



# ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 4 (10268)  
16 ЯНВАРЯ 2019

СРЕДА



Программа в действии

В Голышмановском округе  
идут капремонты домов

2  
стр.

ЕСТЬ НОВОСТЬ? ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ: ☎ 2-50-34; 2-56-69 @GOL\_VESTNIK@MAIL.RU

## ГОД ТЕАТРА



Пять историй про любовь в одноимённом спектакле подарила зрителям старшая группа театральной студии «Зазеркалье» Марины Вакариной

## Постановки для размышления

Буквально с первых дней нового года старшая группа театральной студии «Зазеркалье» вышла на сценическую площадку, чтобы подарить зрителям свой спектакль «Про любовь? Про любовь...». Он составлен из пяти разных историй.

– Благодаря любви, самому прекрасному чувству, можно глубже познать жизнь, страдать или потерять что-то важное, а можно стать счастливейшим человеком, – комментирует режиссёр Дворца культуры «Юность» Марина Вакарина. – Первая история – о долгом поиске любви, которая в итоге, оказывается, всегда была рядом – окрыляет. Говорим о любви, принесённой в жертву карьере, любви-игре, любви-зависимости. Раскрываем проблему большинства современных девушек: они больше думают о внешнем виде, чем внутреннем содержании. Заключительная история – о платонической любви, пронесённой через всю жизнь. Это очень трогательно, действие происходит в тридцатых годах прошлого века. Вот уже третий спектакль мы играем в таком формате. Часть историй ставим на современные темы и в одной из них обязательно показываем либо какой-то конфликт из классического произведения,

либо довоенное или военное время. Конечно, всё абсолютно условно – мы же самодельные артисты. Наши постановки – пища для размышления зрителю.

Всего в театральной студии «Зазеркалье» занимаются почти 90 ребят. В старшей труппе больше десятка человек. Елена Заусайлова пришла в театральную студию ещё в четвёртом классе.

– Театр научил меня слушать и слышать окружающих людей, – делится девушка. – К каждой своей роли отношусь трепетно, а иначе нельзя. Спектакль – это же живой организм, заставляющий находить в себе всё новые эмоции, чтобы исполнять роли ещё ярче. Так символично, что я выпускаюсь из школы и студии «Зазеркалье» в Год театра. Собираюсь активно участвовать в конкурсах с проектами на театральную тему, играть в спектаклях.

Кирилл Носов – новичок в театральной деятельности.

– Пережил уже бурю чувств, играю сразу трёх персонажей в спектакле, совершенно разных по характеру, – рассказывает юноша. – С удивлением понял, что легче исполнять роли не похожих на тебя героев. Поначалу было очень трудно быстро перевоплощаться из одного образа в другой, но с каждой

репетицией получалось лучше.

Марина Вакарина работает режиссёром с 1999 года. Возродила народный театр, а уже в 2006 году создала детскую театральную студию «Зазеркалье». Всё начиналось с двух групп, сейчас их вдвое больше.

– С каждой постановкой ребята растут в своём актёрском мастерстве, – отметила Марина Владимировна. – Они уже более профессионально видят сценическое пространство. Радует, что не иссякает интерес к театральному искусству, к нам в студию хотя бы приходят даже больше детей, чем мы можем принять. Заниматься с тридцатью 4-5-летними малышами тяжело. Но, когда смотришь показательное выступление, понимаешь: не зря были потрачены силы и эмоции во время репетиций. И вновь охватывает вдохновение и рождаются новые идеи.

**27 января, в 13:00 часов дня,** состоится повтор спектакля «Про любовь? Про любовь...». В течение Года театра голышмановские актёры будут радовать своих зрителей разнообразными творческими задумками. Уже в феврале младшая группа «Зазеркалье» продемонстрирует новую постановку.

**Оксана ТИТЕНКО.**  
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ.

## СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

### На полную мощность

Группа компаний «Дамате» вывела молочный комплекс в Тюменской области на проектную мощность – 120 тонн молока в сутки. Сейчас на «Тюменских молочных фермах» содержится более семи с половиной тысяч голов крупного рогатого скота, 4 тысячи из которых – дойное стадо. Среднесуточный удой на корову превышает 31 килограмм. По итогам прошлого года, предприятие произвело свыше 32 тысяч тонн сырого молока. Комплекс был построен при участии компании

Danone, которая выкупает весь объём произведённого в нём сырья. Реализация проекта началась в марте 2016 года, через год было получено первое молоко. Как сообщалось, осенью 2018 года группа компаний «Дамате» приняла решение о расширении животноводческого комплекса в Голышмановском городском округе. В результате поголовье коров будет увеличено до 6 тысяч, производство молока составит 150 тонн в сутки, или 55 тысяч тонн в год.

**Подготовил Влад УДИЛОВ.**

### За шахматной доской

В декабрьском, новогоднем шахматном турнире в селе Омутинском приняли участие 34 шахматиста из муниципалитетов юга Тюменской области.

Наша команда из 12 участников, по словам тренера Голышмановской спортшколы Сергея Тушина, оказалась самой многочисленной. Сабр Амандыков стал самым возрастным её участником. В свои 72 года он продолжает участвовать в турнирах и побеждать за шахматной доской, неоднократно становился призёром шахматных состязаний в нашем округе и за его пределами. А самым юным в команде оказался десятилетний Влад Медведев. Он только делает первые шаги

в этом спорте, но на его счету уже несколько побед.

Голышмановские шахматисты вновь показали самоотверженную игру и высокий уровень мастерства. По итогам турнира Адам Эльбиев завоевал «серебро» в возрастной категории до 15 лет. Надежда Каурцева заняла второе место по шахматам среди женщин. В результате шахматных баталий среди мужчин Александр Гусельников тоже завоевал «серебро», а победил здесь Сергей Леонюк, оставив позади сильного соперника из Заводоуковска Аскара Яшкина – кандидата в мастера спорта по шахматам.

**Подготовила Надежда ЧЕРЕПАНОВА.**

### Лучше – профилактика

Пенсионеры школы «Активного долголетия» при комплексном центре социального обслуживания населения встретились с пожарными. Огнеборцы рассказали им о причинах пожаров и напомнили правила пожарной безопасности.

– Зачастую пожилые люди не способны в полной мере обеспечить собственную безопасность, – говорит старший дознаватель Межрайонного отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 5 Яна Максимова. – А из-за растерянности и паники теряются драгоценные минуты при эвакуации на пожаре, возрастает риск для жизни и здоровья людей. Основная задача наших профилактических мероприятий – разъяснить, как правильно вести себя в случае пожара.

Особое внимание огнеборцы уделили автономному пожарно-

му извещателю. Он, в зависимости от типа своего устройства, реагирует на значительное повышение температуры в помещении, на концентрацию дыма, что может сигнализировать о пожаре, либо появление уже открытого очага возгорания. И в случае пожара своевременно оповестит хозяев громким сигналом, тем самым уберёт от серьёзных последствий огненной стихии. Пожарные рекомендуют установить извещатель в дом каждому. Приобрести его в нашем округе можно в посёлке Голышманово в ООО «ГПС» по адресу: улица Советская, 13, третий этаж. Обойдётся он примерно в 400 рублей. В одноэтажном доме площадью до 50-60 квадратных метров, отмечают пожарные, достаточно одного извещателя. Обычно он устанавливается в кухне, кофеварке или коридоре.

**Надежда ЧЕРЕПАНОВА**

## ПОГОДА:

16.01 -11



17.01 -8



18.01 -5



19.01 -6



20.01 -7



## ЖИЛЬЁ

## Первые капремонты

В Голышмановском городском округе реализуется региональная программа капремонта общедомового имущества в многоквартирных домах. Специалисты местной компании «Стройресурс» ведут строительные работы в домах № 67 и № 69 по улице Вокзальной посёлка Голышманово.

Сметой предусмотрен демонтаж старой крыши и утеплителя, монтаж стропильной конструкции, обрешётки, тепло- и пароизоляции, самого кровельного покрытия, устройств снегозадержателей, карнизных и фронтонных свесов, ограждение кровли, – комментирует заместитель гендиректора предприятия Денис Сладков. – Утепляли крышу минеральной ватой для снижения теплопотерь. Деревянные конструкции крыши обработали огнезащитными средствами. Кроём скатную крышу профнастилом. Обновлением электрохозяйства в подъездах занималась субподрядная организация «Голышмановэнергосервис». По контракту мы должны завершить ремонтные работы в конце января, но планируем закончить ранее указанного срока.

В доме № 69 по улице Вокзальной в посёлке Голышманово располагаются восемь квартир, из них одна – муниципальная. Жильцы считают, что ремонт крыши и системы электроснабжения в местах общего пользования – капля в море. В этом доме очень много проблем.

– Всё здание в трещинах, стены осыпаются, фундамент и печи постепенно уходят в землю, – рассказывает старший по дому Асман Аушев. – Вода стоит прямо под полом, сырость ужасная, кругом ползают слизни. Необходима хорошая дренажная система для отвода воды из-под дома, чтобы он не так сильно разрушался. В квартирах тепло, если только отопление «гоняем» круглые сутки. В подъездах нет дверей – нам говорят, что сами собственники должны уста-

навливать их. Как жить в таких условиях? Неоднократно писали жалобы в районную администрацию, в прокуратуру, депутату Тюменской областной Думы Виктору Рейну и даже в Правительство РФ – всё без толку. Теперь придумали капитальный ремонт. Разве он поможет нашему дому?

Близится к завершению капитальный ремонт дома № 12 по улице Новой в селе Гладилово. Там тоже меняют кровлю и подъездное освещение. Ремонтные работы выполняют специалисты ООО «Стройимпульс» из Ишима. Как пояснил заместитель главы района Александр Ледаков, жильцы этих трёх многоквартирных домов неоднократно обращались к муниципальным властям с жалобами на неудовлетворительное техническое состояние жилья. Это подтвердилось при подготовительных осмотрах многоквартирных домов. Поэтому с них и началось выполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капремонта на 2018-2020 годы, в который были включены восемнадцать многоквартирных домов Голышмановского городского округа. Три из них признаны ветхими, аварийными, подлежащими сносу, а значит, их ремон-

тировать запрещено. Такое решение внесли сотрудники государственного бюджетного учреждения Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства» после проведения визуального инструментального обследования многоквартирных домов. Информация о техническом состоянии зданий, планируемых к выполнению ремонтных работ и их стоимости передаётся в фонд капремонта. Туда же собственники жилья отчисляют ежемесячные взносы, размер которых в Тюменской области составляет 7,5 рубля с квадратного метра. К капремонтам относятся работы, касающиеся благоустройства общедомового жилого пространства: от укрепления фундамента и улучшения инженерных систем до замены дверей и прочистки систем вентиляции. Первоначально подрядчики обновляют кровлю и электрохозяйство.

Напомним, в Тюменской области программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов стартовала в декабре 2015 года. Она рассчитана на 30 лет и реализуется поэтапно.

**Оксана ТИТЕНКО.**  
Фото Олеси ЗАЗУЛИНОЙ.



В старых многоквартирных домах по улице Вокзальной завершаются капитальные ремонты: меняют кровлю и подъездное освещение

## ОБРАЗОВАНИЕ

## Состязание интеллектов

С девятого января в Тюмени стартовал региональный этап Всероссийской олимпиады школьников по общеобразовательным предметам. В нём примут участие свыше тысячи победителей муниципальных туров из разных уголков региона. Они покажут знания по 26 дисциплинам. Олимпиадное движение с каждым годом набирает обороты, растёт количество участников и предметов. В этом году Голышмановский городской округ в интеллектуальном марафоне в области представляют больше двадцати старшеклассников. Прежде чем отправиться на олимпиаду, ребята выезжают на учебно-тренировочные сборы в Ишим. Посещают от 4 до 8 занятий, в зависимости от предмета.

– Первым на областную олимпиаду по химии, проходившую 14 января, съездил одиннадцатиклассник школы № 4 Михаил

Плесовских, – рассказала специалист отдела образования Светлана Третьякова. – Восемь школьников отправятся на олимпиаду по физике: Екатерина Кадочникова, Милана Киргинцева, Алиса Коршунская, Маргарита Климова, Александр Фёдоров и Илья Швецов из школы № 2, Максим Федотов и Андрей Корзунин из школы № 4. Среди них есть представители старшего и среднего звеньев. Впервые в этом году наши ребята прошли на региональный этап олимпиады по физкультуре. Это Даниил Швецов из школы № 2, Александр Никифоров и Андрей Орлов из Медведевской школы. Ученица той же школы Ольга Белоградова будет демонстрировать знания по биологии на региональном уровне. На олимпиаде по МХК выступят Елена Заусайлова и Дмитрий Долгих, а на олимпиаде по английскому языку этому юноше составит компанию

Дарья Татаурова. Все трое – учащиеся школы № 1. Старшеклассники Максим Щетков из школы № 4, Виктория Анисимова и Виолетта Решетова из Евсинской школы примут участие в олимпиаде по ОБЖ. Одиннадцатиклассница Валерия Петрушенко из школы № 2 поедет на олимпиаду по литературе, а десятиклассник Никита Сердюков – по географии, ученица школы № 4 Инесса Нусс – по праву. Второй год подряд Никита Шкамлотов из школы № 1 будет доказывать знания по информатике. Региональная олимпиада продлится до 26 февраля. В свободное время ребята посещают мастер-классы, экскурсии и профориентационные мероприятия. Победители регионального тура выступят на заключительном, всероссийском, этапе олимпиады в марте-апреле.

**Ксения ЗОЛОТАРЕВА.**

## БЕЗОПАСНОСТЬ

## Службы работали в привычном режиме

За праздничные выходные на номер 112 от голышмановцев поступило почти 500 звонков. Больше других пришлось потрудиться фельдшерам скорой помощи – обслужили 272 вызова. В пожарную охрану были переадресованы двенадцать обращений, в полицию – 19.

– В новогодние праздники все службы работали в повседневном режиме, – комментирует начальник ЕДДС Голышмановского городского округа Елена Осинцева. – Случилось три пожара, столько же дорожно-транспортных происшествий, из них одно – с пострадавшим. Авария произошла на автодороге Голышманово – Аромашево: водитель не справился с управлением, и автомобиль перевернулся. Травмированную женщину доставили в областную больницу № 11. Сообщали о драках, пьяных разборках. К нам вообще обращаются с любыми бедами: пожары, дорожно-транспорт-

ные происшествия, коммунальные аварии, бытовые трудности. Порой позвонившие просят просто подсказать, как действовать в конкретной ситуации, или помочь связаться с нужной организацией. Иногда люди не могут справиться с эмоциями, душевной болью и одиночеством, им требуется психологическая поддержка. Соединяем их по системе 112 с дежурными специалистами города Тюмени, которые помогают найти выход из кризисной ситуации. Часто мы сталкиваемся со случаями телефонного хулиганства. У меня большая просьба к родителям: не давайте сотовые телефоны маленьким детям. Они случайно нажимают на кнопку экстренного вызова, которая срывает, даже если в аппарате нет сим-карты. В чрезвычайных ситуациях такая минута баблства ребёнка может стоить человеческой жизни. Кстати, сейчас за такие выходы предусмотрены немалые штрафы. Пока

к наказаниям не прибегали, жалея людей, но, видимо, придётся. Количество ложных звонков с каждым годом растёт.

Единая дежурно-диспетчерская служба действует уже восемь лет. В коллективе – девять человек. Дежурят в основном по два сотрудника, график работы – сутки через трое. По словам Е.В. Осинцевой, в связи с преобразованием района в городской округ есть надежда на расширение штата и площади рабочего зала. Недавно в ЕДДС появилось новое оборудование, позволяющее оперативно оповещать население при чрезвычайных ситуациях и крупных происшествиях. Также установили радиосистему, по которой осуществляется связь с Правительством Тюменской области, главным управлением МЧС России и со службами экстренного реагирования Голышмановского округа.

**Оксана ТИТЕНКО.**

## КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

## «Ишимская палитра»

Голышмановские художники приняли участие в выставке-конкурсе «Ишимская палитра – 2018». Всего в арт-галерее Ишимского музейного комплекса имени П.П. Ершова было представлено около полудюжины сотен конкурсных работ более 50 художников юга Тюменской области. Наши художники вновь показали высокое мастерство, став призёрами «Ишимской палитры». Первого места за свои труды удостоился В. Веселов. Второе место присудили Г. Соломатину. В номинации «Открытие года» отметили Я. Корнильцева. Все они представляли Дом художника в деревне Быстрой. Грамотами за участие были отмечены голышмановские художники: Ю. Павлов, В. Денисова, И. Казанцева, Н. Глухарева.

## Успешные старты

Успешным в декабре оказалось выступление сборной нашего городского округа в первом этапе Кубка Тюменской области по лыжным гонкам среди юношей, девушек 17-18 лет. По словам тренера отделения лыжных гонок в посёлке Голышманово А.В. Соловьёва, сразу шесть юных лыжников выполнили норматив первого взрослого спортивного разряда. Данные достижения позволили нашей сборной подняться на пятую строчку в итоговой таблице соревнований. Это, отмечает Андрей Викторович, лучший результат для Голышмановского городского округа за последние годы участия в Кубке области. В январе наши лыжники уже участвовали во втором этапе Кубка области, который прошёл в «Жемчужине Сибири».

Кроме того, голышмановские спортсмены приняли участие в чемпионате и первенстве Тюменской области по зимнему полиатлону, которые проходили в Нижней Тавде в декабре. В итоге Сергей Швецов стал серебряным призёром соревнований, а Елена Соломкина завоевала «бронзу».

**Подготовила Надежда ЧЕРЕПАНОВА.**

## Глазами детей

Голышмановский центр занятости населения пригласил юных жителей нашего городского округа принять участие в конкурсе рисунков «Охрана труда глазами детей». Одна из целей конкурса – воспитание детей и подростков уважительного отношения к труду. Участие в конкурсе на бесплатной основе, в двух возрастных категориях: дети 7-9 лет и 10-15 лет. Каждому участнику было предложено представить до трёх работ, выполненных на любом материале (ватмане, картоне, холсте) в форматах А4, А3, в любой технике рисования (масло, акварель, тушь, цветные карандаши, мелки), но без рамок и ламинирования. По словам ведущего инспектора Голышмановского ЦЗН Ирины Обвинцевой, на первый, муниципальный, этап конкурса было получено с десяток работ – откликнулись все школы нашего округа. На днях выберут лучшие рисунки для участия в региональном этапе конкурса, он продлится до 25 января. И уже там, на областном уровне, определят три лучшие конкурсные работы в каждой возрастной группе, которые направят в Министерство труда и соцзащиты Российской Федерации для участия в выставке детских рисунков «Охрана труда глазами детей». Она пройдёт в апреле этого года в рамках всероссийской недели охраны труда.

В свою очередь, межведомственная комиссия по охране труда нашего городского округа решила продлить муниципальный конкурс детских рисунков до конца марта, чтобы уже в апреле организовать свою выставку.

Дополнительную информацию о конкурсе можно узнать в Голышмановском центре занятости, обратившись лично или позвонив по телефону: 8(34546) 2-82-83.

**Надежда ЧЕРЕПАНОВА.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****Администрации Голышмановского муниципального района № 1854 от 26.12.2018 г.  
«О внесении изменения в постановление Администрации Голышмановского  
муниципального района от 20.02.2018 № 363»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст. ст. 30, 31 Устава Голышмановского муниципального района

1. Внести в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 20.02.2018 № 363 «О представлении лицами, поступающими на должность руководителя муниципального уч-

реждения Голышмановского муниципального района, руководителями муниципальных учреждений Голышмановского муниципального района сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» изменение, дополнив приложение к постановлению пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Заполнение справки о доходах

лицами, указанными в пунктах 3 и 4 настоящего Положения, осуществляется с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 г.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет ([www.golyshmanovo.admtymen.ru](http://www.golyshmanovo.admtymen.ru)).

**А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава района.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****Администрации Голышмановского муниципального района № 1855 от 26.12.2018 г.  
«О внесении изменения в постановление Администрации Голышмановского  
муниципального района от 13.06.2013 № 1142»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст. ст. 30, 31 Устава Голышмановского муниципального района

1. Внести в постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 13.06.2013 № 1142 «Об утверждении Положения о поряд-

ке и сроках применения взысканий, предусмотренных статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»» следующие изменения:

1.1. Пункт 12 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«12. Взыскания, предусмотренные статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации», применяются не позднее шести месяцев со дня поступления информации о совершении муниципальным служащим коррупционного правонарушения и не позднее трех лет со дня его совершения.»

1.2. Пункт 13 приложения к постановлению исключить.

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет ([www.golyshmanovo.admtymen.ru](http://www.golyshmanovo.admtymen.ru)).

**А.В. ЖЕЛТОУХОВ, глава района.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****Администрации Голышмановского муниципального района № 1856 от 27.12.2018 г.  
«О подведении итогов новогоднего конкурса»**

Согласно постановлению Администрации Голышмановского муниципального района от 20.11.2018 № 1646 «О проведении новогоднего конкурса» и в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса на лучшее новогоднее оформление зданий, сооружений, усадеб, а также прилегающих к ним территорий от 27.12.2018 года, руководствуясь ст. ст. 30, 31 Устава Голышмановского муниципального района

1. По итогам конкурса признать победителями:

за лучшее новогоднее оформление территории среди предприятий и организаций, предпринимателей:

1 место – ОАО «Голышмановоагроснаб» – премия 4000 рублей;

2 место – ГБУЗ ТО «Областная больница № 11» (р.п. Голышманово) – премия 3000 рублей;

3 место – ДРСУ-4 АО «ТОДЭП» – премия 2000 рублей;

за лучшее новогоднее оформление территории среди образовательных учреждений:

1 место – отделение МАДОУ «Голышмановский центр развития ребенка – детский сад № 4 «Ёлочка» ЦРР – детский сад № 3 «Вишенка» – премия 4000 рублей;

2 место – МАОУ «Голышмановская средняя общеобразовательная школа № 1» – премия 3000 рублей;

3 место – отделение МАОУ «Голышмановская средняя общеобразовательная школа № 1» СОУ «Голышмановская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 3 VIII вида» – премия 2000 рублей;

за лучшее новогоднее оформление территории среди владельцев частных подворий:

1 место – Кибаров Е.Ю. туп. Фабричный, д. № 11 – премия 3500 рублей;

2 место – Мохова М.А. ул. Садовая, д. № 127 – премия 2500 рублей;

3 место – Гладковский А.О. ул. М. Горького, д. 21 – премия 1500 рублей;

за лучшую снежную фигуру:

1 место – Волынкина С.В. ул. Пономаре-

ва № 56/2 – премия 3000 рублей;

2 место – Бетехтин А.В. ул. Садовая 2Б – премия 2000 рублей;

3 место – Овчинников К.В. пер. 8 Марта, д. 12 – премия 1000 рублей;

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет ([www.golyshmanovo.admtymen.ru](http://www.golyshmanovo.admtymen.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района, курирующего сферу ЖКХ, благоустройства, газификации, строительства, транспорта и связи.

**А.Л. ЛЕДАКОВ, и.о. главы района.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****Главы Голышмановского муниципального района № 1 от 14.01.2019 г.  
«О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Голышмановского городского округа Тюменской области, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельских поселений Голышмановского муниципального района, утвержденные решением Думы Голышмановского муниципального района от 13.08.2009 № 174 (в новой редакции), руководствуясь статьей 13 Устава Голышмановского

муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Голышмановского муниципального района, утвержденным решением Думы района 19.08.2008г. № 113, на основании заявления г-р. Лукиной Галины Сергеевны от 09.01.2019 № 1,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 23 января 2019 г. в 14:00 по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, стр.1, кабинет 227, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (реконструкции жи-

лого дома), находящегося на земельном участке, с кадастровым номером: 72:07:0901062:47, площадью 1241 кв. м, расположенном в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Карла Маркса, 15, в части уменьшения минимального отступа с 3,0 м до 2,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Карла Маркса, 13 (в точках 2-3-4 согласно градостроительному плану земельного участка от 28.12.2018 № RU72507304-082), в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.

2. Прием замечаний и предложений по выносимому на публичные слушания

вопросу осуществляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Голышмановского муниципального района (далее – Комиссия) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, стр. 1, кабинет 227, до 12:00 23.01.2019 г.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети «Интернет» ([www.golyshmanovo.admtymen.ru](http://www.golyshmanovo.admtymen.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района, курирующего сферу ЖКХ, благоустройства, газификации, строительства, транспорта и связи.

**А.Л. ЛЕДАКОВ, и.о. главы района.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок,  
на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории  
Голышмановского муниципального района Тюменской области**

Администрация Голышмановского муниципального района сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право за-

ключения договоров аренды земельных участков.

**Организатор аукциона:** Администрация Голышмановского муниципального рай-



она; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1; электронная почта: im-zem@mail.ru; контактный тел. 8(34546)2-60-35; контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 25.12.2018 № 1845 «О проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Голышмановского муниципального района Тюменской области».

**Предмет торгов** – право на заключение договоров аренды земельных участков.

**Характеристика земельных участков.**

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Ражева, 24	72:07:0901128:101	1500	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10 255,28	2 051,06	307,66
2	Тюменская область, Голышмановский городской округ, р.п. Голышманово, ул. Строителей, 33	72:07:0901016:125	2858	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	19 539,72	3 907,94	586,19
3	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Молодых, 77	72:07:0901128:105	1500	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	10 255,28	2 051,06	307,66

**Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение**

**Лот № 1**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец по ул. Молодых напротив д. № 25, водопровод выполнить п/э трубой диаметром не менее 32 мм. Диаметр в точке подключения 63 мм, материал труб в точке подключения полиэтилен, напор в точке подключения 2,5 атм. Оплата за подключение к сетям водоснабжения отсутствует.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

**Лот № 2**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий водопровод по ул. Строителей напротив д. № 44, водопровод выполнить п/э трубой диаметром не менее 32 мм. Диаметр в точке подключения 63 мм, материал труб в точке подключения полиэтилен, напор в точке подключения 2,5 атм. Оплата за подключение к сетям водоснабжения отсутствует.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

**Лот № 3**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов.

**Ограничения и обременения, установленные для земельных участков** – не установлено.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства**, в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского сельского поселения Голышмановского муниципального района Тюменской области, утвержденных решением Думы Голышмановского муниципального района 13.08.2009 г. №174.

**Форма торгов** – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Дата и место проведения аукциона** – 19.02.2019 г. в 10:00 часов местного времени по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 17.01.2019 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 13.02.2019 года (включительно).

**Время, место приема и порядок приема заявок** – рабочие дни, понедельник – пятница, с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное), Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

**Форма и содержание заявок на участие в аукционе** – заявки подаются по утвержденной организатором торгов форме, согласно приложению. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявки:** заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения об отзыве заявки, в том числе в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

**Порядок и срок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на лицевой счет Администрации Голышмановского муниципального района путем перечисления по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на лицевой счет Администрации Голышмановского муниципального района на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть не позднее 11:00, 15.02.2019 года.

В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот №».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Администрация Голышмановского муниципального района,  
л/с ВС119421087АГМР,  
р/с 40302810431995000070 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень,  
к/с 30101810271020000613, БИК 047102613,  
ИНН 7214006933, КПП 722001001,  
ОГРН 1027201559747, ОКТМО: 71702000,

Задаток возвращается заявителем и участникам аукциона:

- 1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении аукциона;
- 2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе;
- 3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;
- 4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в следующих случаях:
  - если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;
  - если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нём.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 15.02.2019 года, в 11:00 (местное время) по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213.

**Порядок осмотра земельных участков на местности** – при подаче заявки на участие в аукционе, организатор аукциона согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, соответствующие день и час. Организатор аукционов проводит регистрацию участников аукциона непосредственно до начала аукциона в назначенный в извещении о проведении аукциона день. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Участник, не явившийся на аукцион, считается не участвовавшим в аукционе. Аукцион ведется аукционистом и начинается с оглашения предмета аукциона, номеров билетов участников аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка (20 % от начальной цены аукциона), «шаг аукциона» (3 % от начальной цены предмета аукциона) установлены в решении о проведении аукциона (постановление Администрации Голышмановского муниципального района от 25.12.2018 № 1845). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона, номер билета и наименование победителя аукциона. Результаты аукционов оформляются протоколом о результатах аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

#### Срок аренды земельного участка, размер арендной платы.

Срок аренды земельного участка прописан в характеристике земельного участка. Сложившаяся в результате аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой.

#### Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8(34546)26035, официальный сайт Российской Федерации WWW.torgi.gov.ru., официальный сайт Голышмановского муниципального района в сети Интернет: www.golyshmanovo.admtuymen.ru (раздел: Экономика и финансы/ Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества).

Приложение

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица),  
далее именуемого Претендент

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия,  
имя, отчество и паспортные данные / должность)

\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

(заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, разрешённое использование земельного участка \_\_\_\_\_) (далее – Аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2. в случае признания победителем Аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ – заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ )  
подпись М.П. ФИО/должность \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором торгов:  
\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ )  
подпись М.П. ФИО/должность \_\_\_\_\_

Проект договора №  
аренды земельного участка  
р.п. Голышманово « \_\_\_\_\_ » 2019 года

Администрация Голышмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Голышмановского муниципального района, **Желтоухова Александра Васильевича**, действующего на основании Устава Голышмановского муниципального района и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор»

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер «Участка»: \_\_\_\_\_.

1.2. На «Участке» имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

«Участок» предоставляется: \_\_\_\_\_.

1.3. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области: **не установлен.**

1.4. Установлены следующие ограничения прав на Участок: **не установлены.**

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

#### 2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп., с учетом размера задатка в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп. в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» равными частями ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля	– за I квартал
– 15 мая	– за II квартал
– 15 августа	– за III квартал
– 15 ноября	– за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

2.4. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

2.5. На момент заключения Договора перечисленный «Арендатором» задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп. засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

#### 3. Права и обязанности Сторон

##### 3.1. «Арендатор»:

3.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.3 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право оформить земельный участок в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

3.1.5. Не имеет права в пределах срока настоящего договора передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать арендованный земельный участок в субаренду.

3.1.6. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.7. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.8. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

##### 3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.3 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка), под которым в настоящем Договоре стороны понимают получение разрешения на строительство и начало строительной деятельности по смыслу пункта 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства)

3.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утверждённой в установленном порядке.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории,

а также к ее загрязнению.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приема-передачи.

3.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.15. Представлять «Арендодателю» платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.16. Осуществить строительство Объекта в пределах срока действия Договора и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством Объект в установленном законом порядке.

3.2.17. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на «Участке», другому юридическому или физическому лицу или внесения этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 30 дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом и ходатайствовать, о переоформлении прав на «Участок».

### 3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.3.3. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

### 3.4. «Арендодатель» обязан:

3.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

3.4.5. Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендатору».

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

## 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекра-

щает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» в судебном порядке в следующих случаях:

– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

– неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– неосвоения Участка по истечении трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи) в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора;

– несоблюдения пункта 3.2.4 Договора;

– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период \_\_. \_\_. 2019 г. по \_\_. \_\_. 20\_\_ г., по истечении которого считается прекратившим свое действие.

## 8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «Арендатор» обязан уведомить об этом «Арендодателя» в недельный срок со дня таких изменений, в противном случае вся корреспонденция, отправленная «Арендатору» по адресу, указанному в Договоре, считается врученной «Арендатору».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору, неразрешенные согласительным путем (досудебного (претензионного) урегулирования разногласий), подлежат разрешению в суде.

8.4. Договор составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для «Арендатора», один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, два – для «Арендодателя».

8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «Арендатором» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «Арендатора», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 3).

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»

«Арендатор»

Администрация Голышмановского  
муниципального района

Адрес: 627300, Тюменская область,  
Голышмановский район, р.п. Голышманово,  
ул. Садовая, 80, строение, 1.  
ИНН 7214006933 КПП 722001001  
ОКТМО 71702000  
УФК по Тюменской области (Администрация  
Голышмановского муниципального района)  
Отделение Тюмень, г. Тюмень, БИК 047102001  
р/с № 40101810300000010005

Глава района \_\_\_\_\_ А.В. Желтоухов





Тематическая страница  
районного совета ветеранов

## Приглашаем к общению

В социальных сетях «Одноклассники» и «ВКонтакте» есть группа «Голышмановский районный совет ветеранов» – зайдите и станьте друзьями. Вы сможете

делиться своими добрыми делами, впечатлениями, узнавать о новостях и событиях, предлагать идеи. Главное, быть в курсе происходящего. Кстати, освоить компь

ьютер и научиться пользоваться интернетом вам могут помочь в совете ветеранов, где идёт набор участников проекта «В школе – бабушки и дедушки».

## В хороводе стар и млад



На «Ёлке трёх поколений» прибыли не только дети, но и их родители и бабушки

Голышмановский районный совет ветеранов организовал «Ёлку трёх поколений». Не просто гостями, а участниками новогоднего представления в молодёжном центре стали не только дети. Вместе с ними водили хоровод вокруг ёлки, устроили битву «снежками» между двумя командами смешанного возраста, гонялись с клюшками, соревновались, подбадривая друг друга, пели и читали стихи их родители, бабушки и даже прабабушки.

– С детства так не веселилась! – призналась Светлана Боярских. – Обычно ходила на новогодние праздники с дочкой, вместе с другими родителями с удовольствием наблюдаю, как радуются

дети. Сегодня я на Ёлке уже со взрослой дочерью, зятем и внучкой-малышкой (для неё это первый новогодний праздник). Замечательная идея, которая дала возможность забыть бабушкам о возрасте, ощутить радость детства!

Дети и внуки аплодисментами благодарили бабушек, когда Ирина Грабок – председатель Голышмановского совета ветеранов – от имени главы городского округа вручала им дипломы конкурса общественного признания «Доброволец года» (на районном итоговом форуме было просто невозможно вручить их всем активистам «серебряного» возраста).

– Я испытал чувство гордости

за свою бабушку – Галину Федосеевну. Мы с ней много времени проводим вместе, родители – на работе. Проверил: могу доверять ей свои секреты, советовать. И спели сегодня вместе возле ёлочки! – поделился Дима Пулин.

Судя по отзывам участников, похоже, родилась ещё одна традиция, которая может стать частью очередного социального проекта. Сейчас Голышмановский совет ветеранов работает над реализацией уже трёх социальных проектов, удостоенных президентского гранта. Много задумок для участия в предстоящем муниципальном конкурсе проектов. А Год театра подсказывает всё новые идеи.

## Огород без химии

Кто не хочет поесть настоящей картошечки (оказывается, её научились делать даже из пластика), огурчиков без пестицидов, яблок без химии, продлевающий срок хранения? Вот и гнём спину, не покладая рук, в огороде и саду. Как получить достойный урожай, не загружая себя чересчур? Давайте учиться здоровому земледелию!

Как-то на распродаже химикатов для сада-огорода одна из женщин возмущалась:

– От колорадского жука спасу нет. Трижды опрыскала картошку ядом, и без толку. Дайте что-нибудь по сильнее.

А я подумала: как же надо не любить себя, чтобы так травить? Ведь можно обойтись без ядов, только бы знать – как. Для решения проблемы можно воспользоваться опытом других огородников. Поэтому приглашаю всех любителей земледелия на своих участках приходиться по средам к 11 часам в центральную библиотеку. Будем обмениваться своим опытом, испытывать интересные подкормки других.

Однажды, побывав на нашем занятии, деревенская жительница была в восторге, даже позабыла: вот бы у нас был такой клуб – ни разу бы не пропусти-

ла! В посёлок же не наездишься. Мой вам совет: организуйте такие встречи в своём сельском клубе или библиотеке. Достаточно кому-то одному приезжать к нам (можно по очереди), а затем обсуждать всё, что узнали-улышались, в своём кругу. Поверьте, будет много интересного и нужного для ведения хозяйства.

Здоровья вам, читатели, и рекордных урожаев тем, кто не ленится земле «поклониться». Используйте зиму для облегчения труда летом. А я вам подскажу как.

Ваш наставник  
Татьяна ПЕТРОВА.

## Музей собирает друзей

Любой музей есть память на века. Не принято здесь громко говорить. И строге глядят с портретов лица... Голышмановскому краеведческому музею – 55 лет. Юбилей собрал его друзей, кстати, многим самим 55+. Путешествовали по страницам «жизни» самого хранителя истории.

### У каждого – своя изюминка

Вспомнили былое, тех, кто стоял у истоков. Светлана Усольцева и Надежда Скареднова, их можно назвать старожилками музея, рассказывали необычные истории появления здесь некоторых экспонатов. Они много лет работали над темой «Культура и быт сибирского села», на рейсовых автобусах ездили по деревням и весям.

Надежда Скареднова 26 лет записывала воспоминания старожилов, участников войны, семейные истории. Музей обрёл много помощников-добровольцев. Совместно с домом культуры (Галиной Бетехиной) организовали этнографическую экспедицию «Не исчезай, моё село». 18 детей, песни и ночёвки у костра, обязательно народный праздник для жителей деревни, куда пожаловали гости. Новые встречи и новые истории для музея.

Любовь Казанцева внесла свою изюминку – создавала сценарии и проводила забываемые выставки, экскурсии, викторины, стала наставницей юных экскурсоводов, автором проекта «Музей – школе» (уроки патриотизма и истории края). Для ветеранов труда устраивала презентации летописей их предприятий и организаций. Татьяна Овчинникова – незаменимый организатор мероприятий для детей.

– Работать в музее не так просто, как кажется, не каждый сможет – тут такая скрупулёзность нужна! Кто-то принес самовар – ему спасибо, а мне надо привести в надлежащий вид подарок, описать, – поделилась Татьяна Георгиевна. – Давно здесь не работаю, но если вижу где-то любопытную вещичку и знаю, что нет такой в фондах музея, обязательно выпрошу.

Учительница Лидия Баянова, выйдя на пенсию, по чистой случайности стала музейным работником. И многому, говорит, научилась, освоила азы компьютерной грамотности. А теперь учит этому всех желающих пенсионеров в районном совете ветеранов. Галина Токтарева вспомнила, как в результате сотрудничества с музеем в библиотеке каждая среда стала краеведческой. Лариса Осинцева подарила альбом по истории Голышмановской метеостанции, в которой работает сорок лет.

### Дарители и открыватели

– Краеведение – это в крови, если нет тяги, человека ничем не заинтересуешь, – считает ветеран педагогического труда Галина Журавлёва. – Я загорелась идеей – и вся школа № 1 работала на организацию му-

зея, на пополнение фондов. А сейчас продолжаю ту же работу в районном совете ветеранов. Кстати, собрала много материалов о детях войны.

Галина Ивановна помогла пополнить страницы о жизни и творчестве Леонида Шарохи, имя которого стало брендом нашего муниципального образования. Музей продолжает открывать для земляков (и не только!) всё новые имена. Прошли годы, а я помню выставку миниатюрной игрушки Людмилы Сухининой. Позже она представляла свои работы в Тюмени и Тобольске. Увидев выставку «В мире денег» Анатолия Попова (краевед-любителя, который почти сорок лет сотрудничает с музеем), специалисты Тюменского областного краеведческого музея были поражены идеей и её воплощением. Пригласили, и выставка голышмановского автора работала у них в течение месяца. Побывала в Тобольске, Ишиме, Абатском. Анатолий Попов представлял и свою коллекцию мини-книг в областной библиотеке. А на юбилей он подарил музею звезду красногвардейца, которая была в 1918-1922 годах, на ней ещё нет изображения серпа, только молот и плуг. И ополченский крест «За веру, царя и Отечество». Оба исторических экспоната найдены им вблизи железнодорожного моста через реку Емец. Это говорит о том, что здесь шли кровопролитные бои врупашную, летели куски одежды, кокарды... И не дай Бог, чтобы такое повторилось, чтобы гибли наши люди, разведённые по разные стороны.

Среди дарителей и частых гостей музея Светлана Павловна Кубайчук. Она всю жизнь работала врачом, а в музей съездила более двухсот предметов по истории железной дороги, фотоделу, детские книжки прошлого века, старинные предметы быта, документы и материалы про свою мать – заведующую тогда единственной в районе аптекой, собственные награжденные документы.

Атмосфера Голышмановского краеведческого музея заманила из Москвы профессионального художника Евгения Корнильцева-Быстринского. Здесь он, признаётся, чувствует себя родным человеком, продолжает творить, работать, учить. В этом году выставка его работ «Пятое время года» прошла в Тюмени и в Тобольском Дворце наместника.

– В одном из северных городов, где мы жили, музей находится в отдельном большом здании, но видела там полупустые залы. А здесь, в селе, неравнодушные люди собрали огромное количество исторического материала. Как же много у него хороших, верных друзей! – поделилась впечатлениями гостя Нина Скареднова.

Наш краеведческий музей – один из старейших на юге Тюменской области. За последние годы не раз был удостоен звания лучшего учреждения культуры в нашем регионе. Эстафету сохранения памяти принимают молодые сотрудники музея.

## ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

### АДРЕС РЕДАКЦИИ:

627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

### ТЕЛЕФОНЫ:

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: **2-55-13**;

ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: **2-50-34**;

БУХГАЛТЕРИЯ: **2-56-75**;

АГРОПРОМОТДЕЛ: **2-56-69**;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

### ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Е.Ю. ЛЕДАКОВА

#### УЧРЕДИТЕЛЬ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ  
И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

#### ИЗДАТЕЛЬ

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»  
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

#### РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.  
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: **2-69-74**,  
ТЕЛ/ФАКС – **2-55-13**.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ  
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
И ОБЪЯВЛЕНИЙ  
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЕЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –  
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

### РЕДАКТОР И.Н. ШАДРИНА

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ**  
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.  
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Объем – один печатный лист.  
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00.

**Тираж: 3830    Заказ № 4**