

ИШИМСКАЯ ПРАВДА



12+

Общественно-политическая газета. Выходит с марта 1918 года, 150 раз в год

Вторник, 2 декабря 2014 г.
№ 139 (17406)
цена 5 руб. 17 коп.
(в розницу цена договорная)

СОУЧРЕДИТЕЛИ:
департамент информационной политики
Тюменской области,
администрация города Ишима,
администрация Ишимского
муниципального района.

Владимир Якушев: «Глубокая переработка зерна открывает широкие перспективы импортозамещения»

27 ноября в Ишимском районе торжественно открыли первую очередь завода по глубокой переработке зерна, строительство которого ведётся Агрохолдингом «Юбилейный».

Историческое событие для региона

Важность появления в Тюменской области такого масштабного объекта подчеркнул губернатор Владимир Якушев, который принял участие в пуске первой очереди:

— Для региона это ещё один шаг вперёд в развитии переработки. Если раньше мы просто продавали зерно как сырьё, то теперь новые технологии глубокой переработки зерна открывают широкие возможности для производства товаров с высокой добавленной стоимостью, которые востребованы на экспорт.

Владимир Якушев поблагодарил коллектив Агрохолдинга «Юбилейный» и его президента Николая Мамонтова за принятие знакового решения о строительстве завода. Реализация инвестиционного проекта осуществляется при поддержке областного правительства и двух муниципалитетов — Ишима и Ишимского района. «Мы и в дальнейшем будем поддерживать этот проект, наша общая обязанность — довести его до логического завершения», — добавил губернатор.

Глава Ишимского района Сергей Вотяков отметил, что строительство завода по глубокой переработке зерна — это хороший пример частного государственного партнёрства для других инвесторов, которые планируют реализацию своих проектов на территории города и района. Глава Ишима Фёдор Шишкин сообщил, что для осуществления технологического процесса производства город будет обеспечивать завод ресурсами: водоснабжение составит 6 тыс. кубометров в сутки, водоотведение — 2,4 тыс. кубометров в сутки.

После торжественных моментов — разрезания символической красной ленточки и запуска комплексных испытаний элеватора — для гостей была проведена экскурсия по территории предприятия и мельнице.



Только начало

Первая очередь завода — это комплекс приёма, хранения и переработки пшеницы производительностью 120 тыс. тонн зерна в год, в настоящее время ведутся пусконаладочные работы. В составе комплекса две сушилки, завальная яма приёма с автовыгрузкой, 12 бункеров вместимостью 5 тыс. тонн зерна каждый (уже сейчас в ёмкости элеватора загружено зерно урожая 2014 года), башня зерноочистки, весовое хозяйство, другие технические сооружения. Одновременно со сдачей первой очереди проводится запуск мукомольной мельницы производительностью 400 тонн зерна в сутки. Производство полностью автоматизировано.

Монтажом оборудования занималась воронежская фирма. «Установленное на предприятии оборудование

подобрано с учётом климатических условий и способно выдерживать перепады температур до 40 градусов мороза, — отметил представитель компании «DAMAS» в России Сергей Ивонин. — Это второй элеватор, который мы ставим для Агрохолдинга «Юбилейный», ранее мы установили здесь пять зерносушильных комплексов».

Перерабатываемое на заводе зерно в дальнейшем будет использовано в производстве комбикормов, лизина, глютена и спирта. Один из основных конечных продуктов производства — лизин сульфат — во всём мире активно используется в животноводческой отрасли. Эта аминокислота незаменима в составе свиноводческих и бройлерных рационов, она способствует увеличению надоев молока и повышению яйценоскости кур.

Сумма капитальных вложений составит почти 4 млрд

рублей. В год здесь планируют выпускать продукции на 2,5 млрд рублей.

— Когда завод выйдет на полную мощность, годовое производство лизина составит 30 тыс. тонн в год. В целом по России потребление лизина около 80 тысяч тонн, поэтому планируем реализовывать на внутренних рынках до 40 процентов продукции и 60 процентов поставлять на экспорт, — поделился планами президент Агрохолдинга «Юбилейный» Николай Мамонтов.

Задачи дня

Уже сейчас на предприятии активно занимаются комплектованием штата сотрудников для будущего завода. На сложном автоматизированном производстве не обойтись без высококвалифицированных специалистов. В общей сложности рабочими местами будут обеспечены 200 человек. Самые

востребованные профессии — микробиологи, химики, лаборанты.

Предвидя сложности с подбором таких узких для нашего города специалистов, агрохолдинг сформировал и подал заявки в учебные заведения Екатеринбург, Тюмени и Омска, готовые профессионалов нужного профиля. Будут задействованы и собственные трудовые ресурсы агрохолдинга: два лаборанта прошли обучение и практику в Болгарии в институте микробиологии Болгарской академии наук. Прошлым летом болгарские специалисты на новом лабораторном оборудовании провели ещё один практикум, уже в Ишиме.

Решаются в «Юбилейном» и вопросы поставки сырья. В этом году на предприятии собрали хороший урожай — 125 тыс. тонн зерна с собственных посевных площадей, расположенных в трёх районах области: Ишимском,

Абатском и Бердюжском. В настоящее время ведётся заключение договоров с сельхозпроизводителями других районов.

Строительство продолжается

Следующий этап — возведение цеха глюкозного сиропа и глютена. Строительные работы начались в августе. Полностью готов фундамент здания, начат монтаж каркасных конструкций. Обшивку фасадов планируют закончить в кратчайшие сроки, чтобы обеспечить достаточный объём работ в зимний период. Параллельно специалисты занимаются монтажом оборудования.

Завершены работы по укладке фундамента склада готовой продукции и фундамента инженерного корпуса, в котором будут располагаться административный блок, гараж, ремонтные боксы со смотровой ямой и кранбалкой. Основные монтажные работы ремонтного цеха планируется выполнить до конца года, отделочные — ближе к весне.

Начато строительство энергоцентра мощностью 18,3 МВт и паропроизводительностью 67,64 т/ч, в котором природный газ будет перерабатываться в электроэнергию, пар при этом пойдёт на отопление зданий и сооружений комплекса.

Обозначен на генеральном плане завода и новый объект — цех по переработке крахмала, который используется в производстве спирта. В связи с этим руководством агрохолдинга принято решение о строительстве спиртового завода, способного выпускать качественную продукцию, пригодную для ликёроводочной и медицинской промышленности.

Полностью сдать в эксплуатацию завод по глубокой переработке зерна Агрохолдинг «Юбилейный» планирует в 2016 году. К этому времени здесь заработают все производственные линии.

**Марина СЕРГЕЕВА.
Фото Василия БАРАНОВА.**

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

► **ПОДПИСКА** ► Во всех отделениях почтовой связи с 5 по 15 декабря проводится акция «Всероссийская декада подписки». В течение декады ишимцы смогут выписать любимые центральные, областные, а также местные газеты и журналы со скидкой от 5 до 10 процентов.

► **РЕОРГАНИЗАЦИЯ** ► В результате реорганизации детских музыкальных школ города в начале ноября в Ишиме открылась Детская школа искусств. Пока в ней действует два отделения: музыкальное и художественное, созданное два года назад при музыкальной школе № 2. В планах и перспективах работы нового учреждения открытие и других отделений для развития творческих способностей юных ишимцев.

► **ЗНАЙ НАШИХ!** ► С 4 августа по 25 ноября проводился Всероссийский конкурс-парад буктрейлеров. В специальной номинации «Библиотечный буктрейлер» победителем признали ведущего библиотекаря ишимской библиотеки «Авангард» Ольгу Щербакову. Она подготовила ролик по книге М. Шишкина «Письмовник». Победительнице вручен комплект профессиональной литературы, также она награждена поездкой на Всероссийский библиотечный конгресс: юбилейную XX конференцию РБА, которая состоится в Самаре в 2015 году.

► **СТУДЕНТЫ** ► Большим гала-концертом завершился в Ишимском пединституте традиционный фестиваль-конкурс «Дебют первокурсника». Итогом конкурса стала театрализованная постановка «Кино о...», которую организовали и провели в КЗ им. 30-летия ВЛКСМ. В увлекательное действо вошли четыре блока: ужасы, комедии, мелодрамы, сказки. В финал были включены лучшие творческие номера первокурсников, отмеченные жюри в трёх конкурсных отборочных этапах. От студентов факультета математики, информатики и естественных наук зрители увидели театр нетрадиционной моды, яркие творческие номера показала на сцене молодая команда КВНщиц социально-гуманитарного и педагогического факультетов, а девушки-филологи – красивые танцевальные композиции.

► **ФУТБОЛ** ► 27 ноября в спорткомплексе «Локомотив» прошли зональные игры Всероссийского турнира «Мини-футбол в школу». На футбольную площадку вышли юноши 1997–1998 годов рождения. В соревнованиях участвовало шесть команд: школьники из Сорокинского, Викуловского, Казанского, Абатского районов, а также ученики Плешковской школы и школы № 7 г. Ишима. В лидерах – команда школы № 7 г. Ишима, она и примет участие в финальных соревнованиях 25-26 декабря в Тобольске. Звания «лучший игрок» удостоен ишимский школьник Дмитрий Ботов.

(Соб. инф.).

Ишимскому военкомату – 95

Военному комиссариату по г. Ишиму, Ишимскому и Абатскому районам исполнилось 95 лет. Чествование лучших сотрудников прошло в городском Доме культуры.

Военкоматы – важнейшее связующее звено между воинскими частями, местной администрацией и населением. Личный состав отдела военного комиссариата занимается мобилизацией и призывом граждан в армию, подготовкой молодежи к службе, подготовкой и переподготовкой офицеров запаса. Кроме того, здесь производится воинский учёт, отбор кандидатов для прохождения службы по контракту и для поступления в военные учебные заведения. Ведётся работа по пенсионному обеспечению и социальному обслуживанию военнослужащих, уволенных со службы, и членов их семей. Особое внимание уделяется патристическому воспитанию молодежи и работе с ветеранами.

История ишимского военкомата начинается с 23 ноября 1919 года. Именно в этот день был сформирован ишимский комиссариат по военным делам Омской губернии Уральского военного округа. За историю существования ведомства именно отсюда провожали призыв-

ников на Гражданскую и Великую Отечественную, на Афганскую и Чеченскую войны. Во время своего существования военкомат претерпевал и реорганизации.

– Особенно много изменений происходит в последние годы, – отметил в своём выступлении начальник отдела военного комиссариата Тюменской области по г. Ишиму, Ишимскому и Абатскому районам Александр Иванович Меркулов. – Когда несколько лет

назад в штате были сокращены военнослужащие, вся ноша ответственности легла на хрупкие женские плечи: 28 из 33 сотрудников отдела военного комиссариата женщины. Кроме того, в 2007 году произошло объединение двух военных комиссариатов, и мы приняли к себе Абатский район. Ишимский военкомат – единственный в регионе, объединяющий сразу три муниципальных образования. Несмотря на это мы успешно вы-

полняем все поставленные перед нами задачи. Сегодня ишимский отдел военного комиссариата – один из лучших в области. Об этом и о роли в воспитании подрастающего поколения, о растущем престиже воинской службы много говорили гости торжественного мероприятия. Сотрудников военкомата поздравили первый заместитель главы г. Ишима Алексей Веренчук, председатель Ишимской городской думы Алексей Ипатенко, заместитель главы Ишимского района Сергей Ломовцев, первый заместитель главы

Абатского района Александр Власов, начальник отдела кадров и учёта офицеров запаса военного комиссариата Тюменской области Андрей Иваненко. Ветераны и сотрудники военного комиссариата были награждены почётными грамотами и благодарственными письмами – за высокий профессионализм и многолетний безупречный труд.

Юлия КРОО.

Фото Василия БАРАНОВА.



Группа риска

Профилактическую работу по предотвращению преступлений несовершеннолетних обсудили на днях в администрации города. Здесь состоялось заседание координационного совета по профилактике правонарушений и усилению борьбы с преступностью.

Как отметил в своём докладе исполняющий обязанности начальника МО МВД России «Ишимский» Сергей Остапов, в целом в городе отмечается снижение преступности. За 10 месяцев произошло 783 преступления и 7 559 административных правонарушений. При этом меньше стало совершаться краж, угонов, грабежей, снизилась детская и подростковая преступность. Высоким остаётся коэффициент раскрываемости. Но стражей порядка беспокоит увеличение числа преступлений, совершаемых в общественных местах (в этом году таких произошло 252, а в аналогичном периоде 2013-го – 224), уличных и наркопреступле-

ний. Кроме того, больше стало пьяных за рулём: с января по октябрь сотрудники ГИБДД задержали 736 пьяных водителей, 139 из них отказались пройти медицинское освидетельствование.

Волнуют стражей порядка, представителей образования, администрации и органов системы профилактики и преступления, совершаемые несовершеннолетними. В этом году не достигшие 18-летия ишимцы 40 раз нарушали закон. При этом в городе регулярно появляются на улицах города в ночное время, задерживаются в нетрезвом виде, совершают преступления. Так, в школе № 5 обучается ребёнок, уже вернув-

шийся из учреждения закрытого типа для несовершеннолетних. Мальчик сирота, временно проживает в центре реабилитации «Согласие» и, как говорят полицейские, относится к категории трудновоспитуемых: с ним уже работали специалисты всех ведомств – от школьного психолога до сотрудников КДН и отдела по делам несовершеннолетних. Тем не менее недавно он вновь совершил кражу. В то же время в школе № 2 сразу два обучающихся попали под статьи Уголовного кодекса.

– В нашей школе, как и в школе № 5, ведётся масштабная работа с детьми и родителями. В частности, работает 33 кружка, дети посещают и городские учреждения дополни-

тельного образования. Большую роль играют и сотрудничество с правоохранительными органами, встречи с психологами, мероприятия, проводимые центром профилактики наркомании. Проводятся тематические лектории, осуществляются контроль за тем, чем занят ребёнок во внеучебное время, патронаж ребят группы риска. Особое внимание уделяется и опекаемым детям, по той или иной причине оставшимся без родителей. Развив институт наставничества, – пояснила директор МАОУ СОШ № 2 Татьяна Изох. – Однако сейчас мы видим, что необходимо усилить работу в данном направлении.

Юлия КРОО.

Начинается выдача бесплатных проездных неработающим пенсионерам, не имеющим льгот

1 декабря в Ишиме началась выдача проездных билетов неработающим пенсионерам, не имеющим льгот. По данным специалистов центра «Забота», планируется выдать порядка 4 000 проездных документов, каждый из которых имеет печать социального учреждения и голограмму, защищающие документы от подделки. Проездной можно получить в одном из двух вариантов: с фотографией и без неё. Проездной билет пенсионерам, не имеющим льгот, – одна из муниципальных форм поддержки населения. Ежегодно городской

бюджет берёт на себя эти расходы. В бюджете на 2015 год эта статья также предусмотрена. Добавим, что проездные выдаются на один год. Выдача билетов началась с

А	1 декабря	Б	2 декабря	В	3 декабря
Г	4 декабря	Д	5 декабря	Е, Ж	8 декабря
З, И	9 декабря	К	10 декабря	Л	11 декабря
М	12 декабря	Н	15 декабря	О	16 декабря
П	17 декабря	Р	18 декабря	С	19 декабря
Т	22 декабря	У, Ф, Х	23 декабря	Ц, Ч	24 декабря
Ш, Щ	25 декабря	Э, Ю	26 декабря	Я	29 декабря

1 декабря по буквенному принципу в отделении срочного социального и социально-консультационного обслуживания по ул. Комсомольской, 26. Режим работы: с понедель-

ника по четверг с 8.45 до 18.00, в пятницу – с 8.45 до 16 часов. Контактные телефоны: 5-43-95, 5-43-17.



По данным сайта ishim.admtymen.ru

Прилетайте на обед!

Ишимские биологи продолжают проводить экологические акции в защиту растений и животных Ишима и Приишимья. На этот раз они призывают поддержать синиц и свиристелей: студенты и преподаватели Ишимского филиала Тюменского госуниверситета объявили конкурс на лучшую кормушку для птиц.

– В этом году подготовка к ставшему уже традиционным конкурсу «Рука помощи» началась... со сбора макулатуры, – рассказывает студентка факультета математики, информатики и естественных наук Олеся Устинова. – Ставшие ненужными бумаги и книги наши студенты на протяжении двух дней готовили к сдаче в бывшем помещении филиала ТюмГУ на машиностроительном заводе: убрали скрепки, обложки, пластиковые вставки. Мы собрали более 5 тонн, которые на двух грузовых авто увезли в пункт приёма в селе Стрехнино – далее эту бумагу отправят на вторичную переработку. Деньги, вырученные за макулатуру, пошли на организацию конкурса кормушек для птиц и покупку призов победителям.

Как рассказали студенты, в конкурсе «Рука помощи» могут участвовать все желающие. Однако традиционно свои работы представляют детсадовцы, школьники начальных классов и среднего звена. Многим из них изготвить конкурсную работу помогают педагоги и родители.

– Самые актуальные номинации конкурса, которые по-настоящему могут помочь птицам, – это «Лучшая идея для кормушки», где участники могут воплотить свои самые необычные фантазии, и «Самая популярная столовая»: здесь важно представить фото- или видеотчёт,



показывающий количество птиц на вашей кормушке. Во втором случае не играют роли ни внешний вид изделия, ни то, самодельное оно или покупное. Побеждает тот, к кому слетается больше всего птиц, – поясняет кандидат биологических наук, доцент кафедры экологии, географии и методики их преподавания Ольга Козловцева. – Также можно попробовать себя в номинациях на лучший агитплакат «Ты накормил сегодня птиц?», флешмоб «Покормите птиц зимой!» и живое слово в защиту птиц (конкурс стихотворений, прозы и публицистики).

По словам Ольги Сергеевны, компетентное жюри, в состав которого войдут преподаватели кафедры биологии, экологии и методики их преподавания вуза, лучшие студенты, а также специалисты в области охраны окружающей среды, будут оценивать представленные работы по нескольким критериям. Это оригинальность идеи,

регулярность подкормки, аккуратность выполнения, учёт идеи охраны природы при выборе материалов для кормушки и знание биологии птиц при подборе корма.

В прошлом году в конкурсе «Рука помощи» приняли участие более 70 ребятшек из Ишима и сёл юга области. Самыми экологичными работами тогда были признаны замороженные в молоке зёрна, которые дети развешивали на деревьях – и красиво, и весной от таких кормушек не остаётся следа. А самыми оригинальными оказались кормушка в виде боксёрского ринга, огороженная канатиками с боксёрскими перчатками в углу и кормушка-хрушка с пороссячими ушками и хвостиком.

– На самом деле птицам всё равно: летать за зёрнами в нарядный теремок или брать их из обычной пластиковой бутылки, – говорит студент первого курса факультета математики, информатики и естественных наук Александр Гулякин.

– Конечно, нет смысла делать кормушки из картона: они недолговечны и птицам зачастую сложно сесть на них из-за ветра. Если же вы готовите кормушку из пластиковой бутылки, обязательно опалите спичкой или зажигалкой все места срезов, чтобы птицы не поранились. А идеальные кормушки – это деревянные, из дупел или простых дощечек: такие прослужат много лет.

– Взяться подкармливать птиц, тогда помните: это навсегда. Если вы обманете ожидания маленьких пернатых, за короткий световой день они могут не успеть найти другой корм и замёрзнут. В холодные зимы в нашем регионе от холода и бескормицы погибает до 8-9 синиц и воробьёв из 10, – добавляет Ольга Козловцева. – Кормить крылатых друзей можно различными зёрнами: семенами подсолнечника (обязательно сухими и несолеными, соль для птиц зимой – верная смерть), ячменём, пшеницей, овсом, горохом, сухой или сваренной без соли гречкой. Также можно вывешивать кусочки несоленого сала или жира, оставшегося при готовке от мяса. А вот хлеб местные снегири, синицы, воробьи и свиристели почти не едят.

Конкурс «Рука помощи» продлится всю зиму и начало весны, итоги будут подведены 1 апреля – во Всемирный день птиц. Подключайтесь!

Юлия КРОО.
Фото Василия БАРАНОВА.

• ВЫСТАВКИ

Яркий декабрь

Тем, кому зимой недостаёт сочных красок и разнообразия, ишимский музей предлагает в декабре целую плеяду художественных выставок.

5 декабря состоится открытие традиционного крупного проекта «Палитра Ишима» – в этом году темой выставки выбрана «Поэзия сердца». Художники отразят на полотнах всё, что происходит у них в душе. Однако тему поэзии можно трактовать и буквально, ведь следующий год объявлен в России Годом литературы. Принять участие в конкурсе выразили желание более 30 живописцев, оценивать их будет профессиональное жюри, куда вошли искусствоведы из Тюмени и Ишима. Сотрудники музея общаются, что зрителей ждут много новых имен и очень лирическая экспозиция.

12 декабря в музее презентация фотовыставки: ишимцы увидят «Империю в цвете» – работы фотографа Сергея Михайловича Прокудина-Горского. «Это пионер цветной отечественной фотографии, – рассказывает научный сотрудник музея Марина Зименовская. – В его коллекции 14 фотоальбомов, запечатлевших историю Российской империи начала XX века. Все подлинники на стеклянных пластинах – дагерротипах – хранятся в библиотеке Конгресса США. На выставке будет представлена часть коллекции – копии на бумаге, но с сохранением качества настоящих фотографий. Посетители смогут увидеть уникальные снимки малых сибирских городов и сёл – мест, которых уже не сохранилось в том виде, какими их запечатлел мастер». Презентует выставку председатель тюменского клуба «ФотоРегион» Игорь Ковалёв.

20 декабря Ишим готовится шумно и весело отметить Никольскую ярмарку, к этому событию приурочен любимый горожанами праздник «Сибирский валенок». Традиционно участников ожидает «Зимний марафон здоровья» – забег в валенках в номинациях: семейный, корпоративный, индивидуальный, студенты и школьники. Мастера и рукодельницы смогут проявить себя в номинациях «Русский шик» (художественный дизайн валенок) и «Дизайнерское оформление предметов из валяной шерсти», а люди творческие – в конкурсе «Валенки в стихах, песнях и частушках» (принимаются только оригинальные тексты). Для участия в конкурсе необходимо до 15 декабря подать заявку в оргкомитет МАУК «Ишимский городской историко-художественный музей» по адресу: ул. Ленина, 64.

Марина СЕРГЕЕВА.

Альтернативная ёлка

Конкурс альтернативных ёлок объявили на факультете математики, информатики и естественных наук Ишимского филиала ТюмГУ.

Как пояснила кандидат биологических наук, доцент кафедры экологии, географии и методики их преподавания Ольга Козловцева, участниками конкурса могут стать все желающие – от детсадовцев до взрослых. Особо приветствуются семейные работы. Компетентное жюри выберет победителей по нескольким номинациям: агитационный плакат, художественное слово и ёлочный дизайнер. В последней номинации будут оцениваться как практичность работ, так их внешний вид и экологичность. В прошлом году на данном конкурсе были представлены самые необычные модели из бумаги, пластика, ткани, бисера, ниток, подвесные, настенные и настольные ёлочки. А одним из победителей была признана живая ёлочка – человек в костюме зелёной красавицы. Приём заявок на участие в конкурсе уже начался и продлится до 1 января 2015 года. А подведение итогов и награждение победителей состоится после новогодних каникул.



Новый год на островах и Рождество в Германии

Новый год не за горами, и многие ишимцы уже думают о том, как и где проведут зимние каникулы. А некоторые подготовились к январскому отдыху ещё летом.

В Ишиме работает около десятка туроператоров, и каждый готов предоставить клиентам самые разные варианты новогоднего отдыха.

– Несмотря на широкий ассортимент, ишимцы чаще выбирают недорогие туры, по всей видимости, называется уровень доходов. Уже сейчас есть заявки на поездки в Египет и Турцию, где в конце декабря-январе гостей ждёт праздничная программа, – рассказывает Ирина Мелехова, менеджер одной из ишимских турфирм. – Кроме того, сейчас стало модно путешествовать по России. Люди уже узнают о возможности провести Новый год в Крыму, в Казани и Великом Устюге – по ценам это будет совсем недорого. Например, два дня и одна новогодняя ночь в Казани с проживанием в отеле, визитом в терем местного Деда Мороза и экскурсиями стоят



всего 5 500 рублей плюс проезд от Ишима.

Впрочем, горожане интересуются возможностями отметить праздник как среди российских снегов, так и на островах с кокосовыми пальмами, ярким солнцем и белоснежным песком. Некоторые наши земляки 1 января встретят на островах Гоа,

Бали и Мальдивах. Обойдётся это в немаленькую сумму: от 30 до 70 тысяч рублей на человека в зависимости от длительности тура и места проживания.

– Мы с мужем в этом году едем в Кёльн, документы уже готовы: оформили загранпаспорта и заказали путёвки ещё в июне, – делится

планами на будущий отдых клиент турфирмы Валерия Гессе. – Мечтали об этом уже несколько лет, и вот, наконец, удалось собрать нужную сумму. В Германии встретим Рождество и Новый год, хотим посетить главную рождественскую ярмарку перед Кёльнским кафедральным собором и музей шоколада, ну и, конечно, привезти массу впечатлений и сувениров для друзей. Наши родственники были в Германии год назад, тоже на Рождество, только в Берлине. Говорят, это сказка, в которой обязательно нужно побывать!

Большинство же горожан останутся в праздники дома. Но это тоже неплохой вариант. Традиционно в дни новогодних торжеств в городе будут работать катки, можно будет покататься с семьёй на лыжах, сходить на концерты и другие мероприятия.

Юлия КРОО.

Азбука про интернет

Отделение ПФР по Тюменской области и ОАО «Ростелеком» провели презентацию нового учебного пособия «Азбука интернета».

Также на видеоселекторе был запущен специальный метод-портал www.azbukainterneta.ru, предназначенный для обучения компьютерной грамотности людей старшего возраста и лиц с ограниченными возможностями в здоровье. Теперь желающие обучиться работе на компьютере могут скачать электронное учебное пособие в управлении Пенсионного фонда РФ в г. Ишиме, кроме того, «Азбука интернета» ишимские пенсионеры будут изучать на занятиях в «Школе молодого пенсионера». В состоявшемся видеосовещании приняли участие представители департамента по социальным вопросам администрации г. Ишима, Ишимского филиала ОАО «Ростелеком», городского совета ветеранов и городской организации профсоюза работников культуры. Разработкой проекта «Азбука интернета» занимался целый ряд специалистов из Москвы – это учителя информатики, педагоги-методисты, геронтологи и психологи. Стоит отметить, в нём учтены особенности восприятия и доступности сложной информации для пользователей старшего поколения. (Соб. инф.).



График приёма граждан депутатами

Ишимской городской Думы на 2–7 декабря

Ипатенко А.В. (округ № 7, председатель думы) – 2 декабря, 14.00–15.00, Ишимская городская дума, каб. 315.

Родяшин В.П. (округ № 18, председатель постоянной комиссии по экономике, развитию предпринимательства и малого бизнеса) – 5 декабря, 15.00–16.00, общественная приёмная ВПП «Единая Россия», ул. К. Маркса, 9.

Елизаров Б.Ю. (округ № 1) – 3 декабря, 14.00–15.00, Ишимская городская дума, каб. 312.

Шерер О.А. (округ № 3) – 2 декабря, 15.00–16.00, Ишимская городская дума, каб. 312.

Квашин Ю.А. (округ № 8) – 4 декабря, 15.00–16.00, общественная приёмная ВПП «Единая Россия», ул. К. Маркса, 9.

Богданов А.В. (округ № 9) – 2 декабря, 15.00–16.00, общественная приёмная ВПП «Единая Россия», ул. К. Маркса, 9.

Новосёлов В.Н. (округ № 12) – 4 декабря, 11.00–12.00, Ишимская городская Дума, каб. 312; 15.00–17.00, ООО «Гарант», ул. Одоевского, 3.

Добрынин Н.М. (округ № 19) – 2 декабря, 14.00–15.00, МКУ «УЖКХ», ул. Чайковского, 28; 3 декабря, 15.00–16.00, общественная приёмная ВПП «Единая Россия», ул. К. Маркса, 9.

Неблагоприятное время в декабре

3 декабря (8.42–11.15), **5 декабря** (12.45–16.28), **7 декабря** (15.52–24.00), **10 декабря** (6.14–9.14), **12 декабря** (18.48–21.19), **15 декабря** (8.11–10.05), **17 декабря** (11.40–20.52), **21 декабря** (18.35–24.00), **22 декабря** (0.00–7.25), **23 декабря** (9.17–24.00), **24 декабря** (0.00–8.52), **25 декабря** (21.11–24.00), **26 декабря** (0.00–10.07), **28 декабря** (0.00–12.35), **30 декабря** (6.46–16.56).

Размещение в газете рекламы, объявлений. Тел. 7-54-48. E-mail: ip_reklama@mail.ru

Извещение

Организатор торгов – конкурс-ный управляющий ЗАО «Искра» Бочарова Светлана Дмитриевна (630049 г. Новосибирск, а/я 133, тел./факс: 292-25-04/ (383) 243-21-41, ИНН 380400757683, СНИЛС 036-618-590 71, bocharovaa@mail.ru), член НП СОАУ «Континент» (191023 г. Санкт-Петербург, а/я 67, ИНН 7810274570, ГРН 1027804888704), действующая на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-3545/2013 от 05.02.2014 г., сообщает, что повторные торги, назначенные на 17.11.2014 г., по продаже имущества ЗАО «Искра» (ИНН 7217000263, ОГРН 1027201236875), расположенного по адресу: 627747 Тюменская область, Ишимский район, село Клепиково, ул. Победы, дом 13, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

АДВОКАТ.

Телефон

8-952-689-30-67.

Ипотека: инструкция по эксплуатации

Каждая семья мечтает иметь собственное просторное жильё: сделать ремонт по своему вкусу, наконец, позволить своему ребёнку жить в собственной комнате, принимать гостей в любое время, завести домашнее животное... Один из самых главных факторов качества жизни человека – жилищные условия. Не все семьи обладают достаточным количеством средств на такую покупку, для большинства россиян реальной возможностью стать обладателем своей квартиры становится ипотека.

Прощупать почву

Решение взять жилищный кредит – серьёзный шаг в управлении личными финансами. Потенциальному покупателю необходимо не только выбрать банк, но и определиться со множеством параметров, например, видом ипотечной программы, сроком кредитования, способом досрочного погашения.

Немаловажно предварительно оценить обстановку и выяснить, положены ли вам какие-либо льготы или преференции – возможно, вы входите в категорию семей, которые вправе получить субсидию в рамках одной из федеральных или муниципальных программ. Одна из самых известных: федеральная программа «Жилище» и её подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей». В рамках «Молодой семьи» государство безвозмездно предоставляет субсидию, размер которой зависит от состава семьи. Также существуют и региональные проекты.

Например, в ХМАО-Югре финансовую помощь могут получить и молодые учёные, и коренные малочисленные народы Севера, а также иные граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий. В ЯНАО «Фонд жилищного строительства» даёт возможность приобрести квартиру с возможностью получения субсидии в качестве первоначального взноса работникам таких сфер как здравоохранение, образование, культура, занятость населения, социальная защита населения, физическая культура и спорт, молодёжная политика и туризм, средства массовой информации.

Решили брать.

Что дальше?

В деле оформления квартиры в ипотеку необходимо руководство

ваться принципом: доверяй, но проверяй. Даже если вы получили советы от брокера, риелтора или сотрудника компании-застройщика, лучше их рекомендации проверить самостоятельно – ведь жилищный кредит оформляете вы.

Например, можно заранее определить список банков, которым вы доверяете, и сходить на консультацию в офисы. Так вы сможете оценить ипотеку по всем параметрам: рассчитать ставку, подобрать удобный срок кредитования, график внесения ежемесячных платежей. Обязательно стоит обратить внимание на наличие предложений от партнёров банка. Так, например, в четвёртом квартале 2014 года при оформлении ипотеки в Сбербанке клиент получает скидки на квартиры застройщиков Партнёр-Инвест, Сибстройсервис, Мостострой-11, Тюменская домостроительная компания, Керама-Сервис*.

В большинстве случаев заёмщики смотрят на размер процентной ставки, но не лишним будет узнать, придётся ли платить дополнительные комиссии за выдачу кредита, отчислять средства за досрочное погашение, дополнительно оформлять страховку и т.д.

Ипотека – долговременный процесс, поэтому стоит заранее позаботиться о собственном комфорте. Вносить платежи необходимо будет каждый месяц, и если для этого придётся ехать на другой конец города в офис, который работает с десяти до пяти, то это может превратиться в испытание.

Современные банки предлагают удобные способы погашения кредита: через устройства самообслуживания (банкомат или терминал) или систему интернет-банкинга. Так, например, у клиента Сбербанка проведение платежа через систему «Сбербанк Онлайн» займёт несколько минут.

Готовое или строящееся?

Когда дело доходит до выбора квартиры, то один из первых вопросов потенциального покупателя – купить готовую квартиру или внести деньги на этапе строительства дома. Безусловно, у каждого из вариантов есть свои преимущества. Главный плюс первого варианта – дешёвый квадратный метр, основной минус – время и риски. До конца неизвестно, когда именно вы въедете в свою квартиру. Нужно понимать, что в таком случае деньги вносятся на этапе нулевого цикла или строительства первого этажа. При покупке готового жилья вы можете оценить практически всё: достоинства и недостатки дома/квартиры, месторасположение и даже вид из окна. Как правило, готовая квартира подразумевает наличие поблизости школ, больниц, маршрутов общественного транспорта, магазинов. Но самое главное – возможность въехать в квартиру практически в день заключения договора купли-продажи.

До конца 2014 года в Сбербанке действует акция на приобретение готового жилья: при условии оформления жилищного кредита в течение 30 календарных дней с момента одобрения заявки клиент получает скидку в размере 0,5% от процентной ставки по кредиту.**

Недвижимость на вторичном рынке хороша тем, что в придачу к квадратным метрам вы также получаете отлаженную инфраструктуру и возможность заселиться в наиболее удобный для вас район. По данным агентств недвижимости в Тюмени, квартиры на вторичном рынке покупают примерно в 50% случаев. В северных регионах этот процент выше, поскольку в ХМАО и ЯНАО



жилищное строительство идёт более медленными темпами.

«Вторичный рынок жилья в Тюмени достаточно активен, при этом к нему относится не только старый жилой фонд, как представляют многие, но и совсем новые дома, введённые в эксплуатацию, – говорит Николай Бураков, директор дополнительного офиса агентства недвижимости «СОВА». – Если вы решили приобрести «вторичку», то логичнее сделать это через агентство, поскольку в ваше распоряжение поступает огромная база недвижимости. Кроме того, специалист подберёт для вас варианты, проведёт показ на транспорте компании и возьмёт на себя все вопросы, связанные с оформлением документов».

Если вы уже выбрали квартиру, то не стоит откладывать её приобретение на длительный срок. До конца 2014 года в Сбербанке действует акция на приобретение готового жилья: при условии оформления жилищного кредита в течение 30 календарных дней с момента одобрения заявки клиент получает скидку в размере 0,5% от процентной ставки по кредиту**.



Ипотека в Сбербанке:

- Минимальный пакет документов: паспорт и водительское удостоверение
- Быстрое рассмотрение заявки
- Отсутствие скрытых комиссий
- Возможность досрочного погашения задолженности
- Удобные сервисы для внесения платежей: устройства самообслуживания, «Сбербанк Онлайн», офис банка
- Страхование жизни и трудоспособности в Сбербанке – добровольное и не влияет на процентную ставку
- Для увеличения суммы получаемого кредита могут быть привлечены созаёмщики
- Есть возможность воспользоваться налоговыми льготами, снижающими расходы на жильё: имущественный и налоговый вычеты
- Для подтверждения дохода может быть предоставлена справка по форме Банка или 2-НДФЛ

*Список партнёров, размеры скидок и срок действия предложений необходимо уточнять в офисах Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России». Предложения ограничены по времени.
** Акция распространяется на продукт «Приобретение готового жилья» при условии подписания кредитного договора в течение 30 календарных дней с даты принятия решения банка о выдаче кредита. Не применяется в рамках уже действующих акций и предложений. Минимальная сумма кредита от 45 000 рублей, максимальная сумма кредита до 85% стоимости кредитованного жилого помещения или иного оформляемого в залог жилого помещения, при этом сумма одобренного кредита зависит от платёжеспособности заёмщика. Валюта кредита – рубли. Минимальный размер первоначального взноса составляет 10% при условии, что объект был построен с участием кредитных средств банка, в иных случаях – 15%. Минимальный срок кредитования – 3 месяца, максимальный – 30 лет. Минимальная ставка по данной акции составляет 12,5% при условии того, что клиент является участником зарплатного проекта банка, первоначальный взнос составляет 50%, кредит взят сроком на 10 лет включительно. Возможные дополнительные расходы по кредиту – оценка и страхование объекта залога, расходы, связанные с оформлением залога имущества, а также аренда банковского сейфа (при необходимости). Комиссия за выдачу кредита отсутствует. Подробная информация о программах ипотечного кредитования доступна на сайте www.sberbank.ru. ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481 от 08.08.2012 г. На правах рекламы.

Издатель – АНО «Информационно-издательский центр «Ишимская правда». Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области.

Главный редактор

Алла Алексеевна ПОЗЮМСКАЯ

тел. (34551) 7-62-79; e-mail: dip-ishim@mail.ru
редактор Татьяна Тихонова – тел./факс 7-13-09; журналисты Марина Сергеева, Юлия Кроо, Елена Тупицына – 7-20-04; отдел рекламы, бухгалтерия – тел./факс 7-54-48.

Адрес редакции и издателя: 627750 г. Ишим Тюменской области, ул. Рокоссовского, 53, 3 этаж.

e-mail: ishimpravda@yandex.ru

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов публикуемых материалов. Авторы и рекламодатели несут ответственность за достоверность информации.

При использовании материалов в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Ишимскую правду» обязательна.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО-Югре и ЯНАО. Рег. № ПИ № ТУ72-00568 от 24.04.2012 г.

Выходит во вторник, четверг, субботу.
Время подписания номера в печать по графику – 14.00; сдача в печать – 17.00. Объём – 1 печатный лист.
Отпечатана в филиале «Ишимская типография»
ОАО «Тюменский издательский дом»: г. Ишим, ул. Чкалова, 17.
Тираж 2 923 экземпляра.

Материалы газеты – на сайте www.tyumedia.ru