



В селе Солобеево
чествовали тружеников
сельского хозяйства
и вспоминали
комсомольские годы

3

ЗАРЯ

Следите за новостями района на сайте газеты www.isetsk-72.ru

26 октября 2018 года, пятница

№ 86 (10367)

28 ОКТЯБРЯ – ДЕНЬ РАБОТНИКОВ АВТОМОБИЛЬНОГО И ГОРОДСКОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

Уважаемые работники и ветераны автомобильного, городского пассажирского транспорта Тюменской области!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Для нашего региона автомобильный транспорт – это важная составляющая, от которой зависит развитие экономики и социальной сферы. В Тюменской области действуют более 700 маршрутов, на долю автомобильного транспорта приходится свыше 90% от общего объема пассажирских перевозок. За всеми этими цифрами стоит ежедневный труд водителей, диспетчеров, слесарей-ремонтников, кондукторов. Без вашей слаженной и добросовестной работы немислима повседневная жизнь тюменцев. Сегодня благодаря вашему высокому профессионализму и надёжности, ответственности и внимательности автотранспортное сообщение на территории Тюменской области осуществляется максимально чётко и безопасно, а Тюмень второй год подряд входит в тройку лидеров по качеству работы общественного транспорта.

Спасибо всем сотрудникам автомобильного и городского пассажирского транспорта региона за труд и верность выбранному делу.

Особую признательность выражаю ветеранам, внёсшим весомый вклад в поступательное развитие Тюменской области. Желаю всем вам безопасных дорог, надёжной техники, здоровья, счастья и всего самого доброго!

А.В.МООР, губернатор Тюменской области

Уважаемые работники и ветераны автомобильного и пассажирского транспорта!

От всего сердца поздравляю вас с профессиональным праздником! Этот праздник объединяет любителей и профессионалов. Невозможно представить повседневную жизнь современного общества без автотранспорта.

В этой профессии есть свои традиции, свой дух. Этот труд требует выдержки и настойчивости. Под колёсами автомобилей – маленькие сельские дороги и широкие федеральные трассы. Внимательность и профессионализм помогают вам выполнять обязанности достойно. Стремясь к безаварийной работе, развивая сеть перевозок, вы делаете важное дело для района. Автотранспортная отрасль – это связующее звено между районами и городами, которая содействует решению важных вопросов, помогает реализовать крупные проекты.

Благодарю ветеранов отрасли, водителей и специалистов всех транспортных служб за напряжённый и ответственный труд, обеспечивающий ежедневную работу транспорта и безопасность! Желаю вам счастья и благополучия, крепкого здоровья, удобных машин и хороших дорог!

Н.В.ТЕНЬКОВСКИЙ, глава Исетского района

29 ОКТЯБРЯ – 100-ЛЕТИЕ КОМСОМОЛА

Дорогие друзья, комсомольцы всех поколений!

Поздравляю вас с юбилейной, столетней годовщиной со дня рождения целой эпохи в истории нашей страны! Созданный в трудные годы гражданской войны, комсомол стал мощной созидательной силой советского государства. Этот день по-прежнему остаётся значимым событием для многих наших граждан. Для миллионов юношей и девушек комсомольское движение было настоящей школой жизни, где само время давало уроки мужества, добра и справедливости, учило дружбе и стойкости, воспитывало чувство ответственности за происходящее вокруг.

Сегодня в стране развивается молодёжное общественное движение, продолжая традиции, заложенные комсомолом, впитывая опыт отцов и матерей. Мы верим, что наши дети и внуки на своём уровне, в современных условиях достойно продолжают их дело. С юбилеем, комсомольцы и комсомолки! Счастья вам, благополучия, светлого неба над головой!

Н.В.ТЕНЬКОВСКИЙ, глава Исетского района

Уважаемые читатели!

Выписывайте газету

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС

ЗАРЯ

543339

Жители села Исетское могут оформить подписку на газету «Заря» на первое полугодие 2019 г. в редакции по адресу: с.Исетское, ул.Свердлова, 13.

Цена подписки в редакции: на 1 месяц – 40 руб., на 3 месяца – 120 руб., на полугодие – 240 руб.

ПРИНИМАЮТСЯ КОЛЛЕКТИВНЫЕ ЗАЯВКИ!

Подробности по телефонам: 2-12-36, 2-19-09



|| Фото автора

НЕ СТАРЯТ КОМСОМОЛЬЦЕВ ГОДЫ

ТВОИ ЛЮДИ, СЕЛО

Марина ЧАГИНА

В ряды ВЛКСМ, 100-летие образования которого мы будем праздновать 29 октября, в своё время вступил и житель села Рассвет Юрий Александрович Марков. Это было очень почётно, так как в комсомол принимали лучших из лучших: отличников, ударников учёбы и труда – в общем тех, с кого можно было брать пример.

Всю свою трудовую деятельность Юрий Александрович посвятил работе в сельской местности, сохранив преданность делу, родной земле. Окончив двухгодичные курсы трактористов в профессиональном училище в посёлке Коммунар, молодой перспективный парень устроился работать в колхоз имени Ленина механизатором. Унаследовав от родителей ответственность и трудолюбие, вместе с вверенным «железным

другом» не знал ни покоя, ни отдыха.

– Взаимоотношения в коллективе были хорошими, дружелюбными. Вначале работал в команде с опытными механизаторами. Они стремились к лучшему, и мы, молодые, за ними тянулись, – говорит собеседник. – К технике всегда относились с большой ответственностью, берегли как зеницу ока. Как выделяют мне какой трактор, так на нём практически до списания и трудился. Первый – «Кировец», потом именной «Беларусь» от комсомола дали. В уборочную страду на комбайн пересаживался.

– От ранней зари и до поздней ночи пропадал в полях, – говорит супруга Надежда Александровна. – Дети, бывало, просили меня разбудить их пораньше, чтобы хоть немного повидаться с отцом.

«Исетский райком ВЛКСМ награждает Маркова Юрия Александровича, механизатора колхоза имени Ленина, добившегося наивысших показателей в районных социалистических соревно-

ваниях по уборке урожая среди молодёжи», – читаем в одной из грамот, датированной 1981 годом. А вот ещё одна: «За вторую декаду сентября на комбайне «Нива» Юрий Александрович намолотил 5845 центнеров зерна, заняв первое место в районе...».

Его имя не сходило со страниц «районки». За плечами механизатора – тридцать три уборочных кампании, проведённых в ударном труде. За высокое мастерство и отличное качество работы награждён знаком «Мастер-умелец» и «Золотой колос» от ЦК ВЛКСМ, медалями ВДНХ и «За трудовую доблесть», орденом «Дружбы народов». А в 1999 году Юрию Александровичу присвоено почётное звание «Заслуженный механизатор сельского хозяйства Российской Федерации».

В составе областной делегации от Исетского района в 1986 году он был удостоен поездки на XXVII съезд КПСС в Москву.

– Конечно, сейчас годы уже не те, но я не чувствую себя старичком, – с улыбкой говорит Юрий Александрович.

27
октября

День гимнастики

28
октября

День создания
армейской
авиации

29
октября

День работников
службы
вневедомственной
охраны МВД

30
октября

День основания
ВМФ.
День инженера-
механика

31
октября

Всемирный
день городов.
День
сурдопереводчика

Гладкой вам дороги и никакой тревоги

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Марина ЧАГИНА

Эффективно управлять вверенным транспортным средством в различных погодных условиях, проверять техническое состояние машин, умело устранять мелкие неисправности, обеспечивать безопасную и комфортную перевозку пассажиров, быть максимально вежливым – этими и другими навыками, знаниями и качествами должен обладать настоящий водитель-профессионал.

О том, какие ещё требования предъявляются к сотрудникам этой сферы и чем живёт ОАО «Исетскпассажиравтотранс», мы поговорили с его директором А.В. Колесниковым.

– Андрей Викторович, любая сфера деятельности претерпевает различные изменения, не исключение и автотранспортная. Как вашему предприятию удаётся соответствовать современным требованиям?

– Это зависит от многих факторов. Например, от состояния автомобильного парка. Так, буквально за три года благодаря помощи, оказанной из районного бюджета, нам удалось приобрести десять автобусов, что составляет 60% от общего количества единиц, числящихся в нашем предприятии. Большое спасибо за содействие главе района Николаю Владимировичу Теньковскому.

Пристальное внимание уде-



|| Фото автора

ляем и действующей технике, стараемся быстро исправлять все неполадки, чтобы не было простоев и сбоев в рейсах.

Ведь только за девять месяцев 2018 года услугами ОАО «Исетскпассажиравтотранс» воспользовались 367150 человек, из них 270850 осуществляли поездки по муниципальным маршрутам, 96300 – по междугородным. Общий пробег транспортных средств составил более 950 тысяч километров.

Стараемся соответствовать всем требованиям, следить за конъюнктурой рынка. Нынче заключили на два года контракты на право перевозки пассажиров. Конечно, желательно, чтобы такие сделки совершались на более продолжительное время, всё-таки хочется какой-то стабильности. Это самое важное.

– Помощь гражданам льготной категории остаётся на прежнем уровне?

– Да, конечно. Всех таких осо-

бенных пассажиров (к ним относятся ветераны и инвалиды) мы обслуживаем согласно действующему законодательству. В таких крупных городах области, как, например, Тюмень, Тобольск и Ишим, в автобусы устанавливаются валидаторы – это электронные механические устройства, предназначенные для отображения приёмки документов, предъявляемых гражданами льготной категории. На основе полученных данных автотранспортному предприятию в дальнейшем производится возмещение денежных средств.

У нас установка таких устройств пока только в планах. Переносные терминалы оплаты в автобусах тоже ещё не приобрели популярность среди клиентов, зато востребованы при кассах автовокзалов. Видимо, наши сельские жители привыкли рассчитываться наличными деньгами.

– Какие ещё меры предпринимаются для улучшения качества обслуживания граждан?

– Каждый хочет добраться до места назначения в комфортных условиях: расположившись на мягком сиденье, находясь в тепле и чистоте, слушая хорошую музыку. Об этом водители и весь техперсонал предприятия заботятся заранее. Уделяем внимание и другим составляющим. На каждом остановочном комплексе или рядом с ним, например, установили информационные аншлаги с расписанием движения автобусов. Дополнительно запланировано строительство остановочных павильонов по

улицам Матросова и Дружбы в Исетском. В связи с увеличением объёмов строительства в северо-восточном микрорайоне райцентра возникает необходимость расширить маршрут автобуса под номером два.

– Услугами вашего предприятия активно пользуются люди и в частном порядке.

– Да, мы много оказываем разовой помощи людям. Будь то соревнование, свадьба, экскурсия в город или какое-либо мероприятие в сфере культуры. Достаточно часто выделяем транспорт верующим по большей части на безвозмездной основе.

– Район развивается, растёт и количество пассажиров, и всегда свой характер, не всегда и угодишь. Наверняка возникают конфликтные ситуации. Как удаётся их решать?

– Только путём переговоров и убеждений. В нашей деятельности возникает немало трудностей и нюансов, мы держим их на контроле.

В настоящее время условия заказчика области таковы, что заезд рейсовых автобусов, следующих по междугородним маршрутам, в населённые пункты должен быть исключён. Невыполнение – отклонение от заданного маршрута – чревато применением штрафов. А выполнение, в свою очередь, влечёт массу негатива со стороны жителей района, доставляет им неудобства. Вот и стараемся найти компромисс: пишем письма, ведём переговоры.

– Но, несмотря ни на что,

ваше предприятие развивается, движется вперёд. Этому способствует коллектив профессионалов.

– Да, сотрудники у нас просто замечательные, серьёзные, ответственные. А требования, особенно к водителям, сейчас довольно жёсткие: это ранний подъём, позднее возвращение, отличное состояние здоровья, дисциплина. Подавляющая часть водителей – настоящие профессионалы с огромным опытом работы. Поэтому не случайно большинство из них носит звание «Заслуженный работник транспорта Российской Федерации».

Трудоустраиваются и молодые парни. Кто-то не выдерживает высокого ритма и сходит с дистанции, а кто-то, наоборот, зарекомендовал себя отлично.

Большой объём работы выполняют слесари. Ремонт, который производится сейчас внутри административного здания, возложен практически на их плечи. Так что у нас работают мастера на все руки. Стараемся людей поощрять, премировать.

Не забываем мы и своих ветеранов, отдавших лучшие трудовые годы нашему предприятию, поздравляем с юбилейными датами, оказываем материальную помощь.

Пользуясь случаем, хотелось бы всех, кто имеет отношение к работе в сфере автотранспорта, поздравить с профессиональным праздником, пожелать сибирского здоровья, безаварийной работы, хороших пассажиров, гладких дорог, исправных машин. И ни гвоздя вам и ни жезла!

С УВАЖЕНИЕМ К ДЕЛУ

ПРАЗДНИК

Елена КИСЛОВСКАЯ

Ежегодно в последнее воскресенье октября свой профессиональный праздник отмечают работники автомобильного и городского пассажирского транспорта.

Вехи истории

Исетское автотранспортное предприятие в этом году юбиляр.

В 1938 году по Омскому областному автотресту «Сельхозтранс» был издан приказ о создании Исетской автоколонны № 7. Начальником назначили Алексея Александровича Морощкина.

Гараж автоколонны достался от Исетской МТС, запчастей нет, нужные детали приходилось делать в кузнице. Электричества не было, станки работали на энергии своего движка. Коллектив насчитывал около 70 человек.

1941 год. С началом Великой Отечественной войны на фронт ушли многие работники. За руль

стареньких «газиков» сели женщины – Васса Яскова-Фомина, Анфимья Андреева и другие.

1962 год. Добрыми словами и сегодня вспоминают бывшие работники Ивана Савича Зуева, руководившего автоколонной с февраля 1962 года. Расширилась территория, построены новый гараж, котельная, контрора, пополнился автопарк. Кроме того, коллективом высажен небольшой яблоневый сад.

1967 год. Пущено паровое отопление в производственные помещения, построен воздушный теплогенератор для разогрева автомашин.

1969 год. Заложено строительство автовокзала.

1976 год. Перевезён за год 1 млн 281 пассажир. Автобусы ходят во все населённые пункты Исетского района и в город Тюмень.

1977 год. Открыт новый маршрут Тюмень – Курган – Исетское. Марки автобусов – ЛАЗ-695930, ПАЗ-672, ЛАЗ-697(3).

При АТП работал филиал школы шофёров автоуправления, который выпускал водителей

3-го класса, также велись курсы повышения квалификации на 1-й и 2-й классы.

1987 год. Предприятие возглавил Александр Николаевич Белонюгов. Он старался сделать всё, чтобы работа не прекращалась, коллектив трудился и получал за это заслуженные награды.

2013 год. К своему 75-летию предприятие пришло, имея чисто автобусный парк. Обслуживаются все населённые пункты района, поддерживается транспортная связь с соседними городами и районами.

2014 год. В Тюмени выпущена книга «История развития автомобильного транспорта в Тюменской области», в которой немалую часть занимает рассказ об автотранспортном предприятии Исетского района и людях, прославивших его.

Новаторы

Всегда богатством предприятия были люди. За их добросовестный труд, за достигнутые успехи АТП награждено в честь 50-летия советской власти памятным переходящим Красным

знаменем, которое и оставлено здесь на вечное хранение.

Развито было и рационализаторское движение. Отличались нестандартным подходом Пётр Иванович Ремпель, Василий Павлович Фомичёв, Пётр Михайлович Чашков. Благодаря таким людям были сооружены кран для подъёма тяжестей на базе автомобиля ЗИС-355, приспособление для разгрузки сыпучего груза на базе трактора Т-74 и другие.

Мастера во всём

Стоит отметить, что работники предприятия были заняты не только выполнением своих прямых рабочих обязанностей, они являлись постоянными участниками, а часто и победителями летних и зимних сельских спортивных игр, были своя волейбольная, футбольная и хоккейная команды. Нередко их видели и в качестве участников конкурсов «А ну-ка, девушки!» и «А ну-ка, парни!».

– А ещё у нас был свой хор, – рассказывает почётный автотранспортник Евгений Евгеньевич Юрганов. – Сначала

он был сводный с коллективом сельхозтехники, а потом, с приходом Юрия Андреева, мы поделились. Все с удовольствием пели, а Юрий на баяне играл.

Евгений Евгеньевич также вспоминает, как ездил с Геннадием Протасовым на соревнования среди водителей автобусного парка:

– Давно это было. Участвовать можно было только на ЗИЛ-130 и ГАЗ-53. Мы подготовили свой ЗИЛ так, что получился, можно сказать, спортивный автомобиль. Ездили на Воронинские горки в Тюмени. Призовое место тогда не заняли, а вот на следующий год Павел Демьянович Чашков уже на ГАЗ-53 вернулся с победой.

Игорь Сергеевич Вишнягов, уже три года находясь на заслуженном отдыхе, продолжает работать водителем автобуса. Ему тоже довелось побывать на соревнованиях по профессиональному мастерству.

– Было дело, в Тюмени состязались автобусники сельских АТП, и мы с Володей Манакным вернулись домой с кубком за первое место, – вспоминает он.

К слову, водители Исетского автотранспортного предприятия не раз привозили с подобных испытаний «золотые» награды. А всё потому, что все, кто трудился и сейчас продолжает работать здесь, относятся к своему делу с уважением и ответственностью.

Навсегда в летописи предприятия сохранится добрая память о Дорофее Феофановиче Чашине, Петре Васильевиче Зубареве, Александре Ивановиче Беднягине, Николае Фёдоровиче Матюшеве, Валентине Григорьевне Решетниковой, Василисе Андрияновне Фоминой и других мастерах своего дела.



|| Фото из архива АТП



Отец – пример и опора

НАШИ ВETERАНЫ

Ольга БЕШЕНЦЕВА

Почти тридцать лет Александр Николаевич Белоногов руководил исетским автотранспортным предприятием. Ему есть что вспомнить, о чём рассказать. Но сегодня речь пойдёт не о работе. Дети Александра Николаевича рассказали, какой он отец.



|| Фото из архива редакции

Сегодня Александр Николаевич на заслуженном отдыхе. Всё своё время посвящает семье, саду-огороду.

С супругой Любовью Дмитриевной прожили вместе уже 40 лет. Рубиновую свадьбу справят в ноябре.

Для своих трёх детей и шести внуков они достойный пример.

– Папа делал и делает для нас много, – говорят дети Белоноговых.

После разговора с Еленой, старшей дочерью Александра Николаевича, стало понятно: для неё отец – особый человек, он – друг и помощник, играет важную роль в жизни своих детей.

– Бывают, конечно, минуты, когда в его глазах читается глубокая печаль, – рассказывает Елена. – Наверное, папа тоскует по своим родителям и друзьям,

работает на предприятии, чтобы он был уверен в завтрашнем дне и имел все необходимые блага цивилизации», – такого принципа всегда придерживался А.Н.Белоногов.

Занимался он и общественной деятельностью. Несколько лет возглавлял районную Думу.

– Ему, как коренному жителю Приисетья, очень хотелось, чтобы всем в нашем районе жилось хорошо, – говорит Елена.

За неустанный труд, высокие показатели, умелую организацию работы коллектива Александр Николаевич награждён знаком отличия министерства транспорта «Почётный автотранспортник». В декабре 1997 года получил звание «Заслуженный работник транспорта РФ».

В 2010 году вышла книга «Лучшие люди. Уральский Федеральный округ», одна из страниц которой посвящена Александру Николаевичу Белоногову.

Дети и внуки поздравляют Александра Николаевича с Днём работников автомобильного транспорта и желают ему крепкого здоровья!

– Мы гордимся нашим папой, – говорят его дети. – Он всегда был и остаётся для нас примером. Ценим его советы, они всегда помогают нам решать возникающие трудности. Мы любим его, а он – нас.

которых уже нет, по своей работе. Но рядом всегда семья, и она – его поддержка.

Трудовой стаж Александра Николаевича – 45 лет. Все эти годы прошли в АТП. Начинать он учеником токаря, потом был водителем. В марте 1987 года Белоногов общим собранием работников предприятия был избран начальником Исетского автотранспортного предприятия. Там он создавал необходимые условия труда для своего коллектива, проявлял заботу, помощь и просто служил людям, что позволило предприятию выжить в сложные 1990-е годы.

«Самое главное, чтобы человеку было комфортно, приятно

НОВОСТИ ПРИИСЕТЬЯ

Даны разъяснения

23 октября Центр поддержки предпринимательства провёл в Исетском семинар по разъяснению действующего законодательства.

В актовом зале отдела образования были заслушаны доклады представителей МЧС, Пенсионного фонда, Фонда соцстраха. Специалисты рассказали об отмене надзорных каникул, об обязательном и добровольном социальном страховании, об изменениях в пенсионном законодательстве.

На все вопросы предпринимателей даны обстоятельные ответы.

Музыка в дороге

В бобылевском ДК состоялся вечер отдыха «Музыка в дороге».

Ведущими программы стали Любовь Гордиевская и Сергей Рыжков. Завклубом Екатерина Молокова провела большую подготовительную работу перед мероприятием.

Гости встречи приняли активное участие в конкурсах, играх, розыгрышах. Дружно прокатились на «Бобылевской маршрутке», покрутили обруч, даже встретились с королём, роль которого исполнил местный житель Сергей Толокнов. Выдумке и причудливым заданиям ведущих не было предела. Одна из участниц программы Фаина Фелонюк провела танцевальный мастер-класс по русской плясовой, участие в котором приняли как молодёжь, так и старшее поколение.

Звучали любимые всеми композиции «Любовь запретная», «Звёзды и луна», также состоялся дебют дуэта Л.Гордиевской и С.Рыжкова с песней «А над рекой туман», которая нашла большой отклик у слушателей и сорвала бурю аплодисментов.

ОФИЦИАЛЬНО

12 октября 2018 г. состоялись публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы Исетского муниципального района «О внесении изменений в Устав Исетского муниципального района». Думе Исетского муниципального района рекомендовано утвердить проект решения «О внесении изменений в Устав Исетского муниципального района».

Председатель Думы О.С.ЗЕЛЕНИНА

РАЗГОВОР О ПРОШЛОМ

ИСТОРИЯ

Елена КИСЛОВСКАЯ

«...300 лет прошло, как прапрадед наш Солобобев на пригорке крутом у реки, у Юзи, пятистенную избу построил...». Такими словами начинается стихотворение, которое сельская учительница Таисья Федотовна Богомолова посвятила любимому селу Солобобово в честь его 300-летия. Эти стихи звучали и на мероприятии «Люди труда – земли украшение», посвящённом Дню работника сельского хозяйства и 100-летию комсомола, в солобобовском Доме культуры в воскресенье, 21 октября.



|| Фото автора

его своими трудовыми достижениями в разные годы.

Так, в номере за 8 марта 1976 года есть статья о, пожалуй, единственном колхозном водителе-женщине Нине Фёдоровой, которая в январе перевыполнила месячный план по выработке тонно-километров.

В номере за 11 декабря 1976 года можно прочитать о телятнице профилактория ботниковской фермы колхоза «Победа» Любви Сергеевне Мездриной, получившей за 11 месяцев от закреплённой группы телят 78 центнеров валового привеса при годовом обязательстве 70.

«Признали победителями и занесли на районную Доску почёта Галину Андреевну Коркину, техника-осеменатора, добившуюся выхода 102 телят от 100 коров, Анну Ивановну Соболеву, птичницу солобобовской инкубаторной станции, получившую валовый привес 52,2 тонны при наивысшем среднесуточном показателе. Признали победителями среди молодых производителей и наградили дипломом «Молодому передовику сельского хозяйства» Клару Вячеславовну Ламбину,

ча развернул свою гармонию, и мы всю программу одному этому комбайнеру и выдали. Мы поём, а он кушает, и у него слёзы текут.

Вот так уважали когда-то крестьянский труд, что даже перед одним человеком выступали.

– История колхоза «Победа» очень богата. В нашем школьном музее собрано немало материала, но ещё о многих его тружениках мы не знаем. Если у вас есть желание поделиться своими воспоминаниями, милости просим к нам, – обратилась к присутствующим Наталья Викторовна.

Школьницы Мария Пырьева и Виктория Шмакова прочитали стихотворение о родном селе и дали краткую историческую справку о становлении колхоза.

«В начале 30-х годов были образованы следующие колхозы: «Красный передовик» в деревне Малыши, «Красный маяк» в Ботниках, «Свободный Урал» в Красногорке, «Красный Яр» в деревне Яр, «Прожектор» в деревне Искра, «Рассвет Октября» в Станичном и «Красный Октябрь» в селе Солобобово, – читает Виктория. – В феврале 1951 года произошло объединение сёл Солобобово и Станичное с деревнями Малыши, Ботники и Искра в колхоз имени Маленкова. Первым председателем его был Василий Филиппович Исаков. В 1956 году колхозу дано название «Победа». Председателем его с момента образования и по 1972 год был Иван Иванович Бураков».

С ностальгией вернулись участники вечера в трудовые будни своей молодости, поговорили о руководителях и передовиках колхоза «Победа», исполнили песни комсомольской юности.

Бывший председатель профкома Елена Дмитриевна Яскова вспомнила о том, что когда-то отличившиеся работники награждались бесплатными путёвками

в санатории. Бывший водитель, завгар, заместитель председателя колхоза Александр Спиридонович Солобобов рассказал, как стал председателем общества трезвости. Главный специалист Андрей Александрович Ержанов напомнил, что в 1973 году животноводы колхоза получили переходящее Красное знамя ЦК КПСС.

– А помните?.. А помните?.. – звучало из разных уголков зала.

Люди, события, праздники как будто наяву всплывали в памяти бывших колхозников.

– Коллектив только шофёров в гараже насчитывал 103 человека. Все трудились и в уборку, и в посевную до двух-трёх часов ночи. И все тогда старались на благо общего дела, – сказал Александр Спиридонович Солобобов.

– Мы не только работали, но успевали и спеть, и сплясать, и воскресники и субботники не пропускали, – заметила зоотехник Надежда Савватеевна Сорокина.

Не позабыли собравшиеся и Виталия Максимовича Пачежерцева – гордость села Солобобово. Продолжательница его песенного творческого дела его ученица Надежда Кармацких (в девичестве Калагина) затронула эту сторону прошлого:

– Какой дружной и слаженной у нас была вокальная группа «Тамара»! А хор «Юзяночка» и ансамбль «Ивушка»?! Как любила молодёжь Алексея Ламбина и Петра Стебекова!

Разговор о прошлом перемешку с песнями и танцами был долгим. За чашкой чая за столиками собрались в тот день не люди, находившиеся на заслуженном отдыхе, а молодые, неунывающие работники колхоза «Победа», у которых впереди всё только самое лучшее. Ведь юность комсомольская дала им тот задор, который и сегодня помогает жить и радоваться каждому дню. Несмотря ни на что.

Организатор аукциона – администрация Исетского муниципального района

Общие положения

1. Основание проведения аукциона – распоряжения администрации Исетского муниципального района «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 14.09.2018 № 1517, от 15.10.2018 № 1695.
2. Предмет торгов – продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.
3. Форма аукциона (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и по форме предложений о размере арендной платы.
4. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – **29.10.2018**.
5. Последний день приёма заявок на участие в аукционе – **24.11.2018**.
6. Время и место приёма заявок – рабочие дни с 8.00 ч. до 16.12 ч. по местному времени по адресу: Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. Чкалова, 10, каб. 201.
7. Дата, время и место рассмотрения принятых заявок – **25.11.2018 в 10 ч. 00 мин.** по местному времени по адресу: Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. Чкалова, 10, каб. 201.
8. Регистрация участников перед проведением аукциона проводится в каб. № 201 – **29.11.2018 г.**
9. Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона – **29.11.2018 г.** в 10 ч. 00 мин. по адресу: Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. Чкалова, 10, каб. 201, малый зал.
10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее **24.11.2018 г.**
11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
12. Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, порядок внесения задатка и его возврата участникам аукциона, порядок приёма заявок, перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, порядок определения победителей аукциона, а также формы необходимых документов (форма заявки об участии в аукционе, проект договора аренды земельного участка), информация о технологических параметрах присоединения к инженерным сетям, выдача технических условий, плата за подключение приведены на официальном портале органов государственной власти в разделе «Аренда муниципального имущества» (<https://admin.admtyumen.ru>), на официальном сайте РФ размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Форму заявки об участии в аукционе можно получить у организатора торгов по адресу: Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. Чкалова, 10, каб. 201, телефон для справок: – 8 (34537) 2-16-67.
13. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
 - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
14. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о предмете аукциона

- ЛОТ № 1: Тюменская область, Исетский район, с. Солобовео, ул. Октябрьская, 42а**, площадь 3046 кв. м, кадастровый номер 72:09:000000:1425.
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 80,87 рубля.
Задаток для участия в аукционе (20%) – 16,17 рубля.
Шаг аукциона (3%) – 2,43 рубля.
Разрешённое использование – для строительства забойного цеха.
Категория земель: земли населённых пунктов.
Срок аренды – 3 года.
Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – с 29.10.2018 г. по 24.11.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.
Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.
- ЛОТ № 2: Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 11д**, площадь 126 кв. м, кадастровый номер 72:09:1001010:819.
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 399,56 рубля.
Задаток для участия в аукционе (20%) – 79,91 рубля.
Шаг аукциона (3%) – 12 рублей.
Разрешённое использование – для расширения площади нежилого здания гаража на два отсека (реконструкция под магазин промышленных товаров).
Категория земель: земли населённых пунктов.
Срок аренды – 3 года.
Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – 29.10.2018 г. по 24.11.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.
Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.
- ЛОТ № 3: Тюменская область, Исетский район, с. Бархатово, ул. 8 Марта, 21**, площадь 1819 кв. м, кадастровый номер 72:09:1101001:1299.
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 2659,47 рубля.
Задаток для участия в аукционе (20%) – 531,89 рубля.
Шаг аукциона (3%) – 79,78 рубля.

- Разрешённое использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
Категория земель: земли населённых пунктов.
Срок аренды – 20 лет.
Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – 29.10.2018 г. по 24.11.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.
Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.
Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.
Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Тюменской области (Администрация Исетского муниципального района ЛС 05673001520) ИНН/КПП 7216001384/720701001
Расчётный счёт: 40302810500003000064 в отделении Тюмень г. Тюмень БИК 047102001.
Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

с. Исетское _____ г.

Администрация Исетского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Исетского муниципального района _____, действующего на основании Устава Исетского муниципального района, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ открытого аукциона от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Исетский район, _____ именуемый в дальнейшем «Участок».
Категория земель Участка: _____
Кадастровый номер Участка: _____
1.2. Участок предоставляется под _____
1.3. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
 - невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
 - использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
 - использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
 - неустранения совершённого умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;
 - изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;
 - реквизиции Участка.
- 2.1.4. На возмещение убытков в полном объёме, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.
- 2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

- 2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи (Приложение № 2).
- 2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приёма-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.
- 2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.
Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п.2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

Арендатор имеет право:

- 3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.
- 3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.1.4. Арендатор имеет право пользования участком, находящегося в государственной и муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.
- 3.1.5. Арендатор вправе после окончания работ и при условии оплаты за период использования земельного участка досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием спосо-

бами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок её внесения

4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет _____ рублей.

4.2. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключённому по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.3. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля – за I квартал;
- 15 мая – за II квартал;
- 15 августа – за III квартал;
- 15 ноября – за IV квартал.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор» кроме реквизитов получателя платежа указывает своё полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

4.5. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7216001384 КПП 720701001

Наименование получателя: УФК по Тюменской области (Администрация Исетского муниципального района)

Банк получателя: отделение Тюмень г.Тюмень

Счёт 40101810300000010005

ОКТМО 71624425

БИК 047102001

Наименование платежа: арендная плата за землю

Код бюджетной классификации: 284 111 05013 05 0000 120

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несёт перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчётный счёт арендатора.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя либо передачи Участка в субаренду Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п.4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

6.6. Внесение изменений в заключённый по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13,14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешённого использования такого земельного участка не допускается.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с _____ г. по _____ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

8.1. Акт приёма-передачи Участка (Приложение).

Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»

Администрация Исетского муниципального района

Адрес: 626380, Тюменская область,

с.Исетское, ул.Чкалова, 10.

УФК по Тюменской области

(Администрация Исетского муниципального района,

л/с 02673001520)

ИНН 7216001384 КПП 720701001

Р/сч 40204810000000000461

БИК 047102001

Отделение Тюмень г.Тюмень

Глава Исетского

муниципального района

_____ **Н.В.Теньковский**

М.П.

«Арендатор»

Приложение
к договору № _____
от _____ 201_ г.

Акт

приёма-передачи в аренду земельного участка

с.Исетское _____ 201_ года

Во исполнение условий договора аренды земельного участка администрация Исетского муниципального района в лице главы Исетского района Теньковского Николая Владимировича **сдала**, а _____ **принял** земельный участок площадью _____ кв. м в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Исетский район, _____ с кадастровым № _____ для _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

– земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

– в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

_____ **Н.В.Теньковский**

м.п.

Принял:

Квитанция для оплаты задатка

ИЗВЕЩЕНИЕ	Индекс документа: _____ Форма № ПД (налог)
	Наименование получателя платежа: УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района, л/с 05673001520) ИНН 7216001384 КПП 720701001 Номер счёта получателя платежа р/с: 40302810500003000064 Наименование банка: в Отделение Тюмень г.Тюмень БИК: 047102001 Наименование платежа: оплата задатка Код бюджетной классификации: _____ Код ОКТМО: 71 624 425 Платательщик (ФИО): _____ Адрес плательщика: _____ ИНН плательщика: _____ № лицевого счёта плательщика _____ Сумма задатка: _____ Плата за услуги: _____ Итого к уплате: _____
КАССИР	_____
	_____ Платательщик (подпись)
	_____ Дата

Продавцу –
администрации Исетского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество)

_____ (паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя) именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: _____, ул. _____, № _____, кадастровый номер 72:09: _____, площадь земельного участка _____ кв. м, № ЛОТа _____, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Заря» от _____ 20____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания победителем аукциона прошу вернуть внесённый задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты _____

Наименование банка: _____

Номер счёта Претендента в банке: _____

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор аренды земельного участка и оплатить Продавцу сумму годовой арендной платы, установленную по результатам аукциона, а также прошу внесённый задаток зачесть в оплату по договору аренды земельного участка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 20____ г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 20____ года в « _____ » часов « _____ » минут.

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесён « _____ » _____ 20____ г. квитанция № _____

Заявку принял ведущий специалист отдела имущественных отношений _____