

# ТОБОЛЬСКАЯ

Газета основана 27 апреля 1857 года

16+

## ПРАВДА



165 лет выходит в свет первое СМИ Урала, Сибири и Дальнего Востока

Изначальное название  
«Тобольские губернские ведомости»

№134 (29232), вторник, 22 ноября 2022 г.

Прислушавшись  
к тоболякам, глава  
города Максим  
Афанасьев решил:  
Новому году быть.  
Но быть в изменённом  
формате – в этом году  
обойдёмся без лишней  
помпезности

### ЮБИЛЕЙ ШКОЛЫ

## Первая – это не порядковый номер

Школа №1 – старейшее учебное заведение города – отметила своё 170-летие



Гостей встречали красной дорожкой. Старшеклассники в костюмах XIX века приветствовали всех, кто пришёл на юбилей. А гостей было много – чиновники, депутаты, ветераны отрасли «Образование», директора школ города, выпускники школы №1 разных лет. И все они с удовольствием погрузились в исторический антураж юбилейного мероприятия.

городского совета ветеранов Вера Копылова. Много добрых слов прозвучало в адрес педагогического коллектива школы №1, её выпускников, прославлявших и прославляющих наш город. А среди них учитель, врачи, учёные, строители, депутаты, общественные деятели, Герои Советского Союза. Зданию школы пожелали ещё не одно столетие послужить людям. Впроч-

и патриотического воспитания. Нынешний директор школы Евгений Шваб в ответном слове поблагодарил педагогов разных поколений, которые на протяжении многих десятилетий поддерживали взятую планку, давая ученикам крепкие знания и воспитывая в них юных патриотов. Он подчеркнул, что все сканные в этот вечер добрые



Каждый квадратный метр здания дышал историей. Да и литературно-музыкальная композиция, ставшая прологом праздника, обратила почтенную публику к страницам истории, которые все вместе охотно перелистали: от момента создания школы во времена царской империи до наших дней.

Поздравили коллектив школы с юбилеем глава города Максим Афанасьев, председатель городской думы Андрей Ходосевич, его заместитель Михаил Никитин, депутат областной думы Тамара Казанцева (выпускница этой школы), от директорского сообщества директор школы №15 – Сайт Хисматуллин, директор департамента по образованию Наталья Бельшева, заместитель председателя

ч, в этом нет ничего фантастического: при хорошем содержании здание действительно не уронить, поддерживать и развивать традиции и при этом внедрять инновации, чтобы шагать в ногу со временем.

Почётные гости пришли на юбилей не с пустыми руками. Подарки лились рекой. Появится в школе новая школьная мебель, компьютеры и многое другое, что позволит значительно укрепить материально-техническую базу общеобразовательной организации.

Многие члены трудового коллектива школы были в этот праздничный вечер удостоены различных наград. Лидером по количеству наград можно было назвать Надежду Крюкову, которой вручили и юбилейные медали, и орден Минина и Пожарского за вклад в развитие гражданского общества и народного единства.

Среди награждённых оказались достойнейшие профессионалы: Татьяна Туринцева, Альфия Кинчина, Михаил Бычков, Юлия Кацура, Альбина Торопова, Зульфия Биктимирова, Танзила Кабурова, Надежда Зан, Любава Сигаева.

Завершил торжественную часть вечера свободный микрофон, к которо-

му подходили выпускники разных лет, делясь воспоминаниями о школьной поре – кто в прозе, а кто и в стихах, как это сделала поэтесса Нина Староненко. Вышел душевный разговор выпускников, для которых стены школы №1 были и остаются родным домом.

Анна ЩЕРБИНИНА  
(фото автора)



### КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

#### Нужные проекты

В начале ноября текущего года общий уровень финансирования реализации национальных проектов в Тюменской области составил 80% от годового плана, сообщает региональный департамент экономики.

Как доложил в ходе совещания по реализации национальных проектов директор департамента экономики Тюменской области Максим Скворцов, уровень финансирования национальных проектов «Жильё и городская среда» и «Безопасные и качественные дороги» превысил 90%. Выполнение нацпроектов «Образование» и «Демография» профинансировано более чем на 80%.

Глава региона Александр Моор поручил обеспечить финансирование национальных проектов в установленные сроки, при этом напомнив о необходимости экономии бюджетных средств.

«Цель национальных проектов в первую очередь заключается в повышении качества жизни наших земляков, поэтому они должны быть реализованы в полном объёме», – подчеркнул Александр Моор.

Лада ЛИСОВА

#### Это их право

С начала 2022 года 883 жителя Тюменской области воспользовались правом льготной газификации.

С апреля 2022 года размер выплаты по решению регионального правительства увеличен

до 90 000 рублей

Всего на эти цели в текущем году предусмотрено 94,5 млн рублей. Газификация за счёт средств областного бюджета осуществляется с 2008 года. С апреля 2022 года размер выплаты по решению регионального правительства увеличен до 90 000 рублей. Воспользоваться таким правом газификации могут граждане 43 льготных категорий: инвалиды и участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий и члены семьи погибших (умерших) инвалидов/ветеранов боевых действий, участников/инвалидов Великой Отечественной войны, члены малоимущей семьи, малоимущие одиночно проживающие граждане и другие.

#### • ОТМЕТИМ,

что на начало 2022 года уровень газификации составил 96,9%. К 2023 году планируется поднять значение до 97,3%. В 2022 год в АО «Газпром газораспределение Север» заключено 13 598 договоров на догазификацию, из них до границ земельных участков исполнено 8 450, в т. ч. подключено 3 585 домовладений. Всего на эти цели в текущем году предусмотрено 94,5 млн рублей.

Вера ХОХЛОВА

### ДОСТУПНАЯ СРЕДА

#### Рисуя индустриальный пейзаж

Впервые на обзорную экскурсию по «ЗапСибНефтехиму» приехала группа от Тобольской местной организации Всероссийского общества слепых (ТМО ВОС).

Председатель организации Ольга Непомнящих призналась, что это одна из наиболее продуманных, понятных и комфортных экскурсионных поездок на память общества слепых. Если зрячий человек в восприятии информации полагается и на зрение, и на слух, то для слепого или слабовидящего экскурсanta главное – это хороший звук. И группа ВОС отметила отличные наушники, профессиональную акустическую систему в конференц-зале.

– Ни на каком этапе поездки мы не испытывали проблем и везде чувствовали себя в безопасности, а это важно. Такое отношение и организация – пример для всего города. А образы, которые использовали сопровождающие, – это отдельная история, они помогали нарисовать для нас индустриальные пейзажи. Особенно сравнение многометровых колонн и людей, которые кажутся муравьями под ними.

И, конечно, один из самых запоминающихся моментов – интерактив с сизами. Где ещё можно походить в каске инженера? – оценила экскурсию Ольга Непомнящих.

#### • Для особых гостей

Ещё на стадии проектирования и строительства смотровой площадки «ЗапСибНефтехима» были учтены потребности людей с ограниченными возможностями здоровья. И лифт, и дублирование надписей шрифтом Брайля, свободные лестничные пролёты, поручни, пандусы – всё это позволяет сейчас без опасений принимать на площадке особых гостей, комментирует пресс-служба «ЗСНХ».

Но теперь есть новая цель: члены общества слепых мечтают пройти по экотропе СИБУРа.

Евгения ЛЕЖНЁВА

## ПРЕДПРАЗДНИЧНОЕ

## Новому году быть

**В свете сложившейся в мире обстановки у россиян разное отношение к праздникам. Одни убеждены в том, что мы не должны петь и плясать, когда наши мужчины участвуют в военной спецоперации. Другие же, наоборот, считают, что праздники проводить надо, так как они сплачивают народ, демонстрируют нашу мощь и единство на языке искусства, поднимают дух.**

Особое место в ряду праздников занимает Новый год. Его отмечали и в годы Великой Отечественной войны, не оставлять же ребятишек без новогоднего праздника, Деда Мороза, Снегурочки, ёлки. Да что там дети, солдаты в окопах да землянках отмечали Новый год.

Прежде чем определиться, в каком формате проводить новый

год, глава города Максим Афанасьев ознакомился с мнением тоболяков, к которому он всегда прислушивается. Пресс-конференцию, посвящённую грядущему празднику, провели директор департамента по культуре и туризму Анастасия Ионина и пресс-секретарь главы города Анастасия Гулина.

Формат праздника будет несколько изменён: в этом году обойдёмся без лишней помпезности, например, не будет большого городского фейерверка. На Красной площади будет построен руками тоболяков снежный городок. Какие-то фигуры выполнят профессионалы. Но в большинстве своём снежное ваяние превратится в народное творчество. Именно здесь пройдёт конкурс снежных фигур «Городская сказка», к участию в котором приглашаются трудовые коллективы, студенческие группы, школы города,

семьи. И пропишутся на время на Красной площади снежные зайцы как главные персонажи 2023 года, мишки, белочки, Деды Морозы, Снегурочки и прочие сказочные персонажи. Компанию им составят белые мишки СУЭНКО, которые так полюбились горожанам. В ледовом исполнении останутся только горки, так как они должны соответствовать требованиям техники безопасности. Ну и, конечно, зажжёт свои огни новогодняя ёлка. Планируются ёлки с горками и снежными городками и в микрорайонах города, в первую очередь в отдалённых. В этом вопросе на помощь администрации придёт депутаты, ТОСы, управляющие компании, активные жители.

По традиции Дед Мороз со Снегурочкой пройдёт по городу по новогоднему маршруту и откроет все ёлки. О датах и времени будет сообщено заблаговременно. Новогоднее убранство города

оформят из имеющихся украшений. Праздничная иллюминация будет включена 1 декабря.

Изменится и формат новогоднего концерта в ДК «Синтез». Вместо концерта по пригласительным билетам для заслуженных, отличившихся в разных сферах деятельности тоболяков состоится благотворительный концерт, а может, и несколько, средства от которого пойдут на помощь мобилизованным тоболякам.

В целом, по словам Анастасии Иониной, в Тобольске пройдёт около 80 новогодних мероприятий культурной и спортивной направленности. 1 декабря стартует детский конкурс «Нарисуй волшебство». Лучшие работы будут размещены в снежных городках. 17 декабря на Пятницком катке на Базарной площади стартует сезон зимних активностей. С 25 декабря по 6 января будет работать тобольская резиденция Деда Мороза со сказочной почтой, откуда можно будет отправить открытку с видом Тобольска с новогодними пожеланиями близкому человеку, другу в любую точку России.



► Пятницкий каток уже готовится к новому сезону

Новому году в Тобольске быть. Быть добрым, светлым, вселяющим надежду на то, что мир на земле восторжествует.

Анна ЩЕРБИНИНА

## ОСЕННИЙ ПРИЗЫВ

## «Срочная» пора



ФОТО АВТОРА

**В последнее время внимание тоболяков и жителей Тобольского района в большей степени было приковано к проведению частичной мобилизации. И на этом фоне на второй план ушли вопросы, связанные с осенним призывом. Да и старт призывной кампании был дан с месячной отсрочкой.**

Сейчас призыв в самом разгаре. Прошли первые отправки, и треть призывников уже распределена по воинским частям.

- Осенняя призывная кампания, согласно указу президента, началась 1 ноября. Наряд остался прежним, как и в предыдущие годы, - более 160 человек [из Тобольского района на областной призывной пункт мы должны отправить около 30 призывников, остальные - из Тобольска]. Сложность заключается в том, что справиться с поставленной задачей мы должны в сжатые сроки. За первые три дня мы сформировали первые команды на отправку, а 7 ноября уже провожали призывников. 12 декабря будет последняя отправка.

В связи с проведением специальной военной операции призывную кампа-

нию проводить куда сложней. Опасения за жизнь своих сыновей высказывают многие родители, боясь, что те попадут в зону боевых действий. Хотя президент неоднократно заявлял, что ни одного срочника в зоне проведения спецоперации не будет, если только военнослужащих после трёх месяцев срочной службы не заключит контракт, - говорит военный комиссар по городу Тобольску и Тобольскому району Алексей Бердин.

Призывники, являясь в военкомат, проходят медицинскую, призывную комиссии. Если призывник годен к воинской службе, ему дают два-три дня на сборы, затем отправляют на сборный пункт. Весной военкомат перевыполнил план по призыву, и многие ребята остались на осень. Теперь они составляют костяк формирующихся команд. Приходят в военкомат и молодые люди, у которых отсрочка по учёбе, чтобы её подтвердить и продлить. Встречаются и уклонисты. Сотрудники военкомата совместно с полицией два раза в неделю проводят рейды по розыску уклонистов. Администрации обоих муниципалитетов предоставляют участникам рейдов транспорт.

В этот раз в военкомат поступил большой наряд в ВДВ - 17 человек и в ВМФ - 13 человек. В основном наши земляки идут служить в воинские подразделения Центрального военного округа. Но кому-то из призывников доведётся служить на Дальнем Востоке, в Калининграде, Новочеркасске, Владикавказе. И хочется верить, что, где бы ни служили наши ребята, везде с честью пронесут звание воинов-сибиряков.

Мирослав ВОЙНИЧ

официальный вестник:  
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
Администрация города Тобольска принимает заявления о намерении участвовать в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков:

№	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Информация о праве	Описание земельного участка
1	Тюменская область, город Тобольск, улица Набережная Карла Маркса, согласно схеме	для индивидуального жилищного строительства		600	аренда	Земельный участок частично огорожен. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 72:16-6:446, 72:16-6:449, 72:16-6:426, 72:16-6:427, 72:16-6:463, 72:16-6:429, 72:16-6:431
2	Тюменская область, город Тобольск, территория бывшего СТ «Южанка», согласно схеме	ведения садоводства		1081	аренда	Земельный участок на огорожен, зарос древесно-кустарниковой растительностью. На участке расположено ветхое строение. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 72:00-6:580, 72:00-6:581, 72:00-6:582, 72:00-6:583
3	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, улица 1-я Береговая, согласно схеме [ЗУ1]	для индивидуального жилищного строительства		1500	аренда	Земельный участок частично огорожен, на участке расположено строение. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 72:16-6:426, 72:16-6:427, 72:16-6:448, 72:16-6:449, 72:24-6:47, 72:16-6:463, 72:16-6:429, 72:16-6:451, 72:16-6:490, 72:00-6:580, 72:00-6:581, 72:00-6:582, 72:00-6:583
4	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, улица 1-я Береговая, согласно схеме [ЗУ2]	для индивидуального жилищного строительства		1352	аренда	Проезд к земельному участку отсутствует. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 72:16-6:426, 72:16-6:427, 72:16-6:448, 72:16-6:449, 72:24-6:47, 72:16-6:463, 72:16-6:429, 72:16-6:451, 72:16-6:490, 72:00-6:580, 72:00-6:581, 72:00-6:582, 72:00-6:583
5	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, улица 1-я Береговая, согласно схеме [ЗУ3]	для индивидуального жилищного строительства		1244	аренда	Проезд к земельному участку отсутствует. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 72:16-6:426, 72:16-6:427, 72:16-6:448, 72:16-6:449, 72:24-6:47, 72:16-6:463, 72:16-6:429, 72:16-6:451, 72:16-6:490, 72:00-6:580, 72:00-6:581, 72:00-6:582, 72:00-6:583
6	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, улица 1-я Береговая, согласно схеме [ЗУ4]	для индивидуального жилищного строительства		1209	аренда	Земельный участок на огорожен, зарос древесно-кустарниковой растительностью. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 72:16-6:426, 72:16-6:427, 72:16-6:448, 72:16-6:449, 72:24-6:47, 72:16-6:463, 72:16-6:429, 72:16-6:451, 72:16-6:490, 72:00-6:580, 72:00-6:581, 72:00-6:582, 72:00-6:583
7	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, улица 1-я Береговая, согласно схеме [ЗУ5]	для индивидуального жилищного строительства		1490	аренда	Земельный участок на огорожен, зарос древесно-кустарниковой растительностью. На земельном участке расположено ветхое строение. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 72:16-6:426, 72:16-6:427, 72:16-6:448, 72:16-6:449, 72:24-6:47, 72:16-6:463, 72:16-6:429, 72:16-6:451, 72:16-6:490, 72:00-6:580, 72:00-6:581, 72:00-6:582, 72:00-6:583
8	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, улица 1-я Береговая, согласно схеме [ЗУ6]	для индивидуального жилищного строительства		1270	аренда	Земельный участок частично огорожен, на участке расположено строение. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 72:16-6:426, 72:16-6:427, 72:16-6:448, 72:16-6:449, 72:24-6:47, 72:16-6:463, 72:16-6:429, 72:16-6:451, 72:16-6:490, 72:00-6:580, 72:00-6:581, 72:00-6:582, 72:00-6:583

9	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, улица 2-я Береговая, согласно схеме [ЗУ1]	для индивидуального жилищного строительства	1320	аренда	Земельный участок огорожен, на участке расположены хозяйствственно-бытовые постройки. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 72:16-6:426, 72:16-6:427, 72:16-6:448, 72:16-6:449, 72:24-6:47, 72:16-6:463, 72:16-6:429, 72:16-6:451, 72:16-6:490, 72:00-6:580, 72:00-6:581, 72:00-6:582, 72:00-6:583
10	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, улица 2-я Береговая, согласно схеме [ЗУ2]	для индивидуального жилищного строительства	1320	аренда	Земельный участок частично огорожен, на участке расположены хозяйствственно-бытовые постройки. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 72:16-6:426, 72:16-6:427, 72:16-6:448, 72:16-6:449, 72:24-6:47, 72:16-6:463, 72:16-6:429, 72:16-6:451, 72:16-6:490, 72:00-6:580, 72:00-6:581, 72:00-6:582, 72:00-6:583
11	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, улица 2-я Береговая, согласно схеме [ЗУ3]	для индивидуального жилищного строительства	1266	аренда	Земельный участок огорожен, на участке расположены хозяйствственно-бытовые постройки. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 72:16-6:426, 72:16-6:427, 72:16-6:448, 72:16-6:449, 72:24-6:47, 72:16-6:463, 72:16-6:429, 72:16-6:451, 72:16-6:490, 72:00-6:580, 72:00-6:581, 72:00-6:582, 72:00-6:583
12	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, улица 2-я Береговая, согласно схеме [ЗУ4]	для индивидуального жилищного строительства	1245	аренда	Земельный участок частично огорожен, на участке расположены хозяйствственно-бытовые постройки. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 72:16-6:426, 72:16-6:427, 72:16-6:448, 72:16-6:449, 72:24-6:47, 72:16-6:463, 72:16-6:429, 72:16-6:451, 72:16-6:490, 72:00-6:580, 72:00-6:581, 72:00-6:582, 72:00-6:583
13	Тюменская область, город Тобольск, р.п. Сумкино, улица 2-я Береговая, согласно схеме [ЗУ5]	для индивидуального			

&lt;2

<b>Приложение №1</b>
В Администрацию города Тобольска от _____ (ф.и.о.) проживающего (ей) по адресу: _____ паспортные данные: _____ кем выдан: _____ когда выдан: _____ тел.: _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
Руководствуясь ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщаю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м;  
кадастровый номер \_\_\_\_\_;  
расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_.  
(подпись) (ф.и.о.)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Администрации города Тобольска персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_.  
(подпись) (ф.и.о.)

Департамент градостроительства  
и землепользования администрации  
города Тобольска

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**  
Департамент градостроительства и землепользования  
Администрации города Тобольска извещает о проведении  
открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Организатор аукционов:** Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.  
**Основание проведения аукциона:** распоряжения Администрации города Тобольска от 11.05.2018 №827 (ред. от 26.07.2022 №1053-р), от 11.05.2018 №833 (ред. от 02.09.2021 №1697-р), от 11.05.2018 №836 (ред. от 02.09.2021 №1698-р), от 15.05.2018 №840 (ред. от 24.12.2020 №2902-р), от 16.05.2018 №850 (ред. от 02.09.2021 №1696-р), от 16.05.2018 №851 (ред. от 02.09.2021 №1695-р), от 16.09.2020 №2036-р, от 01.10.2020 №2184-р, от 19.10.2020 №2345-р, от 18.11.2020 №2562-р, от 20.11.2020 №2613-р, от 18.11.2020 №2582-р.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 22 ДЕКАБРЯ 2022 В 10:00 в гостинице «Георгиевская», по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Ленинская, 35, 5 этаж, конференц-зал.

Начала приема заявок на участие в аукционе: 22 ноября 2022 года с 09.00 часов.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 15 декабря 2022 года до 17.00 часов.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 декабря 2022 года

**АУКЦИОН №1**

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу:

Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок № 230.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304008:173.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земли:** земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

на земельном участке расположены порубочные остатки. Участок частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью (вырубка производится на основании порубочного билета).

**Параметры разрешенного строительства:**

согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

**Параметры разрешенного использования в данной зоне:**

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный;

- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м;

- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м;

- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м;

- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м;

- максимальный процент застройки - 60;

- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га;

- минимальная ширина участка - 20 м.

**О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения.

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее - Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». В соответствии с существующей схемой газоснабжения, снабжение природным газом заявленного Объекта возможно по газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Тобольская». Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) газоснабжающего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №1547 от 13.09.2021 (далее - Правила подключения). Пунктом 29 Правил подключения установлено, что основанием для отказа от заключения договора о подключении являются отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя. В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается. При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд или антимонопольный орган.

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Газоснабжение	В соответствии с пунктом 30 Правил подключения техническая возможность подключения в том числе определяется на основе данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 №9872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», а также данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя иных сетей газораспределения. Пунктом 3 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий представлена возможность раскрытия путем опубликования на официальном сайте субъекта естественных монополий. На официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Сургут» по адресу <a href="https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o-nalichii-otsutstvii/?mode=preview">https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o-nalichii-otsutstvii/?mode=preview</a> по состоянию на 06.06.2022 года размещена информация об отсутствии технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам. В соответствии с размещенной информацией по газораспределительной станции «Тобольская» установлено отсутствие резерва пропускной способности.

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Газоснабжение	На основании изложенного, в соответствии с Правилами подключения отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок 230, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304008:173 к сетям газораспределения. Создание технической возможности подключения будет обеспечено после реализации мероприятий «Техническое перевооружение ГРС Тобольск» в рамках «Программа развития газоснабжения и газификации Тюменской области на период 2021-2025 гг.» (далее – Программа развития). В соответствии с Программой развития строительно-монтажные работы по объекту запланированы на 2024 г.

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». В соответствии с существующей схемой газоснабжения снабжение природным газом заявленного Объекта возможно по газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Тобольская». Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) газоснабжающего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №1547 от 13.09.2021 (далее - Правила подключения). Пунктом 29 Правил подключения установлено, что основанием для отказа от заключения договора о подключении являются отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя. В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается. При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд или антимонопольный орган.

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Газоснабжение	В соответствии с пунктом 30 Правил подключения техническая возможность подключения в том числе определяется на основе данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 №9872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», а также данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя иных сетей газораспределения. Пунктом 3 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий представлена возможность раскрытия путем опубликования на официальном сайте субъекта естественных монополий. На официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Сургут» по адресу <a href="https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o-nalichii-otsutstvii/?mode=preview">https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o-nalichii-otsutstvii/?mode=preview</a> по состоянию на 06.06.2022 года размещена информация об отсутствии технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам. В соответствии с размещенной информацией по газораспределительной станции «Тобольская» установлено отсутствие резерва пропускной способности.

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Газоснабжение	На основании изложенного, в соответствии с Правилами подключения отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок 228, земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304008:169 к сетям газораспределения.

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Газоснабжение	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север». В соответствии с существующей схемой газоснабжения снабжение природным газом заявленного Объекта возможно по газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Тобольская». Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) газоснабжающего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №1547 от 13.09.2021 (далее - Правила подключения). Пунктом 29 Правил под

&lt;&lt;2

Создание технической возможности подключения будет обеспечено после реализации мероприятий «Техническое перевооружение ГРС Тобольск» в рамках «Программа развития газоснабжения и газификации Тюменской области на период 2021-2025 гг» (далее – Программа развития). В соответствии с Программой развития строительно-монтажные работы по объекту запланированы на 2024г.	

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 142 233 руб.

Размер задатка: 28 446,60 руб.

Шаг аукциона: 4 266,99 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

#### АУКЦИОН № 4

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу:

Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок № 224.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304008:167.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

на участке расположены порубочные остатки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный;

- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м;

- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м;

- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м;

- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м;

- максимальный процент застройки - 60;

- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га;

- минимальная ширина участка - 20 м.

О возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения]

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО». АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и [или] водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение и водоотведение В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в 16 микрорайоне, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска № 246 от 29.09.2021, со сроком реализации 2022-2028 гг., с источником финансирования – бюджетные средства.

Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 366/01-05-05 от 28.10.2021.

Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения не представляется возможной. Информация о возможности подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения может быть выдана после реализации вышеуказанных мероприятий на основании повторного запроса.

Газоснабжение и водоотведение Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО».

В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения [технологического присоединения] к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила), в выдаче информации о возможности подключения отказано.

Согласно п. 22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и [или] технических условий подключения.

Теплоснабжение Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «Газпром».

В соответствии с существующей схемой газоснабжения снабжение природным газом заявленного Объекта возможно от газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Тобольская».

Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения [технологического присоединения] газопроводящего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №1547 от 13.09.2021 (далее – Правила подключения).

Пунктом 29 Правил подключения установлено, что основанием для отказа от заключения договора о подключении являются отсутствие технической возможности подключения [технологического присоединения] объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя. В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается. При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд или антимонопольный орган.

В соответствии с пунктом 30 Правил подключения техническая возможность подключения в том числе определяется на основе данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 №9872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», а также данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя иных сетей газораспределения.

Пунктом 3 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий представлена возможность раскрытия путем опубликования на официальном сайте субъекта естественных монополий. На официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Сургут» по адресу [https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o-nalichii-\(otsutstvii\)-\(tsotsutv\)/?mode=preview](https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o-nalichii-(otsutstvii)-(tsotsutv)/?mode=preview) по состоянию на 06.06.2022 года размещена информация об отсутствии технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам. В соответствии с размещенной информацией по газораспределительной станции «Тобольская» установлено отсутствие резерва пропускной способности.

На основании изложенного, в соответствии с Правилами подключения отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок 226, земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304008:167 к сетям газораспределения.

Создание технической возможности подключения будет обеспечено после реализации мероприятий «Техническое перевооружение ГРС Тобольск» в рамках «Программа развития газоснабжения и газификации Тюменской области на период 2021-2025 гг.» (далее – Программа развития).

В соответствии с Программой развития строительно-монтажные работы по объекту запланированы на 2024 г.

Газоснабжение Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «Газпром».

В соответствии с существующей схемой газоснабжения снабжение природным газом заявленного Объекта возможно от газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Тобольская».

Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения [технологического присоединения] газопроводящего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №1547 от 13.09.2021 (далее – Правила подключения).

Пунктом 29 Правил подключения установлено, что основанием для отказа от заключения договора о подключении являются отсутствие технической возможности подключения [технологического присоединения] объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя. В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается. При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд или антимонопольный орган.

В соответствии с пунктом 30 Правил подключения техническая возможность подключения в том числе определяется на основе данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 №9872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», а также данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя иных сетей газораспределения.

Пунктом 3 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий представлена возможность раскрытия путем опубликования на официальном сайте субъекта естественных монополий. На официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Сургут» по адресу [https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o-nalichii-\(otsutstvii\)-\(tsotsutv\)/?mode=preview](https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o-nalichii-(otsutstvii)-(tsotsutv)/?mode=preview) по состоянию на 06.06.2022 года размещена информация об отсутствии технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам. В соответствии с размещенной информацией по газораспределительной станции «Тобольская» установлено отсутствие резерва пропускной способности.

На основании изложенного, в соответствии с Правилами подключения отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок 226, земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304008:167 к сетям газораспределения.

Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения не представляется возможной. Информация о возможности подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения может быть выдана после реализации вышеуказанных мероприятий на основании повторного запроса.

В соответствии с Программой развития строительно-монтажные работы по объекту запланированы на 2024 г.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 142 233 руб.

Размер задатка: 28 446,60 руб.

Шаг аукциона: 4 266,99 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

#### АУКЦИОН № 5

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу:

Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок № 225.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304008:163.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

на участке расположены порубочные остатки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный;

- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м;

- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м;

- отступ от трех остальных границ зем

№134 (29232) от 22 ноября 2022 г.

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками» от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019 по 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яровского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками» от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яровского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками» от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яровского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками» от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яровского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками» от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приазордомной территории аэропорта Тобольск (Ремезов)» от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приазордомной территории аэропорта Тобольск (Ремезов)» от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приазордомной территории аэропорта Тобольск (Ремезов)» от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приазордомной территории аэропорта Тобольск (Ремезов)» от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

72:16-6-426 - зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6-427 - зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6-429 - зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;

72:16-6-431 - зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6-449 - зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6-453 - зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6-490 - зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:00-6-580 - приазордомная территория аэропорта Тобольск (Ремезов);

72:00-6-581 - третья подзона приазордомной территории аэропорта Тобольск (Ремезов);

72:00-6-582 - пятая подзона приазордомной территории аэропорта Тобольск (Ремезов);

72:00-6-583 - шестая подзона приазордомной территории аэропорта Тобольск (Ремезов).

На указанной территории расположено сооружение, предназначенное для защиты территории и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов (дамба).

Участок частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью (вырубка производится на основании порубочного билета).

**Параметры разрешенного строительства:**

согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

**Параметры разрешенного использования в данной зоне:**

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный;

- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м;

- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м;

- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м;

- максимальный процент застройки - 60;

- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га;

- минимальная ширина участка - 20 м.

**О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

**Вид инженерной нагрузки**

**Характеристика**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО». АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоотведения, в связи с этим выдана информация о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.

Информация о возможности подключения [технологического присоединения] №223 объекта капитального строительства к системе водоснабжения:

Наименование подключаемого объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, улица Басова, участок №105 а.

Нагрузка водоснабжения объекта - 0,05 м³/час.

Точка подключения к сети водоснабжения - граница земельного участка.

Срок действия - 3 месяца с даты выдачи.

**Теплоснабжение**

Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО».

В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения [технологического присоединения] к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила), в выдаче информации о возможности подключения отказано.

Согласно п. 22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и [или] технических условий подключения.

**Газоснабжение**

Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «Газпром газораспределение Север».

В соответствии с существующей схемой газоснабжения снабжение природным газом заявленного Объекта возможно по газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Тобольская».

Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения [технологического присоединения] газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №91547 от 13.09.2021 (далее – Правила подключения).

Пунктом 29 Правил подключения установлено, что основанием для отказа от заключения договора о подключении являются отсутствие технической возможности подключения [технологического присоединения] объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя. В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается. При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд или антимонопольный орган.

В соответствии с пунктом 30 Правил подключения техническая возможность подключения в том числе определяется на основе данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 №9872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», а также данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя иных сетей газораспределения.

Пунктом 3 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий представлена возможность раскрытия путем опубликования на официальном сайте субъекта естественных монополий.

На официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Сургут» по адресу <https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o-nalichii-otsutstvii?mode=preview> по состоянию на 21.10.2022 года размещена информация об отсутствии технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам. В соответствии с размещенной информацией о газораспределительной станции «Тобольская» установлено отсутствие резерва пропускной способности.

На основании изложенного, в соответствии с Правилами подключения отсутствует техническая возможность подключения земельного участка с кадастровым номером 72:24:0502001:2201, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Анисимово», улица Звягина А.Е., участок №9, к сетям газораспределения.

Создание технической возможности подключения будет обеспечено после реализации мероприятий «Техническое перевооружение ГРС Тобольск» в рамках «Программа развития газоснабжения и газификации Тюменской области на период 2021-2025 гг.» (далее – Программа развития).

В соответствии с Программой развития строительно-монтажные работы по объекту запланированы на 2024 г.

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 66 274 руб.

**Размер задатка:** 13 254,80 руб.

**Шаг аукциона:** 1 988,22 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**АУКЦИОН № 9**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу:

Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Анисимово», улица Звягина, участок № 9.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1020 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0702002:526.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земли:** земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Ограничения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка [земельных участков] с кадастровыми номерами: Земли общего пользования, Сведения о ограничениях права на объект недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении зон санитарной охраны водозабора АО «СУЭНКО», расположенного в г. Сумкино г. Тобольска» от 12.05.2020 № 12-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками» от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приазордомной территории аэропорта Тобольск (Ремезов)» от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Вид ограничения (обременения): ограни



«6

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО». Информация о возможности подключения [технологического присоединения] №159 объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Наименование подключаемого объекта капитального строительства: деревоперерабатывающая промышленность. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Промкомзона, участок 4в. Нагрузка водоснабжения объекта - 0,05 м³/ч. Нагрузка водоотведения объекта - 0,05 м³/час. Точка подключения к сети водоснабжения - граница земельного участка. Точка подключения к сети водоотведения - граница земельного участка. Срок действия информации о подключении - 3 месяца с даты выдачи.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения [технологического присоединения] к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила), в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и [или] технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «Газпром газораспределение Север». В соответствии с существующей схемой газоснабжения, снабжение природным газом заявленного Объекта возможно только газораспределительной сетью, источником которой является газораспределительная станция «Тобольская». Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения [технологического присоединения] газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №1547 от 13.09.2021 (далее – Правила подключения). Пунктом 29 Правил подключения установлено, что основанием для отказа от заключения договора о подключении являются отсутствие технической возможности подключения [технологического присоединения] объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя. В случае наличия технической возможности подключения отказа исполнителя от заключения договора о подключении не допускается. При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд или арбитражный орган. В соответствии с пунктом 30 Правил подключения техническая возможность подключения в том числе определяется на основе данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 №872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», а также данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя иных сетей газораспределения. Пунктом 3 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий представлена возможность раскрытия путем опубликования на официальном сайте субъекта естественных монополий. На официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Сургут» по адресу <a href="https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-ognalichii-otsustvstvom-preyev">https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-ognalichii-otsustvstvom-preyev</a> по состоянию на 26.07.2022 года размещена информация об отсутствии технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам. В соответствии с размещенной информацией по газораспределительной станции «Тобольская» установлено отсутствие резерва пропускной способности. Но основанием изложенного, в соответствии с Правилами подключения отсутствует техническая возможность подключения земельного участка с кадастровым номером 72:24:0502001:2477, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, территория Промкомзона, участок 4в, к сетям газораспределения. Создание технической возможности подключения будет обеспечено после реализации мероприятий «Техническое перевооружение ГРС Тобольск» в рамках «Программа развития газоснабжения и газификации Тюменской области на период 2021-2025 гг.» (далее – Программа развития). В соответствии с Программой развития строительно-монтажные работы по объекты запланированы на 2024 г.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 116 148 руб.

Размер задатка: 23 229,60 руб.

Шаг аукциона: 3 484,44 руб.

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

**ВРЕМЯ, МЕСТО ПРИЕМА И ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9:00 до 18:00 час, в пятницу с 9:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Заявку вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель лично вносит задаток единным платежом за участие в аукционе на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Платежные реквизиты: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень;

Получатель: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДГЗ, лс BC0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001;

расчетный счет/казначейский счет 03232643717100006700

корреспондентский счет/единий казначейский счет 40102810945370000060

БИК 017102101

ОКТМО 71710000

КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе [дата и № аукциона], согласно ЗК РФ от 25.10.2001, адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использованию и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и [или] минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения [технологического присоединения] объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение [технологического присоединения], начальной цене предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона [величина повышения начальной цены] установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с называемым аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

**ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об откеле в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об откеле в проведении аукциона;

- если аукционист не заключил договор аренды в соответствии с результатами аукциона, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о решении аукциона;

2. Задаток возвратится не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан несостоявшимся и задаток внесенным лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признан единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) - засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признан единственный участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

**УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Договор аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, являющихся предметами аукционов, заключаются по форме, указанной в приложении №2.

Договор аренды земельного участка для иного строительства, являющегося предметом аукциона, заключается по форме, указанной в приложении №3.

Поданный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона [или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе].

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор инициатору аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней со начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

**ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИНЫМИ СВЕДЕНИЯМИ**

1. Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9:00 до 18:00 час, в пятницу с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00). Контактный телефон: 8(3456)25-35-16.

Приложение №1  
к извещению о проведении аукциона  
В Департамент градостроительства и землепользования Администрации города ТобольскаЗаявитель \_\_\_\_\_  
[фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку]  
далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_ [фамилия, имя, отчество], действующего на основании \_\_\_\_\_, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
принимает решение и заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:  
а) адрес: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_  
б) площадь \_\_\_\_\_ кв. м;  
в) кадастровый номер \_\_\_\_\_  
и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.  
Адрес, телефон Претендента [в том числе электронный адрес] \_\_\_\_\_  
Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:Получатель платежа \_\_\_\_\_  
Наименование банка \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка [для физического лица]  
ИНН/КПП юридического лица [для юридического лица или индивидуального предпринимателя]К заявке прилагаются следующие документы:  
1) копия документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_  
2) документ, подтверждающий внесение задатка: \_\_\_\_\_  
3) \_\_\_\_\_  
подпись Претендента или его представителя \_\_\_\_\_  
Заявка принята ДГЗ \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час

«7

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.  
 6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр - Арендатору.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.  
 7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на \_\_\_\_\_.

#### 8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

#### 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация города Тобольска  
Тюменской области  
Адрес: 626150, Тюменская область,  
город Тобольск, улица Аптекарская, 3  
Директор Департамента  
гражданского строительства  
и землепользования

Администрации города Тобольска

(подпись)

М.П.

Арендатор:

(подпись)

#### A К Т приема - передачи в аренду земельного участка

город Тобольск

Во исполнение договора аренды земельного участка Администрация города Тобольска Тюменской области, в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передал, а \_\_\_\_\_ принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеизданного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

(подпись)

М.П.

Принял:

(подпись)

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка

20 \_\_\_\_\_ г.

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона по праву заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 10. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_.

Цель использования Участка: \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке имеются: \_\_\_\_\_ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения:

#### 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественным характеристикам Участка;

- неустранения совершенного земельного правонарушения, выражавшегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. Не возмещение арендной платы, причиненного ухудшением качества земельного участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земель как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию Участка.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. Арендатор земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан предложить Арендодателю заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендодателю по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендодателю.

3.2.15. Арендодатель обязан вернуть Арендодателю земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сертификации и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечивать представителям Арендодателя органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. В случае продажи Арендодателем недвижимого имущества, расположенного на земельном участке в соответствии с видом разрешенного использования данного договора (п.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течение десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом Арендодателю.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

13. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Перечисленный Арендодателем задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующие годы использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится Арендодателем на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Банковский счет: \_\_\_\_\_

Казначайский счет: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

КБК: \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

Бухгалтерия e-mail: tobolka-buh@yandex.ru

24-18-42

Главный редактор Т.В. Волков

Газета отпечатана в АНО «ИИЦ «Красное знамя».

Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Заказ 2612. Тираж 3403.

Объем 2 печатных листа.

Номер подписан по графику – 13.00.

фактически – 13.00.

Цена – свободная.

E-mail: Tobolka@mail.ru, http://tymmedia.ru/

Газета выпускается при финансовой поддержке

правительства Тюменской области



Назначение платежа: Аренда земли, договор № \_\_\_\_\_

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность Арендодателя по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

#### 1