

До окончания подписки осталось 2 недели!



Армизонский Вестник



Издаётся с 1930 года

Учредитель:
Департамент
по общественным связям,
коммуникациям
и молодежной политике
Тюменской области

Пятница, 9 декабря 2016 года | № 50 (9497) | Издаётся с 1930 года | Выходит 1 раз в неделю | В розницу - цена свободная

**Сегодня
в номере:**

*Кубок "Героя жатвы" по праву заслужили,
Упорством и трудом путь к победе проложили!*

» 2 стр.

Уважаемые жители Армизонского района!

Поздравляю вас с Днем Конституции!

Искренне поздравляю вас с одним из самых главных государственных праздников – Днем Конституции Российской Федерации! 12 декабря 1993 года на всенародном референдуме был принят Основной Закон Российской Федерации, определяющий ее государственное и общественное устройство, закрепляющий права и свободы человека и гражданина.

И сегодня наша задача – жить по Конституции, чтить и хранить заложенные в ней общенациональные ценности, строить на их основе по-настоящему стабильное правовое государство.

Желаю всем жителям Армизонского района крепкого здоровья, успехов в работе на благо Отчизны, душевного спокойствия и благополучия!

Е.М. ЗОЛОТУХИН,
глава Армизонского муниципального района

Уважаемые земляки!

Примите поздравление с государственным праздником – с Днём Конституции Российской Федерации!

Сегодня у каждого из нас есть общее желание – видеть свою страну сильной, развитой и процветающей. Достижение этой цели зависит от нашего стремления полноценно использовать свои силы и способности для реализации основных положений жизненно важного закона. Конституция России придаёт нам сил и уверенности в достижении самых смелых устремлений!

От всей души хочу пожелать Вам крепкого сибирского здоровья, счастья и благополучия вашим семьям! Желаю Вам успехов, веры в себя и нашу страну!

В.И. УЛЬЯНОВ, депутат Тюменской областной Думы,
член депутатской фракции «Единая Россия»

НОВОСТИ

Жертвами огня становятся люди...

По информации дознавателя отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Армизонскому району А.А. Трифонова, за ноябрь текущего года в ОНД поступило 4 сообщения о загораниях. В двух случаях пострадали жилые дома, в одном – баня, а четвертый, к счастью, был ложный. По словам Антона Александровича, везде причинами пожаров стало несоблюдение хозяевами требований безопасности. К сожалению, есть погибшие – один человек.

По работе и доход...

По информации специалиста управления сельского хозяйства А.Д. Пыжовой, на 1 декабря от ЛПХ сдано в зачёте 25711 центнеров молока, что на 571 ц меньше, чем за аналогичный период 2015 года. Если сравнивать качество продукции, то и здесь заметны некоторые отклонения и, увы, не в лучшую сторону. В целом же, за 11 месяцев текущего года сдатчиками заработано 47 млн. 856 тыс. 749 рублей, что на 2 млн. 226 тыс. 937 рублей превышает прошлогоднюю сумму.

К сожалению, надежда на то, что за месяц произойдёт серьёзный положительный скачок, маловероятно...

В разрезе сельских поселений ситуация по-прежнему остаётся без изменений: с «плюсом» идут Армизонское, Красноорловское, Калмакское, Прохоровское и Раздольское. Остальным стоит приложить максимум усилий, чтобы пополнить данный список.

(СОБ. ИНФ.)

Учиться никогда не поздно...



Во вторник, 6 декабря, в администрации района собрались выпускники второго этапа обучения «Школы фермера» для получения сертификатов, которые в торжественной обстановке вручила генеральный директор Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» О.Л. Езикеева...

Перед собравшимися выступил глава района Е.М. Золотухин, который от имени армизонцев поблагодарил Ольгу Леонидовну, а также её первого заместителя Ольгу Владимировну Простневу за возможность участвовать в интересном и познавательном проекте...

Фото Ларисы ЛАПУХИНОЙ
На снимке: О.Л. Езикеева вручает сертификат

Жизнь района

♦ *Необходима
дополнительная встреча*

В прошлый вторник, 29 ноября, в администрации района под председательством заместителя главы по социальным вопросам И.Г. Паутовой состоялось заседание межведомственной комиссии по профилактике экстремистских проявлений на территории Армизонского муниципального района.

На заседании рассматривались три вопроса: профилактика экстремистских проявлений среди школьников, формирование толерантного школьного коллектива на основе ценностей многофункционального российского общества; реализация муниципальной программы «Основные направления деятельности по реализации государственной политики в сферах национальных, государственно-конфессиональных, общественно-политических отношений и профилактике экстремистских проявлений в Армизонском муниципальном районе» на 2016-2018 годы» за 2016 год; реализация муниципальной программы «Патриотическое воспитание и допризывная подготовка молодежи к военной службе в Армизонском муниципальном районе на 2016-2018 годы» за 2016 год. Докладывали представители отдела образования, отдела культуры, молодежи и спорта, центра культуры Армизонского района.

Отметим, что работа по всем направлениям ведётся, но у И.Г. Паутовой всё же были некоторые серьёзные замечания, и поэтому она предложила – в ближайшее время провести внеочередную встречу и обсудить все возникшие вопросы в расширенном составе.

♦ *В атмосфере тепла и заботы*

В преддверии Международного дня инвалидов, в районном Доме культуры собрались люди с ограниченными возможностями здоровья. Почётными гостями мероприятия стали глава района Е.М. Золотухин, его заместитель по социальным вопросам И.Г. Паутова, председатель Совета ветеранов Г.А. Душенко, сотрудники Комплексного центра, Пенсионного фонда... В адрес виновников встречи было сказано много тёплых слов, искренних пожеланий... Мероприятие получилось необычайно душевным и трогательным, красивым... Здесь же была оформлена выставка «Творчество без границ» - результаты своего умения и мастерства представили как пенсионеры, так и молодые люди.

После торжественной части, всех ждало сладкое угощение и традиционное чаепитие. Приятные минуты гостям подарили творческие коллективы и солисты РДК.

Подготовили и провели встречу культработники при поддержке районной администрации, Комплексного центра, Совета ветеранов...

♦ *Центр занятости
информирует*

С января по ноябрь нынешнего года за содействием в подборе необходимых работников в службу занятости обратилось 66 работодателей. За этот же период за помощью в трудоустройстве в Центр занятости обратились 629 человек - на 53 больше, чем в январе - ноябре 2015г.

Из общей численности снятых с регистрационного учета, нашли работу (доходное занятие) 583 человека (в январе-ноябре 2015 года - 505 человек); приступили к профессиональному обучению - 20 человек (37); отказались от посредничества службы занятости 8 граждан, и 9 сняты с учёта из-за длительной неявки в ЦЗН.

Из 583 трудоустроенных с января по ноябрь 2016 года граждан, 137 приняты на постоянную работу.

Средняя продолжительность нахождения на учете в настоящее время составляет 7,3 месяца (в январе - ноябре 2015г. - 2,2 мес.).

♦ *Дела житейские —
коммунальные...*

Как нас проинформировал заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ и строительства М.З. Садинов, произошли изменения в оплате коммунальных услуг и капитального ремонта многоквартирных домов... Начиная с октября этого года, каждый наниматель, либо собственник жилья в многоквартирном доме, начал получать квитанции с обозначенной суммой, которую необходимо внести. Если есть задолженность, то там указывается вся сумма долга за коммунальные услуги и капитальный ремонт...

Распечатывает квитанции Тюменский информационный центр, с которым наше МУП ЖКХ заключило договор. И, в соответствии с законодательством, каждому абоненту приходит квитанция по почте, либо в электронном виде.

- Раньше за это люди платили наличными... Сейчас же жителям благоустройств можно произвести оплату и с помощью банковской карты, в кассе банка или почты, или через Сбербанк - онлайн, - сказал Мрзабек Зейнешович. - Чтобы оплачивать онлайн, нужно обратиться в коммунальное хозяйство для получения логина и пароля...

♦ *Маршрут Армизон - Ишим
станет ежедневным*

По информации заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и строительству М.З. Садинова, с 1 января 2017 года автобус Армизон-Ишим будет ходить ежедневно. С понедельника и по субботу (включительно) из села Армизонское отправление будет в 6.15, а из Ишима выезд в 15.20. В воскресенье - отправится в 13.15, а обратно в 17.45.

- Калмачане стали переживать - не отменят ли рейс на Бердюжье? Скажу сразу - нет! Все останется так, как было! - сказал Мрзабек Зейнешович.

СПОРТ

Упорство и труд
к победе ведут...

На протяжении нескольких лет, после завершения уборочной страды и чествования лучших тружеников сельского хозяйства, в нашем районе проводится турнир по волейболу среди мужских команд на Кубок героя жатвы. В воскресенье, 27 ноября, на базе Физкультурно-оздоровительного центра побороться за главный приз собрались команды Орловского и Южно-Дубровинского сельских поселений, а также Армизонской СОШ, ДРСУ, ПЧ-149 и администрации района.

Напомним, что героем жатвы 2016 года был признан Сергей Николаевич Масляков, комбайнер ИП главы КФХ А.Н. Маслякова, получивший наивысший результат по намолоту зерновых и зернобобовых культур среди с/х товаропроизводителей всех форм собственности. Ему был вручен переходящий приз имени Героя Социалистического труда И.Ф. Симонова (кстати - его земляка).

С напутственным словом перед участниками выступил глава района Е.М. Золотухин, который пожелал им успехов, честной игры и победы сильнейшим...

После жеребьевки, начать состязания выпало «дорожникам» и южнодубровинцам. Игра получилась интересной, без «раскачки», как это обычно бывает. Честно скажу, не просто пришлось «дорожных дел мастерам» - достался серьёзный противник. Им не хватало сыгранности, видимо, мало времени уделяли совместным тренировкам, хотя проявили бойцовский характер, до конца матча держались молодцами, но выиграть всё равно не получилось. А вот их соперникам - орловчанам и южнодубровинцам, в этот раз повезло гораздо больше...

Все представленные команды показали интересную игру - с началом страстей, красивыми подачами, приёмами... У некоторых болельщиков от переизбытка чувств срывался голос, а уж нервы были изрядно потрепаны у всех...

Откровенно скажу - редко случается, чтобы соревнования проходили «на одном дыхании» и так зрелищно. Игроки выкладывались «на полную катушку», заво-

ёвывая всё большее уважение зрителей. В итоге получился настоящий спортивный праздник! Особенно запомнились баталии, в которых не сразу можно было понять - кто победит. Интрига сохранялась до конца каждой партии, и лидер определялся только на последних подачах! Действительно, было на что посмотреть!

Остановлюсь на финале, который получился необычайно «жарким». Сначала волейболистам из Орлово и ПЧ-149 пришлось бороться за 3-4 место. Капитанам команд не один раз приходилось брать тайм-ауты, чтобы подкорректировать действия игроков. В упорной борьбе первую партию выиграли орловчане, вторую - пожарные. Решающей стала третья, в которой команды сражались с переменным успехом, то отставая, то опережая друг друга на одно очко... Поволноваться пришлось не только участникам, но и болельщикам. Да, напряжение ощущалось повсюду... Но на то и состязания, где обязательно должен быть победитель... И обладателями «бронзовых» медалей стали спортсмены ПЧ-149...

Интереснейшая игра развернулась за высшую награду между командами Армизонской школы и Южно-Дубровинского сельского поселения...

Многие думали, что и здесь не обойдётся без третьего «захода», но всё вышло не так... Страсти накалялись до предела, казалось, что вот-вот произойдёт эмоциональный взрыв! Соперни-

ки совершали как промахи, так и удивляли великолепными моментами... Мяч то словно замирал в воздухе, то бесшумно перелетал от одного игрока к другому, то вдруг становился безудержным, агрессивным - удары были такой силы, как будто разрывали воздух...

В первой партии до последнего было не понятно - чья возьмёт... И вот 1:0, в пользу Армизонской школы! Но расслабляться рано... Поменявшись игровыми площадками, команды с ещё большим рвением ринулись в бой... Кто? Кто же станет обладателем главного приза?! Для южнодубровинцев было особенно важно вернуться домой с наградой, ведь в прошлом году они не смогли выиграть даже «бронзу». Я тогда сказала, что однажды проиграть - не значит сдаться... И они доказали на деле, став «серебряными» призёрами, а это дорогого стоит. Так держать!

Команда же Армизонской школы по праву заслужила Кубок «Героя жатвы-2016», не проиграв ни одного поединка. Молодцы!

Не стоит унывать и остальным участникам - у них ещё будет возможность показать свои умения и мастерство...

Лариса ЛАПУХИНА



РУКА НА ПУЛЬСЕ

Мобильный десант — востребован

В последних числах ноября текущего года в Раздольском сельском поселении побывали члены мобильной бригады. Поездку возглавила заведующая отделением срочного обслуживания Комплексного центра Н.С. Екимова. На встречу с районными чиновниками, руководителями и специалистами социальной сферы и Пенсионного фонда, пришло около двадцати местных жителей.

Пенсионеры, а именно они составляли основной процент собравшихся, получили квалифицированные разъяснения по пенсионным вопросам, мерам социальной поддержки, оплате коммунальных услуг...

Озвучивались и другие проблемы. Так, пожилой мужчина посетовал на «печки» в салонах рейсовых автобусов, которые греют слабо и пассажиры замерзают. А ведь иногда приходится ездить в райцентр и с детьми... Ещё в некоторых домах нет Интернета, а так хотелось бы... Только

никто так толком и не понял - почему приехавшие из райцентра специалисты отказались его проводить?

- Сказали - то ли столба специального нет, то ли проводов каких-то не хватает... - развела руками сельчанка...

Затронута и «больничная» тема. Пенсионер рассказал, что зря потратил деньги, которые он заплатил, чтобы его свозили в больницу, - туда и обратно, ибо выяснилось, что врач в тот день не принимал больных... А.Л. Курочкина пояснила, что все воп-

росы, связанные с местным здравоохранением, можно решить с главным врачом, обратившись к нему лично или по сотовому телефону, и тут же продиктовала номер «мобильника»...

В завершении встречи чиновники отметили, что некоторые проблемы вполне решаемы в местной администрации, где также можно воспользоваться Интернетом, чтобы оплатить счета и получить на руки распечатанные квитанции.

В целом можно сказать, что на этой территории передвижная социальная востребована.

На все вопросы даны ответы в соответствии с действующим законодательством.

Ольга АНДРИЕНКО

Администрация Армизонского муниципального района

- информирует о возможном предоставлении земельных участков в Армизонском районе Тюменской области

Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер участка	Разрешенное использование земельного участка
Категория земель: земли населенных пунктов			
Тюменская область, Армизонский район, д. Жиряково, ул. Центральная, уч. № 2, по направлению на северо-восток от уч. № 1	4970	72:02:0904001:37	для ведения личного подсобного хозяйства

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления принимаются с 09.12.2016 по 09.01.2017 по адресу: Тюменская область, с. Армизонское, ул. Карла Маркса, д.1, каб. № 55; тел. 8(34547) 2-45-84.

РЕШЕНИЕ
«___» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ
№ _____

О внесении изменений в решение Думы от 22.04.2016 № 50 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Армизонского муниципального района"

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Армизонского муниципального района, Дума Армизонского муниципального района решила:

1. Наименование решения Думы изложить в следующей редакции:
«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Армизонского муниципального района Тюменской области, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области».

2. Приложение к решению Думы Армизонского муниципального района от 22.04.2016 № 50 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Армизонский вестник» и разместить на официальном сайте Армизонского муниципального района в сети Интернет (www.armizon.admtumen.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации Армизонского муниципального района Тюменской области.

Ю.В. КИММЕЛЬ, председатель Думы

Приложение к решению Думы Армизонского
муниципального района
от «___» _____ 20__ № ___

Местные нормативы градостроительного проектирования Армизонского муниципального района Тюменской области, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Армизонского муниципального района Тюменской области, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области (далее - Местные нормативы) разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, Армизонского муниципального района и с учетом территориальных, природно-климатических, социально-экономических условий градостроительной деятельности на территории Армизонского муниципального района Тюменской области, 9 сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области.

1.2. Местные нормативы разработаны в целях определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности в Армизонском муниципальном районе, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области:

- по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;

- по обеспечению населения и жилых территорий социально значимыми объектами обслуживания;

- по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- по инженерной подготовке территории;

- по комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

2. Область применения

2.1. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования Армизонского муниципального района и сельских поселений Армизонского муниципального района, правил землепользования и застройки сельских поселений Армизонского муниципального района, документации по планировке территории.

2.2. Местные нормативы распространяются на новые и реконструируемые жилые территориальные зоны Армизонского муниципального района, сельских поселений Армизонского муниципального района включая объекты жилого, общественного и административного назначения, территории обслуживающих их сетей и объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

2.3. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Армизонского муниципального района Тюменской области, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области.

2.4. Контроль за соблюдением Местных нормативов осуществляется в следующих случаях:

- при выдаче разрешений на строительство;

- при осуществлении строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройства территории;

- при проведении государственной экспертизы документов территориального планирования, проектной документации.

2.5. Проверку соблюдения Местных нормативов осуществляет администрация Армизонского муниципального района.

2.6. Проектная документация, выполненная с нарушением Местных нормативов, не подлежит утверждению.

3. Термины и определения

расчетный показатель - количественная характеристика, отражающая уровень обеспеченности населения города Тюмени объектами местного значения и территориальной доступности таких объектов для населения;

обеспеченность объектами местного значения - показатель, устанавливающий количество и (или) мощность и (или) площадь объектов местного значения в зависимости от численности населения;

территориальная доступность объектов местного значения - показатель территориальной или временной удаленности места расположения объекта местного значения от места постоянного или преимущественного проживания граждан на территории города Тюмени;

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий Армизонского муниципального района Тюменской области, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения.

Градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Зона массового отдыха - участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

Квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий.

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка.

Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания.

Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

Реконструкция застройки - комплексное или частичное переустройство сложившейся застройки, благоустройства и инженерного оборудования территории с целью улучшения условий проживания населения, экономичной эксплуатации и эффективного использования территории.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи).

Жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три; состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи; имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками; расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

Открытая автостоянка - автостоянка (в том числе многоуровневая) без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь

(Продолжение на 4 стр.)

(Продолжение. Начало на 3 стр.)

проемов, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Гараж-стоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения, в том числе многоуровневая) с наружными стенными ограждениями, предназначенное для постоянного и временного хранения (стоянки) автомобилей.

Постоянное хранение автотранспортных средств - обеспечение для автотранспортных средств сохранности, безопасности, защиты от внешних факторов на срок более 24 часов.

Временное хранение автотранспортных средств - обеспечение безопасной стоянки автотранспортных средств на короткий (до 24 часов) срок.

Кратковременное хранение автотранспортных средств - обеспечение безопасной стоянки автотранспортных средств на короткий (до 8 часов) срок.

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Парковка - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - «линейные объекты»).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Куртины - группа деревьев и кустарников одной породы в смешанном лесонасаждении, отдельный участок леса, сквера, парка.

4. Общая организация территории муниципального района и сельских поселений

4.1. Планирование развития территории Армизонского муниципального района Тюменской области, сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области осуществляется на основе положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Армизонского муниципального района Тюменской области.

4.2. Основным документом, регулирующим развитие территории сельского поселения, служит генеральный план, подготовленный на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных отраслевых программ. Генпланом определяются принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной и инженерно-транспортной структуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются границы и резервы территориального развития населенных пунктов и других территорий сельского поселения, предусматривается очередность освоения территории, а также планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения. Расчетный срок генерального плана принимается 20 лет.

4.3. Границы проектирования для генеральных планов сельских поселений устанавливаются схемой территориального планирования муниципального района.

4.4. Статус поселения определяется законодательством Тюменской области.

4.5. Размеры территорий населенных пунктов устанавливаются с учетом численности их населения.

4.6. Численность населения сельских населенных пунктов на расчетный срок определяется с учетом демографического прогноза, на основе данных о перспективах развития района, установленных в схемах территориального планирования Тюменской области, схемах территориального планирования Армизонского муниципального района, на базе отраслевых программ развития.

4.7. Территория Армизонского муниципального района характеризуется следующими климатическими данными:

Климат района резко континентальный, формируется под влиянием воздушных масс азиатского материка и характеризуется холодной зимой и жарким непродолжительным летом. Наблюдаются резкие колебания температур, даже в течение суток. Преобладающее направление ветров – юго-западное и западное. Средняя температура самого холодного месяца – января $-18,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого месяца – июля $+18,1^{\circ}\text{C}$. Безморозный период длится в среднем 120 дней.

Соответственно своему географическому положению район характеризуется довольно высокой температурой воздуха в течение вегетационного периода. Период со среднесуточной температурой воздуха выше 10°C продолжается 126 дней, а с температурой выше 15°C – 80 дней. Годовое количество осадков составляет 310 мм. Снежный покров устанавливается к середине ноября и сходит в первой половине апреля. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 159 дней. Глубина его в феврале достигает 30 см.

4.8. Градостроительное зонирование в целях определения территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования, зон рекреационного назначения, зон особо охраняемых территорий, зон специального назначения и других видов территориальных зон - осуществляется с учетом преимущественного функционального использования территории.

4.9. Планировочная структура формируется с обеспечением комплексной взаимосвязи территориальных зон на основе принципа рационального использования земель с учетом их градостроительной ценности.

5. Расчетные показатели обеспеченности интенсивности использования жилых зон

5.1. Общие положения

5.1.1. Структуру жилого фонда населенных пунктов муниципального района следует предусматривать в соответствии Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

5.1.2. По уровню проживания проектируемое жилище следует подразделять на две основные категории:

социальное жилище для муниципального строительства с нормируемыми верхними пределами площадей квартир;

жилище для индивидуального строительства с нормируемыми нижними пределами площадей квартир.

Стандарт жилья экономического класса утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.05.2014г. № 223/пр.

Основные критерии и параметры жилых помещений, характеризующие жилье экономического класса. Площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов - не более 1500 кв. метров, для строительства блокированных домов - не более 400 кв. метров на один блок.

Общая площадь жилого помещения составляет:

а) не более 150 квадратных метров, если жилое помещение является жилым домом или блоком в составе жилого дома блокированной застройки;

б) не более 100 квадратных метров, если жилое помещение является квартирой.

5.2. Расчетная плотность населения на селитебной территории сельского населенного пункта

Наименование вида застройки	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, м ² /число этажей, шт	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел			
		3,0	3,5	4,0	4,5
Зона индивидуальной жилой застройки	5000/-	12	14	16	18
	4000/-	13	15	17	19
	3000/-	14	16	18	20
	2500/-	15	17	20	22
	1500/-	21	23	25	28
	1200/-	24	28	30	32
	1000/-	30	33	35	38
	800/-	33	40	41	44
Многоквартирная жилая застройка: 1. Многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах	800/-	24	28	30	32
	600/-	30	33	35	38
	400/-	33	40	41	44
2. Малоэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах (с числом этажей)	-/2	110			
	-/3	120			
3. Малоэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах (с числом этажей)	-/2	130			
	-/3	150			
4. Среднеэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах	-/5	170			

Примечания:

1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны;

2. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов);

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%;

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения;

5. В рамках развития застроенных территорий, показатель расчетной плотности населения не нормируется, при условии соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения;

6. Для индивидуальной жилой застройки плотность населения следует уменьшать на 50 - 70%;

7. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны;

8. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

5.3. Расчетная жилищная обеспеченность в многоквартирной жилой застройке 35м²/чел.

(расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются).

5.4. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки

(Продолжение на 5 стр.)

(Продолжение. Начало на 4 стр.)

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	"брутто"	"нетто"	
Индивидуальные жилые дома усадебного типа			
Двухквартирные жилые дома усадебного типа	0,05 0,04 0,03	0,08 0,06 0,04	0,2
Многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах	0,7 0,6	0,9 0,8	0,3
Малозэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах (2 - 3 этажа)	0,5	0,7	0,22
Малозэтажные многоквартирные жилые дома без участков при квартирах (2 - 3 этажа)	0,7	0,9	0,25

5.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Назначение площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
для игр детей	0,7	12
для отдыха взрослого населения	0,1	10
физкультурно-спортивные площадки	2,0	10 - 40
хозяйственные площадки (контейнерные и для чистки вещей)	0,3	20
для выгула собак	0,3	40
места хранения транспорта	3,2	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
озеленение	4,5	Не нормируется

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание;
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м;
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется;
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

В жилых зонах допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с заданием на проектирование и правилами землепользования и застройки.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухэтажных усадебных, многоквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-, двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

5.6. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол.мест на 100 детей дошкольного возраста) - 50 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа - 70% детей; специализированного - 3%; оздоровительного - 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест - 40 м ² ; св. 100 - 35 м ² ;	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста - 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста - 9,0 м ² .

Примечания:

1. Вместимость ДОУ для сельских населенных мест и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30 - 40% - в условиях реконструкции.
- 5.7. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских поселений - 500 м.
- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.
- 5.8. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол.мест на 1 тыс. чел.) - 160 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из	На одно место при вместимости учреждений:	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная,

обеспеченности: - неполным средним образованием 100% детей; - средним образованием (10 - 11 кл.) - 75% детей при обучении в одну смену.	от 40 до 400 - 50 м ² ; от 400 до 500 - 60 м ² ; от 500 до 600 - 50 м ² ; от 600 до 800 - 40 м ² ; от 800 до 1100 - 33 м ² .	отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек;

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

5.9. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов - 750 м (500 м - для начальных классов).

- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону).

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

В сельских поселениях места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» и СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» соответственно.

Радиусы пешеходной и транспортной доступности образовательных организаций установлены с учетом требований раздела 5 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и раздела 10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, специальные детские ясли-сады, специальные общеобразовательные школы (языковыми, математическими, спортивными и т.п.). Пути подходов к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц на одном уровне.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от организации. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

5.10. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- в сельских поселениях - 10 м.

5.11. Площадь озелененной и благоустроенной территории жилой зоны без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.) - не менее 12 м².

Примечание: в площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

5.12. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека).

- общее количество по поселению с учетом общественных зданий - 1,1 - 1,5 м³/чел.

5.13. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) - 5%.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон.

6.1. Общие положения

6.1.1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения преимущественно объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, учебно-образовательных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с учреждениями обслуживания.

В общественной зоне следует формировать систему взаимосвязанных пространств - площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей - 15 машино-мест.

В Армизонском сельском поселении для объектов торгового назначения и общественного питания требуется расчетное количество машино-мест для стоянки легковых автомобилей определяется из расчета 5 машино-мест на 100 м² торговой площади. 10% от количества парковочных мест должны быть оборудованы для инвалидов, оборудованных согласно СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Торговые объекты и находящиеся в них помещения должны располагаться с учетом зонирования, которое обеспечивает отсутствие встречных потоков движения посетителей, персонала, погрузочно-разгрузочного, транспортного оборудования, автомобильного транспорта, обеспечивает раздельную реализацию (хранение) сырых продуктов и полуфабрикатов от готовых пищевых продуктов, раздельную реализацию (хранение) пищевых продуктов от непродовольственных товаров.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение торговых объектов при площади до 150 м², расположенных в населенных пунктах. Для всех остальных объектов торговли необходимо предусматривать установку пожарного гидранта или наружного противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009.

(Продолжение на 6 стр.)

(Продолжение. Начало на 5 стр.)

Для торговых помещений, встроенные в малоэтажные жилые дома, с размещением в 1-м и (или) цокольном этажах, общая площадь не должна превышать 150 м². Встроенные помещения торгового назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств. Размещение встроенных магазинов строительных материалов, москательных-химических и т.п. на территории индивидуальной и малоэтажной застройки не допускается.

6.1.2. На территориях малоэтажной жилой застройки допускается применение малых предприятий, размещение которых согласовывается с органами государственного надзора. В сельских поселениях допускается размещать малые предприятия, в том числе совмещающие обслуживание и производство услуг, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м.

6.1.3. Застройку общественного центра территории малоэтажного строительства возможно формировать как отдельно стоящими зданиями, так и учреждениями и предприятиями, образующими в совокупности благодаря приемам кооперирования и блокирования многофункциональные комплексы общественного обслуживания, а также объектами, входящими в структуру жилого дома.

6.1.4. По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25%, встроенно-пристроенных - до 50% (за исключением дошкольных учреждений).

6.1.5. Для организации обслуживания на территориях малоэтажного жилищного строительства разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотостудии и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м². Упомянутые учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части поселения или жилого образования. При устройстве встроенных мастерских по ремонту автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещений ритуальных услуг такие объекты следует размещать на окраине поселения. Устройство встроенных предприятий, вредных для здоровья населения (рентгеноустановок, магазинов строительных материалов, москательных-химических и т.п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств.

6.1.6. Необходимо предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом поселении, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре сельского поселения. Помимо стационарных зданий необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения с обустройством необходимых площадок.

6.1.7. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в пределах границ муниципального района с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин.

6.2. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	10%, в том числе по видам: дворец культуры - 3%; детская спортивная школа - 4%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) - 3%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

6.3. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки - 500 м;

- зона индивидуальной жилой застройки - 700 м.

6.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Спортивные залы общего пользования	60 - 80	м ² площади пола на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Крытые бассейны общего пользования	20 - 25	м ² зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

6.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:

- зона малоэтажной жилой застройки - 500 м;

- зона индивидуальной жилой застройки - 700 м.

6.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп.

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		кол.мест на 1 тыс. чел.	50 - 60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	св. 0,2 до 1 тыс. чел.	кол.мест на 1 тыс. чел.	500 - 300	Киноустановки предусматриваются в каждом клубе
	от 1 до 2 тыс. чел.		300 - 230	
Дискоотеки	св. 1 до 2 тыс. чел.	кол.мест на 1 тыс. чел.	6	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30 мин. доступности)	св. 1 до 2 тыс. чел.	кол.ед. хранения/кол. читат. мест на 1 тыс. чел.	6000 - 7500/5 - 6	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения на 1000 чел. 4500 - 5000 ед. хран./3 - 4 чит. места

6.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек - 300 м ² ; свыше 50 до 100 коек - 300 м ² ; свыше 100 до 200 коек - 200 м ² ; свыше 200 до 400 коек - 140 м ² ; свыше 400 до 800 коек - 100 м ² .	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле.
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I - II группа - 0,3 га; III - V группа - 0,25 га; VI - VII группа - 0,2 га	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечание:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Земельные участки больниц допускается уменьшать на 20%. Для реализации системы многоуровневого медицинского обслуживания необходимо предусмотреть Вертолетную площадку.

6.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов.

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	800	1000
Аптека	м	300	600

6.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп - в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

(Продолжение на 7 стр.)

(Продолжение. Начало на 6 стр.)

6.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса не менее 30 м;
- поликлиники не менее 15 м.

6.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	300	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. - 0,1 - 0,2 га на объект; св. 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	100			
Непродовольственные	200			
Рыночные комплексы	24 - 40	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м ² - 14 м ² ; св. 3000 м ² - 7 м ² .	Минимальная площадь торгового места составляет 1 м ² . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Предприятия общественного питания	40	кол. мест на 1 тыс. чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 м ² - 0,2 - 0,25 га на объект; св. 50 до 150 - 0,2 - 0,15 га; св. 150 - 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

6.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание	
Предприятия бытового обслуживания	в том числе	7	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 - 0,1 - 0,2 га; от 50 до 150 - 0,05 - 0,08 га; св. 150 - 0,03 - 0,04 га.	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5 - 10% от общей нормы.	
	для обслуживания населения	4			кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.
	для обслуживания предприятий	3			0,5 - 1,2 га на объект
Прачечные	в том числе	60	0,1 - 0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену.	
	для обслуживания населения	20			кг. белья в смену на 1 тыс. чел.
	фабрики-прачечные	40			0,5 - 1,0 га
Химчистки	в том числе	3,5	0,1 - 0,2 га на объект		
	для обслуживания населения	1,2			кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.
	фабрики-химчистки	2,3			0,51 - 1,0 га
Бани		7	0,2 - 0,4 га на объект		

Примечание:

1. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

(указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения, доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения).

6.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

6.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

6.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1 - 2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы - 0,05 га; 20 касс - 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на 1 - 10 тыс. чел.	Для населенного пункта численностью: 0,5 - 2 тыс. чел. - 0,3 - 0,35 га; 2 - 6 тыс. чел. - 0,4 - 0,45 га.	
Организации и учреждения управления		объект	Поселковых и сельских органов власти, м ² на 1 сотрудника: 60 - 40 - при этажности 2 - 3.	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

6.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи - 500 м.

6.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	6	кол. мест на 1 тыс. чел.	м ² на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55 м ² ; св. 100 - 30 м ²	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пожарные депо	2	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5 - 2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности

6.18. Радиус обслуживания пожарных депо - 3 км.

6.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения не менее 50 м.

6.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения не менее 100 м.

6.21. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	м	20	50	
Кладбища традиционного захоронения (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения (площадью менее 20 га)	м	300	300	

(Продолжение на 8 стр.)

(Продолжение. Начало на 7 стр.)

Примечания:

1. В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

7.1. Общие положения

7.1.1. Проектные решения застройки должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества среды по критериям доступности, безопасности, комфорта.

7.1.2. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. Следует учитывать не только физическую и пространственную, но и информационную доступность объектов.

7.1.3. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проекту расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

7.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

7.3. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида не менее:

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

Примечание:

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

7.4. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более 100 м.

7.5. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) - 17,5 м².

7.6. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) - 21 м².

7.7. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,5 м.

7.8. Перед входами в общественные здания районного значения рекомендуется формировать небольшие озелененные и благоустроенные площадки для отдыха, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией, что позволит создать условия для комфортного кратковременного отдыха инвалидов.

7.9. В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны рекомендуется обозначать с помощью покрытий различных видов и цвета. Они должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разезда двух инвалидов на креслах-колясках).

7.10. Остановки всех видов общественного транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, не более 300 м.

7.11. Жилые зоны населенных мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

7.12. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. Вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, следует предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

8.1. Общие положения

8.1.1. В состав территориальных зон поселений входят зоны рекреационного назначения, занятые скверами, парками, прудами, пляжами, и иные территории, используемые и предназначенные для функций отдыха.

8.1.2. Зеленые насаждения в рекреационных зонах следует предусматривать в виде единой системы с учетом величины и значения сельского поселения, его планировочной структуры.

8.1.3. Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, скверы и бульвары) следует распределять равномерно на селитебной территории, по возможности вблизи общественных центров и спортивных комплексов.

8.2. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140 - 160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65 - 80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95 - 120

8.3. Площадь зеленых насаждений общего пользования на селитебной территории следует принимать в соответствии с таблицей.

Зеленые насаждения	Площадь зеленых насаждений, м ² на одного человека	
	в населенных пунктах	
	на первую очередь	на расчетный срок
Общепоселковые	7	7
В жилой застройке	9	11

8.4. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м ² на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500 - 1000	

8.5. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте не более 0,5 часа.

8.6. Расстояние от зон отдыха до автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

8.7. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы):

- поселковых парков - 1 га;

- скверов - 0,5 га.

8.8. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) - 100 чел.

8.9. Размеры отдельных функциональных зон парков следует определять по таблице.

Зоны	Площадь зон, % общей площади парка
Зрелищных предприятий	5
Учреждений культуры	5
Физкультурных и спортивных сооружений	15
Отдыха детей	5
Отдыха взрослых	60

Примечание:

1. Площадь зоны хозяйственных сооружений не должна превышать 4% общей площади парка.

2. В общем балансе территории парков и скверов площадь озелененных территорий должна составлять не менее 70%.

8.10. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать вне транспортных магистралей, в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

8.11. Покрытия аллей в пределах зеленых насаждений общего пользования следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

8.12. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице.

Здания и сооружения	Расстояния до оси, м	
	Ствола дерева	Кустарников
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок укрепленных полос обочин дорог или бровок канав	2	1
От мачт и опор осветительной сети, колонн, галерей	4	-
От подошвы откосов, террас и др.	1	0,5
От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3	1
От подземных сетей:		
Газопроводов, канализации	1,5	-
Теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов тепловых сетей при бесканальной прокладке	2	1
Водопроводов, дренажей	2	-
Силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

Примечание:

1. Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных электросетей до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

8.13. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать не менее указанной в таблице.

(Продолжение на 9 стр.)

(Продолжение. Начало на 8 стр.)

Полоса	Наименьшая ширина полосы, м
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
а) однорядная посадка	2
б) двурядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников:	
а) высоких (более 1,8 м)	1,2
б) среднего размера (от 1,2 до 1,8 м)	1
в) низких (до 1,2 м)	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой:	
Деревьев	4,5
Кустарников	3
Газон	1

Примечание:

1. При многорядной посадке кустарников указанную ширину полосы следует увеличивать на 40 - 50% для каждого дополнительного ряда растений.

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

9.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) - 90%.

9.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки не более 800 м.

9.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Объекты дошкольного образования	100 детей	10
Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	100 учащихся	10
Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	25
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол.мест парковки на 100 работников	7 + 50% парковок для авто. работников
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол.мест парковки на 100 коек	8 <1>
Поликлиники	кол.мест парковки на 100 посещений	10 <1>
Клубы, дома культуры, кинотеатры, библиотеки	кол.мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10 - 15, но не менее 5
Предприятия торговли и коммунально-бытового обслуживания	100 единовременных посетителей и персонала	10
Рынки	кол.мест парковки на 50 торговых мест	20 - 25 + 50% парковок для авто. работников
Предприятия общественного питания	кол.мест парковки на 100 мест	10 - 15, но не менее 10
Гостиницы	кол.мест парковки на 100 мест	6 - 8, но не менее 10
Парки	кол.мест парковки на 100 единоврем. посетителей	5 - 7
Автовокзал	кол.мест парковки на 100 пассаж.дальнего и местного сообщений, прибыв.в час "пик"	10 - 15
Остановки междугородного общественного транспорта	остановка	2
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол.мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10 - 15
Дома и базы отдыха и санатории	кол.мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	5 - 10

Примечание: <1> - ширина зоны для парковки одного автомобиля - 3,5 м.

9.4. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м		
	10 и менее	11 - 50	51 - 100
Жилые дома	10 <2>	15	25
Торцы жилых домов без окон	10 <2>	10 <2>	15
Общественные здания	10 <2>	10 <2>	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (скверы, парки)	25	50	<1>

Примечание:

<1> определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

<2> для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание:

1. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

9.7. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) - 25 м².

9.8. Удаленность въездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений - не менее 15 м.

9.9. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

9.10. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

9.11. На территории с застройкой жилыми домами (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) с приквартирными участками стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

9.12. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей)

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2

9.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (один пост на 200 автомобилей)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
15 постов	га	1,5

9.14. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений.

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Общественные здания	50	50
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора
Лечебные учреждения со стационаром	50	расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора

9.15. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
III категория	25 - 35	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
IV категория	45 - 55	

9.16. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)
III категория	10 - 15
IV категория	10

10. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

10.1. Расчетные параметры и категории улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0

(Продолжение на 10 стр.)

(Продолжение. Начало на 9 стр.)

проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечание на однопослосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

10.2. Протяженность тупиковых проездов не более 150 м.

Примечание: тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

10.3. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром не менее:

- для разворота легковых автомобилей - 16 м;

- для разворота пассажирского общественного транспорта - 30 м.

10.4. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог - 0,75 - 1,0 м.

Примечание: при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

10.5. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5 - 2,8 км/км².

10.6. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения не более:

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Зон массового отдыха населения	м	800

10.7. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта - 400 - 600 м.

10.8. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки - 600 - 800 м.

10.9. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного значения (не отнесенные к I-б и II категориям), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного и местного значения (не отнесенные к I-б, II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

10.10. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
III категория	600	Продольный уклон должен быть не более 40%
IV и V категория	400	

10.11. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов	

10.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах III категории не чаще 3 км.

10.13. Расстояние между пешеходными переходами - 200 - 300 м.

10.14. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка не менее 50 м.

10.15. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта не менее 20 м.

10.16. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос не менее:

- местного значения - 5 м;

- на транспортных площадях - 12 м.

10.17. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

Примечание:

1. В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.;

2. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

10.18. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки не менее:

- от автомобильных дорог III категории - 100 м;

- от автомобильных дорог IV категории - 50 м.

10.19. Селитебная территория сельского населенного пункта не должна пересекаться автомобильными дорогами III категории, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин и прогона скота.

10.20. Планировочное решение должно обеспечивать проезд автотранспорта

ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

11. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.

11.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) - 2,5 м².

11.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка.

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м ² на 1 тыс. чел.	77	310
Непродовольственных товаров	м ² на 1 тыс. чел.	217	740

Примечание: при размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

11.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м ² на 1 тыс. чел.	27	190
Овощехранилища	м ² на 1 тыс. чел.	54	1300
Картофелехранилища	м ² на 1 тыс. чел.	57	

11.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м ² на 1 тыс. чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м ² на 1 тыс. чел.	300

11.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилищ - 50 м.

11.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.

11.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

11.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны селитебной территории в составе санитарно-защитной зоны предприятий не менее:

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
св. 100	50	м

11.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	до 100 св. 100	0,05 0,05
Склады свежего компоста		0,04
Полигоны <кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов>	кол.га на 1000т тверд. быт. отходов в год	0,02 - 0,05
Поля компостирования		0,5 - 1,0
Поля ассенизации		2 - 4
Сливные станции		0,2
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3

11.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

12. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

12.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	4100
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	4400

(Продолжение на 11 стр.)

(Продолжение. Начало на 10 стр.)

Примечание: приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

12.2. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (м³/чел.)

Способ потребления		Единица измерения	Норма потребления газа
Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании	при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения	м ³ /мес. на чел.	13,6
	при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя		34,6
	при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения		20,5
Отопление помещений	среднегодовая норма	м ³ /м ²	8,5

12.3. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков подстанций (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	1,0

12.4. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВ-А

- до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

12.5. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5

12.6. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3

12.7. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс. м ³ /сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2

12.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) не более:

Производительность, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
10	6,0
20	7,0

12.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) не более 0,6 га.

12.10. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	выше 300
Населенные пункты; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

12.11. Рекомендуемые минимальные разрывы от ГРП (включая шкафные, устанавливаемые на опорах) в населенных пунктах следует размещать в зоне зеленых насаждений, внутри жилых кварталов на расстоянии не менее указанного в таблице

Давление газа на вводе в ГРП, МПа (кгс/см ²)	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП (по горизонтали), м до			
	зданий и сооружений	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)
До 0,6 (6)	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры	10
Св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	15	8	То же	15

Примечание:

1. Глубина заложения полиэтиленовых газопроводов должна быть не менее 1 м до верха трубы;

2. При прокладке газопроводов из полиэтиленовых труб в грунтах 1 типа просадочности, слабопучинистых и грунтах с включением щебня (4 категории) следует

предусматривать устройство под газопроводы основания толщиной не менее 10 см из песчаного грунта или другого грунта, не содержащее крупных включений, и засыпку таким же грунтом на высоту не менее 20 см.

12.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Поселки	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание: разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

12.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 300	300 - 600	600 - 1000	1000 - 1400
Города и поселки	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилые здания	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечание: разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

12.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций

Элементы застройки	Разрывы от станций по категориям НПС, м		
	III	II	I
Города и поселки	100	150	200
Водопроводные сооружения	100	150	200
Отдельные малоэтажные здания	50	75	100

Примечание:

Величина санитарно-защитной зоны для нефтехранилищ должна уточняться в каждом конкретном случае на основе расчетов и реальных характеристик загрязнения атмосферы прилегающих территорий углеводородами.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ.

Строительные нормы и правила (СНиП):
СНиП III-10-75 Благоустройство территории;
СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы;
СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;
СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 2.08.01-89* Жилые здания;
СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги;
СНиП 23-01-99* Строительная климатология;
СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

Своды правил по проектированию и строительству (СП):
СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

Ведомственные строительные нормы (ВСН):
ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях;

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования;

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

Санитарные правила (СП):
СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;

Региональные нормативы
Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п.

РЕШЕНИЕ

22 ноября 2016 г.

№ 87

с. Армизонское
Тюменской области**О внесении изменений в постановление Думы
Армизонского муниципального района
от 02.11.2005 № 86****«О системе налогообложения в виде
единого налога на вменённый доход
отдельных видов деятельности»»**

В соответствии с главой 26.3 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 22, 52 Устава Армизонского муниципального района Тюменской области, Дума Армизонского муниципального района РЕШИЛА:

1. Внести в постановление Думы Армизонского муниципального района от 02.11.2005 № 86 «О системе налогообложения в виде единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1) оказания бытовых услуг. Коды видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и коды услуги в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам, определяются Правительством Российской Федерации».

1.2. В приложении № 1 к постановлению таблицу раздела «Коэффициент, учитывающий виды бытовых услуг (К2-1)» изложить в следующей редакции:

«Коэффициент, учитывающий виды экономической деятельности и виды услуг, относящихся к бытовым услугам (К2-1)

Наименование видов экономической деятельности и коды по ОКВЭД2	Наименование видов услуги коды по ОКПД2	Корректирующий коэффициент
Ремонт обуви и прочих изделий из кожи (95.23)	Услуги по ремонту обуви (95.23.10.100)	0,16
Пошив обуви и различных дополнений к обуви по индивидуальному заказу населения (15.20.5)	Услуги по пошиву обуви по индивидуальному заказу населения (15.20.99.200)	0,16
Ремонт одежды (95.29.11)	Услуги по ремонту и подгонке/перешиву одежды кроме трикотажной (95.29.11.100)	0,1
	Услуги по ремонту изделий из натурального и искусственного меха (95.29.11.220)	0,1
	Услуги по ремонту изделий из натуральной, искусственной кожи, замши (95.29.11.230)	0,1
	Услуги по ремонту головных уборов (95.29.11.440)	0,1
Ремонт текстильных изделий (95.29.12)	Услуги по ремонту и подгонке/перешиву бытовых текстильных изделий, кроме трикотажных (95.29.12.200)	0,1
Пошив готовых текстильных изделий по индивидуальному заказу населения, кроме одежды (13.92.2)	Услуги по пошиву готовых текстильных изделий по индивидуальному заказу населения (13.92.99.200)	0,1
Изготовление прочих текстильных изделий по индивидуальному заказу населения, не включенные в другие группировки (13.99.4)	Услуги по изготовлению прочих текстильных изделий, не включенные в другие группировки по индивидуальному заказу населения (13.99.99.200)	0,1
Пошив одежды из кожи по индивидуальному заказу населения (14.11.2)	Услуги по пошиву одежды из натуральной и искусственной кожи, замши по индивидуальному заказу населения (14.11.99.200)	0,1
Пошив производственной одежды по индивидуальному заказу населения (14.13.3)	Услуги по пошиву производственной одежды по индивидуальному заказу населения (14.12.99.200)	0,1
Пошив нательного белья по индивидуальному заказу населения (14.14.4)	Услуги по пошиву нательного белья по индивидуальному заказу населения (14.14.99.200)	0,1
Пошив и вязание прочей одежды и аксессуаров одежды, головных уборов по индивидуальному заказу населения (14.19.5)	Услуги по пошиву прочей одежды и аксессуаров по индивидуальному заказу населения (14.19.99.200)	0,1
Пошив меховых изделий по индивидуальному заказу населения (14.20.2)	Услуги по пошиву меховых изделий по индивидуальному заказу населения (14.20.99.200)	0,1
Ремонт трикотажных изделий (95.29.13)	Услуги по ремонту трикотажных изделий (95.29.11.400)	0,1
Изготовление вязаных и трикотажных чулочно-носочных изделий по индивидуальному заказу населения (14.31.2)	Услуги по изготовлению трикотажных и вязаных чулочно-носочных изделий по индивидуальному заказу населения (14.31.99.200)	0,1
Изготовление прочих вязаных и трикотажных изделий, не включенных в другие группировки по индивидуальному заказу населения (14.39.2)	Услуги по изготовлению прочих трикотажных и вязаных изделий, не включенных в другие группировки по индивидуальному заказу населения (14.39.99.200)	0,1
Ремонт бытовой электронной техники (95.21)	Услуги по ремонту приборов бытовой электроники (95.21.10.100)	0,2

Ремонт бытовой техники (95.22.1)	Услуги по ремонту бытовых машин, узлов и деталей к ним (95.22.10.100)	0,2
Ремонт бытовой техники (95.22.1)	Услуги по ремонту бытовых приборов (95.22.10.200)	0,1
Ремонт компьютеров и периферийного компьютерного оборудования (95.11)	Услуги по ремонту электрокалькуляторов, персональных машин ЭВМ, компьютерной техники, включая ноутбуки, принтеры, сканеры, процессоры, мониторы, компьютерную клавиатуру (95.11.10)	0,2
Ремонт металлоизделий бытового и хозяйственного назначения (95.29.4)	Услуги по ремонту металлоизделий (95.29.19.200)	0,14
Изготовление готовых металлических изделий хозяйственного назначения по индивидуальному заказу населения (25.99.3)	Услуги по изготовлению готовых металлических изделий хозяйственного назначения по индивидуальному заказу населения (25.99.99.200)	0,14
Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий (96.01)	Услуги по стирке и чистке (в том числе химической) изделий из тканей и меха (96.01.1)	0,16
	Услуги прачечных (96.01.19.100)	0,14
Услуги фотоателье, фото - и кинолабораторий (74.2)	Услуги в области фотографии (74.20.21.)	0,14
Деятельность физкультурно-оздоровительная (96.04)	Услуги в области физкультурно-оздоровительной деятельности (96.04.10.000)	0,2
Предоставление парикмахерских услуг и косметических услуг парикмахерскими и салонами красоты (96.02)	Услуги парикмахерских и салонов красоты (96.02.1, 96.02.2)	0,2
Прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения (77.2)	Услуги по прокату оборудования для отдыха и занятий спортом (77.21.10), услуги по прокату видеокассет и аудиокассет, грампластинок, компакт-дисков (CD), цифровых видеодисков (DVD) (77.22.10), услуги по прокату прочих бытовых изделий и предметов личного пользования (77.29)	0,06
Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг (96.03)	Услуги по организации похорон и связанных с этим услуг (96.03.1)	0,2
Работы столярные и плотничные (43.32)	Работы столярные и плотничные (43.32.10)	0,1

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Армизонский вестник» и на официальном сайте Армизонского муниципального района.

Е.М. ЗОЛУХИН, глава района

РЕШЕНИЕ

22 ноября 2016 г.

№ 86

с. Армизонское
Тюменской области**Об утверждении прогнозного плана
приватизации муниципального имущества
Армизонского муниципального района
на 2017 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Армизонского муниципального района», утвержденным решением Думы Армизонского муниципального района от 31.05.2006 № 303, Дума Армизонского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального района на 2017 год согласно приложению.
2. Приватизацию муниципального имущества осуществлять на торгах.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Армизонский вестник» и официальном сайте Армизонского муниципального района.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы по экономике, бюджету и налогам.

Ю.В. КИММЕЛЬ, председатель Думы

Приложение к решению Думы
Армизонского муниципального района
от 22 ноября 2016г. № 86

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества Армизонского
муниципального района на 2017 год**

№ п/п	Наименование имущества, краткая характеристика	Местоположение имущества
1	Водонапорная башня Инвентарный № 1200091	Тюменская область, Армизонский район, д. Няшино
2	Водонапорная башня Инвентарный № 1200092	Тюменская область, Армизонский район, д. Няшино

05:05, 13:20, 22:15 "За строчкой архивной... С Новым годом или праздники новой эпохи" 12+.

ТВ-Центр
06:00 "Настроение". 08:10 "Доктор И..." 16+. 08:40 Х/ф "Человек родился" 12+.

Питербург 5
06:00, 10:00, 12:00, 15:30, 18:30, 22:00 "Сейчас". 06:10 "Утро на 5" 6+.

ПЯТНИЦА, 16

Первый канал
05:00 "Доброе утро". 09:00, 12:00, 14:00, 15:00, 18:00 Новости.

Россия 1

05:00, 09:15 "Утро России". 09:00, 11:00, 14:00, 17:00, 20:00 Вести.

Матч ТВ

06:30 Безумный спорт с Александром Пушным 12+.

ные единоборства. Bellator. М. "Кинг Мо" Лаваль - С. Ишии 16+.

Россия К

06:30 Канал "Евроноьюс". 10:00, 15:00, 19:30, 23:30 Новости культуры.

НТВ

05:00 Т/с "Адвокат" 16+. 06:00 Новое утро. 07:30 "Студия Юлии Высоцкой" 0+.

ОТР

05:05, 13:20, 21:25 "От первого лица" 12+.

ТВ-Центр

06:00 "Настроение". 08:00 Х/ф "Возвращение резидента" 12+.

Петербург 5

06:00, 10:00, 12:00, 15:30, 18:30 "Сейчас". 06:10 "Момент истины" 16+.

СУББОТА, 17

Первый канал
05:30, 06:10 "Наедине со всеми" 16+.

05:05 "Сегодня вечером" 16+. 22:40 "МаксимМаксим" 16+.

Россия 1

04:50 Х/ф "Испытание верности" 12+.

Матч ТВ

06:30 Смешанные единоборства. Bellator. М. "Кинг Мо" Лаваль - С. Ишии 16+.

Россия К

06:30 Канал "Евроноьюс". 10:00 Библиейский сюжет. 10:35 Х/ф "Сказки... сказки... сказки старого Арбата".

НТВ

05:00 "Их нравы" 0+. 05:40 Т/с "Адвокат" 16+.

ОТР

05:05, 08:25 "Большая наука" 12+.

12+. 14:10 Д/ф "Сергей Присекин. Картины российской истории" 12+.

ТВ-Центр

06:05 "Марш-бросок" 12+. 06:40 "АБВГДейка". 07:10 Х/ф "Садко".

Петербург 5

05:55 М/ф "Раз - горох, два - горох..." "Сердце храбреца".

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 18

Первый канал
05:30, 06:10 "Наедине со всеми" 16+.

Россия 1

05:00 Х/ф "Доченька моя" 12+. 07:00 М/с "Маша и Медведь".

Матч ТВ

06:30 Безумный спорт с Александром Пушным 12+.

Англии 0+. 20:55 Х/ф "Проклятый Юнайтед" 16+.

Россия К

06:30 Канал "Евроноьюс". 10:00 "Обыкновенный концерт".

НТВ

05:00 Т/с "Адвокат" 16+. 07:00 "Центральное телевидение" 16+.

ОТР

05:05 "У нас одна Земля" 12+. 06:00 "Служу Отчизне" 12+.

ТВ-Центр

05:35 Х/ф "Наградить (посмертно)" 12+.

Петербург 5

07:50 М/ф "Ух ты, говорящая рыба!". "В лесной чаще".

9 ДЕКАБРЯ - МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ
БОРЬБЫ С КОРРУПЦИЕЙ

Борьба с коррупцией продолжается...

Ежегодно 9 декабря отмечается Международный день борьбы с коррупцией, учрежденный Генеральной Ассамблеей ООН. В этот день государства – члены ООН информируют общественность о национальных мерах по противодействию коррупции. О том, как складывается обстановка по противодействию коррупции в нашем районе, рассказал заместитель прокурора Армизонского района А.А. Никитин.

- Во-первых, могу отметить, что в ходе анализа обращений граждан в прокуратуру района с вопросами, связанными с противодействием коррупции, могу сказать, что не все граждане верно представляют себе, что же такое - «коррупция». Поэтому внесу ясность в рассматриваемом вопросе.

Коррупцией является злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп, либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц, либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу, другими физическими лицами, а также совершение указанных действий от имени или в интересах юридического лица.

В истекшем периоде 2016 года на территории района зарегистрировано два преступления коррупционной направленности: это мошенниче-

ство, с использованием своего служебного положения, совершенное теперь уже бывшим руководителем одного из муниципальных учреждений района, и - дача взятки должностному лицу за совершение заведомо незаконных действий. Уголовное дело о первом рассмотрено районным судом с вынесением обвинительного приговора, которым виновному назначено наказание в виде лишения свободы условно, с испытательным сроком, в течение которого осужденный обязан соблюдать установленные для него ограничения, а второе дело судом в настоящее время рассматривается.

Кроме того, прокуратурой района в порядке надзора за соблюдением федерального законодательства на территории района выявлено 102 нарушения требований Федерального закона от 25.12.2008 №273 «О противодействии коррупции», для устранения которых принесено 5 протестов, которые рассмотрены и удовлетворены; в суд направлено 11 исковых заявлений, требования прокурора по которым удовлетворены в настоящее время; внесено 26 представлений об устранении нарушений закона, по результатам рассмотрения которых 21 должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности четыре руководителя предостережены о недопустимости нарушения закона.

Борьба с коррупционными проявлениями на территории района происходит в тесном взаимодействии с правоохранительными органами и органами местного самоуправления, что способствует достижению положительных результатов работы в указанном направлении и своевременному пресечению нарушений закона.

Владимир МИХАЙЛОВ

СПОРТ

«Мы - спортивная семья! Папа, мама, ну, и я!»

Так уж сложилось, что ежегодные финальные соревнования районного конкурса семейных команд «Папа, мама, я — спортивная семья» проходят в канун празднования Дня матери. В спортивном комплексе «Здоровье» 26 ноября было очень оживлённо — собрались не только лучшие участники игр, но и болельщики, которые основательно подготовились и на протяжении всех состязаний громко скандировали «кричалки», сопровождая их звонким улюлюканьем...

Как здорово, что есть подобные состязания — это достойный пример дружбы, целеустремлённости, взаимовыручки...

Во время предстартовой паузы, воспользовавшись моментом, чтобы поприветствовать давних знакомых - уже опытных игроков, а также познакомиться с дебютантами, и спросить — кто стал инициатором участия? Конечно, взрослые столь ответственную миссию возложили на детей... Но это и не так важно — главное, что затея пришлась всем по душе...

Перед собравшимися выступила заместитель главы района по социальным вопросам

И.Г. Паутова... Она пожелала отличного настроения, моря позитивных эмоций и победы сильнейшим...

Праздник продолжился знакомством команд, которые представили названия и девиз, а также музыкальной разминкой, подготовленной специалистами Физкультурно-оздоровительного центра... К участникам активно подключились и гости, в том числе — весёлый клоун и смешная Обезьяна...

Соревнования проходили в двух возрастных категориях: младшая — дети 7-10 лет, и старшая — 11-13 лет. В каждом конкурсе командам предстояло показать ловкость, быстроту и

смелость, с чем семьи справились без проблем. Родители и дети виртуозно водили мячи, самокат, собирали из кубиков слова, подбивали воздушный шар теннисной ракеткой, гимнастической палкой... Но, как бы они хорошо не выполняли задания, всё равно без победителя не обойтись...

И вот подошли к концу конкурсные выступления. Наши дружные семьи в очередной раз доказали, что главное — это взаимопонимание, выручка и умение радоваться всем вместе... Настал самый торжественный и волнительный момент встречи — награждение. Отмечу, что, благодаря спонсорской поддержке районного Совета ветеранов и «Армизонского землячества», победителям и призёрам вручили не только медали, но и замечательные призы. Причём не были обделены вниманием и те команды, которые остались за пределами пьедестала.

Среди младших групп «бронзу» завоевала семья Колтышевых из Южно-Дубровного, «серебро» - Шабановых (Армизон), «золото» по праву досталось Угрюмовым из Орлово.

В старшей категории третье место заняла команда Баженовых из Южно-Дубровного, второе - Васильевых из Калмака, а первой стала семья Коноваловых (Армизон)...

- Уважаемые участники! Спасибо за подаренный болельщикам праздник, а, прежде всего, - себе! - сказала в завершении И.Г. Паутова. - Ждём вас в 2017 году снова здесь, на семейном конкурсе «Папа, мама, я — спортивная семья!».

Лариса ЛАПУХИНА

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Решаем вопросы вместе

На минувшей неделе, 28 ноября, в администрации района, под председательством главы района Е.М. Золотухина прошел Совет по охране здоровья граждан, демографической политике и формированию культуры здорового образа жизни.

О проведении диспансеризации населения района в 2016 году рассказал заведующий Армизонской районной больницей П.А. Козлов. Он сообщил, что срок прохождения последнего этапа диспансеризации продлен до 20 декабря текущего года, а обследование прошло только 1475 человек. У 580 пациентов были выявлены различные заболевания, в связи с чем все они отправлены на дообследование.

- План исполнен не на 100 %. Но время еще есть, и на 99-98% постараемся выполнить! — сказал Павел Александрович. - Даже обсуждать не будем - не меньше 100! — поправил докладчика Евгений Михайлович.

Далее заведующий районной больницей сообщил, что растет число заболевших туберкулезом (5 человек), из них 4 — выделяют микобактерии, которые опасны для окружающих людей. Они все проходят лечение в закрытых спец. учреждениях. За пациентами проводится наблюдение, также обследованы те, кто находится в их близком окружении...

Как гром среди ясного неба прозвучала новость — в районе выявлено два случая сифилиса. Как выяснилось, один заболевший работает на Севере вахтовым методом. Вернувшись домой, мужчина обратился в больницу, где был установлен и подтвержден диагноз... Растет число заболевших гепатитом и описторхозом...

О результатах лечения от алкогольной зависимости рассказала И.Г. Паутова. Она выразила благодарность за тесное взаимодействие специалистам КДН, опеки, КЦСОН, здравоохранения, главам сельских поселений, отметив, что когда они берутся и решают проблемы все вместе, то результаты всегда положительные.

Ольга ГЕРАСИМЕНКО

Загс сообщает

В ноябре 2016 года в Армизонском районе родилось 7 детей (в ноябре 2015 г. - 11) — три мальчика (Александр, Дмитрий, Сергей) и четыре девочки (Анастасия, Виктория, Юлия, Махабат). Два ребёнка стали первенцами в семьях, трое — вторыми у родителей, один — третьим, и ещё один — четвёртым. Трое малышей родились в райцентре, по одному в д. Бердюгина, Кайнаке, Орлово и Южно-Дубровном.

Зарегистрировано два брака (в 2015 г. — 3). Свадьбы сыграны в Армизонском и Южно-Дубровном.

Распалось три семьи (2). Брачный союз официально расторгнут на основании решения суда.

Скончалось 15 жителей (14) — 9 мужчин и 6 женщин. Причинами смерти стали: заболевания сердца (4 человека), заболевания лёгких (2), онкологическое заболевание (1), болезнь сосудов головного мозга (6), несчастный случай (2).

Усыновлений (0) и перемен имен (0) не зарегистрировано.

В больнице новая рентген-аппаратура

На днях в Армизонской районной больнице установили новую, современную рентген-аппаратуру, которая позволит врачам получать высококачественные снимки, а также оперативно и качественно ставить диагнозы.

- Мы очень рады новой технике, - сказал заведующий районной больницей П.А. Козлов. - На оборудовании будут работать три человека. Наши пациенты перестанут ездить в соседние районы, чтобы сделать снимок, да и качество его будет хорошее. Тут же будет проводиться и рентгенокопия желудочно-кишечного тракта. Установка позволит выявлять онкологические заболевания. Кстати, на данном аппарате снижена доза лучевой нагрузки...

Ежегодно мы подаем заявку на маммограф. Может быть, в следующем году появится и это оборудование.

(СОБ. ИНФ.)

Продолжается подписка
на 1 полугодие 2017 года

Только у нас!

Вы хотите узнать все
новости района из "первых
рук", а не по слухам?
Всё это вы найдете в
районной газете



"Армизонский вестник"

**Не откладывайте
на завтра!**

СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ В РЕДАКЦИИ (ЕСЛИ БУДЕТЕ
ЗАБИРАТЬ ГАЗЕТУ САМИ) - 216 РУБ. 00 КОП.;
НА ПОЧТЕ - 375 РУБ. 12 КОП.



