



# ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 98 (10778)

8 ДЕКАБРЯ 2023

ПЯТНИЦА

ЕСТЬ НОВОСТЬ? ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ: ☎ 8-(34546)-2-50-34 @ GOL\_VESTNIK@MAIL.RU

Цифра номера

БОЛЕЕ 14 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК

стали участниками мероприятий Центра «Мой бизнес» с начала 2023 года

Подробности на стр. 2

ОФИЦИАЛЬНО

## День рождения главного закона России



После парламентского урока депутат Тюменской областной думы Виктор Рейн сфотографировался со студентами Голышмановского агропедколледжа

### 12 декабря – День Конституции Российской Федерации

Уважаемые земляки! Поздравляю вас с Днём Конституции Российской Федерации! В этом году мы отмечаем 30-летие со дня её принятия. Этот день – важная дата в истории страны. Конституция выступает для всех нас стратегическим ориентиром, основой государственности. Три года назад мы с вами поддержали инициативу президента о внесении поправок в Конституцию. И, оценивая сегодняшнюю ситуацию, мы видим подтверждение своевременности и необходимости принятых тогда решений. Благодаря действующей Конституции, в том числе поправкам по защите суверенитета, наша страна выдерживает беспрецедентное политическое и санкционное давление. А все мы, граждане России, опираясь на положения Основного закона, с честью отвечаем на исторические вызовы, идём по пути укрепления её независимости, экономической мощи и социального благополучия. Желаю вам здоровья, новых успехов и свершений на благо нашего Отечества!

**Александр МООР,**  
губернатор Тюменской области

Уважаемые жители Голышмановского округа! 12 декабря – особенная дата для нашей страны. В этот день был принят Основной закон нашего государства, провозгласивший человека высшей ценностью, а его права и свободы – неизменными приоритетами государства. Сегодня День Конституции символизирует современную Россию – свободную и великую страну, сила которой в единстве нашего народа. Принятие Основного закона страны утвердило права, свободу и равенство каждого человека, независимо от национальности, происхождения, вероисповедания. Суть власти любого уровня – работать в интересах граждан и стремиться, чтобы принципы равенства и справедливости стали нормой жизни, чтобы каждая семья была социально защищённой, чтобы каждый россиянин ощущал надёжную защиту Закона. От всей души желаю вам крепкого здоровья, мира, добра, семейного счастья и благополучия!

**Александр ЛЕДАКОВ,** глава  
Голышмановского городского округа

**12 декабря в России отмечают тридцатилетие Конституции Российской Федерации – высшего нормативно-правового акта, который закрепляет государственное устройство нашей страны, регулирует образование всех органов власти и систему государственного управления. А также определяет права и свободы человека и гражданина РФ.**

Какие мероприятия в Голышмановском городском округе посвятили юбилею главного закона нашей страны?

#### Парламентские уроки

Накануне этого события депутат Тюменской областной думы, член партии «Единая Россия» Виктор Рейн провёл парламентские уроки «Разговоры о важном. Основы конституционного строя» для студентов Голышмановского агропедколледжа и учащихся школы № 4.

Парламентарий рассказал молодым людям о территориальной особенности региона – сложноустроенного субъекта Российской Федерации. Познакомил со структурой, целями, формами работы, законодательным процессом Тюменской областной думы. На уроке об-

судили такую важную тему, как институт семьи. Ребята поговорили с депутатом о патриотизме.

– Этой встречей обозначили юбилей Конституции Российской Федерации. Проверили знания Основного закона нашего государства. Мы должны знать его главные статьи, потому что проживаем в правовом государстве, а также понимать, как устроена наша родная страна с точки зрения политической и государственной власти, – пояснил Виктор Рейн.

» 2  
стр.

В СТРАНЕ

### Маткапитал продлили

Программа материнского капитала продолжит работать в 2024 году. Сумма выплаты на первого ребёнка достигнет почти 631 тысячи рублей, на второго ребёнка или последующих детей – около 834 тысяч рублей. В Минтруде заявили, что финансирование на эту меру поддержки заложено в полном объёме. Маткапитал разрешается потратить на образование, улучшение жилищных условий (в том числе на ипотеку), формирование накопительной части пенсии матери, социальную адаптацию и интеграцию в общество детей-инвалидов или ежемесячную выплату на детей. Выплату за первого ребёнка семья может расходовать по своему усмотрению.

В РЕГИОНЕ

### Не рубите ёлки сами

Приобрести ёлку к Новому году в нашем регионе можно только на ёлочных базарах. Об этом сообщает ИА «Тюменская линия». Заготавливать новогодние деревья с 1 по 31 декабря разрешается юридическим лицам и предпринимателям на основании договоров купли-продажи лесных насаждений. Они заключаются по результатам электронных торгов. За незаконную рубку сосен грозит штраф от 3 до 4 тысяч рублей для граждан, а для юрлиц – от 200 до 300 тысяч рублей. Если лесам в ходе незаконной рубки причинён ущерб свыше 5 тысяч рублей, то в этом случае предусмотрена уголовная ответственность.

В ОКРУГЕ

### Профилактические рейды

Сотрудники госпожнадзора и соцзащиты обследуют жилые дома. Основная цель профилактических рейдов – напомнить гражданам о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности. Провели беседы, вручили памятки. Как отметила начальник ОНД и ПР по Голышмановскому округу Яна Максимова, на особом контроле в зимний период жильё с печным отоплением. Чтобы не допускать перекала печи в морозы, топите её 2-3 раза в день и не более чем по полтора часа. На печи не должно быть трещин. В ходе рейдов в жилых помещениях семей «особого внимания» устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели.

ПОДПИСКА-2024

### Временная скидка на прессу

**С 4 по 14 декабря АО «Почта России» проводит Всероссийскую декаду подписки.**

В этот период наши читатели могут подписаться со скидкой на «Голышмановский вестник». Цена газеты на полугодие – **773 рубля 46 копеек**, а для ветеранов Великой Отечественной войны и инвалидов первой и второй групп – **671 рубль 22 копейки**.

Также районку можно выписать дешевле в редакции за 330 рублей на шесть месяцев и самим забирать в дни её выхода: по средам и пятницам. Или по тарифу «Корпоративный» с доставкой на предприятие в посёлке Голышманово – при подписке от шести человек. Тогда полугодовой комплект местной газеты обойдётся в **360 рублей**.

Редакция

Информация сервиса  
Яндекс Погода

09.12

-36

-30

10.12

-32

-32

11.12

-40

-35

ОФИЦИАЛЬНО

# День рождения главного закона России

**«1 стр.»**  
**Ты в курсе?**  
 30 ноября состоялось итоговое мероприятие цикла лекториев «ЯВКурсе.ПО». Проект – победитель конкурса поддержки молодёжных инициатив благотворительного фонда «НАШЕ ВРЕМЯ». Его цель – создать благоприятные условия для знакомства молодого поколения с политикой Российской Федерации, способствовать открытому диалогу молодёжи с представителями местной власти.

приятия по повышению политической грамотности у молодых. Сегодня ребята показывают свои знания Конституции РФ. На предыдущих встречах мы разбирали структуру администрации Голышмановского округа, общались с представителями местной власти. Надеюсь, кто-то из наших слушателей пойдёт в политику, возможно, вернётся после обучения в вузе в родной округ и сделает карьеру в сфере муниципального управления, – рассказала руководитель проекта Елена Федоренко.

В этот раз с учащимися школ посёлка Голышманово общался Алексей Куренных, заместитель начальника по работе с личным составом МОМВД России «Голышмановский».



Итоговое мероприятие в рамках проекта «ЯВКурсе.ПО», организованное в молодёжном пространстве «ПростоГолышманово» в КДЦ «Родина»

Он беседовал с ребятами о роли сотрудников правоохранительных органов в обществе.

В формате увлекательной игры три команды учащихся продемонстрировали знание главного за-

кона Российской Федерации. Ученик школы № 2 посёлка Голышманово Александр Милуханов поделился мнением: – Я посещал лекции, чтобы узнать, как устроены органы власти. Для меня стало открытием, что администрация нашего небольшого округа – сложная структура. Интересно было услышать, как она функционирует. Быть политически подкованным – важно, чтобы я, как гражданин России, мог пользоваться своими правами. Понимаю, что у каждого из нас есть и обязанности, и ответственность перед государством.

**Наталья ГЛАДКОВСКАЯ**  
 Фото из архива Голышмановского агропедколледжа и Олеси ЗАУЛИНОЙ

## ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

# Центр «Мой бизнес» – навигатор для предпринимателей

**Голышмановское представительство Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» кроме нашего округа курирует ещё три района – Аромашевский, Омутинский и Армизонский.**



Его директор Светлана Пиминова комментирует:

– Комплексную поддержку предпринимателям по принципу одного окна оказывает центр «Мой бизнес», действующий при региональном Инвестагентстве. Жители четырёх муниципалитетов могут прийти со своими идеями в Голышмановское представительство фонда. Мы поможем зарегистрироваться как предпринимателям, прийти обучение, разработать свой бизнес-проект и получить финансовую поддержку на его реализацию. Поддерживаем начинающих и действующих предпринимателей, экспортёров, а также получивших соцконтракт. Для социальных предпринимателей проводим обучающие мероприятия, семинары, вебинары, тренинги. Более 14 тысяч предпринимателей обратились в Инвестиционное агентство Тюменской области и Центр «Мой бизнес» за услугами. Специалисты Фонда находятся на постоянной связи с ними. Проводят анкетирование, чтобы понять, что сейчас необходимо бизнес-сообществу, и следовать предложениям предпринимателей.

– Работают четыре школы для развития бизнеса. «Азбука предпринимателя» – для начинаю-

щих. Здесь можно получить навыки создания собственного бизнес-плана, научиться оптимизировать свои расходы, обменяться знаниями в сообществе единомышленников. «Школа социального предпринимательства» предназначена для реализующих социально значимые проекты. Например, тех, кто открывает спецдома для пожилых граждан, оказывает им услуги, создаёт проекты в сфере интеллектуального развития. К этому виду предпринимательства относится оказание услуг инвалидам, социально незащищённым слоям населения. Обучающая программа «Мама-предприниматель» для женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком или для молодых матерей. Прийти в Центр на обучение они могут со своей идеей или проектом. На региональном этапе по этой программе можно получить в поддержку 100 тысяч рублей, на федеральном – до миллиона рублей, – отметила Светлана Пиминова.

В год предприниматель может получить одну услугу бесплатно. Самые востребованные – создание одностраничного сай-

та, маркировка товара, консультации по продажам, кадровому учёту, маркетингу, продвижению товара на электронных площадках: «Авито», «Яндекс. Директ», «ВКреклама».

Чтобы получить любую комплексную услугу, достаточно зайти на цифровую платформу Центра «Мой бизнес», самостоятельно зарегистрироваться по QR-коду. Центр поддерживает и самозанятых граждан. На сайте «Самозанятый72.рф» можно прочитать, как открыть своё дело и получить поддержку.

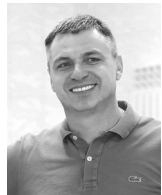
– В Центре действует отдел, занимающийся экспортной поддержкой и сопровождением экспортного контракта, – рассказывает Светлана Пиминова.

– Сюда могут обратиться желающие реализовать свою продукцию в другом регионе или стране. Специалисты ведут поиск иностранных покупателей, предоставляют доступ к их запросам. Проводятся региональные и международные бизнес-миссии, выставки, акселерационные программы по развитию экспорта.

**Наталья ГЛАДКОВСКАЯ**  
 Фото Олеси ЗАУЛИНОЙ

## Мнение:

**Сергей ИЛЬЯШОВ, генеральный директор ООО «ГПС»:**



– Бизнесу сейчас работает более свободно и просто. Взаимодействие между Фондом «Инвестиционное агентство Тюменской области» и нашим предприятием складывается благоприятно. Мы работаем в бизнесе много лет, и у нас есть имущество, которое можем предоставить в качестве залога, чтобы обеспечить займы для развития. Начинающим предпринимателям, конечно, тяжелее. И с налоговыми органами стало удобно работать – всё прозрачно. Можно позвонить по любому вопросу, и тебе вежливо, тактично объяснят. Работать в сфере предпринимательства становится комфортнее. Правда, всех выбила из колеи пандемия, потом специальная военная операция – людей мобилизовали либо они ушли служить по контракту. Голышмановцы уезжают из сельской местности работать в город. Мы ощущаем дефицит кадров. Понятно, сельский бизнес не может предложить высокий уровень заработной платы. И это на сегодня, пожалуй, главная проблема.

## КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

### Приходите на ярмарку

**16 декабря в 10:00** в посёлке Голышманово пройдёт специализированная продовольственная ярмарка. Её организуют на улице **Советской, 58** (на территории промкомбината). Торговые места предоставляются бесплатно. Управление АПК округа приглашает принять участие в зимней ярмарке

сельхозтоваропроизводителей, индивидуальных предпринимателей и владельцев ЛПХ, желающих реализовать излишки продукции. Заявки принимаются по телефону **8-(34546)-2-56-72** и по электронной почте – **golyshm\_apk@obi72.ru**.

**Наталья ГЛАДКОВСКАЯ**

## АКЦИЯ

### Памяти жертв ДТП

**По данным ООН, в результате дорожно-транспортных происшествий во всём мире ежегодно погибает более 1,3 миллиона людей. Это один человек каждые 24 секунды.**

«Сбавьте скорость», «Мы за безопасные дороги».

По данным ГИБДД МВД России, за 10 месяцев 2023 года на российских дорогах произошло более 110 тысяч аварий. В них погибли почти 12 тысяч человек и пострадали свыше 13,5 тысячи. В 87 процентах случаев в ДТП виноваты водители, нарушающие правила дорожного движения. Из них 17 процентов занимают автомобилисты, которые садятся за руль в нетрезвом состоянии. С начала этого года в Голышмановском округе случилось 147 автоаварий.

В посёлке Голышманово на площади возле центральной библиотеки прошла акция, посвящённая Дню памяти жертв ДТП. В ней приняли участие сотрудники Госавтоинспекции, представители ведомств и общественных организаций, юные инспекторы движения, волонтеры дорожной безопасности, добровольцы Голышмановской школы № 2.

После торжественного открытия участники мероприятия почтили минутой молчания погибших в ДТП, возложили цветы. Сотрудники МЧС, ГИБДД и скорой помощи зажгли свечи, где была установлена импровизированная инсталляция.

Представители Российского движения детей и молодёжи, волонтеры дорожной безопасности Полина Ступникова и Александра Демакова, юные инспекторы движения обратились к участникам дорожного движения с лозунгами: «Помни меня!», «Нет ДТП»,

## В тему

Мобильные комплексы фото-видеофиксации выйдут на дороги Тюменской области в 2024 году. Камеры могут не только зафиксировать превышение скорости, но и заметить даже непристёгнутый ремень или разговор водителя по телефону, в том числе в тёмное время суток. Пока техника работает в тестовом режиме. Водителям начнут приходить «письма счастья» после Нового года.

**Елена СОНИНА**  
 Фото из архива МО МВД России «Голышмановский»



Голышмановские добровольцы на акции памяти

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации Голышмановского городского округа от 16.11.2023 г. № 1328 «О проведении универсальной-розничной ярмарки на территории Голышмановского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 600-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок и про-

дажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них в Тюменской области», постановлением Администрации Голышмановского муниципального района от 30.07.2021 № 723 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Принятие решения о проведении ярмарок на территории муниципального образования», на основании заявления от 13.11.2023 и других предоставленных документов, руководствуясь ст.ст. 30, 34, 35 Устава Голышмановского городского округа:

1. Провести в период с 01.12.2023 по 31.10.2024 универсальную-розничную ярмарку по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Советская, 39 А.
2. Определить организатором ярмарки индивидуального предпринимателя Каликаеву Юлию Сергеевну. Юридический адрес: Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 173, кв. 4.
3. Определить режим работы ярмарки с 9:00 ч. до 15:00 ч., ежедневно.
4. Организатору ярмарки обеспечить

соблюдение требований законодательства в процессе проведения ярмарки и после её завершения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голышмановский вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Голышмановского городского округа (golyshtanovo.admtumen.ru).

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**В.Н. ПОПОВ,**  
Первый заместитель Главы  
городского округа по вопросам АПК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации Голышмановского городского округа от 16.11.2023 г. № 1329 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников»

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 30, 34, 35 Устава Голышмановского городского округа:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации Голышмановского городского округа от 25.11.2021 № 1169 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» признать утратившим силу.

3. Положения регламента, регулирующие предоставление муниципальной услуги в электронной форме, применяются в сроки, определенные планом-графиком перехода на предоставление муниципальных услуг в электронной форме,

утвержденным Администрацией Голышмановского городского округа.

4. Положения административного регламента, регулирующие предоставление муниципальной услуги государственным автономным учреждением Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области», вступают в силу со дня подписания соглашения о взаимодействии между Администрацией Голышмановского городского округа и государственным автономным учреждением Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» (далее – МФЦ).

5. До вступления в силу соглашения, указанного в пункте 3 настоящего постановления, положения административного регламента, регулирующие предоставление муниципальной услуги МФЦ, реализуются Администрацией Голышмановского городского округа.

6. Действие настоящего постановления не распространяются на снос (или) пересадку деревьев и кустарников, произрастающих на территориях кладбищ,

земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, строительства объектов капитального строительства в рамках разрешения на строительство, выданного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для ведения садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства, земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, земельных участков общего пользования в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, а также на снос и (или) пересадку деревьев и кустарников, входящих в состав лесов, в том числе расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, и признанных объектами охраны окружающей среды.

7. Установить, что положения Регламента об идентификации и аутентификации заявителя (представителя заявителя) с использованием информационных технологий применяются со дня реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2020

№ 479-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Установить, что положение Регламента в части размещения нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» применяется со дня обеспечения технической возможности реализации вышеуказанного мероприятия.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложения в газете «Голышмановский вестник» и разместить настоящее постановление на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет (golyshtanovo.admtumen.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по жилищно-коммунальным вопросам.

**В.Н. ПОПОВ,**  
Первый заместитель Главы  
городского округа по вопросам АПК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации Голышмановского городского округа от 16.11.2023 г. № 1330 «О внесении изменений и дополнения в постановление Администрации Голышмановского городского округа от 26.02.2021 № 179»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст.ст. 30, 34, 35 Устава Голышмановского городского округа:

1. Внести в постановление Администрации Голышмановского городского округа от 26.02.2021 № 179 «Об утверждении порядка осуществления земляных работ и восстановления нарушенного благо-

устройства на территории Голышмановского городского округа» следующие изменения и дополнение:

1.1. Пункт 33 постановления считать пунктом 3.

1.2. Пункт 1.4 раздела 1 приложения к постановлению дополнить подпунктом «е» в следующей редакции: «е) земляные работы, проводимые на земельных участ-

ках, на территории которых осуществляется строительство объектов капитального строительства в рамках разрешения на строительство, выданного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3. В подпункте «б» пункта 8.2 раздела 8 приложения к постановлению цифру «8» заменить цифрой «7».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голышмановский вестник» и разместить на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет (golyshtanovo.admtumen.ru).

**В.Н. ПОПОВ,**  
Первый заместитель Главы  
городского округа по вопросам АПК

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Голышмановского городского округа

**Организатор торгов:** Администрация Голышмановского городского округа; 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1; электронная почта: im-zet@mail.ru; контактный тел. 8 (34546) 2-53-63; контактное лицо: Березина Елена Николаевна.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Голышмановского городского округа от 06.12.2023 № 1419 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Голышмановского городского округа Тюменской области».

**Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об электрон-**

**ном аукционе:** адрес официального сайта Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, раздел: Перейти к торгам. Аренда и продажа земельных участков. Поиск по организатору торгов (Администрация Голышмановского городского округа), на официальном сайте Голышмановского городского округа в сети Интернет: www.golyshtanovo.admtumen.ru. (раздел: Экономика и финансы/Имущество и земельные ресурсы), на электронной торговой площадке <https://roseltorg.ru/>.

**Юридическое лицо для организации электронного аукциона:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», <https://178fz.roseltorg.ru/>.

**Предмет торгов** – право на заключение договора аренды земельного участка.



**Характеристика земельных участков:**

Лот №	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м)	Разрешенное использование, срок договора	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Пролетарская, д. 76	72:07:0901061:42	1005	Для индивидуального жилищного строительства, 20 лет	5 000,00	1 000,00	150,00

**Сводная информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение**

**Лот № 1**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	Точка подключения – существующий колодец на пересечении ул. Пролетарская и ул. К. Маркса. Диаметр водопровода не менее 32 мм. С максимальным расходом к водопроводным сетям 1,0 куб. м/сут. Диаметр в точке подключения 110 мм. Материал труб в точке подключения – полиэтилен. Напор в точке подключения 2,5 атм., плата за подключение в зависимости от объема работ.
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к газопроводу имеется, при предоставлении технических условий от АО «Газпром газораспределение Север», будет определена точка врезки в газопровод, плата за подключение в зависимости от объема работ.
Теплоснабжение	Сети отсутствуют.
Электроснабжение	Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры № 1 ВЛИ – 0,4 кВ № 1 КТП – 160 кВА № 11 Г ВЛ – 10 кВ Райцентр – 2 ячейка 10 кВ № 8 ПС 220/110/10 кВ Голышманово. Плата за подключение в зависимости от объема работ.
Категория земель	Земли населенных пунктов

Ограничения и обременения, установленные для земельного участка – в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-200922470 от 04.09.2023 (размещена в составе настоящего извещения на сайте администрации Голышмановского городского округа [www.golyshtmanovo.admtymen.ru](http://www.golyshtmanovo.admtymen.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства** – в соответствии с правилами землепользования и застройки Голышмановского городского округа Тюменской области, утвержденными решением Думы Голышмановского городского округа Тюменской области от 25.02.2020 г. № 114.

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Площадь земельного участка: – минимальная 400 кв. м; – максимальная 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей жилого дома – не выше 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 0 м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: – 3 м до основного здания; – 1 м до хозяйственных строений без содержания животных; – 4 м до хозяйственных строений с содержанием животных. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

**Форма торгов** – электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Дата, время и место проведения электронного аукциона** – 12.01.2024 г. в 10:00 часов местного времени по адресу: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

**Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе** – 11.12.2023 года с 08:00 часов местного времени по адресу: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

**Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе** – 09.01.2024 года (включительно) в 16:00 часов местного времени по адресу: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Место приема и порядок приема заявок** – подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке (заявитель), в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подает в электронной форме следующие документы:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе, в отношении каждого лота.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе (далее по тексту – Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов <https://roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка). Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://roseltorg.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**Порядок и срок отзыва заявок**. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором электронного аукциона заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок. Оператор обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» арендодателя, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Задаток возвращается заявителям и участникам электронного аукциона:

- 1) в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе Организатора в проведении электронного аукциона;
- 2) в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе, если заявитель не будет допущен к участию в электронном аукционе;
- 3) в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявитель отзывает заявку до окончания срока приема заявок;
- 4) в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона в следующих случаях:
  - если заявитель отзывает зарегистрированную заявку после даты окончания приема заявок;
  - если заявитель участвовал в электронном аукционе, но не победил в нём.

**Порядок и срок внесения задатка:** задаток для участия в электронном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя электронного аукциона по заключению договора аренды. Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. **на 11 января 2024 года** единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации претендента на электронной площадке оператора электронной площадки расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом.

Оператор осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее одного часа после получения заявки. Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки оператора: АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Рассмотрение заявок.** Решение о признании претендентов участниками электронного аукциона или об отказе в допуске к участию принимается арендодателем муниципалитета.

ципального имущества. Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками электронного аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора электронного аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее, чем за 30 календарных дней после дня подписания протокола.

**Дата и место определения участников электронного аукциона – 11.01.2024 года.**

Место определения участников электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

**Порядок осмотра земельного участка на местности** – по предварительной записи по тел. 8 (34546) 2-53-63 организатор торгов согласовывает заявителю время осмотра земельного участка.

**Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона: извещение об отказе в проведении электронного аукциона публикуется организатором электронного аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на следующих сайтах в сети Интернет: [www.golyshmanovo.admtuymen.ru](http://www.golyshmanovo.admtuymen.ru), <https://torgi.gov.ru>, [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Порядок проведения электронного аукциона.**

Электронный аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные извещением о проведении электронного аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок. В случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников, либо в случае, если в течение десяти минут не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору электронного аукциона в течение одного часа со времени завершения электронного аукциона для подведения Аукционной комиссией итогов электронного аукциона путем оформления протокола электронного аукциона.

Организатор электронного аукциона размещает протокол электронного аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона взимается плата за участие в электронном аукционе в размере 1 % от начальной цены предмета торгов, но не более чем 5000,00 рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя, либо в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:**

В течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направляется победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20,25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им

подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор электронного аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Условия платежа по договору:**

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, вносится единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды земельного участка и не подлежит возврату при досрочном расторжении договора аренды. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка.

**Порядок ознакомления с иными сведениями.**

С иными сведениями заявители могут ознакомиться по адресу:

Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1, кабинет 213, тел. 8 (34546) 2-53-63, официальный сайт Российской Федерации [WWW.torgi.gov.ru](http://WWW.torgi.gov.ru), официальный сайт Голышмановского городского округа в сети Интернет: [www.golyshmanovo.admtuymen.ru](http://www.golyshmanovo.admtuymen.ru) (раздел: Экономика и финансы/Имущество и земельные ресурсы/Аренда и приватизация муниципального имущества), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Приложение

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ (типовая форма)

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), далее именуемый Претендент

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица), далее именуемый Претендент

\_\_\_\_\_ именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется полномочным представителем физического и юридического лиц: доверенность: дата и №, Устав, др. документы)

Принимая решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_)

(далее – Электронный аукцион), обязуюсь:

1. соблюдать условия Электронного аукциона, содержащиеся в извещении о проведении Электронного аукциона;

2. в случае признания победителем Электронного аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ - заключить Договор аренды с Организатором торгов.

Претенденту известно обо всех условиях Электронного аукциона, предусмотренных извещением о проведении Электронного аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете Электронного аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

Адрес Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись М.П. ФИО/должность

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору торгов персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись М.П. ФИО/должность

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

р.п. Голышманово

**Администрация Голышмановского городского округа**, в лице Главы Голышмановского городского округа Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава (далее по тексту – **Арендодатель**), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

\_\_\_\_\_ (наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

(далее по тексту – **Арендатор**), с другой стороны, совместно именуемые – **Стороны**, на основании (протокол об итогах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок:

Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования

- 1.2. На земельном участке расположено \_\_\_\_\_.  
 1.3. Земельный участок предоставляется для \_\_\_\_\_.  
 1.4. На момент заключения настоящего договора в отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

## 2. Арендная плата

- 2.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_.  
 2.2. Перечисленный **Арендатором** задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.  
 2.3. Ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора.  
 2.4. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка.  
 2.5. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет **Арендодателя**.  
 2.6. Банковские реквизиты для оплаты аренды:  
 Наименование получателя: УФК по Тюменской области (Администрация Голышмановского городского округа),  
 ИНН 7220100067, КПП 722001001, Код ОКТМО: 71702000,  
 Счет получателя: 03100643000000016700,  
 Счет банка получателя: 40102810945370000060  
 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тюменской области г. Тюмень; БИК 017102101;  
 Код бюджетной классификации: 131 1 11 05012 04 0001 120 аренда.

## 3. Права и обязанности Сторон

### 3.1. Арендатор:

- в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании настоящего договора, осуществляющее такое использование лицо имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях без проведения торгов;
- имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка при условии получения письменного согласия **Арендодателя**;
- не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов;
- обязан обеспечить освоение земельного участка в течение трех лет с даты заключения договора, под которым Стороны понимают получение разрешения на строительство, либо в случаях, установленных законодательством, получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и начало строительной деятельности (создание зданий, сооружений, в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства), а также завершить строительство объекта капитального строительства и зарегистрировать право собственности на него в установленном законом порядке в пределах срока действия настоящего договора;
- обязан своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком в соответствии с условиями настоящего договора;
- при прекращении настоящего договора обязан в 10-дневный срок передать земельный участок **Арендодателю** в том состоянии, в котором он его получил.

### 3.2. Арендодатель:

- вправе осуществлять проверку порядка использования **Арендатором** земельных участков в соответствии с условиями настоящего договора;
- в случае прекращения действия настоящего договора и незавершения строительства к этому моменту, вправе заявить требование в суд о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов.

## 4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае невнесения арендной платы в срок, установленный пунктами 2.3, 2.4 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03 % от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

## 5. Прекращение договора

- 5.1. Прекращение настоящего договора осуществляется в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.  
 По требованию **Арендодателя** настоящий договор также может быть расторгнут при существенном нарушении его условий, под которым понимается невнесение арендной платы в порядке и в сроки, определенные условиями настоящего договора, в результате которого образовалась задолженность в сумме, равной или превышающей размер арендной платы за год, неосвоение земельного участка, а также иные нарушения, влекущие для **Арендодателя** такой ущерб, при котором он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.  
 Под освоением земельного участка понимается получение разрешения на строительство, либо в случаях, установленных законодательством, получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параме-

тров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В случае, если для строительства объекта недвижимого имущества не требуется выдача разрешения на строительство, то под освоением понимается строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.3 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды. В случае одностороннего отказа **Арендодателя** настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления.

5.3. В случае невнесения арендатором арендной платы в срок, предусмотренный в пункте 2.4 договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельном участке, указанный в пункте 1.1 настоящего договора аренды, права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год использования земельного участка не подлежит возврату **Арендатору**.

## 6. Порядок рассмотрения споров

- 6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде Тюменской области.

## 7. Срок действия настоящего договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_ и действует в период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, по истечении которого считается прекратившим свое действие.

## 8. Иные условия

- 8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов «**Арендатор**» обязан уведомить об этом «**Арендодателя**» в недельный срок со дня таких изменений.  
 8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.  
 8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться в судебном порядке.  
 8.4. Договор составлен и подписан в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра «**Арендодателю**», один экземпляр «**Арендатору**», один экземпляр органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.  
 8.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется «**Арендатором**» с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права «**Арендатора**», вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

## 9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

- 9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1).  
 9.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 2).

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Голышмановского городского округа	
Адрес: 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, ул. Садовая, д. 80, строение 1	Адрес:
Телефон: (34546) 2-53-63	Телефон:
Глава Голышмановского городского округа	
подпись	подпись
М.П.	М.П.
А.Л. Ледаков	

# Приходи служить по контракту

Ежемесячные выплаты  
от 204 тысяч рублей

Единовременная выплата  
295 тысяч рублей

195 тысяч рублей от Минобороны РФ  
100 тысяч рублей от Тюменской области

Записывайтесь в военкомате по месту жительства  
или в пункте отбора: г. Тюмень, ул. Республики, 2/1

службাপоконтракту72.рф

8 (3452) 79-19-05  
117







## Два жителя на Тёмную

Татьяна Мясникова из Ханты-Мансийска поделилась в письме воспоминаниями о малой деревне нашего округа

**Их навяли старые снимки, увиденные в семейном альбоме. В этом населённом пункте когда-то жили её многочисленные родственники с фамилиями Курочкины, Варзеговы...**



Татьяна Мясникова с детьми у дяди Валеры, 2022 год

Сейчас в Тёмной у нас остался только дядя – Валерий Курочкин. Ему под 70. У дяди старенький пятистенник. Он – овцевод и пасечник. Всю округу знает назубок. Когда-то часто рыбачил и был знатным охотником, сейчас в лес ходит редко. И ещё один, приезжий, мужчина построил в Тёмной дом и живёт в своё удовольствие: рыбачит, выращивает голубей и сазанов. Оба – пенсионеры.

В 2010 году в Тёмной жили ещё четыре человека. Теперь вдоль единственной улицы Озёрной лишь остовы разрушившихся домов. Даже не верится, что деревня обезлюдела. А когда-то в ней кипела жизнь. Весело и дружно отмечали праздники.

Нашла в домашнем архиве снимок 1955 или 1957 года (точнее никто не знает), где моя родня и другие деревенские жители сфотографировались на Троицу. Мама рассказывала, что по традиции они с утра ходили на кладбище и поминали усопших родственников, а по возвращении домой устраивали посиделки. На фото – дом Евдокии и Александра Курочкиных, а сад – их соседей Муравьёвых. Я в детстве там играла, часто бывала в Тёмной у бабушек и дедушек. Теперь стараюсь каждое лето приезжать в деревню с семьёй. Пока в декрете находилась, лет пять не была. Ностальгия такая одолевает. Дядю Валеру навещаю, могилки усопших родственников прибираю. Последний раз была в прошлом году.

От Тёмной до ближайшего населённого пункта, деревни Лапушина – восемь километров. И почти 20 – до центральной усадьбы – села Средние Чирки. Поездка до Тёмной – настоящее приключе-

ние. Хорошей дороги туда напрямую нет – проехать можно только зимой по морозу и летом посуху. В распутицу добираться объездными путями. Тёмная – это райский уголок. Душой отдыхаю здесь. Природа в окрестностях невероятно красивая. На пути в Тёмную часто встречается дикое зверьё, без опаски прогуливающееся по лесу и переходящее дорогу. Деревня раскинулась у трёх озёр: Северного, Лебяжьего и Тёмного. Они окружают небольшой участок леса, называемый «в острову». По воспоминаниям старожил, здесь выращивали картофель. За деревней был большой общественный погреб, где хранили все овощи. А я помню, как, съезжаясь на летние каникулы в Тёмную к родне, мы с двоюродными братьями и сёстрами, подругами весело проводили время. Купались в озере, строили шалаши, играли в прятки, ходили в лес по грибы и ягоды – клубнику и смородину. Там же есть рям: в урожайные годы собирали клюкву, бруснику, морошку. Какими же вкусными были у бабушек блины, булочки с маком, пироги, хлеб. А дедушки приносили улов с озера. Никогда не забуду вкус той жареной в русской печи рыбы.

Жаль, что там, где когда-то

цвели сады и дышала паром русская печь, стояли клуб, начальная школа, больница, магазин, всё заросло бурьяном. Сейчас в Тёмной нет газа, водопровода и торговой точки. Двое её жителей топят печи дровами, воду пьют колодезную, а хлеб пекут. Продукты питания на месяц закупают в соседней деревне Лапушина сами. А иногда привозит руководитель Среднечирковской администрации Юрий Пуртов. Слава Богу, дорогу зимой сюда чистят, а летом грейдируют. Ав-

тобус в деревню ходит раз в неделю.

Лет 15 назад проехавшая по деревенской улице машина была целым событием. С появлением здесь в начале 2000-х базы охотхозяйства чувствуется жизнь. Деревня не пустует, построены несколько домов. Его работники подкармливают зверей и следят за порядком в лесной округе. Надеюсь, что Тёмная будет ещё долго жить, может быть, и возродится.

**Татьяна МЯСНИКОВА**  
Фото из личного архива



Бабушка Татьяны – Евдокия Курочкина справа, со своим маленьким сыном на руках – тем самым коренным жителем деревни Тёмной Валерием Курочкиным

### ПРОФОРИЕНТАЦИЯ

## Какие профессии были на ярмарке учебных мест?

Её организовали в Голышмановском молодёжном центре для старшеклассников нашего округа

**Ярмарка проходит ежегодно и призвана помочь выпускникам школ определиться с будущей профессией.**

Учеников 9-х и 11-х классов приветствовала начальник отделения Центра занятости населения по Голышмановскому округу Надежда Серенкова: – Выбор профессии – выбор будущего. Поэтому выбирать её нужно по принципу: хочу, могу, надо. «Хочу» – то, что вам интересно. «Могу» – что вы можете делать. «Надо» – что востребовано на рынке труда. Сегодня в области требуются работники в сельском хозяйстве, на обрабатывающих производствах, в торговле и строительстве. В нашем округе нужны врачи, учителя, психологи, программисты, бухгалтеры, инженеры. Выбор за вами.

### Лидер по бюджетным местам

Представители пяти вузов и колледжей Тюменской области рассказали о своих учреждениях через презентации.

– В нашем вузе 16 учебных корпусов. Он один из лидеров по бюджетным местам для поступления – 4200. Из них только на высшее очное образование даётся около трёх тысяч. В вузе 13 общежитий – хватает мест для всех иногородних студентов, – подчеркнула Екатерина Левицкая, специалист отдела профориентационной работы Тюменского индустриального института. – Вузом предусмотрены дополнительные баллы поступающим за особые достижения. Окончившие школу с аттестатом особого образца получают их максимальное количество – десять. До столько же дополнительные баллы абитуриентам могут начислить за достижения в олимпиадах, конкурсах и соревнованиях. Волонтерская книжка обеспечивает до четырёх баллов, знак ГТО – два.



Почти 500 старшеклассников побывали на ярмарке. Ребята с интересом расспрашивали представителей заведений профессионального образования и участвовали в мастер-классах Ишимского медколледжа



### Партнёрство в области АПК

Голышмановский округ – один из партнёров Государственного аграрного университета Северного Зауралья по взаимодействию в реализации региональной программы «Мы выбираем АПК». Она осуществляется при поддержке областного департамента АПК и департамента образования и науки. Её цель – организация системы профессионального самоопределения, отбора и сопровождения школьников 9-х и 11-х классов, стремящихся в будущем получить аграрное образование и трудиться в АПК области. В посёлке Голышманово на базе школы № 1 и агропедколледжа действуют агротехнологические классы. На этом акцентировала внимание главный специалист управления профориентации, рекрутинга и довузовской подготовки ГАУ Северного Зауралья Оксана Дёмина. Она также поделилась своей историей с ребятами:

– В 2011 году я окончила Юрминскую среднюю школу Арома-

шевского района. Сдавала экзамены по химии, математике и биологии – как раз в нашем университете много направлений, где нужны эти предметы. Я поступала здесь в Агротехнологический институт. Срок обучения по программе бакалавриата по моему направлению «Агрохимия и агропочвоведение» был четыре года. Но мой учебный путь оказался в десять лет. Ведь я окончила и магистратуру, потом аспирантуру и защитила кандидатскую диссертацию. Говорю, чтобы знали: в университете мощнейшая ресурсная база для развития. Главное – ваше желание и стремление. И наш вуз направления АПК, поэтому государство предоставляет выпускникам соцподдержку. Для сельских специалистов предусмотрены подъёмные – 300 тысяч рублей. Им возмещается до 70 процентов расходов на строительство или приобретение жилья.

### Учат педагогов, и не только

Представители Ишимского пед-

института – филиала Тюменского государственного университета – презентовали фильм о своём вузе. На следующий год их «альма-матер», кузнице педагогических кадров на юге нашей области, исполнится 95 лет. Сейчас здесь можно дополнительно получить и образование по направлениям: бухгалтерский учёт, медиасфера. Ведущий менеджер по воспитательной работе ИГПИ Александра Киселёва рассказала, что институт предоставляет абитуриентам дополнительные баллы и за участие в его профориентационных проектах – например, «Каникулярная школа Ершовъ».

В Голышмановском агропедколледже, как отметила заведующая его учебно-методическим отделом Ирина Скарденнова, около 30 направлений подготовки специалистов и квалифицированных рабочих и служащих по программам СПО, а также профобучения и социально-профессиональной адаптации. Студентки колледжа Алёна Добрынина и Анастасия Жебенёва агитировали

выбирать его за востребованные на рынке труда специальности, образование с применением современных технологий и материально-технической базы. А также за большое количество бюджетных мест и яркую студенческую жизнь, насыщенную спортивными, творческими и волонтерскими мероприятиями.

Представители Ишимского медицинского колледжа предложили всем желающим поучаствовать в мастер-классах. Школьники пробовали на манекенах измерять давление, ставить уколы и пеленать младенца. Мастер-классы вызвали интерес даже у ребят, выбравших абсолютно не медицинскую профессию.

### Получить профессию мечты

Одиннадцатиклассница Динара Абышева рассказала, что хочет работать в сфере дошкольного образования:

– Мне нравится профессия воспитателя – интересная и в то же время сложная, но и востребованная. Я хорошо учусь и собираюсь поступать в колледж в Тюмень по баллам за аттестат. Так не придётся тратить силы на подготовку к ЕГЭ по дополнительным предметам, сдать только базовые – русский язык и математику. А уже после окончания колледжа буду получать высшее образование.

Девятиклассница Ламенской школы Софья Швин мечтает о профессии соцработника, но с оговоркой, что ещё есть время определиться до 11 класса. Её одноклассница Виктория Рыжикова твёрдо решила стать полицейским по примеру родственников.

В выборе профессии мечты важно не ошибиться, чтобы осуществить с ней свои планы на жизнь.

**Надежда ЧЕРЕПАНОВА**  
Фото Олеси ЗАУЛИНОЙ

## ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК

### АДРЕС РЕДАКЦИИ:

627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

### ТЕЛЕФОНЫ:

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: 2-55-13;  
ОТДЕЛ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ: 2-50-34;  
БУХГАЛТЕРИЯ: 2-56-75;  
АГРОПРОМОТДЕЛ: 2-56-69;

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
И МИНИСТЕРСТВА ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РФ

### ДИРЕКТОР, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР В.А.УДИЛОВ

### УЧРЕДИТЕЛЬ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ СВЯЗЯМ, КОММУНИКАЦИЯМ  
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДРЕС: 625004, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 45.

### ИЗДАТЕЛЬ

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГОЛЫШМАНОВСКИЙ ВЕСТНИК»  
АДРЕС: 627300, Р.П. ГОЛЫШМАНОВО, УЛ. САДОВАЯ, 86

### РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРИНИМАЮТСЯ С 8 ДО 16 ЧАСОВ.  
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 2-69-74,  
ТЕЛ/ФАКС – 2-55-13.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ  
РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
И ОБЪЯВЛЕНИЙ  
НЕСУТ РЕКЛАМОДАТЕЛИ.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ТЮМЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ –  
ЮГРЕ И ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

### РЕДАКТОР О.Н. ТИТЕНКО

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ  
ПИ №ТУ72-01400 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2016 Г.  
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 54337

Газета отпечатана в Ишимской типографии. Адрес: 627750, г. Ишим, ул. Чкалова, 17.  
Подпись в печать по графику в 11:00. Подписано в печать в 11:00. Распространяется по подписке. Цена 15 рублей 06 копеек.

**Тираж: 2478    Заказ № 98**