

ТОБОЛЬСКАЯ

Газета основана 27 апреля 1857 года

159 лет
выходит в свет
Первая газета
Урала, Сибири и
Дальнего Востока

ПРАВДА

16+

Изначальное
название
«Тобольские
губернские
ведомости»

№ 13 (28361), пятница, 3 февраля 2017 г.

▶ ЗНАЙ НАШИХ!

Анна СОЛНЦЕВА

Вернулись с медалями

28-29 ЯНВАРЯ В ТЮМЕНИ ПРОХОДИЛ ТРАДИЦИОННЫЙ ТУРНИР ПО СПОРТИВНЫМ ТАНЦАМ НА КУБОК ГУБЕРНАТОРА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ. СОБРАЛ ОН БОЛЕЕ ТЫСЯЧИ ТАНЦОРОВ ИЗ УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, А ТАКЖЕ ИЗ ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН – СЛОВЕНИИ, ВЕНГРИИ, ЛАТВИИ.

Тобольск на этом спортивно-танцевальном форуме представляли три пары. И все три стали медалистами. Первое место заняли Анастасия Антипина – Егор Дружинин. На вторую ступеньку пьедестала поднялись наша пара София Самоорова – Никита Батырев. Обе пары тренируются у Ирины Мацук, тренера по спортивным танцам ансамбля «Пируэт». Выступали ребята в категории «Юниоры-2», соревновались они в латино-американской программе. Ирина Валерьевна результатами своих подопечных довольна. Ведь они первый год выступают в этой категории. Судьи высоко оценили и их танец, и имидж. При этом стоит отметить, что конкуренция здесь была серьезная.

Удачно выступила в категории «Дети-2. Открытый класс» и пара Вероника Тунгусова – Савва Хасанов, тренирующаяся у Оксаны Барнёвой. В «стандарте» они заняли второе место, в «латине» показали четвертый результат. Старший тренер нашей команды Ирина Мацук говорит об этих ребятах как об интересной, перспективной паре. Вероника и Савва – участники ансамбля «Импульс».

По словам Ирины Мацук, все шестеро наших призеров влюблены в спортивный танец, этим живут. А их родители настоящие фанаты этого вида спорта и целиком их поддерживают.



Наши тренеры и танцоры получили возможность окунуться в атмосферу танца, посмотреть выступления представителей других школ, получить огромный заряд энергии, подпитаться новыми идеями. А танцевальный марафон на паркете «Центрального» продолжался с 10 утра до 12 часов ночи, так как категория было много.

Почивая на лаврах наши балетники не собираются. Ребята уже активно включились в подготовку к перенесенному УФО, которое будет проходить 18 – 19 февраля в Ханты-Мансийске.

▶ СПОРТ

Феликс БРАЦЕВСКИЙ

Трос, крепление, адреналин

НА СТАНЦИИ ЮНЫХ ТУРИСТОВ СТАРТОВАЛИ ГОРОДСКИЕ СОРЕВНОВАНИЯ ПО СПОРТИВНОМУ ТУРИЗМУ НА ПЕШЕХОДНЫХ ДИСТАНЦИЯХ В ЗАКРЫТЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ. ЭТОТ ФОРМАТ ВЫНУЖДЕННЫЙ, ТАК КАК ЛЕСА И СКЛОНЫ ГОР В ЭТО ВРЕМЯ ГОДА УКУТАНЫ СНЕГОМ. А СПОРТСМЕНАМ-ТУРИСТАМ НАДО ОТТАЧИВАТЬ СВОЁ МАСТЕРСТВО.



Учредителем этих ставших уже традиционными соревнований выступает комитет по делам молодежи, организатором – Дом детского творчества и его структурное подразделение СЮТур.

Руководитель станции юных туристов Марина Хасанова подвела итоги 2016 года, который стал для СЮТура успешным и результативным. Юные туристы выезжали на шесть областных соревнований и завоевали 103 медали (35 золотых, 35 серебряных и 33 бронзовых). 21 спортсмен получил разряды (четверо сдали на первый, трое – на второй, 11 – на третий взрослый, и трём начинающим был присвоен юношеский разряд). Всего за минувший год в 57 походах приняли участие 850 человек. Эти цифры прежде всего говорят о том, что в детско-подростковой и молодежной среде растёт интерес к спортивному туризму. А ведь что такое туризм? Это здоровый образ жизни, позитивный настрой, способность выживать в природной среде, не нанося ей при этом ущерба, и приобретение колоссального жизненного опыта, а ещё плечо товарища, умение ходить в связке и протягивать руку помощи, если потребуется, море романтики, песни под гитару.

Инструктор-методист станции юных туристов Светлана Насонова в торжественной обстановке вручила разрядные книжки участникам категорического похода (сплава), выполнившим нормативы третьего взрослого разряда.

И вот уже участники, а среди них были и новички, и более опытные спортсмены, проходят последний инструктаж от судей и тренеров перед стартом. Им предложено преодолеть такие этапы, как навесные переправы, вертикальные спуски, подъёмы, подъёмы по скалодрому. Благо что на станции есть скалодром, и высота зала позволяет всё это организовать.

Соревнования проходят в два этапа: первый предполагает индивидуальное прохождение дистанции, второй – в связке, и запланирован он на 5 февраля. Так что о результатах пока говорить рано. А вот тому, что спортсмены настроены на успешное прохождение дистанции, мы были свидетелями уже в первый день соревнований.

▶ ОБРАЗОВАНИЕ

Наталья ЮРЬЕВА
Дарья ФЕДОТОВА (фото)

Карьера для школьников

ДЛЯ УЧАЩИХСЯ ТОБОЛЬСКИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, НЕ ОПРЕДЕЛИВШИХСЯ С МЕСТОМ БУДУЩЕЙ УЧЁБЫ, С ФЕВРАЛЯ ЭТОГО ГОДА В НАШЕМ ГОРОДЕ ОТКРЫЛ СВОИ ДВЕРИ ЛАБОРАТОРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «КАРЬЕРА», КОТОРЫЙ БАЗИРУЕТСЯ В ТОБОЛЬСКОМ ИНДУСТРИАЛЬНОМ ИНСТИТУТЕ (ФИЛИАЛ) ТИУ.

Главным инициатором этого замечательного профориентационного проекта стал центр занятости населения Тобольска и Тобольского района. «Для полноценного профориентационного тестирования и консультирования школьников такой центр был необходим», – уверяет директор центра занятости Андрей Лосев.

Его инициативу активно поддержали также Тюменский индустриальный университет и Тобольский филиал вуза, где проект и был реализован.

Церемония открытия лабораторно-технического центра «Карьера» началась с приветственной речи директора Тобольского индустриального института, депутата Тобольской городской думы Людмилы Останиной и началь-



ника управления профессиональной ориентации и координации довузовской подготовки Тюменского индустриального университета Альберта Малышова.

– Торжественный момент открытия лабораторно-технического центра «Карьера» станет яркой страницей в истории нашего вуза и нашего города, – отметила Людмила Останина. – Верный выбор профессии – это залог будущего

успеха, а главное, удовлетворения тем делом, которому посвятишь жизнь. Хочется, чтобы умные, талантливые ребята, занимающиеся проектной и исследовательской деятельностью, правильно выбрали будущую профессию, остались работать в нашем городе, сделали карьеру на предприятиях родного Тобольска.

Гостей также приветствовали председатель комитета по образо-

ванию администрации города Наталья Бельшева, директор центра занятости Андрей Лосев, начальник дополнительного офиса «АО «Газпромбанк» в Тобольске Станислав Мингалёв. Как пояснили создатели центра, тестирование в «Карьере» будет производиться на основе компьютеризированных психодиагностических тестовых комплексов лаборатории «Гуманитарные техно-

▶ ПРОФОРИЕНТАЦИЯ

Анна ЩЕРБИНИНА

Ода сварщику

ВЫБОР БУДУЩЕЙ ПРОФЕССИИ И, СООТВЕТСТВЕННО, УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ, ГДЕ ЕЙ МОЖНО ОБУЧИТЬСЯ, – ДЕЛО ТРУДНОЕ И ОТВЕТСТВЕННОЕ.

Чтобы выпускники 9, 11 классов лучше ориентировались в мире профессий, с ними проводится большая работа – встречи, беседы с представителями разных профессий, экскурсии на предприятия и в учреждения, ярмарки с участием учебных заведений, дни открытых дверей в вузах.

Домашним детям есть с кем посоветоваться – родители их первые советчики. А как быть ребятам, которые оказались в центре содействия семейному устройству и сопровождения приёмных семей (в Тобольском детдоме)?

Недавно в центре прошла ставшая традиционной конференция выпускников 2017 года «Мой путь в профессию». Так сложилось, что все выпускники этого года – юноши. И подготовили они презентации о рабочих профессиях – каменщике, сварщике, плотнике, электрике, трактористе, крановщике. Ребята в процессе подготовки презентаций узнали об истории выбранной профессии, сферах её применения, степени востребованности на рынке труда, возможной зарплате, о том, в каких учебных заведениях на неё можно обучиться. И собранной информацией поспешили поделиться со своими товарищами по центру.

Одни были очень убедительны: видно, что они с выбором профессии уже определились и намерены двигаться к намеченной цели. Александр Чекулаев мечтает стать плотником. Если Саши нет в группе, воспитатель всегда знает, где его искать, – тот добровольно ходит в подмастерьях у местного плотника и уже многому обучился. А вот его брат Алексей хочет стать трактористом. Он бы целыми днями, если бы разрешили, пропадал в автомастерских. Алексей признался, что мечтает учиться на тракториста и вернуться в родную деревню к отцу. Уверен, что без работы не останется.

Другие, сделав не менее интересную презентацию, явно ещё колебались, как, например, Андрей Богданов, рассказавший на конференции о профессии машиниста крана. Этого юношу привлекает также работа полицейского или водного.

Ну а самым убедительным докладчиком я бы назвала Александра Мягких, который уже два года думает о профессии сварщика. Он не только подготовил сообщение о любимой профессии, но и выпустил буклет, который раздал всем присутствовавшим на конференции. В буклете он разместил

сведения из истории профессии, интересные факты о сварке, фотографии памятников сварщикам, расположенных в России, загадки про профессию и стихотворные строки. Настоящая ода профессии получилась. А автором её стал будущий сварщик Александр Мягких.

Почему ребята выбирают рабочие профессии? Выпускникам центра рассчитывать на помощь особо не приходится. Вот и спешат они специальность получить, быстрее на ноги встать. А рабочая профессия, если ты мастер своего дела и не лентяй, всегда кормила.



▶ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК:
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукционов: Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска Тюменской области.

Основание проведения аукционов: распоряжения Администрации города Тобольска Тюменской области от 12.12.2016 №2246; от 24.02.2016 №346; от 15.12.2016 №2278; от 12.12.2016 №2245; от 13.01.2017 №29.

Дата, время и место проведения аукционов: 06 марта 2017 года, в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 4 микрорайон, №55.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 06 февраля 2017 года с 09.00 часов.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 28 февраля 2017 года до 18.00 часов.

Аукцион №1

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 3, участок №12.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 2000 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0303008:1097.

Разрешенное использование земельного участка: Объекты придорожного сервиса.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 28.10.2016 №7200/201/16-429056 выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: На участке частично находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании договора купли-продажи древесно-кустарниковой растительности).

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и канализация	<p>1. Подключение объекта к сети водоснабжения возможно при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключения к Соколовскому водоводу ф500 в колодце ВК-5. - максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения – не указана. <p>2. Подключение объекта к сети водоотведения возможно при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сброса стоков в самотечную канализацию ф600 по магистрали Ш-3 в колодец КК-166. - максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения – не указана. <p>3. Срок действия технических условий 3 года до 14.10.2019 года.</p> <p>4. Размер платы за подключение, согласно Постановления правительства по Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта капитального строительства по адресу: по адресу: город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 3, участок № 12, не возможно, в связи с отсутствием внутриквартальных, распределительных тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности «Тепло Тюмени»-филиал ПАО «СУЭНКО» в месте расположения объекта.</p> <p>Присоединение потребителей с расходом теплоты менее 4 МВт к магистральным тепловым сетям с тепловым потоком более 100 МВт, не допускается (п.3.10 СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»).</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Планируемая величина максимального часового расхода газа в точке подключения – 4,5 м³/ч. 2. Планируемый срок подключения объекта: 1,5 года. 3. Срок действия технических условий 4 года до 23.09.2020 года. 4. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения установлен приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром Газораспределение Север» от 13.12.2016 №321/01-21. <p>Установленный размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Север» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб. метров в час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей) в размере 50 839,75 руб. (без НДС) и 59 990,90 руб. (с НДС).</p> <p>Установлена экономически обоснованная плата за одно технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Север" в размере 133,05 тыс. руб. (с НДС).</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям, применяется, если расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).</p> <p>Размер платы для объектов, характеристики которых не подпадают под вышеперечисленные параметры, а также сроки подключения объектов определяются в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (ред. от 16.11.2016).</p>

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 274 000 руб.

Размер задатка: 54 800 руб.

Шаг аукциона: 8 220 руб.

Аукцион № 2

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 6, участок №12.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 6318 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0303008:112.

Разрешенное использование земельного участка: Склады

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 04.03.2016 №7200/201/16-81288, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании договора купли-продажи древесно-кустарниковой растительности).

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и канализация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подключение объекта к сети водоснабжения возможно при условии: <ul style="list-style-type: none"> - подключения к сети водопровода Ф160 по а/магистрали Ш-3. 2. Подключение объекта к сети водоотведения возможно при условии: <ul style="list-style-type: none"> - сброса стоков в самотечный коллектор Ф600 по а/магистрали Ш-3. 3. Срок действия технических условий 3 года до 21.10.2018 года. 4. Размер платы за подключение, согласно Постановления правительства по Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов) в индивидуальном порядке.
Теплоснабжение	<p>Действующих внутриквартальных, распределительных тепловых сетей на техническом обслуживании Тобольского РО «Тепло Тюмени» филиал ПАО «СУЭНКО», вблизи земельного участка по адресу: город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 6, участок № 12 нет.</p> <p>Присоединение потребителей с расходом теплоты менее 4 МВт к магистральным тепловым сетям с тепловым потоком более 100 МВт, не допускается (п.3.10 СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»).</p> <p>Для теплоснабжения проектируемого объекта складского назначения предлагается использовать автономный источник.</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Планируемая величина максимального часового расхода газа в точке подключения – 4,5 м³/ч. 2. Планируемый срок подключения объекта: 1,5 года. 3. Срок действия технических условий 4 года до 26.11.2019 года. 4. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения установлен приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром Газораспределение Север» от 13.12.2016 №321/01-21. <p>Установленный размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Север» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб. метров в час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей) в размере 50 839,75 руб. (без НДС) и 59 990,90 руб. (с НДС).</p> <p>Установлена экономически обоснованная плата за одно технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Север" в размере 133,05 тыс. руб. (с НДС).</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям, применяется, если расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).</p> <p>Размер платы для объектов, характеристики которых не подпадают под вышеперечисленные параметры, а также сроки подключения объектов определяются в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (ред. от 16.11.2016).</p>

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 866 000 руб.

Размер задатка: 173 200 руб.

Шаг аукциона: 25 980 руб.

Аукцион № 3

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-1, квартал 1а, участок №6.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 40000 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1610.

Разрешенное использование земельного участка: Склады, передвижное жильё.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.08.2016 №7200/201/16-326024 выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранный зоне инженерных коммуникаций (ГРПШ, Вл-10 кВ) общей площадью 1335 кв.м. На участке частично находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании договора купли-продажи древесно-кустарниковой растительности).

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения. В районе формирования земельного участка для строительства объекта, расположенного по адресу: город Тобольск, БСИ-1, квартал 1а, участок №6 муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения нет.</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта капитального строительства по адресу: город Тобольск, БСИ-1, квартал 1а, участок №6, не возможно, в связи с отсутствием внутриквартальных, распределительных тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности «Тепло Тюмени»-филиал ПАО «СУЭНКО» в месте расположения объекта.</p> <p>Присоединение потребителей с расходом теплоты менее 4 МВт к магистральным тепловым сетям с тепловым потоком более 100 МВт, не допускается (п.3.10 СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»).</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Планируемая величина максимального часового расхода газа в точке подключения – 4,5 м³/ч. 2. Планируемый срок подключения объекта: 1,5 года. 3. Срок действия технических условий 4 года до 23.09.2020 года. 4. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения установлен приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром Газораспределение Север» от 13.12.2016 №321/01-21. <p>Установленный размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Север» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб. метров в час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей) в размере 50 839,75 руб. (без НДС) и 59 990,90 руб. (с НДС).</p> <p>Установлена экономически обоснованная плата за одно технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Север" в размере 133,05 тыс. руб. (с НДС).</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям, применяется, если расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).</p> <p>Размер платы для объектов, характеристики которых не подпадают под вышеперечисленные параметры, а также сроки подключения объектов определяются в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (ред. от 16.11.2016).</p>

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 960 000 руб.

Размер задатка: 192 000 руб.

Шаг аукциона: 28 800 руб.

Аукцион № 4

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Защитино», улица Защитинская, участок №31.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 5001 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0304002:1731.

Разрешенное использование земельного участка: Общественное питание.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 08.11.2016 №7200/201/16-444146 выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранный зоне инженерных коммуникаций (Вл-0,4 кВ, кабель связи, водопровод) общей площадью 275 кв.м. На участке частично находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании договора купли-продажи древесно-кустарниковой растительности).

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и канализация	<p>1. Подключение объекта к сети водоснабжения возможно при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключения к сети водопровода ф225 в существующем колодце ВК-41 или ВК-2. - максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения – 0,18 м³/сут. <p>2. Подключение объекта к сети водоотведения возможно при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сброса стоков в самотечный коллектор канализации ф1000 по магистрали М-1 в существующий колодец СК-45. - максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения – не указана. <p>3. Срок действия технических условий 3 года до 12.10.2019 года.</p> <p>4. Размер платы за подключение, согласно Постановления правительства по Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.</p>

Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта капитального строительства по адресу: город Тобольск, микрорайон «Защитино», улица Защитинская, участок № 31 не возможно, в связи с отсутствием тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности «Тепло Тюмени»-филиал ПАО «СУЭНКО» в месте расположения объекта.</p>
----------------	---

Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <p>1. Планируемая величина максимального часового расхода газа в точке подключения – 4,5 м³/ч.</p> <p>2. Планируемый срок подключения объекта: 1,5 года.</p> <p>3. Срок действия технических условий 4 года до 21.10.2020 года.</p> <p>4. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения установлен приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром Газораспределение Север» от 13.12.2016 №321/01-21.</p> <p>Установленный размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Север» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб. метров в час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей) в размере 50 839,75 руб. (без НДС) и 59 990,90 руб. (с НДС).</p> <p>Установлена экономически обоснованная плата за одно технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Север" в размере 133,05 тыс. руб. (с НДС).</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям, применяется, если расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).</p> <p>Размер платы для объектов, характеристики которых не подпадают под вышеперечисленные параметры, а также сроки подключения объектов определяются в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (ред. от 16.11.2016).</p>
---------------	---

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 685 000 руб.
Размер задатка: 137 000 руб.
Шаг аукциона: 20 550 руб.

Аукцион № 5

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Алябьева, участок №4.

Сведения о земельном участке:
 Площадь: 6019 кв.м;
 Кадастровый номер: 72:24:0601037:66.

Разрешенное использование земельного участка: Объекты учебно-образовательного назначения с объектом торгового назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 13.12.2016 №7200/201/16-509684 выданным филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций (кабель связи, водопровод, канализация) общей площадью 190,77 кв.м. На участке находится объект – склад-павильон, который списан и исключен из состава муниципальной казны (снос производится Арендатором земельного участка); частично находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании договора купли-продажи древесно-кустарниковой растительности).

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и канализация	<p>1. Подключение объекта к сети водоснабжения возможно при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключения к сети водопровода ф225 в существующем колодце ВК-23. - максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения – 0,18 м³/сут. <p>2. Ввиду отсутствия централизованной канализации в данном районе, подключение объекта к сети водоотведения невозможно.</p> <p>3. Срок действия технических условий 3 года до 05.12.2019 года.</p> <p>4. Размер платы за подключение, согласно Постановления правительства по Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.</p>

Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта капитального строительства по адресу: город Тобольск, улица Алябьева, участок № 4, невозможно, в связи с отсутствием тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности «Тепло Тюмени»-филиал ПАО «СУЭНКО» в месте расположения объекта.</p>
----------------	--

Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <p>1. Планируемая величина максимального часового расхода газа в точке подключения – 4,5 м³/ч.</p> <p>2. Планируемый срок подключения объекта: 1,5 года.</p> <p>3. Срок действия технических условий 4 года до 28.11.2020 года.</p> <p>4. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения установлен приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром Газораспределение Север» от 13.12.2016 №321/01-21.</p> <p>Установленный размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Север» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб. метров в час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей) в размере 50 839,75 руб. (без НДС) и 59 990,90 руб. (с НДС).</p> <p>Установлена экономически обоснованная плата за одно технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Север" в размере 133,05 тыс. руб. (с НДС).</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям, применяется, если расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).</p> <p>Размер платы для объектов, характеристики которых не подпадают под вышеперечисленные параметры, а также сроки подключения объектов определяются в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (ред. от 16.11.2016).</p>
---------------	---

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 265 000 руб.
Размер задатка: 53 000 руб.
Шаг аукциона: 7 950 руб.

Время, место приема и порядок подачи заявок для участия в аукционе

Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 06 февраля 2017 г.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 февраля 2017 г.

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе указанной в извещении о проведении аукциона в Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Задаток вносится на лицевой счет Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска. Получатель: Комитет финансов администрации города Тобольска (КЗОнЛХ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001, БИК 047117000, расчетный счет 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск г. Тобольск. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно ЗК РФ от 25.10.2001, адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на текущий счет Комитета не позднее 28 февраля 2017 года, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), начальной цене предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;
- г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участниками аукциона путем поднятия карточек;
- д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, но-

мер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) только один заявитель признан участником аукциона;
 - 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
 - 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Порядок возврата задатка участникам аукциона

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
 - заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - заявителю, не допустившему к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
2. Задаток возврату не подлежит:
- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;
 - если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;
 - если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;
 - если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

Условия заключения договора аренды земельного участка

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с Комитетом земельных отношений и лесного хозяйства Администрации города Тобольска сроком:

- **объекты придорожного сервиса на 3 (три) года;**
- **склады на 3 (три) года;**
- **склады, передвижное жильё на 6 (шесть) лет;**
- **общественное питание на 3 (три) года;**
- **объекты учебно-образовательного назначения с объектом торгового назначения на 2 (два) года,** в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты (не подлежит возврату при досрочном расторжении договора аренды).

За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Порядок ознакомления с иными сведениями

Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактный телефон 25-35-16.

Приложение №1 к извещению о проведении аукциона

В Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество физического лица) далее именуемый Претендент, в лице _____

_____, (фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____

_____, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

принимает решение и заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город Тобольск _____

б) площадь _____ кв. м.;

в) кадастровый номер _____, и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
ИНН банка	
КПП банка	

(Окончание. Начало на 3 стр.)

БИК банка	
Кор.счет банка	
№ счета в банке	
Наименование банка	

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность _____

2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____

3) _____

_____ *подпись Претендента или его представителя* _____ *ФИО Претендента или его полномочного представителя*

Заявка принята КЗОИЛХ администрации города Тобольска _____ в _____ час. _____ мин.

Регистрационный номер _____

(должность уполномоченного лица) _____ (подпись) _____ (ФИО уполномоченного лица)

Приложение №2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____**земельного участка**

_____ 20 _____ г. _____ город Тобольск

Администрация города Тобольска, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ года, с одной стороны,

и _____ именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____

(должность, ФИО) _____ действующего на основании _____ (устав, положение, доверенность и т.д.)

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, _____, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель **Участка**: земли населенных пунктов.Кадастровый номер **Участка**: _____.Вид разрешенного использования **Участка**: _____.1.2. На **Участке** имеются _____

(здания, сооружения и т.д. с их характеристиками, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**2.1. Арендодатель имеет право:**2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором Участка** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- использования **Участка** не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;- использования **Участка** способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик **Участка**;

- не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд;- неуплаты **Арендатором** платежа указанного в п.4.1., в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного **Участка** в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:2.2.1. Передать **Арендатору Участок** для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).2.2.2. Принять **Участок от Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА****3.1. Арендатор:**3.1.1. Имеет право использовать **Участок** в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.1.3. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. Арендатор обязан:3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.3.2.2. Обеспечить освоение **Участка** в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.3.2.3. Не допускать на **Участке** самовольную постройку, в том числе отступление от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.3.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **Участке** в соответствии с законодательством.

3.2.5. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.6. Своевременно приступить к использованию **Участка**.

3.2.7. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.8. Соблюдать при использовании **Участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.3.2.10. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.3.2.11. **Арендатор** земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу, в субаренду либо передачу арендных прав в залог.3.2.12. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.13. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.14. Производить уборку **Участка** самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.3.2.15. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.3.2.16. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора, по акту приема-передачи, при этом договор аренды земельного участка прекращается.3.2.17. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании **Участком** и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.3.2.18. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.20. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством Объект в установленном законом порядке.

3.2.21. В случае продаже **Арендатором** недвижимого имущества расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течение десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом **Арендодателю**.

3.2.22. Не уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам по договору третьим лицам.

3.2.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ4.1. Ежегодный размер арендной платы за пользование **Участком** составляет _____ рублей.4.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом: Цена за право на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы за пользование земельным участком), предложенная победителем аукциона (либо в размере, равном начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся), перечисляется за первый год одновременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды и не подлежит возврату при досрочном расторжении договора аренды. В дальнейшем арендная плата вносится **Арендатором** равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля - за I квартал

- 15 мая - за II квартал

- 15 августа - за III квартал

- 15 ноября - за IV квартал

4.3. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты:

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Р/с № _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.4. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.4.5. На момент заключения Договора перечисленный **Арендатором** задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.5.3. В случае изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр **Арендодателю**, один экземпляр – **Арендатору** и один экземпляр – для хранения в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на _____.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Главный редактор Волков Т.В.**

Газета отпечатана в ОАО «ТИД».

Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Заказ 299. Тираж 4513.

Объем 1 печатный лист.

Номер подписан по графику – 13.00.

фактически – 13.00.

Цена – свободная.

E-mail: Tobolka@mail.ru, http://tyumedia.ru/

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация города Тобольска	
Адрес: 626150, Тюменская область, город Тобольск, улица Аптекарская, № 3 тел. 8(3456) 24-45-70, 25-35-16	
Председатель комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска _____	_____ (подпись)
_____ (подпись)	

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**РАСПОРЯЖЕНИЕ****24 января 2017 г.****№ 94**

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Тобольска от 28.12.2016 №2401 «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Тобольска, находящимися в функциональном подчинении Комитета по образованию»

В целях закрепления ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Тобольска, находящимися в функциональном подчинении Комитета по образованию администрации города Тобольска, руководствуясь ст. 39 Устава города Тобольска:

1. В распоряжение Администрации города Тобольска от 28.12.2016 №2401 «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Тобольска, находящимися в функциональном подчинении Комитета по образованию» внести следующие изменения:

- приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к данному распоряжению.

2. Установить, что данное распоряжение вступает в силу с 01.01.2017.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru). Приложение к распоряжению разместить на информационных стендах в соответствии с постановлением администрации города Тобольска от 01.04.2015 № 24.

Глава города В.В. Мазур**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА****РАСПОРЯЖЕНИЕ****02 февраля 2017 г.****№ 129**

О проведении конкурса на лучшие идеи оформления города к 430-летию Тобольска

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Тобольска, принятом решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 №61, на основании решения Архитектурно-градостроительного совета города Тобольска от 17.01.2016 №1:

1. Объявить конкурс на лучшие идеи оформления города к 430-летию Тобольска в период с 06.02.2017 по 01.03.2017.

2. Утвердить Положение о проведении конкурса на лучшие идеи оформления города к 430-летию Тобольска (прилагается).

3. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru). Приложение к распоряжению разместить на информационных стендах в соответствии с постановлением администрации города Тобольска от 01.04.2015 №24.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава города В.В. Мазур**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА****РАСПОРЯЖЕНИЕ****02 февраля 2017 г.****№ 130**

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Тобольска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 9 Закона Тюменской области от 03.06.2005 №385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», на основании решения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Тобольска № 1 от 31.01.2017, обращений физических и юридических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г. Тобольска:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа г. Тобольск, (далее «Правила»), утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 №235.

2. Комиссии в срок до 1 марта 2017 года провести работы по организации подготовки проекта внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ, нормативными правовыми актами, действующими на территории г. Тобольска.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на Н.Я. Рупеля, заместителя Главы города.

Глава города В.В. Мазур**УВЕДОМЛЕНИЕ**

В соответствии с п. 5 ст. 23 ЖК РФ, Администрация города Тобольска информирует собственников (нанимателей) жилых (нежилых) помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято решение городской межведомственной комиссией в течение 2016 года о переводе жилого помещения в нежилое помещение и переводе нежилого помещения в жилое помещение, расположенных по следующим адресам:

Переведено в нежилой фонд		Переведено в жилой фонд	
№	Адрес	№	Адрес
1	7а микрорайон, д. 6, кв. 75,76	1	15 микрорайон, д. 23, помещение 2
2	10 микрорайон, д. 6, кв. 3,4	2	15 микрорайон, д. 23, помещение 1
3	6 микрорайон, д. 11, кв. 109		
4	6 микрорайон, д. 120г, кв.140а		
5	7а микрорайон, д. 7а, кв. 109		
6	7а микрорайон, д. 36, кв. 2		
7	улица Мира, д. 37		

Заместитель Главы города, управляющий делами Е.Ю. Миленина

Редактор	Дмитрий Караснер	25-36-14
Ответственный секретарь	Алла Макарова	24-98-33
Социальные проблемы, спорт, молодежная политика	Анна Шербинина	25-78-77
Строительство и ЖКХ	Вера Хохлова	25-93-85
Местное самоуправление, экономика, образование	Наталья Олесова	24-36-47
Культура и туризм, правопорядок	Марина Милова	24-35-34
Бильярд-редактор	Дарья Федотова	24-35-34
Дизайн и верстка	Ольга Узерина	25-96-43
Корректор	Наталья Новикова	
Бухгалтерия	Марина Галимзянова	25-71-56
Бесплатные объявления		25-96-43



Учредители (соучредители): Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, администрация г. Тобольска. **Издатель:** Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».

Адрес редакции и издателя: 626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17. **Газета зарегистрирована** Управлением Роскомнадзора по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-01424 от 16.01.2017 г.

Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, субботу. **Главный бухгалтер**..... Елена Лямкина..... 24-18-42, e-mail: tobolka-buh@tyandex.ru

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ ОТВЕЧАЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ. Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и неприятия к публикации материалов.