

МЕСТНОЕ ВРЕМЯ

Без поддержки село не остаётся

Елена РАЗМАЗИНА

В текущем году в Тюменской области сохранены все основные направления бюджетной поддержки сельскохозяйственной отрасли, отметил губернатор Владимир Якушев на заседании Совета по реализации приоритетных национальных проектов при полномочном представителе президента РФ в Уральском федеральном округе, прошедшем в Ханты-Мансийске.

Полномочный представитель президента в УФО Игорь Холманских подчеркнул, что от уровня развития АПК во многом зависит уровень и качество жизни граждан.

– Глава нашего государства отметил, что введение санкций подтолкнуло к активной работе по импортозамещению и обеспечению продовольственной безопасности страны. Наилучших результатов удалось достичь в аграрном секторе экономики.

Владимир Якушев отметил, что по итогам шести месяцев в хозяйствах всех категорий, по сравнению с прошлым годом, увеличено производство скота и птицы на убой.

На 3,5% выросла продуктивность молочного скота и валовой надой молока. Ежегодно увеличивается доля племенного скота в общем поголовье молочного стада, и в текущем году достигла 46,6%.

В области действует племенной репродуктор по разведению крупного рогатого скота по пяти мясным породам. Общее поголовье чистопородного и помесного мясного скота составляет 20,2 тыс. голов.

Владимир Якушев рассказал, что в регионе реализуется десять крупных инвестиционных проектов в сфере АПК. В целом же, с 2006 года сельскохозяйственными предприятиями вложено около 60 миллиардов рублей инвестиций.

За счёт собственного производства полностью удовлетворяется потребность Тюменской области в основных видах сельскохозяйственной и продовольственной продукции.

Вакансии удалось закрыть

Клара КУТУМОВА

Перспектива работать в сельских школах сегодня особо не прельщает молодых специалистов. С каждым годом всё меньше выпускников Тобольского педагогического вуза пополняют коллективы образовательных учреждений района. Не едут в сельскую местность по вполне объективным причинам – проблема жилья для педагогов стоит в районе по-прежнему остро.

В начавшемся учебном году новичков, влившихся в учительскую семью, можно по пальцам пересчитать. Четырёх специалистов – учителя начальных классов и физвоспитания, социального педагога и учителя-психолога, приняла Сетовская школа. Вакансии учителя математики и иностранного языка закрыты в Овсянниковской школе. Молодой специалист пришёл и в Надынскую, где требовался физрук. Решён кадровый вопрос и в Прииртышском, Кутарбутском, Дегтярёвском, Булашовском, Полуяновском, Ачицком и Лайтамакском образовательных учреждениях, причём в большинстве школ – за счёт собственных сил.

Погода от «Gismeteo»

| | | |
|----------------|--|----------------------|
| 13 СЕНТЯБРЯ | | день +11 вечер +6 |
| 14 СЕНТЯБРЯ | | день +9 вечер +5 |

Все новости района в НАШЕЙ газете!

Началась подписная кампания на I полугодие 2016 года

6 мес. - 414 руб. 72 коп.,
3 мес. - 207 руб. 36 коп.,
1 мес. - 69 руб. 12 коп.



Также на газету можно подписаться до востребования – 6 мес. – 389 руб. 58 коп., по льготной цене – 6 мес. – 364 руб. 85 коп. Ждём вас, дорогие читатели, в отделениях почтовой связи

Газета, с которой советуются

СОВЕТСКАЯ СИБИРЬ

12+

Общественно-политическая газета Тобольского муниципального района

Суббота, 12 сентября 2015 г. № 74 (7796) Цена 7 руб. 54 коп. Основана в 1962 г. <http://www.tyumedia.ru/20/>, <http://sovetsib.ru>



Рабочий момент уборочной

ВЕСТИ С ПОЛЕЙ

Уборочная близится к завершению

Сено заготовлено в полном объёме

Фания ЗАЛИ,
Николай ЛОСКУТОВ (фото)

Два месяца летних дождей доставили много хлопот сельхозтоваропроизводителям Тобольского района. Порой тракторы просто не могли выехать на поля, настолько был высок уровень влажности почвы. Сейчас, когда погода наладилась, аграрии спешат закончить уборочную.

В крестьянском хозяйстве Речапова всё идёт по графику.

Недалеко от Еланчиной работает сельскохозяйственная техника. Множество свежих рулонов сена радуют глаз. Яркое солнце, ветерок и чудесный запах травы – настроение отличное!

– Вот когда надо было начинать сено-кос, – смеёмся мы и обращаемся к руководителю:

– Газинур Султанович, сезон выдался сложным. Как обстоят дела с кормовой базой в вашем хозяйстве?

– Ждали погоду в июле. Обычно я ориентируюсь на многолетние климатические наблюдения, но проливные дожди спута-

ли все планы. Вышли на поля мы 11 июня: весь май и июнь были заняты строительством, работали очень напряжённо. Но жатва постоянно зависела от природы – только начали косить, задали хороший темп, но... дождь – и вынужденный перерыв. И так два месяца. Тем не менее заготовили уже 400 тонн, из них 300 – для своего хозяйства. Помогали частникам. До сих пор, как видите, ведутся работы. Сегодня-завтра закончим, думаю. План мы уже выполнили, и 200 рулонов отличного качества – это сено не видело дождя.

– Значит, потрудиться всем пришло сполна?

– Чтобы управиться вовремя при любых погодных условиях, мы готовились с зимы. Отремонтировали всю технику, прикупили второй рулонник, запаслись ГСМ. Всё было заранее готово. Погода, правда, подкачала, но какие люди у нас в бригаде! От них многое зависело.

Хочу поблагодарить механизаторов Рината Аллашева, Хусейна Алимова, Исмагдана Мухаметова. Выстояли! Орденов ребята достойны. Мы тринадцатый сезон работаем вместе, они – молодцы.

И что хорошо – техника тоже не подвела. Ведь постоянно приходится чистить, выравнивать поля, что, безусловно, её расшатывает, выводит из строя. На некоторых участках до сих пор стоит вода, так что косить там нет особой необходимости, можем испортить поля, наделав лав.

– **Обильные осадки не могли не повлиять на качество сена, видимо, придётся больше приобретать корнеплоды, комбикорма?**

– Конечно, возьмём картошки, отрубей. Мелочи у деревенских жителей нынче будет много, год ведь неурожайный. Мы практикуем взаиморасчёты. В прошлом году 15 тонн покупали. Посмотрим, видно будет.

– **С каким поголовьем скота и когда вышли на летнее пастбище? Сколько коров оставили здесь? Каковы удои?**

– Сто голов пасутся за рекой на огороженном участке с 22 апреля, будут там до глубокого снега. Поголовье надо контролировать, увеличения нам не нужно. Две три головы мы потеряли через естественный отбор. На ферме сейчас 22 дойные коровы, но две из них с телятами. Ожидаем декабрьский отёл, некоторые уже в запуске. Этим утром сдали 94 литра молока. Два доильных аппарата ещё приобрели, старые восстановили.

– **Ваши ближайшие планы?**

– Объёмы работ большие, надо очищать и выравнивать поля, готовиться к зиме.

ЭКОНОМИКА

Патент на развитие

Наталья ЮРЬЕВА, Дарья ФЕДОТОВА (фото)

При поддержке Торгово-промышленной палаты Тюменской области (ТПП ТО) и комитета экономического развития администрации Тобольска состоялся круглый стол на тему «Патентная система налогообложения. Изменения в налоговом законодательстве – 2015».

Приветствуя участников встречи – предпринимателей города и района, заместитель главы администрации Тобольска Валерий Плаксин особо отметил важность проведения подобных мероприятий, где предоставляются знания для ведения деятельности хозяйствующего субъекта.

Далее перед участниками круглого стола выступила вице-президент Торгово-промышленной палаты Тюменской области Алёна Шнайдмюller. Она проинформировала направления деятельности ТПП ТО, в которую в настоящий момент входит свыше трёхсот предприятий крупного,

среднего и малого бизнеса региона, и является наиболее масштабной по численности субъектов бизнеса в Сибири.

По словам руководителя областного департамента экономики Марины Кузнецовой, наиболее лучших показателей наш субъект Федерации добился в сфере промышленного производства, где не последнюю роль играют предприятия Тобольской промышленной площадки, а также в отрасли агропромышленного комплекса региона. Кроме того, достойные результаты развития Тюменская область показывает в сфере жилищного строительства,

третий год подряд поддерживая репутацию лучшего региона по вводу жилья в России.

Директор центра налоговой помощи кандидат экономических наук Александр Малецкий рассказал собравшимся предпринимателям об изменениях в патентной системе налогообложения, которые позволят сделать её более популярной среди ИП региона.

Хотя данная система проста и доступна для понимания, удобна в применении, она имеет ряд претензий и недостатков, по крайне мере в Тюменской области, признался Александр Малецкий. – Так, по данным Центра налоговой помощи, всего 0,3% ИП в нашем регионе пользуются патентами. Основная доля налогоплательщиков связывают свой выбор с ЕНВД (единий налог на вменённый доход). Более того,



патентная система в Тюменской области значительно проигрывает в «финансовых издержках» по сравнению с соседними регионами (Свердловская и Оренбургская), где дешевле патент. Так, для сравнения – стоимость патента в Тюмени и Оренбурге для равнозначных

субъектов бизнеса, действующих в одинаковых имущественных условиях, составляет 24000 и 9000 рублей соответственно.

В завершение встречи городские и районные предприниматели получили ответы на свои вопросы и частные консультации от компетентных лиц.

По данным Центра налоговой помощи, всего 0,3% ИП в нашем регионе пользуются патентами. Основная доля налогоплательщиков связывают свой выбор с ЕНВД (единий налог на вменённый доход).

АНТИКОРРУПЦИЯ**Светлана СУРАЕВА**

На сентябрьском заседании Совета по противодействию коррупции администрации Тобольского района была представлена информация о состоянии законности за текущий период 2015 года.

Чистые руки – чистая совесть

Прокурор Тобольского района Гульнара Созонова рассказала:

– За истекший период прокуратурой выявлено 95 случаев нарушения закона. В целях их устранения было опротестовано 24 правовых акта, в суд направлено более десяти заявлений о признании информации запрещённой. Внесено 26 представлений об устранении нарушений. Больше всего нарушений допущено в сфере госзакупок товаров и услуг.

Кроме того, на заседании Совета поднимался вопрос о том, как работает в районе система обеспечения муниципальных закупок. На сегодняшний день по данным начальника отдела экономики и прогнозирования администрации Тобольского района Елены Неволиной, общий объём закупок составил около 80 миллионов рублей.

Выступили представители правоохранительных органов и налоговой инспекции, которые рассказали о выявлении и пресечении фактов коррупции на территории района. О принимаемых антикоррупционных мерах в Ермаковском и Дегтярёвском сельских поселениях рассказали их главы – Людмила Фёдорова и Антонина Пуртова.

Итогом заседания стало решение о разработке и принятии мер, направленных на обеспечение соблюдения запретов, ограничений и требований, установленных законодательством в целях противодействия коррупции. Главам сельских поселений рекомендовано обеспечить своевременное и полное изучение и применение в своей деятельности изменений действующего законодательства в сфере муниципальных закупок, земельных отношений.

ПРОФОРИЕНТАЦИЯ

Первый шаг к профессии

**Клара КУТУМОВА, Дарья ФЕДОТОВА (фото)**

Участниками образовательного проекта «СИБУР: новое время – новые возможности», который запущен в новом учебном году в Тобольске, стали и Бизинская и Прииртышская школы Тобольского района. В них созданы профориентационные классы.

Как повысить у выпускников школ интерес к рабочим профессиям, поднять престиж специальностей, необходимых современному нефтехимическому производству?

В сельских школах ведётся активная профориентационная работа. Однако за последнее десятилетие рабочие специальности перестали пользоваться спросом у молодых людей. Желающих посвятить себя труду на стройке или производстве становится всё меньше, в основном, молодёжь ориентирована на получение высшего образования. Между тем, как показывает практика, получив диплом, специалисты с высшим образованием, не могут устроиться, пополняя ряды торговых работников. В то же время на рынке труда наблюдается большой дефицит квалифицированных рабочих кадров.

Нынешний год стал в этом отношении переломным. Небывалый ажиотаж наблюдался летом на вступительных экзаменах в средние специальные учебные заведения Тюменской области. Конкурсный балл «подскочил» и в Тобольском профессиональном лицее, куда смогли поступить далеко не все желающие. Возможно, перспективы роста производства на Тобольском нефтехимическом комплексе или волна индустриализации повлияли на выбор сегодняшних выпускников.

Запущенный совместный проект СИБУРа и Тобольского многопрофильного техникума обнадёживает: благодаря предпрофильной подготовке сельские школьники, начиная со среднего звена, будут иметь представление о рабочих специальностях, востребованных сегодня на рынке труда, чтобы, уходя из школы, они могли уже сделать осознанный выбор, быть уверены в своём будущем.

Мероприятие, прошедшее в ДК «Синтез», помогло сделать первые шаги к рабочей профессии 50 школьникам из Бизинского и Прииртышского образовательных учреждений.

МНЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА:

Варвара Колмакова, 7 класс, Прииртышская школа: «Я приехала сюда, чтобы в конкурсе СИБУРа поучаствовать. Вообще, я мечтаю связать свою жизнь с детьми. И, может быть, стану учителем химии, если у меня всё сложится с ней».

Иван Виллисов, 5 класс, Бизинская школа: «Мне очень понравились конкурсы и опыты, нам показали, как много интересного можно сделать, зная свойства веществ. Я вот сегодня впервые узнал о СИБУРе и увидел фильм об этой компании, и взрослые рассказали, как здорово работать там. Я уже думал о том, куда пойти учиться после школы и какую профессию выбрать, честное слово. Я обязательно пойду работать в СИБУР».

Фания ЗАЛЯ, Николай ЛОСКУТОВ (фото)

Ирина Ступакова – удивительная женщина. Она просто-таки несёт людям энергию добра и мгновенно заполняет всё вокруг позитивом. Кажется – в её присутствии становится светлее и веселее.

Родилась и выросла в деревне Полуяновой. Малую родину очень любит и гордится своим краем:

– Да у нас такая красота, что и передать невозможно!

подворьем управляться?» и «Не было ли желания отказаться от коровы, ведь молоко можно и в магазине купить?» привели в недоумение милую женщину:

– Как в деревне жить без своего хозяйства? Есть у нас корова, телёнок, свиньи. Это немного, всего лишь программа минимум. Сдаём излишки молока в

человек, сподвижник, друг. Поэтому и не сомневается:

– Женское счастье – когда дома легко, спокойно за мужа и детей, когда хочется лететь в своё гнездо

река, огород, хозяйство – только улучшают благосостояние семей. Не лениться – и всё получится. Мы помогаем детям, они – нам. На столе – натуральные продукты. Да мне стыдно будет перед внуками, если не смогу напоить их парным молочком, накормить свежим творожком.

Семейная усадьба нашей

29 сентябрей Ирины Васильевны

Слагаемые женского счастья

Здесь корни её и родителей. Здесь она окончила школу, сюда же вернулась после института. В родном храме знаний и начиналась трудовая биография. И вот уж 29 сентябрей за плечами филолога Ступаковой.

– А у мамы моей 42 года педагогического стажа! Представляете?! – с гордостью сообщает учитель русского языка и литературы и, улыбнувшись, продолжает. – Мне очень везёт по жизни – у меня всегда хорошие ученики. В прошлом году был золотой медалист, единственный в районе. Сложно получить «отлично» по моему предмету. Да и вообще не было ещё ни одной двойки у моих учеников на ЕГЭ.

Как педагог она строга и требовательна, считает, что только так можно добиться хороших результатов. Мальчишки и девчонки обожают словесника и классного руководителя. И не мудрено – уроки интересны и неординарны, предпочтение отдается проектным, широко используется методика критического мышления, а в пятых-шестых классах – игровые элементы.

– Всё пропускаем через сердце, поэтому слёзы часто в глазах и у меня, и у детей, – признаётся Ирина Васильевна.

Она романтична, увлечена по-настоящему поззией, а с томиками Эдуарда Асадова и Корнея Чуковского не расстаётся с молодых лет. Говорит, что их можно цитировать в любой ситуации.

Будучи человеком многосторонним, Ирина Ступакова умеет находить радость во всём. Уверена, что ей просто повезло – спутником жизни стал достойный



Первый задел запасов на зиму

после работы. Никогда в жизни не слышала плохого слова от своей половинки, он мой стимул. Моя семья – мои помощники, мой тыл. Дети унаследовали нашу любовь к жизни, сын с головой в работе. Он – хирург, дочь окончила два вуза с красными дипломами, а сейчас находится в декретном отпуске. Всеми своими секретами она всегда делилась со мной. Мы подруги. У нас дружная семья, главное – выросли достойными людьми наши ребята.

Вопросы «Как удаётся успевать быть хорошей женой, матерью и учительствованием, постоянно расти в профессии, да ещё и с

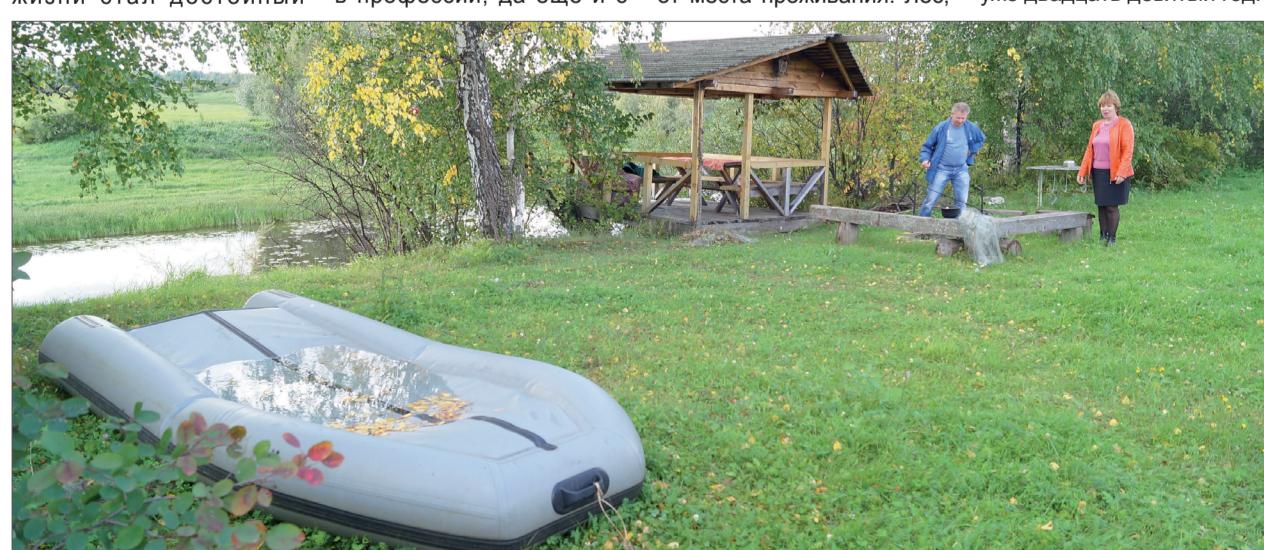
кооперативом «Подворье», а они нас обеспечивают коромыслами, облегчая нам жизнь.

Ничего страшного нет, и не стоит бояться деревни. Просто надо трудиться. Ведь хорошо живут у нас люди: у всех почти свой транспорт, интернет помогает самосовершенствоваться вне зависимости от места проживания. Лес,

собеседницы ухожены и красивы. Пять лет ушло на строительство, в итоге получился маленький сибирский рай на высоком берегу реки. Из беседки открывается чудесный вид – не налюбоваться пейзажем. Недалеко выложен очаг для костра, висят на готовое котелок. Широкий двор утопает в цветах и покрыт мягким ковром зелёной подстриженной травы. Рябина, облепиха, песочница-кораблик для внуков и море цветов.

За маленьким аккуратным заборчиком – ровные грядки моркови, свёклы, капусты, плети тыкв, в теплицах ещё краснеют помидоры и зреют огурцы. Кладовая и летняя кухня заставлены ящиками с баклажанами, перцами, кабачками и прочими овощами, вдоль стены важно выстроились многочисленные ряды заготовок с салатами, икрой, солениями, варениями.

Ирина Васильевна уверена, что для счастья не нужны большие деньги – надо радоваться тому, что есть. И она умеет радоваться. Старается учить этому своих воспитанников вот уже двадцать девятый год.



ТВОИ ЛЮДИ. СЕЛО!

Озареное в душе

Тобольский край привлекает своей исконно русской красотой. Здесь много живописных уголков природы.

Кому-то эта красота может показаться скромной и неброской. Но именно родной уголок стараются воспевать наши местные поэты. Даже в маленьких селениях всегда есть люди, очарованные его прелестью и неприметностью. И по озареню души рождаются поэтические строчки. Кто-то пишет для себя, для своих близких и друзей. Кому-то удается опубликоваться в местных изданиях, а кто-то читает их своим односельчанам.

С такими творческими людьми удалось недавно познакомиться юным и взрослым читателям Сетовского библиотечного филиала. На литературный огонёк к ним заглянули местные поэтессы Часиля Якубова Юлташева и Валентина Афанасьевна Поляк. Гости познакомили со своими стихами, в которых отразились любовь к малой родине, прекрасной стране детства, поделились впечатлениями от поездки в Тобольск, посещения Тюремного замка.

Как здорово, что среди нас живут такие творческие натуры. Люди, богатые душевной теплотой, которые умеют замечать красоту в повседневной жизни и делают наши будни краше и богаче.

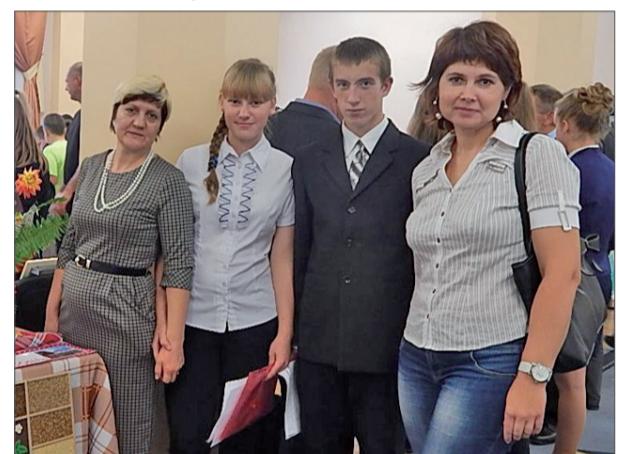
Елена ОСИПКИНА, зав. Сетовским библиотечным филиалом

ЗНАИ НАШИХ!

Грамоту за фантазию

Клара КУТУМОВА

Словно лето ненадолго вернулось на днях в большой зал Тюменского областного дворца творчества и спорта «Пионер»! Здесь собрались юннаты из 25 образовательных учреждений, станций юннатов и домов творчества, которые привезли на традиционную выставку дары природы, всё, что вырастили нынешним летом на пришкольных участках.



В трёх номинациях заявились на выставку и юннаты Байкаловской средней школы под руководством педагогов Юлии Кухарь и Галины Прохорихиной. За оригинальную «бабочку» – овощную экспозицию под названием «Воспоминание о лете», ребята и их наставники были отмечены в номинациях «Овощеводство» и «Декоративное цветоводство». Девятиклассники Настя Бронникова и Саша Антилин увезли домой грамоты и баллы в собственное портфолио достижений. За большую работу по экологическому воспитанию детей отмечены и взрослые.

НА ЗЛЮБУ ДНЯ

А ВДОЛЬ ДОРОГИ С ПОЛОТЕНЦАМИ СТОЯТ

Анна ГЕРМАНОВА

На федеральной трассе Тюмень – Ханты-Мансийск, проходящей по территории Тобольского района, вновь закипела несанкционированная торговля.

Основной товар здесь – полотенца. Они развеваются на пыльном ветру разноцветной махвой, приветствуя и провожая проезжающие авто изображениями полунасех дев, львиных мордашек и прочей ширпотребовской мазней. Приторговывают предпримчивые люди и дикоросами, которые обдаёт выхлопными газами.

Казалось бы, кому они мешают? Но, во-первых, торгуют они без необходимого разрешения, а значит, за реализуемый ими товар никто ответственности не несёт. А во-вторых, они николько не пополняют казну района.

Рычагов воздействия у администрации Тобольского района на этих продавцов-«дикарей» нет. Вспугнут их на одном месте, они перекочуют на другое. Остаётся лишь проводить рейды с представителями правоохранительных органов, у которых полномочий больше в отношении незаконопослушных предпринимателей.

Глава района Юрий Батт дал поручение своим подчинённым конкретно разобраться в этом вопросе и наложить порядок.

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

Совет ветеранов и администрация Верхнеаремзянского сельского поселения поздравляют всех августовских именинников:

Сегодня будет, без сомнения,
Самый счастливый день в году,
Желаем в этот день рождения
Осуществить свою мечту!
Ждёт впереди событий множества,
Открытый новых и побед!
Пусть, что задумано, всё сложится!
Удачу, полных счастья, лет!

**Держа в руках бразды
семейного бюджета,
не забывайте
о подписке на газету!**

**До востребования
6 мес. - 386 руб. 58 коп.
льготная цена
6 мес. - 364 руб. 85 коп**

Вестник районной администрации

Администрация Тобольского муниципального района информирует о возможности предоставления земельных участков:

| № п/п | Вид права | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Проектная площадь |
|-------|-----------|---|--|-------------------|
| 1. | аренда | Тобольский район, с. Бронниково, 9 «а» | для ведения личного подсобного хозяйства | 600 кв.м |
| 2. | аренда | Тобольский район, д. Сабанаки, ул. Новая, 4 «б» | для ведения личного подсобного хозяйства | 208 кв.м |

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются с 09.09.2015 по 08.10.2015 года.

Заявитель вправе представить заявление:

- лично или через законного представителя при посещении администрации по адресу: 626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, д. 24, тел. для справок: 8(3456) 246718, 246687 (приёмная), 226757, 226580 (отдел земельных и имущественных отношений администрации);
- посредством почтовой связи на бумажном носителе;
- посредством использования системы «Личный кабинет» на сайте «Государственные и муниципальные услуги в Тюменской области» (www.uslugi.admtyumen.ru);
- через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2015 г.

№ 45

г. Тобольск

Об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 05.10.2001 года № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тобольского муниципального района:

1. Установить, что размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тобольского муниципального района, определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных

настоящим постановлением.

2. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия для муниципальных нужд, подлежащих образованию земельных участков определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Тобольского муниципального района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Советская Сибирь» и разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района на портале органов государственной власти Тюменской области (www.uslugi.admtyumen.ru) и администрации Тобольского муниципального района (<http://tobois-k-mr.admtyumen.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тобольского муниципального района (В.В. Гудимова).

Глава администрации Ю.А. Батт

31 августа 2015 г.

№ 46

г. Тобольск

Об установлении порядка определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправле-

ния в Российской Федерации», Уставом Тобольского муниципального района:

1. Установить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тобольско-

го муниципального района, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению к настоящему постановлению, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Советская Сибирь» и разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района на портале

органов государственной власти Тюменской области (www.uslugi.admtyumen.ru) и администрации Тобольского муниципального района (<http://tobois-k-mr.admtyumen.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тобольского муниципального района (В.В. Гудимова).

Глава администрации Ю.А. Батт

Приложение к постановлению Администрации Тобольского муниципального района от 31 августа 2015 г. № 46

ПОРЯДОК определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тобольского муниципального района, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тобольского муниципального района (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов осуществляется по кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных частью 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

31 августа 2015 г.

№ 47

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Тобольск
Об установлении платы
по соглашению об установлении сервитута

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 05.10.2001 года № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тобольского муниципального района:

1. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тобольского муниципального района, устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

2. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Советская Сибирь» и разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района на портале органов государственной власти Тюменской области (www.uslugi.admtyumen.ru) и администрации Тобольского муниципального района (<http://tobois-k-mr.admtyumen.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тобольского муниципального района (В.В. Гудимова).

Глава администрации Ю.А. Батт

4 сентября 2015 г.

№ 48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Тобольск
Об утверждении положения о составе,
порядке подготовки документов территориального планирования
Тобольского муниципального района и сельских поселений, порядке
подготовки изменений и внесения их в такие документы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Законом Тюменской области от 03.06.2005 года № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тобольского муниципального района:

циального района и сельских поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Советская Сибирь», приложение к постановлению разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ю.А. Батт

Приложение к постановлению администрации Тобольского муниципального района от 04 сентября 2015 г. № 48

Положение о составе, порядке подготовки документов
территориального планирования Тобольского муниципального
района и сельских поселений, порядке подготовки изменений
и внесения их в такие документы

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Законом Тюменской области от 03.06.2005 года № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тобольского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общие положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы.

Продолжение на 5 стр.

Коллектив администрации Верхнеаремзянского сельского поселения выражает соболезнование главному бухгалтеру Зое Александровне Халитовой в связи со смертью мамы.

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

12+

СОВЕТСКАЯ СИБИРЬ
Гл. редактор Т.В. ВОЛКОВ

УЧРЕДИТЕЛЬ: Департамент информационной политики Тюменской области (625000, г. Тюмень, ул. Володарского, 45).

Издатель: автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Советская Сибирь» (626150, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17).

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО - Югре и ЯНАО от 24.04.2012 г. ПИ № ТУ72-00567.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 626150, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.

ТЕЛЕФОНЫ: редактор - 25-36-14 отв. секретарь - 24-98-33, бухгалтерия - 24-18-42, зав. отделами - 24-16-86, 24-99-47.

E-MAIL: ssinf@mail.ru

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции.

За содержание объявлений и рекламы ответственность несет рекламодатель.

Электронный набор и вёрстка АНО «ИИЦ «Советская Сибирь» (626150, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17).

Отпечатано в ОАО «Тюменский издательский дом» (625031, г. Тюмень, ул. Шишкова, 6).

Индекс 54367

Номер подписи - 17.00

По графику - 17.00

Тираж 1963 экз.

Заказ 2703. Объём 1 п.л.

Начало на 4 стр.

1.2. Положение определяет состав и порядок подготовки документов территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1.3. Документами территориального планирования, на которые распространяется действие настоящего Положения, являются:

- схема территориального планирования Тобольского муниципального района (далее также - схема территориального планирования муниципального района);

- генеральные планы сельских поселений Тобольского муниципального района (далее также - генеральный план сельского поселения).

1.4. Организацию подготовки документов территориального планирования Тобольского муниципального района, а также внесения изменений в такие документы обеспечивает Администрация Тобольского муниципального района (именуемая в дальнейшем также Заказчик).

2. Требования к содержанию и оформлению материалов, входящих в состав схемы территориального планирования Тобольского муниципального района

2.1. В составе проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка следующих разделов:

1) положение о территориальном планировании;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.1.1. Материалы Положения о территориальном планировании должны содержать следующую информацию:

а) основные характеристики территории муниципального района, в том числе площадь территории в разрезе муниципальных образований, входящих в состав района, существующая и планируемая численность населения, численность административно-территориальных образований и населенных пунктов, виды и протяженность основных маршрутов движения транспортных средств;

б) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, сроки строительства;

в) планируемое местоположение объектов местного значения муниципального района (указываются наименования муниципального района, поселения, населенного пункта);

г) характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального района;

д) информация о площади земель различных категорий, имеющихся на территории района, планируемом изменении категории земель, в том числе в разрезе муниципальных образований;

е) о планируемом изменении границ населенных пунктов, муниципальных образований.

Положение о территориальном планировании должно содержать текстовое и графическое описание местоположения границ муниципальных образований, земель различных категорий, а также перечень координат характерных точек этих границ в местных системах координат, утвержденных Правительством Тюменской области.

2.1.2. На картах планируемого размещения объектов местного значения муниципального района подлежат отображению как планируемые строительством, так и существующие объекты регионального значения, относящиеся к видам и областям, указанным в части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 5 Закона Тюменской области от 3 июня 2005 года № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области».

2.1.2.1. На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению объекты капитального строительства и иные объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

1) объекты электро- и газоснабжения поселений и межселенных территорий муниципального района;

2) автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) водохранилища и иные искусственные водные объекты, обеспечивающие нужды поселений муниципального района;

4) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах муниципального района;

5) объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, туризма, сферы культуры и иные объекты социальной сферы и сферы обслуживания населения, оказывающие влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

2.1.2.2. На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению территории местного значения муниципального района, в том числе:

1) особо охраняемые территории местного значения муниципального района и расположенные в их границах земельные участки;

2) детских лагерей отдыха, домов отдыха (пансионатов) туристических баз для семей с детьми;

3) полигонов твердых бытовых и промышленных отходов;

4) межпоселковых кладбищ;

5) лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

6) объекты и территории, обладающие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального района;

7) территории в границах земельных участков, зарезервированных для муниципальных нужд муниципального района;

8) особые экономические зоны.

2.1.3. На карте границ населенных пунктов отображаются:

- существующие и планируемые к изменению границы муниципальных образований, входящих в состав района;

- существующие, планируемые к ликвидации или образованию границы населенных пунктов;

- границы зон с особыми условиями использования территории;

- характерные элементы местности (рельефа, гидографии, дорожной сети, растительного покрова, ландшафтов и т.д.).

2.1.4. На карте функциональных зон отображаются границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, а также за границами населенных пунктов с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района.

На указанной карте отображаются также установленные уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также планируемые к изменению границы земель различных категорий, в том числе земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых природных территорий, земель водного фонда и водоохраных зон водных объектов, земель запаса.

2.2. Указанные в п. 2.1.1 - 2.1.4 настоящего Положения карты выполняются в масштабах М 1:50000; М 1:25000; М 1:10000, в местных системах координат, утвержденных Правительством Тюменской области. Масштаб и перечень основных материалов уточняется в задании на разработку документов территориального планирования Заказчиком, исходя из специфики объектов, подлежащих отображению на картах.

2.3. Документированные материалы схемы территориального планирования муниципального района разрабатываются на бумажных и электронных носителях с помощью современных лицензированных программно-технических средств с учётом требований режима секретности.

2.4. Информационное наполнение карт территориального планирования должно отвечать требованиям стандартов, предъявляемым к картографическим изображениям.

явлением к картографическим изображениям.

2.5. Формализованное цифровое описание и отображение объектов местного значения на картах, входящих в состав проекта схемы территориального планирования, проекта изменений в схему территориального планирования должны отвечать требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства в соответствии с частью 13 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ.

2.6. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

При подготовке проекта схемы территориального планирования готовятся материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт, содержащие информацию,ложенную в основу предлагаемых проектных решений, а также варианты размещения объектов, территорий и материалы по обоснованию принятых решений по размещению.

Состав материалов по обоснованию определяется в задании на подготовку проекта схемы территориального планирования уполномоченным органом местного самоуправления, с учётом видов и объема проектных работ исходя из требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования должны содержать описание методики и методологии расчетов, использованные при подготовке проекта схемы территориального планирования.

3. Требования к содержанию и оформлению материалов, входящих в состав генерального плана сельского поселения Тобольского муниципального района

3.1. В состав генерального плана сельского поселения входят следующие материалы:

1) положение о территориальном планировании;

2) карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;

3) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;

4) карта функциональных зон сельского поселения.

3.1.1. Материалы Положения о территориальном планировании должны содержать следующую информацию:

- основные характеристики территории сельского поселения, в том числе площадь территории, существующая и планируемая к изменению границы земель различных категорий, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых природных территорий, земель водного фонда и водоохраных зон водных объектов, земель запаса.

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики и обоснование размещения;

- планируемое местоположение объектов местного значения сельского поселения (указывается наименование населенного пункта), цели и задачи, которые решаются путем размещения указанных объектов;

- характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения поселения;

- информация о площади земель различных категорий, имеющихся на территории поселения, планируемом изменении категории земель, в том числе в разрезе населенных пунктов;

- о планируемом изменении границ населенных пунктов, муниципальных образований.

Положение о территориальном планировании должно содержать текстовое и графическое описание местоположения границ муниципального образования, земель различных категорий, а также перечень координат характерных точек этих границ в местных системах координат, утвержденных Правительством Тюменской области.

3.1.2. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения подлежат отображению как планируемые строительством, так и существующие объекты местного значения.

ния, относящиеся к видам и областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 5.1 Закона Тюменской области от 3 июня 2005 года № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», в том числе:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах населенных пунктов поселения;

2) автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры местного значения в границах населенных пунктов поселения;

3) водохранилища и иные искусственные водные объекты, обеспечивающие нужды населения;

4) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах населенных пунктов поселения;

5) объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, туризма, сферы культуры и иные объекты социальной сферы и сферы обслуживания населения;

6) парки, скверы, объекты благоустройства.

Территории местного значения поселения:

1) особо охраняемые природные территории местного значения и расположенные в их границах земельные участки;

2) территории полигонов твердых бытовых и промышленных отходов;

3) территории кладбищ;

4) территории пляжей и набережных;

5) территории санаторно-курортных учреждений;

6) территории дачных, садоводческих, огороднических обществ;

7) объекты и территории, обладающие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры поселения;

8) территории в границах земельных участков, зарезервированных для муниципальных нужд поселения;

9) особые экономические зоны.

3.1.3. На карте функциональных зон отображаются границы и описание функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), местного значения поселения и местоположение, а также линейных объектов федерального, регионального, местного значения.

На указанной карте отображаются также установленные уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также планируемые к изменению границы земель различных категорий, в том числе земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых природных территорий, земель водного фонда и водоохраных зон водных объектов, земель запаса.

3.2. Указанные в п. 2.1.1 - 2.1.4 настоящего Положения карты выполняются в масштабах:

1) с проектной численностью поселения менее 500 тыс. человек - М 1:10000 - 1:5000;

2) на населенные пункты, входящие в состав поселения, численностью населения менее 10 тыс. человек - М 1:2000.

Все карты выполняются в местных системах координат, утвержденных Правительством Тюменской области, с указанием ключей перехода в общероссийские системы.

Масштаб и перечень основных материалов устанавливаются в задании на разработку документов территориального планирования Заказчиком, исходя из специфики объектов, подлежащих отображению на картах.

3.3. Документированные материалы генерального плана сельского поселения разрабатываются на бумажных и электронных носителях с помощью современных лицензированных программно-технических средств с учетом требований режима секретности.

3.4. Информационное наполнение карт территориального планирования должно отвечать требованиям стандартов, предъявляемым к картографическим изображениям.

Окончание на 6 стр.

Начало на 4 стр.

3.5. Формализованное цифровое описание и отображение объектов местного значения на картах, входящих в состав проекта генерального плана сельского поселения, проекта изменений в генеральный план сельского поселения должны отвечать требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства в соответствии с частью 13 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ.

3.6. При подготовке проекта генерального плана сельского поселения готовятся материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт, содержащие информацию,ложенную в основу предлагаемых проектных решений.

Состав материалов по обоснованию определяется в задании на подготовку проектов документов территориального планирования уполномоченным органом местного самоуправления, с учетом видов и объема проектных работ исходя из требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения должны содержать описание методики и методологии расчетов, использованных при подготовке проекта.

4. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований

4.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана сельского поселения осуществляется по решению Главы администрации Тобольского муниципального района.

4.2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана сельского поселения подлежит опубликованию Администрацией Тобольского муниципального района в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте Тобольского муниципального района в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации Тобольского муниципального района.

4.3. В решении о подготовке проекта схемы территориального планирования района, генерального плана сельского поселения указывается срок для подачи предложений заинтересованных лиц, а также способ направления таких предложений.

4.4. Исполнитель определяется Администрацией Тобольского муниципального района, принявшей решение о подготовке проектов документов территориального планирования, путем размещения заказа на выполнение работ по подготовке проекта, в соответствии с законодательством РФ о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

4.5. Состав и содержание проектов документов территориального планирования муниципальных образований определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, настоящего Положения, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования заданием на подготовку конкретного вида документа территориального планирования, которое готовится Администрацией Тобольского муниципального района, принявшей решение о подготовке проекта такого документа.

4.6. Задание на подготовку документов территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений должно содержать следующие основные сведения:

- требования к составу, содержанию, форме и масштабам разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

- требования основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

- особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструкту-

ры, охраны историко-культурного и природного наследия и т.п.);

- состав и порядок проведения инженерных изысканий;
- необходимость учета конкретных положений документов территориального планирования РФ и Тюменской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, предложенных заинтересованных лиц;

- иные сведения, необходимые для разработки документов территориального планирования конкретного муниципального образования.

4.7. Администрация Тобольского муниципального района, на которую возложена организация территориального планирования и осуществление функций Заказчика по подготовке документов территориального планирования Тобольского муниципального района, должна:

- определить объем, стоимость и сроки работ по подготовке документов территориального планирования муниципального образования;

- предусмотреть финансирование подготовки документов территориального планирования муниципального образования в местном бюджете;

- организовать подготовку исходных данных для подготовки документов территориального планирования муниципального образования;

- определить основного исполнителя работ по подготовке документов территориального планирования муниципального образования (далее - Исполнитель);

- заключить контракт с исполнителем на подготовку документов территориального планирования муниципального образования;

- осуществить обеспечение Исполнителя достоверной топографической основой масштабного ряда, указанного в задании на проектирование, в электронном виде в системе MapInfo и другими исходными данными, необходимыми для разработки;

- осуществлять контроль за разработкой документов территориального планирования муниципального образования на каждом этапе и приемку подготовленного проекта от исполнителя.

4.8. Для разработки документов территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений Заказчик предоставляет Исполнителю следующие исходные данные:

- сведения об изученности объекта территориального планирования (материалы изысканий и исследований различного масштаба и направленности);

- перечень ранее выполненных научно-исследовательских, проектных работ, учет которых обязателен при разработке документов территориального планирования;

- данные о демографической ситуации и занятости населения;

- сведения о социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуре;

- материалы топографо-геодезической основы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований по оценке бальнеологических и курортологических ресурсов;

- материалы социально-экономических прогнозов развития сельского поселения;

- сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании территории и ее экономической оценке;

- данные обследования и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

- данные социологических и социально-экономических обследований;

- историко-архитектурные планы, проекты охраны памятников истории и культуры;

- регистрационные планы подземных коммуникаций;

- сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;

- сведения о планах капитального строительства объектов федерального, регионального значения на проектируемой территории;

- иную информацию, требования об учете которой при разработке документов территориального планирования муниципальных образований содержатся в задании на подготовку таких документов территориального планирования.

4.9. Давность показателей и данных, характеризующих современное положение в материалах исходных данных, не должна быть более двух лет по отношению к первому году подготовки документов территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений.

4.10. При подготовке контракта между Заказчиком и определенным по результатам конкурса Исполнителем, в соответствии с настоящим Положением, определяются состав и сроки предоставления Заказчиком необходимых исходных данных, предусмотренных 4.8 настоящего Положения.

4.11. Исполнитель в сроки, указанные в контракте, предоставляет заказчику подготовленные проекты документов территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений в составе, определенном заданием на их разработку, для согласования, опубликования, утверждения в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

4.12. Проект генерального плана сельского поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса РФ.

Проведение публичных слушаний обеспечивает Администрация Тобольского муниципального района в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

4.13. Проекты документов территориального планирования, а также проекты внесения изменений в такие документы подлежат согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации и Тюменской области в случаях и в порядке, установленных Градостроительным кодексом РФ.

Документы территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений утверждаются Думой Тобольского муниципального района в соответствии с ее компетенцией и подлежат опубликованию в установленном порядке.

5. Порядок подготовки изменений в документы территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений и внесения их в такие документы

5.1. Предложения о внесении изменений в документы территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений направляются Главе администрации Тобольского муниципального района органами государственной власти РФ, органами государственной власти Тюменской области, органами местного самоуправления, заинтересованными физическими и юридическими лицами.

5.2. Изменения в документы территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений вносятся по инициативе Администрации Тобольского муниципального района, организовавшей подготовку таких документов в случае принятия после утверждения документов территориального планирования программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тюменской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных действующими документами территориального планирования.

5.3. Поступившие предложения о внесении изменений в документы территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений рассматриваются Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений (далее - Комиссия), созданной при Администрации Тобольского муниципального района и при наличии оснований для внесения изменений в документы территориального планирования, а также в случаях, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, Главой района принимается решение о подготовке проекта изменений в документы территориального планирования.

Решение о подготовке проекта изменений в документы территориального планирования Тобольского муниципального

района и сельских поселений подлежит опубликованию Администрацией Тобольского муниципального района в средствах массовой информации и размещению в сети Интернет на официальном сайте Тобольского муниципального района в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления.

5.4. Подготовка изменений в документы территориального планирования Тобольского муниципального района и сельских поселений и внесение их в указанные документы осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом РФ, разделом 5 настоящего Положения, Законом Тюменской области от 03.06.2005 года № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области».

5.5. Внесение в генеральный план сельского поселения изменений в части установления или изменения границы населенного пункта может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения.

5.6. Проект генерального плана сельского поселения с внесенными в него изменениями подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса РФ и муниципальными правовыми актами.

Внесение в генеральный план сельского поселения изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

5.7. После внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования муниципальных образований указанные документы утверждаются в новой редакции полностью или частично (Положение о территориальном планировании, отдельные карты) в зависимости от объема вносимых изменений Администрацией Тобольского муниципального района и подлежат опубликованию в установленном порядке.

* * *

Администрация Овсянниковского сельского поселения Тобольского муниципального района информирует о возможности приобретения 8 земельных долей площадью 10,7 га с оценкой 142 баллопункторов, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:16:0000000:272 по адресу: Тюменская область, Тобольский район, бывшее ТОО «Приртышское». Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Земельную долю вправе приобрести сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

За справками обращаться по адресу: 626101, Тюменская область, Тобольский район, д. Овсянникова, ул. Советская, 6 - администрация Овсянниковского сельского поселения.

* * *

Администрация Ермаковского сельского поселения Тобольского муниципального района информирует о возможности приобретения 20 земельных долей площадью 12,1 га с оценкой 219,5 баллопункторов каждая, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 72:16:0000000:262 по адресу: Тюменская область, Тобольский район, Ермаковское с/п, ТОО Агрофирма «Тобол» (бывший совхоз «Новая жизнь»). Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Земельные доли вправе приобрести сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

За справками обращаться по адресу: 626112, Тюменская область, Тобольский район, с. Ермаково, ул. Мира, 16 (Администрация Ермаковского сельского поселения).