

ко дню
химика

*Уважаемые
работники и ветераны
химической отрасли!*

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Химический комплекс Тюменской области вновь возвращается на передовые позиции в экономике региона и всей страны.

Родина великого русского учёного-химика Дмитрия Менделеева зазвучала новыми достижениями предприятий нефтегазохимического кластера. Антипинский НПЗ прочно занял место в первой десятке крупнейших экспортёров Урала и Западной Сибири. На тобольской площадке СИБУРа уверенно растёт производство высококачественного полипропилена, увеличиваются объёмы переработки широкой фракции углеводородов. Полным ходом идет строительство «ЗапСибНефтехима».

Основой успеха является инициативность, целеустремлённость и профессионализм работников нашей химической промышленности. Убеждён, вы будете делать всё, чтобы Тюменская область и дальше прочно удерживала ведущие позиции в данной сфере.

Желаю вам новых свершений, крепкого здоровья, счастья и благополучия!

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ,
губернатор Тюменской области

* * *

Примите самые тёплые поздравления с профессиональным праздником!

В последнее воскресенье мая во многих странах постсоветского пространства отмечается день химика.

Тобольский район с рождения Тобольского НХК имеет к нему непосредственное отношение: это и территориальное размещение, и кадровый потенциал, и решение социальных вопросов. Отрадно, что сегодня эти связи укрепляются. Все вопросы развития предприятия, связанные с экологической обстановкой, строительством новых объектов, проходят предварительные общественные обсуждения с участием органов местного самоуправления, жителей района.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и успехов!

ЮРИЙ БАТТ,
глава администрации
Тобольского района

облдума

С думой о молоке и рыбе

На этой неделе в Тобольске и Тобольском районе проходил день депутата Тюменской областной думы.

Вместе с представителями правительства и органов местного самоуправления депутаты обсудили вопросы развития рыбной отрасли региона, а также молочно-перерабатывающей промышленности.

В первую очередь члены областного думского комитета по аграрным вопросам и земельным отношениям во главе с его председателем Юрием Коневым посетили строящийся объект на озере Волково и экспериментальное садковое хозяйство «Волковское».

Перед думцами стояла задача на месте определить состояние дел на озере, где планируют создать племенной центр холодноводного рыбоводства.

— Именно эта тема на сегодняшний день одна из самых острых в области. Озеро Волково — тот объект, который необходим нам, чтобы возродить численность сиговых рыб, — убеждён Юрий Конев.

На сегодняшний момент идёт корректировка данного проекта, который обеспечивается за счёт областного бюджета. Главная цель — изменить структуру выпускаемой продукции, сделать акцент на производстве товарной молодки рыб.

— Мы обсуждали вопросы, связанные с проблемами



рыбообеспечения. Сегодня поголовье сиговых рыб упало, вылавливать стерлядь, муксун нельзя. А именно там будут выращиваться личинки, молодь сиговых рыб, которыми в дальнейшем будет зарыбляться Обь-Иртышский бассейн, — отметил депутат.

Участники совещания акцентировали внимание на изменениях, которые были внесены в правила рыболовства с 1 апреля 2016 года. Они касаются озёр, взятых в аренду. В Тюменской области таковых более 160 (один процент от всего количества озёр региона).

По мнению Юрия Конева, принятие поправок касает-

ся взаимоотношений между рыбаками-любителями и арендаторами.

— В Западно-Сибирском бассейне гражданам не разрешена добыча рыбы на участках аквакультуры без разрешения арендаторов. И это правильно. Арендаторы зарыбляют участки, занимаются кормами, осуществляют мелиорацию, следят за всем. Получается, одни занимаются рыбоблагоустройством, а другие выловом, — подчеркнул законодатель.

У Тобольского молочного завода, которым долгие годы руководит Виктор Охрименко, проблем намного меньше. Но депутаты областной думы вместе с директором департамента агропромышленного комплекса (АПК) Владимиром Чейметовым стремятся побывать на всех крупных предприятиях, связанных с переработкой сельхозпродукции.

Кстати, в составе делегации было немало депутатов из ХМАО и ЯНАО. Отведав молочную продукцию нашего завода, депутаты северных округов решили поддержать тобольских товаропроизводителей, лично рекламируя их кефир, молоко, сметану и сливочное масло.

— В них нет ни капли пальмового масла, мы даже никогда не видели, как выглядит этот субъект, у нас только экологически чистая продукция, — заверил директор молокозавода.

— Мы ещё восемь лет назад приезжали в Тобольск всем аграрным комитетом и рассматривали тогда вопрос о продовольственной безопасности города и района, в связи с негативной ситуацией в 2008 году по снабжению продуктами питания. Сейчас, несмотря на санкции, ситуация изменилась к лучшему. Наши товаропроизводители встряхнулись, пересмотрели свои позиции и начали активно работать.

Могут заверить, что Тюменская область полностью себя обеспечивает молочной продукцией, куриным мясом, яйцами, свининой, зерном. У нас было 43% овощей закрытого грунта, но сегодня под Тюменью начали работать тепличные хозяйства на 17 гектарах, и эту проблему мы решим. Но нам надо подумать и о наших северных округах и больше отправлять продуктов туда. Кстати, Тюменская область занимает первое место по всем показателям по АПК

в УФО, — подчеркнул Юрий Конев.

Глава Тобольского района Юрий Батт отметил:

— Принимать законодательные решения, видя ситуацию своими глазами, всегда лучше, чем со слов. Это здорово, что в нашей практике есть такие выездные совещания по различным направлениям. И мы рады, что думский комитет по аграрным вопросам совместно с департаментом АПК чаще других выезжают на места. Вы действительно стоите на земле.

Глава Тобольска Владимир Мазур добавил, что город очень привлекателен для инвесторов, в том числе и в плане производства продуктов питания:

— У нас ещё много незакрытых ниш, и не надо бояться начинать что-то новое. Тобольяки делают выбор осознанно, и, если появится собственное производство, например мясных изделий, то горожане его поддержат, как уже много лет по достоинству оценивают продукцию городского молокозавода.

НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВА,
СЕРГЕЙ КИСЕЛЁВ
(ФОТО)



совет народного депутата

— Большая вода дала о себе знать не только в Ишиме, но и в Вагайском, и Тобольском районах. Для людей, познавших нынче эту беду, важна поддержка власти в части предоставления стройматериалов. Что посоветуете в этом смысле?

Иван Сергеевич, Тобольский район



— Иван Сергеевич, паводок, нанесший серьёзный ущерб и нашему Тобольскому району, заставил нас, областных депутатов, срочно корректировать региональный закон о регулировании лесных отношений.

Дело в том, что в прежней его редакции не было нормы, которая бы говорила о первоочередном предоставлении древесины не только на строительство нового жилья и надворных построек, но и на текущий либо капитальный ремонт домов, оказавшихся в зоне затопления.

Правительство области предложило региональным законодателям уточнить и распространить право первоочередного предоставления древесины пострадавшим от стихии людям. Мы это сделали, и корректировка закона «О регулировании лесных отношений в Тюменской области» позволит нивелировать последствия подтопления населённых пунктов. В том числе деревень и сёл Тобольского района.

ВЛАДИМИР МАЙЕР, депутат Тюменской областной думы по Тобольскому избирательному округу № 16

на злобу дня

Из зоны подтопления

На лодке добираются домой некоторые жители Устамака.

Ещё полторы недели назад была объявлена повышенная готовность служб в Санниковском поселении, где водная стихия вплотную подошла к деревне Устамак. Люди готовились, но надеялись на лучшее. Кто-то, чьи дома стоят повыше, успел даже разбить грядки — посадить лук и другую огородную мелочь. А вот пронесёт, как раньше бывало — надеялись. Не пронесло... В считанные дни вода залила улицы и огороды.

В Устамак мы выехали вместе с группой спасателей, в составе которой были Михаил Шишкин, специалист ГО и ЧС Тобольского района, Александр Корчагин, начальник единой диспетчерской службы, и начальник отдела организации службы пожаротушения ФГКУ-8 ОППС по Тюменской области Алексей Астафьев.

По обе стороны Вагайского тракта вода. В зоне паводка оказался ряд населённых пунктов Ворогушинского поселения. В последние годы в Сабанаках, Юртах Иртышатских появилось много новостроек, которые сегодня оказались в зоне подтопления.

Но вот и знакомый мост через Старицу, откуда дорога ведёт на Устамак. И мост, кстати, уже подтоплен... Повстречались нам здесь два жителя Тобольска — слёзно просят довезти до деревни, где проживает их одинокая родственница. Не оставлять же их... Взяв попутчиков, наш водитель осторожно направляет УАЗ в воду.

Напряжение снимаем шутками, но и они кончаются, когда двигатель автомобиля глохнет посреди водной пустыни... Хорошо, что есть сотовая связь. Связь и добрые люди — мест-



ный житель Рушан Янобаев берёт наше авто на буксир. Так, с помощью трактора добираемся до Устамака.

При въезде в деревню в глаза бросаются горы мешков с песком.

— Когда вода стала близко подходить, общими усилиями начали делать обваловку, — рассказывает Рушан. — Укрепляли вал мешками с песком, который выделили дорожники и администрация, в общей сложности более тысячи мешков. Правда, кто-то помогал, а кто-то только наблюдал, посчитав, что затопления всё-равно уже не миновать. Несколько суток пришлось работать. Думаю, на неделю мы всё-же отсрочили подтопление, хотя вода и зашла.

Скромный парень Рушан, умолчал, что в основном нагрузка легла на его плечи. Подключились и брат Рустам, и дядя. Друг Рушана из Тобольска привёз машину песка... Об этих патриотах своей деревни рассказал нам глава поселения Чамалитин Атнагулов.

— А как у вас вообще дела? — продолжала расспрашивать Рушана.

— Каждый день звонят из отдела сельского хозяйства, интересуются как у нас с посевной, — улыбается он. — Хозпостройки у нас затопило,

скот вывели на мини-ферму, технику тоже пристроили. В ближайшее время займёмся севом.

Пока мы беседуем, Алексей Астафьев, облачившись в специальный костюм, отправляется обследовать ближайшие дома. Прямо из двора навстречу выплывает лодка. Управляет ей хозяйка дома Гайша Аширбакиева.

— Живу здесь уже 50 лет, — говорит она. — Последний раз такое наводнение было 19 лет назад. Мы с мужем никуда уезжать на время паводка не стали, думаем, что вода прибывать будет уже недолго. Водой нас обеспечивают два раза в неделю, продуктами первой необходимости запаслись заранее. Спасибо главе нашего поселения, который ежедневно бывает на территории, не оставляет без внимания, пытается решить проблемные вопросы.

А вот супруги Хуснутдиновы, чей дом стоит у самого берега Иртыша, не скрывают беспокойства. Мало того, что с каждой волной вода захлёстывает двор, ещё и обрывистый берег осыпается.

Деревня, отрезанная водой от большой дороги, живёт. По словам главы поселения, особых вопросов

сейчас не возникает. В предпаводковый период специалисты администрации вместе с соцработником обошли буквально каждый дом. Своевременно была проведена вакцинация населения.

Школьники (их четверо) в настоящее время обучаются на дому. Малолетние дети находятся под присмотром родителей. Одинокие и пожилые люди вывезены на центральную усадьбу.

Организован подвоз воды, продовольственных продуктов. По графику, два раза в день, в случае острой необходимости жители могут выехать из населённого пункта на тракторе.

Ознакомившись с ситуацией, спасатели отправляются в обратный путь. Получив советы от Рушана, наш водитель уверенно ведёт машину вброд. Течение на многих проблемных участках дороги остаётся сильным, волны захлёстывают УАЗик почти до дверцы. И всё же обратно значительно легче проходит.

Пик паводка в Тобольском районе ещё не наступил. Но вода прибывает невысокими темпами, значит, стихия понемногу снижает напор.

КЛАРА КУТУМОВА

ярмарка

Цветы на асфальте

Мимо этого яркого островка на площади у рынка «Северный» никто не проходит мимо.

Ярмарка сельскохозяйственных культур и цветов сейчас, когда наконец-то установилось самое благоприятное время для посадок, пользуется особым спросом. Множество коробок и ящиков с овощной рассадой, с нежными цветами. И в это утро желающих приобрести кое-что из этой полезности и красоты для своего сада-огорода оказалось немало.

Богатый выбор рассады овощных культур предложила покупателям огородница Евгения Тимофеевна из Сумкино. Зелень капусты, проклюнувшиеся в стаканчиках огуречные ростки, помидоры, перцы и баклажаны шли нарасхват. Спросом пользовались и цветы.

— Одно волнует, — замечает продавец, обслуживающая очередь покупательницу. — Нет удобств для торговли. Место у нас, видите, бойкое, народ постоянно подходит, продук-

ция пользуется спросом. Но всё это приходится размещать в коробках на асфальте. А рядом машины ходят, пыль... Придёт бабуля со свежей редисочкой, и сесть ей некуда...

Бабушка Тася, так представилась расположившая по соседству пожилая женщина, привезла рассаду раннеспелых томатов, около 10 сортов капусты, цветы — всего понемногу. Стоять без дела ей не приходится, успевает отвечать на вопросы да отпускать товар. Зелёным бизнесом занимается она уже около десятка лет, потому как без огородничества себя уже не помышляет, да и лишняя копеечка к пенсии не помешает.

А напротив так и манят роскошные соцветия махровых петуний. Розовые, алые, пурпурные — нельзя не восхититься неповторимой цветочной феерией! Сколько же труда нужно вложить, чтобы этот прихотливый цветок уже в мае радовал цветением. А ведь выращены они в городской квартире. Хозяйка цветочной рассады, хоть фамилию и не назвала, но в целом оказалась разговорчивой.



— Торговую на ярмарке уже несколько лет, — говорит она. — Сажу всего понемногу — капусту, помидоры, цветы. В сезон рассада практически расходуется. В последние годы заметила, что цветами выгоднее торговать. Люди стали покупать их больше. Даже бабушки берут, чтобы украсить клумбы возле своего подъезда. Конечно, радуется, что тоболяки стали задумываться о красоте.

Согласна с ней и соседка по ряду Галина Михайловна.

Цветоводством она занялась, когда вышла на пенсию. Здесь, на ярмарке, тоже не первый год. Говорит, что у них уже сложился свой коллектив, все друг друга знают, у каждой своё место на рынке.

Пока на цветочных и овощных лотках шла бойкая торговля, продавец автолавок с саженцами плодовых деревьев и кустарников стоял со скучающим видом. Но и до него дошёл черёд. Горожане охотно покупали яблони, смородину, жимолость.

Пользовались спросом черенки розы.

Когда-то и в Тобольском районе существовали частные тепличные хозяйства, которые обеспечивали рассадой тех же томатов, капусты, жителей близлежащих населённых пунктов. Но почему-то «дачный бизнес» в деревне не прижился. Зато предпринимчивые горожане успешно его развивают.

КЛАРА ЛАРИНА, НИКОЛАЙ ЛОСКУТОВ (ФОТО)

мнение

Раиса Андреевна, с. Карачино:

— Приехала на ярмарку, чтобы приобрести рассаду цветов. Муж у меня любит заниматься плодовыми деревьями, а моя слабость — цветы. Здесь всегда большой выбор. Люблю бархатцы, простые и неприхотливые, они радуют с весны до поздней осени. А в душе праздник.

Светлана Яковлевна, жительница Тобольска:

— Супруг у меня любит экспериментировать на садовом участке — разводит грушу, сливу, крыжовник и другие кустарники. Сегодня приобрёл смородину и жимолость. А моё хобби — розы. В трёх цветниках на нашем участке посажено больше 20 кустов. Несколько видов вымерзло, поэтому решила обновить розарий. Всё, что хотели, купили, уходим домой с хорошим настроением.

официально

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2016 г.

№ 5

О проведении публичных слушаний на территории с. Булашово, с. Абалак Тобольского муниципального района по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Тобольского муниципального района, на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тобольском муниципальном районе (в редакции Решения Думы Тобольского муниципального района от 15.11.2007 г. № 214), в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания в с. Булашово, с. Абалак Тобольского муниципального района по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных по адресу: Тюменская область, Тобольский район, с. Булашово, ул. Рабочая, 84 и Тюменская область, Тобольский район, с. Абалак, ул. Советская, 50 «б».

2. Администрации Тобольского муниципального района организовать подготовку и проведение публичных слушаний.

3. По согласованию с администрацией Тобольского муниципального района определить следующие время и место проведения публичных слушаний: 01.06.2016 г. в 14.00 ч. – с. Булашово, ул. Рабочая, 46 (здание администрации Булашовского сельского поселения); 01.06.2016 г. в 16.00 ч. – с. Абалак, ул. Советская, 29 (здание администрации Абалакского сельского поселения).

4. Определить следующий адрес приема рекомендаций и предложений: с. Булашово, ул. Рабочая, 46 (кабинет главного специалиста администрации Булашовского сельского поселения); с. Абалак, ул. Советская, 29 (кабинет главного специалиста администрации Абалакского сельского поселения). Рекомендации и предложения в письменном и устном виде предоставляются со дня опубликования настоящего постановления в газете «Советская Сибирь» до 01.06.2016 г.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Советская Сибирь», разместить на официальном сайте администрации Тобольского муниципального района.

Председатель Думы

Ю.Ф. Зевакин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2016 г.

№ 16

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений Тобольского муниципального района

В целях социально-экономического развития Тобольского муниципального района, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, Законом Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области» от 03.06.2005 г. № 385, руководствуясь Уставом Тобольского муниципального района:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений Тобольского муниципального района согласно приложению № 1 (далее – Комиссия).

1.2. Порядок деятельности Комиссии согласно приложению № 2.

1.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц согласно приложению №3.

2. Комиссии осуществить подготовку проектов внесения изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений Тобольского муниципального района в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Советская Сибирь», разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Тобольского района.

Глава администрации

Ю.А. Батт

Приложение № 1 к постановлению администрации Тобольского муниципального района от 26 мая 2016 г. № 16

Состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений Тобольского муниципального района

Председатель комиссии:

А.Ю. Даренских – первый заместитель главы администрации.

Секретарь комиссии:

Н.А. Гусева – ведущий специалист отдела ЖКХ, строительства и архитектуры.

Члены комиссии:

Г.В. Иванов – начальник отдела ЖКХ, строительства и архитектуры;

В.А. Михалева – начальник отдела земельных и имущественных отношений;

В.М. Михайлов – начальник отдела сельского хозяйства.

Приложение № 2 к постановлению администрации Тобольского муниципального района от 26 мая 2016 г. № 16

Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений Тобольского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений Тобольского муниципального района (далее Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях подготовки проектов внесения изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами,

законами Тюменской области, нормативно-правовыми актами Тобольского муниципального района, настоящим Порядком.

1.4. Деятельность Комиссии начинается с момента утверждения данного Постановления и продолжается до вступления в силу решений Думы Тобольского муниципального района о внесении изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений.

2. Функции и права Комиссии

2.1. Функциями Комиссии являются:

2.1.1. Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений Тобольского муниципального района.

2.1.2. Координация взаимодействия структур в целях внесения изменений в Генеральные планы.

2.1.3. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений.

2.1.4. Организация проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений.

2.1.5. Обеспечение гласности при подготовке решений по внесению изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений.

2.2. Комиссия вправе:

2.2.1. Принимать предложения о внесении изменений в Генеральные планы, в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан, участвовать в их обсуждении и согласовании.

2.2.2. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся внесения изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

2.2.3. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и

органов местного самоуправления сельских поселений информацию, необходимую для работы комиссии.

2.2.4. Вносить главе администрации Тобольского муниципального района предложения по вопросам деятельности Комиссии.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов Комиссии.

3.2. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании предложений. Решение комиссии считается правомочным, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

3.3. Периодичность заседаний определяется Председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проектов.

3.4. Заседания Комиссии ведет ее Председатель.

3.5. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

3.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается Председателем и секретарем Комиссии.

3.7. Деятельность Комиссии начинается с момента утверждения данного Постановления и продолжается до вступления в силу решений Думы Тобольского муниципального района о внесении изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений.

Приложение № 3 к постановлению администрации Тобольского муниципального района от 26 мая 2016 г. № 16

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений Тобольского муниципального района предложений заинтересованных лиц

1. Предложения заинтересованных физических и юридических лиц по подготовке проектов Генеральных планов Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений подаются в письменном виде в комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений Тобольского муниципального района.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов Генеральных пла-

нов Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений подаются в письменном виде по адресу: 626152, ул. С. Ремезова, 24, г. Тобольск, Тюменская область, администрация Тобольского муниципального района до 15.06.2016 г.

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы Байкаловского, Дегтяревского, Малозоркальцевского сельских поселений, поступившие в Комиссию, обобщаются и выносятся на рассмотрение комиссии.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2016 г.

№ 17

О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Байкаловского, Верхнеаремзянского, Дегтяревского, Малозоркальцевского, Полуяновского сельских поселений Тобольского муниципального района

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, Законом Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области» от 03.06.2005 г. № 385, постановлением администрации Тобольского муниципального района «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Тобольского муниципального района» от 27.10.2015 г. № 1267, руководствуясь Уставом Тобольского муниципального района:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Тобольского муниципального района подготовить проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки Байкаловского, Верхнеаремзянско-

го, Дегтяревского, Малозоркальцевского, Полуяновского сельских поселений в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, согласно приложению №1.

2.2. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц, согласно приложению №2.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Советская Сибирь», разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Тобольского района.

Глава администрации

Ю.А. Батт

Приложение № 1 к постановлению администрации Тобольского муниципального района от 26 мая 2016 г. № 17

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения
1.	Направление заинтересованными лицами в комиссию предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	до 15.06.2016
2.	Разработка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки	июнь 2016
3.	Проверка проектов внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельских поселений	не более 10 дней

Начало на 3 стр.

4.	Проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила	Не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования проектов правил
5.	Направление Главе Тобольского района проектов внесе-ния изменений в Правила землепользования и застройки с протоколами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний	не более 10 дней
6.	Направление Главой Тобольского района в Думу То-больского района проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки с результатами публичных слушаний или направление проекта на до-работку с указанием даты его повторного представления	не более 10 дней

Приложение № 2 к постановлению администрации Тобольского муниципального района от 26 мая 2016 г. № 17

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Тобольского муниципального района предложений заинтересованных лиц

1. Предложения заинтересованных фи-зических и юридических лиц по подготовке проектов внесения изменений в Правила зем-лепользования и застройки Байкаловского, Верхнеаремзянского, Дегтяревского, Мало-зоркальцевского, Полуяновского сельских поселений подаются в письменном виде в ко-миссию по подготовке проекта Правил земле-пользования и застройки сельских поселений Тобольского.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бай-каловского, Верхнеаремзянского, Дегтярев-

ского, Малозоркальцевского, Полуяновского сельских поселений подаются в письменном виде по адресу: 626152, ул. С. Ремезова, 24, г. Тобольск, Тюменская область, администра-ция Тобольского муниципального района до 15.06.2016 г.

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бай-каловского, Верхнеаремзянского, Дегтярев-ского, Малозоркальцевского, Полуяновского сельских поселений, поступившие в Комис-сию, обобщаются и вносятся на рассмотрение комиссии.

ПРОТОКОЛ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ о внесении изменений в Информационный бюллетень о проведении торгов в форме Аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

25 мая 2016 г.

№ 1

Состав комиссии:

- Гудимов В.В. – председатель комиссии;
- Михалева В.А. – заместитель председа-теля комиссии;
- Казачкина А.В. – член (секретарь) ко-миссии;
- Саитова Э.Д. – член комиссии;
- Загваздина Е.И. – член комиссии;
- Хамова Т.М. – член комиссии.

Состав комиссии утвержден распоряже-нием администрации Тобольского муници-пального района от 24.01.2014 г. № 37 (с из-менениями 19.02.2016 г. № 160).

Присутствовали: Гудимов В.В., Михале-ва В.А., Казачкина А.В., Саитова Э.Д., Загваз-дина Е.И.

Руководствуясь Земельным кодексом Рос-сийской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О по-рядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, до-говоров безвозмездного пользования, догово-ров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих пере-ход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Тобольского муниципального района, в связи с выявлением факта опубликования неактуальной информации по лотам №№ 3, 4 и 5 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, объяв-ленного на 10.06.2016, комиссией по проведе-нию торгов принято решение:

1. Внести следующие изменения в Инфор-мационный бюллетень о проведении торгов в форме Аукциона по продаже права на заклю-чение договоров аренды земельных участков:

1.1. Параметры разрешенного строитель-ства по лоту № 3 изложить в следующей ре-дакции: «этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (крас-ной линии) – 3 м. Максимальный процент за-стройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Гра-

достроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуали-зированная редакция СНИП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пред-усмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.»;

1.2. Параметры разрешенного строитель-ства по лоту № 4 изложить в следующей ре-дакции: «этажность – до 3 эт. Минимальный от-ступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков опре-деляются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градострои-тельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.»;

1.3. Параметры разрешенного строитель-ства по лоту № 5 изложить в следующей ре-дакции: «этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (крас-ной линии) – 3 м. Максимальный процент за-стройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градо-строительство. Планировка и застройка город-ских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.».

2. Срок подачи заявок на участие в аукцио-не по лотам № 3, № 4 и № 5 продлить до 09 июня 2016 года до 12-00 часов по местному времени.

3. Опубликовать настоящий Протокол в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципаль-ных правовых актов Уставом сельских по-селений, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Рос-сийской Федерации, на официальном сайте администрации Тобольского муниципального района, в общественно-политической газете Тобольского муниципального района «Совет-ская Сибирь».

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 мая 2016 г.

№ 523

О внесении изменений в распоряжение администрации Тобольского муници-пального района от 24 апреля 2015 г. № 540

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 г. №157-п «Об уста-

новлении срока принятия и реализации соб-ственнымиками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа фор-мирования фонда капитального ремонта»,

руководствуясь Уставом Тобольского муни-ципального района:

1. Внести в распоряжение от 24 апреля 2015 г. № 540 «О формировании фонда капи-тального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора» следующие изменения:

1.1. Приложение к распоряжению изло-жить в новой редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. В пункте 2 распоряжения, слова «А. Т. Пронтишева» исключить.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого замести-теля Главы администрации Тобольского му-ниципального района.

Глава администрации

Ю.А. Батт

Приложение к распоряжению администрации Тобольского муниципального района от 26 мая 2016 г. № 523

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, или выбранный ими способ не был реализован в 4-х месячный срок с даты опубликования региональной программы капитального ремонта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам (кв. м.)
1	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Подрезова, д. 15	665
2	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Подрезова, д. 4	650,2
3	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Ингаир, д. 1	781,2
4	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Ингаир, д. 2	779,2
5	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Ингаир, д. 3	778,7
6	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Ингаир, д. 4	778,5
7	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Ингаир, д. 5	779,2
8	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Медянки-Татарские, ул. Портовая, д. 14	777,8
9	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Медянки-Татарские, ул. Портовая, д. 16	299,3
10	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Медянки-Татарские, ул. Портовая, д. 8	1249,7
11	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Нижние Аремзяны, ул. Новая, д. 2 «в»	1332,6
12	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Овсянникова, ул. Газовиков, д. 7	922,6
13	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Овсянникова, ул. Газовиков, д. 8	884,9
14	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Соколовка, ул. Сибирская, д. 5	190,2
15	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, пер. Советский, д. 4	734,8
16	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Мостостроителей, д. 19	318,2
17	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Редикульцева, д. 1	329,8
18	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Советская, д. 13 «а»	778,1
19	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Советская, д. 20 «а»	851,1
20	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Советская, д. 22	530,2
21	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Советская, д. 39	84,8
22	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Тракторная, д. 16	1350,9
23	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 1	373,5
24	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 10	635
25	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 11	640,8
26	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 12	641,4
27	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 13	632,3
28	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 2	373,5
29	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 3	372,4
30	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 8	488,5
31	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 1	371,4
32	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 2	372
33	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 3	368,7
34	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 4	369,4
35	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 5	370,9
36	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 6	189,2
37	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 6 «а»	638,7
38	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 7	189,4
39	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 8	256,2
40	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 9	198,9
41	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, с. Абалак, ул. Дорожная, д. 6	1438,8
42	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, с. Байкалово, ул. Дорожная, д. 1	650,9
43	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Дорожников, д. 1	642,2
44	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Дорожников, д. 2	656,6
45	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Дорожников, д. 2 «а»	1121,4
46	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Дорожников, д. 4	968,8
47	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Мелинаторов, д. 11	246,2
48	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Мелинаторов, д. 9	265,8
49	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 1	303,5
50	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 2	252,3
51	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 3	248,3
52	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 4	252,8
53	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 6	940,6
54	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 7	695,6
55	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 8	836
56	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 9	658,7
57	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, с. Бизино, ул. 50 лет Октября, д. 10	676,2
58	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, с. Бизино, ул. Ленина, д. 7	591,1
59	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, с. Бизино, ул. Ленина, д. 8	956,8
60	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, с. Бизино, ул. Ремонтников, д. 29	1431,3

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« ____ » _____ 2016 г.

№ ____

О внесении изменений в распоряжение администрации Тобольского муници-пального района от 24 апреля 2015 г. № 540

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жи-лищного кодекса Российской Федерации, по-становлением Правительства Тюменской об-ласти от 14.04.2014 №157-п «Об установлении срока принятия и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта», руководствуясь Уста-вом Тобольского муниципального района:

1. Внести в распоряжение от 24 апреля 2015 г. № 540 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете ре-гионального оператора» следующие изменения:

Приложение к распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению к на-стоящему распоряжению.

В пункте 2 распоряжения, слова «А. Т. Пронтишева» исключить.

Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего рас-поряжения возложить на первого заместителя Главы администрации Тобольского муници-пального района.

Глава администрации

Ю.А. Батт

Приложение к распоряжению администрации Тобольского муниципального района
от «__» _____ 2016 г. № _____

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
муниципального образования, собственники которых не выбрали способ
формирования фонда капитального ремонта, или выбранный ими способ
не был реализован в 4-х месячный срок с даты опубликования региональной
программы капитального ремонта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам (кв. м.)
1	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Подрезова, д. 15	665
2	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Подрезова, д. 4	650.2
3	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Ингаир, д. 1	781.2
4	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Ингаир, д. 2	779.2
5	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Ингаир, д. 3	778.7
6	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Ингаир, д. 4	778.5
7	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Ингаир, д. 5	779.2
8	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Медянки-Татарские, ул. Портовая, д. 14	777.8
9	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Медянки-Татарские, ул. Портовая, д. 16	299.3
10	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Медянки-Татарские, ул. Портовая, д. 8	1249.7
11	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Нижние Аремзяны, ул. Новая, д. 2 «в»	1332.6
12	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Овсянникова, ул. Газовиков, д. 7	922.6
13	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Овсянникова, ул. Газовиков, д. 8	884.9
14	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Соколовка, ул. Сибирская, д. 5	190.2
15	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, пер. Советский, д. 4	734.8
16	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Мостостроителей, д. 19	318.2
17	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Редикульцева, д. 1	329.8
18	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Советская, д. 13а	778.1
19	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Советская, д. 20а	851.1
20	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Советская, д. 22	530.2
21	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Советская, д. 39	84.8
22	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Прииртышский, ул. Трастовая, д. 16	1350.9
23	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 1	373.5
24	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 10	635
25	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 11	640.8
26	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 12	641.4
27	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 13	632.3
28	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 2	373.5
29	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 3	372.4
30	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сетово, ул. Железнодорожная, д. 8	488.5
31	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 1	371.4
32	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 2	372
33	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 3	368.7
34	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 4	369.4
35	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 5	370.9
36	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 6	189.2
37	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 6 «а»	638.7
38	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 7	189.4
39	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 8	256.2
40	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, п. Сузгун, д. 9	198.9
41	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, с. Абалак, ул. Дорожная, д. 6	1438.8
42	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, с. Байкалово, ул. Дорожная, д. 1	650.9
43	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Дорожников, д. 1	642.2
44	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Дорожников, д. 2	656.6
45	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Дорожников, д. 2 «а»	1121.4
46	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Дорожников, д. 4	968.8
47	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Мелиораторов, д. 11	246.2
48	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Мелиораторов, д. 9	265.8
49	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 1	303.5
50	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 2	252.3
51	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 3	248.3
52	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 4	252.8
53	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 6	940.6
54	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 7	695.6
55	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 8	836
56	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Башкова, ул. Строителей, д. 9	658.7
57	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, с. Бизино, ул. 50 лет Октября, д. 10	676.2
58	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, с. Бизино, ул. Ленина, д. 7	591.1
59	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, с. Бизино, ул. Ленина, д. 8	956.8
60	обл. Тюменская, р-н. Тобольский, с. Бизино, ул. Ремонтников, д. 29	1431.3

Информационный бюллетень
о проведении торгов в форме Аукциона по продаже права на заключение догово-
ров аренды земельных участков

Администрация Тобольского муниципаль-
ного района объявляет торги в форме откры-
того аукциона по продаже права на заключе-
ние договоров аренды земельных участков на
основании распоряжения администрации То-
больского муниципального района от 25 мая
2016 года № 518.

Аукцион состоится 01 июля 2016 года в 11
час. 00 мин. по местному времени по адресу:
Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезо-
ва, 24, 4 этаж, кабинет 411.

Организатор аукциона: администрация
Тобольского муниципального района.

Порядок приема заявок и сроки подачи
заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель (лично
или через своего законного представителя),
представляет организатору торгов следующие
документы:

- заявку на участие в аукционе по установ-
ленной форме (Приложение №1) с указанием
банковских реквизитов счета для возврата за-
датка;
- документ, подтверждающий внесение
задатка;
- копии документов, удостоверяющих
личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный пере-
вод на русский язык документов о государ-
ственной регистрации юридического лица в
соответствии с законодательством иностран-
ного государства в случае, если заявителем
является иностранное юридическое лицо.

Заявки на участие в аукционе подаются в
отдел земельных и имущественных отноше-
ний администрации Тобольского муниципаль-
ного района по адресу: Тюменская область, г.
Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, кабинет № 106.
Начало приема заявок: с 30 мая 2016 года. По-
следний день приема заявок – 27 июня 2016
года до 12.00 часов по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну
заявку на участие в аукционе.

Заявка и опись документов составляются
в двух экземплярах (один из которых остается
у организатора торгов, другой – у заявителя) и
регистрируется организатором торгов в жур-
нале приема заявок с присвоением каждой
заявке номера с указанием даты и времени по-
дачи документов.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах заявитель вносит
задаток в валюте РФ на расчетный счет ад-
министрации Тобольского муниципального

района: ИНН/КПП 7206025146/720601001
Администрация Тобольского муниципального
района Тюменской области, ВС1072АДТР, р/с:
40302810700005000002, Банк: РКЦ Тобольск
г. Тобольск, БИК 047117000, назначение пла-
тежа: «задаток для участия в аукционе по лоту
№ _____».

указывается № лота

Заявитель имеет право отозвать принятую
организатором аукциона заявку на участие в
аукционе до дня окончания срока приема зая-
вок, уведомив об этом в письменной форме ор-
ганизатора аукциона. Администрация Тоболь-
ского муниципального района обязана возвра-
тить внесенный задаток заявителю в течение
трех рабочих дней со дня поступления уведом-
ления об отзыве заявки. В случае отзыва зая-
вки заявителем позднее дня окончания срока
приема заявок задаток возвращается в порядке,
установленном для участников аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в
аукционе, внесенный задаток возвращается в те-
чение трех рабочих дней со дня оформления про-
токола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не
победившим в нем задатки возвращаются в
течение трех рабочих дней со дня подписания
протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным по-
бедителем аукциона, задаток, внесенный иным
лицом, с которым договор аренды земельного
участка заключается в соответствии с пунктом
13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации, засчитываются в счет
арендной платы за него. Задатки, внесенные
этими лицами, не заключившими в установ-
ленном порядке договора аренды земельного
участка вследствие уклонения от заключения
указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион начинается в установленный в
извещении день и час и проводится в следую-
щем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) вручение пронумерованных билетов
осуществляется участникам аукциона при
предъявлении документа, удостоверяющего
личность;
- в) аукцион начинается с оглашения аук-
ционистом наименования, основных характе-
ристик и начальной цены предмета аукциона,
«шага аукциона» и порядка проведения аук-
циона. «Шаг аукциона» установлен в преде-
лах трех процентов начальной цены предме-
та аукциона и не изменяется в течение всего
аукциона;
- г) каждый последующий размер ежегод-
ной арендной платы аукционист назначает
путем увеличения начальной цены предмета
аукциона на «шаг аукциона». После объявле-
ния очередного размера ежегодной арендной
платы аукционист называет номер билета
участника аукциона, который первым поднял
билет, и указывает на этого участника аукцио-
на. Затем аукционист объявляет следующий
размер ежегодного арендного платежа в соот-
ветствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона,
готовых заключить договор аренды в соот-
ветствии с названным размером ежегодной
арендной платы, аукционист повторяет дан-
ный размер арендного платежа три раза. Если
после третьего объявления очередного
размера ежегодной арендной платы ни один
из участников аукциона не поднял билет,
аукцион завершается. Победителем аукциона
признается участник аукциона, предложив-
ший наибольший размер ежегодной арендной
платы за земельный участок.

е) по завершении аукциона аукционист
объявляет о продаже права на заключение до-
говора аренды земельного участка, называет
размер ежегодной арендной платы и номер
победителя аукциона.

2. Результаты аукциона оформляются про-
токолом, который составляет организатор
аукциона. Протокол о результатах аукциона
составляется в двух экземплярах, один из
которых передается победителю аукциона, а
второй остается у организатора аукциона.

Сведения о предмете аукциона

Лот № 1:

Местоположение: Тюменская область,
Тобольский район, 261 км а/д Тюмень-Ханты-
Мансийск, с правой стороны, участок 1.

Площадь: 17893 кв. м.

Кадастровый номер: 72:16:1443002:233.

Категория земель: земли промышленно-
сти, энергетики, транспорта, связи, радио-
вещания, телевидения, информатики, земли
для обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения.

Права на земельный участок: государ-
ственная собственность.

Ограничения использования земельного

участка: часть земельного участка (учетный
номер части – 1) площадью 6928 кв. м нахо-
дится в придорожной полосе автомобильной
дороги федерального значения Р-404 Тюмень
– Тобольск – Ханты-Мансийск. Строи-
тельство объектов придорожного сервиса допу-
скается при наличии согласия в письменной
форме владельца автомобильной дороги
(РОСАВТОДОР).

Разрешенное использование земельного
участка: объекты транспортной инфраструк-
туры.

Цель использования земельного участка:
для строительства автостоянки, объектов при-
дорожного сервиса.

Территориальная зона: зона транспортной
инфраструктуры (ТЗ 500).

Параметры разрешенного строительства:
этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от
границы земельного участка (красной линии)
– 3 м. Максимальный процент застройки, а
также размеры земельных участков опреде-
ляются в соответствии с Приложением «Л» к
«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градострои-
тельство. Планировка и застройка городских
и сельских поселений. Актуализированная ре-
дакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и
местными нормативами градостроительного
проектирования. Предусмотреть мероприятия
по отводу и очистке сточных вод.

Технические условия подключения (тех-
нологического присоединения) объекта капи-
тального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения, предусматри-
вающих предельную свободную мощность
существующих сетей, максимальную на-
грузку и сроки подключения объекта капи-
тального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения, о сроке действия
технических условий, о плате за подключение
(технологическое присоединение):

1) вид сети инженерно-технического обе-
спечения: **газоснабжение:** Программой гази-
фикации Тюменской области на 2016-2017 гг.
не планируется строительство уличного газо-
провода в районе д. Винокурова. Расстояние
от точки подключения до объектов придорож-
ного сервиса ориентировочно 4 км (письмо
АО «Газпром газораспределение Север» от
28.03.2016 №2050);

2) вид сети инженерно-технического обе-
спечения: **водоснабжение:** технической воз-
можности подключения к сетям водоснабже-
ния нет в связи с отсутствием соответствую-
щих сетей (письмо МУП ЖКХ Тобольского
района от 29.03.2016 № 172);

3) вид сети инженерно-технического обе-
спечения: **электроснабжение:** техническая
возможность подключения к сетям электро-
снабжения имеется (письмо Тобольского ТПО
филиала Тюменские распределительные сети
АО энергетики и электрификации «Тюменьэ-
нерго» №Т8/01/707 от 25.03.2016);

4) строительство объектов придорожного
сервиса допускается при наличии согласия
в письменной форме владельца автомобиль-
ной дороги (РОСАВТОДОР). В соответствии
с действующим в оперативном управлении
ФКУ ФУАД «Урал» Федерального дорожно-
го агентства (ФКУ «Уралуправтдор») Регла-
ментом, будущим владельцам новых объектов
придорожного сервиса необходимо после
ознакомления с вышеуказанным Регламентом
подать заявление на размещение объекта при-
дорожного сервиса и получение технических
требований и условий, к которому приложить
комплект необходимых документов. После
получения положительного согласования Ро-
савтодора будущему владельцу необходимо
произвести оплату за оказание услуг по при-
соединению объекта придорожного сервиса к
автомобильной дороге Р-404. В соответствии
с требованиями ГОСТ Р 52398-2005 «Клас-
сификация автомобильных дорог. Основные
параметры и требования» минимальное рас-
стояние между примыканиями в одном уров-
не на автомобильных дорогах федерального
значения – 600м (письмо ФКУ «Уралуправ-
тдор» филиал в г. Тобольске от 30.03.2016
№18-05/177).

Начальная цена предмета аукциона:
193080,00 рублей;

Величина повышения начальной цены
предмета аукциона («шаг аукциона»): 5793,00
рубля, что составляет три процента начальной
цены предмета аукциона;

Размер задатка: 38616,00 рублей.

Договор аренды земельного участка за-
ключается сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 2:

Местоположение: Тюменская область,
Тобольский район, 261 км а/д Тюмень-Ханты-
Мансийск, с правой стороны, участок 2.

Площадь: 3600 кв. м.

Кадастровый номер: 72:16:1443002:234.

Окончание на 6 стр.

Начало на 5 стр.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Ограничения использования земельного участка: весь земельный участок находится в придорожной полосе автомобильной дороги федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск. Строительство объектов придорожного сервиса допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (РОСАВТОДОР).

Разрешенное использование земельного участка: объекты транспортной инфраструктуры.

Цель использования земельного участка: для строительства магазина автозапчастей.

Территориальная зона: зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500).

Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1) вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение:** Программой газификации Тюменской области на 2016-2017 гг. не планируется строительство уличного газопровода в районе д. Винокурова. Расстояние от точки подключения до земельного участка магазина автозапчастей ориентировочно 4 км (письмо АО «Газпром газораспределение Север» от 28.03.2016 №2048);

2) вид сети инженерно-технического обеспечения: **водоснабжение:** технической возможности подключения к сетям водоснабжения нет в связи с отсутствием соответствующих сетей (письмо МУП ЖКХ Тобольского района от 29.03.2016 № 172);

3) вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение:** техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется (письмо Тобольского ТПО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» №Т8/01/707 от 25.03.2016);

4) строительство объектов придорожного сервиса допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (РОСАВТОДОР). В соответствии с действующим в оперативном управлении ФКУ ФУАД «Урал» Федерального дорожного агентства (ФКУ «Уралуправтодор») Регламентом, будущим владельцам новых объектов придорожного сервиса необходимо после ознакомления с вышеуказанным Регламентом подать заявление на размещение объекта придорожного сервиса и получение технических требований и условий, к которому приложить комплект необходимых документов. После получения положительного согласования Росавтодора будущему владельцу необходимо произвести оплату за оказание услуг по присоединению объекта придорожного сервиса к автомобильной дороге Р-404. В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» минимальное расстояние между примыканиями в одном уровне на автомобильных дорогах федерального значения – 600м (письмо ФКУ «Уралуправтодор» филиал в г. Тобольске от 30.03.2016 №18-05/177).

Начальная цена предмета аукциона: 38850,00 рублей;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 1166,00 рублей, что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;

Размер задатка: 7770,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

Лот № 3:

Местоположение: Тюменская область, Тобольский район, д. Сабанаки, с правой стороны а/д Тобольск - Вагай.

Площадь: 6000 кв. м.

Кадастровый номер: 72:16:0713001:44.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство автозаправочного комплекса.

Территориальная зона: зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500).

Параметры разрешенного строительства:

этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1) вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение:** Программой газификации Тюменской области на 2016-2017 гг. планируется строительство уличного газопровода в д. Сабанаки, Тобольский район. Сроки действия технических условий от 2 до 5 лет определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства устанавливается в соответствии с Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям» №157/01-21 от 13.11.2015г. или на основании стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 13.11.2015 №158/01-21 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям». Сроки подключения объекта от 1 до 4 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (письмо АО «Газпром газораспределение Север» от 21.03.2016 №2041);

2) вид сети инженерно-технического обеспечения: **водоснабжение:** техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется (технические условия МУП Байкаловский ККП от 21.03.2016 № 85);

3) вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение:** техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется (письмо Тобольского ТПО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» №Т8/01/537 от 09.03.2016);

4) строительство объектов придорожного сервиса допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Для получения согласия на размещение объекта в придорожной полосе и полосе отвода автомобильной дороги, на проектирование и строительство объекта, необходимо представить ряд документов. После представления документов необходимо заключить с ГКУ ТО «УАД» договор на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге. После этого получить технические условия для проектирования примыкания и дальнейшего их выполнения (письмо ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог» от 17.03.2016 №2024/20)

Начальная цена предмета аукциона: 88050,00 рублей;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 2642,00 рубля, что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;

Размер задатка: 17610,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 (пять) лет.

Порядок заключения договора аренды

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе). Договор аренды земельного участка заключается с администрацией Тобольского муниципального района в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется

единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты (не подлежит возврату при досрочном расторжении договора аренды). За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, каб. 102, 106. Контактный телефон: 8 (3456) 22-67-57, 22-65-80, адрес электронной почты: zemotdel7216@yandex.ru.

Приложение № 1
Форма заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе

Заявитель

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый (ое; ая) далее Претендент, в лице

(заполняется полномочными представителями физического лица: и юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность) действующего на основании

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимает решение и заявляет об участии в торгах (аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес

б) площадь кв. м.

в) кадастровый номер

г) разрешенное использование

(далее – Аукцион) и обязуется:

– соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

– в случае признания победителем Аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с Администрацией Тобольского муниципального района договор аренды земельного участка.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Претендента (в том числе почтовый адрес):

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Контактный телефон

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) документ, подтверждающий внесение задатка;
- 2)

(подпись Претендента или его полномочного представителя) (ФИО Претендента или его полномочного представителя)

Заявка принята отделом земельных и имущественных отношений администрации Тобольского муниципального района в час. мин. (дата)

Регистрационный номер (подпись лица, принявшего заявку) (должность, ФИО принявшего заявку)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«» 20 г. (подпись) (ФИО / должность) м.п.

Информационный бюллетень
о проведении торгов в форме Аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Тобольского муниципального района объявляет торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства на основании распоряжения администрации Тобольского муниципального района от 25 мая 2016 года № 518.

Аукцион состоится 01 июля 2016 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. С.Ремезова, 24, 4 этаж, кабинет 411.

Организатор аукциона: администрация Тобольского муниципального района.

Порядок приема заявок и сроки подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель (лично или через своего представителя), представляет организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Заявки на участие в аукционе подаются в отдел земельных и имущественных отношений администрации Тобольского муниципального района по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, кабинет № 106. Начало приема заявок: с 30 мая 2016 года. Последний день приема заявок – 27 июня 2016 года до 12-00 часов по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах (один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя) и регистрируется организатором торгов в журна-

ле приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации на расчетный счет администрации Тобольского муниципального района: ИНН/КПП 7206025146/720601001 Администрация Тобольского муниципального района Тюменской области, ВС1072АДТР, р/с: 40302810700005000002, Банк: РКЦ Тобольск г. Тобольск, БИК 047117000, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту №».

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация Тобольского муниципального района обязана возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Окончание на 8 стр.

27 мая – Всероссийский день библиотекаря

Душ человеческих добрые лекари

Спросите у любого библиотекаря сельского филиала: «Легко ли вам работаете сегодня?» И почти без сомнения каждый скажет: «Да, стало труднее, но и намного интереснее!».

– Мир, в котором мы живём, меняется на глазах, – говорит Валентина Пуминова из Ушаровского библиотечного филиала. – Современный библиотекарь работает теперь не только с книгами. Он и артист, и психолог, и педагог, и маркетолог, и юрист, и душ врачеватель, и специалист в области компьютерных технологий. Наша профессия даёт возможность находиться на острие прогресса, держать руку на пульсе новых достижений и открытий. Ну, а больше всего нравится общение с людьми и возможность узнавать каждый день что-то новое.



Валентина Пуминова,
с. Ушарова

Сегодня мы не станем рассказывать о профессионалах, увлечённых, преданных своему призванию людям. Попробуем показать их будничную работу на примере одного дня из жизни сельской библиотеки, который был посвящён международной акции «Ночь музеев».

Преданья старины

В Надцынском поселении в акции активное участие приняли дети, молодёжь и взрослые. Библиотекарь Сания Агафурова разработала специальные маршруты. Читатели узнали, что такое складень, как в старину изготовляли валенки, какова история школьной формы в России, на какие праздники в России надевали плясовой сарафан – об этом и многом другом рассказывали сами жители.



Выставка «Из глубины веков» представила уникальные предметы и коллекции. Она, конечно же, вдохновила школьников, решивших заняться исследовательской деятельностью.

Не было равнодушных и во время группового рассказа «История одного экспоната». Анна Балуева поведала о прялке – предмете, который до сих пор можно увидеть в деревенском доме. Сёстры Вера и Надежда Шанховские представили самое большое количество экспонатов. История оживала на глазах во время рассказа семьи Шубкиных. Семья Лебедевых поделилась любопытной информацией об истории ложки и сундука.

Заделье каждому нашлось. Одни проходили мастер-класс по основам городской росписи, другие побывали на презентации книги «Тюменский ковёр».

Покидая библиотеку, каждый уносил массу впечатлений. Иван Велижанин отмечает:

– Три незабываемых часа сплошного удовольствия. Только положительные эмоции. Большое спасибо!

А вот мнение организатора акции Сании Агафуровой:

– «Ночь музеев» убедила нас всех в том, что многое ещё предстоит узнать. Обыкновенные экспонаты... Ну вот та же прялка, например. Напомнили людям о семейных ценностях, о домашнем укладе, который формировался веками.

Этим мероприятием мы хотели привлечь внимание людей на то, чтобы они бережно относились к старине, к отжившим свой век предметам быта.

Не спешите выбрасывать старые вещи! Давайте создадим в нашей школе краеведческий уголок, а лучше музей. Пройдут годы, и наши дети не по картинкам, а живую смогут прикоснуться к ушедшей эпохе.

Как рубашка во поле выросла

Ещё в 90-х годах прошлого века ребята из клуба «Искатель» организовали в Хмелёвской библиотеке мини-музей. Он жив и сейчас, и экспозиция его пополняется.

Неравнодушные к истории своей малой родины люди приносят сюда старинные вещи. Недавно в музее появились старинные чирки, фото семьи царя Николая II, сохранившееся со стародавних времён, отжившие свой век банкноты.

В рамках акции «Ночь музеев» вечером здесь собрались читатели. Их ждала встреча с интересным собеседником, ветераном педагогического труда Александрой Лобастовой.

Она и поведала книголюбам о том, «как во поле рубашка выросла», активно используя во время рассказа экспонаты мини-музея. Пришедшие познакомились с творчеством художника Григория Бочанова, среди полотен которого есть картина «Цветущий лён».

Побывали ребята и в гости у сказки-басни. Юные читатели перевоплотились в режиссёров и актёров. Вечер

прошёл легко и интересно. Гости, прощаясь с библиотекарем Фаридой Тимирбулатовой, говорили, что расхотеться по домам им не хочется.

Белокаменное чудо

А читатели Ушаровского филиала совершили виртуальную экскурсию «Город, ангелу подобный».

Сидя в креслах, зрители побывали на Красной площади Тобольска, на взвозах Прямым и Никольском, в Софийско-Успенском кафедральном соборе, познакомились с другими достопримечательностями стольного града Сибири.

Спасибо современным компьютерным технологиям, которые пришли сегодня в каждую сельскую библиотеку. Селянам пришлось по душе это новшество.



Максута Кульмамметева,
с. Санниково

Прошлое Абалака

«Ночь музеев» вновь собрала в читальном зале Абалакской библиотеки семьи – молодые и постарше. Вниманию гостей была предложена ретро-выставка «Мир помнит».

В экспозиции представлены личные вещи сельчан, сохранившиеся с 1938 года. Такие, как книга «Боевые годы», которая была подарена школьнику, окончившему 4 класс с отличием, солдатское письмо с фронта и похоронка на война, погибшего в свой день рождения.

За каждой такой реликвией – судьба семьи или целого рода. Все эти вещи решено передать в школьный музей.

Участники акции побывали также на представлении «Колобок», с которым перед ними выступили члены кружка «Чудеса в решете». Проявить свои творческие возможности гости смогли во время импровизированного мастер-класса. За шутками и играми время пролетело незаметно. Все остались довольны, получив позитив и заряд бодрости. Вместе с библиотекарями над подборкой работала КЛАРА КУТУМОВА

короткой строкой

Вырос первый этаж

Ещё одна стройплощадка появилась в Тобольском районе.

ООО «Жилищное строительство» приступило к возведению нового жилого дома в деревне Татарские Медянки. Работы на объекте идут в хорошем темпе. Каменщики заканчивают кладку первого этажа.

На линии огня

Девять школьных команд из Тобольского района приняло участие в соревнованиях дружин юных пожарных.

По словам методиста отдела образования Натальи Зориной, с каждым годом команды становятся увереннее, целеустремлённее. А победа досталась юным огнеборцам команды «Прометей» Хмелёвской школы.

Если на пути ползучее

Жители Байкалово, Булашово, Сетово озабочены нашествием змей, которые в солнечную погоду выползают на обочины дорог.

Спровоцировать гадюку на нападение довольно сложно, она предпочитает уползти от нарушившего её покой – таково мнение специалиста ГО и ЧС Михаила Шишкина. Он же пояснил, что гадюка не различает звуков, поэтому приближение человека может почувствовать лишь по вибрации почвы. Именно поэтому опасность столкновения с этими гадами возрастает при ходьбе по мягкой тропе.

Вторые в области

Робототехника привлекает не только представителей сильного пола, но и девочек.

Ученицы Прииртышской школы Алина Юманова и Галина Патракеева на региональном этапе Всероссийской робототехнической олимпиады-2016 в Тюмени смогли доказать, что успешно идут на пути к техническому прогрессу. В творческой категории в номинации «Борись с отходами» наша команда заняла второе место.

Поздравляет глава

Девяносто пять лет – да разве это возраст!

Малозоркальцевская долгожительница Александра Меркурьевна Самолова, принимая недавно главу Тобольского района и многочисленных гостей, шутила, смеялась и с удовольствием слушала поздравления.

А 26 мая гости чествовали труженицу тыла, вдову инвалида Великой Отечественной войны Таисью Дмитриевну Шелягину, жительницу Лыткино.

Паводок вносит коррективы

Из-за подтопления дороги в Левобережье сокращено количество рейсов ПАТП.

Это коснулось автобусов, следующих в Сетово, Овсянникову, Ушарову. Мера эта вынужденная (на автодороге образовались проблемные участки), но временная. Как только вода спадёт, движение возобновится в прежнем режиме.

В общем кругу

Отметили профессиональный праздник служители Тобольской централизованной библиотечной системы.

На торжество, которое проходило в Прииртышской библиотеке, пришёл председатель общественного фонда «Возрождение Тобольска» Аркадий Елфимов. Он провёл презентацию книги, посвящённой тобольскому зодчему, картографу, летописцу Семёну Ремезову.

КЛАРА КУТУМОВА

Уважаемые работники библиотек Тобольского района!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником – Общероссийским днём библиотек! Ваша работа бесценна для каждого из нас. Библиотекарь – профессия уникальная, даже в чём-то загадочная. Он, как добрый волшебник, правит целым миром грёз, сказок, путешествий, романтики! Желаю вам в этот знаменательный праздник терпения, вдохновения и благополучия.

Пусть Храм знаний пополняется новыми читателями, которые с трепетом и любовью относятся к книге. Пусть книжный фонд не оскудевает. И пусть в вашей жизни всё будет на высоте!

Счастья, улыбок, радости!

А.Ф. ЗЫРЯНОВ, начальник отдела по делам культуры, молодёжи и спорта администрации Тобольского района



**СОХРАНИМ ЛЕС
ОТ ПОЖАРА!**

**8(3452)32-41-71
8(3452)62-42-23**
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПУНКТ
ДИСПЕТЧЕРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

**8-800-100-94-00
8-800-100-19-70**
БЕСПЛАТНАЯ ПРЯМАЯ ЛИНИЯ
ЛЕСНОЙ ОХРАНЫ

Начало на 6 стр.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион начинается в установленный в извещении день и час и проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) вручение пронумерованных билетов осуществляется участникам аукциона при предъявлении документа, удостоверяющего личность;
- в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» установлен в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодного арендного платежа в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет данный размер арендного платежа три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер победителя аукциона.

2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Сведения о предмете аукционов

Лот № 1:
Местоположение: Тюменская область, Тобольский район, с. Карачино, ул. Северная, 19.
Площадь: 1500 кв. м.
Кадастровый номер: 72:16:1101001:603.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Территориальная зона: зона жилой застройки смешанного типа (ЖЗ 106).

Параметры разрешенного строительства: этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Максимальный процент застройки – 60.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1) вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение:** технической возможности подключения к сетям газоснабжения нет в связи с отсутствием соответствующих сетей;

2) вид сети инженерно-технического обеспечения: **водоснабжение:** технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения нет по причине её отсутствия по данному адресу (письмо МУП Байкаловский ККП от 13.05.2016 №155);

3) вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение:** техническая возможность подключения объектов к сетям электроснабжения имеется (письмо Тобольского ТПО филиала Тюменские распределительные сети АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» №Т8/01/1231 от 20.05.2016).

Начальная цена предмета аукциона: 21576,00 рублей;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 647,00 рублей, что составляет три процента начальной цены предмета аукциона;

Размер задатка: 4315,20 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

Порядок заключения договора аренды

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе). Договор аренды земельного участка заключается с администрацией Тобольского муниципального района сроком на 20 лет в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10

(десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора

аренды на указанные в нем реквизиты (не подлежит возврату при досрочном расторжении договора аренды). За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиях договора аренды можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, каб. 102, 106. Контактный телефон: 8(3456) 22-67-57, 22-65-80, адрес электронной почты: zemotdel7216@yandex.ru.

Приложение № 1
Форма заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(заполняется полномочными представителями физического лица: _____)

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные) действующего на основании _____

_____ (заполняется полномочными представителями физического лица: доверенность дата и №) принимает решение и заявляет об участии в торгах (аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

- а) адрес _____
- б) площадь _____ кв. м.
- в) кадастровый номер _____
- г) разрешенное использование _____

(далее – Аукцион) и обязуется:

- соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
 - в случае признания победителем Аукциона подписать протокол о результатах торгов и заключить с Администрацией Тобольского муниципального района договор аренды земельного участка.
- Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Претендента (в том числе почтовый адрес): _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Контактный телефон _____
К заявке прилагаются следующие документы:
1) документ, подтверждающий внесение задатка; _____
2) _____
3) _____

_____ (подпись Претендента или _____ (ФИО Претендента или его полномочного представителя) его полномочного представителя)
Заявка принята отделом земельных и имущественных отношений администрации Тобольского муниципального района _____ в _____ час. _____ мин. _____ (дата)

Регистрационный номер _____
_____ (подпись лица, принявшего заявку) _____ (должность, ФИО принявшего заявку)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

«Гигиена-М» – с нами надежней!!!

- ЧОВИЧКА!!** Препарат для обработки территории от клещей и комаров
✓Престиж, 60 мл – 540 руб,
✓Табу (для обработки клубней картофеля)
✓Препараты от КЛОЯОВ, тараканов и др., и грызунов
✓Ультразвуковые отпугиватели (КРОЯОВ, грызунов, насекомых)
✓Противоэнцефалитные костюмы
✓БИОТУАЛЕТЫ
✓СЕМЕЧА, удобрения, луковичные цветы
Наличный, безналичный расчет

ТЦ «Наша Марка» (строительный отдел)
Тел.: 8-919-927-20-21

3 июня, в пятницу,

с. Байкалово с 9.00 до 11.00

в центре и п. Сумкино с 13.00 до 14.00 на рынке;

4 июня, в субботу, в Тобольске с 9:00 до 14:00

на рынке «Северный» состоится продажа кур-несушек, кур-молодок (белые, рыжие)



Тобольское управление магистральных нефтепроводов доводит до сведения организаций и населения Кондинского, Уватского, Тобольского, Ярковского районов, что по территории вышеперечисленных районов проходят нефтепроводы высокого давления, обозначенные предупреждающими информационными аншлагами **«ОПАСНО: НЕФТЕПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ»**.

Жителям данных районов запрещается находиться в охранных зонах нефтепроводов, которые расположены на расстоянии 25 метров от оси нефтепроводов с каждой стороны; проводить работы по вырубке леса, осуществлять проезды через нефтепроводы.

В связи с наступлением пожароопасного периода категорически запрещается разводить костры в охранных зонах нефтепроводов. На переходах нефтепроводов через водные преграды вла-

дельцам маломерных судоходных средств запрещается бросать якорь и причаливать к берегу.

Согласно закону № 31-ФЗ от 12.03.2014г. совершение в охранных зонах магистральных трубопроводов действий, запрещённых законодательством РФ, либо выполнение в охранных зонах магистральных трубопроводов работ без соответствующего разрешения предприятия трубопроводного транспорта или без его уведомления влечёт административную ответственность.

В случае обнаружения нарушений, совершённого или готовящегося преступления на объектах линейной части нефтепроводов просим сообщить по телефону: **24-18-45** (круглосуточно), анонимность гарантируется.

Об обнаруженных нарушениях сообщать по тел.: 25-31-48 (круглосуточно) диспетчеру Тобольского управления магистральных нефтепроводов.



VIP-пласт

Пластиковые окна, скидка, рассрочка без %, бесплатный замер, доставка.
г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 118, тел.: 27-27-17, 27-17-26.

Электропастух

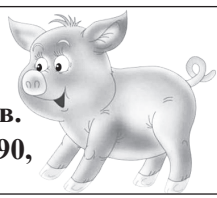
для КРС, овец, свиней.

Защита поля от убытков.

Тел.: 8-922-038-99-66.



ПРОДАМ кур-молодок, поросят, цыплят-бройлеров.
Тел.: 8-919-944-18-90, 8-919-921-28-59.



ПОГОДА: ► 29 мая +7+13, пасмурно, ветер с, 1-3 м/с ► 30 мая +7+11, пасмурно, небольшой дождь, ветер с, 4-7 м/с ► 31 мая +5+8, дождь, ветер с, 3-5 м/с

Гл. редактор Т.В. ВОЛКОВ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
626150, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.
ТЕЛЕФОНЫ:
редактор - 25-36-14
отв. секретарь - 24-98-33,
бухгалтерия - 24-18-42,
зав. отделами - 24-16-86, 24-99-47.

E-MAIL: ssinf@mail.ru
Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции.
За содержание объявлений и рекламы ответственность несёт рекламодатель.

Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области

Электронный набор и верстка АНО «ИИЦ «Советская Сибирь» (626150, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17).
Отпечатано в ОАО «Тюменский издательский дом» (625031, г. Тюмень, ул. Шишкова, 6).
Индекс 54367
Номер подписан - 17.00 По графику - 17.00
Тираж 1960 экз.
Заказ 1208. Объём 2 п.л.

УЧРЕДИТЕЛЬ: Департамент информационной политики Тюменской области (625000, г. Тюмень, ул. Володарского, 45).
Издатель: автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Советская Сибирь» (626150, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17).
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО - Югре и ЯНАО от 24.04.2012 г. ПИ № ТУ72-00567.