

ХОРОШИЙ РЕЗУЛЬТАТ | Тюменская область признана лучшей в России по развитию спорта и физической культуры. За звание лауреата боролись 85 субъектов Российской Федерации.

◆ БУДНИ ЖИВОТНОВОДОВ



* Е.А.Зайцев



* Никулинские «красавицы»

УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ И РАБОТНИКИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ СЛАДКОВСКОГО РАЙОНА!

Поздравляю вас с Днём энергетика! Вашим неустанным трудом создаются необходимые блага – свет и тепло, обеспечивающие комфорт в домах граждан. День энергетика – это праздник всех тех, кто когда-либо был причастен к созданию и обслуживанию энергетических систем.

Дорогие энергетики! Постарайтесь, чтобы в каждом доме, в каждой семье всегда были свет и тепло!

Здоровья, счастья и благополучия вам и вашим семьям!
А.ИВАНОВ, Глава района

◆ КОРОТКО О РАЗНОМ

Меню для рекордсменок

Никулинские животноводы в прошлом году от одной фуражной коровы получили 7000 килограммов молока в год, а в этом году уже – 7800! Молоко у коровы на языке. Каков должен быть рацион бурёнок для достижения такого результата?

– Ну, зелёный конвейер не всегда идёт на пользу животным. Если в целом мы надаивали неплохо, то в определённый период показатели падали. В 2015 году впервые наши коровы остались на зимнем рационе, и так мы проработали всё лето. Я доказал, что для животных это ничуть не хуже, и на молоке мы несколько не потеряли, – объясняет заведующий Никулинским животноводческим комплексом СПК «Таволжан» Е.А.Зайцев.

Стоит сказать, что в вопросах коровьего «меню» я полный дилетант, поэтому захотелось узнать подробнее о нюансах зимнего и летнего рационов.

– Молоко берётся из двух составляющих – энергии (кукурузный силос) и белка протеина (люцерна). Другого не дано. В конце мая – начале июня, когда скот выходит на зелёную подкормку, две недели животные адаптируются к новому рациону. В это время происходит потеря объёма молока. Получается, что мы должны одновременно косить траву и для кормления скота в летний период, и для заготовки на зиму. К сожалению, сегодня выполнить такую задачу не можем по объективным причинам – по имеющимся площадям, погодным условиям и так далее. При этом у нас всегда есть запас, который за-

готавливаем впрок – от одного урожая до следующего. Почему бы не кормить? Зачем травмировать животных? Ведь они испытывают стресс, когда происходит замена рациона. Сегодня кормим одной «зелёночкой», завтра другой, и так на протяжении лета, а молоко всё вниз и вниз, – раскладывает всё по полочкам Евгений Алексеевич.

В нынешнюю зимовку никулинцы вновь вошли с полными закромами. Основная часть кормов заготовлена в собственном хозяйстве, а остальное закупается в Омске, Заводоуковске.

– Имеются высококачественное сено, люцерна в упаковке отличного качества, которого давно не было, донник в наличии. Кукурузного силоса предостаточно. Единственное, сенаж немного уступает. Кстати, для хорошего самочувствия коров мы добавляем в корм свекловичный жом. Если определённого компонента не будет хватать в организме, то корова быстро выйдет из хорошей формы. Для того, чтобы восполнить нехватку, приходится искать все эти микромакроэлементы, – говорит Е.А.Зайцев.

Каждый раз, бывая на Никулинской товарно-молочной ферме, мы узнаём что-нибудь новое. Произошло это и сейчас.

– В январе дадим такой старт, которого раньше не было. В декабре уже запустили в рацион самое лучшее, что имеется. Сейчас на подходе соя, подсолнечный и рапсовый жмых, минеральные добавки. Ждём фуражную кукурузу, это тоже новшество, будем молотить её в пыль, чтобы она легче усваивалась. Получится самый дорогой рацион, порядка 180 рублей на голову в день, – говорит заведующий.

Слушая его, поймала себя на мысли, что меню местных бурёнок напоминает санаторное. Стол № 1, стол № 2... Диета – для одних, для других, третьих.

– А почему бы и нет? – улынулся в ответ Евгений Алексеевич. – Но кормить так будем не всех коров, а только тех, которые дадут положительные результаты. Рацион рассчитан на сорок литров молока, нет смысла таким образом кормить животное, которое даёт только двенадцать-пятнадцать литров. Уже сейчас завозим по девять миксеров, и все с разными «блюдами».

До конца декабря пройдёт отбор рекордсменок. Высокоудойные коровы перейдут на более богатый рацион. Каким будет результат, покажет время. Пока же никулинские животноводы под руководством Е.А.Зайцева вновь демонстрируют новаторский подход к производственному процессу.

Анастасия ГАЦАЕВА
Фото Алексея ЛАВРОВА



* После очередной процедуры



* Зимовка началась

Обращайтесь по вопросам

Отделение Пенсионного фонда России по Тюменской области в декабре текущего года проводит акцию «Всё о будущей пенсии». Граждане 1967 года рождения и моложе сейчас должны выбрать один из двух вариантов: формировать только страховую пенсию или страховую и накопительную.

В связи с тем, что у жителей нашего региона возникает множество вопросов по данному выбору, и организована подобная акция.

Подробная информация о пенсионном обеспечении размещена на сайте ПФР.

Все вопросы можно задать по телефону «горячей линии» 8 (3452) 270-840 либо в группе Отделения ПФР в социальной сети «ВКонтакте».

Елена ДАНИЛЬЧЕНКО

«Теперь она нарядная...»

В социальной группе «Сладково-Пульс» (ВКонтакте) газета «Трудовое знамя» провела очередной опрос. Пользователи соцсети ответили на вопрос: «Какую ёлку вы поставите у себя дома на Новый год?».

В опросе участвовали тридцать человек. С преимуществом в два голоса большинство баллов набрал вариант «Искусственную ёлку». Двенадцать респондентов выбрали ответ в пользу настоящей хвойной красавицы. Четыре участника опроса ответили, что новогоднюю ёлочку не ставят вообще.

Опрос продолжается, спасибо за участие!

Анастасия ГАЦАЕВА

ПОДПИСКА - 2016 на первое полугодие

на 1 месяц - 78 руб. 54 коп.

на 3 месяца - 235 руб. 62 коп.

на 6 месяцев - 471 руб. 24 коп.

ОСТАВАЙТЕСЬ С НАМИ!

Погода в нашем районе



19.12 Ночь -21 День СБ -16

20.12 Ночь -24 День ВС -22

21.12 Ночь -26 День ПН -15

22.12 Ночь -13 День ВТ -4

◆ НОВОГОДНИЕ ХЛОПОТЫ

◆ ДЕЛА ШКОЛЬНЫЕ

Давайте верить в чудеса!

Декабрь – это время предновогодней суеты. Нужно обязательно купить сувениры, подарки для родных, близких, друзей. А вы уже успели, дорогие наши читатели? Уверена, если даже пока ничего не приобрели, всё же присмотрелись, приценились. Вот и мы с коллегой решили пройти по сладковским магазинам и своими глазами увидеть новогодний ассортимент.

...Мммм! Скажу честно – глаза разбежались! От обилия продукции просто закружилась голова! Захотелось купить всё и сразу. Так много всяческих товаров, полки магазинов буквально завалены игрушками, подарками. Что и говорить – выбор есть! И смотря на всё это, мгновенно появилось новогоднее настроение, как будто мы вдохнули в себя запах ёлки, ароматных мандаринов, а в голове зазвучало знакомое: «Праздник к нам приходит!».

Прежде всего завезли игрушки. В большом количестве и ассортименте, конечно же, обезьянки: заводные, светящиеся, крутящиеся. Ведь они – символ наступающего года. В виде этого животного у нас есть мягкие подарки, сувениры, копилки, подвески, магнитики. Много чего, сами видите! Кроме того, имеются товары и другие, которые можно купить к новогодним торжествам. Это, например, различная посуда (кстати, такой подарок всегда пользуется популярностью у покупателей). Немало всяких игрушек для мальчиков и девочек, что

можно положить детям под ёлку. Конечно же, ёлочные украшения: мишура, дождь, шары и т.д. Сейчас наблюдаем ажиотаж, люди приходят, покупают. Товар расходуется довольно быстро! – говорят нам в одном из сладковских магазинов.

– У нас тоже много чего можно выбрать! Новогодние деревца искусственные, игрушечные Деды Морозы, Снеговика, мишура, ёлочные украшения. Также есть поющие, танцующие обезьянки, в виде копилки, сувениров. Начали завозить продукцию с начала декабря. Всё пользуется спросом! Новый год – это праздник, поэтому нужно, чтобы он удавался, – добавляет продавец другой торговой точки.

Что ни говори, а, проходя мимо такого разнообразия, видя в окнах домов светящиеся разноцветные гирлянды, настроение поднимается. Мы все – и взрослые, и дети – ждём новогодних чудес, какого-то сказочного волшебства, исполнения заветных желаний.

– Всё понемногу покупаю. Сладкие подарки, игрушки



* Т.А.Есечкина

вот тоже! – улыбаясь, показывает жительница райцентра Т.А.Есечкина. – Внуку прибрела трансформер, самой маленькой внученьке – коляску, куклу. Они захотели – мы выполняем желания! (смеётся). Не обошлось и без обезьянок. Мягкую купила и в виде магнитика. А старшая внучка на Новый год попросила живую собаку. Но... Дети живут в благоустроенной квартире, животное держать сложно. Решила компенсировать и взяла в подарок собачку-копилку!

Наверное, больше всего ждут чудес (и, самое главное, верят в них!) дети. Что же они пишут в письмах Дедушке Морозу? – Я очень жду Новый год и всегда пишу письма со своими желаниями. В прошлом году

попросил телефон. И нашёл его под ёлкой! В этом году заказал ролики, но подумал, что Деду Морозу тяжело будет нести такие подарки. Придумал что-нибудь полегче! – делится с нами никулинский школьник Витя Забелин.

– А если бы ты встретил Дедушку на дороге, что бы у него спросил?

– Поинтересовался бы, как у него идут дела. Думаю, что он живёт на севере, потому что там холодно, – логично отвечает мой юный собеседник.

Вот так вот. Верьте в чудеса, ждите праздника, покупайте подарки. И вас обязательно ждёт сказка, зима, новогодняя, незабываемая!

Елена ДАНИЛЬЧЕНКО
Фото Алексея ЛАВРОВА



* Выбирай на вкус!



* Торговля идёт бойко



* Витя Забелин

Двум знаменательным датам – Году литературы и 70-летию Победы в Великой Отечественной войне – был посвящён конкурс чтецов «Память пылающих лет», ставший для нашей школы уже традицией.

«Память пылающих лет»

Выразительно прочитать поэтические и прозаические строки, заинтересовать слушателя, выразить себя, свои чувства и переживания – все эти задачи стояли перед конкурсантами, учащимися 1-11 классов.

В состав жюри входили Маргарита Леонидовна Лежнюкова – директор школы, Ирина Владимировна Малышева – учитель русского языка и литературы, Любовь Викторовна Шадринна – педагог-библиотекарь. Надежда Николаевна Трифонова – сельский библиотекарь и Ирина Горюнова – президент детской организации «Республика».

Они оценивали участников в соответствии с тематикой выбранной литературы, уровнем художественного чтения, сценическим мастерством. На конкурсе звучали произведения разных авторов.

В мероприятии приняли участие более 30 человек. Лучшими среди малышей были признаны Д.Китова, М.Дёмина, В.Мышева. В номинации «Поэзия» победителями стали Р.Замаруев, К.Кочегаров, Д.Горюнова, Е.Царакаева. В номинации «Проза» – Е.Колобова, А.Калугина, М.Мышева.

В конкурсе чтецов среди кружковцев первое место занял А.Шербакова (кружок «Музейное дело»), Ю.Конашук (кружок «ЕГЭметр»), А.Пирокольева (школьное лесничество «Зелёная планета»).

Прозвучало много замечательных произведений о войне. Благодарим всех за участие!

Елена ЦАРАКАЕВА,
министр СМИ ДО «Республика», Маслянская школа

Районный вестник

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАДКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение к постановлению администрации района № 1122 от 16.12.2015

15.12.2015 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1114
с.Сладково
О внесении изменений в постановление от 27.02.2015 № 180

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СЛАДКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования территорий сельских поселений Сладковского муниципального района Тюменской области (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, Сладковского муниципального района и с учётом территориальных, природно-климатических, социально-экономических условий градостроительной деятельности на территории Сладковского района.

1.2. Местные нормативы разработаны в целях определения минимальных расчётных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности в сельских поселениях Сладковского района:

- по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;
- по обеспечению населения и жилых территорий социально значимыми объектами обслуживания;
- по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- по инженерной подготовке территории;
- по комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. Местные нормативы применяются:

- при подготовке документов территориального планирования, проведении государственной экспертизы, согласовании и утверждении проектов документов территориального планирования;
- при подготовке проектной документации, проведении государственной экспертизы проектной документации, рассмотрении проектной документации;
- в состав местных нормативов входят требования, которые применяются при проектировании, строительстве.

2.2. Местные нормативы распространяются на новые и реконструируемые жилые территориальные зоны Сладковского района, включая объекты жилого, общественного и административного назначения, территории обслуживающих их сетей и объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

2.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Сладковского района.

2.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляется в следующих случаях:

- при выдаче разрешений на строительство;
- при осуществлении строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройства территории;
- при проведении государственной экспертизы документов территориального планирования, проектной документации.

2.5. Проверку соблюдения местных нормативов осуществляет администрация Сладковского района.

2.6. Проектная документация, выполненная с нарушением местных нормативов, не подлежит утверждению.

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединённых общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Сельское поселение – один или несколько объединённых общей территорией сельских населённых пунктов (посёлков, сёл, деревень и других сельских населённых пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Населённый пункт – часть территории муниципального образования, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения.

Градостроительное зонирование – установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного

Продолжение на 4 стр.

◆ ВНИМАНИЕ: ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ!

ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА

1. Категорически запрещается трогать, вскрывать или передвигать предмет.
2. Не использовать мобильные телефоны и другие средства радиосвязи вблизи предмета.
3. Немедленно сообщить об обнаружении подозрительного предмета в полицию или иные компетентные органы.

В общественном транспорте

- Опросите людей, находящиеся рядом. Постарайтесь узнать, чей он и кто его мог оставить.
- Если хозяин не найдется, немедленно сообщите водителю.

В подъезде жилого дома

- Спросите у соседей. Возможно, находка принадлежит им.
- Если владелец предмета не установлен, немедленно сообщите в компетентные органы.

В учреждении

- Немедленно сообщите о находке администрации или охране учреждения.
- Зафиксируйте время и место обнаружения неизвестного предмета.
- Предпримите меры к тому, чтобы люди отошли как можно дальше от подозрительного предмета и опасной зоны.
- Дождитесь прибытия представителей компетентных органов.
- Не покиньте. О возможной угрозе взрыва сообщите только тем, кому необходимо знать о случившемся.

ПРИЗНАКИ ВЗРЫВНОГО УСТРОЙСТВА:

1. Присутствие проводов, небольших антенн, изолянт, шлагата, веревки, скотча в пакете либо торчащие из пакета.
2. Шум из обнаруженных подозрительных предметов (пакетов, сумок и др.). Это может быть тиканье часов, щелчки и т.п.
3. Наличие на найденном подозрительном предмете элементов питания (батареек).
4. Растяжки из проволоки, веревки, шлагата, лески.
5. Наличие предмета, несвойственного для данной местности.
6. Специфический запах, несвойственный для данной местности.

Телефон доверия РУФСБ России по Тюменской области: 468-945
Телефон доверия УМВД России по Тюменской области: 291-432

Интересные зрелищные игры

В с.Сладково проходил очередной тур розыгрыша Кубка губернатора Тюменской области среди юношей 1999-2001 годов рождения. Юные хоккеисты, воспитанники спортивной школы «Темп», никаких шансов не дали соперникам и уверенно победили спортсменов из Абатска с разгромным счётом 18:2. В этой игре отличились Денис Александров, Виктор Лукьяненко, Артём Хатьков, Антон Щербаков, Илья Петанин.

Олег САВЧЕНКОВ,
с.Сладково



Продолжение. Нач. на 3 стр.

назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Зона массового отдыха – участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

Квартал – планировочная единица застройки в границах красных линий. Земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Козэффициент застройки (процент застроенной территории) – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка.

Козэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») – отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учётом дополнительно необходимых по расчёту учреждений и предприятий повседневного обслуживания.

Козэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учётом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

Реконструкция застройки – комплексное или частичное переустройство сложившейся застройки, благоустройства и инженерного оборудования территории с целью улучшения условий проживания населения, экономической эксплуатации и эффективного использования территории.

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Многоквартирный жилой дом – жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи).

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи; имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками; расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, лёгкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

Открытая автостоянка – автостоянка (в том числе многоуровневая) без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяжённости. Сторона считается открытой, если общая площадь проёмов, распределённых по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Гараж-стоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения, в том числе многоуровневая) с наружными стеновыми ограждениями, предназначенное для постоянного и временного хранения (стоянки) автомобилей.

Постоянное хранение автотранспортных средств – обеспечение для автотранспортных средств сохранности, безопасности, защиты от внешних факторов на срок более 24 часов.

Временное хранение автотранспортных средств – обеспечение безопасной стоянки автотранспортных средств на короткий (до 24 часов) срок.

Кратковременное хранение автотранспортных средств – обеспечение безопасной стоянки автотранспортных средств на короткий (до 8 часов) срок.

Гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Парковка – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Гаражи – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – «линейные объекты»).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учётом действующих особенностей участка (перечисленных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Куртины – группа деревьев и кустарников одной породы в смешанном лесонасаждении, отдельный участок леса, сквера, парка.

4. ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

4.1. Планирование развития территории Сладковского муниципального района осуществляется на основе положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Сладковского района Тюменской области.

4.2. Основным документом, регулирующим развитие территории сельского поселения, служит генеральный план, подготовленный на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учётом комплексных отраслевых программ. Генпланом определяются принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной и инженерно-транспортной структуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются границы и резервы территориального развития населённых пунктов и других территорий сельского поселения, предусматривается очерёдность освоения территории, а также планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Расчётный срок генерального плана принимается до 10-12 лет.

4.3. Границы проектирования для генеральных планов сельских поселений устанавливаются схемой территориального планирования муниципального района.

4.4. Статус поселения определяется законодательством Тюменской области.

4.5. Размеры территорий населённых пунктов устанавливаются с учётом численности их населения.

4.6. Численность населения сельских населённых пунктов на расчётный срок определяется с учётом демографического прогноза, на основе данных о перспективах развития района, установленных в схемах территориального планирования Тюменской области, схемах территориального планирования Сладковского муниципального района, на базе отраслевых программ развития.

4.7. Территория Сладковского муниципального района относится к I климатическому району, 1 В строительно-климатической зоны.

4.8. Градостроительное зонирование в целях определения территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон сельскохозяйственного использования, зон рекреационного назначения, зон особо охраняемых территорий, зон специального назначения и других видов территориальных зон осуществляется с учётом преимущественного функционального использования территории.

4.9. Планировочная структура формируется с обеспечением комплексной взаимосвязи территориальных зон на основе принципа рационального использования земель с учётом их градостроительной ценности.

5. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

5.1. Общие положения

5.1.1. Структуру жилого фонда населённых пунктов муниципального района следует предусматривать следующих типов:

- индивидуальные жилые дома усадебного типа;
- двухквартирные жилые дома усадебного типа;
- многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах;

- малозэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах; - малозэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах.

5.1.2. Для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, следует применять жилые дома с местом приложения труда (дом врача, дом продавца товаров повседневного спроса, дом фермера и др.).

Проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора.

5.1.3. По уровню проживания проектируемое жилище следует подразделять на две основные категории: социальное жилище для муниципального строительства с нормируемыми верхними пределами площадей квартир; жилище для индивидуального строительства с нормируемыми нижними пределами площадей квартир.

Стандарт жилья экономического класса утверждён приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 ноября 2009 № 508.

Основные критерии и параметры жилых помещений, характеризующие жилье экономического класса. Площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов – не более 1000 кв. метров, для строительства блокированных домов – не более 400 кв. метров на один блок.

Общая площадь малозэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов – не более 150 кв. м.

Площади жилых помещений малозэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов – не менее:

- общей жилой комнаты – 14 кв. м;
- спальни – 10 кв. м;
- кухни – 8 кв. м;

5.2. Расчётная плотность населения на селитебной территории сельского населённого пункта

Тип застройки	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.				
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	5000	10	12	14	16
	2500	13	15	17	20
	1500	17	21	23	25
	1200	20	24	28	30
	1000	25	30	33	35
Двухквартирные жилые дома усадебного типа	800	30	33	40	41
	600	35	40	44	45
	400	30	33	40	41
Многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах	800	20	24	28	30
	600	25	30	33	35
	400	30	33	40	41
Малозэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах (с числом этажей)	2	100	110	-	-
	3	110	120	-	-

Продолжение на 5 стр.

Продолжение. Нач. на 3-4 стр.

Малозэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах (с числом этажей)	2	-	130	-	-	-
	3	-	150	-	-	-

Примечания:

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчётную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озеленённых территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

5.3. Расчётная жилищная обеспеченность (кв. м общей площади квартиры на 1 чел.) <*>:

- на одного проживающего человека – 33 кв. м;
- на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 18 кв. м;
- общежитие – не менее 6 кв. м.

Примечание:

<*> - расчётные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

5.4. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки

Типы застройки	Козэффициент плотности застройки		Козэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
Индивидуальные жилые дома усадебного типа Двухквартирные жилые дома усадебного типа - 400 - 1000 м2 - 1000 - 1500 м2 - 1500 - 5000 м2	0,05	0,08	0,2
	0,04	0,06	
	0,03	0,04	
	0,03	0,04	
Многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах - 400 - 600 м2 - 600 - 800 м2	0,7	0,9	0,3
	0,6	0,8	
Малозэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах (2 - 3 этажа)	0,5	0,7	0,22
Малозэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах (2 - 3 этажа)	0,7	0,9	0,25

5.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40
Для стоянки автомашин	2,0	В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
Для гостевых автостоянок	0,8	Не нормируется

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

В жилых зонах допускается предусматривать на привокитных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогонные. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с заданием на проектирование и правилами землепользования и застройки.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухэтажных усадебных, многоквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-, двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

5.6. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 100 детей дошкольного возраста) 50 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа - 70% детей; специализированного - 3%; оздоровительного - 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест - 40 м2; св. 100 - 35 м2.	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста - 7,2 м2; для детей дошкольного возраста - 9,0 м2.

Примечания:

1. Вместимость ДОУ для сельских населённых мест и посёлков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30 - 40% – в условиях реконструкции.

5.7. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских поселений – 500 м.

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

5.8. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 160 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, исходя из обеспеченности: неполным средним образованием 100% детей; - средним образованием (10 - 11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м2; от 400 до 500 - 60 м2; от 500 до 600 - 50 м2; от 600 до 800 - 40 м2; от 800 до 1100 - 33 м2.	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения – 80 человек, I и II ступеней – 250 человек, I, II и III ступеней – 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

5.9. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населённых пунктов – 750 м (500 м – для начальных классов); - допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени – не более 50 минут (в одну сторону).

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

5.10. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии: - в сельских поселениях – 10 м.

5.11. Площадь озеленённой и благоустроенной территории жилой зоны без учёта участков школ и детских дошкольных учреждений (кв.м на 1 чел.) – не менее 12 м2.

Примечание:

1. В площадь озеленённой и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

5.12. Норма накопления твёрдых бытовых отходов (ТБО) для населения (объём отходов в год на 1 человека);

- общее количество по поселению с учётом общественных зданий – 1,1 - 1,5 м3/чел.

5.13. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

6. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

6.1. Общие положения

6.1.1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения преимущественно объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перенённых объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с учреждениями обслуживания.

В общественной зоне следует формировать систему взаимосвязанных пространств – площадок (для отдыха, спорта, приёма выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчёта: на 100 одновременных посетителей – 15 машино-мест.

6.1.2. На территориях малозэтажной жилой застройки допускается применение малых предприятий, размещение которых согласовывается с органами государственного надзора. В сельских поселениях допускается размещать малые предприятия, в том числе совмещающие обслуживание и производство услуг, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м.

6.1.3. Застройку общественного центра территории малозэтажного строительства возможно формировать как отдельно стоящими зданиями, так и учреждениями и предприятиями, образующими в совокупности благодаря приёмам кооперирования и блокирования многофункциональные комплексы общественного обслуживания, а также объектами, входящими в структуру жилого дома.

6.1.4. По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчётные показатели площади участка для зданий; пристроенных

Продолжение на 6 стр.

Продолжение. Нач. на 3-5 стр.

– на 25%, встроенно-пристроенных – до 50% (за исключением дошкольных учреждений).

6.1.5. Для организации обслуживания на территориях малоэтажного жилищного строительства разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв.м. Упомянутые учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части поселения или жилого образования. При устройстве встроенных мастерских по ремонту автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещений ритуальных услуг такие объекты следует размещать на окраине поселения. Устройство встроенных предприятий, вредных для здоровья населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москально-химических и т.п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоне для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств.

6.1.6. Необходимо предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом поселении, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населённых мест, размещаемые в центре сельского поселения. Помимо стационарных зданий, необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения с обустройством необходимых площадок.

6.1.7. Обеспечение жителей каждого населённого пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в пределах границ муниципального района с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин.

6.2. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	10%, в том числе по видам: дворец культуры - 3%; детская спортивная школа - 4%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) - 3%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

6.3. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

- зона индивидуальной жилой застройки – 700 м.

6.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Спортивные залы общего пользования	60 - 80	м2 площади пола на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Крытые бассейны общего пользования	20 - 25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание:

1. Для малых поселений нормы расчёта залов и бассейнов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

6.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:

- зона малоэтажной жилой застройки - 500 м;

- зона индивидуальной жилой застройки - 700 м.

6.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населённых пунктов или их групп.

Учреждение	Размер населённого пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		кол. мест на 1 тыс. чел.	50 - 60	Возможна организация на базе школы

Клубы, дома культуры	св. 0,2 до 1 тыс. чел.	кол. мест на 1 тыс. чел.	500 - 300	Киноустановки преустанавливаются в каждом клубе
	от 1 до 2 тыс. чел.		300 - 230	
Дискотеки	св. 1 до 2 тыс. чел.	кол. мест на 1 тыс. чел.	6	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчёта 30 мин. доступности)	св. 1 до 2 тыс. чел.	кол. ед. хранения/кол. читат. мест на 1 тыс. чел.	6000 - 7500/5 - 6	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения на 1000 чел. 4500 - 5000 ед. хран./3 - 4 чит. места

6.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек - 300 м2; 50 - 100 коек - 300 - 200 м2; 100 - 200 коек - 200 - 140 м2; 200 - 400 коек - 140 - 100 м2; 400 - 800 коек - 100 - 80 м2.	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	Не допускается непосредственное соседство поликлиники с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле.
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I - II группа - 0,3 га; III - V группа - 0,25 га; VI - VII группа - 0,2 га	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечание:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Земельные участки больниц допускается уменьшать на 20%. Для реализации системы многоуровневого медицинского обслуживания необходимо предусмотреть вертолетную площадку.

6.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населённых пунктов.

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчётный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной застройки	зона индивидуальной жилой застройки

Продолжение на 7 стр.

Продолжение. Нач. на 3-6 стр.

Поликлиника	м	800	1000
Аптека	м	300	600

6.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населённых пунктов или их групп – в пределах 30 мин. доступности на транспорте.

6.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса не менее 30 м;

- поликлиники не менее 15 м.

6.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе: Продовольственные	300	100	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. - 0,1 - 0,2 га на объект; св. 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Непродовольственные	200	м. кв. торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м2 - 14 м2; св. 3000 м2 - 7 м2.	Минимальная площадь торгового места составляет 1 м2. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Рыночные комплексы	24 - 40	м.кв. торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м2 - 14 м2; св. 3000 м2 - 7 м2.	Минимальная площадь торгового места составляет 1 м2. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Предприятия общественного питания	40	кол. мест на 1 тыс. чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 м2 - 0,2 - 0,25 га на объект; св. 50 до 150 га; св. 150 - 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

6.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	в том числе для обслуживания населения	7	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий: от 10 до 50 - 0,1 - 0,2 га; от 50 до 150 - 0,05 - 0,08 га; св. 150 - 0,03 - 0,04 га.
	для обслуживания предприятий	4		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчёта предприятия бытового обслуживания следует принимать 5 - 10% от общей нормы.
Прачечные	в том числе для обслуживания населения	60	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	Показатель расчёта фабрик-прачечных дан с учётом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену.
	фабрики-прачечные	20		0,5 - 1,0 га

Химчистки	в том числе для обслуживания населения	3,5	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1 - 0,2 га на объект
		1,2		
	фабрики-химчистки	2,3		0,51 - 1,0 га
Бани		7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2 - 0,4 га на объект

Примечание:

1. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчёта вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

6.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения <*>:

<*> - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчётный показатель для сельских населённых пунктов
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

6.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населённых пунктов или их групп следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

6.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1 - 2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы - 0,05 га; 20 касс - 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на 1 - 10 тыс. чел.	Для населённого пункта численностью: 0,5 - 2 тыс. чел. - 0,3 - 0,35 га; 2 - 6 тыс. чел. - 0,4 - 0,45 га.	
Организации и учреждения управления		объект	Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60 - 40 - при этажности 2 - 3.	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

6.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

6.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	6	кол. мест на 1 тыс. чел.	м 2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55 м2; св. 100 - 30 м2	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пожарные депо	2	кол. пожар. машин на 1 тыс. чел.	0,5 - 2 га на объект	Количество пожар. машин зависит от размера территории населённого пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га	Определяется учетом количества жителей, перспективного роста численности населения икоэффициента смертности

Продолжение на 8 стр.

Продолжение. Нач. на 3-7 стр.

- 6.18. Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.
 6.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения не менее 50 м.
 6.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения не менее 100 м.
 6.21. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		до стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	Доводозаборных сооружений
Приёмные пункты вторичного сырья	м	20	50	
Кладбища традиционного захоронения (площадь от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения (площадь менее 20 га)	м	300	300	

Примечания:

1. В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.
 2. Приёмные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зелёных насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

7. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ С УЧЁТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

- 7.1. Общие положения
 7.1.1. Проектные решения застройки должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества среды по критериям доступности, безопасности, комфорта.
 7.1.2. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. Следует учитывать не только физическую и пространственную, но и информационную доступность объектов.
 7.1.3. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:
 - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
 - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осознательной) и звуковой;
 - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчёту) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

- 7.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) – 0,5 чел.
 7.3. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида не менее:

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

Примечание:

1. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых

домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

- 7.4. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более 100 м.

7.5. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учёта площади проездов (кв. м на 1 машино-место) – 17,5 кв. м.

7.6. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (кв. м на 1 машино-место) – 21 кв. м.

7.7. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,5 м.

7.8. Перед входами в общественные здания районного значения рекомендуется формировать небольшие озеленённые и благоустроенные площадки для отдыха, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией, что позволит создать условия для комфортного кратковременного отдыха инвалидов.

7.9. В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны рекомендуется обозначать с помощью покрытий различных видов и цвета. Они должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разезда двух инвалидов на креслах-колясках).

7.10. Остановки всех видов общественного транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, не более 300 м.

7.11. Жилые зоны населённых мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учётом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

7.12. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. Вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, следует предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

8. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

8.1. Общие положения
 8.1.1. В состав территориальных зон поселений входят зоны рекреационного назначения, занятые скверами, парками, прудами, пляжами, и иные территории, используемые и предназначенные для функций отдыха.

8.1.2. Зелёные насаждения в рекреационных зонах следует предусматривать в виде единой системы с учётом величины и значения сельского поселения, его планировочной структуры.

8.1.3. Зелёные насаждения общего пользования (парки, лесопарки, скверы и бульвары) следует распределять равномерно на селитебной территории, по возможности вблизи общественных центров и спортивных комплексов.

8.2. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м2
Базы отдыха	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140 - 160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65 - 80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95 - 120

8.3. Площадь зелёных насаждений общего пользования на селитебной территории следует принимать в соответствии с таблицей.

Зелёные насаждения	Площадь зелёных насаждений, м.кв. на одного человека	
	на первую очередь	на расчётный срок
в населённых пунктах		
Общепоселковые	7	7
В жилой застройке	9	11

8.4. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м2 на посетителя
Зона средней и низкой активности	500 - 1000	

8.5. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте не более 0,5 часа.

8.6. Расстояние от зон отдыха до автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

8.7. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы):
 - поселковых парков – 1 га;
 - скверов – 0,5 га.

8.8. Расчётное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

8.9. Размеры отдельных функциональных зон парков следует определять по таблице.

Зоны	Площадь зон, % общей площади парка

Продолжение на 9 стр.

Продолжение. Нач. на 3-8 стр.

Зрелищных предприятий	5
Учреждений культуры	5
Физкультурных и спортивных сооружений	15
Отдыха детей	5
Отдыха взрослых	60

Примечание:

1. Площадь зоны хозяйственных сооружений не должна превышать 4% общей площади парка.
 2. В общем балансе территории парков и скверов площадь озеленённых территорий должна составлять не менее 70%.

8.10. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать вне транспортных магистралей, в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

8.11. Покрытия аллей в пределах зелёных насаждений общего пользования следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

8.12. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице.

Здания и сооружения	Расстояния до оси, м	
	Ствола дерева	Кустарников
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок укрепленных полос обочин дорог или бровок канав	2	1
От мачт и опор осветительной сети, колонн, галерей	4	-
От подошвы откосов, террас и др.	1	0,5
От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3	1
От подземных сетей:		
Газопроводов, канализации	1,5	-
Теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов тепловых сетей при бесканальной прокладке	2	1
Водопроводов, дренажей	2	-
Силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

Примечание:

1. Приведённые нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных электросетей до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

8.13. Ширину полос зелёных насаждений следует принимать не менее указанной в таблице.

Полоса	Наименьшая ширина полосы, м	
	Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
а) однорядная посадка	2	
б) двурядная посадка	5	
Газон с однорядной посадкой кустарников:		
а) высоких (более 1,8 м)	1,2	
б) среднего размера (от 1,2 до 1,8 м)	1	
в) низких (до 1,2 м)	0,8	
Газон с групповой или куртинной посадкой:		
Деревьев	4,5	
Кустарников	3	
Газон	1	

Примечание:

1. При многорядной посадке кустарников указанную ширину полосы следует увеличивать на 40 - 50% для каждого дополнительного ряда растений.

9. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

9.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчётного числа индивид. транспорта) – 90%.

9.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки не более 800 м.

9.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности

Объекты дошкольного образования	100 детей	10
Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	100 учащихся	10
Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	25
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	7 + 50% парковок для авто. работников
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	8 <*>
Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посещений	10 <*>
Клубы, дома культуры, кинотеатры, библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единовремен. посетителей	10 - 15, но не менее 5
Предприятия торговли и коммунально-бытового обслуживания	100 единовременных посетителей и персонала	10
Рынки	кол. мест парковки на 50 торговых мест	20 - 25 + 50% парковок для авто. работников
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	10 - 15, но не менее 10
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	6 - 8, но не менее 10
Парки	кол. мест парковки на 100 единовремен. посетителей	5 - 7
Автовокзал	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	10 - 15
Остановки междугороднего общественного транспорта	остановка	2
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единовремен. посетителей	10 - 15
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	5 - 10

<*> - ширина зоны для парковки одного автомобиля - 3,5 м.

9.4. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м		
	10 и менее	11 - 50	51 - 100
Жилые дома	10 <*>	15	25
Торцы жилых домов без окон	10 <*>	10 <*>	15
Общественные здания	10 <*>	10 <*>	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (скверы, парки)	25	50	<*>

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<*> Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояние следует принимать не менее 12 м.

Примечание:

1. Расстояние следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

9.5. Размер земельного участка одноэтажных гаражей и стоянок автомобилей (кв. м на 1 машино-место) – 30 кв. м.

9.6. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га

Продолжение на 10 стр.

Продолжение. Нач. на 3-9 стр.

Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание:

1. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

9.7. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (кв. м на 1 машино-место) – 25 кв. м.

9.8. Удаленность въездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений – не менее 15 м.

9.9. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

9.10. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

9.11. На территории с застройкой жилыми домами (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) с приватными участками стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

9.12. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2

9.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (один пост на 200 автомобилей).

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
15 постов	га	1,5

9.14. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений.

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Общественные здания	50	50
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	<*>
Лечебные учреждения стационаром	50	<*>

<*> - Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

9.15. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населённых пунктов на автомобильных дорогах различных категорий.

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
III категория	25 - 35	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
IV категория	45 - 55	

9.16. Вместимость площадок отдыха из расчёта на одновременную остановку.

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)
III категория	10 - 15
IV категория	10

10. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

10.1. Расчётные параметры и категории улиц и дорог сельских поселений.

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25

Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными ж и л ы м и улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечание:

1. На однопольных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

10.2. Протяжённость тупиковых проездов не более 150 м.

Примечание:

1. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

10.3. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром не менее:

- Для разворота легковых автомобилей – 16 м;
- Для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

10.4. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75 - 1,0 м.

Примечание:

1. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

10.5. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) – 1,5 - 2,8 км/кв. км.

10.6. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения не более:

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Зон массового отдыха населения	м	800

10.7. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400 - 600 м.

10.8. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600 - 800 м.

10.9. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного значения (не отнесённые к I-б и II категориям), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного и местного значения (не отнесённые к I-б, II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесённых к III и IV категориям)

10.10. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
III категория	600	Продольный уклон должен быть не более 40%
IV и V категория	400	

10.11. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населённых пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов	

10.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населённых пунктов на дорогах III категории не чаще 3 км.

10.13. Расстояние между пешеходными переходами – 200 - 300 м.

Продолжение на 11 стр.

Продолжение. Нач. на 3-10 стр.

10.14. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрёстка не менее 50 м.

10.15. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта не менее 20 м.

10.16. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос не менее:

- местного значения – 5 м;
- на транспортных площадях – 12 м.

10.17. На нерегулируемых перекрёстках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 х 40 и 10 х 50 м.

Примечание:
1. В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

2. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

10.18. Расстояние от борки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки не менее:

- от автомобильных дорог III категории – 100 м;
- от автомобильных дорог IV категории – 50 м.

10.19. Селитебная территория сельского населенного пункта не должна пересекаться автомобильными дорогами III категории, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин и прогона скота.

10.20. Планировочное решение должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приватных участках.

11. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

11.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) – 2,5 кв. м.

11.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка.

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	кв. м на 1 тыс. чел.	77	310
Непродовольственных товаров	кв. м на 1 тыс. чел.	217	740

Примечание: при размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

11.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	кв. м на 1 тыс. чел.	27	190
Овощехранилища	кв. м на 1 тыс. чел.	54	1300
Картофелехранилища	кв. м на 1 тыс. чел.	57	

11.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м ² на 1 тыс. чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м ² на 1 тыс. чел.	300

11.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилищ – 50 м.

11.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.

11.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

11.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны селитебной территории в составе санитарно-защитной зоны предприятий не менее:

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
св. 100	50	м

11.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	до 100 св. 100	кол. га на 1000 т тверд. быт. отходов в год
Склады свежего компоста		0,05
Полигоны <*>		0,05
Поля компостирования		0,04
Поля ассенизации		0,02 - 0,05
Сливные станции		0,5 - 1,0
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		2 - 4
		0,2
		0,3

Примечание:

<*> - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

11.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	с в и - ньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

12. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

12.1. Крупнейшие показатели электропотребления (удельная расчётная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населённого пункта	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Посёлки и сёла (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	950 1860	4100 4400

Примечание:

1. Приведённые укрупнённые показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

12.2. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учёта (м³/чел.)

Способ потребления	Единица измерения	Норма потребления газа	
Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании	при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения	м ³ /мес. на чел.	13,6
	при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя		34,6
	при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения		20,5
Отопление помещений	среднегодовая норма	м ³ /м ²	8,5

12.3. Размеры земельных участков для размещения пониженных подстанций

Тип пониженной станции	Размеры земельных участков подстанций (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	1,0

12.4. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВ-А

- до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 м;

- до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

12.5. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
до 5	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0

Окончание на 12 стр.

Окончание. Нач. на 3-11 стр.

свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5	
12.6. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений			
Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3
12.7. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды			
Производительность станции, тыс. м3/сутки	Размер земельного участка не более, га		
	до 0,8	1	
св. 0,8 до 12	2		

12.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) не более:

Производительность, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
10	6,0
20	7,0

12.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) не более 0,6 га.

12.10. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород.

Элементы застройки, водоёмы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс				2 класс			
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 2000	более 1200	до 300	свыше 300
Населённые пункты; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малозатяжные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Реки и водоёмы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

12.11. Рекомендуемые минимальные разрывы от ГРП (включая шкафы, устанавливаемые на опорах) в населённых пунктах следует размещать в зоне зелёных насаждений, внутри жилых кварталов на расстоянии не менее указанного в таблице.

Давление газа на вводе в ГРП, МПа (кгс/см ²)	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП (по горизонтали), м до			
	зданий и сооружений	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)
До 0,6 (6)	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры	10
Св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	15	8	То же	15

Примечание:

- Глубина заложения полиэтиленовых газопроводов должна быть не менее 1 м до верха трубы.
- При прокладке газопроводов из полиэтиленовых труб в грунтах I типа просадочности, слабопучинистых и грунтах с включением щебня (4 категории) следует предусматривать устройство под газопроводы основания толщиной не менее 10 см из песчаного грунта или другого грунта, не содержащее крупных включений, и засыпку таким же грунтом на высоту не менее 20 см.
- 12.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоёмы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс				2 класс			
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Поселки	500	500	700	700	700	700	500	500
В о д о п р о в о д н ы е сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малозатяжные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание:

- Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

12.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти.

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 300	300 - 600	600 - 1000	1000 - 1400
Города и поселки	75	100	150	200
Отдельные малозатяжные жилые здания	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечание:

1. Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчётов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

12.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций.

Элементы застройки	Разрывы от станций по категориям НПС, м		
	III	II	I
Города и поселки	100	150	200
Водопроводные сооружения	100	150	200
Отдельные малозатяжные здания	50	75	100

Примечание:

1. Величина санитарно-защитной зоны для нефтехранилищ должна уточняться в каждом конкретном случае на основе расчётов и реальных характеристик загрязнения атмосферы прилегающих территорий углеводородами.

Приложение № 1
Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.06.2008 г. № 123-ФЗ.

Строительные нормы и правила (СНиП):
СНиП III-10-75 Благоустройство территории.
СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.
СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы.
СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населённых пунктов.
СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
СНиП 2.08.01-89* Жилые здания.
СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги.
СНиП 23-01-99* Строительная климатология.
СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

Своды правил по проектированию и строительству (СП).
СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малозатяжного жилищного строительства.
СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.
СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.
СП 35-106-2003 Расчёт и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

Ведомственные строительные нормы (ВСН).
ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
Санитарные правила и нормы (СанПиН).
СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
СанПиН 2.1.12.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.
СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений.
СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.
СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования.
СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)
СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населённых мест.

Санитарные правила (СП):

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов.
СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Региональные нормативы:

Региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населённых пунктов Тюменской области», утверждённые постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п.

♦ ТВОИ ЛЮДИ, СЕЛЮ

Пусть у них получится!

Семья Баженовых не так давно обосновалась в Лопазном. Всего два месяца супруги проживают в Сладковском районе, но уже успели купить дом и начали обустриваться. К ним мы и заглянули в гости в очередной служебной командировке.

...После декабрьской метели следы на снегу особенно чётко просматриваются. В воздухе пахнет настоящей сибирской зимой. Из труб вырываются клубы дыма. На улицах то тут, то там видны снеговик – ребятишки постарались! Деревенская картинка радует глаз. Так спокойно, размеренно течёт здесь жизнь. Вот в такую картину сейчас хорошо вписывается дом Баженовых.

– Мы приехали из Называевского района, Омской области. Там тоже жили в небольшом населённом пункте. Почему решили сменить место жительства? В родной деревне, к сожалению, нет ни школы, ни нормальных магазинов. Молодой семье жить там некомфортно, скажу честно. Сюда переехал мой брат, я побывал у него. Лопазное понравилось! Поэтому в октябре и наша семья стала здесь жить, – рассказывает Владимир Баженов.

Что главное для молодых? Чтобы было удобно ребя-

тишкам. Детский сад, школы следы на снегу особенно чётко просматриваются. В воздухе пахнет настоящей сибирской зимой. Из труб вырываются клубы дыма. На улицах то тут, то там видны снеговик – ребятишки постарались! Деревенская картинка радует глаз. Так спокойно, размеренно течёт здесь жизнь. Вот в такую картину сейчас хорошо вписывается дом Баженовых.

– Я работаю сторожем в охотничьем хозяйстве «Таволжан», супруга пока дома, сидит с маленьким ребёнком, дочке Варваре в январе исполнится два года. Надеюсь, что летом уже пойдёт в детский сад, – рассуждает глава семьи.

Баженовы привыкли держать хозяйство. Вот и переехав в Сладковский район, не отказались от животности.

– Коровы, овечки, кони. Пока я на работе, жена управляет с животными. Потом и я присоединюсь к хлопотам на подворье. Дом ещё не до

конца обустроили. Затянули ремонт, сейчас потихоньку его делаем, – говорит Владимир Анатольевич.

...Во время беседы оглядываю комнаты. Большие, просторные, светлые. Хозяин проводит нас в зал.

– Видите, пластиковые окна вставил, причём сам, без помощи специалистов. Сейчас занимаюсь стенами, буду обшивать их ДВП, затем наклею обои, – объясняет В.А.Баженов, показывая то,



* В.А.Баженов

что уже сделано и что ещё предстоит сделать.

Остаётся пожелать молодой семье успехов, уверенных, удачных шагов на славковской земле. Пусть всё получится!

Елена ДАНИЛЧЕНКО
Фото Алексея ЛАВРОВА

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собственник земельных долей Крапивин Евгений Николаевич в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский район, СХПК «Рассвет», из земель АОЗТ «Майское» (аренда собственников зем. долей), с кадастровым номером 72:14:0000000:221, извещает остальных участников долевой собственности о проведении кадастровых работ по выделу и уточнению местоположения границ земельных участков, выделяемых из коллективно-долевой собственности.

Сведения о заказчике кадастровых работ: Крапивин Евгений Николаевич, 627630, Тюменская область, Сладковский район, д.Новоандреевка, ул.Восточная, д.3, кв.2, телефон: 8 9323278183.

Проект межевания в отношении выделяемых земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 72:14:0000000:221, расположенного по адресу: Тюменская область, Сладковский район, СХПК «Рассвет», из земель АОЗТ «Майское» (аренда собственников зем. долей) подготовлен кадастровым инженером Достоваловым Александром Михайловичем, аттестат 72-11-165, адрес: Тюменская область, город Ишим, ул.П.Осипенко, 4, телефон: 8 9088651460, E-mail: ipdostovalov@mail.ru.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г.Ишим, ул.Полины Осипенко, 4, в течение 30 дней со дня публикации сообщения.

При ознакомлении с проектом межевания заинтересованным лицам необходимо предоставить: документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий право на земельную долю; представителям – документ, подтверждающий их полномочия. Возражения участников долевой собственности относительно местоположения выделяемых земельных участков принимаются в течение месяца со дня публикации по адресу: Тюменская область, г.Ишим, ул.Полины Осипенко, 4, телефон : 8 9088651460.

В случае отсутствия возражений проект межевого плана считается согласованным.

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собственник земельных долей Крапивин Евгений Николаевич в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский район, Майское сельское поселение (деревня Каравай, СПК «Элита») с кадастровым номером 72:14:0000000:2, извещает остальных участников долевой собственности о проведении кадастровых работ по выделу и уточнению местоположения границ земельных участков, выделяемых из коллективно-долевой собственности.

Сведения о заказчике кадастровых работ: Крапивин Евгений Николаевич, 627630, Тюменская область, Сладковский район, д.Новоандреевка, ул.Восточная, д.3, кв.2, телефон: 8 9323278183.

Проект межевания в отношении выделяемых земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 72:14:0000000:2, расположенного по адресу: Тюменская область, Сладковский район, Майское сельское поселение (деревня Каравай, СПК «Элита»), подготовлен кадастровым инженером Достоваловым Александром Михайловичем, аттестат 72-11-165, адрес: Тюменская область, город Ишим, ул.П.Осипенко, 4, телефон: 8 9088651460, E-mail: ipdostovalov@mail.ru.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г.Ишим, ул.Полины Осипенко, 4, в течение 30 дней со дня публикации сообщения.

При ознакомлении с проектом межевания заинтересованным лицам необходимо предоставить: документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий право на земельную долю; представителям – документ, подтверждающий их полномочия. Возражения участников долевой собственности относительно местоположения выделяемых земельных участков принимаются в течение месяца со дня публикации по адресу: Тюменская область, г.Ишим, ул.Полины Осипенко, 4, телефон: 8 9088651460.

В случае отсутствия возражений проект межевого плана считается согласованным.

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собственник земельных долей Крапивин Евгений Николаевич в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский район, СХПК «Колос», из земель АОЗТ «Майское» с кадастровым номером 72:14:0000000:222, извещает остальных участников долевой собственности о проведении кадастровых работ по выделу и уточнению местоположения границ земельных участков, выделяемых из коллективно-долевой собственности.

Сведения о заказчике кадастровых работ: Крапивин Евгений Николаевич, 627630, Тюменская область, Сладковский район, д.Новоандреевка, ул.Восточная, д.3, кв.2, телефон: 8 9323278183.

Проект межевания в отношении выделяемых земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 72:14:0000000:222, расположенного по адресу: Тюменская область, Сладковский район, СХПК «Колос», из земель АОЗТ «Майское», подготовлен кадастровым инженером Достоваловым Александром Михайловичем, аттестат 72-11-165, адрес: Тюменская область, город Ишим, ул.П.Осипенко, 4, телефон: 8 9088651460, E-mail: ipdostovalov@mail.ru.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г.Ишим, ул.Полины Осипенко, 4, в течение 30 дней со дня публикации сообщения.

При ознакомлении с проектом межевания заинтересованным лицам необходимо предоставить: документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий право на земельную долю; представителям – документ, подтверждающий их полномочия. Возражения участников долевой собственности относительно местоположения выделяемых земельных участков принимаются в течение месяца со дня публикации по адресу: Тюменская область, г.Ишим, ул.Полины Осипенко, 4, телефон: 8 9088651460.

В случае отсутствия возражений проект межевого плана считается согласованным.

◆ КОРОТКО О РАЗНОМ

Музей приглашает

Как и другие организации, учреждения, ведомства, Сладковский районный краеведческий музей готовится к Новому году. Уже сейчас сотрудники «храма истории» предлагают ребятам разного возраста уроки-практикум «Из новогоднего ларца». Его участники будут делать снежинку-балеринку. На зимних каникулах посетители музея также ждёт немало интересного. В рождественский сочельник будет предложена познавательно-развлекательная программа, где расскажут об истории Рождества Христова и научат старинным гаданиям. Накануне Крещения Господня музейные работники тоже ждут гостей с рассказами об этой православной дате и её обычаях.

Елена ДАНИЛЬЧЕНКО

АНО «ИИЦ» Трудовое знамя» приглашает на работу обозревателя. Наличие высшего образования приветствуется. Обр. по адресу: с.Сладково, ул.Карла Маркса, 21 или по тел. 23-1-37.

Куплю быков (от 5 месяцев), до 15 тыс. руб. т. 8 9829103630.

Изготовлю корпусную мебель: кухни, шкафы-купе и т.д. Для районов замер, доставка и установка бесплатно. Рассрочка. т. 8 9199277621, Алексей.

ОБРАЩЕНИЕ
В целях подготовки к новогодним праздникам, создания праздничного новогоднего настроения просим руководителей организаций, предприятий, а также граждан Сладковского сельского поселения принять активное участие в оформлении своих зданий и прилегающей территории.
М.СЕМЬЯНОВ, глава администрации



* Зимняя ягода



* «Скорее бы праздник...» Фото Алексея ЛАВРОВА
Срочный выкуп авто в любом состоянии. Обр.: т. 8 9088041125.

◆ РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ, ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Сердечно поздравляем

Наталью Евгеньевну Ишину с днём рождения!
Наташа, будь здоровой, Будь счастливой и любимой будь! Пусть все беды и невзгоды Твой обходят путь! **Свёкор, Тимофей, дядя Ваня, тётя Вера, Егор**

Желаем счастья и заботы близких, Пусть в душе царят покой и свет. Спасибо Вам за всё, поклон Вам низкий! Желаем долгих и счастливых лет! **Захаровы, Бутовы, Русиновы**

дорогую нашу Анастасию Герасимовну Бугаеву с 80-летием!
Восемьдесят вёсен за плечами, Восемьдесят славных лет и зим. Мы Вас с юбилеем поздравляем, Пожелать здоровья Вам хотим!

дорогую и любимую маму, бабушку, супругу Раису Ивановну Корячченкову с днём рождения!
Пусть в жизни ждут тебя лишь тёплые слова, И сердце никогда от боли не заплачет, И пусть кружится вечно голова От радости, любви и от удачи! **Дети, внуки, муж**

ЗАО «Велес» реализует:
- сенаж (козлятник восточный) в агрострейчплёнке;
- пшеницу, овёс, зерносмеси.
Доставка. Обр.: т.т. 8 9504843000; 8 (34556) 26-200.

Продам компьютер (полный комплект):
ЖК-монитор, системный блок, колонки, клавиатура, мышь, ксерокс + принтер + сканер. Привезу, установлю, подключу. Цена 13700. Обр.: т. 8 9107362200.

«АЛЮПЛАСТ» ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА СЕКЦИОННЫЕ ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА СКИДКИ ВСЕМ!
Бесплатные замеры, доставка. Кредит, рассрочка платежа. г.Ишим, ул.Республики, 99 «а». Тел.: 8 (34551) 58-999, 8 9048890073. ОТП банк

Продаются ёмкости под канализацию, ж/б-кольца. Монтаж под ключ. Т. 8 9220485858.
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЗАЩИТЫ «ПРАВО РУЛЯ» **ВОЗВРАТ ВОДИТЕЛЬСКИХ УДОСТОВЕРЕНИЙ ОФИЦИАЛЬНО ЗАЩИТА В СУДЕ ОПЛАТА ПО РЕЗУЛЬТАТУ Т. 8 800 200 10 54** звонок бесплатный ООО «ЮР АВТО» ОГРН: 11454704993 РЕКЛАМА

ГАЗПРОМ - ОПТИКА в Сладкове!
28 декабря с 10.00 до 14.00 подбор очков и контактных линз на компьютер! Скидки! Распродажа оправ и очковых линз 2015 г.! Солнцезащитные и водительские очки со скидкой 50 %.
ВНИМАНИЕ!
Отдел работает: понедельник – пятница с 9-00 до 16-00, с.Сладково, ул.Ленина, 88 (1 этаж, здание СПК «Таволжан»), т. 8 9323250608.

ТАКСИ ДИНАМИТ. Поездки по району и на любые расстояния, т. 8 9323202020.

ТАКСИ «ДИНАМИТ»
Рейс Сладково-Тюмень-Сладково (ежедневно). Отправление от «Монетки» в 1 час ночи, из Тюмени в 14-00 и 16-00. Доставим и заберём пассажиров по адресу назначения. Доставка вещей, документов. Предоставляем отчётные документы. Тел. 8 9323202020.

ТАКСИ ВОЯЖ
Рейс до г.Тюмени ежедневно в 1 час от ДК. Обратно в 16 час. Забираем и доставляем пассажиров, багаж, документы по адресу. Рейс до г.Омска. Предоставляем отчётные документы. Если вы найдёте цены ниже, позвоните нам, мы сделаем скидку. Обр.: т.т. 8 9028159149, 8 9220437055, 8 9136181167 (Омск - МТС).

◆ ЗАКУП
(молодняк), КРС, овец и коз. т. 8 9129947682.
свиней, КРС. т. 8 9504812233.
шкур КРС и конских. Дорого. Т. 8 9323248097.

◆ ПРОДАЁТСЯ
сено в рулонах по 40 кг. т. 8 9048777486.
поросята. Обр.: т. 8 9222663858.
новая 2-комнатная квартира, 47 кв. м, 1 этаж, 1350000 руб. Обр.: т. 8 9128158600.
мясо (свинина). Обр.: т. 8 9220715792, д.Катайск.
стригали откормленные. Обр.: т. 8 9222680922.
пшеница, ячмень, овёс, зерносмесь, отруби (с доставкой). Обр.: т. 8 9224800134.
дом в п.Маслянский, 76,8 кв. м. Газ, вода, канализация, хозяйстройки. Обр.: т. 8 9044733675.
мясо тушками и по частям. Обр.: т. 8 9220402641.
нежилое помещение (75 м²), т. 8 9199409204.
кролы, кроликоматки и мясо. т. 8 9222698656.
дрова колотые, швырок. Тел. 8 9220028966.

Коллектив МАУК «Овация» приносит искренние соболезнования Татьяне Васильевне Марчук по поводу трагической смерти её мужа
МАРЧУКА
Павла Ивановича

Закупаем шкуры ондатры осенние, зимние (солёные) по 50 рублей. Тел: 8 9139737446.

Продается 2-комнатная благоустроенная квартира в двухквартирном доме в с.Сладково.
Обр.: т. 8 9829223199.

ООО «ПЛАЗМА ПЛЮС»
Проектирование, монтаж и обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации. Монтаж систем видеонаблюдений. Электромонтаж работ.
т.т. 8 9087996115, 8 9087971381.

Магазин ритуальных услуг «Ангел». Обр.: т. 8 9504810783, в любое время.

ЗАКУПАЮ МЯСО. Дорого.
Обр.: т.т. 8 9088325707, 8 9828051229.

ТАКСИ ВОЯЖ
Обр.: т.т. 8 9028159149, 8 9220437055.

В магазине «ТРИ СЕЗОНА» новое поступление зимнего товара для всей семьи по старым ценам. Возможен расчёт по карте.

Новогодняя ярмарка!
с 24 по 31 декабря 2015 года распродажа подарков, сувениров, картин, часов, посуды, люстр и др. скидки до 60 %
с.Сладково ул. Ленина 80 магазин "Калейдоскоп" (второй этаж)

Магазин игрушек
"В гостях у Кузи" детские мечты сбываются
с. Сладково ул. Ленина 80

Магазин "Калейдоскоп"
Всегда разный. Всегда твой.
с. Сладково ул. Ленина 80
сувениры, подарки, картины, вазы, люстры

Отруби, мука, зерно. Доставка – бесплатно. Обр.: т. 8 9028155864.

Займы от 1000 до 15000 руб. на срок от 1 до 90 дней. Без справок и поручителей. с.Сладково, ул.Ленина, 88, т. 8 9323230678.

ОКНА НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
Работаем с организациями
Подготовка и согласование необходимых документов
т.8-908-870-11-22

КРС ПРОМ Производственная фирма
Металлочерепица
Металлосайдинг
Профнастил
ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
г. Ишим, ул. 3-я Северная, 55
8 (34551) 5-06-03

Программа ТВ - 15, 16 стр.

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области. Главный редактор В.В.Дедюнова

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 72 - 00748 от 30.11.2012 года.

Подпись в печать по графику в 16.00 час.
Газета подписана в печать в 16.00 час.
Мнение авторов публикаций не всегда совпадает с точкой зрения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несёт. При использовании материалов в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Трудовое знамя» обязательна.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
627610 с.Сладково, Тюменской обл., ул. К.Маркса, 21. E-mail: trudovoe-znamja@mail.ru
ТЕЛЕФОНЫ:
главный редактор - 2-31-37; выпускающий редактор - 2-34-94; обозреватель - 2-37-13; бухгалтерия - 2-38-60; радиостудия, отдел местного самоуправления - 2-39-70; отдел рекламы - 2-32-96.

Выпускающий редактор Е.В.Данильченко
Газета отпечатана в филиале «Ишимская типография»
ОАО «Тюменский издательский дом»
627750 г. Ишим, ул. Чкалова, 17.
Печать офсетная. Индекс издания 54348.
Тираж 2165 экз. Заказ № 96
Объём 4 печатных листа

УЧРЕДИТЕЛЬ: Департамент информационной политики Тюменской области **ИЗДАТЕЛЬ:** Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Трудовое знамя»