

27 ДЕКАБРЯ – ДЕНЬ СПАСАТЕЛЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Уважаемые сотрудники и ветераны
Главного управления МЧС России
по Тюменской области!

Поздравляю вас с Днём спасателя Российской Федерации! Это сложная, опасная и ответственная профессия, она требует высокой квалификации и мужества, умения работать в команде и оперативно принимать самые верные решения.

Каждый день выполняют свою важную миссию тюменские спасатели, оберегают жизни и здоровье людей. Все жители региона помнят, как проявили они свои лучшие качества весной этого года, борясь с водной стихией в Ишиме и других муниципалитетах, оказавшихся в зоне подтопления. Слаженность ваших действий, решительность и смелость стали для многих примером самоотверженного служения Отечеству.

Выражая благодарность ветеранам МЧС России, вы заложили прочные основы и традиции, которым сегодня следует молодое поколение сотрудников. Не сомневаюсь, опираясь на ваши знания и опыт, они будут так же эффективно обеспечивать защиту Тюменской области и её жителей от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Желаю всем вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и успехов в службе!

В.В.ЯКУШЕВ, губернатор Тюменской области

Уважаемые сотрудники и ветераны спасательных
и аварийных служб!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником! Спасение человеческой жизни – сложная, ответственная и почётная работа, которая требует самоотверженности и профессионализма. Именно эти качества отличают спасателей. Своей готовностью выполнять долг, умением быстро и чётко действовать в трудных ситуациях вы завоевали в обществе глубокое уважение и авторитет.

Важной составляющей вашей деятельности являются и профилактическая работа, подготовка волонтёров. Так опытные спасатели передают знания и опыт подрастающему поколению. Уверен, что на защите наших жизней стоят и будут стоять надёжные люди, настоящие профессионалы.

Жители района благодарны вам за ликвидацию последствий паводка, за помощь в борьбе с пожарами и в других экстренных ситуациях. Трудно переоценить значимость миссии, которой вы посвятили жизнь. Ежедневно соприкасаясь с чужой бедой, вы не черствуете душой.

Спасибо вам за самоотверженный труд и верность долгу! Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником и наступающим Новым годом. Желаю каждому из вас счастья, благополучия и успехов!

Н.В.ТЕНЬКОВСКИЙ, глава Исетского района

НОВОСТИ ПРИИСТЬЯ

Вопросы были и остались

МИНУТОЙ молчания открылось аппаратное совещание в администрации района в понедельник, 26 декабря. Присутствующие почтили память погибших в авиакатастрофе над Чёрным морем.

В соответствии с повесткой, в которой значились три вопроса, Наталья Викторовна Сидорова, заведующая Исетским филиалом ГАУ ТО «МФЦ», рассказала о результатах деятельности, итогах работы за 2016 год и перспективах развития многофункционального центра.

О мероприятиях по охране, воспроизведению и регулированию использования объектов

животного мира на территории Исетского района доложил Вячеслав Викторович Чуб, начальник Исетского районного отдела Госохотуправления Тюменской области.

Владимир Васильевич Леонов, глава Верхнебешкильского сельского поселения, отчитался об исполнении бюджета за 11 месяцев и ожидаемом исполнении за весь 2016 год на вверенную ему территорию.

По каждому из пунктов повестки были вопросы, на некоторые даны вполне исчерпывающие ответы. Часть требует серьёзной аналитики и принятия решения.

Что подарит нам Петух?

СОВСЕМ скоро в дверь каждого постучит Новый 2017 год. В преддверии главного зимнего праздника специалисты передвижного культурного комплекса побывали в деревне Лобanova с шоу-программой «Новый год к нам мчится». Дружно провожали уходящий год – год Обезьяны – и не менее дружно

и весело встречали год Петуха. Не умолкали смех, шутки, звучали песни, не было счёту играм и танцам. Участники программы получили позитивную музыкальную установку на счастливую и здоровую жизнь в следующем году, а каждый желающий испытал свою «лёгкую» руку, достав яйцо с предсказанием.

Встречи продолжаются

КЛУБ интересных встреч в музейной гостиной ИНКМ им. А.Л.Емельянова, созданный в конце ноября, взял уверенный старт.

В последних числах декабря состоялось второе его заседание, на котором чествовали декабрьских именинников и юбиляров, проводили добрым

словом уходящий нелёгкий ви-
сокосный год.

А в центре внимания была интересная встреча с хором ветеранов «Серебрина». Вела встречу руководитель клуба и автор идеи Т.А.Муромцева. Песни, шутки, веселье, смех – ветераны отвлеклись от будничных забот, проблем, отдохнули душой.



Один из финалистов конкурса «Шоу Дедов Морозов и Снегурочек» – Егор Зейналов из д.Турушёва

ПРАЗДНИК

Самые весёлые и дружные люди, которых мороз не пугает, а, наоборот, только сплачивает, живут в Исетском районе. В этом мог убедиться каждый пришедший на торжественное открытие главной ёлки Приистья, состоявшееся в минувшее воскресенье на Молодёжной площади.

ВОКАЛЬНЫЕ и танцевальные номера от артистов районного Дома культуры и Молодёжного центра порадовали зрителей прекрасным исполнением. Для всех желающих был организован прокат коньков, а дети от души накатались с ледяной горки и сфотографировались с ростовыми куклами.

На торжестве были подведены итоги районного шоу Дедов Морозов и Снегурочек среди трёх пар финалистов из красновской, рассветовской и турушёвской территорий. Чтобы стать лучшими, главные зимние

волшебники водили хороводы со зрителями, играли в различные игры и дарили детворе сладости на скорость. В результате выяснилось, что Дедушка Мороз из Турушёвой – победитель в номинации «Молодой, да ранний», «Мороз – добрый душа» проживает в Красново, а «Достойная смена» – из рассветовской снежной стороны.

Ни один из гостей праздника не оставил без внимания огромные и красочные снежные скульптуры: здесь и показница Маша с другом Медведем, и огненный символ года, часы, отмеряющие последние пять минут уходящего года, заяц-красавец, Дед Мороз и его внучка, ледяная избушка и большая рыба-кит. Ну как тут не наградить тех, кто сотворил такую красоту?

Принять участие в конкурсе «Снежная фантазия» мог любой желающий. Строгое компетентное жюри выявило лучших. Третье место поделили между собой семья Субботиных и клуб смешанных единоборств имени

Александра Невского, вторыми стали представители исетской детской школы искусств, а победительницей названа вторая райцентровская школа.

На празднике также были разыграны 15 бесплатных билетов на детские новогодние представления, проходящие в районном Доме культуры и Молодёжном центре, и пять билетов на дискотеку 31 декабря в РДК. Получить лотерейный жетон можно было, участвуя в разнообразных зимних забавах: в снежной эстафете, метании «бревна» и других играх.

Глава района Н.В.Теньковский пожелал каждому жителю добра в новом году и веры в лучшее будущее.

– Мы с вами это заслужили, – сказал Николай Владимирович.

Яркие разноцветные искры и звёзды фейерверка вспыхивали в вечернем исетском небе, наполняя душу каждого праздничным волшебством и ожиданием чуда. Скоро Новый год...

Е.КИСЛОВСКАЯ
Фото О.Бешенцевой

Важней не то, что сделано, а то, что нужно сделать

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

На исходе 2016-й. Традиционно, под занавес уходящего и встречая новый год, глава района ответил на вопросы, интересующие жителей Приисетья.

Мы спросили Николая Владимировича Теньковского о том, чем заканчивается 2016-й Исетский район, что нам ждёт от 2017-го. Прогнозы оптимистичные.

– Уже давно в райцентре ждут строительства детского сада. Вариант размещения детей в школьных кабинетах – не выход, ведь потребность в учебных классах для начального звена не снижается. Когда планируется строительство?

– Все вопросы решены. Строительство детского сада на 150 мест начнётся в 2017 году. Это подтвердили и наш губернатор, и главное управление строительства. Кроме этого, в планах – возведение 52-квартирного дома. Шестнадцать квартир будут переданы переселенцам из ветхого и аварийного жилья, часть – предназначена для работников бюджетной сферы (в основном это врачи и учителя), а также для детей-сирот.

– Одна из главных проблем – дороги. Во многих населённых пунктах, в том числе и в райцентре, есть улицы без твёрдого покрытия. Какие работы и где предусмотрены на следующий год?

– На 2017-й денежные средства на дорожное строительство запланированы в том же объёме, что и нынче. В этом году мы работали в Рафайлове, Соловово, Красново, Шорохово, Кировском. Начали в Мининском сельском поселении.

В Архангельском сделали дорогу до кладбища. По-разному можно относиться к этому, но я считаю, что в первую очередь необходимо обустроить подъездные пути к кладбищам и свалкам. Ну не на «Кировце» же провожать в последний путь! А проблемы есть и в Ишимском, и в Новикове, и в Исетском. Мы, конечно, посоветуемся на собраниях граждан с жителями, но дороги на кладбища и на свалки будем делать.

– Снабжение водой, как и другими ресурсами, затратно. Жилищно-коммунальные службы постоянно говорят о том, что есть у нас недобросовестные потребители, которые услугу получают в полном объёме, а платить на неё не хотят. Накапливаются долги. Предприятие несёт убытки.

– Да, на сегодняшний день задолженность жителей перед ЖКХ составляет четырнадцать миллионов рублей. Половина из них – это просроченные платежи. А счёт за газ, который потребляют предприятия ЖКХ, составляет те же семь миллионов. Поэтому ещё раз призываю исетцев своевременно оплачивать счета за потреблённые услуги. Есть долги с 2012-2013 годов.

– На совете по развитию малого и среднего предпринимательства шла речь о создании сельхозкооператива «Прогресс». Как здесь обстоит дела?

– «Прогресс» зарегистрирован, получен юридический адрес. Решён вопрос с подключением электроэнергии. Будут, конечно, сложности в выстраивании взаимоотношений с учреждениями социальной



На выставке «Золотая осень – 2016» Н.В.Теньковский рассказал губернатору Тюменской области
Б.Якушеву о достижениях Исетского района

сферы. Сложно найти замену устоявшейся системе по поставке продуктов в те же детсады и школы. Но уже есть желающие сотрудничать с кооперативом.

– Состоявшаяся в начале ноября в райцентре сельскохозяйственная ярмарка показала, что, с одной стороны, у нас есть крепкие личные подсобные хозяйства, готовые предложить свою продукцию покупателям, с другой – участие в ярмарке из года в год принимают практически одни и те же. Как можно это объяснить? Нежеланием частников выходить со своей продукцией на ярмарку или недостаточным информированием о такой возможности?

– Да, не все ресурсы были использованы. Не совсем удачно организовали ярмарку. Со сроками просчитались. Несмотря на хорошее культурное сопровождение было мало покупателей, да и количество торговых рядов, их наполняемость оставляют желать лучшего. Люди готовы были привезти и говядину, и овощи. Но получилось так, как получилось. Мы с себя ответственности не снимаем. Выводы сделаны. Нужно привлекать и продавцов, и покупателей с разных сторон – из разных сёл и деревень Приисетья, из соседних районов. Да и время нужно выбирать другое. Может быть, на пару недель позже. На будущее это обязательно учтём.

– У нас строится завод по производству полипропиленовой упаковочной тары, на очереди – лесоперерабатывающий завод, успешно действуют предприятия по переработке мяса, молока, открылась ещё одна перепелиная миниферма, крупные сельхозпредприятия наращивают обороты, увеличивают поголовье скота, обновляют и расширяют материально-техническую базу. Какие ещё сферы деятельности, на ваш взгляд, могли бы привлечь инвесторов?

– Может быть, есть какие-то направления, ещё не освоенные участниками программы по выходу граждан на самообеспечение и самозанятость?

– Мы не работаем по благоустройству. А ведь на любой территории можно сорганизоваться и заняться этим. Средства выделяются, администрация сельского поселения может заключить договор, и тогда территория села всегда будет в порядке. Порой ведь даже одного человека не можем найти для работ по благоустройству. И если по кошению травы намети-

лась система, то по остальным вопросам – разбор старых разрушенных строений, например, – пока ничего не делается.

Рыбная отрасль практически не занята. Или тепличный бизнес: здесь есть перспектива сотрудничества с ялуторовским комбинатом по переработке овощей. Главам поселений нужно активнее организовывать людей, которые выращивают немало овощей на своих огородах. Нужно всегда искать, анализировать, пробовать. Пусть не сразу, но любое дело может принести прибыль при правильном подходе и верных расчётах.

– По итогам сельскохозяйственного соревнования наш район стал вторым. Мы уступили ярковцам, несмотря на то, что там ситуация сильно осложнилась паводком. Что повлияло на результат?

– Наши крестьяне должны понимать, что одна из причин – наличие убыточных хозяйств. У нас даже одно из крупных сельхозпредприятий из-за высоких амортизационных отчислений вошло в этот разряд. При подведении итогов учитывается несколько факторов, в том числе и финансовый результат. Производство молока в 2016 году снизилось. Но перспективы и планы у нас серьёзные – догоним и перегоним. Практически вся зябь вспахана под посевы следующего года, а это – залог хорошего урожая. У предприятий есть возможность приобрести минеральные удобрения, качественные семена. Так что ждём лучших результатов. Наши соседи, конечно, тоже не сидят на месте, работают. Но будем стараться, будем соперничать. Нам есть к чему стремиться.

И у тех, кто занимается животноводством, есть намерения работать и развиваться.

Будем двигаться дальше по переработке продукции. «Исеть-Молоко» уже испытывает нехватку сырья, а предприятие готово увеличить объёмы производимой продукции. В следующем году ещё одно хозяйство начнёт поставлять туда молоко. Вот только с частным сектором пока нет сотрудничества.

– С 2020 года молоко с тех ферм, где обнаружат лейкоз КРС, принимать для переработки не будут. Не значит ли это, что часть предприятий закроется?

– Мы работаем над этим вопросом. Держателям личных подсобных хозяйств тоже следует обращать внимание на предупреждения ветеринарных служб. Не стоит сопротивляться.

десяток вопросов. Но каждый из них потребует внимания и принятия решения.

– Сейчас после трагедии в Югре много говорят о безопасности перевозки детей. Что предпринимается в нашем районе, чтобы уберечь ребятишек от возможной опасности?

– Те автобусы, которые отслужили свой срок, мы сняли с линии. В середине декабря получены три новых автобуса для кировской, красновской и коммунаровской школ. Все школьные автобусы оснащены ремнями безопасности, оборудованы приборами с применением технологии ГЛОНАСС. Госавтоинспекция проводит регулярные технические осмотры. Мы рекомендовали всем школам района более ответственно подходить к перевозке детей, учитывать погодные условия. С водителями будут проведены дополнительные инструктажи.

– Как оцениваете работу глав сельских поселений в уходящем году?

– Не стал бы никого выделять. У каждого есть успехи, есть и промахи. Например, в Рассвете хорошо сработали по газификации, в Слободе-Бешкиле и в Верхнебешкиле – по оздоровлению стада, в Денисове, в Кировском раньше рейсовый автобус не заходил в село, теперь заходит. Все главы стараются, находят пути решения.

– Традиционный вопрос: чем запомнился уходящий 2016-й?

– Мы неплохо прожили этот год. Хорошо поработали. Особые воспоминания, конечно, оставил тот земляной вал, который общими усилиями соорудили во время паводка, чтобы защитить наших жителей от стихии.

Этот год дал лично мне возможность познакомиться с большинством населения. Здесь, в Исетском районе, немного по-другому. И людей больше, и подходы другие. Много хороших руководителей. Есть с кем работать, есть чему научиться. С таким коллективом можно достичь отличных результатов. Главное, чтобы была цель, а возможность найдёт.

Старались все мероприятия, которые проходили в этом году у нас, включая областные и всероссийские, проводить на высоком уровне. Считаю, что нам это удалось. Так что год уходящий оставляет неплохие воспоминания.

– От наступающего ждёте таких же положительных впечатлений и результатов?

– Да, у нас появились новые мысли, новые планы. Нельзя останавливаться на достигнутом. Проекты должны появляться каждый день. Каждый проект имеет право на существование, но если один не пошёл, работаем над другим. И так в постоянном режиме. Надо просто организоваться. Чтобы экономика росла. Чтобы была возможность реализации социальных проектов.

Хочу каждого жителя Исетского района поздравить с наступающим Новым годом и пожелать самое главное – здоровья, хорошо оплачиваемой работы. Чтобы в семьях было спокойно и благополучно, чтобы наши дети добивались новых побед и достижений в спортивных, творческих и интеллектуальных конкурсах и олимпиадах. Счастья в каждый дом!

О.БЕШЕНЦЕВА

Фото автора

Что такое дружба?

ШКОЛА

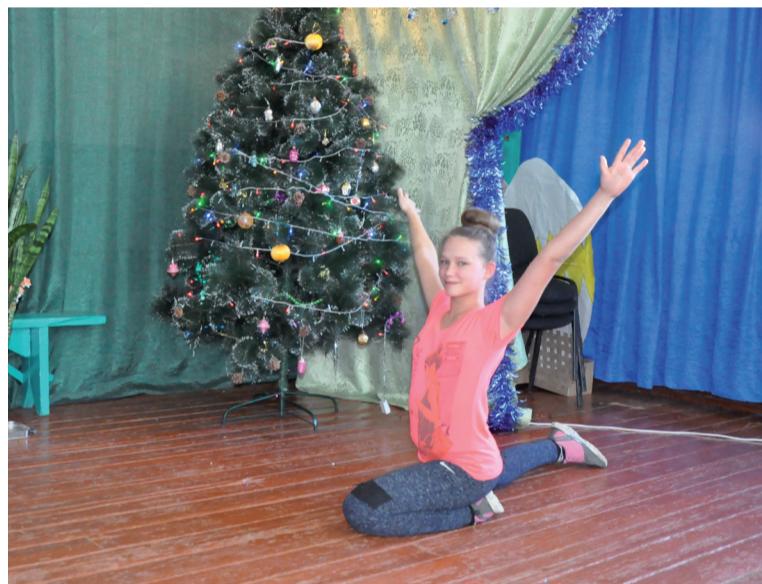
Для кого-то главное в жизни – финансовая независимость, для кого-то – успешная карьера, а шестиклассница Люба Степанчук считает, что важнее дружбы ничего не может быть.

ОЧЕНЬ стеснительная девочка Люба, рассказывая о своей подруге и однокласснице Радмиле Сабитовой, сообщает, что у них общие интересы и вкусы.

Уже около трёх лет Люба увлекается акробатикой. Совсем недавно состоялось дебютное выступление двух подружек в местном Доме культуры.

– Девочки исполняли не просто акробатические моменты, но соединили их с танцевальными элементами, – рассказывает Рита Гафизова, заведующая верхнеингальским ДК. – Всем зрителям очень понравился этот номер. Теперь они – наши артисты.

Практически каждый день после занятий в школе Люба спешит в клуб. Здесь она повторяет то, что уже умеет, и



Е.КУНГУРОВА
Фото Е.Байбулатовой

Ей работа не страшна

ОДНОСЕЛЬЧАНЕ

Сельские женщины с ранних лет приучены к труду: сначала они помогают по дому и по хозяйству родителям, потом, создав свою семью, наводят уют в собственном жилище, хлопочут о благополучии детей, мужа.

ФАНИЯ Рашидовна Валиахметова родилась и выросла в Верхнем Ингалье. Здесь же после окончания восьмилетки устроилась в колхоз дояркой.

– Я не хотела никуда идти учиться, – рассказывает женщина, – мне нравилось работать, приносить пользу.

Фания Рашидовна вспоминает, что сначала приходилось вручную доить более пятнадцати коров.

– Руки-ноги болят, спину ломит, до сих пор помню, как нелегко это было, – вспоминает она первые рабочие дни.

Четырнадцать лет трудилась Фания Рашидовна на ферме, а когда стало совсем тяжело, хоть тогда уже использовали доильные аппараты, устроилась почтальоном. Почтовое отделение тогда находилось



в Минино. Женщина каждый день, кроме воскресенья, вставала рано утром, запрягала колхозного коня: летом – в двухколёсную бричку, зимой – в сани, чтобы забрать письма,

НЕ ТОЛЬКО ЛИЧНОЕ

Файзулла Барииевич и Данзила Митхатовна Гафизовы из Верхнего Ингала, как истинные селяне, всегда делали упор на разведение личного подсобного хозяйства.

КРЕСТЬЯНСКИЙ труд знаком им с детства, люди они открыты, радушные, гостеприимные.

Данзила Митхатовна родом из Ялуторовского района, в наши края переехала в начале восемидесятых годов прошлого столетия. Работала дояркой, телятницей, последние восемь лет трудилась почтальоном.

– Раньше и по четыре коровы держали, когда муж трактористом и комбайнером в совхозе трудился.

К слову, Файзулла Барииевич в сельском хозяйстве проработал 43 года.

Несколько лет назад супруги решили значительно сократить хозяйство.

– У мужа здоровье подкачало, а ведь вся тяжёлая работа на Яём была – и корма готовить нужно, и сено поди-ка потаскай, а навоз поворочай.

Всю имеющуюся технику – трактор, косилки, навесное оборудование – пришлось продать. Из живности решили оставить только птицу, которую по сравнению с крупным рогатым скотом всё же не так трудоёмко держать.

– Гуси, утки, бройлеры, домашние куры-несушки. Гусят я брала инкубаторских. Когда они взрослеют, сами начинают выпаривать. Для мяса берём уток.

Куриное яйцо в магазине с семьёй давно не покупает, несушки стараются – всегда свежий и натуральный продукт дают.

– Летом ежедневно более десятка яиц собираю, даже на продажу оставалось. А сейчас до пяти штук несёт. Накапливается, так детям отдаём.

Гафизовы вырастили и воспитали троих сыновей, у каждого уже своя семья, дети.



Возможно, кому-то и кажется, что содержать птицу проще простого, но без хозяйствской хватки и премудрости в этом деле не обойтись. У пернатых даже клички есть.

– Все петухи у меня Васьки. Ох, и горластые!

Однажды питомцев-красавцев Данзили Митхатовны взяли на выставку национальных подворий на фестиваль «Мост дружбы», который проходил в областном центре.

– Васька как стал там кричать! Всех на уши буквально поставил, долго не могли угомонить...

То ли от восторга орал, то ли от гордости – не каждый день на тебя горожане любуются.

А ещё один петух с курицей решили устроить незапланированный кросс по Тюмени – развязались и как припустили бегом по городским улицам. Насилия поймали. До сих пор этот случай вспоминают со смехом, наделили тогда шуму пернатые.

Обстоятельно подходят Гафизовы и к питанию птицы.

– Им витамины нужны, поэтому корм сбалансированный, покупаем комбиорм, хлеб, ракушки, варим им рыбу.

Файзулла Барииевич – знатный рыбак, редко когда без улова дома приходит.

– Большую рыбу себе остав-

ляем, а мелочь всю курам варим: там и кальций, и фосфор, всё нужное для того, чтобы не слышать хорошо.

Летом куры-наседки выводят цыплят, кудахчат над ними. Благо, ограда большая, цыпушкам раздолье.

– Которые куры выработали себя, те идут на мясо, а молодые остаются на развод. Бройлеры только на мясо идут, при хорошем откорме туши большие и жирные получаются.

Из птицы готовят и блюда национальной кухни – вкуснейший домашний суп с лапшой, густой да наваристый.

– Пироги пеку – балеш по нашему. На слой теста выкладывают мясо птицы, лук, соль и перец, заворачиваю пирог и – в печь.

Ни один праздничный стол не обходится без салатов, домашних соков, пельменей и бешбармака.

– Нынче буду гуся готовить, нафарширую картофелем, яблоками да в рукаве в печь поставлю.

В преддверии Нового года Гафизовы желают всем здоровья:

– Чтобы семьи крепкие были, чтобы счастье никогда не покидало.

Е.БАЙБУЛАТОВА

Фото автора

страшно, ведь возила не только периодику и письма, но и пенсии односельчан. Торопилась все их доставить получателям, чтобы не оставлять у себя дома чужие деньги.

Восемнадцать лет отслужила Фания Рашидовна на почте.

Первый брак у Фании Рашидовны не сложился, но со вторым мужем – Маулетом Рамазановичем она живёт счастливо и спокойно. Супруг не побоялся взять на себя ответственность за троих детей, вскоре появился и совместный ребёнок, хотя Валиахметовы одинаково любят каждого.

Когда-то супруги держали большое хозяйство: были у них коровы, лошади, телята, бараны, козы да утки с гусями. Сейчас оставили только пятнадцать баранов, кур, на лето берут ешё гусей. Всю работу по хозяйству делают вместе.

Осенью следующего года Валиахметовы отметят 35-летие совместной жизни. Вот тогда-то и соберутся за большим богатым столом с национальными блюдами четверо детей, 14 внуков, три правнука и множество других родственников, соседей и друзей.

Е.КИСЛОВСКАЯ

Фото Е.Байбулатовой

РОДНИКИ ДУШИ

Морозец бодрить умеет!

ЭТО точно! Но он и на раздумчивость настраивает.

«Ах ты, зимушка-зима, грусть ты снежная моя» – вот такой стала тема недавней встречи творческого объединения «Родник» и клуба рукодельниц «Вера. Надежда. Любовь».

Серьёзно-рассудительным и песенно-весёлым было общение. А как иначе, ведь настроение уже новогоднее. Значит, петь надо, улыбаться тоже, но не забывать подводить итогово-раздумчивые результаты года уходящего и наметить планово-интересные для года приходящего.

Всё это было. Звучали песни русские народные о зиме-красавице. Шутки – в изобилии!

А в серьёзной части встречи подвели итоги добрых дел, поисков, находок, побед и мечтаний! Обговорили план дей-

ствий, не менее ярких, на год наступающий. Отметили и то, что у наших творческих коллективов есть интерес к истории Приисетья. Ведь наши штаб-квартиры – в краеведческом музее. Так что мы – народ музейный.

У «Родника» в году уходящем было много интересных дел. Юбилею «Зариз» посвящалась наша историко-торжественная и стихо-песенная программа. Побывали мы в десяти поселениях района. И как нас встречали! Ездили на фестиваль стихов и авторской песни в Нижнюю Тавду. Это уже традиция. Бывали на встречах тюменских литераторов в областной библиотеке. Интересным было комсомольское собрание в октябре. Традиция – ездить в июне на могилу писателя, расколупчика Мирона Ивановича Галанина в Кирсанову. Побывали в рафайловском

храме, в битюковском. Любопытные мы! С нашим другом-земляком, профессором аграрного университета, писателем Максимом Леонтьевичем Осколковым решили написать летопись тех деревенек Приисетья, которые списали время. Побывали уже в двух поселениях, вели разговор о необходимости этого нужного дела. А посвятим его предстоящему юбилею Победы. Продолжим проводить комсомольские собрания, ведь скоро юбилей ВЛКСМ. Осеню посадим в районном центре деревца, и пусть живёт сквер Комсомольский!

На встрече вспомнили мы и о горьком для нас: нынче ушёл из жизни наш верный многолетний друг, известный в области, в России писатель Николай Васильевич Денисов. Он бывал в нашем музее, с «Родником» имел дружбу. Помогал в издании книг наших авторов.

Будем помнить. Будем помнить и земляка Сергея Артуровича Камышникова, члена Союза писателей России.

«Родник» старательно «написал» два творческих портрета своих юбиляров – Валерия Зырянова и Александра Пахомова. И у того, и у другого нынче была ещё и золотая свадьба. Так что верноподданые её Величества Любовь доложили нам в стихах о стимуляторе верности, открыли тайну полувечевой стойкости. И в подарок получили песню. С юбилеем мы поздравили своего верного друга Людмилу Николаевну Шапёнову, заслуженного учителя России.

Интересным был разговор, песенным и весёлым. Планов на новый год – громадье! Но в год Петуха решили щибко не петушиться, беречь пёрышки. Будем жить! Будем творить! И любить жизнь!

Нина ТЕРЕНТЬЕВА

Снежность

На землю хлопья снега ниспадали,
И город оттого казался белым.
Когда вокруг ещё все крепко спали,
На мир ты с подоконника смотрела.
Была картина грустной и красивой –
Как ты сама, как строки твоих сказок.
Стекло в окне хранило переливы
Холодных и волшебных зимних красок.
И спящий город плавил настроение,
И блеск луны пророчил ожиданье.
Казалось, что мы рядом. На мгновенье.
И вечность после длится расставанье.
Души покой, нарушенный случайно,
Мы заново так долго обретали...
А ночь была тепла необычайно,
На землю хлопья снега ниспадали.

Евгений ШТИГЛИЦ,
с.Исетское

Утро морозное

Утро морозное, изморозь белая,
Солнце встаёт в пелене облаков,
Словно огромная ягода спелая,
Светит, искрится средь зябких снегов.
Ветер колючий и жёсткий кусается
И от него не уйти никуда.
Трубы печные дымами «бросаются»,
Как и бывает в мороз. Не беда!
Синее небо, как будто хрустальное,
Невыразимо искрит чистотой.
Снежное поле, сугубы крахмальные.
Ну, задержись, оглянись, чуть постой!
Пусть это утро сияет и трепится,
Высветлит душу тебе изнутри.
Дальше уж солнце привычно покатится
В кипенье багряной вечерней зари.

Вячеслав КИРЬЯНОВ,
д.Онуфриева

Ах, какая метель!
Как мне любо её колдовство.
Вот рванула снежком,
Понесла, закружила.
Словно дверку зима
Приоткрыла тайком,
Где метель так рвалась
На простор, так тужила!
Ах, какая метель!
Как мне хочется в ней,
Словно в танце шальном,
Закружиться, умчаться
В круговерть белой мглы,
В тайну синих снегов.
Ах, какая метель!
Ей бы век не кончаться!

Галина ШАЛЯПИНА,
с.Бобылево

Студёные наши зимы,
Сверкающие сугробы...
Ну кто же не любит вас?!

Снежинки лежат, искрятся
Алмазами высшей пробы,
И хвойным красавицам снится
Праздничный перепляс.
И в снежное это царство,
Волшебное государство,
Где ветка не шелохнётся,
Где солнце лениво встаёт,
Ворвётся на быстрой тройке
Со звенящими бубенцами
В клубах морозного пара
Сияющий Новый год!

Вера ХУДЯКОВА,
п.Коммунар



Снеговик

Во дворе у нас веселье,
Ребята весёлый крик!
Ведь спрятывает новоселье
Добрый дядя Снеговик.
Он стоит под старой ёлкой:
Из морковки красный нос,
Грозно держит он метёлку,
Разгоняя драчунов.
Мы слепить решили бабу,
Чтобы стало веселое.
Снеговик сказал: «Не надо.
Я хозяин во дворе!»

Мчит и мчит белогривая конница!
Коренной закусил удила.
Насыпает снега за окопицей,
Все тропинки в лесу замела.
Настилает поля белоснежные,
Лес укутала в крепкий сон,
И ажурная шаль безбрежная
Всё укрыла на целый сезон.
Мчит метель по земле разудала,
Не унять её долгий забег,
И зима, как молодка шалая,
Разметает колючий снег.

Нина ЖЕМЕЛИНСКИХ,
с.Исетское

Запорошило дорогу,
Дым из труб, кругом светло!
Под верандою узором
Заморозило стекло...
По дороге мчатся сани,
Веселится детвора!
Значит, снова наступила
Белоснежная зима!

Юрий УСТЮЖАНИН,
с.Соловое

Зимушка-зима

Вот опять зима пришла,
Двор мой снегом замела.
Побелело всё вокруг,
Встрепенулось сердце вдруг:
Ёлку надо ж нарядить!
И Снегурочку слепить.
Рядом – Дедушку Мороза
С большим мешком соорудить.
И вот... Мишка из лесу идёт,
В корзинке Машеньку несёт.
Рядом зайчики сидят
И на Машенькуглядят.
А Снеговик-то, Снеговик
Одел жилетку-пуховик.
И стоит, как часовой,
Мне качает головой.
На пеньке – петух поёт
И на праздник всех зовёт.
Во дворе лошадка скачет!

Всё, как в сказке, у меня.

Пусть хоть выюга воет, плачет,

А на душе весна, весна!

Клавдия ЛОХМАТИХИНА,
с.Минино

В январе снега – лебяжий пух,
Россыпей серебряных простор!
Дней морозных остро-чуткий слух
За версту уловит птичий спор.
Лес кудрявый, ветви в инее,
Словно пенится черёмуха;
Ночью небо тёмно-синее,
Звёзды – шляпами подсолнуха.
А луна, царевна-девица,
По небу в кошёвке катится,
Утром с ясным солнцем встретится,
Засмущается и спрячется.

Пётр СТЕШЕНЦЕВ, с.Шорохово

Рождественская ночь

С горки быстрые мчатся салазки,
Высекая хрусталики льда...
В этот вечер рождаются сказки.
И случается так иногда:
Спрячет месяц какой-то пройдоха,
«Что за чудо?» – дивится народ.
Да к тому ж озорная Солоха
С неба звёзды в подол соберёт.
Рук не грекут уже рукавички,
И морозно, и выюга метёт,
Для Оксаны своей черевички
В ночь такую кузнец принесёт.
Волшебство поутру растворится,
Спрячет сны зачарованный лес...
Если верить, она повторится –
Ночь любви, колдовства и чудес.

Настоящая зима

Как бездомная собака,
Плачет, воет выюга,
Как в тумане, в двух шагах
Не видать друг друга.
Злится ветер, всё плотней
Снежная завеса,
Стыло стонут провода,
Уж не видно леса...
Ни проехать, ни пройти,
Но метель кружится,
А мороз в ночи трещит,
Всё сильнее злится.
Настоящая зима!
Как зимой без снега?!

Не хватает лишь коней
Быстрого разбега.

Под дугой не гремит
Колокольчик звонко...

Лишь метёт, метёт, метёт
Белая позёмка!

Галина ГАПИЕНКО,
с.Бобылево

Накануне Рождества Христова

Зовёт от ига бытия
Рождественская просинь.
Голубонька, душа моя,
О чём твой голос просит?
Ещё не поздно всё понять,
Расслышать все ответы.
Голубонька, душа моя,
О чём так стонет ветер?
Мне б только до Звезды дожить!
Но как у Яслей этих
Своё мне сердце положить,
Дар скудный в Божьем свете?
Жизнь – суeta, жизнь – толчая,
Ворующая силы.
Голубонька, душа моя,
Как жить, чтоб складно было?
Уже никем себя не мню,
Уже себя я знаю.
Уже по много раз на дню
Я голову склоняю.
Как чисты лики у икон!
Как свечи невинно пламя!
Как свят Божественный Закон!
А что же будет с нами?
Молясь, сижу возле огня,
Не тело грею – сердце.
Голубонька, душа моя,
Пойдём скорей к Младенцу!

Анна ПАНКОВА,
д.Битюки

ОФИЦИАЛЬНО

Организатор торгов – администрация Исетского муниципального района

Общие положения

1. Основание проведения торгов – распоряжения о проведении аукциона от 30.03.2016 № 496; от 09.11.2016 № 2131; от 30.11.2016 № 2266; от 09.12.2016 № 2351; от 09.12.2016 № 2351; от 19.12.2016 № 2434.

2. Предмет торгов – продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

3. Форма торгов (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и по форме предложений о размере арендной платы.

4. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – **29.12.2016 г.**

5. Последний день приёма заявок на участие в аукционе – **25.01.2017 г.**

6. Время и место приёма заявок – рабочие дни с 8.00 ч. до 16.12 ч. по местному времени по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкарова, 10, каб. 201.

7. Дата, время и место рассмотрения принятых заявок – **26.01.2017 г.** в 10 ч.00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкарова, 10, каб. 201.

8. Регистрация участников перед проведением аукциона проводится в каб. № 201 – **31.01.2017 г.**

9. Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона – 31.01.2017 г. в 10 ч.00 мин. по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкарова, 10, каб. 201, малый зал.

10. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее **25.01.2017 г.**

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, порядок внесения задатка и его возврата участникам аукциона, порядок приёма заявок, перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, порядок определения победителей аукциона, а также формы необходимых документов (форма заявки об участии в аукционе, проект договора аренды земельного участка), информация о технологических параметрах присоединения к инженерным сетям, выдача технических условий, плата за подключение приведены на официальном портале органов государственной власти в разделе «Аренда муниципального имущества» (<https://admin.admtyumen.ru>), на официальном сайте РФ размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Форму заявки об участии в аукционе можно получить у организатора торгов по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкарова, 10, каб. 201, телефон для справок – 8 (34537) 21-6-67.

13. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о предмете торгов

ЛОТ № 1: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Октябрьская, 2а, площадь 217 кв. м, кадастровый номер 72:09:1001008:596.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 905,64 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 181,13 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 27,17 рубля.

Разрешённое использование – для реконструкции магазина.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Имеется возможность подключения к сети электроснабжения.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – с **29.12.2016 по 25.01.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

ЛОТ № 2: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, пер.Строителей, напротив дома № 5, площадь 54 кв. м, кадастровый номер 72:09:1001010:393.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 510,84 рублей;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 102,17 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 15,33 рубля.

Разрешённое использование – под временное сооружение – торговый павильон.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Имеется возможность подключения к сети электроснабжения.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – с **29.12.2016 по 25.01.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

ЛОТ № 3: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Механизаторов, 23д, площадь 280 кв. м, кадастровый номер 72:09:1001009:771.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 2820,51 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 564,10 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 84,62 рубля.

Разрешённое использование – для размещения парковки и разгрузки готовой продукции.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Имеется возможность подключения к сети электроснабжения.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – с **29.12.2016 по 25.01.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

ЛОТ № 4: Тюменская область, Исетский район, 125 км автодороги Шадринск–Ялуторовск, площадь 10000 кв. м, кадастровый номер 72:09:1105001:57.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 63106,50 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 12621,30 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 1893,20 рубля.

Разрешённое использование – для строительства нежилого помещения (организации придорожного сервиса).

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Имеется возможность подключения к сети электроснабжения.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – с **29.12.2016 по 25.01.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

ЛОТ № 5: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Шадринская, площадь 53 кв. м, кадастровый номер 72:09:1001005:403.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 533,88 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 106,78 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 16,02 рубля.

Разрешённое использование – под временное сооружение (гараж).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Имеется возможность подключения к сети электроснабжения.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – с **29.12.2016 по 25.01.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

ЛОТ № 6: Тюменская область, Исетский район, с.Рассвет, ул.Луговая, площадь 2904 кв. м, кадастровый номер 72:09:0601001:1195.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 2327,85 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 465,57 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 69,84 рубля.

Разрешённое использование – для строительства сети ВЛ-04 кВ.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Имеется возможность подключения к сети электроснабжения.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – с **29.12.2016 по 25.01.2017 г.**, визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.

Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.

Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района ЛС05673001520) ИНН/КПП 7216001384/720701001

Расчётный счёт: 40302810500003000064 в отделении Тюмень г.Тюмень

БИК 047102001

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ ДОГОВОРА**ДОГОВОР №
аренды земельного участка**

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Исетский район, _____ именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка:

Кадастровый номер Участка: _____

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1)

1.3. Участок предоставлен под _____

1.4. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

– использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– неустранения совершённого умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;

– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

– реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объёме, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи (Приложение № 2).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приёма-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Воздвигать жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.1.5. Заключить по истечении срока настоящего Договора новый договор на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора. Данное право может быть реализовано, если Арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности по настоящему Договору, в установленном порядке и при наличии необходимых согласований, разрешающих дальнейшую аренду Участка.

3.1.6. Арендатор вправе после окончания работ и при условии оплаты за период использования земельного участка, досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя, и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок её внесения

4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет _____ рублей.

4.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально.

4.3. В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля – за I квартал;
- 15 мая – за II квартал;
- 15 августа – за III квартал;
- 15 ноября – за IV квартал.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор» кроме реквизитов получателя платежа указывает своё полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

4.5 Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7216001384 КПП 720601001

Наименование получателя: УФК по Тюменской области (Администрация Исетского муниципального района)

Банк получателя: Отделение Тюмень г. Тюмень

Счёт 40101810300000010005

ОКТМО 71624425

БИК 047102001

Наименование плательщика: арендная плата за землю

Код бюджетной классификации: 282 111 05013 10 0000 120

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несёт перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчётный счёт Арендатора.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя либо передачи Участка в субаренду Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п. 4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственное регистрация в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с _____ г. по _____ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

Кадастровый паспорт земельного Участка (Приложение № 1).

Акт приёма-передачи Участка (Приложение № 2).

Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»

Администрация Исетского муниципального района

Адрес: 626380, Тюменская область,

с.Исетское, ул.Чкалова, 10.

УФК по Тюменской области

(Администрация Исетского муниципального района,

л/с 02673001520)

ИНН 7216001384 КПП 720701001

Р/сч 4020481000000000461

БИК 047102001

Отделение Тюмень г. Тюмень

Глава Исетского

муниципального района

Н.В. Теньковский

М.П.

«Арендатор»

Администрация Исетского муниципального района

Адрес: 626380, Тюменская область,

с.Исетское, ул.Чкалова, 10.

УФК по Тюменской области

(Администрация Исетского муниципального района,

л/с 02673001520)

ИНН 7216001384 КПП 720701001

Р/сч 4020481000000000461

БИК 047102001

Отделение Тюмень г. Тюмень

Глава Исетского

муниципального района

Н.В. Теньковский

М.П.

Приложение № 2

к договору № _____

от _____ 201_г.

**Акт
приёма-передачи в аренду земельного участка**

с.Исетское

201_года

Во исполнение условий договора аренды земельного участка администрация Исет-

ского муниципального района в лице главы Исетского района Теньковского Николая Владимировича сдала, а принял земельный участок площадью кв. м в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Исетский район, с кадастровым № для.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеизданного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Н.В. Теньковский

М.П.

Принял:

Квитанция для оплаты задатка

ИЗВЕЩЕНИЕ	<p>Индекс документа: Форма № ПД (налог)</p> <p>Наименование получателя платежа: УФК по Тюменской области (Администрация Исетского муниципального района, л/с 05673001520) ИИН 7216001384 КПП 720701001 Номер счёта получателя платежа р/с: 40302810500003000064</p> <p>Наименование банка: в Отделение Тюмень г. Тюмень БИК: 047102001</p> <p>Наименование платежа: оплата задатка Код бюджетной классификации: _____ Код ОКТМО: 71 624 425</p> <p>Плательщик (ФИО): _____</p> <p>Адрес плательщика: _____</p> <p>ИИН плательщика: _____ № лицевого счёта плательщика _____</p> <p>Сумма задатка: _____ Плата за услуги: _____ Итого к уплате: _____</p> <p>Плательщик (подпись): Дата: _____</p>
-----------	---

Продавцу –
Администрации
Исетского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные физического лица, подающего заявку,
либо наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: ул. №, кадастровый номер 72:09: площадь земельного участка кв. м, № ЛОТа обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Заря» от 20 г. № , а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания победителем аукциона, прошу вернуть внесённый задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты

Наименование банка: _____

Номер счёта Претендента в банке: _____

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор аренды земельного участка и оплатить Продавцу сумму годовой арендной платы, установленную по результатам аукциона, а также прошу внесённый задаток зачесть в оплату по договору аренды земельного участка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата 20 г.

Заявка № принята «» 20 года в «» часов
«» минут,

Задаток в сумме руб. коп. внесён «» 20 г.
квитанция №

Заявку принял ведущий специалист отдела имущественных отношений

Глава администрации Н.В. ТЕНЬКОВСКИЙ

С заботой о пожилых

НАШИ ВЕТЕРАНЫ

На учёте в районном совете ветеранов состоит около семи тысяч пенсионеров, проживающих в Присестье. В том числе четыре участника Великой Отечественной войны, трое приравненных к ним, одна вдова погибшего на войне фронтовика и один несовершеннолетний узник концлагерей, а также 430 детей войны и 466 тружеников тыла.

О ТОМ, как живут сегодня престарелые люди, какая помощь им оказывается, и о многом другом говорилось на очередном заседании межведомственной комиссии по проблемам повышения качества жизни пожилых людей в Исетском районе.

Председатель райсовета ветеранов В.М. Бешенцев рассказал, что у руля 43 первичных и 26 цеховых ветеранских объединений стоят активные пожилые люди с большим жизненным опытом, проработавшие от десяти до шестидесяти лет на общественных началах.

Мы регулярно проводим работу по охвату пожилых людей санаторным лечением в областном профилактории «Красная гвоздика». Так, в 2016 году поправили здоровье 26 человек. На средства благотворительного счёта, открытого в 2010 году, нынче оказана финансовая поддержка девяти гражданам «золотого запаса» на сумму 87000 рублей. Кроме этого, через депутата оказана материальная помощь 34 пенсионерам на разные нужды в сумме 43200 рублей, – рассказал В.М. Бешенцев.

Также Вячеслав Матвеевич отчитался об участии гвардии пожилых в районных и областных мероприятиях, об успешном сотрудничестве с главами сельских поселений, руководителями школ, библиотек и музеев, о патриотической работе с подрастающим поколением.

У нас действует группа здоровья для пожилых людей при спортивном комплексе «Исеть», а в будущем году мы хотим провести спартакиаду пенсионеров, – поделился планами Вячеслав Матвеевич.

Е.КИСЛОВСКАЯ

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация Исетского муниципального района
информирует о предстоящем предоставлении земельных участков согласно **ст. 39.6 Земельного кодекса РФ:**

- для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тюменская область, Исетский район, п.Кировский, ул.Центральная, 4в, предварительной площадью 500 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тюменская область, Исетский район, д.Ботники, ул.Береговая, 3а, предварительной площадью 1500 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Ясная, 57, предварительной площадью 1226 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Весенняя, 60, предварительной площадью 1500 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Светлая, 40, предварительной площадью 1539 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Светлая, 35, предварительной площадью 2000 кв. м.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения вправе обратиться в отдел имущественных отношений администрации Исетского муниципального района по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201, 214, в рабочие дни с 8-00 час. до 16-00 час. (перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов) с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и для ознакомления схемой расположения земельного участка.

Для получения дополнительной информации обращаться в отдел имущественных отношений администрации Исетского муниципального района (2 этаж, каб. 201, 214, тел.: 21-6-67, 21-0-44).