

**Доступное жильё**

Стоит помнить, что сложные конструкции – это дополнительные расходы при строительстве.

Как не завязнуть в долгострое

С приходом весны начнётся очередной строительный сезон. Введение в эксплуатацию нового жилья – это не только обновление жилищного фонда Упоровского района, но и повод получить большее количество региональных ассигнований на развитие территории. О том, насколько активно ведёт себя строительный рынок в последнее время, мы поговорили с начальником отдела архитектуры администрации Упоровского муниципального района Савржой АЙДАР-БЕКОВЫМ.

– Савржа Карабалович, в последние годы наблюдается спад активности строительства. По-вашему, в чём причина?

– На мой взгляд, это связано со снижением уровня доходов населения, уменьшением объёма бюджетных средств, выделяемых молодым семьям и молодым специалистам на улучшение жилищных условий по федеральным целевым программам, отсутствием полного инженерного обеспечения на площадках под ИЖС: отсутствует водоснабжение, частично – дороги, линии газификации, электроснабжения. Но есть факторы, способствующие строительству. Молодые семьи и молодые специалисты могут претендовать на получение

государственной субсидии на строительство жилья в соответствии с действующим законодательством, также на возведение индивидуального жилого дома выделяется 100 м³ фондового леса хвойных пород по льготной цене. Чтобы его получить, нужно предоставить в органы местного самоуправления план застройки. Если все требования градостроительного законодательства соблюдены и получено разрешение на строительство, застройщик со всеми документами обращается в МФЦ, где пишет заявление на выделение леса.

– Почему даже на средства материнского капитала семьям чаще всего приобретают жильё на вторичном рынке?

– На материнский капитал невозможно построить жилой дом, а у многих нет средств, которые можно добавить к этой сумме. В связи с этим люди стараются приобрести готовое жильё, пусть даже с небольшой площадью и без удобств.

– Большинство жителей ведут строительство хозспособом, проще говоря, собственными силами. Какие при этом они получают выгоды, что чаще всего вызывает затруднения?

– Строительство дома собственными силами намного выгоднее с финансовой точки зрения, ведь при привлечении подрядной организации работы

проводятся быстрее, но появляются значительные сопутствующие расходы. Основными трудностями возведения дома хозспособом является сложность организации процесса строительства от поиска помощников до своевременной поставки материалов, необходимость расходовать средства на перевозку, и слабая развитость рынка аренды строительной техники.

– Когда и с какой целью нужно оформлять незавершённое строительство, при соблюдении каких параметров дом может считаться достроенным?

– Объект незавершённого строительства можно оформить на стадии окончания нулевого цикла, то есть после устройства фундамента. Чаще всего граждане оформляют недострой для продажи объекта. Достроенным жилой дом считается при наличии ограждающих и несущих конструкций, после установки оконных и дверных блоков, при завершении монтажа внутренних и наружных инженерных коммуникаций с черновой внутренней отделкой.

– Дайте совет жителям, которые хотят построить дом, но боятся завязнуть в долгострое?

– В любом деле перво-наперво стоит оценить свои возможности. При задумке строительства жилого дома необходимо определить основные затраты на возведение.

►2 страница.

Как живёшь, моё село?

Сегодня мы открываем новую рубрику «Как живёшь, моё село?», в которой короткой строкой будем рассказывать о том, как живут наши сельские поселения.

Пятковское сельское поселение

Администрация

В сельской администрации ведётся работа по разработке плана благоустройства на 2019-2020 годы. К реализации этого проекта будут привлечены практически все учреждения и организации территории. В план будут внесены работы по оформлению цветников, озеленению, украшению фасадов к праздникам, ремонту общественных колодезь и работы на кладбищах. Также сельская администрация планирует принять участие в конкурсе, учреждённом департаментом АПК Тюменской области на обустройство места массового отдыха жителей.

Социальная служба

Две труженицы тыла отметили в январе свои 90-летние юбилеи. 26 января сотрудники отдела социальной защиты населения Упоровского района совместно с администрацией Пятковского поселения поздравили Нину Павловну Калугину, а 29-го – Анну Карповну Толмачёву. Им переданы именные письма от президента России и пожелания здоровья от односельчан.

Культура

В Пятковском СДК активно готовятся к выступлению в отборочном этапе конкурса «Люблю моё Отечество». Почти 40 человек представят своё творчество в качестве чтецов, вокалистов, участников певческих и хореографических коллективов, а лучшие выступят на районном этапе конкурса. Вместе с этим работники культуры уже ведут подготовку к празднованию Дня защитника Отечества и предстоящему открытию Года театра. Приятной новостью этой недели стала для селян информация, что в сельский ДК будет приезжать хореограф районного Дома культуры, чтобы проводить занятия с людьми старше 55 лет.

Школа

В школе стартовал месячник патриотического воспитания. Ребята приложили все силы, чтобы собрать посылки солдатам в рамках акции «Тепло родного дома», которая реализуется совместно с Центром реализации молодёжных программ. Учащиеся 1-11 классов пишут письма, собирают сладости и небольшие подарки в коробки, которые позже разьедутся по разным уголкам страны, чтобы порадовать выпускников Пятковской школы, проходящих срочную службу.

Спорт

Прославляют свою малую родину пятковские футболисты и хоккеисты. Сейчас семь местных ребят защищают честь района на первенстве Тюменской области в составе сборной района по мини-футболу. По итогам проведённых круговых встреч команда добилась третьего результата, опередив несколько городских сборных. Восемь спортсменов школьного возраста борются за кубок губернатора Тюменской области по хоккею под флагами команды «Ладья». Хоккеисты Упоровского района при этом ведут серию очень результативных встреч.

Вера ЛИПУХИНА.

Оставайтесь с нами

Для тех, кто не успел на почте выписать газету «Знамя правды» на первое полугодие 2019 года, ситуацию можно исправить. Чтобы получить её, начиная с марта, нужно будет заплатить за 4 месяца 365 рублей 40 копеек, за три месяца – 274 рубля 05 копеек, за месяц – 91 рубль 35 копеек.

Для льготной категории граждан – ветеранов ВОВ, инвалидов I и II групп – стоимость комплекта на 4 месяца 319 рублей 52 копейки, на три месяца – 239 рублей 64 копейки, на месяц – 79 рублей 88 копеек при предъявлении документа, подтверждающего льготу.

Газету можно также выписать и у нас в редакции даже с февраля. За 5 месяцев она будет стоить 235 рублей. Но это при условии, что забирать подписчики её должны каждый раз самостоятельно. Бызовцы и скородумцы газету могут выписать по этой же цене. Редакция будет доставлять периодическое издание в магазины этих населённых пунктов (в Бызово – «Крузи» по улице Рабочей, «Родник» по улице Советской; в Скородуме в магазин, находящийся по адресу: улица Центральная, 84).

Жителям д. Чёрной и с. Упорово, желающим получать газету с доставкой на дом, стоимость издания на 5 месяцев составит 325 рублей, на три месяца – 195 и на месяц – 65 рублей. Обращаться по телефонам: 3-18-40, 3-14-03 или в редакцию.

Доступное жильё

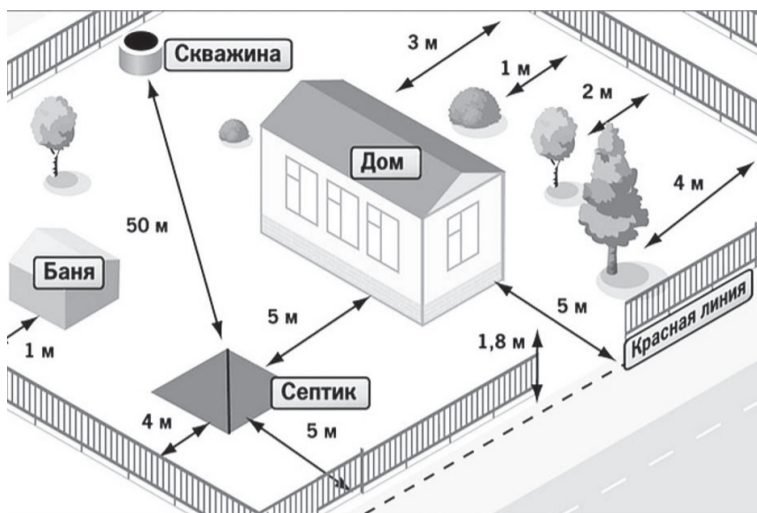
Как не завязнуть в долгострое

1 страница.

У нас в районе в этом направлении оказывают услуги несколько организаций, причём стоимость услуги вполне доступна. Они могут составить калькуляцию расходов на дом заданных параметров, посчитать требуемый объём строительных материалов, сколько необходимо железобетонных изделий, деревянных конструкций. После они же проведут разбивку осей на участке, посадку здания с определением высотных отметок, чтобы дальше строительство проходило более точно. Я советую не пренебрегать этим этапом строительства, ведь застройщик должен понимать, сколько нужно средств перед началом работ.

— **Нередки случаи, когда граждане жалуются на несоблюдение нормативов соседями при строительстве. Скажите, люди должны согласовывать с отделом архитектуры размещение построек?**

— Параметры размещения жилых домов и надворных построек регламентируются Правилами землепользования и застройки населённых пунктов Упоровского муниципального района. Перед началом возведения жилого дома и надворных построек застройщик уведомляет администрацию района, прикладывает схему размещения строений на земельном участке, чтобы мы проверили соблюдение Правил



Минимальные расстояния между объектами.

землепользования и застройки. Уведомление о начале строительства необходимо получать и согласовывать всем.

— **Допускается ли возведение нового объекта на месте старой постройки с нарушением отступов?**

— Нет, при возведении новых построек все требования законодательства должны быть соблюдены.

— **Что даёт межевание участков, всем ли это нужно делать?**

— Межевание — это работы по определению, восстановлению, закреплению границ участка, его площади и прочих данных, плюс дальнейшее юридическое оформление полученных показателей. Оно необходимо для постановки объекта на кадастро-

вый учёт и оформление в собственность, поэтому межевание должны сделать все владельцы участков.

— **Какие документы должны быть оформлены у каждого владельца жилья?**

— У каждого собственника должны быть правоустанавливающие документы на жилой дом и земельный участок в виде: договора аренды земельного участка, свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок и жилой дом или выписка из единого государственного реестра недвижимости на дом и на земельный участок.

Спрашивала
Вера ХАЛАЕВА.
Фото автора.

Руть Святая

Первое за век венчание в Емуртле

Венчание — это таинство Церкви, в котором Бог подаёт будущим супругам, при обещании ими хранить верность друг другу, благодать чистого единения для совместной христианской жизни, рождения и воспитания детей. Первыми в новом храме Емуртлы решили повенчаться местные жители Виктор и Надежда Пешевы.

«Брак честен и ложе непорочно, ибо Христос благословил их в Кане на браке, вкушая пищу плотию и претворив воду в вино, — явив это первое чудо, чтобы ты, душа, изменилась» (Великий канон, в русском переводе, тропарь 4, песнь 9).



В Емуртле не было венчаний с 1932 года, когда местный православный храм был разрушен. Теперь здесь открыт новый, в честь св. мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии, поэтому желающие начать новую жизнь в чистом супружестве, хоть их пока не так много, уже появились.

Виктор и Надежда были нарядными и спокойными. На их

венчании присутствовали не только родственники и приглашённые, но и прихожане, оставшиеся после воскресной литургии. Это не странно, в храме все всегда как одна семья.

Надежда рассказала, почему после 17 лет брака, при наличии четверых детей: Екатерины, Владислава, Дмитрия, Марии — они с супругом решили повенчаться.

— К решению сочетаться церковным браком пришли вместе, но не без помощи нашего батюшки. Отец Дмитрий очень трепетно и мудро подвёл нас к этому, совместно мы назначили и день Венчания. Мне не пришлось мужу разъяснять, зачем это делается, видимо, Господь как-то всё управил, и мы почувствовали, что нам это полезно и необходимо. Виктор воцерковляться стал недавно, но стремительно. Сейчас он мой первый помощник в храме. Вообще, у нас вся семья участвует и в Таинствах Церкви и у каждого своё послушание по храму, чему я очень радуюсь. Приятно, что на Таинстве были и родители, которые приняли наше решение радостно. Хоть они пока не воцерковлены, но такое событие не пропустили и пришли в храм порадоваться вместе с нами.

Вера ЛИПУХИНА.
Фото автора.

Афиша

Тюменский большой драматический театр приглашает

Пятница, 1 февраля, в 19.00.

«С ЛЮБИМЫМИ НЕ РАССТАВАЙТЕСЬ»

«Бег в мешках» Автор: Александр Володин.

Спектакль — лауреат XIII Всероссийского театрального фестиваля «Пять вечеров» им. А. Володина (Санкт-Петербург, 2017), также вошёл в Long List Российской Национальной театральной премии «Золотая маска» в 2017 г.

«С любимыми не расставайтесь» — история, возникшая из текстов Володина и авторов, близких к нему по духу. Почему люди расстаются со своими любимыми? Как преодолеть глупоту и достучаться друг до друга? Эта жизненная, часто бессмысленная, круговерть отчаянно напоминает бег в мешках — все куда-то бегут в собственных шорах, торопятся, падают, снова бегут... «Зачем бегут? Куда? К кому? Им плохо тут? Не плохо тут?»

Постановка — попытка осмысления глубины одиночества каждого из нас. Только скинув собственный «мешок» и переходя на шаг, человек может вступить в тихий и нежный разговор с самыми близкими, пока ещё не случилась беда.

Цена билета: от 200 до 900 рублей. 16+

Следующие ближайшие показы: 23 марта, 5 апреля.

Суббота, 2 февраля, в 18.00

Премьера. «ПРИЗРАКИ»

Фантазмагория в 2-х действиях. Автор: Эдуардо де Филиппо. Перевод: Г. Богемский, Н. Томашевский.

«Призраки» — эксцентрическая комедия знаменитого итальянского комедиографа Эдуардо де Филиппо. Героям предстоит по-новому посмотреть не только на своих близких, но и на самих себя. Призрачными становятся человеческие отношения, когда между людьми просачивается ложь, а настоящая любовь разрушается под грузом недоговоренностей и компромиссов.

Цена билета: от 200 до 1 000 рублей. 16+

Следующие ближайшие показы: 24 февраля, 15 марта.

Воскресенье, 3 февраля, в 18.00

Исполнители: актёры ТБДТ.

«СМЕШНЫЕ ДЕНЬГИ»

«Funny money» — комедия в 2-х действиях. Автор: Рэй Куни. Авторизованный перевод с английского: Михаил Мишин.

Скромный английский бухгалтер по имени Генри Перкинс в свой день рождения по ошибке приносит домой дипломат с колоссальной суммой явно криминальных денег... Бедный клерк решает взять реванш за свою серую жизнь, сбежать с женой на край света и зажечь «на всю катушку»! Но не тут-то было — вместе с набитым банкнотами дипломатом в его жизнь входят шантаж, интриги, мафия. И тут начинается невероятный каскад смешных и нелепых ситуаций!

Цена билета: от 200 до 1 200 рублей. 16+

Среда, 6 февраля, в 19.00

«СОЛО ДЛЯ ЧАСОВ С БОЕМ»



Трагикомедия в 2-х действиях. Автор: Освальд Заградник. Перевод Ю. Айхенвальд.

Пенсионер Франтишек Абель в своей маленькой квартирке, которую он делит с внуком, собирает по пятницам друзей. Все его гости живут в доме престарелых, но дружно делают вид, что у каждого из них жизнь наполнена событиями и близкими людьми. У них масса планов на будущее, это люди увлечённые, не утратившие интереса ко всему, что их окружает, — своим оптимизмом эти старики «дадут фору» любому! Но внук старика влюблён, и молодые мечтают жить в квартире деда, отправив его в дом престарелых...

Цена билета: от 200 до 600 рублей. 12+

Следующие ближайшие показы: 12 марта, 17 апреля.

Постановщики и исполнители состав ТБДТ. Билеты можно приобрести на официальном сайте Тюменского драмтеатра.

Подготовила Ирина КУРГУЗОВА.



АнтиСтресс

Как защитить себя в морозы?

В ближайшие дни синоптики прогнозируют понижение температуры до низких уровней. Для жителей Сибири морозы – дело привычное, хотя в последние годы 40-градусный мороз и для нас редкость.

Зима диктует свои правила и в одежде, и в способах передвижения, и в питании. Зимние холода часто оборачиваются бесконечной чередой простуд, плохого самочувствия, визитами к врачу, авариями на дорогах и т. д. Чтобы этого не произошло, воспользуйтесь советами АиФ.ру.

Как следует одеваться зимой?

Зимой нужно одеваться по сезону, обязательно носить тёплые головные уборы, чтобы не переохлаждаться, и удобную, нескользкую обувь. Во время холодов лучше носить синтетический пуховик или меховую куртку. Современные синтетические материалы не уступают натуральным по степени удержания тепла и неприхотливы в уходе.

Лучший способ зимой защититься от холода – не укутываться во много слоёв одежды, а использовать термобельё. Оно сохраняет тепло около тела, но при этом отводит от кожи влагу, помогая избежать переохлаждения. Основные характеристики термобелья производитель указывает на упаковке.

Как следует питаться?

Зимой организму требуется больше энергии, чтобы обеспечивать нормальный температурный режим и жизнедеятельность. Ешьте больше белковой пищи (бобовые, сою, сыр, творог, яйца, рыбу, мясо).

Больше всего зимой наш организм нуждается в витамине С, который содержится в свежих фруктах, овощах и ягодах: апельсине, лимоне, шиповнике, белокочанной и брюссельской капусте, укропе, петрушке.

Согреться после прогулки на морозе вам поможет чай из шиповника, мяты, имбиря, с добавлением пряностей и мёда. Пряности позитивно влияют на кровообращение, а также на ваше настроение. Осторожнее относитесь к сладкой пище, выпечке, изделиям из теста на



основе маргарина, пирожным с кремом, сладким напиткам, чтобы не набрать лишних калорий. В холодную погоду не следует употреблять алкоголь.

Одним из главных зимних блюд являются пельмени.

Как спасти кожу от мороза? Рецепты питательных масок для лица

Если кожа жирная, утром можно использовать увлажняющий крем или эмульсию, а вечером – крем. Если кожа нормальная, утром нанесите питательный крем, а на ночь – увлажняющий. Наносите крем минимум за 20 минут до выхода на улицу.

Зимой требуется усиленный уход за губами. Для этого утром используются питательные кремы, гигиеническая помада, а вечером – увлажняющие средства.

Не забывайте про маски. Питательные и увлажняющие маски – один из самых необходимых компонентов зимнего ухода за кожей. Питательные маски дают коже возможность получать необходимые вещества и защищают её от пересыхания.

Как укрепить иммунитет?

Закаляйте свой организм зимой и чаще проветривайте помещение. Если нет возможности ходить в баню или сауну, применяйте контрастный душ – это простой и доступный всем способ укрепить иммунитет. Не подвергайтесь стрессу. Как известно, при стрессе, беспокое, плохом настроении

в организме значительно снижается выработка антител, от которых непосредственно зависит уровень защитной реакции организма. Будьте уверены: положительные эмоции заряжают энергией и помогают бороться с недугами.

Как проводить время на улице?

Зимой нужно бывать на свежем воздухе. Это полезно и для настроения, и для здоровья. Один из самых лучших видов зимнего отдыха – катание на коньках. Если вы собираетесь кататься на улице при морозе, выбирайте модели любительского класса. Профессиональные модели могут плохо себя вести при низких температурах – ведь они рассчитаны на тренировки на дворцах спорта.

О чём должны помнить пешеходы и водители?

Если вам долго приходится ждать на остановках общественного транспорта, не стойте на месте, а двигайтесь.

Зимой пешеходы должны соблюдать элементарные правила безопасности: если видите, что загорелся «зелёный», не спешите переходить дорогу. Учитывайте, что почищенная и обработанная противогололёдным составом дорога сразу не становится безопасной.

На скользкой дороге машины не могут быстро остановиться. Водителям нужно помнить, что на зимней дороге нельзя делать никаких резких движений и манипуляций: ни рулём, ни педалью газа, ни тормозом.

Зимняя рыбалка для новичков (советы от бывалых рыбаков)

Зимняя рыбалка – одно из самых любимых мероприятий в жизни заядлого рыболова. Опытные рыбаки готовятся к периоду зимнего клёва всегда старательно и заранее.

Чтобы не упустить свой шанс на крупный улов в самый последний момент, стоит хорошо подготовиться к зимней рыбалке. Вот, что советуют по этому поводу бывалые рыбаки.

Одежда для зимней рыбалки

Первый и главный момент в зимней рыбалке – это хорошая одежда. Новички достаточно часто совершают ошибку, стараясь надеть на себя как можно больше тёплых вещей.

Дело совсем не в них, а в правильной терморегуляции организма. Да и большое количество толстых свитеров никак не способствует удобству во время физических нагрузок, которые сопряжены с активными действиями.

Поэтому главный совет при выборе одежды – выбирайте максимально удобные тёплые вещи, которые не стесняют вашу подвижность.

Тело должно хорошо дышать, смело исключайте синтетику. Только шерстяные вещи и натуральное нижнее бельё должны прилегать к коже, чтобы избежать переохлаждений и обморожения. Учтите, что вещи не должны вас обтягивать.

Позаботьтесь о хорошей непромокаемой обуви, которая надёжно фиксирует ногу – это могут быть специальные сапоги для зимней рыбалки на высокой толстой подошве, имеющие вставки из шерсти. Сапоги стоит брать на два, а то и три размера больше, чтобы при надевании различных шерстяных вставок и утепляющих элементов вашей ноге было комфортно.

Важный момент – это хорошая вязаная шапка. Бывалые рыбаки не советуют использовать шапку-ушанку для этих целей, так как она быстро намокает и тяжелеет, легко обмерзает на морозе. Берите глубоко сидящую шапку плотной вязки, которая хорошо закрывает уши и обтягивает голову – и вы не прогадаете.

Снасти для зимней рыбалки

Первое – это удочка. Для зимней рыбалки существует три типа удочек.

Удочки с мормышками и блёснами. Удочки с поплавками. Зимние жерлицы.

При выборе из этих трёх типов помните, что самое главное, чтобы удочка была лёгкой и удобной.

Для новичков лучше выбрать короткую удочку, оборудованную катушкой, которая позволит самостоятельно регулировать длину лески.

Второе – это наживка. Постарайтесь достать несколько видов приманки в небольшом количестве. Для этих целей подойдут мелкий мотыль, кусочки червя или свежей рыбы, личинки стрекозы.

Третье – дополнительный инструмент для высверливания лунок, это ледовый бур и пешня.

Четвёртое – это тара для рыбы. Лучше всего использовать специальные металлические сетки с ручками, но ни в коем разе не современные полиэтиленовые пакеты.

Ловля рыбы

В зависимости от того, какую рыбу вы будете ловить – процесс ловли отличается. Зимой – это окунь, щука, карась, карп.

Щуку непросто вытащить на берег, а обитает она в глубоких ямах, поэтому потребуются усилия, чтобы найти её подо льдом.

Карась живёт в воде, где мало кислорода, зимой он клюёт очень вяло, потому что любит тепло и нередко зарывается в ил. Требуется особая чувствительность, чтобы его поймать.

Карп любит стоячую воду, он проворен, хитёр и активен, поэтому зима – не самое лучшее время для его ловли. Для новичка карп не прост в поимке, так как требует особой сноровки.

Окунь – лучше всего подойдёт для ловли зимой тем, кто не разбирается в нюансах рыбалки.

Для его поимки следует использовать мормышку или блесну. Эту рыбу необходимо выманить из своего убежища, играя приманкой, создавая эффект её живости и активности. Поэтому вам понадобятся хорошие снасти.

Опытные рыбаки советуют держать кисть руки со снастью голый, чтобы ощутить колебания удочки и понять – клюёт ли рыба в этом месте. Это правило распространяется на все виды рыб.

Выбор водоёма во многом определяется тем видом рыбы, который вы хотите поймать. Учитывайте описанные особенности зимней рыбы и выбирайте открытые водоёмы. Для новичка лучшими, конечно же, будут небольшие водоёмы с искусственно заведённой в них рыбой. Это значительно облегчит процесс рыбной ловли.

Как бы там ни было, но зимняя рыбалка не заставит вас скучать. Поэтому запаситесь терпением и возьмите хорошее настроение с собой. А оно вам понадобится – учитывая раннее утреннее пробуждение и часто длительную поездку к желанному водоёму.

Как защитить себя и детей от эпидемии гриппа

Если осенью не были сделаны прививки, вы находитесь в особой группе риска. Что делать?

⊗ Меньше посещайте общественные места - сейчас не время водить детей в цирки, театры и гости.

⊗ Отправляясь в магазин, аптеку, надевайте маску.

⊗ В общественном транспорте не снимайте перчатки: вирус гриппа легче всего занести в рот руками.

⊗ Время от времени протирайте руки дезинфицирующими салфетками.

⊗ Как только вошли в дом, вымойте руки с мылом.

⊗ Далее следует умыться водой, нос промыть мыльной водой, а потом смазать



слизистые любой мазью - тогда вирус не сможет прицепиться.

⊗ Не забывайте про натуральные витамины - мёд, клюкву, лимоны, курагу, грецкие орехи.

⊗ Для профилактики, но только после назначения доктора, можно принимать иммуномодулирующие препараты.

⊗ Ни в коем случае не пейте лекарства от гриппа в профилактических целях, может возникнуть привыкание, и тогда от реальной болезни уже ничего не поможет.

⊗ Если заболели, не занимайтесь самолечением - сразу вызывайте врача, ведь промедление чревато осложнениями и смертью.