

СЕЛЬСКИЙ ТРУЖЕНИК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
ВАГАЙСКОГО РАЙОНА

Газета образована в октябре 1931 года.
Выходит по средам и пятницам.

№ 45 (10138)

СРЕДА

5

ИЮНЯ
2019 года

Цена
7 р. 92 коп.

6+

Бюджет Тюменской области за 2018 год выполнен с профицитом

Бюджет Тюменской области в 2018 году исполнен с превышением доходов над расходами в сумме более 33 млрд 574 млн рублей. Об этом сообщил председатель думского комитета по бюджету, налогам и финансам Дмитрий Горицкий, выступая на заседании регионального законодательного собрания 30 мая.

Дмитрий Горицкий представил депутатам законопроект об исполнении областного бюджета за 2018 год.

«Доходы областного бюджета в 2018 году составили 203,9 миллиарда рублей, или 118 процентов к плану. Поступление налоговых и неналоговых доходов составило 194 миллиарда 797 миллионов рублей. Наибольший удельный вес в структуре доходов приходится на налог на прибыль предприятий и организаций», – отметил председатель комитета по бюджету, налогам и финансам.

По расходам областной бюджет за 2018 год исполнен в сумме более 170 млрд 342 млн рублей, что составило 90,4% к плану. По сравнению с 2017 годом расходы областного бюджета в 2018 году увеличились на 28 млрд 345 млн рублей, или на 20%.

«Рост доходов областного бюджета – результат улучшения экономической ситуации в регионе. Наш источник дохода номер один – налог на прибыль предприятий. Удельный вес данного налога в структуре доходов составляет 74 процента. Это более 144 миллиардов рублей. Налог на доходы физических лиц принес нам около 12 процентов бюджетных доходов, или около 23 миллиардов рублей. Это значит, что люди вовремя получают достойную заработную плату. Все это свидетельствует о том, что в Тюменской области – здоровая экономика», – подчеркнул Дмитрий Горицкий в интервью обозревателю «Тюменской линии».

Депутаты областной Думы приняли закон об исполнении областного бюджета за 2018 год в первом и втором окончательном чтениях.

Евгений БАБЕНКО
ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»

Парад талантов

22 мая на сцене Вагайского Дворца культуры состоялся отчетный концерт Центра спорта и творчества Вагайского района. Виновников торжества со значимым событием поздравили и сказали напутственные слова заместитель главы района Александр Анатольевич Сафыгин и директор этого учреждения Виктор Павлович Мингалёв.

В первую очередь поощрили меценатов. Благодарственные письма «За поддержку и внимание к проблемам учреждения дополнительного образования» вручили Вадиму Анатольевичу Косолапову, Елене Леонидовне Майбороде, Антону Николаевичу и Ольге Николаевне Тунгусовым.

Затем на сцену поднялись звезды, блиставшие на соревнованиях, в конкурсах, фестивалях разного уровня. За прошедший учебный год обучающиеся Центра спорта и творчества приняли участие более чем в 80 конкурсах и соревнованиях, показав неплохие результаты. Все они за усердие, талант, стремление овладеть тем или иным видом искусства были поощрены.

Не забыли в этот день и про педагогов дополнительного образования. Благодар-



ность «За высокие результаты, добросовестный труд, ответственное отношение к делу и активное участие в жизни учреждения» вручили В. П. Таскаевой, С. А. Плесовских, И. Н. Банникову, М. В. Богдановой, П. О. Ибрагимову, С. И. Гринь, Н. А. Мингалевой, А. В. Петелину, А. Б. Карелину, А. Б. Щербине, С. И. Ламинскому, Я. А. Гиберлейну, С. Р. Чанбаевой, а также инструкторам по физической культуре и спорту Н. И. Сафар-

метовой, Л. З. Насибуллиной, Р. Н. Юсупову, И. Т. Алимову, лучшим воспитанникам кадетских классов, призерам и победителям соревнований «Граница», «Слет юных ратников». Выпускникам Вагайского центра спорта и творчества вручили свидетельства, а также разрядные книжки о присвоении спортивных разрядов.

Мы желаем всем участникам мероприятия новых творческих и спортивных успехов, заслужен-

Твои люди, село

Хороший работник и просто замечательный человек



В Черноковском сельском поселении проживает немало молодых людей, связавших судьбу со своей малой родиной. Одной из таких является Анна Леонидовна Лагеева.

В школе одним из любимых предметов у Ани Дейнеко была математика, преподавали которую Мария Ивановна Копотило-ва и Любовь Ивановна Собенина. Увлечение точной наукой сыграло роль в выборе профессии. Анна Леонидовна окончила Тюменский государственный колледж связи, информатики и управления по специальности «Экономика, бухгалтерский учет и контроль». Имела желание, как и многие её сверстники, встроиться в городскую жизнь, работала бухгалтером в МАОУ ДО «Детская школа искусств им. А. Алябьева» в Тобольске, но вернулась домой, в родное село. И с 2007 года начала работать в администрации Черноковского сельского поселения.

В начале она работала бух-

галтером МУП ЖКХ «Черное», а после ликвидации подразделения в 2008 году стала специалистом 1 категории, исполняя обязанности главного бухгалтера. С 2017 года добавились обязанности по ведению бухгалтерии Первомайского сельского поселения.

Конечно, нагрузка сильно увеличилась, но Анна Леонидовна не из тех, кто отступает перед трудностями, её кредо – «я смогу». Помогают наработанный опыт и стремление познавать новое в специальности, разобраться в новых законах.

Кто знает специфику работы бухгалтера сегодняшнего времени, поймет трудности – надо в срок уложиться в выполнении плана и графика закупок, проконтролировать законность договоров, расход бюджета, вовремя сдать отчетность. Со всем этим Анна Леонидовна справляется успешно, по мнению глав Черноковского и Первомайского сельских поселений, бюджет в надежных руках грамотного специалиста.

Анна Леонидовна является

членом партии Единая Россия, работала в составе муниципальной избирательной комиссии, в 2018 году избрана заместителем председателя участковой избирательной комиссии. А еще она прекрасная жена, мать, хорошая хозяйка – хранительница семейного очага. С мужем Виталием Викторовичем воспитывают дочь Елизавету, ожидают при-
бавление в семье.

В день празднования 350-летия образования с. Черное Анна Леонидовна была награждена Почетной грамотой администрации сельского поселения за многолетний и добросовестный труд, а в апреле текущего года ей была вручена почетная грамота администрации Вагайского муниципального района. Достойная оценка ее труда и стимул к новым свершениям. Приятно, когда тебя и твой труд ценят и поощряют, но это еще и новая ответственность, которая Анне Леонидовне, обладающей такими качествами, как скромность, простота, порядочность, трудолюбие, преданность своей работе, будет по плечу. Пусть её

самые смелые мечты сбываются, пусть все лучшее, что может по-
дарить нам этот мир, будут в её жизни: любимый человек рядом, счастливые дети, верные друзья, интересное дело, а вера в свои силы принесёт удачу на любых жизненных дорогах.

Елена ШЕВЕЛЕВА

Фото автора

На снимке: вагайские таланты получают заслуженную награду

Наталья ФЕДОРОВА,
глава Черноковского
сельского поселения

На снимке: А.Л. Лагеева

Точное земледелие – требование времени

22 мая главные редакторы районных и областных газет имели возможность достаточно детально познакомиться с технологиями, используемыми в работе сотрудниками одного из старейших вузов региона – Государственного аграрного университета Северного Зауралья.

Как нам рассказали позже в ходе беседы с руководством учебного заведения, в 2019 году ГАУ Северного Зауралья отмечает свое 60-летие, а также 140-ле-

тие со дня основания вуза. В настоящее время его структурными подразделениями являются пять институтов и 23 кафедры, в которых трудятся 148 докторов и кандидатов наук и 59 аспирантов, работает 199 преподавателей и учится 4360 студентов.

тие со дня основания вуза. В настоящее время его структурными подразделениями являются пять институтов, в которых трудятся 148 докторов и кандидатов наук, 59 аспирантов, преподавательской деятельностью занимаются 199 человек, обучаются 4360 студентов, на практике изучая все новейшие технологии, внедряемые в сельское хозяйство.

Во время пресс-тура редактор университета Елена Бойко подчеркнула, что так называемую систему точного земледелия ребята начинают осваивать с первого курса. И пояснила со-трудникам газет, для которых специальная терминология малознакома, что точное земледелие направлено на снижение себестоимости продукции и повышение производительности труда в расчете на единицу затраченных ресурсов за счет экономичности сельхозмашин, использования карт полей с полной их характеристикой, использования рациональных агротехнологических приемов.

Увидеть приемы точного земледелия мы имели возможность на учебно-опытном поле



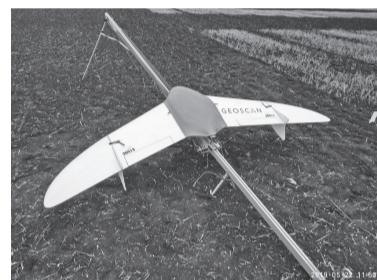
университета. Оно расположено недалеко от с. Утешево и занимает площадь 72 га. На этом поле расположение всходов зерновых культур выверено с невероятной точностью, нет ни одного пустующего клона земли, а обычный с виду трактор, который находился неподалеку, имеет такую внутреннюю «начинку», что не в каждой легковой иномарке подобная есть.

Некоторое удивление вызвал беспилотный летательный аппа-

...Реально возможный урожай, с учетом запаса влаги в почве и сумме положительных температур в Тюменской области, составляет 82 ц/га.

рат. Как оказалось, этот аппарат позволяет составить электронные планы, вести учет урожая. За один пролет «беспилотник» может заснять площадь до 2,5 тыс. га. Одна из его камер ведет съемку в инфракрасном излучении и позволяет увидеть количество хлорофилла в растениях. Это важно для расчета необходимого количества удобрений на разных участках поля. «Сейчас мы используем его на полях

одного из предприятий в Ялуторовске, – сказал руководитель учебно-опытного хозяйства Аршак Курдоглян. – Кроме того, аппарат позволяет «мониторить»



состояние посева, выявлять места, зараженные вредными насекомыми».

Сотрудники газет посетили лабораторные центры, центр геномных технологий. Лаборатория селекционного контроля качества молока позволяет осуществлять регулярный контроль сырья. А в лаборатории сортовой идентификации семян проводится экспертиза сортовой чистоты зерновых и зернобобовых культур, определяется гибридность растений, получаемых селекционными хозяйствами. лаборатория же агрохимии и физических свойств почвы



проводит исследования химического состава грунтов, воды, растительной продукции.

В ходе встречи её участники смогли задать руководству вуза, его специалистам интересующие их вопросы. При беседе выяснилось, что в нашем регионе

«...С каждым годом мы увеличиваем количество бюджетных мест и стараемся создать максимально комфортные условия для учащихся, большая часть из которых – именно из сельской местности. При желании за шесть лет у нас можно получить дипломы о высшем образовании по трем направлениям... Наука должна тесно взаимодействовать с земледельцами и животноводами – это не наша «придумка», а требование времени, ибо в последние годы особый упор делается не только на количество продукции, но и на её качество, на уменьшение затрат и увеличение эффективности. Думаю, что Государственный аграрный университет Северного Зауралья всегда будет надежным партнером для всех хозяйств области, а его ученики смогут поднять сельхозпроизводство на новый, высокотехнологичный, уровень...».

Ильдар ГАЙСИН

На снимках: ГАУ Северного Зауралья встречает гостей

при соблюдении определенных условий можно получать очень высокий урожай зерновых, реально возможный – до 82 центнеров с гектара. Обязательным условием является соблюдение высоких технологий и одно из них – точное земледелие.

На итоговой конференции ректор аграрного университета Е. Г. Бойко сказала: «Мы крайне заинтересованы в одном, чтобы все наработки ученых ГАУ Северного Зауралья, знания и умения наших выпускников послужили на благо региона, его жителей. Наши выпускники трудоустроены в 30 регионах страны, около

Спорт

В здоровом теле – здоровый дух

25 мая на базе Спортивного комплекса «Вагай» прошел очедной этап спартакиады трудающихся Вагайского района по бильярду, городошному спорту, стрельбе из пневматической винтовки. В соревнованиях приняли участие команды Первовагайского, Черноковского, Зареченского, Птицкого и Шестовского сельских

поселений. По результатам проведенных мероприятий призовые места распределились следующим образом:

бильярд (сельские поселения): Силкин Алексей (с. Черное) – 1 место,

Тавлетбакиев Халим (п. Заречный) – 2 место,

Алишев Михаил (с. Птицкое)

– 3 место; бильярд (организации): Айбатов Нурислам (отдел УПФР в г. Тобольске Тюменской области) – 1 место,

Симонов Александр (ЦБС, с. Вагай) – 2 место,

Сухинин Артём (Вагайская СОШ) – 3 место;

городошный спорт (сельские поселения): Богданов Дмитрий (с. Черное) – 1 место,

Зятков Михаил (с. Птицкое) – 2 место,

Тавлетбакиев-

Халим (п. Заречный) – 3 место;

городошный спорт (организации): Южаков Андрей (МАУ ЦКС, с. Вагай) – 3 место;

стрельба из пневматической винтовки (сельские поселения):

Тавлетбакиев Халим (п. Заречный) – 1 место,

Силкин Алексей (с. Черное) – 2 место,

Азисов Мансур (с. Шестовое) – 3 место;

стрельба из пневматической винтовки (организации):

Сухинин Артём (Вагайская СОШ) – 1 место,



Вагай) – 3 место;

стрельба из пневматической винтовки (сельские поселения):

Тавлетбакиев Халим (п. Заречный) – 1 место,

Силкин Алексей (с. Черное) – 2 место,

Азисов Мансур (с. Шестовое) – 3 место;

стрельба из пневматической винтовки (организации):

Сухинин Артём (Вагайская СОШ) – 1 место,

Южаков Андрей (МАУ ЦКС, с. Вагай) – 2 место,

Карелин Александр (Вагайская СОШ) – 3 место.

Поздравляем призеров и победителей, а также желаем всем участникам дальнейших успехов в спорте!

Елена ШЕВЕЛЕВА



Фото автора
На снимках: победители и призеры спартакиады

Милосердие

Делать добро так просто...

Прошло чуть более трех недель после страшного пожара в райцентре. За 20 минут сгорел старенький домик семьи Бакиевых. Не осталось ничего, сгорели даже школьные рюкзаки вместе с учебно-письменными принадлежностями. Всем семье человек этой семьи остались в том, в чем утром ушли из дома. В семье шестеро детей – от 5 до 10 лет. Живет семья по нынешним меркам за чертой бедности. На эту беду очень оперативно отреагировали органы власти, социальной защиты населения.

А где же мы, вагайцы? Правда, единицы неравнодушных жителей райцентра откликнулись на беду, постигшую их земляков.

За это время, что прошло после пожара, завершилась «Весенняя неделя добра» – добровольческая, благотворительная акция, которая традиционно проходит по всей России. Прошла она и в нашем регионе. По сообщениям из газет известно, что тысячи волонтеров помогали детским домам, пожилым и одиноким, людям, попавшим в трудную жизненную ситуацию. А у семьи Бакиевых ситуация не просто трудная, она страшная.

Русский народ всегда славился своим милосердием, состраданием, сопереживанием, способностью протянуть руку

помощи нуждающимся. А наши односельчане Бакиевы ой как нуждаются в нашей с вами помощью, уважаемые жители с. Вагай и Вагайского района.

Есть такая пословица: «Пока человек чувствует боль, он жив. Пока человек чувствует чужую боль, он человек». Шесть пар детских глаз ежечасно смотрят на взрослых Бакиевых – маму, папу, бабушку, на мир, смотрят с вопросом – что дальше, как будем мы жить? В эти глаза невозможно смотреть равнодушно. Давайте поможем всем миром этой семье, этим детям, поможем, кто чем может. У Бакиевых с прошлого года строится дом, нужен пиломатериал, нужна бескорыстная помощь рабочими руками в определенные дни, вещами, деньгами. На сегодняшний день в сбербанке открыта благотворительная карточка для пожертвований № 5469670027023178, получатель Бакиева Светлана Александровна.

Сегодня эта беда случилась с Бакиевыми, кто знает, что ждет каждого из нас завтра. И не дай Бог никому испытать подобное. А делать добро так просто и так здорово!

**Татьяна Павловна ДОЛГУШИНА,
член волонтерского движения
«Диалог поколений»**

ВНИМАНИЕ! НЕФТЕПРОВОД!

АО «Транснефть – Западная Сибирь» информирует, что по территории Вагайского района Тюменской области проложен магистральный нефтепровод высокого давления (МН) Усть-Балык-Омск Du 1000 (способ прокладки – подземный), обслуживаемый НПС «Вагай» Ишимского РНУ АО «Транснефть-Западная Сибирь». Право собственности на указанный объект зарегистрировано за АО «Транснефть-Западная Сибирь».

Участок МН высокого давления Ишимского РНУ АО «Транснефть-Западная Сибирь» включен в Государственный реестр опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Технологический процесс транспортировки нефти и нефтепродуктов по магистральному трубопроводу характеризуется следующими опасными факторами:

- наличием в трубопроводе большого количества нефти или нефтепродукта (взрыво-, пожароопасной жидкости) под высоким давлением;
- процессами, протекающими под высоким давлением, способствующими образованию неплотностей, нарушающими герметичность, вызывающей утечку жидкости и газов из запорной арматуры и непосредственно из трубопровода;
- образованием больших площадей горения и, как следствие, пожаров, начинаяющихся с взрыва, при котором повреждается трубопровод и растекается имеющаяся в нем нефть;
- воздействием высоких температур при пожаре;
- резкими перепадами давлений и гидравлическими ударами, возникающими при аварии и приводящими к большим разрушениям (в населенных пунктах к человеческим жертвам), а также увеличению размеров пожара;
- большими площадями пожара и факела горения, способствующими мощному воздействию лучистой энергии на соседние объекты, что может создать условия для повторных взрывов и распространения пожара;
- большими площадями загрязнения местности и водных объектов в случае аварии.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения МН, «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Министерством топлива и энергетики и постановлением Госгортехнадзора России от 2 апреля 1992 г., устанавливаются охранные зоны, являющиеся участками земли, ограниченными условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода (от крайнего трубопровода – при многониточном трубопроводе) с каждой стороны, а также вдоль подводных переходов в виде участка пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток трубопровода на 100 метров с каждой стороны.

Трасса МН, а также места их пересечения с автомобильными и железными дорогами, водными преградами обозначаются знаками «МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД» с указанием названия и километра трассы трубопровода, адреса и телефона организации его эксплуатирующей.

Трасса МН с охранной зоной нанесена на картах, схемах территориального планирования территории, планах муниципальных районов, находится в общем доступе на публичной кадастровой карте Росреестра и является зоной с особым режимом использования земель.

В охранных зонах нефтепровода **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** производить всякого рода действия, которые могут нарушать нормальную эксплуатацию нефтепровода либо привести к его повреждению:

- **ПЕРЕМЕЩАТЬ** опознавательные сигнальные знаки и **ПРОИЗВОДИТЬ** засыпку и поломку опознавательных сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- **ОТКРЫВАТЬ** люки, калитки, двери необслуживаемых усиительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев, других линейных устройств; **ОТКРЫВАТЬ И ЗАКРЫВАТЬ** краны и задвижки, отключать средства связи энергоснабжения и телемеханики нефтепровода;
- **УСТРАИВАТЬ** всяческого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- **РАЗРУШАТЬ** берегоукрепительные и другие защитные сооружения (устройства), предохраняющие нефтепровод/нефтепродуктопровод от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность от аварийного разлива нефти;
- на реках и водоемах **БРОСАТЬ** якоря, проходить с отмычками якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами, **ПРОИЗВОДИТЬ** дноуглубительные и землечерпательные работы;
- **РАЗВОДИТЬ** огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- **РАЗМЕЩАТЬ** коллективные сады и огороды;
- **ВОЗВОДИТЬ** плотины на лугах и реках, если разлив воды приведет к затоплению нефтепровода;
- **ПРОВОДИТЬ** любые мероприятия, связанные со скоплением людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке.

В охранной зоне нефтепровода **БЕЗ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ** АО «Транснефть – Западная Сибирь» **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- **ВЫСАЖИВАТЬ** деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, скривовать сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добывчу рыбы, охотиться на животных и собирать растения, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- **СООРУЖАТЬ** проезды и переезды через трассы нефтепровода, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- **ПРОИЗВОДИТЬ** мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- **ПРОИЗВОДИТЬ** всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- **ПРОИЗВОДИТЬ** геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Согласно Своду правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*), ближе 150 м от нефтепровода **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- **ВОЗВОДИТЬ** любые постройки и сооружения;
- **РАЗМЕЩАТЬ** коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- **РАЗРАБАТИВАТЬ** карьеры и котлованы.

Вышеуказанный СП 36.13330.2012, как и «Правила охраны магистральных трубопроводов», являются обязательными для исполнения как юридическими, так и физическими лицами, поскольку включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 21.07.2010 N 1047-р. Требованиями статьи 74 № 123-ФЗ от 28.07.2008 «Технический регламент требований пожарной безопасности» определено, что противопожарные расстояния, от магистральных нефтепроводов (нефтепродуктопроводов), до соседних объектов защиты, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, а именно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*).

По вопросам получения согласований (технических условий) на производство работ в охранной зоне МН и МНПП, обращаться в АО «Транснефть-Западная Сибирь». Письменный запрос направлять по адресу: 644033, г. Омск, ул. Красный путь, 111/1, тел. тел. (3812) 69-28-15, 65-35-02, факс (3812) 65-98-46.

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение (технические условия) на ведение работ в охранных зонах трубопроводов, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность нефтепровода и опознавательных знаков.

Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах нефтепровода производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия, эксплуатирующего МН, о начале посевной и уборочной кампании. Сельскохозяйственные работы должны производиться с минимальным привлечением людей и техники.

По вопросам работ в охранной зоне магистральных нефтепроводов, вызова представителя, получения разрешения на работы обращаться по адресам:

Ишимское РНУ АО «Транснефть – Западная Сибирь»: 627750, г. Ишим, ул. Ленина, 66а, тел. 8 (34551) 2-38-03; НПС «Вагай» Ишимского РНУ АО «Транснефть – Западная Сибирь»: 626240, Тюменская область, Вагайский район, п. Заречный, ул. Восточная часть на границе поселка Заречный, строение 1, тел. 8 (34-539) 3-82-83.

В случае обнаружения выхода нефти, сильного запаха углеводородов, а также всех работ в охранной зоне МН без письменного разрешения просим Вас срочно сообщить об этом по телефонам, указанным на ближайшем указательном столбе трубопровода: 8 (34551) 2-38-03 – в рабочее время, 8 (34551) 7-96-98, 8 (34-539) 3-82-15 – круглосуточно.

АО «Транснефть – Западная Сибирь» **ПРЕДУПРЕЖДАЕТ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ И УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ** законодательства Российской Федерации, «Правил охраны магистральных трубопроводов», СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и других нормативных документов, в том числе Кодекса РФ об административных правонарушениях (ст. 11.20.1) «Нарушение запретов либо несоблюдение порядка выполнения работ в охранных зонах магистральных трубопроводов», УК РФ (статья 215.3. «Приведение в негодность нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и газопроводов»). В соответствии с ч. 2 ст. 36 Конституции РФ собственнику земли запрещается наносить ущерб окружающей среде, нарушать права и законные интересы других лиц, каким в данном случае является АО «Транснефть – Западная Сибирь».

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ! Идёт подиска на районную газету «Сельский труженик» на 2-е полугодие 2019 года.
ПОДПИСНАЯ СТОИМОСТЬ: на 6 месяцев – 547 рублей 92 коп., на 3 месяца – 273 рубля 96 коп., на 1 месяц – 91 рубль 32 коп.
 Также вы можете подисаться на «районку» в редакции газеты.
СТОИМОСТЬ ПОЛУГОДОВОЙ ПОДПИСКИ без доставки – 250 рублей, с доставкой – 300 рублей.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – администрация Вагайского муниципального района.

Администрация Вагайского муниципального района объявляет торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в соответствии с распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 27 мая 2019 № 249-р «О проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка».

Аукцион состоится 8 июля 2019 года в 14.00 час по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5.

Общие положения

1. Время, место приема и порядок подачи заявок – в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, д. 5, каб. 101. Тел.: 8 (34539) 2-31-82. Период принятия заявок на участие в аукционе – с 05.06.2019 г. по 05.07.2019 г. Последний день приема заявок – 05.07.2019 г. до 15ч 00 мин.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2. Задаток – вносится заявителем единным платежом в валюте Российской Федерации на счет: счет Администрации Вагайского муниципального района (Администрация Вагайского муниципального района, ВС1202АОМО): Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанка, БИК 047102651, р/с: 40302810767105000015, к/с: 30101810800000000651 Получатель: ИНН 7212004095 КПП 720601001, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе _____».

указывается № аукциона

Задаток возвращается:

– участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

– заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукциона, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

– участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

3. Место определения участников аукционов и проведения аукционов – Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 206.

4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Состав комиссии по организации, проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (комиссия) определен распоряжение администрации Вагайского муниципального района от 17.04.2006 № 198.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест Председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и оглашения количества «шагов аукциона».

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

– принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

– принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

– не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Сведения о предмете аукционов, периоде приема заявок на участие в аукционах, датах, времени определения участников аукционов и проведения аукционов

Лот № 1:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Огородная, 34

Площадь земельного участка: 1090 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001007:790

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома.

Параметры разрешенного строительства: малоэтажная жилая застройка:

Этажность – не выше 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;
- со стороны красных линий улиц – 5 м;
- со стороны смежного участка – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;
- со стороны смежных участков – 1 м.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;
- максимальный – 4000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – подключение производится к существующим вентилям, д. 25 мм. Подвод водопровода от водопроводной сети проложить на глубину 2,5 м. Материал – полиэтиленовая труба д.32 мм, не менее SDR 11. На вводе в индивидуальный жилой дом установить коммерческий узел учета воды. Максимальная нагрузка в точке подключения 50 л/мин.

Водоотведение – система канализации отсутствует. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгреба будет определена точка слива хозяйствственно-бытовых стоков.

Теплоснабжение – подключение к централизованному теплоснабжению невозможно в связи с отсутствием тепловых сетей.

Электроснабжение – подключение от ВЛ-0,4кВ «№ 6» КТП 10/0,4кВ № 3319 ВЛ 10 кВ «П. Ашлык ПС 110/35/10 «Ульяновская».

Газоснабжение – п/э 63 давление 0,003 Мпа, протяженность – 7 м.

Плата за подключение: согласно заключенным договорам с эксплуатирующими организациями.

Начальный размер годовой арендной платы: 12000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 2400,00 руб.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

Лот № 2:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Огородная, 26.

Площадь земельного участка: 1250 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001007:668

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома.

Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома:

Этажность – не выше 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;
- со стороны красных линий улиц – 5 м;
- со стороны смежного участка – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;
- со стороны смежных участков – 1 м.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;
- максимальный – 4000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – подключение производится к существующим вентилям д. 25 мм. Подвод водопровода от водопроводной сети проложить на глубину 2,5 м. Материал – полиэтиленовая труба д.32 мм, не менее SDR 11. На вводе в индивидуальный жилой дом установить коммерческий узел учета воды. Максимальная нагрузка в точке подключения 50 л/мин.

Водоотведение – система канализации отсутствует. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгреба будет определена точка слива хозяйствственно-бытовых стоков.

Теплоснабжение – подключение к централизованному теплоснабжению невозможно в связи с отсутствием тепловых сетей.

Электроснабжение – подключение от ВЛ-0,4кВ «№ 6» КТП 10/0,4кВ № 3319 ВЛ 10 кВ «П. Ашлык ПС 110/35/10 «Ульяновская».

Газоснабжение – п/э63, давление 0,003 Мпа, протяженность 7 м.

Плата за подключение: согласно заключенным договорам с эксплуатирующими организациями.

Начальный размер годовой арендной платы: 20000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 4000,00 руб.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

Лот № 3:

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, Юбилейная, 18.

Площадь земельного участка: 1250 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1001007:700

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома.

Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома:

Этажность – не выше 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;
- со стороны красных линий улиц – 5 м;
- со стороны смежного участка – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проезд

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.
 Ограничения использования земельного участка: нет.
 Разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома
 Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома:
 Этажность – не выше 3 надземных этажей.
 Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;
- со стороны красных линий улиц – 5 м;
- со стороны смежного участка – 3 м.

 Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;
- со стороны смежных участков – 1 м.

 Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;
- максимальный – 4000 кв. м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
 Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
 Водоснабжение – подключение производится к существующим вентилям д. 25 мм. Подвод водопровода от водопроводной сети проложить на глубину 2,5 м. Материал полиэтиленовая труба д-32 мм, не менее SDR 11. На вводе в индивидуальный жилой дом установить коммерческий узел учета воды. Максимальная нагрузка в точке подключения 50 л/мин.
 Водоотведение – система канализации отсутствует. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгреба будет определена точка слива хозяйствственно-бытовых стоков.
 Теплоснабжение – подключение к централизованному теплоснабжению невозможно в связи с отсутствием тепловых сетей.
 Электроснабжение – процедура технологического присоединения регламентируется правилами технологического присоединения утв. Постановление Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.
 Газоснабжение – п/э63, давление 0,003 Мпа, протяженность 10 м.
 Плата за подключение: согласно заключенным договорам с эксплуатирующими организациями.
 Начальный размер годовой арендной платы: 25000,00 рублей.
 «Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.
 Размер задатка: 5000,00 рубля.
 Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

Лот № 9
 Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, пер. Семакова-1, 16.
 Площадь земельного участка: 2115 кв. м.
 Кадастровый номер: 72:05:1001010:235
 Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.
 Ограничения использования земельного участка: нет.
 Разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома
 Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома:
 Этажность – не выше 3 надземных этажей.
 Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;
- со стороны красных линий улиц – 5 м;
- со стороны смежного участка – 3 м.

 Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;
- со стороны смежных участков – 1 м.

 Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;
- максимальный – 4000 кв. м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
 Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
 Водоснабжение – подключение производится к существующим вентилям д. 25 мм. Подвод водопровода от водопроводной сети проложить на глубину 2,5 м. Материал полиэтиленовая труба д-32 мм, не менее SDR 11. На вводе в индивидуальный жилой дом установить коммерческий узел учета воды. Максимальная нагрузка в точке подключения 50 л/мин.
 Водоотведение – система канализации отсутствует. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгреба будет определена точка слива хозяйствственно-бытовых стоков.
 Теплоснабжение – подключение к централизованному теплоснабжению невозможно в связи с отсутствием тепловых сетей.
 Электроснабжение – процедура технологического присоединения регламентируется правилами технологического присоединения утв. Постановление Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.
 Газоснабжение – п/э63, давление 0,003 Мпа, протяженность 10 м.
 Плата за подключение: согласно заключенным договорам с эксплуатирующими организациями.
 Начальный размер годовой арендной платы: 34000,00 рублей.
 «Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.
 Размер задатка: 6800,00 руб.
 Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

Лот № 10
 Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. 50 лет Победы, 3 «а».
 Площадь земельного участка: 475 кв. м.
 Кадастровый номер: 72:05:1001007:432
 Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.
 Ограничения использования земельного участка: нет.
 Разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома
 Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома:

Этажность – не выше 3 надземных этажей.
 Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;
- со стороны красных линий улиц – 5 м;
- со стороны смежного участка – 3 м.

 Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;
- со стороны смежных участков – 1 м.

 Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;
- максимальный – 4000 кв. м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
 Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
 Водоснабжение – подключение производится к существующим вентилям д. 25 мм. Подвод водопровода от водопроводной сети проложить на глубину 2,5 м. Материал полиэтиленовая труба д-32 мм, не менее SDR 11. На вводе в индивидуальный жилой дом установить коммерческий узел учета воды. Максимальная нагрузка в точке подключения 50 л/мин.
 Водоотведение – система канализации отсутствует. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгреба будет определена точка слива хозяйствственно-бытовых стоков.
 Теплоснабжение – подключение к централизованному теплоснабжению невозможно в связи с отсутствием тепловых сетей.
 Электроснабжение – процедура технологического присоединения регламентируется правилами технологического присоединения утв. Постановление Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.
 Газоснабжение – точка подключения определена в существующий полиэтиленовый газопровод, диаметром 63 мм, давлением 0,003 МПа. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 10 м.
 Плата за подключение: согласно заключенным договорам с эксплуатирующими организациями.
 Начальный размер годовой арендной платы: 8000,00 руб.
 «Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.
 Размер задатка: 1600,00 руб.
 Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.
 Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

Приложение № 1
Организатору торгов Администрации
Вагайского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица/полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

_____, (заполняется полномочными представителями физического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные/должность) действующего (ей) на основании _____

_____, (заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ (лот №_____) с кадастровым номером – 72:05:_____ ; площадь земельного участка – _____ кв. м., разрешенное использование земельного участка – _____

_____, (далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона администрацией Вагайского муниципального района (далее – Организатор аукциона).

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес): _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:
 Наименование банка
 Расчетный счет
 Корреспондентский счет
 БИК
 ИНН/КПП банка
 ИНН/КПП юридического лица
 (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)
 Контактный телефон _____
 Приложение:
 1.
 2.
 3.
 «____» ____ 20__ г. _____ (_____)
 подпись ФИО
 М. п.
 Заявка принята Организатором аукциона:
 ч. ____ мин. «____» ____ 20__ г. за № ____
 Представитель Организатора аукциона _____
 (_____)
 Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«___» 20___ г. (_____
подпись ФИО/должность

**ДОГОВОР №
аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

с. Вагай _____ г.

Администрация Вагайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Вагайского муниципального района, действующего на основании Устава Вагайского муниципального района, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ открытого аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка:

Кадастровый номер Участка: _____ Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1)

1.3. Участок предоставляется под _____

1.4. На участке имеется земельный участок, свободен от застройки.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

– использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

– использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

– неустраниния совершенного умышленного земельного правонарушения, выражющегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;

– изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

– реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение №2).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.4. Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

2.2.5. Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Иметь право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.5. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.6. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя, и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет _____ рублей.

4.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, _____

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля - за I квартал
- 15 мая - за II квартал
- 15 августа - за III квартал
- 15 ноября - за IV квартал

При заполнении бланка платежного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф. И. О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

4.5. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7212004095 КПП 720601001

Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Администрация Вагайского муниципального района)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень

Счет 40101810300000010005

ОКАТМО 71613408

БИК 047102001

Наименование платежа: арендная плата за землю

Код бюджетной классификации: 282111 0501310 0000 120

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчетный счет арендатора

5.3. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя, либо передачи Участка в субаренду, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п. 4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственное регистрация в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с _____ г. по _____ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

8.1. Кадастровый паспорт земельного Участка (Приложение №1).

8.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение №2).

9. Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»

Администрация Вагайского

муниципального района

Адрес: 626240, Тюменская область,

Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, д. 5.

Телефон: 2-32-41

Глава района

«Арендатор»

Администрация Вагайского

муниципального района

Адрес: 626240, Тюменская область,

Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, д. 5.

Телефон: 2-32-41

Глава района

подпись

подпись

Администрация Вагайского муниципального района информирует граждан о приеме заявлений о предоставлении земельных участков по следующим адресам:

1. Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 58, ориентировочной площадью 891 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства,

2. Тюменская область, Вагайский район, с. Фатеево, ул. Совхозная, 26, ориентировочной площадью 1281 кв. м, под строительство индивидуального жилого дома,

3. Тюменская область, Вагайский район, д. Елань, ул. Еланская, ориентировочной пло-

щадью 5947 кв. м, под автомобильную дорогу,

4. Тюменская область, Вагайский район, д. Бушмина, ул. Октябрьская, 1а, ориентировочной площадью 38970 кв. м, для осуществления крестьянско-фермерским хозяйством его деятельности,

5. Тюменская область, Вагайский район, д. Абаул, ул. Школьная, 8, ориентировочной площадью 6618 кв. м, под строительство объекта «Основная школа в с. Абаул Вагайского района».

Заявления принимаются в течение месяца со дня опубликования объявления.

Заявления можно подать через многофункциональный центр (МФЦ) и при личном обращении в администрацию Вагайского муниципального района по адресу: с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. № 103, № 105.

**ЗАКАЖИ
ОКНА
ДЛЯ ДОМА
НА СУММУ
15 000 ₽
РУБЛЕЙ**

Акция!
И ПОЛУЧИ
В ПОДАРОК!

с 15 июня по 15 июля

Окна ППТ

РОЗЫГРЫШ СОСТОЯТСЯ 15.07.2019 в 12.00 в офисе «Окна ППТ» по адресу: ул. Ленина, 16а, торговый центр «Южный», павильон №3. Подробности акции узнавайте по телефону 923-171.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 мая 2019 г.

с. Вагай

№ 38

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ПРИЗНАНИЕ САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ
И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Вагайского муниципального района:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Вагайского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района, начальника управления муниципального имущества, строительства, ЖКХ и земельных отношений администрации Вагайского муниципального района.

Глава района Р. Ф. СУНГАТУЛИН

Полная версия документа размещена на официальном сайте администрации района

**Владимир Путин присвоил тюменскому аэропорту
Рошино имя Дмитрия Менделеева**

Президент России присвоил тюменскому аэропорту Рошино имя великого ученого Дмитрия Менделеева. 31 мая Владимир Путин подписал указ о присвоении 40 аэропортам городов страны имен великих земляков.

Напомним, что голосование «Великие имена России» прошло в 2018 году. Кроме имени Дмитрия Менделеева, были предложены варианты назвать тюменскую воздушную гавань именем писателя Петра Ершова или нефтяника Виктора Муравленко.

В итоге, имя Виктора Муравленко присвоено аэропорту Нижневартовска. Аэропорт Сургута будет назван в честь первооткрывателя нефти Югры Фармана Салманова.

ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ»

ВОДОПРОВОД
прокол навигатором
Тел.: 8-950-488-32-62
8-950-488-32-42

БУРЕНИЕ СКВАЖИН НА ВОДУ.
НАСОС В ПОДАРОК!
ОПЫТ 11 ЛЕТ. ГАРАНТИЯ 2 ГОДА.
РАССРОЧКА.
ТЕЛ. 89224839835

СНИМУ двухкомнатную квартиру в с. Вагай.
Телефон 89199485555.

КУПЛЮ рога лося, чагу. Дорого. 89058028170.

ПРОДАМ щебень, песок. Доставка на а/м КамАЗ, 13 тонн. Телефоны: 89829435255, 89504927681.

Коллектив Куларовской средней школы выражает глубокие соболезнования воспитателю группы кратковременного пребывания Кульмаметовой Кларе Хайрулловне в связи со смертью отца **КУЛЬМАМЕТОВА** Хайруллы Рамазановича, ветерана труда.

Утерянный аттестат на имя Дмитрюк Елены Николаевны, выданный Черноковской СОШ, **СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**.

Сельхозпредприятию **ТРЕБУЮТСЯ**: бухгалтер со знанием 1С, специалист отдела кадров, кладовщик, механизаторы, водители, сварщик.

Телефон 89199485555.

ПРОДАЕТСЯ квартира в с. Супра. Телефон 89523446279.

Выражаем соболезнования Карповой Ольге Владимировне по поводу трагической гибели сына.

Одноклассники

Адрес редакции: 626240. Тюменская область, с. Вагай, ул. Советская, 34.
Телефоны: гл. редактора – 23-4-70, ответственного секретаря, отдела местного самоуправления и социальных проблем – 23-5-86, бухгалтерии – 23-4-83, редакции радиопрограммы «Вагай» – 23-4-41, корректора – 23-4-56.

e-mail:
vagayst@mail.ru

6+

Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому АО – Югре и Ямало-Ненецкому АО 22.12.2016 г. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ72-01413.

АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ: <http://vagayst.ru>; <http://tyumedia.ru>, Портал СМИ Тюменской области

Поздравляем!

Администрация, Дума и совет ветеранов Аксарского сельского поселения поздравляют майских именинников с днем рождения:

ХАМИТОВА Абдулхалика Абдрахимовича – с

70-летием,

АМИНОВУ Веру Ивановну,

НИГМАТУЛЛИНУ Асхабчамал Али-

каевну,

КУРМАНАЛИЕВУ Райсу Ахмедовну,

МУСИНА Идриса Мухаметовича.



Пусть теплые встречи,
слова и цветы
Украсят любое мгновение!
Желанные планы, надежды, мечты
Исполнит легко день рождения!

Администрация, Дума, совет ветеранов Зареченского сельского поселения поздравляют именинников, родившихся в июне:

КЛИНКОВА Ивана Артемовича,
АШРЯПОВА Мухамедали Сабуковича,
ВАСИЛЬЕВА Александра Владимировича,
ЧУЧЕРИЛОВУ Лидию Даниловну,
ФИРСОВА Николая Степановича,
ФИЛАТОВА Александра Алексеевича,
РАХМАТУЛЛИНА Науриса Мухамедовича,
СУСЛАЕВА Валентину Ивановну,
ПРОСВИРКИНО Надежду Александровну,
ЧИКИШЕВА Тамару Андреевну,
ТИМОШЕНКО Мавчиуту Шигатовну,
СЛОБОДЧИКОВУ Римму Аркадьевну,
БОРДУНОВА Николая Васильевича,
ГЕБЕРЛЕЙНА Александра Андреевича,
ГЕБЕРЛЕЙН Елену Юрьевну,
БИКШАНОВУ Мошарафу Хисатулловну,
КОНДРАШИНУ Гульнису Сахабиевну,
ТАРАСЮК Надежду Григорьевну,
АЛИБАЕВУ Гульбану Абтрашитовну,
ЗАТЬКОВА Александра Степановича,
ПОДОКСЕНОВУ Татьяну Анатольевну,
ФОМИНУ Ирину Анатольевну,
ФИЛАТОВА Михаила Александровича.

Желаем счастья в день рождения,
Уюта в доме, процветания
И искромётного везения,
Чтобы сбывались все желания.
Любой мечты осуществления,
Улыбок в праздники и в будни,
Чтобы везло в любом стремлении
Все дни и каждую минуту!



Совет ветеранов Птицкого сельского поселения сердечно поздравляет всех именинников, родившихся в июне:

САФАРМЕТОВУ Марьям Ахметовну,
ПРОСВИРКИНА Ивана Ивановича,
ШУШАКОВУ Надежду Николаевну,
ЗЛОБИНУ Людмилу Александровну,
ВИНОГРАДОВУ Екатерину Александровну,
КАРИМОВУ Рамзию Уметбаевну,
ГАБАЙДУЛЛИНА Факила Фазлырахмановича,
НИЯЗОВА Таджи Айтмухамедовича.

В сей прекрасный светлый день
Да покинет сердце тень,
Пусть оно вдруг улыбнется,
И улыбка разольется
Да озарит собой весь мир!
И пусть сей день вас сделал старше,
Вам не нужен элексир,
Дабы скинуть пару лет,
Ведь прекрасен тот ваш след,
Что оставили вы в жизни.
Дети, внуки так вас любят,
Целый мир вас не забудет!

ПРОДАЮТСЯ трактор Т-40, цена 100 т.р.; автомобиль «Нива-21113», цена 90 т.р.
Телефон 89504908807.

РЕМОНТ холодильников, стиральных машин на дому. Выезд в район. Телефоны: 83456273272, 89504802314.

СПУТНИК-ТОБОЛЬСК

- ✓ Установка и сопровождение «КонсультантПлюс»
- ✓ Подключение к сдаче отчетности через ИНТЕРНЕТ
- ✓ Получение электронной подписи для участия в торгах по 44-ФЗ и 223-ФЗ для ИП и юридических лиц.



КонсультантПлюс



taxp.e

официальный партнер

626150, г. Тобольск, 9 мкр., гост. «Славянская», оф. 209

(3456) 29-44-95, 29-44-97

sputnik-tobolsk@yandex.ru

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений, рекламы несут ответственность рекламодатели. При перепечатке ссылка на «Сельский труженик» обязательна.

Газета набрана и свёрстана в компьютерном отделе АНО «ИИЦ «Сельский труженик». Отпечатана в АО «Тюменский издательский дом». Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Гл. редактор И.И. Гайсин.

Время сдачи в печать по графику
- 11.00, факт. - 10.30 03.06.2019 г.
Тираж 2030. Заказ 1552. Объём -
1 печатный лист. Индекс 54333.

Учредитель: Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, г. Тюмень, ул. Володарского, 45.
Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Сельский труженик». 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Советская, 34.