиктовано мерами профилактики. Да и многие родители настаивали на введении карантина, аргументируя это тем, что разобщение детей - лучший способ защититься от вирусов.

В Ялуторовске эпидемиологический порог превышен незначительно. До введения областного карантина в образовательных учреждениях города обстановка оставалась спокойной, были приняты все меры по предупреждению распространения вирусов. Так, директор «первой» школы Виталий Охременко отметил, что число заболевших ОРВИ учеников небольшое, из 39 класс-комплектов не закрыли ни один.

С внеплановыми каникулами учебный процесс, однако, не останавливается. Обучение продолжается через дистанционные технологии. Домашние задания школьники получают в системе веб-образования. Связь с учителями также поддерживается через интернет.

Уберечься от простуды и вирусной инфекции - в интересах не только школьников, но и всего населения. Поэтому следует ограничить до минимума посещение общественных мест, в том числе магазинов, клубов, кафе. А выходя на улицу, не забывать надеть маску. Масочный режим, пока вирусные инфекции не пойдут на спад, поможет избежать неприятностей. Тем более что медики предупреждают: опасно не столько само заболевание, как возможные после него осложнения.

АПК

Готовим телегу зимой

Алексей ГИЛЁВ

Сельхозпредприятия Ялуторовского района готовятся к полевому сезону. Эту работу планируется провести до 15 апреля.

Как сообщили в управлении АПК районной администрации, во всех хозяйствах сформированы звенья по ремонту сельхозтехники и тракторов. Сегодня готовность тракторного парка составляет 86%, в таких же пределах состояние ремонта сеялок и культиваторов. Приведены в надлежащий порядок бороны.

По мере возможности в хозяйствах стараются решать вопросы технического оснащения растениеводства. В прошлом году, кроме всего прочего, приобретено шесть новых комбайнов. В ОАО «Приозерное» построено сушилка производительностью 20 тонн зерна в час.

Этой весной в полевых работах задействуют 162 трактора и 34 посевных агрегата, в том числе 17 посевных комплексов. По данным управления АПК, засеваемый клин останется в пределах прошлогоднего уровня, однако в структуре площадей предусмотрено увеличение доли зерновых культур.

Для проведения весенних полевых работ району требуется 3350 тонн минеральных удобрений, 35% от этого объема уже завезено. А такие предприятия как СПК «Садовод» и ООО «Дружба-Нива» уже полностью обеспечили ими свои потребности.

Под будущий урожай планируется подготовить шесть тысяч тонн семян, 73% от этого объема сегодня сдано на проверку. Анализ показывает, что не все они должного качества. В связи с чем аграрии намерены приобрести полторы тысячи тонн семян улучшенной репродукции. Специалисты управле-

ния АПК отмечают - активнее всего ведется подработка семенного материала в СПК «Садовод», Ялуторовском филиале ООО «Дружба-Нива» и ОАО «Приозерное». А вот растениеводам ООО «Петелино» советуют прибавить темпы.

По итогам года основные показатели животноводства говорят о росте производства. Дойное стадо увеличилось до 3358 коров. В целом во дворах животноводческих предприятий содержится 7585 голов КРС. Держа на контроле вопросы производства имеющегося поголовья, аграрии изыскивают возможности для приобретения высокопродуктивного скота. В прошедшем году такую покупку совершили животноводы ООО «Чайка». В хозяйство завезено 92нетели симментальской породы.

Выросла и продуктивность - за 2015 год от каждой коровы получено в среднем по рай-

ону 5963 кг молока. Чуть-чуть не хватило, чтобы достичь шеститысячного рубежа. Валовое производство выросло на 1464 тонны и составило 19637 тонн белкового продукта. Основную прибавку по данным показателям дали СПК «Садовод» (7241 кг молока от коровы), ОАО «Приозерное» (6799), ООО «Чайка» (6680).

Как отмечают специалисты хозяйств, зимовка на фермах проходит в нормальном режиме, кормов достаточно.

Уверенно себя чувствуют и личные подсобные хозяйства. Показатели производства молока в частном секторе стабильно держатся вот уже на протяжении трех лет. За прошедший год сельчане сдали его переработчикам около шести тысяч тонн. В зимний период молоко на подворьях оценивается в 19 рублей за литр. В эту стоимость входит субсидия из областного бюджета, которая составляет 4 рубля.

ЧЕЛОВЕК И ЕГО ДЕЛО

Валентина Сирина: Мне просто нравится моя работа



Светлана НЕЧАЕВА
/фото автора/

Вся трудовая биография Валентины Сириной связана с одной-единственной профессией - повара.

В Ялуторовск она приехала в 1982 году вместе с будущим мужем Олегом. В армии его, солдата-срочника, с товарищами отправили убирать урожай на родину Валентины - в Пензенскую область. Девушка в то время была студенткой технического училища. Познакомились молодые люди в клубе. Он пригласил её на медленный танец... Через несколько месяцев солдат демобилизовался и увёз не-

весту в Сибирь, а в феврале сыграли свадьбу.

Олег устроился водителем на нефтебазу, Валентина тоже по профессии - поваром в школу № 1. Осенью у молодых родился первенец Сергей, а ещё через год с небольшим - дочка Наташа. Сын Иван появился на свет в 87-м.

После декретного отпуска Валентина Анатольевна вышла на работу в детский сад № 7 (сейчас «девятый»), где трудится ни много ни мало тридцать лет, занимая должность шеф-повара. Добрая и внимательная, отзывчивая и ответственная, профессионал в своём деле - так говорят о ней коллеги. Валентина

Сирина признаётся, что готовить любила всегда. С детства помогала маме сварить суп или порезать овощи на салат, когда подросла - уже сама пекла торты, удивляя домочадцев новыми рецептами. Вспоминает, как ещё в начальных классах пыталась сделать подлив, а он у неё получился с комочками. Сейчас мастер отлично знает технологию любого блюда и приготовит его, как говорится, с закрытыми глазами.

На вопрос: «Что Вы любите готовить больше всего?», Валентина Анатольевна улыбнулась и, не раздумывая, ответила: «Всё! Мне просто нравится моя работа».

Дети выросли. Все обзавелись семьями и живут в Ялуторовске. Трудятся. Кстати, Наталья пошла по стопам матери и тоже выбрала профессию повара и продавца. Подарили родителям шестерых внуков. Самая младшая, Сашенька, родилась совсем недавно, в январе - хороший подарок бабушке к юбилею. Его Валентина Сирина отмечает сегодня.

Впервые за много лет она не будет стоять у плиты, а на правах виновницы торжества только принимать поздравления и подарки. Вот и коллеги по детскому саду желают ей крепкого здоровья, семейного тепла и уюта, счастья и благополучия, исполнения всех желаний.



ПОВЕЗЛО ТАК ПОВЕЗЛО

И 175 тысяч - неплохо

Светлана НЕЧАЕВА

Приз в 175 тысяч рублей в передаче «Миллион из Простоквашино» выиграл в эту среду наш земляк Сергей Медведев.

Год назад глава многодетной семьи, решительный и рискованный человек, переехал с женой Натальей и четырьмя детьми из Ялуторовска в село Заводопетровское, где купил дом.

- Покупаем молоко этого бренда и когда увидели рекла-

му акции по телевизору, решили: «А почему бы не попробовать? А вдруг повезёт?». Два месяца отсылали коды по указанному электронному адресу. И оказалось, не зря! Мне позвонили из Москвы и сообщили, что буду участвовать в передаче, - рассказывает Сергей.

В назначенное время Медведевы включили скайп и вышли на связь с ведущим шоу. Игра была захватывающей и весёлой, а Николай Басков даже спел с Сергеем песню «В лесу родилась ёлоч-

ка». Наш счастливчик пусть и не получил главного приза, но открыл три довольно хороших утешительных - в 25, 50 и 100 тысяч рублей. Жена и ребятишки в это время сидели в соседней комнате и очень переживали за главу семейства, ведь он обещал им, что выиграет деньги. И слово сдержал.

Выигрыш Медведевы планируют потратить на обустройство дома. Не останутся без подарков, по словам Сергея, и любимая жена с детьми.

ЗАКОН И ПОРЯДОК

Кому-то и суд не указ

Семен КРЫТОВ

Уголовное дело в отношении генерального директора ООО «Комбинат строительных материалов» 45-летнего Гарсо Караханяна направлено в суд. Он обвиняется в невыплате зарплаты и злостном неисполнении решения суда.

Пословамялуторовского межрайонного прокурора Дмитрия Попова, расследование установило, что Караханян в период с февраля по сентябрь 2015 года не в полном объеме выплачивал зарплату, задолжав семи работникам 73,4 тыс. рублей.

Кроме того, с июля по октябрь 2015 года он не исполнил вступившее в законную силу решение суда о выплате бывшему работнику задолженности по зарплате в сумме 35,9 тыс. рублей.



В отношении гендиректора были возбуждены уголовные дела по ч. 2 ст. 145.1 и ст. 315 УК РФ, которые соединены в одно производство и направлены в мировой суд для рассмотрения по существу.

Отметим, что санкция ч. 2 ст. 145.1 УК РФ предусматривает штраф в размере от 100 до 500 тысяч рублей либо лише-

ние свободы на срок до трёх лет. А статья 315 УК РФ может «вылиться» в штраф в размере до 200 тысяч рублей, лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет, обязательные работы на срок до 480 часов либо лишение свободы на срок до двух лет.

БУДЬ В КУРСЕ

Россияне, не установившие счётчики, будут платить за воду в пять раз больше!

Россияне, которые не хотят устанавливать водосчётчики (это около 30% жителей страны), будут платить за воду больше, чем те, у кого приборы учёта есть.

С 1 января тариф для них вырастет в 3 раза, а с 1 июля - уже в 5 раз. Такие изменения в постановления кабинета №354 и №306 внесены на рассмотрение правительства. Они должны быть утверждены до конца января. По словам замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрея Чибиса, повышения оплаты избежат лишь те, в чьих домах невозможно установить счётчики. В наступившем 2016 году у некоторых россиян заметно вырастут коммунальные счета. Речь идет о злостных неплательщиках и тех, кто до сих пор не установил у себя в квартире водяные счётчики. Так же в этом году наказание ужесточается в отношении самых настоящих мошенников - тех, кто «подкручивает» счётчики или ставит на них специальный магнит, снижая тем самым расход потребления воды. Такие россияне будут платить не по показаниям прибора учёта, а по нормативу, причём десятикратному.

Эксперты подсчитали, что за 6 лет семья из трех человек после установки счётчика может сэкономить более 200 тысяч рублей. Установка счётчиков - это обязанность, которая ложится на собственников. В разных городах стоимость разная: в Москве и Санкт-Петербурге приборы учёта могут поставить за 3-6 тысяч рублей в зависимости от состояния труб. В УФО сумма монтажа СИ (средств измере-

ния) учёта воды доходит до 2000 рублей. Смена выбывшего из строя прибора обходится в разы дешевле, нежели платить по нормативу, поверка же его еще дешевле. Поверка приборов учёта воды осуществляется: 1 раз в шесть лет (холодная вода) и 1 раз в 4 года (горячая). Заказать поверку СИ учёта воды можно в компании Тюмень-Гидродинамика (аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.07.2011 г. № 1754), по результатам поверки выдается свидетельство о поверке установленного образца, которое хранится у собственника квартиры (дома) до следующей поверки. Копию же необходимо представить в вашу управляющую компанию (например, в УК ООО «Домоуправление+»: г. Ялуторовск, ул. Свободы, д. 65). Все это нужно для того, чтобы ОАО «ТРИЦ» производило расчет по фактическому потреблению воды собственником, подтвержденному свидетельством о поверке исправности счётчика. В случае неподтверждения о поверке ОАО «ТРИЦ», не предупредившая собственников жилья, в одностороннем порядке производит расчет потребления воды по общепринятому нормативу до тех пор, пока не будет представлен результат пригодности СИ.

Заказать замену счётчика воды или его поверку вы всегда можете в компании Тюмень-Гидродинамика по телефонам: в г. Ялуторовске - 8-950-490-01-02; в г. Тюмени - 8 (3452) 618-618.

Тюмень-Гидродинамика



ОФИЦИАЛЬНО

О внесении изменений в решение Ялуторовской городской Думы от 27.11.2015 № 169-VI ГД

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании город Ялуторовск, утвержденным решением Ялуторовской городской Думы от 30.10.2014 № 11-VI ГД, статьей 31 Устава города Ялуторовска городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Ялуторовской городской Думы от 27.11.2015 № 169-VI ГД «О бюджете города Ялуторовска на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 части 1 статьи 1 цифры «1109656» заменить цифрами «1126534».

1.2. В пункте 4 части 1 статьи 1 цифры «2998» заменить цифрами «19876».

1.3. Приложение №1 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.4. Приложение №5 изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

1.5. Приложение №6 изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему решению.

1.6. Приложение №7 изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящему решению.

1.7. Приложение № 10 изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящему решению.

1.8. Приложение № 12 изложить в редакции согласно приложению №6 к настоящему решению.

1.9. Приложение № 14 изложить в редакции согласно приложению №7 к настоящему решению.

1.10. Приложение № 16 изложить в редакции согласно приложению №8 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

3. Опубликовать настоящее решение с приложениями путем обнародования в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним граждан (определяемых Ялуторовской городской Думой), в средствах массовой информации - текст настоящего решения.

Владимир АГАПОВ,
председатель Ялуторовской
городской Думы
(Решение № 196-VI ГД
от 28.01.2016 г.)

СРЕДА

3 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 Доброе утро.
09.00, 12.00, 15.00, 18.00,
00.10, 03.00 Новости.
09.20, 04.20 Контрольная за-
купка.
09.50 Жить здорово! (12+).
10.55, 03.20 Модный приговор.
12.15 Т/с «МАЖОР» (16+).

КАНАЛ «РОССИЯ»

05.00, 09.15 Утро России.
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50,
20.00 Вести.
09.55 О самом главном.
11.55 Т/с «ТАИНЫ СЛЕД-
СТВИЯ» (12+).

КАНАЛ «КУЛЬТУРА»

06.30 Телеканал «Евроньюс».
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Но-
вости культуры.
10.15, 01.55 Наблюдатель.
11.15 Х/ф «ОШИБКА ТОНИ
ВЕНДИСА».

КАНАЛ «ОТР»

07.30, 11.45, 23.30, 04.00 От
первого лица (12+).
08.00 Большая наука (12+).
09.00 Студия «Здоровье» (12+).
09.30, 02.30 Календарь (12+).

КАНАЛ «СТЕЛЛА - Т+В»

06.30 «Shopping-гид» (16+).
06.55 «Будьте здоровы. 5 минут
телемедицины» (12+).

КАНАЛ «ТВЦ»

06.00 Настроение.
08.15 Доктор И... (16+).
08.50 Х/ф «СРОК ДАВНОСТИ»
(12+).

КАНАЛ «НТВ»

05.00, 06.05 Т/с «СУПРУГИ»
(16+).
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00
Сегодня.

КАНАЛ «СТЕЛЛА - Т+В»

06.30 «Shopping-гид» (16+).
06.55 «Будьте здоровы. 5 минут
телемедицины» (12+).

КАНАЛ «МАТЧ ТВ»

08.30 Д/ц «Второе дыхание»
(16+).
09.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00,
16.00 Новости.

ВЕГАРД ДВЕРИ ВХОДНЫЕ МЕЖКОМНАТНЫЕ
РАЗДВИЖНЫЕ СИСТЕМЫ
ЗАМКИ, РУЧКИ
АРКИ
до 30% скидки
ул. Холодильная, 2 Г. Ялуторовск
тел. 8 (34535) 2-55-20
наш адрес в интернете:
www.vegard.pф

12-202 автоцентр Все для ремонта
автомобилей
в одном месте
Титан
- АВТОЗАПЧАСТИ для иномарок - скидки 10%;
- СТО - любые виды работ. Гарантия, качественно, недорого.
Осмотр ходовой - в ПОДАРОК
- ШИНОМОНТАЖ (правка, сварка литых дисков);
- 3D развал-схождение;
- КУЗОВНОЙ цех (робот);
- АВТОМОЙКА.

СЕТЬ АЗС
Газпромнефть
Приглашает на работу
ОПЕРАТОРОВ-КАССИРОВ АЗС
Мы гарантируем:
• Официальное трудоустройство и заработок;
• Полный соцпакет;
• Премии по результатам работы;
• Перспективу карьерного роста;
• Корпоративное обучение и стажировку.
Мы предоставляем:
• Сменный график работы (2/2);
• Максимально удобное место работы относительно вашего дома.
Адрес офиса: г.Тюмень, ул. Герцена, 70.
Запись на собеседование по телефону
8 (3452) 390-113.
E-mail: personalAZS@tmn.gazprom-neft.ru

ЧЕТВЕРГ

4 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 Доброе утро.
09.00, 12.00, 15.00, 18.00,
00.10, 03.00 Новости.
09.20, 04.25 Контрольная за-
купка.
09.50 Жить здорово! (12+).

КАНАЛ «РОССИЯ»

05.00, 09.15 Утро России.
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50,
20.00 Вести.
09.55 О самом главном.
11.55 Т/с «ТАИНЫ СЛЕД-
СТВИЯ» (12+).

КАНАЛ «КУЛЬТУРА»

06.30 Телеканал «Евроньюс».
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Но-
вости культуры.

КАНАЛ «ОТР»

07.30, 23.30 Гамбургский счет
(12+).
08.00 Большая наука (12+).
09.00 Студия «Здоровье» (12+).

КАНАЛ «СТЕЛЛА - Т+В»

06.00 Музыкальный канал (16+).
06.30 «Shopping-гид» (16+).

КАНАЛ «НТВ»

05.00, 06.05 Т/с «СУПРУГИ»
(16+).
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00
Сегодня.

КАНАЛ «ТВЦ»

06.00 Настроение (16+).
08.15 Доктор И... (16+).

КАНАЛ «МАТЧ ТВ»

08.30, 08.00 Д/ц Безграничные
возможности (16+).
09.00, 11.00, 12.00, 14.30, 17.10
Новости.

КАНАЛ «СТЕЛЛА - Т+В»

06.30 «Shopping-гид» (16+).
06.55 «Будьте здоровы. 5 минут
телемедицины» (12+).

КАНАЛ «ТВЦ»

06.00 Настроение (16+).
08.15 Доктор И... (16+).

КАНАЛ «МАТЧ ТВ»

08.30, 08.00 Д/ц Безграничные
возможности (16+).
09.00, 11.00, 12.00, 14.30, 17.10
Новости.

Администрация Ялуторовского района извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация Ялуторовского района (далее - Администрация).

1. Основание проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное постановлением

Администрации Ялуторовского района № 42-п от 15.01.2016 года.

2. Предмет торгов - право на заключение договоров аренды земельных участков.

2.1. Характеристика земельных участков:

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Время проведения аукциона, час.
1	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Зиново, ул. Березовая, 6	72:21:1209004:453	1396	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1905	381	57	9:00
2	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Зиново, ул. Березовая, 8	72:21:1209004:451	1520	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2312	462	69	9:30
3	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Памятное, ул. Березовая, 1Б	72:21:1301001:856	1459	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2448	490	73	10:00
4	Тюменская область, Ялуторовский район, д. Криволюкская, ул. Полевая, 3Б	72:21:1402001:618	1998	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2937	587	88	11:00
5	Тюменская область, Ялуторовский район, с. Сингуль Татарский, ул. Олимпийская, 3	72:21:1508002:149	1500	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1942	388	58	11:30

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения и обременения установленные для земельного участка - не установлено.

3. Форма торгов - участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 01.02.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 29.02.2016 года (включительно).

6. Время, место приема и порядок приема заявок - рабочие дни, понедельник-пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (время местное), г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

7. Заявки подаются по утверждённой организатором торгов форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной стоимости.

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Ялуторовского района; Почтовый адрес: 627010, г. Ялуторовск Тюменской области, ул. Революции, 43; ИНН 7207007534; КПП 720701001; Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень; БИК 047102651; Р/с 40302810467060000007.

Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до

окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9. Дата, время и место определения участников аукциона - 01.03.2016 года, в 10:00 (местное время), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

10. Дата, время и место проведения аукциона - 03.03.2016 года (время указано в таблице № 1 - местное), по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7.

11. Порядок осмотра земельных участков на местности

При подаче заявки на участие в аукционе организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельных участков.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется

в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Результаты аукциона оформляются протоколом.

12.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в

размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

12.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Срок аренды земельного участка, размер арендной платы

Срок аренды земельных участков - 20 лет с момента подписания договора аренды.

Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

14. Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской), каб. № 7, тел. 8 (34535) 3-04-61, официальный сайт Российской Федерации - WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Ялуторовского района - http://www.yalutorovskmr.admtymen.ru.»

С. В. СКОТОРЕНКО,
первый заместитель главы района,
руководитель аппарата главы района

Приложение №1

Организатору аукциона

Администрация Ялуторовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемого Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность),
действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц:
доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер _____ площадь земельного участка _____ кв.м,
разрешенное использование земельного участка _____)
(далее - Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем Аукциона либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее - Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Администрацией Ялуторовского района (далее - Администрация).

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____
« _____ » _____ 20 ____ г.

подпись М.П. _____ ФИО/должность _____

Заявка принята Организатором торгов:

ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 ____ г.

подпись _____ М.П. _____ ФИО/должность _____

Приложение №2

ДОГОВОР № - аренды земельного участка

г. Ялуторовск

Администрация Ялуторовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании Устава муниципального образования Ялуторовский район, с одной стороны, и _____

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: _____.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

1.3. «Участок» предоставляется для _____.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № _____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата, подлежащая перечислению в текущем году перечисляется до 30 ноября года, за который вносится оплата на счёт:

УФК по Тюменской области (Администрация Ялуторовского района); ИНН 7207007534; КПП 720701001; Р/с 4010181030000010005; БИК 047102001; отделение Тюмень, г. Тюмень; код 09011406013 10 0000 430, ОКТМО 71656455.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.3. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.4. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов,

строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Имеет право в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия «Арендодателя», при условии его уведомления.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка) в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора.

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утверждённой в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подзем-

ных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.15. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.16. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 3.2.14 Договора «Арендатор» несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»:
Администрация Ялуторовского района
Фактический адрес: 627010, Тюменская область,
г. Ялуторовск, ул. Революции, 43;
ИНН 7207007534/КПП 720701001

«Арендатор»:

5. Изменение

и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

- несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ года по ____ год, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Ялуторовским районным судом, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации, на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.2. Акт приема-передачи Участка.