



9 сентября 2018

Издаётся с 15 июля 1931 года

**ВЫБОРЫ  
ГУБЕРНАТОРА**

Тюменской области

# ЗАРЯ

Следите за новостями района на сайте газеты [www.isetsk72.ru](http://www.isetsk72.ru)

31 августа 2018 года, пятница

№ 70 (10351)

## 1 СЕНТЯБРЯ – ДЕНЬ ЗНАНИЙ

**Дорогие ребята, уважаемые педагоги и родители!**

Поздравляю всех вас с началом нового учебного года и Днём знаний!

Первое сентября – один из самых радостных и волнительных праздников и для детей, и для взрослых. Он остаётся в сердце навсегда, и мы с особой теплотой вспоминаем школьные годы. Для каждого из нас образование – это основа и фундамент будущей жизни. Очень важно, чтобы любой ребёнок имел возможность развиваться творчески и интеллектуально, получать качественные знания. В Тюменской области ежегодно строятся новые школы, совершенствуются образовательные технологии, внедряются инновационные формы обучения. Тюменские педагоги помогают ребятам раскрыть свои таланты и способности, найти правильные ценностные ориентиры, верно выбрать профессиональный путь.

В этот праздничный день желаю всем педагогам и наставникам новых успехов и достижений в их нелёгком и благородном труде, родителям – оптимизма и терпения, а всем школьникам и студентам – больше хороших оценок и блестящих побед! Дерзайте и творите, ведь перед вами открыты все горизонты!

**А.В.МООР, врио губернатора Тюменской области**

**Уважаемые жители Исетского района!**

Примите сердечные поздравления с Днём знаний!

1 сентября – волнующий, светлый праздник радости для первокурсников. День, полный ожидания и надежд для будущих выпускников, долгожданных встреч после летних каникул для всех учащихся. Это день ярких праздничных букетов, запахов новых учебников и тетрадей, звонких трелей школьного звонка.

Особо хочется поздравить родителей тех, кто впервые сядет за парты, а также бабушек и дедушек, которые находят время и силы, чтобы помочь внукам освоиться в новом качестве. Сделать всё, чтобы ребята смогли в полной мере раскрыть свои таланты, – общая задача семьи, учителей и государства.

Дорогие учителя, работники сферы образования! Вы выбрали себе трудную профессию. Ваша работа не знает перемен и выходящих. Она требует профессионализма, полной эмоциональной отдачи, бесконечного терпения. Каждое достижение ваших учеников – это ваша личная победа. Спасибо вам за непростой и благородный труд, мастерство и верность своему делу, тепло души и доброту ваших сердец.

С новым учебным годом! Пусть для каждого, кто учит и учится, он будет наполнен радостью познания, творчества и новых ярких открытий!

**Н.В.ТЕНЬКОВСКИЙ, глава Исетского района**

## ВЫБОРЫ-2018

9 сентября 2018 года состоятся выборы губернатора Тюменской области.

Информация для граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа, но временно пребывающих вне места своей регистрации:

– для участия в выборах губернатора области вам необходимо с 29 августа по 5 сентября (включительно) подать заявление в участковую избирательную комиссию о включении в список избирателей по месту вашего временного пребывания. При себе иметь паспорт гражданина РФ.

Контактные телефоны территориальной избирательной комиссии: 21-1-01, 21-5-49, 21-2-01.

**29 августа – первый день досрочного голосования на выборах губернатора Тюменской области.**

Как он прошёл в нашем районе? На этот вопрос отвечает председатель территориальной избирательной комиссии О.Е.Новикова:

– В этот день проголосовали шесть человек, которые выезжают за пределы Тюменской области и в Единый день голосования не смогут прийти на свои избирательные участки. Комиссии ведут разъяснительную работу с избирателями по поводу возможности включения в списки избирателей по месту своего пребывания. Напомню, что включиться в списки избирателей по месту пребывания могут жители Тюменской области, ХМАО, ЯНАО. На сегодняшний день включились в списки три человека. Ждём граждан на избирательных участках в рабочие дни с 16.00 до 20.00 и в выходные дни с 10.00 до 14.00.

**Уважаемые читатели!**



оформить подписку  
на газету «Заря»  
можно в любом отделении  
почтовой связи  
и в нашей редакции

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС  
газеты «Заря»

**54339**

**ОСТАВАЙТЕСЬ С НАМИ!**



Одной из первых цветы к мемориальной доске своего сына Юрия возложила Нурия Таштимировна Фомина. Фото автора

# ИХ ЖИЗНЬ ОБОРВАЛАСЬ В ГОРАХ

## ПАМЯТЬ

**Елена КИСЛОВСКАЯ**

**Вооружённые конфликты в Чеченской республике 1994–1996 и 1999–2009 годов, названные в народе «первая чеченская» и «вторая чеченская» войны, унесли жизни многих молодых людей Исетского района. Нет слов, способных утешить родных и близких погибших, но наша память может смягнуть горечь их утраты.**

В минувший понедельник в верхнеингальской школе состоялся торжественный митинг, посвящённый открытию мемориальных досок воинам-землякам Юрию Фомину и Ринату Рахматуллину, погибшим в ходе боевых действий в Чеченской республике.

Юра и Ринат дружили с детства. Оба были простыми деревенскими мальчишками, общительными, трудолюбивыми. Юра – средний из трёх сыновей, увлекался спортом, часто защи-

щал честь школы на районных соревнованиях, участвовал в конно-спортивных состязаниях областного масштаба, мечтал после службы в армии работать в родном селе трактористом.

О том, что сына отправили в Чечню, в так называемую «горячую точку», Нурия Таштимировна Фомина узнала от его друга.

Выполняя боевую задачу по прикрытию колонны нашей техники, Юра, находясь на обстреливаемом группой дудаевских снайперов блокпосту в городе Грозном, получил смертельное ранение, а затем пропал без вести.

Тело солдата вроде бы нашли, сообщили матери. Деньги ей на поездку собирали всем селом.

– Нам сказали, что надо ехать в Грозный, получить в штабе пропуск, но дальше Моздока нас не пустили, так как там был обстрел. Пришлось вернуться, – вспоминает Нурия Таштимировна.

Как оказалось, найден был не её сын. Впоследствии тело Юрия Фомина было обнаружено и помещено в ростовский бункер вместе с другими неизвест-

ными солдатами, где он пролежал пять с половиной лет, после чего бойцы были захоронены на Богородском кладбище города Ногинска. Пятого августа 2001 года тело Юрия перезахоронено на верхнеингальском кладбище.

– Умер он 6 января 1994 года 19-летним, а похоронен 26-летним, открыв печальный счёт погибших в чеченской кампании, – рассказывает председатель совета ветеранов Кафия Шаймуровна Фатхуллина.

Ринат мечтал стать военным. Во время прохождения срочной службы в Свердловской области он отказался от предложения командования остаться по контракту, а потом, по воспоминаниям родственников, корил себя за это.

Ринат очень тяжело переживал гибель лучшего друга. Весной 2002 года он решает поехать служить в Чечню на контрактной основе. В то время, когда каждая мать, имевшая сына призывного возраста, вздрагивала от короткого слова «Чечня».

**Окончание на 2 стр.**

9 сентября 2018 года Выборы Губернатора Тюменской области

ЛДПР

Артем

ЗАЙЦЕВ

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
С НАМИ МОЖЕТ БОЛЬШЕ!

TUMEN.LDPR.ru

Агитационный материал опубликован безвозмездно. Публикацию разместил кандидат на должность губернатора Тюменской области Артём Николаевич Зайцев

**БЛАГОДАРНОСТЬ****Уважаемые жители и гости Исетского района!**

От всей души выражаю благодарность всем, кто принял участие в подготовке и проведении мероприятий, посвящённых празднованию 95-летнего юбилея со дня образования Исетского района!

Программа мероприятий, посвящённых празднованию, была очень насыщенной. В подготовку торжества организаторы вложили много сил, частичку своей души и сердечное тепло.

Работники районного Дома культуры, Молодёжного центра, исетской детской школы искусств, ИНКМ им. А.Л.Емельянова, физкультурно-спортивного центра, творческие коллективы, народные мастера и умельцы подготовили незабываемые праздничные номера, провели весёлые мероприятия для жителей и гостей, детей и взрослых. Всем, от мала до велика, благодаря вашим усердным стараниям, удалось проникнуться атмосферой большого и долгожданного праздника! Спасибо вам за теплоту и внимание, оказанные жителям района!

Отдельную благодарность хочется выразить за юбилейный концерт и праздничные мероприятия малышам и их родителям, молодым семьям, школьникам, студентам, работникам молодёжных и общественных организаций, добровольцам из числа сотрудников учреждений образования, социальной защиты населения, администрации района, пенсионерам и гостям района. Благодаря креативности, неравнодушию и слаженной работе вашей дружной команды наш праздник получился ярким, душевным, весёлым и запоминающимся.

Заряд положительных эмоций принесла колонна ретро-автомобилей под руководством Сергея Иннокентьевича Томилова – атрибуты военного времени выглядели очень ярко, торжественно и

зрелищно. Огромное спасибо вам и участникам автопробега!

Выражаю глубокую благодарность и уважение участникам колонны военнослужащих запаса ВДВ во главе с Александром Васильевичем Белоусовым за личный вклад в повышение престижа военной службы, военно-патриотическое воспитание подрастающего поколения.

Большое спасибо участникам фестиваля «Исетское раздолье». Удивительную атмосферу доброты и единства создавали представители 16 исетских поселений. Благодарность выражаю руководителям и коллективам предприятий и организаций, представителям малого и среднего бизнеса и всем жителям Исетского района, кто не остался равнодушным и откликнулся на стремление создать праздничное оформление и торжественную атмосферу.

Сотрудникам правоохранительных органов и защиты населения – огромное спасибо за профессионализм и высокий уровень безопасности массового мероприятия. Работники отдела полиции МО МВД России «Ялуторовский» (дислокация с.Исетское), 145-й пожарной части ФПС ФГКУ «24 отряд федеральной противопожарной службы по Тюменской области», сектора по ГО, защите населения и территории от ЧС администрации Исетского района, медицинские работники ГБУЗ № 13 обеспечивали охрану, общественный порядок и спокойствие в день празднования 95-летнего юбилея.

Исетская земля, где живут талантливые и энергичные люди, обладает огромным потенциалом, а это значит, что впереди у Исетского района новые значительные достижения и яркие перспективы!

Ещё раз всех с праздником!

**С уважением, глава Исетского района  
Н.В.ТЕНЬКОВСКИЙ**

**Их жизнь  
оборвалась в горах**

**Окончание.  
Начало на 1 стр.**

– Мы получили от него письмо со словами «Уходим в горы, скоро домой», а потом в новостях по телевизору услышали, что машина с нашими ребятами во время зачистки территории подорвалась на фугасе. Сердце ёкнуло, но мы надеялись на лучшее, ведь после этого случая от Рината пришло ещё одно письмо. Оказалось, оно просто зашло, – рассказывают сёстры погибшего солдата Файруза и Фаузия.

– Было ему неполных двадцать шесть лет, – со слезами на глазах добавляет родители Рината Алмат Ахсанович и Майкамал Дильмухамедовна.

– Сегодня мы склоняем головы в память о выпускниках нашей школы, погибших при исполнении служебного воинского долга, ушедших в самом расцвете сил. Их героизм и мужество всегда будут примером для подрастающего поколения, – обратился к собравшимся на митинге односельчанам и го-

стям мероприятия глава Верхнеингалского сельского поселения А.Г.Зиганшин.

Глава района Н.В.Теньковский выразил слова глубокой благодарности родным и низко поклонился матерям павших воинов.

Право открыть мемориальные доски предоставили вице-президенту фонда ветеранов боевых действий «Боевое единство» Евгению Муслеву, заместителю вице-президента фонда Асату Ахметову, благодаря инициативе которых и состоялось это событие.

Минута молчания, торжественное возложение цветов, песни о мужестве солдат, слёзы матерей... Награждённые посмертно Юрий Фомин и Ринат Рахматуллин дружили с детства, похоронены рядом, и рядом же висят мемориальные доски вечно молодым парням, любившим жизнь и не увидевшим её, не успевшим завести семей, посадить деревья, как напоминание, предостережение и пожелание того, чтобы никогда подобное не повторилось.

## Организатор аукциона – администрация Исетского муниципального района

### Общие положения

1. Основание проведения аукциона – распоряжения администрации Исетского муниципального района «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 27.06.2018 № 1033, от 09.08.2018 № 1301.
2. Предмет торгов – продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.
3. Форма аукциона (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и по форме предложений о размере арендной платы.
4. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – **03.09.2018 г.**
5. Последний день приёма заявок на участие в аукционе – **28.09.2018 г.**
6. Время и место приёма заявок – рабочие дни с 8.00 ч. до 16.12 ч. по местному времени по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201.
7. Дата, время и место рассмотрения принятых заявок – **29.09.2018 г. в 10 ч. 00 мин.** по местному времени по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201.
8. Регистрация участников перед проведением аукциона проводится в каб. № 201 – **04.10.2018 г.**
9. Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона – **04.10.2018 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201, малый зал.
10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее **28.09.2018 г.**
11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
12. Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, порядок внесения задатка и его возврата участникам аукциона, порядок приёма заявок, перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, порядок определения победителей аукциона, а также формы необходимых документов (форма заявки об участии в аукционе, проект договора аренды земельного участка), информация о технологических параметрах присоединения к инженерным сетям, выдача технических условий, плата за подключение приведены на официальном портале органов государственной власти в разделе «Аренда муниципального имущества» (<https://admin.admtymen.ru>), на официальном сайте РФ размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Форму заявки об участии в аукционе можно получить у организатора торгов по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10, каб. 201, телефон для справок – 8 (34537) 2-16-67.

13. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
  - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
14. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
  - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

### Сведения о предмете аукциона

- ЛОТ № 1: Тюменская область, Исетский район, с.Минино, ул. Мира, 36, площадь 769 кв. м, кадастровый номер 72:09:1501001:1131.**  
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 3925,59 рубля;  
Задаток для участия в аукционе (20%) – 785,11 рубля;  
Шаг аукциона (3%) – 117,76 рубля.  
Разрешённое использование – для строительства автомобильной стоянки.  
Категория земель: земли населённых пунктов.  
Срок аренды – 3 года.  
Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.  
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – с 04.09.2018 г. по 28.09.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.  
Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.  
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.
- ЛОТ № 2: Тюменская область, Исетский район, в северном направлении от п.Кировский, площадь 600000 кв. м, кадастровый номер 72:09:0502001:136.**  
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 15930 рублей;  
Задаток для участия в аукционе (20%) – 3186 рублей;  
Шаг аукциона (3%) – 477,90 рубля.  
Разрешённое использование – для ведения сельскохозяйственного производства.  
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.  
Срок аренды – 3 года.  
Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.  
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – 04.09.2018 г. по 28.09.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.  
Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.  
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.
- ЛОТ № 3: Тюменская область, Исетский район, в 2 км на юго-запад от д.Осинова, площадь 1990000 кв. м, кадастровый номер 72:09:1211001:0107.**  
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 52237,50 рубля;  
Задаток для участия в аукционе (20%) – 10447,50 рубля;  
Шаг аукциона (3%) – 1567,12 рубля.  
Разрешённое использование – для ведения сельскохозяйственного производства.

- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.  
Срок аренды – 3 года.  
Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.  
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.  
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – 04.09.2018 г. по 28.09.2018 г., визуальный осмотр. Контактное лицо – заместитель главы администрации Исетского муниципального района Кичигин Василий Михайлович.  
Сведения о границах земельного участка – в кадастровом паспорте земельного участка.  
Информация о предельных параметрах разрешённого использования в отношении земельного участка для строительства – в градостроительном плане земельного участка.  
Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:  
Получатель: УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района ЛС05673001520) ИНН/КПП 7216001384/720701001  
Расчётный счёт: 40302810500003000064 в Отделении Тюмень г.Тюмень БИК 047102001.  
Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА

#### ДОГОВОР № аренды земельного участка

с.Исетское \_\_\_\_\_ г.  
Администрация Исетского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Исетского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Исетского муниципального района, с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ открытого аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Исетский район, \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участок».  
Категория земель Участка: \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_
- 1.2. Участок предоставляется под \_\_\_\_\_
- 1.3. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

#### 2. Права и обязанности Арендодателя

- 2.1. Арендодатель имеет право:
  - 2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.
  - 2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
    - невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
    - использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
    - использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
    - неустранения совершённого умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;
    - изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;
    - реквизиции Участка.
  - 2.1.4. На возмещение убытков в полном объёме, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.
  - 2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.
- 2.2. Арендодатель обязуется:
  - 2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи (Приложение № 2).
  - 2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приёма-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.
  - 2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.  
Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.  
Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п.2.1.3 настоящего Договора.

#### 3. Права и обязанности Арендатора

- Арендатор имеет право:
- 3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.
  - 3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  - 3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
  - 3.1.4. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.
  - 3.1.5. Арендатор вправе после окончания работ и при условии оплаты за период использования земельного участка досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.
  - 3.2. Арендатор обязан:
    - 3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
    - 3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

#### 4. Арендная плата, сроки и порядок её внесения

4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенным по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.3. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля – за I квартал;
- 15 мая – за II квартал;
- 15 августа – за III квартал;
- 15 ноября – за IV квартал.

При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор» кроме реквизитов получателя платежа указывает своё полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

#### 4.5. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

**ИНН 7216001384 КПП 720701001**

**Наименование получателя:** УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района)

**Банк получателя:** отделение Тюмень г.Тюмень

**Счёт** 40101810300000010005

**ОКТМО** 71624425

**БИК** 047102001

**Наименование платежа:** арендная плата за землю

**Код бюджетной классификации:** 284 111 05013 05 0000 120

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несёт перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчётный счёт арендатора.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя либо передачи Участка в субаренду Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

#### 6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п.4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

6.6. Внесение изменений в заключённый по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13,14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешённого использования такого земельного участка не допускается.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

#### 8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

8.1. Акт приёма-передачи Участка (Приложение).

**Адреса и реквизиты сторон**

**«Арендодатель»**

**Администрация Исетского муниципального района**

Адрес: 626380, Тюменская область, с.Исетское, ул.Чкалова, 10.

**«Арендатор»**

УФК по Тюменской области  
(администрация Исетского муниципального района,  
л/с 02673001520)  
ИНН 7216001384 КПП 720701001  
Р/сч 40204810000000000461  
БИК 047102001  
Отделение Тюмень г.Тюмень

**Глава Исетского  
муниципального района**  
**Н.В.Теньковский**

**М.П.**

Приложение  
к договору № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Акт**  
**приёма-передачи в аренду земельного участка**  
с.Исетское \_\_\_\_\_ 201\_ года

Во исполнение условий договора аренды земельного участка администрация Исетского муниципального района в лице главы Исетского района Теньковского Николая Владимировича **сдала**, а \_\_\_\_\_ **принял** земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Исетский район, \_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:  
– земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;  
– в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

**Сдал:**

**Принял:**

\_\_\_\_\_ **Н.В.Теньковский**  
**м.п.**

#### Квитанция для оплаты задатка

ИЗВЕЩЕНИЕ	Индекс документа: _____ Форма № ПД (налог) Наименование получателя платежа: УФК по Тюменской области (администрация Исетского муниципального района, л/с 05673001520) ИНН 7216001384 КПП 720701001 Номер счёта получателя платежа р/с: 40302810500003000064 Наименование банка: в Отделение Тюмень г.Тюмень БИК: 047102001 Наименование платежа: оплата задатка Код бюджетной классификации: _____ Код ОКТМО: 71 624 425 Платательщик (ФИО): _____ Адрес платательщика: _____ ИНН платательщика: _____ № лицевого счёта платательщика _____ Сумма задатка: _____ Плата за услуги: _____ Итого к уплате: _____
КАССИР	<b>Платательщик (подпись)</b> _____ <b>Дата</b> _____

Продавцу –  
администрации Исетского муниципального района

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)  
**именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, кадастровый номер 72:09: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, № ЛОТА \_\_\_\_\_, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Заря» от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.**

**В случае непризнания победителем аукциона прошу вернуть внесённый задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:**

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_  
ИНН Претендента: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
Номер счёта Претендента в банке: \_\_\_\_\_

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор аренды земельного участка и оплатить Продавцу сумму годовой арендной платы, установленную по результатам аукциона, а также прошу внесённый задаток зачесть в оплату по договору аренды земельного участка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.  
Всего представлено документов на \_\_\_\_\_ листах.  
Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года в « \_\_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_\_ » минут.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. внесён « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. квитанция № \_\_\_\_\_

Заявку принял ведущий специалист отдела имущественных отношений \_\_\_\_\_