



# ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 45 (10309)

5 ИЮНЯ 2019

СРЕДА

ЕСТЬ НОВОСТЬ? ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ: ☎ 8-(34546)-2-50-34; 2-56-69 @ GOL\_VESTNIK@MAIL.RU

Цифра номера

17  
ТЫСЯЧ  
ЦВЕТОВбудут радовать  
голышмановцев  
этим летом. Их  
высадят на ули-  
цах посёлка и в  
местах отдыха

Подробности на стр. 7



Студентка Карина Тырцова проходит практику в Голышмановском ДРСУ-4. Под руководством мастера Максима Дегтянникова измеряет уклоны рейкой Кондор, чтобы на дороге не образовывались лужи после дождя.

## Запах свежего асфальта Дорожники приступили к ремонтам

Голышмановский городской округ стал участником национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Его главная цель – ликвидация аварийно опасных участков на трассах. В ходе реализации нацпроекта будет обновлено пять объектов общей протяжённостью почти 13 километров. Обновлением улично-дорожной сети

занимаются бригады Голышмановского участка ДРСУ-4. Начали дорожники с одного из крупных объектов – автодороги по улице Пролетарской. Ремонт охватывает участок от улицы Вокзальной до Молодёжной, протяжённость которого – 1,6 километра.

– Ведём замену верхнего асфальтобетонного слоя дорожного полотна –

устраиваем колеи, – пояснил начальник участка ДРСУ-4 Эдуард Кутырев. – Здесь на ремонтные работы будет израсходовано 17 миллионов рублей. Задействовано до 15 человек и около 10 спецмашин.

» 2  
стр.

### В СТРАНЕ

#### Экономика растёт

По итогам 2018 года российская экономика продемонстрировала рост на 2,3 %, что стало максимальным показателем с 2012 года.

Темпы роста российской экономики по итогам 2019 года могут превысить ожидаемые Минэкономразвития 1,3 %, так как пик инфляции (5,3 %) уже пройден и рост ВВП начнёт ускоряться к концу года, – об этом сообщил на встрече с Президентом РФ Владимиром Путиным глава МЭР Максим Орешкин.

### В РЕГИОНЕ

#### Субсидии на развитие

В 2018 году Тюменский регион продолжил работу по стимулированию технического и технологического развития промышленного сектора. Пятнадцати предприятиям были предоставлены субсидии на возмещение первого взноса по договорам лизинга. С поддержкой области приобретено 118 единиц оборудования и специальных транспортных средств на общую сумму более 585 млн рублей, создано 349 новых высокопроизводительных рабочих мест.

### В ОКРУГЕ

#### Встретятся спортсмены

В программу 35-х летних спортивных игр Голышмановского городского округа в этом году внесены изменения. Вместо полиатлона пройдёт летний фестиваль ГТО, впервые вместо летнего охотничьего биатлона – соревнования по лапте. Эти состязания и настольный теннис в зачёт игр намечены на 8 июня, а торжественное открытие игр, которые посвящены 75-летию Тюменской области, состоится 15 июня в 10 часов на стадионе «Центральный».

### СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

## Летний рацион

В Голышмановском городском округе перевод скота на летне-пастбищный период завершился на неделю раньше обычного срока.

Подготовка скота к переходу на летне-пастбищный период начинается задолго до наступления тепла. Животноводческие хозяйства ремонтируют летние лагеря и дойки, формируют коллектив рабочих, готовят животных к смене рациона.

Три предприятия практикуют стойловое содержание крупного рогатого скота круглый год – ООО «Тюменские молочные фермы», ПК «Молоко» и ООО «Козловское». Здесь основная задача животноводов – создать запас грубых, сочных и концентрированных кормов.

В ООО СП «Голышмановское» – 1180 голов крупного рогатого скота, в том числе 438 коров. Скот в летний период содержится на пастбище площадью 500 гектаров. Здесь продолжается работа по обновлению маточного поголовья с целью оздоровления от вируса лейкоза.

В крестьянско-фермерском хозяйстве Ж.К. Исмакова на летне-пастбищный период выйдут 409 голов крупного рогатого скота, в том числе 137 коров.

В этих предприятиях, а также в СПК «Ражевский» и ООО «Грачи» уже заключены договоры на проведение дезинфекционных обработок зимних баз.

Мелкие крестьянско-фермерские хозяйства, работающие по программе «Начинающий фермер» – Смольниковой, Иманова, Симбабаева, скот на выпасы выгнали 1 мая. Кроме зелёной травы, животные будут получать грубые корма, зернофураж и кормовые добавки.

Наталья ГЛАДКОВСКАЯ.

## Учение через развлечение

В канун Международного дня защиты детей бойцы 110-й пожарно-спасательной части навести воспитанников детского сада «Ягодка» в посёлке Голышманово. Огнеборцы провели для них увлекательную эстафету. Дошколята «вызывали» пожарных, ловко одевались в костюм пожарного и быстро потушили импровизированный пожар, стараясь спасти игрушечных белочку и зайчонка из «горящего» домика. В завершении мероприятия под удивлённые возгласы ребятишек на территорию детсада въехала пожарная машина. Дети сияли от радости, когда им разрешили в ней посидеть и рассмотреть спасательное оборудование.

– Принцип организации таких мероприятий – учение через развлечение, – пояснил помощник начальника караула Константин Коротков. – Мы даём знания о нормах пожарной безопасности, учим осознанно действовать в экстремальной обстановке, развиваем у детей ответственность за свои поступки. Воспитанники этого детского сада знают телефон 01, причины пожаров и чем опасен огонь.

Обычно после встреч с огнеборцами мальчишки и даже девочки мечтают стать пожарными.

Оксана ТИТЕНКО.

НОВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ



С 3 июня на должность заместителя главы Голышмановского городского округа по вопросам ЖКХ назначен Олег Швецов.

Родился он в 1974 году в Голышмановском районе. Успешно окончил школу № 1 посёлка, поступил в сельскохозяйственную академию. Летом 1996 года получил диплом по специальности «Управление сельхозпроизводством», на работу устроился в районную администрацию в Управление сельского хозяйства.

– Мы анализировали работу сельхозпредприятий, составляли бизнес-планы. Через три года перешёл в отдел экономики. Занимались планированием, разрабатывали прогноз социально-экономического развития района, – поясняет О.П. Швецов.

За время работы в Управлении Олег Петрович был отмечен грамотой Департамента жилищно-

коммунальной политики Тюменской области «За активную организаторскую работу по выбору способа управления жилищным фондом, ответственность и профессионализм». В 2005 году назначен главным специалистом отдела ЖКХ.

– В мои обязанности входило согласовывать и утверждать тарифы, – вспоминает Олег Петрович. – Процедура эта сложная и долгая, приходилось по нескольку раз в неделю ездить в департаменты ценовой политики и жилищно-коммунального хозяйства. Моя работа хоть и была бумажной, но часто выезжал в сельские территории на котельные, теплотрассы, смотрел, как идёт подготовка к отопительному сезону. Когда вступил в силу

94 Федеральный закон, по всей стране специалисты учились проводить госзакупки. Изучив опыт тюменских коллег, высказал предложение, чтобы организацией и проведением торгов занимались экономисты, а специалисты сельских поселений, отраслей культуры и образования только готовили техзадание. Тогда же мне предложили возглавить отдел экономики и прогнозирования Голышмановского района. Здесь я проработал больше десяти лет.

С 2013 года Олег Швецов представляет Голышмановский район в экспертном совете фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области». Курирует направление инвестиционной привлекательности района и привлечение

инвестиций. За последние 3 года реализовано 15 инвестпроектов.

– Направление ЖКХ – важное, жизнеобеспечивающее звено работы администрации, – говорит Олег Петрович. – Мне интересна эта сфера. Конечно, без трудностей не обойтись, но будем работать.

Олег Швецов женат. Супруга Светлана работает в школе № 2 учителем русского языка и литературы. Старший сын Виталий окончил Тюменский госуниверситет по специальности «Юриспруденция», поступил в магистратуру, живёт и работает в Тюмени. Дочь Екатерина окончила второй курс Тюменского госуниверситета. Она будущий социолог.

Олеся ЗАЗУЛИНА.  
Фото автора.

## Знания и опыт – на благо округа

ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

### КАДЕТский сад. Дан приказ повзрослеть

На пять майских дней обычный ритм жизни 153 допризывников нашего округа кардинально изменился. 80 десятиклассников и 73 студента агропедколледжа прибыли на ежегодные учебно-полевые сборы, чтобы научиться жить по Уставу под руководством педагогов-наставников.



За время сборов допризывники закрепили элементы строевой, боевой, тактической, физической подготовки, а также знания по вопросам радиационной и химической защиты.



Новая лицензированная полоса препятствий усложнила боевую задачу на этапах военизированной эстафеты, которую парни проходили на время.



Самое интересное – взять в руки автомат. Патроны хоть и холостые, зато ощущения вполне настоящие – солдатские. Наставники и инструктор-методист регионального центра «Аванпост» Дмитрий Чудинов зорко следят за подопечными.



– Сборы понравились, было нескучно. Пусть где-то и тяжело вато. Зато закалил характер – волю и терпение, улучшил физподготовку. Даже песни новые выучил. Думаю, в армии всё пригодится, – поделился мнением Сергей Чернов из школы № 4.



Алексей Тагильцев оказался в числе 16 лучших допризывников этих учебных сборов. В кадетках он с седьмого класса. По примеру отца-полицейского мечтает стать военным.

– В полевых условиях изучать начальную военную подготовку гораздо полезнее, чем просто в классе, – отметил допризывник.



Привлекала внимание выставка образцов боевого оружия, привезённого из «Аванпоста». Парни примерили на себя роли солдат, пусть пока только для фотографии.

Надежда ЧЕРЕПАНОВА.

Фото автора, Олеся ЗАЗУЛИНОЙ и из архива агропедколледжа.

## Запах свежего асфальта

### Дорожники приступили к ремонтам

«1 стр.

Всего в нашем автопарке примерно 80 единиц современной техники. К этому сезону поступили на предприятие два новых КамАЗа и «Газель». Используем материалы, которые производятся на местном асфальтобетонном заводе. Нужно ещё сделать укрепление обочин до пятого километра – где-то до кольцевой развязки. Для этой цели будем использовать асфальтную срезку.

В ремонте дороги на улице Пролетарской участвует студентка-третьекурсница Тюменского лесотехнического техникума Карина Тирцова. Девушка приехала в родное Голышманово на производственную практику.

– Учусь по специальности «Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов», четыре месяца буду практиковаться на этом предприятии, – рассказывает Карина. – Пока всё в новинку: наблюдаю за работой специалистов, узнаю много нового, выполняю несложные поручения. Например, делаю разметку, проверяю уклоны. Съездила на экскурсию на АБЗ. Обычно девушки работают в лаборатории или проектируют дороги, а я хочу их строить.

Параллельно с работами на

улице Пролетарской дорожники строят подъезд к детскому саду № 4 «Ёлочка» с системой водотведения, в переулке Свердлова обустривают съезды к домам и укрепляют обочины (переходящий объект с прошлого года). Как только дождется поставки бетонных плит – займутся ремонтами дорог в переулках Толстого, Советском и Школьном. Во время весенней распутицы они становятся непроходимыми. Предусмотрены очистка кюветов, укладка водопропускных труб и устройство съездов к домам. Уже идёт реконструкция перекрёстка на пересечении улиц Комсомольская-Советская с переходами и барьерными ограждениями. Как сказал Эдуард Кутырев, на время ремонтных работ движение перекроют, но всего на два-три дня. Нынче появится долгожданный тротуар от улицы Ленина до музея. Традиционно, во всех сельских поселениях зашебелят по 500 метров дорог на улицах, которые определены депутатами. Сейчас уже идут работы на Малышевской территории.

Федеральные трассы, расположенные на территории Голышмановского округа, приведены в порядок. В приоритете – ремонты областных дорог. В ближайшее время дорожники приступят к обновлению покрытия проезжей части на участке автодороги Голышманово – Бердюжье.

Планируемые дорожно-строительные работы в 2019 году в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»

- а/д Усть-Ламенка - Евсино - Бескозобово - протяжённость 1,3 км
- а/д Гладилово - Скарединка - 3,3 км
- а/д Голышманово - Аромашево - 1,6 км
- а/д Голышманово - Бердюжье - 2,8 км
- а/д Средние Чирки - Тёмная - 3,8 км

На капитальные ремонты автомагистралей областного значения выделено больше 90 миллионов рублей.

Оксана ТИТЕНКО.

Фото и инфографика Олеся ЗАЗУЛИНОЙ.

## ПОДПИСКА-2019

ГОЛЫШМАНОВСКИЙ  
ВЕСТНИК  
ПОЛОСЫ ЖИЗНИ ГОРОДСКОГО ОКРУГАТАРИФ  
"ПОЧТОВЫЙ"ПОЧТАЛОН ДОСТАВИТ  
ГАЗЕТУ В ВАШ  
ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК

## СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ:

6 МЕС.: 577,92 РУБ. \*  
3 МЕС.: 288,96 РУБ.  
1 МЕС.: 96,32 РУБ.ТАРИФ  
"ЭКОНОМНЫЙ"КАЖДЫЙ НОМЕР ГАЗЕТЫ  
ВЫ САМОСТОЯТЕЛЬНО  
ЗАБИРАЕТЕ В РЕДАКЦИИ

## СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ:

270 РУБЛЕЙ\*\*  
ЗА 52 НОМЕРА ГАЗЕТЫТАРИФ  
"КОРПОРАТИВНЫЙ"КУРЬЕР ДОСТАВИТ ГАЗЕТУ  
В ВАШ ОФИС ПО КОЛ-  
ЛЕКТИВНОЙ ПОДПИСКЕ

## СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ:

300 РУБЛЕЙ\*\*\*  
ЗА 52 НОМЕРА ГАЗЕТЫ

\* Указанная цена действительна до окончания подписной кампании.

\*\* Газету можно получить в будние дни с 8 до 16 часов (обед с 11:45 до 13:15)

\*\*\* Предложение действительно при оформлении подписки на 6 (шесть) и более экземпляров издания в одной организации (на предприятии) в пределах р.п. Голышманово

## ТРУДОУСТРОЙСТВО

## Полезные каникулы

Летом в Голышмановском городском округе планируется трудоустроить около 600 несовершеннолетних. С начала этого года уже были обеспечены временной работой 49 подростков, которых задействовали в благоустройстве территории. В июне предоставят работу 260 школьникам и студентам нашего округа. По вопросам трудоустройства несовершеннолетних с 14 до 18 лет в посёлке Голышманово нужно обращаться к специалистам молодёжного центра, в сёлах – в местные администрации. Традиционно, создаются трудовые бригады. В основном подростки занимаются очисткой улиц и общественных мест от мусора. Направляют ребят на помощь сотрудникам центральной библиотеки, стадиона, миграционной службы, Дворца культуры, редакции, музея. В больницы подростки приглашают поработать операторами ЭВМ, в агропедколледж – разнорабочими. Ежегодно подростки трудятся волонтерами в оздоровительных пришкольных лагерях. Несовершеннолетних на временную работу принимают предприниматели и сельхозтоваропроизводители. Среди самых активных работодателей – агропредприятия «Голышмановское», «Винокурово», ИП КФХ Кнакина Л.Т., ПО «Центральное», ООО «Сибгазсервис» и швейное ателье «Силуэт». Во внебюджетный сектор трудоустраивают свыше сотни подростков, где им поручают выполнение несложных обязанностей.

– Работодателям с несовершеннолетними необходимо заключать срочные трудовые договоры, проводить для них инструктажи перед началом работы и строго следить за соблюдением условий по охране труда, – отметила директор ЦЗН Марина Усольцева. – Занятые ребята от 2 до 3,5 часа в день в зависимости от возраста. Зарплата им начисляется не ниже минимального размера оплаты труда по региону. За десять рабочих дней подростки получают примерно 3100 рублей плюс материальную поддержку от Центра занятости населения – почти 800 рублей. Из областного бюджета на эти цели нашему учреждению выделено 554 тысячи рублей. При трудоустройстве подросток должен предоставить работодателю паспорт, ИНН, свидетельство пенсионного страхования (СНИЛС), медицинскую справку, справку о наличии или отсутствии судимости. Ребята 14-15 лет принимаются на временные работы только при наличии разрешения органов опеки. На учёте в областном межведомственном банке данных «группы особого внимания» состоят 42 несовершеннолетних. Их трудоустраивают в первую очередь, в основном сособственными рабочими в комплексный центр соцобслуживания населения. Как показывает практика, школьники заинтересованы получать новые знания и опыт, хотят заработать личные деньги. Занятость всегда лучше, чем безделье.

Оксана ТИТЕНКО.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области

Администрация Голышмановского муниципального района сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Организатор аукциона:** Администрация Голышмановского муниципального района; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8(34546)2-60-35; контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

**Основание для проведения аукциона:** постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 30.05.2019 № 571 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области».

**Предмет торгов** – право на заключение договоров аренды земельных участков.

## Характеристика земельных участков

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Тюменская область, Голышмановский городской округ, д. Кутырева, ул. Западная, 9	72:07:0000000:1631	3 987	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	9 879,00	1 975,80	296,37
2	Тюменская область, Голышмановский район, д. Алексеевка, ул. Победы, 17	72:07:0202001:233	2 197	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	3 402,00	680,40	102,06
3	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Куйбышева, 75	72:07:0901128:508	1 250	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	8 547,00	1 709,40	256,41
4	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Ражева, 20	72:07:0901128:511	1 500	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10 256,00	2 051,20	307,68
5	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Ражева, 26	72:07:0901128:510	1 586	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10 844,00	2 168,80	325,32
6	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Молодых, 51	72:07:0901128:514	1 500	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10 256,00	2 051,20	307,68
7	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Молодых, 23	72:07:0901128:513	1 497	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10 235,00	2 047,00	307,05
8	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Молодых, 71	72:07:0901128:504	1 500	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10 256,00	2 051,20	307,68

9	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Молодых, 69	72:07:0901128:515	1 500	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10 256,00	2 051,20	307,68
---	--	-------------------	-------	---	-----------	----------	--------

## Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение

## Лот № 1

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение возможно со строительством участка ВЛЗ-10 кВ, КТП-250 кВА и ВЛИ-0,38 кВ от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Кутырево ячейка 10 кВ № 13 ПС-110/10 кВ Гладилово
Категория земель	Земли населенных пунктов.

## Лот № 2

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение возможно от опоры № 6 ВЛ-0,38 кВ № 2 КТП-160 кВА № 1 390 ВЛ-10 кВ Колос ячейка 10 кВ № 5 ПС-110/10 кВ Горбуново
Категория земель	Земли населенных пунктов.

## Лот № 3

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения - существующий водопровод напротив дома № 75, водопровод выполнить п/э трубой диаметром не менее 32 мм. Диаметр в точке подключения 100 мм., материал труб в точке подключения полиэтилен, напор в точке подключения 2,5 атм. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Подключить к сетям водоотведения не представляется возможным, предусмотреть выгреб
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение от опоры № 5 ВЛ-0,38 кВ № 2 КТП-400 кВА № 66Г ВЛ-10 кВ Райцентр- 1 ячейка 10 кВ № 23 ПС-220/110/10 кВ Голышманово
Категория земель	Земли населенных пунктов.

## Лот № 4

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Вид инженерной нагрузки	Характеристика

Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение от ближайшей опоры ВЛИ-0,38 кВ КТП-250 кВА ВЛ-10 кВ Райцентр -1 ячейка 10 кВ № 23 ПС-220/110/10 кВ Голышманово
Категория земель	Земли населенных пунктов.

**Лот № 5**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение от ближайшей опоры ВЛИ-0,38 кВ КТП-250 кВА ВЛ-10 кВ Райцентр -1 ячейка 10 кВ № 23 ПС-220/110/10 кВ Голышманово
Категория земель	Земли населенных пунктов.

**Лот № 6**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения - существующий колодец на улице Молодых, водопровод выполнить п/э трубой диаметром не менее 32 мм. Диаметр в точке подключения 160 мм., материал труб в точке подключения полиэтилен, напор в точке подключения 2,5 атм. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Подключить к сетям водоотведения не представляется возможным, предусмотреть выгреб
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение от опоры № 3 ВЛ-0,38 кВ № 2 КТП-400 кВА № 66Г ВЛ-10 кВ Райцентр-1 ячейка 10 кВ № 23 ПС-220/110/10 кВ Голышманово
Категория земель	Земли населенных пунктов.

**Лот № 7**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения - существующий колодец на улице Молодых, водопровод выполнить п/э трубой диаметром не менее 32 мм. Диаметр в точке подключения 160 мм., материал труб в точке подключения полиэтилен, напор в точке подключения 2,5 атм. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Подключить к сетям водоотведения не представляется возможным, предусмотреть выгреб
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение от опоры № 5 ВЛ-0,38 кВ № 2 КТП-250 кВА № 76Г ВЛ-10 кВ Райцентр-1 ячейка 10 кВ № 23 ПС-220/110/10 кВ Голышманово
Категория земель	Земли населенных пунктов.

**Лот № 8**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения - существующий колодец на улице Молодых, водопровод выполнить п/э трубой диаметром не менее 32 мм. Диаметр в точке подключения 160 мм., материал труб в точке подключения полиэтилен, напор в точке подключения 2,5 атм. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Подключить к сетям водоотведения не представляется возможным, предусмотреть выгреб
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение от опоры № 11 ВЛ-0,38 кВ № 1 КТП-250 кВА № 75Г ВЛ-10 кВ Райцентр-1 ячейка 10 кВ № 23 ПС-220/110/10 кВ Голышманово
Категория земель	Земли населенных пунктов.

**Лот № 9**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения - существующий колодец на улице Молодых, водопровод выполнить п/э трубой диаметром не менее 32 мм. Диаметр в точке подключения 160 мм., материал труб в точке подключения полиэтилен, напор в точке подключения 2,5 атм. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Подключить к сетям водоотведения не представляется возможным, предусмотреть выгреб
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Электроснабжение	Подключение от опоры № 10 ВЛ-0,38 кВ № 1 КТП-250 кВА № 75Г ВЛ-10 кВ Райцентр-1 ячейка 10 кВ № 23 ПС-220/110/10 кВ Голышманово
Категория земель	Земли населенных пунктов.

**Ограничения и обременения, установленные для земельных участков** – не установлено.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного**

**строительства объектов капитального строительства**, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского сельского поселения Голышмановского муниципального района Тюменской области, утвержденных решением Думы Голышмановского муниципального района 13.08.2009 г. №174.

**Форма торгов** – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Дата и место проведения аукциона** – 08.07.2019 г. в 13.00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 06.06.2019 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 28.06.2019 года (включительно).

**Время, место приема и порядок приема заявок** - рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

**Форма и содержание заявок на участие в аукционе** - заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявки:** заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

**Порядок и срок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского муниципального района путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского муниципального района до дня окончания приема заявок на участие в аукционе, то есть не позднее 11:00 (местное время) 01.07.2019 г.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**  
Администрация Голышмановского муниципального района,  
л/с ВС119421087АГМР,  
р/с 40302810431995000070 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень,  
к/с 30101810271020000613, БИК 047102613,  
ИНН 7214006933, КПП 722001001,  
ОГРН 1027201559747, ОКТМО: 71702000,

**Задаток возвращается заявителям и участникам аукциона:**

1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;

2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;

3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;

4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;
- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 01.07.2019 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

**Порядок осмотра земельных участков на местности** – при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующий день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведется аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20 % от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3 % от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 30.05.2019 № 571). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация

в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

#### Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка прописан в характеристике земельного участка. Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

#### Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Голышмановского городского округа в сети Интернет: www.golyshtanovo.admtuymen.ru (раздел: Экономика и финансы/ Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

Приложение

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),  
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер  
\_\_\_\_\_ площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м,

разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_)  
(далее – Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ – заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись М.П. \_\_\_\_\_ ФИО/должность \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись М.П. \_\_\_\_\_ ФИО/должность \_\_\_\_\_

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

р.п. Голышманово « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Голышмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Голышмановского городского округа, Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: \_\_\_\_\_.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

«Участок» предоставляется: \_\_\_\_\_.

1.3. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: не установлен.

1.4. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены.

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

#### 2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп., с учетом размера задатка в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп. в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля	- за I квартал
- 15 мая	- за II квартал
- 15 августа	- за III квартал
- 15 ноября	- за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп. засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

#### 3. Права и обязанности Сторон

##### 3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Не имеет права в пределах срока настоящего договора передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

##### 3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства)

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила,

нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.15. Представлять «Арендодателю» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.16. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством Объект в установленном законом порядке.

3.2.17. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на «Участке», другому юридическому или физическому лицу или внесения этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 30 дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом и ходатайствовать, о переоформлении прав на «Участок».

### 3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

### 3.4 «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

3.4.5. Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендатору».

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

## 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

– неуплаты арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

– неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

– несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## 7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период \_\_. \_\_. 2019 г. по \_\_. \_\_. 20\_\_ г., по истечении которого считается прекратившим свое действие.

## 8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений, в противном случае вся корреспонденция, отправленная «Арендатору» по адресу, указанному в Договоре, считается врученной «Арендатору».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору, неразрешенные согласительным путем (досудебного (претензионного) урегулирования разногласий) подлежат разрешению в суде.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 3).

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### «Арендодатель»

Администрация Голышмановского  
муниципального района

Адрес: 627300, Тюменская область,  
Голышмановский район, р.п. Голышманово,  
ул. Садовая, 80, строение, 1.  
ИНН 7214006933 КПП 722001001 ОКТМО 71702000  
УФК по Тюменской области (Администрация  
Голышмановского муниципального района)  
Отделение Тюмень, г. Тюмень, БИК 047102001  
р/с № 40101810965770510005  
Глава Голышмановского  
городского округа \_\_\_\_\_ А.Л. Ледаков

### «Арендатор»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации Голышмановского муниципального района № 555 от 28.05.2019 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 30, 31 Устава Голышмановского городского округа

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов».

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 12.01.2015 № 03 «Об утверждении административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов»;

- постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 22.12.2016 № 1899 «О внесении дополнения в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 12.01.2015 № 03».

3. Опубликовать настоящее постановление без приложений в средствах массовой информации, приложить к постановлению опубликовать в местах обнародования приложений к муниципальным нормативным правовым актам органов местного самоуправления Голышмановского городского округа, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет ([www.golyshmanovo.admtumen.ru](http://www.golyshmanovo.admtumen.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района, начальника Управления развития АПК.

**А.Л. ЛЕДАКОВ, глава Голышмановского городского округа.**

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



Бригада Татьяны Смирновой работает на центральной площади. С утра завезли цветочную рассаду из тепличного хозяйства, после обеда рассаживают по клумбам

## Клумб будет больше

Шестой сезон Татьяна Смирнова занимается обустройством и оформлением клумб в общественных местах посёлка Голышманово. У опытного цветовода есть две помощницы – Екатерина Волчек и Мария Носова. Благодаря их усилиям яркие клумбы появляются одна за другой, добавляя красоты и ухоженности скверам, бульварам и паркам. Рабочую бригаду застала за созданием цветочной композиции на центральной площади – возле гостиницы «Нива».

– Высадим больше 17 тысяч корней цветочной рассады, – рассказывает Татьяна. – Эффектный декор всё лето обеспечивают серебристые цинерарии и обильно цветущие петунии, бархатцы, которые удачно сочетаются между собой. Возле храма всегда размещаем благоухающий алиссум. Выбираем цветы, неприхотливые и устойчивые к заморозкам. Закупили саженцы у Натальи и Вячеслава Савельевых из деревни Садовщикова. Они в своём тепличном хозяйстве

уже несколько лет выращивают крепкую рассаду для украшения посёлка Голышманово. Подготовка клумб и посадка цветов – самые тяжёлые моменты. Трудимся даже в выходные, чтобы как можно быстрее справиться с поставленной задачей. Затем в течение трёх месяцев ухаживаем за растениями: поливаем, пропалываем, рыхлим и удобряем – ручной труд. Озеленение – хлопотное дело, но необходимое.

В этом году коммунальное предприятие «Голышманово-теплоцентр» выиграло тендер на благоустройство посёлка. По техническому заданию нужно произвести посадку цветов в шестнадцать клумб, из них три располагаются на въезде в Голышманово. Будут разбиты два новых цветника у храма и ЗАГСа. Также контрактом предусмотрены выкос травы на газонах общественных пространств и на обочинах гостевых улиц Ленина и Пролетарской, обрезка и спиливание деревьев.

**Оксана ТИТЕНКО.**  
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ.

## СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ

## Волшебный мир бессмертной сказки

Не одно поколение выросло на ершовском производстве «Конёк-горбунок», которому в этом году исполнилось уже 185 лет, но каждый раз оно воспринимается по-новому. Так было и на библиотечном форуме «Семейное чтение: традиции и будущее», посвящённом популярной сказке. В нём приняли участие около сотни человек – посетители клубов выходного дня «Всей семьёй в библиотеку».

Сотрудники центральной библиотеки получили грант в размере почти 35 тысяч рублей в конкурсе проектов гражданских инициатив и сразу взялись за реализацию своей идеи «Волшебный мир бессмертной сказки». Сначала проводили акцию – читали сказку всей семьёй, затем организовывали литературную гостиную. В течение апреля, по воскресеньям, в сельских библиотеках шли театрализованные постановки «Конёк-горбунок». Одним из лучших было признано выступление средне-чирковских самодеятельных ар-

тистов. Им предоставили возможность показать свой спектакль на семейном форуме любителей чтения – заключительном этапе проекта. Участники мероприятия были восхищены игрой Екатерины Купряшиной, Михаила Чалкова и Розы Валиулиной, сыгравших роли Конька-горбунка, Ивана-дурака и Царь-девицы. Но особенно впечатлил артистизмом и эксцентричностью Царь-батюшка в исполнении Виталия Чубыкина. Средне-чирковцы украсили праздник, им помогли ребята из Королёво и Боровлянки – исполнили танец жар-птицы. Также в программе мероприятия были песочная анимация по сказке, сценки, стихи и песни. Участники форума поделились «рецептами» семейного счастья. Библиотекари-бабушки состязались в ворчании на заданную тему, в победители вышла Елена Кутовская из Черемшанки.

– Мне очень понравился конкурс бабушек – весело они ворчали, – рассказала Кира Гагарина из села Королёво. – Интересной была сценка про хитрого мальчишку Ваню, который заставил

всю свою семью делать домашние задания. Мама и папа получили пятёрки, а бабушке за рисунок «Конька-горбунка» поставили двойку.

Благодарственные письма Голышмановской ЦБС за участие в реализации проекта «Волшебный мир бессмертной сказки» и книги вручили всем артистам и тринадцати активным семьям – Захожих, Зимовых, Артюх, Сайтовых, Лютенко, Нефагиных, Носовых, Шестаковых, Баженовых, Малышкиных, Ситниковых, Теремовых и Буториных.

– Сама люблю читать и своих детей, Игоря и Дарью, привлекаю к этому увлекательному занятию, – отметила Ирина Артюх. – Мы регулярно посещаем библиотеку, предпочитаем книги о животных. Читаем стихи выразительно, пересказываем и анализируем разные литературные произведения. Советую больше читать с детьми – отличный тренажёр для развития речи и грамотности.

Семейный форум подарил всем гостям много ярких впечатлений и хорошее настроение.

**Оксана ТИТЕНКО.**  
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ.



Иван-дурак и Конёк-горбунок справились с наказом – привезли Царь-девицу во дворец



Постановка средне-чирковских самодеятельных артистов развеселила зрителей

## ЖИЗНЬ ПРИХОДА

Весь год пятилетний Димка исправно ходил в храм, стоял на службах, посещал занятия в воскресной школе. И свою мечту спеть в микрофон осуществил на пасхальном концерте. Правда, солировать решился, когда пели взрослые. Димка на репетиции приходил вместе с мамой, вот и выучил все слова песни. Владыка Тихон с доброй улыбкой смотрел на мальчонку, который только что причастие принял...

На Божественной литургии в светлую седмицу крестным ходом обошли вокруг церкви, священники щедро кропили народ святой водой, сияли лица от радостного многократного «Христос воскрес!». Детки получили подарки от владыки. А после службы сели полукругом в ограде, под открытым небом: слушали духовное пение семинаристов, ребятшек воскресной школы. Педагог Елена Малышкина подготовила большую программу. Прохожие на звуки музыки заворачивали с дороги, присоединялись к зри-

телям. Желающие пили чай из большого самовара, угощались куличами.

А в помещении воскресной школы открылась пасхальная выставка, которую организовал Евгений Корнильцев. Представлено множество работ не только голышмановских художников, география обширная: Калининград, Красноярск, Московская детская студия. Многим особенно близка работа Людмилы Сухиной «Вечерет». Наш храм Вознесенья, узнаваемые детали... Александра Малышкина представила большую коллекцию изделий в технике бумагопластики: различных размеров и конфигураций вазы, цветы, корзинки изготовлены из обычных газет. Выставка продолжит свою работу до конца июня, будете в храме – обязательно посмотрите.

В третье воскресенье после Пасхи православная церковь празднует день жён-мироносиц. Именно женщины были самыми преданными последователями Христа. Да и сегодня в храмах большинство прихожан – именно женщины: чьи-то мамы, жёны, сёстры, бабушки. Порой невдо-

мёк домохозяйкам, что скорби и беды уходят именно по их молитвам. В этот праздник в храме всем женщинам дарили розы. А после службы воспитанники воскресной школы отправились с пасхальным концертом в Королёво. Ведущая Елена Васильевна Лежнёва напомнила, что в 1945 году люди праздновали одновременно Великую Победу и Пасху.

Концерт получился объединённым: на сцене выступали королевские детишки и воспитанники воскресной школы. К

сожалению, зрителей в зале собралось очень мало, но они не пожалели, что оставили житейские заботы и пришли в сельский клуб.

– Необычный концерт, первый раз такой вижу, – поделилась впечатлениями Любовь Николаевна Раева. – Номера продуманы, хорошо подготовлены.

– Я ухожу с радостью, приподнятым настроением, словно заново родилась, – включилась в беседу Нина Ивановна Горбунова. – В малой деревне Дранкова тоже есть старинный храм, ко-

торый хотят восстановить. Может, молодёжь потянется к добру, светлому, чистому, этому может научить только вера.

– Дети принесли весть о воскресшем Христе, очень старались, – добавила многодетная мама Алёна Попружная.

По завершении концерта гостеприимные королевцы устроили чаепитие. Ребятки разъезжались домой уставшие, но довольные.

**Ирина ШАДРИНА.**  
Фото с сайта Ишимской епархии.



После концерта – фото на память на фоне храма

## ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

ТЕЛЕФОНЫ:  
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: 2-55-13;  
ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: 2-50-34;  
БУХГАЛТЕРИЯ: 2-56-75;  
АГРОПРОМОТДЕЛ: 2-56-69;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

### ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Е.Ю. ЛЕДАКОВА

УЧРЕДИТЕЛЬ  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ  
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

ИЗДАТЕЛЬ  
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»  
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ  
ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.  
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 2-69-74,  
ТЕЛ/ФАКС – 2-55-13.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ  
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
И ОБЪЯВЛЕНИЙ  
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –  
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

**РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ  
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.  
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объем – один печатный лист.  
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00.

**Тираж: 3912    Заказ № 45**