



Знамя ПРАВДЫ

№66 (10027)

четверг
18
августа

2016

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИЗДАЁТСЯ с 1 АВГУСТА 1931 года

znamjapravdi@mail.ru

УПОРОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

6+



Квас, цветы и любимое кино – в День области



Супружеские пары, прожившие вместе по 50 и 60 лет получили медали и благодарственные письма губернатора ТО за любовь и верность.

Татьяна АНЦИПРОВА
(фото автора).

В субботний день 13 августа на Центральном стадионе жители района отпраздновали 72 годовщину Тюменской области и День физкультурника. По традиции праздник «Земля моя сибирская» получился масштабным и завершился лишь к ночи.

Награды за труд и семейную жизнь

Открыла его торжественная часть, в рамках которой благодарности и признания получили жители территорий, на совесть трудившиеся ради процветания родного края. Глава района Леонид Сауков вручил почётную грамоту федерального архивного агентства заведующей сектором по делам архивов администрации района Светлане Ивановой. За многолетний добросовестный труд почётной грамотой Тюменской областной Думы был награждён механизатор ООО «Зенит» Александр

Зингер, а благодарственным письмом Тюменской облдумы – тракторист-машинист I класса кооператива «Емуртлинский» Евгений Поспелов. Председатель участковой избирательной комиссии №2405 Упоровского района Валентина Медведева отмечена благодарностью избирательной комиссии Тюменской области.

Юбилейными медалями и благодарственными письмами губернатора Тюменской области были награждены супружеские пары, прожившие вместе по 50 и 60 лет.

Шесть десятков бок о бок провели Иван Прохорович и Зинаида Яковлевна Селивановы из Видоновского сельского поселения, а также их земляки Ананий Никифорович и Зоя Илларионовна Фёдоровы.

Золотую юбилейную дату супружеской жизни отмечают видоновцы Валерий Нестерович и Валентина Никитична Фёдоровы, а также жители Коркинского с/п Геннадий Николаевич и Галина Викторовна Медведевы и Александр Васи-

льевич и Анна Павловна Бородулины.

Грамотой главы Упоровского района за многолетний труд и вклад в его социально-экономическое развитие были награждены водитель погрузчика ДРСУ Александр Гольцман и водитель кооператива «Усадьба» Александр Зингер.

Памятный адрес и подарок Леонид Николаевич вручил отличнику здравоохранения Александру Григорьеву. Нет в районе жителя, который не знал бы этого человека, отдавшего более 40 лет любимому делу.

Со сцены тепло поздравила односельчан с Днём области председатель Упоровской районной Думы Надежда Ершова. Из её рук благодарности за многолетний труд получили Татьяна Важенина из Чернаковского с/п, Владимир Давыденко с Пятковской территории, а также жительница Скородумского поселения Нина Лескова и Тамара Плотникова из Суерки.

Почётным гостем праздника стал заместитель председателя Тюменско-

го регионального отделения общероссийской организации «Всероссийский совет местного самоуправления» Есенгалей Ибраев. Он не только пожелал всех благ жителям флагманского Упоровского района, но и вручил грамоты за плодотворную работу, высочайший профессионализм и большой вклад в развитие местного самоуправления Леониду Саукову, Надежде Ершовой и председателю совета ветеранов Видоновского сельского поселения Галине Бобковой.

На творческих площадках

Продолжился праздник на нескольких конкурсных площадках, участие в которых приняли все без исключения сельские поселения.

Оценивая конкурс безалкогольных напитков, членам жюри пришлось попотеть в прямом смысле этого слова – не только попробовать многочисленные и самые разнообразные квасы и чаи ручного домашнего приготовления,

а также разнообразные пироги и плюшки, но и запомнить, отметить и выбрать лучшего.

Поражало количество квасов, которые варят жители района – среди них были как традиционные хлебные, ржаные да медовые, так и экзотические: морковные, свёкольные, тыквенные, персиковые, яблочные, клюквенные. А ещё «Богатырские», «Русские», «Княжеские». Рецепты эти «фирменные» семейные передаются из поколения в поколение и бережно сохраняются знатными квасоварами, которые есть почти на каждой территории.

А чай! Многие хозяйки специально для праздника собирали в лесах полезные травы и составляли чайные «букеты» – поливитаминные, успокаивающие, летние, медово-шиповничьи, плодово-ягодные и многие другие.

По мнению жюри, не было равных в номинации «Любимый семейный напиток» Мире Комольцевой с липихинской стороны. Лучшим чаеваром стала Людмила Агишева из Буньково. А в номинации «Квас-батюшка» абсолютную победу одержала Людмила Михайлова из Нижнеманайского сельского поселения.

Когда в августовских палисадниках и огородах буйствует урожай и цветочное разноцветье, грех не составить оригинальную и со смыслом композицию для конкурса «Фантазии лета». Здесь в номинации «Цветочное ожерелье» победила Ольга Федотова из Пятково, а за «Фруктово-ягодное шоу» первое место получила Надежда Шарапова, представлявшая чернаковскую территорию.

Но это была лишь «разминка» для жюри. Ведь в рамках районного конкурса площадок «Тюменская область – область надежды» каждое из четырнадцати

поселений показало свои достижения за последние 5 лет в формате какого-либо известного фильма (2016 год – Год российского кино). Пятковцы подготовили композицию по фильму «Я шагаю по Москве», емуртлинцы похвастались своим молоком да мясом с помощью героев из мультфильма про Простоквашино, видоновцы талантливо переиначили под себя любимый всеми «Служебный роман», ингалинцы семейные передают себя «Кубанскими казаками», а коркинцы обыграли «Кавказскую пленницу».

Бурю восторженных аплодисментов сорвали глава Бызовского поселения Евгений Михайлов в роли неподражаемого Остапа Бендера и мало отличимые от оригиналов мадам Грицацуева (Ольга Сединкина) и живописный Киса Воробьянинов (Сергей Чирятьев).

По результатам конкурса третье место жюри присудили липихинцам и пятковцам, вторая ступенька пьедестала досталась видоновцам и бызовцам, а победителями стали суерцы с их позитивными и энергичными Никаноровной и Христофоровной, которые исполнили зажигательные частушки про то, как развивается их родное поселение.

После награждения победителей праздник продолжился концертно-развлекательными программами на стадионе и на вечерней летней эстраде в центре Упорова, подготовленными районными артистами. Участие в них приняла и тюменская певица Жанна Прохорихина.

Кроме того, в рамках празднования Дня физкультурника 13 августа на стадионе прошли соревнования по волейболу, баскетболу, городкам и картингам. Лучшие спортсмены были отмечены и награждены знаками отличия.



Глава Бызовского поселения Евгений Михайлов в роли Остапа Бендера покориł зрителей.



Колоритные Никаноровна (Люиза Дизер) и Христофоровна (Ольга Каткова) в своих частушках рассказали о развитии суерской территории.



Волейболисты района отмечают День физкультурника на спортивной площадке.

Прогноз погоды
с 19 по 22 августа



ПТ +23... +25/+14... +16



СБ +22... +24/+14... +16



ВС +21... +23/+14... +16



ПН +25... +27/+17... +19

Итоги жеребьёвки публикаций предвыборных агитационных материалов

График публикаций предвыборных агитационных материалов политических партий, зарегистрировавших федеральные списки кандидатов в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва, бесплатно и на платной основе в газете «Знамя правды»

№ п/п	Наименование политической партии	Даты публикации предвыборных агитационных материалов	
		на бесплатной основе	на платной основе
1	Политическая партия ЛДПР – Либерально-демократическая партия России	25 августа 2016 года	
2	Политическая партия «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	1 сентября 2016 года	
3	Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ	27 августа 2016 года	10 сентября 2016 года
4	Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	20 августа 2016 года	25 августа (доп.), 3 сентября (доп.), 15 сентября, 15 сентября (доп.) 2016 года
5	Политическая партия «Российская экологическая партия «Зелёные»	3 сентября 2016 года	
6	Политическая партия «Российская объединённая демократическая партия «ЯБЛОКО»	10 сентября 2016 года	
7	Политическая партия «Российская партия пенсионеров за справедливость»	1 сентября 2016 года	
8	Политическая партия КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ	3 сентября 2016 года	
9	Всероссийская политическая партия «ПАРТИЯ РОСТА»	8 сентября 2016 года	
10	Общественная организация Всероссийская политическая партия «Гражданская Сила»	8 сентября 2016 года	
11	ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «РОДИНА»	8 сентября 2016 года	
12	Политическая партия «Партия народной свободы» (ПАРНАС)	10 сентября 2016 года	
13	Политическая партия «ПАТРИОТЫ РОССИИ»	20 августа 2016 года	

График публикаций предвыборных агитационных материалов зарегистрированных кандидатов в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва по Заводоуковскому одномандатному избирательному округу №186 бесплатно и на платной основе в газете «Знамя правды»

№ п/п	Фамилия, имя отчество кандидата в депутаты	Даты публикации предвыборных агитационных материалов	
		на бесплатной основе	на платной основе
1	Зайцев Артём Николаевич	10 сентября 2016 года	
2	Куниловский Александр Александрович	15 сентября 2016 года	
3	Шарпатов Владимир Ильич	27 августа 2016 года	27 августа 2016 г.

Как живёшь, молодёжь?

Сельхозспециальности лидируют

До начала нового учебного года остаётся пара недель. И если школьники уже примеряют форму и выбирают портфель-рюкзак, то выпускники района сменили волнения экзаменационной поры на «чемоданное» настроение.

Куда поступают наши будущие специалисты, какие профессии будут осваивать, точно пока сказать нельзя. Если зачисления в высшие учебные заведения уже прошли, то списки студентов колледжей и техникумов будут известны не раньше 25-го августа. Пока же специалисты комитета по образованию, которые традиционно проводят мониторинг, поделились с нами предварительной информацией.

Наш район – ударник сельскохозяйственной от-

расли, и работа на предприятиях АПК для молодых людей найдётся всегда. К тому же, славные трудовые династии на упоровской земле не редкость, и многие ребята проходили практику, ездили на экскурсии в разные хозяйства, а потому не понаслышке знают работу животноводов и полеводов. Поэтому неудивительно, что наиболее востребованным из числа средне-специальных учебных заведений является «Агротехнологический колледж» г. Ялуторовска (направление «механизация сельского хозяйства»), Заводоуковский агропромышленный техникум (специальности: автомеханик, повар). Специалистами среднего звена хотят стать наши ребята, пройдя обучение по лечебному делу и фармации в Тюменском и Ялуторовском ме-

дицинских колледжах. Есть желающие работать воспитателями в детских садах, девушки подают заявления на факультет дошкольного образования в Тюменский педагогический колледж. Среди юношей есть те, кто поступает в Тюменский лесотехнический техникум. Добавим, что по-прежнему популярной для абитуриентов остаётся Тюменская сельхозакадемия. Сюда, в Государственный аграрный университет Северного Зауралья, в рамках квоты целевого приёма, студентами 1 курса уже стали 8 наших ребят. 5 выпускников выбрали направление «агроинженерия», двое – «технология производства и переработки сельхозпродукции», и один – «агрономия».

Сейчас уже прошло время бездумной «моды» на ту или иную профессию, и ро-

4	Агарков Андрей Александрович	27 августа 2016 года	
5	Нестерова Наталия Владимировна	8 сентября 2016 года	
6	Чепик Александр Фёдорович	1 сентября 2016 года	
7	Ергалиев Алексей Аликович	10 сентября 2016 года	
8	Кириллов Дмитрий Александрович	15 сентября 2016 года	
9	Квитка Иван Иванович	8 сентября 2016 года	25 августа (доп.), 25 августа (доп.), 1 сентября, 1 сентября (доп.) 2016 г.

График публикаций предвыборных агитационных материалов избирательных объединений, зарегистрировавших списки кандидатов в депутаты Тюменской областной Думы шестого созыва по единому избирательному округу, бесплатно и на платной основе в газете «Знамя правды»

№ п/п	Наименование политической партии	Даты публикации предвыборных агитационных материалов	
		на бесплатной основе	на платной основе
1	Тюменское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	15 сентября 2016 года	8 сентября, 10 сентября (доп.) 2016 г.
2	ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	20 августа 2016 года	
3	Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Тюменской области	27 августа 2016 года	15 сентября 2016 г.
4	Тюменское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России	3 сентября 2016 года	
5	Тюменское региональное отделение политической партии «ПАТРИОТЫ РОССИИ»	25 августа 2016 года	
6	Тюменское региональное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»	27 августа 2016 года	
7	Региональное отделение политической партии «Российская объединённая демократическая партия «ЯБЛОКО» в Тюменской области	10 сентября 2016 года	

График публикаций предвыборных агитационных материалов зарегистрированных кандидатов в Тюменскую областную Думу шестого созыва по Казанскому одномандатному избирательному округу №24 бесплатно и на платной основе в газете «Знамя правды»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в депутаты	Даты публикации предвыборных агитационных материалов	
		на бесплатной основе	на платной основе
1	Ульянов Владимир Ильич	20 августа 2016 года	
2	Саградин Аршак Хачикович	1 сентября 2016 года	
3	Пискулин Антон Александрович	15 сентября 2016 года	27 августа 2016 года



Общий праздник для всех



Самых ловких среди лыковской ребятни выявили весёлые старты.

Вера ХАЛАЕВА
(фото Сергея НОВИКОВА).

Почему в Тюменской области жить хорошо? Да потому, что даже в наших малых деревнях люди умеют трудиться и радоваться жизни. На прошедшей неделе День села отметили Нифаки и Лыково, который приурочили к 72 годовщине региона.

В середине рабочего дня мужская часть населения обеих деревень, по большей части, находилась на работе, за исключением фермеров, которых утренний проливной дождь заставил сделать передышку в жаркой сенокосной работе. А вот пенсионеры, женщины и дети к празднику готовились активно и заблаговременно – ведь пропустить его никак не могли.

Первыми на главной площади села собрались нифакинцы. Стоит их малая родина на границе Упоровского и Исетского районов под тополями и сопротивляется урбанизации. Сегодня здесь прописано чуть более 200 жителей, а когда-то жило более 600. В деревне две улицы – Шоссейная и Береговая. По задумке организаторов праздника, их жители должны были побороться за звание самой дружной. К презентации команды привлекли всех от мала до велика. Как рассказывают местные жители, – готовились не меньше двух недель. Дети разучивали песни и танцы, взрослые подбери наряды и рецепты для праздничного стола. Самовары с чаем, угощения и танцы – всё организовали вместе и друг для друга.

Клара Якубовна Звонкова придумала оформить стенд об истории родной деревни. Он привлёк к себе большое внимание. Здесь нифакинцы вспомнили фамилии ушедших на фронт земляков и рассказали о тех, кто после завершения войны вернулся домой. По данным переписи 1897 года почти треть жителей составляли старообрядцы. Поэтому на селе порядки были строгими, люди – работающими. В этой стороне все вели трезвый образ жизни. Помимо скотоводства, процветали мелкие производства: жители изготавливали сливочное и конопляное масло, валенки, занимались кожевенным и кузнечным делом. Позже здесь был образован колхоз «Родина». Фамилии ударников и передовиков регулярно появлялись на страницах газеты. Но времена колхозов прошли, и деревня вновь живёт частным хозяйством: Маликосеновы, Каюповы, Савчук, Евстины, Бородулины и многие другие сами создали свои рабочие места. В сельском хозяйстве заняты отметившие в этом году фарфоровый юбилей свадьбы Хамид и Елена Матчины. Глава семьи разводит домашний скот, жена работает осеменатором в ООО «Ингалинское» и регулярно участвует в конкурсах профмастерства.

По словам главы поселения Татьяны Миних, очень приятно, что жители с большим желанием откликнулись на предложение организовать праздник. А женщины накануне даже съездили в районный центр для того, чтобы сделать причёски. Нашёлся и спонсор праздника – выходец деревни Сергей Иванович Дягилев. Он, к тому же, провёл большую краеведческую работу по истории родного села и предоставил диск с записями собственных песен о малой родине.

Пока нифакинцы танцевали под открытым небом и пробовали блины вприкуску к ароматному чаю, собрались в центре деревни и жители Лыково. Они также заинтересованно подошли к подготовке праздника. Принесли с собой хорошее настроение и изделия ручной работы. Поражали красотой вышитые картины Галины Бирверт. Находясь на пенсии, женщина продолжает работать, а также успевает заниматься творчеством. Свою презентацию участницы команды улицы Центральной начали с песни, которую посвятили родной сторонке.

Жители улицы Свободы первое слово отдали подрастающему поколению, которого в этом населённом пункте очень много. Ребята дружно исполнили современный танец. А гвоздём программы этой команды стали работы молодой мамы Анны Харалгиной, одна из которых – цветочная композиция «Жар-птица».

Собственного клуба в деревне нет, поэтому концерты и аттракционы для ребятни устраивают силами передовиков клуба. А также помощь всегда приходит от неравнодушных селян. Местный фермер Виталий Харалгин на личные средства устроил на поляне спортивную площадку, где вечером собираются местные ребяташки.

Конечно, молодёжь обеих деревень регулярно пополняет число городских жителей Тюменской области, но отпуску многие из них проводят именно здесь. Почему? «Человек без малой родины не может. Та сторона, где прошло беззаботное детство, всегда будет самым уютным и дорогим сердцу местом для каждого человека».

Соб. инф.

Безопасность

Упоровские спасатели к чрезвычайным ситуациям готовы

На территории авто-транспортного предприятия с. Упорово прошли пожарно-тактические учения, в которых был задействован личный состав 143 пожарной части, 25-го отряда федеральной противопожарной службы.

Согласно замыслу учений, в 14.00 произошёл пожар в помещении 3-го бокса автопредприятия, в котором проводились ремонтные работы. Из-за «несоблюдения» Правил пожарной безопасности, при эксплуатации неисправной переноски условно произошло воз-

горание горюче-смазочных средств в гараже. До прибытия личного состава 143 пожарно-спасательной части сотрудники автохозяйства своими силами эвакуировали персонал и отогнали технику, одна единица осталась в боксе.

Силы и средства своевременно прибыли к месту вызова. Руководитель, оценив обстановку, правильно произвёл расстановку сил и средств и выбрал решающее направление по тушению пожара. После разведки звена газодымозащитной службы был обнаружен условный очаг возгора-

ния – автобус. В 14.10 начальник караула доложил о локализации возгорания. В 14.15 произошла полная ликвидация условного пожара.

Стоит отметить, что подобного рода учения вытравлены не случайно. Как рассказал представитель автопредприятия, здесь около семи лет назад подобного рода ситуация уже происходила. К счастью, в тот раз обошлось без жертв. По окончании учений был организован их разбор, где были отмечены как положительные моменты, так и недостатки.

«Все поставленные задачи учений выполнены,

– подвёл итоги начальник 143 пожарной части с. Упорово Вано Апциаури. – Мы ещё раз напомнили людям, как необходимо действовать при внезапных возгораниях, как взаимодействовать со службами экстренного вызова, куда обращаться в случае пожара или иной чрезвычайной ситуации. Наши пожарные и спасатели показали, что находятся в полной боевой готовности и в любой ситуации смогут действовать быстро и слаженно».

Марьяна РУДЬ, специалист по пропаганде «25 ОПС по Тюменской области».

Диалог поколений

Музыка в жизни ребёнка

В процессе обучения музыке детям открывается новый мир звуков, активизируется их внимание, вырабатывается воля. Этот вид деятельности помогает подросткам преодолеть скованность, застенчивость, развивает чувство уверенности в себе, самостоятельность.

Поэтому ребёнка нужно правильно настроить на обучение музыке, привлечь к этому увлекательному творчеству.

В Упорово есть школа искусств, где можно получить музыкальное образование. Но не всем детям это доступно. Но зато у них есть талант и желание его реализовать.

Я была удивлена, когда на районной площади силами вот таких ребят был организован концерт. С летней эстрады звучали песни, которые хоть и не все соответствовали их возрасту, но с таким желанием, вдохновением исполняемые подростками на сцене под телефонное музицирование.

Мы, взрослые, стояли заворожённые происходящим, и от души аплодировали самодеятельным артистам.

Ольга ЗЯТКОВА, волонтер.

Советы специалиста

Каждая семья в ответе за своих детей

В настоящее время одной из самых актуальных и социально значимых задач, которые стоят перед нашим обществом, является поиск путей снижения роста правонарушений среди подростков и повышение эффективности их социально-психологической адаптации. Согласно статистике, за шесть месяцев 2016 г. на территории Упоровского района несовершеннолетними совершено десять преступлений: из них семь преступлений против собственности (кража, угон), два – против жизни и здоровья, одно – в сфере экономической деятельности (приобретение краденого). Участниками правонарушений стали подростки в возрасте от 14 до 17 лет.

Воровство всегда считалось поступком недостойным, недопустимым. В древности наказание за воровство было весьма жестоким: вору отрубали руки. Многие религии признают воровство смертным грехом.

В Уголовном кодексе современной России наказание за преступления, связанные с кражей, грабежом, мошенничеством, разбоем и другими преступлениями против личной собственности граждан, указаны в статьях УК: от 158 до 167.

Сегодняшнее циничное «не украдёшь – не проживёшь» на самом деле помогает человеку не выжить, а погубить свою жизнь как в психологическом, так и в физическом смысле. Специалисты убедительно доказали, что у человека, поступающего безнравственно, подсознательно включаются психологические механизмы, которые могут привести к различным психическим и соматическим заболеваниям.

Почему несовершеннолетние совершают преступления? Причин может быть много. Но самая важная – некому было остановить, помочь решить проблемы, подросток нравственно не смог противостоять преступлению.

Многие ребята в нашем районе совершали правонарушения в силу того, что у них перед глазами отрицательный пример членов семьи, их аморальный образ жизни, пьянство, скандалы, ссоры, переходящие в драки. Ещё немаловажный фактор – родители грубы и деспотичны в отношении своих детей, не проявляют должного внимания к их интересам, воспитывают бездельниками и эгоистами.

Но всегда ли неблагоприятный поступок – проявление преступных наклонностей? Часто – это крик о помощи. И оказать её могут только в семье. Уважаемые родители, любите своих детей, одобряйте и хвалите их даже за небольшие успехи! Если вы рассержены на ребёнка, оцените его поступок, а не личность. Если ему трудно и он готов принять вашу помощь, обязательно помогите ему. Не требуйте от сына или дочери невозможного или трудновыполнимого.

Зоя ХАНДРИК, специалист по социальной работе отделения по предоставлению срочных социальных услуг.

Спорт

Финал выявил лучших

За два месяца до Дня физкультурника, который в нашей стране отмечается 13 августа, районной федерацией бильярда и АУ «Физкультура и спорт» было разработано положение о проведении турнира в честь этого праздника. Заявились 29 человек. Играли в Московскую пирамиду до трёх побед.

В течение этих двух месяцев спортсмены выясняли, кто будет выступать в финале, ведь этими счастливыми могли стать только шесть игроков.

И вот наступил день, когда завершился турнир. Борьба между финалистами шла до трёх побед. При подведении итогов с четырьмя очками победителем стал молодой участник Константин Калинин. Второе место досталось Антону Федорцову, третье – Константину Еркаеву. Все они были награждены медалями, грамотами и ценными подарками.

За лучшую серию забитых шаров приз достался Александру Гоппу.

Участники соревнований искренне благодарны Александру Николаевичу Медведеву, оказавшему финансовую помощь в проведении турнира.

Районная федерация бильярда.

Каникулы-2016

Три недели «Спортландии»

Вот и пролетели три недели работы лагеря с дневным пребыванием детей «Спортландия». 12 августа состоялось закрытие смены. Ребята с грустью расставались, ведь за это время они очень подружились, несмотря на разницу в возрасте. В трёх отрядах занимались 50 школьников от 11 до 17 лет: два отряда по волейболу (тренеры-преподаватели С. А. Тугозонов, С. В. Ершов) и один по лыжным гонкам (Н. А. Старинчикова).

На протяжении всей смены большое внимание уделялось здоровому образу жизни детей. Ежедневно были зарядка «Бодрое утро», учебно-тренировочный процесс с командными играми и соревнованиями на личное первенство. 26 июля прошли футбольные баталии – девочки против мальчиков, 29 июля – первенство Упоровской ДЮСШ по кроссу, 9-10 августа – состязания по семиборью, в нём в своих возрастных категориях победителями стали Борис Хлынов, Кирилл Шпак, Михаил Лесков, Кристина Михайленко, Анастасия Белокурова, Олеся Данилова.

С ребятами проводились беседы по технике безопасности жизнедеятельности, правилам поведения с незнакомыми людьми, перехода улиц и дорог.



С 25 июля по 12 августа полсотни ребят увлекательно и с пользой для здоровья провели время в «Спортландии» при Упоровской ДЮСШ.

3 августа в лагере прошёл День водяного. Была прекрасная погода и ни что не мешало ребятам вдоволь побрызгаться водой, облить своих товарищей и охладить тренеров-преподавателей.

Не остались в стороне вопросы нравственности и патриотизма. Состоялись круглый стол «Секреты здоровья», беседы «В жизни всегда есть место подвигу», «О дружбе и товариществе», акция «Раскрась жизнь яркими красками», приуроченная к Международному дню борьбы с наркоманией и незаконным оборотом наркотиков. Ребята совместно с тренерами-преподавателями создавали цветную композицию на

асфальтированной площадке.

Свои творческие способности подростки проявляли в различных конкурсах.

В конце каждой недели воспитанники отмечали своё настроение и эмоциональное состояние по методике «Дерево», а также заполняли тест-анкеты. Таким образом выявлялась удовлетворённость детей жизнью в лагере, их ожидания и предпочтения.

Награждались не только призёры состязаний. Благодарственные письма были вручены ребятам за помощь тренерам, за активное участие в жизни смены. Помимо этого, дети получили сладкие призы, а также аплодисменты и

улыбки, ну и конечно, заряд сил, бодрости и хорошего настроения.

Каждый день, проведённый вместе, надолго останется в памяти мальчишек и девчонок. Неординарный подход, креативность, творческую инициативу проявили все тренеры-преподаватели, для того, чтобы время отдыха для наших детей было весёлым и радостным. Коллективом лагеря накоплен большой методический материал, который будет использован при планировании и организации работы в следующем году.

Юлия БЕЗГОДОВА, заместитель директора Упоровской ДЮСШ по УВР.

Мы и природа

Мой дом – моя крепость



Серые вороны, защищая свой дом, смело атакуют коршунов, луней, канюков и даже орлов.

Эта истина свято соблюдается не только в человеческих взаимоотношениях, но и среди животного мира.

Возможно, нашим читателям приходилось наблюдать, как птичья мелюзга, обеспокоенная появлением коршуна или канюка вблизи гнездовой, изгоняет его со своей территории сообщая, ватагой, пугая хищника атакующими пируэтными и истошными криками.

Более крупные птицы, например, лебеди, могут прогнать от гнезда лису или песца.

Серые вороны, защищая свой дом, смело атакуют коршунов, луней, канюков и даже орлов. Есть сообщения, что вороны в период выкармливания птенцов нападали на человека.

Нынешней весной стал свидетелем, как серая ворона изгоняла самку полевого луня из занятых угодий. Известно, что лунь – сильный и маневренный хищник, но вороньего напора не мог сдержать, увёртываясь от нападков хозяйки владений, быстро ретировался. Безусловно, «родные стены» удваивают смелость, добавляют и сил, и решительности, помогая отстаивать свои права на жительство.

Александр АНТИПИН, Фото автора.

Официально

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо

наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____, ул. _____, № _____, кадастровый номер _____, площадь земельного участка _____ кв. м, разрешённое использование: _____

_____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесённый задаток по нижеуказанным банковским реквизитам.

Адрес Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты Претендента: _____

Наименование банка: _____

ИНН банка: _____ КПП банка: _____

БИК банка: _____

номер счёта Претендента в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата _____

Заявка принята Организатором торгов: _____

2016 г. за № _____ ч. _____ мин. «_____» _____

Задаток в сумме _____ внесён _____

2016 г. квитанция № _____

Представитель Организатора торгов _____

Администрация Упоровского
муниципального района

сообщает о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков Общественного положения

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Упоровского муниципального района от 10.08.2016 г. № 1425 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. Информация о торгах размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте района www.urovovo.admtymen.ru, раздел «Имущество и земельные ресурсы», страничка «Аренда и приватизация муниципального имущества».

3. Форма торгов (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Организатором аукциона является комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района.

5. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – «18» августа 2016 года.

6. Последний день приёма заявок на участие в аукционе – «15» сентября 2016 года до 12 час. 00 мин.

7. Время и место приёма заявок – пн., вт., ср. (далее по тексту – рабочие дни), с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, чт. – с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., по адресу: с. Упорово, ул. Володарского, 45, к. 307, тел.: (34541) 3-19-31.

Заявки подаются по утверждённой Организатором торгов форме (Приложение) с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. К заявке прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Задаток вносится единым платежом в валюте РФ на счёт Администрации Упоровского муниципального района ИНН 7226004585, КПП 720701001, р/с 40302810767060000008, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, Западно-Сибирский Банк Сбербанка РФ г. Тюмень и должен поступить на указанный счёт не позднее 15.09.2016 года.

Наименование платежа: Задаток для участия в торгах на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам № 1, № 2, № 3.

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем претендентам в течение 3 рабо-

чих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. Осмотр земельных участков проводится в период со дня опубликования настоящего сообщения до 15.09.2016 года в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по предварительной договорённости с организатором торгов.

12. Дата, время и место определения участников аукциона – «16» сентября 2016 года в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 309, 3 этаж.

13. Дата, место и время проведения аукциона – «19» сентября 2016 года в 14 час. 00 мин., регистрация участников для всех лотов в 13 час. 30 мин. по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 309, 3 этаж.

14. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит аукционист.

Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаге аукциона», который устанавливается в пределах трёх процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение ещё три раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

15. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

16. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

17. Существенные условия договора аренды.

Срок аренды земельных участков, расположенных по адресам:

– Тюменская область, Упоровский район, с. Нижнеманай, ул. Нижнеманайская, 2 – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды;

– Тюменская область, Упоровский район, с. Нижнеманай, ул. Нижнеманайская, 37 – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды;

– Тюменская область, Упоровский район, п. Дубро-

винский, ул. Лесная, 9 а – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок.

Порядок заключения договоров аренды земельных участков:

– в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Упоровского муниципального района направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.urovovo.admtymen.ru по начальной цене аукциона;

– с победителем аукциона договор подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесённые задатки.

Лот № 1: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Нижнеманай, ул. Нижнеманайская, 2.

1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 72:19:0901001:209;

– площадь земельного участка – 4 000 кв. м.;

– категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов (размер годовой арендной платы) – 3 852 (три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Упоровского муниципального района № 91 от 28.01.2016 г. «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды».

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 115 (сто пятнадцать) рублей 58 копеек.

4. Задаток – 770 (семьсот семьдесят) рублей 52 копейки.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – жилая застройка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка);

– обременения и ограничения использования земельного участка, сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 17.05.2016 г. № RU72518409-GPZU-16-00061, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 18.05.2016 г. № 802, кадастровым паспортом земельного участка от 27.07.2016 года № 7200/201/16-283283, письмом АО «Газпром газораспределение Север» от 17.05.2016 г. № 204/16, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 58 от 12.05.2016 г., письмом АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» № 04-07/28 от 08.06.2016 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуются автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не предоставлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуются применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 г. № 168, от 21.04.2009 г. № 334, от 24.09.2010 г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал АО «Тюменьэнерго» – «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не предоставлена.
Газоснабжение	Присоединение газопровода возможно от существующего стального надземного газопровода высокого давления Р-0,6 МПа, Ду 150 мм, расположенный в 80 метрах от ГРС – 48 с. Упорово. Расстояние от точки врезки до рассматриваемого земельного участка составит приблизительно 58 км. Плата за подключение не взимается.

Лот № 2: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Нижнеманай, ул. Нижнеманайская, 37.

1. Характеристика земельного участка:
 - кадастровый номер – 72:19:0901001:210;
 - площадь земельного участка – 4 000 кв. м.;
 - категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов (размер годовой арендной платы) – 3 852 (три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Упоровского муниципального района № 91 от 28.01.2016 г. «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды».

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 115 (сто пятнадцать) рублей 58 копеек.

4. Задаток – 770 (семьсот семьдесят) рублей 52 копейки.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – жилая застройка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка);

– обременения и ограничения использования земельного участка, сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 17.05.2016 г. № RU72518409-GPZU-16-00060, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 18.05.2016 г. № 801, кадастровым паспортом земельного участка от 27.07.2016 года № 7200/201/16-283288, письмом АО «Газпром газораспределение Север» от 17.05.2016 г. № 204/16, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 58 от 12.05.2016 г., письмом АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» № 04-07/28 от 08.06.2016 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуется автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не предоставлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861, в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007г. № 168, от 21.04.2009г. № 334, от 24.09.2010г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не предоставлена.
Газоснабжение	Присоединение газопровода возможно от существующего стального надземного газопровода высокого давления Р-0,6 МПа, ДУ 150 мм, расположенный в 80 метрах от ГРС – 48 с. Упорово. Расстояние от точки врезки до рассматриваемого земельного участка составит приблизительно 58 км. Плата за подключение не взимается.

Лот № 3: Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Упоровский район, п. Дубровинский, ул. Лесная, 9 а.

1. Характеристика земельного участка:
 - кадастровый номер – 72:19:0303001:147;
 - площадь земельного участка – 4 000 кв. м.;
 - категория земель – земли населённых пунктов.

2. Начальная цена предмета торгов (размер годовой арендной платы) – 4 061 (четыре тысячи шестьдесят один) рубль 40 копеек, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Упоровского муниципального района № 91 от 28.01.2016 г. «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды».

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 121 (сто двадцать один) рубль 84 копейки.

4. Задаток – 812 (восемьсот двенадцать) рублей 28 копеек.

Общие сведения о земельном участке:

– разрешённое использование земельного участка – жилая застройка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка);

– обременения и ограничения использования земельного участка, сведения о границах земельного участка, параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с градостроительным планом от 20.05.2016г. № RU72518303-GPZU-16-00063, утверждённым постановлением администрации Упоровского муниципального района от 23.05.2016 г. № 831, кадастровым паспортом земельного участка от 28.07.2016 года № 7200/201/16-

284004, письмом АО «Газпром газораспределение Север» от 17.05.2016 г. № 204/16, письмом комитета жилищно-коммунальной политики № 58 от 12.05.2016 г., письмом АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» № 04-07/28 от 08.06.2016 г.

Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют. Рекомендуется автономное водоснабжение (скважина, колодец). Информация о плате за подключение не предоставлена.
Канализация	Система канализации в данном районе не развита. При предоставлении разрешения от Территориального управления Роспотребнадзора по ТО на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
Теплоснабжение	Сети теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется применение традиционных источников тепла – газ, электроэнергия, уголь, дрова.
Электроснабжение	Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861, в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007г. № 168, от 21.04.2009г. № 334, от 24.09.2010г. № 759 (далее – Правила), присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляться на основании договора технологического присоединения. В связи с этим, правообладателю земельного участка необходимо будет после проведения торгов обратиться в филиал АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» с заявкой на технологическое присоединение в соответствии с установленными Правилами. Необходимо оформить заявку с приложением необходимых документов. Информация о плате за подключение не предоставлена.
Газоснабжение	Присоединение газопровода возможно от существующего стального надземного газопровода высокого давления Р-0,6 МПа, ДУ 150 мм, расположенный в 80 метрах от ГРС – 48 с. Упорово. Расстояние от точки врезки до рассматриваемого земельного участка составит приблизительно 45 км. Плата за подключение не взимается.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете торгов, а также с заявкой на участие в аукционе, условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307, 3 этаж. Контактный телефон: 8(34541) 3-19-31, и (или) на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.uporovo.admtymen.ru.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ с. Упорово «___» _____ г.

Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета _____,

действующего на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, утверждённого Распоряжением главы Упоровского муниципального района от 12 января 2006 года №01, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 от 15 ноября 2002 года серия 72 №000225153 выданного Межрайонной инспекцией МНС России №9 по Тюменской области, и _____ г. р., паспорт серия _____ номер _____ код подразделения _____, выдан _____ г.

_____, проживающий(ая) по адресу: _____, (для физических лиц) и _____, в лице _____, действующего на основании _____ (для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Постановления администрации Упоровского муниципального района № _____ от _____ г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок государственная собственность на который не разграничена (либо находящийся в муниципальной собственности Упоровского муниципального района):
площадью _____ кв. м.
категория _____
кадастровый № _____
местоположение: _____

(далее – Участок), для использования в целях: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (приложение 1 к Договору) и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества (имеются объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору).

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с _____ по _____.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Размер арендной платы за Участок на дату под-

писания настоящего Договора определён Сторонами в приложении № 2 (Расчёт арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Исчисление суммы арендной платы в отношении земельного участка производится с учётом количества полных месяцев, в течение которых арендаторы использовали земельный участок.

Исчисление размера арендной платы производится при возникновении (прекращении) у арендатора права на земельный участок, изменении размеров коэффициентов, Если:

а) возникновение прав (изменение коэффициентов) произошло:

до 15-го числа месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения прав;

после 15-го числа месяца – за полный месяц принимается месяц, следующий за месяцем возникновения прав;

б) прекращение прав произошло:

до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц, предшествующий месяцу прекращения прав;

после 15-го числа месяца – за полный месяц принимается месяц прекращения прав.

3.2. Арендная плата вносится безналичным платежом по следующим реквизитам: _____

3.3. Арендная плата вносится Арендаторами ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля – за I квартал

– 15 мая – за II квартал

– 15 августа – за III квартал

– 15 ноября – за IV квартал

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договорам аренды, заключённым по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды. За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором в порядке, установленном настоящим пунктом (абзац указывается при заключении договора аренды по результатам торгов).

При заполнении бланка платёжного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает назначение платежа, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

Первый платёж за период с _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. (заполняется от руки) производится не позднее срока «___» _____ 20__ г. (заполняется от руки).

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной оплате Арендатором в случае, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешённого использования земельного участка в установленном порядке.

Стороны считают размер арендной платы изменённым со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта, об изменении категории, вида разрешённого использования Участка, если законодательством Тюменской области и муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района не предусмотрено иное.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Изъять Участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района.

4.1.6. Досрочно расторгнуть договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с согласия Арендодателя. Согласование либо отказ в согласовании выдаётся Арендатору в письменном виде в течение 15 дней с момента получения заявления о согласовании.

(абзац применяется при аренде земельного участка на срок не более чем пять лет).

В пределах срока договора аренды передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

(абзац применяется при аренде земельного участка на срок более чем пять лет).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования.

4.4.3. Принять Участок по акту приёма-передачи.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителю Комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, наделённому полномочиями по муниципальному контролю за распоряжением земельными участками и участками государственной собственности, на которые не разграничена, доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. Уведомить Арендодателя не менее чем за десять дней до момента передачи участка в субаренду или передачи прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам.

(пункт применяется при аренде земельного участка на срок более чем пять лет).

4.4.13. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.14. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.15. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.16. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.17. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.18. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендаторами или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.19. Выполнять в полном объёме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.21. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендаторами), так и без таковых, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Тюменской области, муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Оплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

– по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

– по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении. В связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.6 настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведённых до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приёма-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор оплачивает арендную плату за Участок.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в суде.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает своё действие.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендатора, а второй экземпляр у Арендодателя. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

(абзац применяется для договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации).

Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

(абзац применяется для договоров аренды, подлежащих государственной регистрации).

9. Приложения к Договору

9.1. Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) земельного Участка.

9.2. Расчёт арендной платы.

9.3. Акт приёма-передачи.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Арендатор

Комитет по имущественным и земельным отношениям

Адрес: 627180, с. Упорово, ул. Володарского, 45

Телефон: (34541) 3-19-31

Председатель комитета по имущественным и земельным отношениям

Подпись _____ подпись

М. П. _____

Настоящий Договор зарегистрирован в Комитете по имущественным и земельным отношениям «___» _____ года под № _____.

Приложение №2

к договору № _____

от «___» _____ г.

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы для земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

Ап = Супкз х Пл х Кд, где:

Ап – размер арендной платы в год;

Пл – площадь земельного участка, предоставленного в аренду;

Кд – коэффициент детализации, учитывает специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (строительство, существующие объекты, под размещение временных объектов и т.д.).

Дата	Уп р у б / кв. м.	П л о - щадь зем.уч (кв.м.) (Пл)	Кд	Размер арендной платы по кварталам, руб. (Ап)				П о д - п и с ь д о л ж - н о с т ь л и ц а
				1 квар- тал	2 квар- тал	3 квар- тал	4 квар- тал	

Банковские реквизиты для оплаты аренды: Арендодатель

Арендодатель

Подпись _____ подпись

М. П. _____

Приложение №3

к договору № _____

от «___» _____ г.

АКТ

Приёма – передачи земельного участка

с. Упорово _____ г.

Во исполнение _____

№ _____ от «___» _____ г.

(название постановления)

на основании ст. 556 ГК РФ, Федерального Закона от 25.10.2001г. №137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района в лице председателя Комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района _____,

действующего на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, утверждённого Распоряжением главы Упоровского муниципального района от 12 января 2006 г. №1, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. от 15 ноября 2002 г. серия 72 №000225153, выданного Межрайонной инспекцией МНС России №9 по Тюменской области, передал, а _____ принял в аренду сроком на _____ земельный участок государственная собственность на который не разграничена (либо находящийся в муниципальной собственности Упоровского муниципального района):

площадь _____ кв. м.

категория _____

кадастровый № _____

местоположение: _____

для использования в целях: _____

Обязательства сторон выполнены.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

О чем составлен настоящий акт.

Передал: _____ Принял: _____

Арендодатель _____ Арендодатель _____

Подпись _____ подпись

М. П. _____

Извещение о возможности предоставления земельных участков

Администрация Упоровского муниципального района информирует о возможности предоставления земельных участков, расположенных по адресам:

– Тюменская область, Упоровский район, д. Шашова, ул. Центральная, 4 А, кадастровый № 72:19:1405001:127, для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка – 2 190 кв. м.

– Тюменская область, Упоровский район, д. Шашова, ул. Восточная, 1 А, кадастровый № 72:19:1405001:126, для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка – 1 500 кв. м.

– Тюменская область, Упоровский район, с. Липиха, ул. Свободы, 15 А, для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 3 897 кв. м.

– Тюменская область, Упоровский район, с. Суерка, ул. Красноармейская, 1 В, для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 4 000 кв. м.

– Тюменская область, Упоровский район, с. Суерка, ул. Красноармейская, 1 Д, для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 4 000 кв. м.

– Тюменская область, Упоровский район, с. Суерка, ул. Красноармейская, 1 Г, для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 4 000 кв. м.

– Тюменская область, Упоровский район, с. Суерка, ул. Красноармейская, 1 Б, для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 4 000 кв. м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по установленной форме.

Способ подачи заявлений: на бумажном носителе лично, либо почтовым отправлением.

Дата окончания приёма заявлений: 17.09.2016 г.

Адрес и время приёма граждан для подачи заявлений и для ознакомления со схемой расположения земельных участков: Тюменская область, Упоровский район с. Упорово, ул. Володарского, 45, каб. 307, пн., вт., ср. – с 8.00 до 16.00, обеденный перерыв – с 12.00 до 13.00, чт. – с 8.00 до 12.00 по местному времени.