



**Внимание!**  
**Противопожарный режим!**  
Бесплатная прямая линия лесной охраны  
8-800-100-94-00, 8-800-100-19-70

Более миллиона  
квадратных метров жилья > **2**  
сдано в регионе  
за шесть месяцев текущего года

Жила одна деревня:  
воспоминания > **3**  
старожилов Непряка  
и Чукуревой

Замечательная  
женщина - Тамара  
Демидовна Носова > **4**  
живёт в селе Памятном

Общественно-политическая газета. Основана в 1907 году

# ЯЛУТОРОВСКАЯ ЖИЗНЬ



№ 82 (14575) Четверг, 16 июля 2015 г.

Меняемся к лучшему!

## Вниманию жителей Ялуторовска!

В пятницу, 17 июля, с 11-00 до 12-00, состоится «прямая линия» с начальником отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Ялуторовска **Владимиром Владимировичем ГУБЧЁВЫМ**.

Задать вопросы в области архитектуры и градостроительства вы можете по телефону 3-31-79.

Администрация города

ЧП

## Траур крылатой пехоты. Наши ребята живы

Евгений ДАШУНИН

В Омске завершилась спасательная операция по поиску десантников, оказавшихся под завалами рухнувшей казармы. Обнаружены 42 человека, среди них 23 погибших и 19 раненых.

В 242 учебном центре ВДВ, где произошла трагедия, находится шестеро ялуторовчан, среди них и Никита Сахарчук, с родственниками которого нам удалось пообщаться.

По словам его родной сестры Натальи, 1 июня Никита отбыл из местного военкомата в Тюмень, а уже четвёртого отправился в Омск.

11-го июля родные и близкие Никиты приехали в часть посмотреть на церемонию принятия присяги и познакомиться с новоиспечённым солдатом. После положенного увольнения в 19.30 боец вернулся в расположение части, а родня отправилась домой. Но едва машина пересекла границу Тюменской области, в СМИ стали появляться тревожные сообщения.

Как рассказывает Наталья, она сразу начала звонить брату, но всё было без толку. Все номера части отзывались короткими гудками, и только спустя 40 минут раздался ответный звонок от Никиты. Он сообщил, что с ним и ялуторовскими ребятами всё в порядке. В то время, когда до него не могли дозвониться, он стоял в оцеплении, а сейчас солдатам выделили время, чтобы успокоить родных. Следующий звонок поступил в два часа ночи, Никита сообщил, что их отправили отдыхать.

Во вторник родители сами позвонили ротному сыну, который сообщил, что ребята на данный момент размещены в палаточном городке, разбитом рядом с частью.

**Уважаемые читатели, не забудьте подписаться на «ЯЖ»!**

ИНВЕСТИЦИИ

## На ранчо к страусам



Евгений ДАШУНИН  
/фото автора/

**Кусочек Африки расположился вдалеке от шумных дорог, в лесочке между улицами Бахтиярова и Берёзовой. А точнее, самое настоящее ранчо по разведению страусов.**

Более полутора гектаров земли выделено под реализацию этого необычного инвестиционного проекта, который в дальнейшем будет развиваться в нескольких направлениях: экотуризм, ферма по выращиванию экзотических животных и мини-зоопарк.

Семья Никифоровых из Тюмени давно мечтала заняться разведением диковинных птиц, да вот только в областном центре участка под это так и не нашлось. Поэтому молодые люди решили попытаться

в близлежащих районах, и в Ялуторовске оно им улыбнулось.

Перебрав множество названий, заводчики остановились на «Страусином ранчо», хотя здесь помимо заморских птиц уже обосновались вполне обычные гуси, куры, цесарки, индюки и кролики.

По словам заместителя главы города Сергея Стрельникова, реализация этого инвестпроекта в большей степени имеет социальную направленность - создание дополнительных рабочих мест и развитие туристической инфраструктуры. В то же время благодаря новому объекту город сможет зарабатывать дополнительные день-



ги и обзавестись хорошей рекламой для продвижения и реализации местной продукции.

Два года назад местные власти оказали предпринимателям поддержку, предоставили земельный участок и посодействовали с коммуникациями.

> стр. 2

НОВОСТИ

## Подарки для детей Новороссии

Анна ПЕТРОВА

Гуманитарный груз для детей Донецкой и Луганской народных республик отправился из Тюмени в минувший вторник.

145 коробок со школьными принадлежностями, книгами и канцелярскими товарами собрали жители региона в рамках всероссийской благотворительной акции «День знаний в Новороссию!».

Подарки принимали в трех пунктах Тюмени. С июня мероприятие поддержали неравнодушные граждане, а также организации и учреждения области.

Акцию проводит Ассоциация уполномоченных по правам ребенка в субъектах Российской Федерации совместно с общественным движением «Муниципальный щит Москвы» и Всероссийской общественной организацией «Союз добровольцев России».

Инициаторами мероприятия в нашей области выступили: региональный департамент социального развития, уполномоченный по правам ребенка в Тюменской области Галина Калюжная, областное ГУ МЧС России.

## В разгаре пора сенокосная

Людмила ПРИВАЛОВА

На 60% заготовили сенаж из многолетних трав и параллельно начали прессовку сена работники ООО «Дружба-Нива».

Как сказал директор хозяйства Алексей Шишканов, сейчас идёт ремонт помещений для скота.

Требуется новый коровник, чтобы увеличить поголовье, а также склад для хранения, сушки и сортировки зерна, так что работы летом хватает по всем направлениям.

ЖКХ

## Незнание не освобождает от взносов

Евгений ДАШУНИН

**По данным Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, ялуторовчане оказались самыми ответственными плательщиками взносов.**

За май поступило 70% от расчётной суммы. На втором месте – тоболяки, а вот в Тюмени положенный взнос оплатил лишь каждый второй.

Среди муниципалитетов есть и «двоечники», к примеру, в Аромашевском и Соркинском районах поступления за май так и не были начислены.

Как отмечает директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» Светлана Цынская, результат сбора платежей за первый месяц был вполне ожидаем и, несмотря на низкий показатель, он намного превышает цифры в других регионах.

- Конечно лучше, чтобы собираемость была 100%, в таком случае ремонт будет проходить в тех объемах, в которых он запланирован. Но если сравнивать поступления с другими операторами по России, можно сделать вывод, что у нас показатели одни из луч-

ших, - пояснила Светлана Цынская.

При этом одной из причин неполных сборов является неосведомленность горожан об уплате за капремонт. Людям кажется, что их обманывают, поступают такие звонки, где горожане интересуются новой строчкой в платежках. Не все читают газеты и смотрят телевизор.

Пока принято неофициальное решение, согласно которому пени за просроченные взносы взиматься не будут. Но это лишь в течение нескольких месяцев, пока уточняются данные и выверяются базы по площадям и собственникам.

## Уважаемые предприниматели!

**22 июля, в 14-00**, Администрация города Ялуторовска проводит совещание с участием Роспотребнадзора, Межмуниципального отдела Министрства внутренних дел РФ «Ялуторовский», Пенсионного фонда РФ УПФР в городе Ялуторовске и Ялуторовском районе, Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» в городе Ялуторовске.

Приглашаем всех желающих принять участие в совещании.

Место проведения совещания: ул. Ленина, 23, зал заседаний Администрации города Ялуторовска.

СЛАВИМ ЧЕЛОВЕКА ТРУДА

## И стала родиной Сибирь...



Людмила ПРИВАЛОВА  
/фото автора/

**Знатная доярка Любовь Сухинских, ветеран труда из села Новый Кавдык, сегодня празднует юбилей. 16 июля ей исполнилось 75 лет. Сорок из них она проработала на ферме в «Приозёрном».**

За эти годы имеет семь памятных значков и медалей, множество Почётных грамот и вымпелов за высокие показатели по надоям. А ещё натруженные руки и большие от постоянной ходьбы в резиновых сапогах (по-другому и нельзя было!) ноги. Но Любовь Владимировна не жалуется на судьбу, не такой она человек. По доброй воле пятнадцатилетней девочкой пришла на ферму вручную доить коров.

В родительской семье Миль, что из Поволжских немцев, вы-

сланной в одночасье в Сибирь, было шестеро детей. Предпоследней дочке Любочке на ту пору только год исполнился, а младшая уже здесь, в Новом Кавдыке родилась. Мать Евдокия Петровна работала птичницей, все старшие дети тоже в селе трудились, и было это как само собой разумеющееся дело.

Всех коров в совхозном стаде Люба знала по кличкам по повадкам, а их было сорок! Всегда к казённым бурёнкам относилась с трепетным уважением, как и к своим домашним, иначе не могла живые же они, кормилицы.

Работа дояркой в то время была нелёгкой. Помнит Любовь Владимировна, как вместе с напарницами молоко носили ведрами на коромыслах к флягам и фугонам. Сами же эти фляги мыли, сами дежурили (убирали навоз у коровушек) между утренней, дневной и вечерней дойками. Потом, когда появились доильные аппараты, понятное дело - полегче стало.

Муж Анатолий, с которым Любовь Владимировна познакомилась здесь же, из местных. Тоже всю жизнь в сельском хозяйстве трудился: скотником, бригадиром, а в последние годы сторожем.

Анатолий Дмитриевич жену понимал и на личном подворье всегда ей первый помощником был. А когда два сына да дочка подросли, и они тоже свои обя-

занности по хозяйству знали.

С улыбкой вспоминает сегодня юбилярша, как большим материальным вознаграждением за труд стал для неё автомобиль «Москвич». Приятно было получить его по случаю праздника и очередной чайный сервиз... Не один и не два набралось их за эти годы. И сегодня на директора ООО «Приозёрное» Евгения Шарашина бывшая доярка не в обиде - он хорошо заботится о ветеранах. И морально, и материально поддерживает.

Сельские труженики даже в пенсионном возрасте не могут сидеть сложа руки. Вот и наша героиня с супругом не бездельничают - дом содержат в полном порядке, успевают на огороде работать и курочек кормить.

Золотой юбилей у четы Сухинских нынче - 50 лет вместе прожили! Всё бы хорошо, только за дочку беспокойство - на Украине со своей семьёй живёт, в городе Ровно. На связь давно не выходила. Раньше обязательно раз в год Таня приезжала к родителям с внуками и мужем, а теперь вот как придётся? Так что свой день рождения Любовь Владимировна встретит, возможно, в тесном кругу, вот и старший сын с Севера недавно в отпуске гостил, сможет ли снова выбраться?

Сама она ездить никуда не любит. Лучший отдых - в лес, по ягоды. И отцовской фамилией Миль и немецкими корнями ни она, ни братья-сёстры не воспользовались, чтобы уехать в поисках лучшей доли на историческую родину. Для Любы Владимировны Сибирь и Новый Кавдык - истинный дом. Здесь ей и жить!

ПО ПОВОДУ

## Легальный лоббизм

Евгений ДАШУНИН

**В рамках Национального плана противодействия коррупции разработан механизм возможного внедрения института лоббизма в России.**

Соответствующий законопроект внес в Государственную думу вице-спикер Николай Левичев. Он носит название «О порядке продвижения интересов коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей в органах государственной власти и местного самоуправления». Подробнее о том, на что направлена новая инициатива и какие цели преследует, мы спросим у заместителя главы города, курирующего бизнес-сферу Ялуторовска, Сергея Стрельникова.

**- Сергей Александрович, расскажите, в чём суть законопроекта?**

- Его основная цель - выстраивание цивилизованных отношений между хозяйствующими субъектами и властью. То есть лоббизм (продвижение интересов) должен стать профессиональной деятельностью и быть максимально открытым. К примеру, один из пунктов проекта предполагает обнародование информации о каждой встрече лоббистов с чиновниками.

**- То есть получается, что люди, ранее пытавшиеся как-либо образом склонить**

**власти принять решение в их пользу, сейчас будут вынуждены пойти официальным путём?**

- Совершенно верно. По сути, на наших глазах рождается новая глава антикоррупционного законодательства. Многие варианты выражения интересов различных групп граждан регламентированы законом, как, например, митинги и другие массовые акции. При этом самый важный, непосредственный контакт людей и власти пока в тени.

**- Но ведь подобная практика, пусть незаконно, но существует очень давно.**

- Лоббизм и коррупция появились с момента зарождения государства, эти явления, действительно, имеют давнюю историю, поэтому и необходим цивилизованный подход к продвижению интересов предпринимательского сообщества. А дабы не породить новую волну нелегальных деятелей, создатели законопроекта предлагают ввести административную и уголовную ответственность за несоблюдение правил подобной деятельности.

**- Создание любой новой сферы обязательно начинается с учреждения органов управления. Каков алгоритм в данном случае?**

- Предполагается, что основную функцию по управлению отраслью смогут нести само-

регулируемые организации, в которые будут объединяться лоббисты. В принципе, сфера может фактически самостоятельно сложиться и себя окупать.

Однако вопрос регулирования на сегодня до конца не решён, часть экспертов считает, что именно государство должно контролировать лоббистов, например, путем аккредитации.

Кстати, разработчики новой законодательной инициативы предполагают, что основными кандидатами в лоббисты станут те депутаты, мандаты которых не будут продлены в Госдуме нового созыва.

**- Закон ещё не принят, но в стране уже существуют организации, представляющие интересы определённых групп населения.**

- Безусловно. Общественная палата поддерживает граждан России, торгово-промышленная продвигает интересы малого и среднего бизнеса. Но новый закон призван организовать эту систему и создать на её базе полноценный институт взаимодействия людей и власти.

Стоит отметить, что подобный законопроект готовит также и министерство экономического развития. Так что уже очевидно, что до конца этого года вопрос с легализацией лоббизма в России останется открытым.

НОВОСТИ

## Квасной пир - на весь мир

Евгений ДАШУНИН

Завтра в городском саду любой желающий сможет поучаствовать в развесёлых забавах и отведать традиционного русского напитка на фестивале-ярмарке «Квасной пир - на весь мир».

На ярмарке ремесел будет представлено многообразие необычных изделий ручной работы, выставка-дегустация кваса и других безалкогольных напитков.

Также гостей фестиваля ждёт концертная программа от коллективов «Арт-Вояж». Задорные песни и танцы, яркое костюмированное шоу в народном стиле помогут погрузиться в русскую культуру даже тем, кто никогда не интересовался фольклором.

Праздник стартует в 18-00, а с 22 часов начнётся «Арт-ночь» и откроется кинотеатр под открытым небом.

## День села отметили с радостью

Людмила АЛЕКСАНДРОВА

В деревне Ивановка состоялся традиционный День села. В нём приняли активное участие сами жители.

Работники местного Дома культуры очень благодарны селянам за берёзовые веники, сделанные к сценарию праздника, а конкретно жителям улиц Комаровки и Большой - за задорные частушки, Малой - за красивые стихи, Молодёжной - за тёплые слова в адрес земляков.

Пассивных зрителей почти не было - все старались внести свою лепту, потому и радостным получился день.

СТРОИТЕЛЬСТВО

## Застоя не будет

Дмитрий КОЧЕТОВ

**Более миллиона квадратных метров жилья сдано в регионе за шесть месяцев 2015 года. Об этом заместитель губернатора Евгений Заболотный рассказал журналистам на брифинге, посвящённом обсуждению актуальных вопросов, связанных со строительной отраслью.**

- Это впечатляющая цифра, - отметил он и напомнил, что за аналогичный период 2013-го сдано 711 тысяч квадратных метров жилья, а по итогам первого полугодия 2014-го - 698 тысяч.

- Окончательная цифра может увеличиться: пока что в нее не входит статистика по сдаче малоэтажных домов, - акцентировал заместитель губернатора. Что касается непростой экономической ситуации, Евгений Заболотный уверен - у строительного комплекса Тюменской области есть опреде-

ленный задел на будущее.

- Никакого зстоя не наблюдается. Мы держим планку, которая была задана в регионе в предыдущие годы. Напомню, что по итогам 2014 года мы сдали один миллион 774 тысячи квадратных метров. Думаю, к этому уровню мы подойдем и на финише 2015-го, - подчеркнул Евгений Заболотный.

В регионе на данный момент возводится 271 многоквартирный дом, а это 3 миллиона 200 тысяч квадратных метров жилья. Это тот объем, что находится в работе, и будет введен в ближайшие годы.

- В области работают 114 застройщиков. Предложения, которые есть сегодня на рынке недвижимости, позволяют удовлетворить спрос жителей нашего региона. Это дает гарантии и для реализации жилищных программ, которые сегодня действуют в области, - подчеркнул Евгений Заболотный.

ИНВЕСТИЦИИ

## На ранчо к страусам

«стр. 1

Евгений ДАШУНИН

На сегодня уже провели электричество, построили часть вольеров, заканчивают возведение еще одного хозяйственного здания для содержания птиц. Вот только небольшой отрезок дороги, отделяющий ранчо от улицы Берёзовой, после дождей превращается в непролазное препятствие. Но птицеводы надеются, что совместно с администрацией города этот вопрос удастся решить, ведь интерес к новому туристическому объекту уже есть, и удобный доступ его только увеличит.

Три страуса обживаются на новом месте успешно. Считается, что африканские птицы плохо переносят сибирские зимы, но хозяйка Юлия убедила нас в обратном. Оказывается, трескучие морозы гигантам ни почем, а вот влажное, жаркое лето им не «по вкусу», так как в родной Африке оно знойное и сухое. Кста-

ти, несмотря на размеры, птицы питаются очень скромно - в день им необходимо всего четыре «майонезных» ведёрка комбикорма от брата. А если учесть, что самка за сезон приносит около 80 яиц весом по 1,5 килограмма каждое (что равносильно сорочке куриным), то получается - заморскую диковину разводить выгоднее, чем привычных несушек.

Останавливаться на достигнутом Никифоровы не собираются. В планах - разнообразить видовой состав птиц, есть желание попробовать развести павлинов и пополнить африканскую стаю их австралийскими собратьями - эму.

Работа по реализации проекта ещё в начальной стадии, но туристы и горожане уже посещают ранчо. Во время экскурсий посетителям рассказывают об особенностях проживания крупнейших в мировой фауне птиц. А самым отважным разрешают погладить страусов и сфотографироваться с ними.

# Четверть века спустя

Евгений ДАШУНИН

Наша нынешняя публикация из цикла «Жила одна деревня» будет не совсем обычной. Речь пойдёт о селениях, про которые мы уже писали, но поведают вам о них сами очевидцы. Со страниц газеты «Ленинский путь» от 4 апреля 1989 года читатели рассказали о жизни и быте деревень, которых на тот момент уже не было. Мы предлагаем перелистнуть календарь на 26 лет назад и погрузиться в те свежие, не потёртые временем воспоминания.

## У рыбного озера

«Родился я восемьдесят лет назад в деревне Непряк, которой нет сегодня на карте района. Там вырос, обрабатывал пашню, сеял и убирал хлеб. Был и председателем колхоза «Звезда». Помню каждого, кто хотя бы недолго жил в моей деревне в промежутке времени после гражданской войны и до конца семидесятых.

Спасибо нашим прадедам - прекрасное место выбрали под селение. Всего деревне хватало: пашен, сенокосов, пастбищ... А карасей вкуснее, чем в озере Непряк, нигде я не пробовал.

В двадцатых годах было у нас 55 хозяйств. Мужики, не гляди, что сплошь неграмотные, работали на земле с умом. Животноводством занимались толково. Чего стоила, например, одна только поскотина! Это пастбище в несколько сотен гектаров, которое всем миром окружили изгородью длиной не менее четырех километров. Каждая семья имела свой участок, который надо было содержать в порядке. Если у кого-либо прясло развалилось, староста (тоже выбранный миром) тотчас напоминает о необходимости ремонта. На территории поскотины паслось без всякой охраны всё наше стадо - изгородь надежно защищала посевы от потрав.

Была в деревне так называемая молоканка (небольшой завод по переработке молока в масло). Мне в отрочестве и юности приходилось крутить там сепаратор и маслобойку.

Обслуживал наш «маслозавод» нанятый миром мастер. В деревне уважали его, грамотного и очень культурного по тем временам человека. Фамилию его я, пожалуй, никогда и не знал. А имя-отчество помню. Звали мастера-маслодела Иваном Алексеевичем.

Особенно любила его ребятня. Еще бы - у Ивана Алексеевича был граммофон и даже велосипед. Бывало, соберемся у окон его квартиры и слушаем музыку. А иногда он рассказы-

вал очень интересные истории из своей жизни.

Шесть ветряных мельниц было в деревне. Сделали их одним топором да долотом свои же мастеровые мужики. Была кузница и маслобойка. Сани, телеги, кошовки, сельхозинвентарь на стороне приобретать не приходилось - их делали в достаточном количестве свои мастера.

На деревенском подворье содержали более 300 голов крупного рогатого скота и свыше тысячи овец. Всё это стадо пас один человек по имени Кондрат, высланный еще задолго до революции из центра России да так и осевший в нашей деревне. Пас только весной и осенью. А летом стадо содержалось само по себе на поскотине, уже описанной мною. Кондрат был крепкий старик, с ранней весны до поздней осени не признававший никакой обуви.

Так жила деревня до начала сталинских репрессий. В годы НЭПа многие разбогатели. Хлеба и мяса было столько, скажем, в 1927 году, что ни в Ялutorовске, ни в Тюмени не находилось того числа покупателей, чтобы наши мужики не возвращались обратно домой с почти полными возами этих продуктов. Беда, противоположная нынешней: предложение превышало спрос.

Все исчезло, как будто корова языком слизала, с началом коллективизации. Сталин объявил, что ликвидация кулаков как класса является неотъемлемой составной частью создания колхозов. И из Непряка пять хозяйств вместе с детишками увезли под конвоем на Север. Дело было в самую лютую стужу.

Под раскулачивание в первую очередь попали самые трудолюбивые, мастеровые и зажиточные мужики. Владельцы мельниц, молотилок, совершенно по тем временам инвентаря, и хорошего по-

головья скота. Нажито это все было своим трудом, иногда истине каторжным, круглосуточным. И вот хозяйства таких тружеников, к тому же воевавших за Советскую власть, разорили, а их самих увезли, как говорится, с концами, куда-то под Салехард. Попал в их число и мой дядя - старший брат отца, Петр Миронович Рязанцев. На Севере он не прожил и года, умер. Там же скончались его сын Иван и его жена. Были у них детишки, но о судьбах их совершенно ничего не знаю.

Потом репрессировать стали и тех, кто якобы обманым путем сумел вступить в колхоз, чтобы вредить изнутри. Были у нас в деревне три незаурядных труженика - Андрей Федорович, Гаврила Тимофеевич и Яков Иванович. Став колхозниками, эти мастера втроем за короткое время подняли артельный коровник, амбары для хранения зерна, пожарную. Взяться было строить еще один двор для колхоза, да не успели - однажды приехал «черный ворон» и увез мужиков. Больше их в деревне не видели, семья их развалилась. К концу коллективизации из 55 хозяйств коренных жителей в Непряке осталось не более 15. Бедняки и середняки. Остальные были репрессированы или разбежались.

И все-таки после всех бед деревня продолжала жить. Приехали вятские крестьяне, украинцы, немцы Поволжья. Колхоз «Звезда», где я работал председателем, был не на последнем счету в районе. До сих пор не могу понять, из каких соображений исходили, объединяя Старый и Новый Кавдыки, а также Непряк в один колхоз. Убежден, что в каждой из этих деревень должно было по сей день существовать свое хозяйство, организованное на кооперативных началах, то есть колхоз.

Укрупнение стало вторым после тридцатых годов сильным ударом по крестьянам Непряка. Но и его, возможно, деревня выдержала бы. Последним, решающим оказался третий удар - преобразование колхоза «40 лет Октября» в отделение совхо-



за, отчуждение крестьян от земли-кормилицы, превращение их в рабочих. К концу 70-х годов все было завершено - деревня разбежалась. Только десять процентов ее населения переехали в Старый и Новый Кавдыки, остальные в основном бросили сельскохозяйственное производство.

А ведь мог бы и сегодня Непряк давать немало продукции к народному столу. У нас были два двора, где содержалось 200 коров, двор для откорма молодняка, телятник, свиновод, конный двор на 60 лошадей. Была механическая дойка. Был в деревне водопровод. Сейчас обо всем этом осталось только вспоминать».

**И. РЯЗАНЦЕВ,**  
ветеран войны и труда,  
д. Новый Кавдык

## Лишнее слово и ты «кулак»

«Не согласна я с теми, кто утверждает, что в тридцатые-сороковые годы крестьянам жилось хорошо, что, мол, порядок был и песни звучали. Помню те времена и свидетельствую: «порядок» держался на страхе. А песни - на неодолимом желании превозмочь все невзгоды: «...кто с песней по жизни шагает, тот никогда и нигде не пропадет».

Наша деревня Чукреева стояла на красивом и привольном месте, занимала самый высокий в районе увал. Вокруг были плодородные поля, хорошие сенокосы, озера, богатые рыбой и водоплавающей дичью.

А жили крестьяне в тридцатых годах небогато, можно сказать, даже голодно. Сытыми были лишь три-четыре немногочисленные семьи, стоявшие поближе к колхозным сусекам. У остальных даже хлеба постоянно не хватало.

Входили мы тогда в Омскую область. Чукреевские мужики часто ездили в Омск за печеным хлебом. Мой отец тоже ездил. То, что удавалось привезти, ежедневно делили по маленькому кусочку на каждого члена семьи, старались, чтобы хлеба хватило на возможно более долгий срок.

Когда привозили в деревенский магазин хлопчатобумажные ткани («мануфактуру»), то очередь за ними занимали ночью и стояли до утра. На руки давали по два-три метра ткани, учитывая, правда, численность семьи. Из того, что удавалось купить, на всех одежду, понятно, не справляли, но школьники и молодежь старались одеть.

Председателем Чукреевского сельсовета был Яков Афанасьевич Куминов. Ему помогали деревенские активисты, в числе которых помню своего отца Дмитрия Дементьевича Торговых, а также первого председателя колхоза «Броневики» Кирилла Дмитриевича Липчинского. Они по

рекомендации Куминова были приняты в члены ВКП(б).

Помню, как раскулачивали и отправляли подальше от родных мест зажиточных людей деревни. Никакими эксплуататорами, мироедами они, конечно, не были, просто лучше других умели вести хозяйство.

В те времена недолго было попасть в «кулаки» или «подкулачники» любому. Скажи лишнее слово - и запишут.

Нашей деревне повезло в довоенные годы на руководителей и активистов. Они старались воодушевить людей, вселить в их души веру, что все трудности удастся скоро пережить. Нелегко шёл в гору колхоз «Броневики», но кое-какие сдвиги были. Стали есть свой хлеб, хотя и не так просто удавалось выдавать зерно на трудодни - государство почти опустошало колхозные амбары.

В годы войны, конечно, стало ещё труднее. Мужчины ушли на фронт. Председателем сельсовета работала у нас тогда Анна Андреевна Туровина. Жили дружно, как одна семья. Чем могли, помогали фронту и друг другу. Я всегда вспоминаю своих соседей - Ивана Ивановича и Анастасию Михайловну Карнауховых. В годы войны у нас, как назло, не родилась картошка. А ведро ее тогда стоило 200-250 рублей. Так вот, на семена нашей семье картошку каждую весну давали старики Карнауховы. С единственным условием - отдать из будущего урожая.

Взаимопомощь позволила чукреевцам выжить в трудную годину. Их труд в тылу был вкладом, пусть и слишком скромным, в победу над фашизмом. И на фронте сражалось немало наших мужчин и парней. 42 человека не вернулись с войны.

Нет теперь нашей деревни. Корни ее были подрублены еще в тридцатых и сороковых годах, а в послевоенные десятилетия, где-то в верхах объявив селение неперспективным, и вовсе доконали. Ни с одним из чукреевцев не советовались, конечно.

На бывшем чукреевском погосте есть памятник землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны. Его соорудили на свои средства выходцы из нашей деревни. Очень много похлопотали, например, сыновья первого председателя колхоза «Броневики» Липчинского - Виктор и Владимир.

Стоит на видном высоком месте, у асфальтированной трассы, скромный памятник. Это, по существу, знак уважения не только погибшим воинам, но и всей исчезнувшей деревне. Пока он стоит, не забудут потомки чукреевцев своих работавших предков, будут гордиться ими, стараться быть похожими на них».

**В. ТОРГОВЫХ,**  
ветеран труда,  
с. Зиново



## СТРОКИ ИЗ ПИСЕМ

Хочется рассказать о двух замечательных женщинах, работающих в областной больнице № 23: терапевте Вере Малаховой и заведующей сосудистым центром Наталье Плосковой.

Два года назад состояние мужа было критическое. Ему тогда было 73 года. Уверена в том, что Наталья Плоскова смогла «вытащить» его с того света. Благодаря этому доктору и медицинскому персоналу центра он смог вернуться к нормальной жизни, и мы отметили нашу золотую свадьбу. А сколько раз спасала Наталья Васильевна меня - не счесть.

Практически каждый месяц мне, как инвалиду второй группы, приходится встречаться и с Верой Малаховой. Всегда приветлива и доброжелательна, в любой ситуации остаётся позитивной. Чувствуется, что к больным она относится с душой и пониманием. У кабинета этого терапевта всегда большая очередь, все сидят и ждут назначенного времени. Участковая медсестра Любовь Филипповна с улыбкой называет имя-отчество следующего пациента и приглашает в кабинет. Уже эта маленькая деталь настраивает нас на доверительный лад. Преклоняем голову перед этими милыми женщинами, настоящими профессионалами своего дела, идущими в ногу с достижениями современной медицины.

Хайриша ХАСАНОВА

## ЧИТАТЕЛЬ - НАШ КОРРЕСПОНДЕНТ

## Сама пишет, сама поёт



Встреча с тюменской поэтессой, кандидатом филологических наук, исполнительницей сибирско-татарских песен Мунирой Хуснутдиновой состоялась в новоаляловском ДК.

Мунира Сирачетдиновна презентовала книгу «Золотая печаль», посвящённую памяти старшего сына.

В издание вошли стихи и песни, написанные в разные годы на сибирско-татарском и русском языках.

Автор книги призналась, что произведения рождаются сами по себе. Большинство - о красоте природы, семье и детях, о родном народе.

Поэтесса не только пишет, но и является председателем областного попечительского совета «У нас нет детей-сирот», с помощью которого многие ребята обрели семью.

Члены кружка «Юный корреспондент», с. Новоалялово

## НЕВЫДУМАННАЯ ИСТОРИЯ

## Не чужая кровь

Анна ПЕТРОВА

**- Конечно, все были против, дочь вообще месяца три со мной не разговаривала, подруги крутили пальцем у виска, но я-то для себя решила - этот ребенок мне не чужой, разве обязательно нужно только «родную кровь» любить? - Надежда Васильевна смотрит на меня вопросительно, хотя ответа не ждет, он ей и не нужен. С тех пор, как она фактически приютила у себя Вовку и его молодую маму Лену, прошло четыре года, и тема «свой-чужой» уже давно не актуальна в этом доме.**

Мы пьем чай на небольшой, но уютной и чистенькой кухоньке, в коридоре пытит Вовка, собирая «Лего». Надежда Васильевна начинает свой долгий рассказ. Она - обычная пенсионерка, с прострелом в спине и сердечными болячками, с огородом в шесть соток и небольшим домиком. Воспитала дочь, вырастила двоих внуков. Жить бы сейчас в шестьдесят с длинным хвостиком и не тужить, но где уж там. Она только руками всплеснула, когда Санька, младший и шепунный внучок, привел к бабушке невесту Лену на смотрины. Да и как не всплеснуть, когда у той, как говорится, пузо на лоб лезет.

- Мать, сказал, нас не пустила, мы у тебя поживем. А у меня только один вопрос, кто будущий отец? Сашка отрезал: кто папаша - не важно, любить буду как своего. Ну что мне оставалось делать, не выгонять же их на улицу в мороз. Постелила им в большой комнате... - Надежда Васильевна рассказыва-

ет эмоционально, будто заново переживает события того вечера, - Утром, конечно, бегом к телефону, дочери позвонила, узнала, что и как. Девочка родом из большой деревенской семьи, в Тюмени училась, ну и нагуляла, а тут наш дурень подвернулся со своей любовью. Грех таким шансом не воспользоваться. Вызвала я Саньку на разговор. Спрашиваю, ты что это, рехнулся совсем, такое ярмо на себя надевать в 22 года? А он стоит на своем - люблю и женюсь! Идти ей, говорит, некуда, дома в деревне мать и куча братьев-сестер малолетних. Я повздыхала, но что делать, стали жить вместе.

Лена Надежде Васильевне понравилась. Скромная, по дому хозяйственная и ласковая, видно, что родительской любовью обделённая. Окончила училище и до декрета работала поваром в тюменской столовой, и все бы хорошо, если бы не её интересное положение.

- Честно признаюсь, баба я скандальная, в случае чего за крепким словом в карман не полезу, а тут как-то присмирела, жалко мне девчонку, она и без того расстроена ходит, понимает, что живет здесь на птичьих правах, слышала не раз как по ночам плакала, - вспоминает моя собеседница.

В январе Лену положили на сохранение в Тюмень, но малыш все равно появился на свет немного раньше срока.

- Роды были тяжелыми и почти месяц они пробыли в больнице. Я места себе не находила. Врачи диагнозы разные ставили Вовке и тут же их снимали, в общем, издегали нас по полной програм-

## НАШИ ВЕТЕРАНЫ

## Живёт для внуков и детей

Галина КАЗАНЦЕВА

**Замечательная женщина - Тамара Демидовна Носова живёт в селе Памятном.**

Она давно уже на заслуженном отдыхе. За её плечами - тяжёлое послевоенное детство,

славная трудовая биография.

Родилась за год до Великой Отечественной войны - 18 мая 1940 года в деревне Свиной, в многодетной семье Поляковых.

Мать Анна Андреевна вместе с мужем Демидом Петрови-

чем трудились на ферме. Ребятишек в семье было шестеро. Когда Тома подросла, вслед за старшими сёстрами стала помогать родителям на ферме, выращивала овощи в совхозном огороде. Вспоминает, что, несмотря на трудности, все жили дружно и весело.

В 1962 году вышла замуж за соседа - шофера Виктора Носова. Он был «первым парнем на деревне» и местные девчата заглядывались на него, но в жёны выбрал Тамару. Поселились молодые в Памятном, а уже через год родился первенец Олег, ещё через два - Андрей.

Держали большое хозяйство, трудились в совхозе «Чкаловский». Много лет Тамара Демидовна работала на мехтоке, сначала молола зерно, потом была фуражиром. Её труд неоднократно отмечался почётными грамотами.

Дети давно выросли, обзавелись своими семьями. И всё бы хорошо, да в 1995 году ушёл из жизни любимый супруг, и вмг все бытовые проблемы и хозяйство легли на хрупкие плечи женщины.

Сейчас она живёт для детей, внуков. Любви мамы, бабушки хватает на всех. Они тоже не забывают дорогого и любимого человека. А недавно у Тамары Демидовны появился и долгожданный правнук, чему она несказанно рада.



ме. Но ничего, он быстро пошел на поправку. Мы с Леной постоянно созванивались, я ее успокаивала, настраивала на лучшее, продукты ей привозила. Мать ее судьбой шибко не интересовалась. У нее самой семеро по лавкам, а тут еще старшая в поболе принесла. Помню, впервые приехала к родному, смотрю на Лену в окно, а она так исхудала, что одни глаза на лице и видно. Санька к ней всего пару раз приходил, окончательно его любовь испарилась, как я и предполагала, когда мы Вовку домой привезли. Очень беспокойный был и часто кричал. Сколько ночей бессонных на руках его качали - вспомнить страшно, как с коликами боролась, с маститом Ленкиным... ох, и не думала, что доведется мне еще вот так с младенчиком нянчиться.

Санька дома почти не появлялся, вскоре выяснилось - нашел новую невесту. В этот раз без доверия. В один прекрасный день он заявил Лене, что надо расстаться и пора бы ей вместе с ребенком собирать вещи. И тут Надежда Васильевна разлилась не на шутку.

- Сказала я ему, что он подлец и что мало я его в детстве ремнем порола, раз он такой гадной вырос. В общем, никуда я Ленку не отпустила. И началась у меня с того дня настоящая война с родней. Все пытались меня уму-разуму поучить. Дочь с зятем и уговаривали, и ругались. Говорили, что я за внуками родными так не ходила, как за приёмышем, что приютила не поймишь кого, что пора мне у психиатра провериться. Впору было нам всем на передачу «Пусть говорят» ехать. Ну, да чего уж

сейчас, как говорится, кто старое помянет...

Тем временем Вовка рос. Радовал маму и приемную бабушку окрепшим здоровьем. Одинокорно открыто улыбался он всему миру - и соседям, что шептались за спиной Лены, и Сашке, который иногда приходил в гости, и даже дочери Надежды Васильевны, когда она влетала в дом с очередным скандалом.

- К Лене у меня никаких претензий нет, она ко мне относится как к матери, когда из декрета на работу вышла - на первую зарплату не себе обновки купила, а мне ветровку и сыну сапоги. А недели две назад приехала после ночной смены, сели мы чай пить, она на меня смотрит и давай рыдать. Вы, говорит, столько для нас делаете, не знаю, как Вас благодарить, кому за Вас молиться. А мне-то что, я сейчас и не знаю чем бы жила, если бы не Вовка, в нем вся моя отрада. И хворать стала меньше - некогда! Есть у меня один грех на душе. Младшая дочка в три месяца переболела менингитом и так и не восстановилась. Эпилепсия, глухота, дцп. Мужа как ветром дудло, осталась я одна с двумя девочками на руках, старшей два с половиной года всего было. Всех врачей обошла, но нигде не нашла помощи, только настоятельные рекомендации сдать ребенка в специализированное учреждение. И действительно, спустя шесть лет пришлось мне Юлю отдать в интернат. Пусть кто-то меня осудит, но не было ни сил, ни финансовых возможностей вытянуть больного ребенка. Может быть, сейчас как-то таких деток лечат,

не знаю, у нас в деревне (жили мы тогда в Курганской области) ничего такого не было. Забирала дочку на выходные и каникулы, а ей становилось все хуже и хуже. В четырнадцать лет Юли не стало. И эта боль никогда меня не покинет. Может быть, поэтому Господь послал мне такое утешение и еще один шанс искупить свою вину? - размышляет Надежда Васильевна.

Ее день расписан буквально по минутам. Утром Вовку собирает и отводит в сад, затем занимается огородом и по дому хлопот, а там уже и вечер, приводит малыша домой, кормит ужином. Лена работает посменно, поэтому основная забота о нем на плечах приёмной бабушки. Хотя почему приёмной, самой настоящей, родной.

- Раньше, бывало, смотрела передачи по телевизору про усыновленных детей и всё не верила, сомневалась, что можно чужого ребенка полюбить, ведь нет в нем ничего твоего. А вот сейчас точно знаю, как это бывает. Как же мне Вовку не любить, если я вот этими руками его вынянчила? А кто не в курсе нашей истории, так никогда и не догадается, наоборот, говорят, похож на вас внучок, бабушка. А мне приятно, похож, чего ж ему не быть похожим! - улыбается наша героиня.

Сегодня мир в большой семье восстановился. Вовку все полюбили, многочисленные родственники стараются помочь - кто детские вещи отдаст, кто и деньгами одаривает. А Санька, кстати, жениться собрался в очередной раз, на Лене. Она его простила.

Имена героев изменены

АНОНС

## Фестиваль с приставкой «МОТО»



Евгений ДАШУНИН  
/фото автора/

**Первый мотофестиваль «Сибирский тракт» пройдет в Ялуторовске 18 июля. География его участников не ограничится лишь Тюменской областью, приедут более сотни байкеров и из других регионов.**

Мотоциклисты разобьют палаточный лагерь на стадионе по улице Бахтиярова. В 11 часов они промчатся по главным улицам города организованной колонной в сопровождении сотрудников ДПС. Затем начнется

большая концертная программа: выступление музыкальных коллективов из областного центра, мотоконкурсы, фаер-шоу. Обещают полевою кухню и много других сюрпризов. Мотопраздник продлится до 23 часов.

Организаторами мероприятия выступили местное отделение клуба «Русские мотоциклисты», тюменское объединение «Ночные Волки» и администрация города.

В таком формате фестиваль пройдет в Ялуторовске впервые, и его создатели надеются, что проведение «Сибирский тракт» станет доброй традицией.

БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ

## Идет ремонт - сбавляем скорость

Семён КРЫТОВ

**Серьёзное ДТП произошло в районе 83-го километра автомобильной дороги Тюмень-Омск 10 июля, около 23 часов. «Дзу Матиз» выскочил на «встречку», где в это время проводились ремонтные работы, влетел в кучу гравия и опрокинулся.**

В момент аварии в машине находилась семья, проживающая в Ялуторовске. Все они пострадали, причём особенно сильно - полторагодовалая девочка. У неё медики диагностировали тяжёлую травму головы. В настоя-

щее время ребёнок находится в реанимации, врачи делают всё, чтобы спасти жизнь маленькой пациентки.

По предварительным данным, взрослых пассажиров «Матиза» спасло то, что все они были пристегнуты ремнями безопасности, а девочка сидела в автокресле.

Как сообщает пресс-служба госавтоинспекции, в районе ДТП имелись все необходимые дорожные знаки. Что же касается водителя, то по его словам, он совершенно не помнит, как произошла авария и что ей предшествовало.

СПОРТ

## Из любителей - в профессионалы

Евгения ДИКИХ

Классификационные разрядные книжки вручили в актовом зале с/к «Атлант» спортсменам, которые в сезоне 2014-2015 годов успешно участвовали в соревнованиях различных уровней и занимали призовые места. В этот раз мужскую компанию поклонников активного образа жизни разбавила единственная девушка - полиатлонистка Елена Половинкина.

- В Ялуторовске растёт популярность спорта. Нужно отметить, что наш город в этом плане выглядит очень хорошо на фоне других муниципалитетов региона. В разных секциях занимаются 2240 человек, это шесть процентов от общей численности населения. Наши спортсмены традиционно показывают хорошие результаты в таких дисциплинах как хоккей, футбол, картинг, полиатлон, семейные

спартакиады. Активно развивается спортивное направление среди людей с ограниченными возможностями здоровья. Нужно стараться не снижать планку, - отметил в приветственном слове директор центра по спортивно-физкультурной работе Александр Белоглазов.

Поздравить товарищей пришел и Евгений Киклевич. Он получил первый разряд еще в прошлом году. Сейчас учится на юридическом, а потом планирует поступать на физкультурный факультет.

- Кататься на коньках я научился в шесть лет самостоятельно. Спустя два года родители привели меня в секцию хоккея. С тех пор я здесь и очень этому рад. Спорт играет большую роль в моей жизни, а присвоение разряда - сродни признанию заслуг, это очень волнительно, - рассказывает Евгений.

ОФИЦИАЛЬНО

## О назначении публичных слушаний по проекту межевания части микрорайона «Восточный» в городе Ялуторовске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Ялуторовск, утвержденным решением Ялуторовской городской Думы от 27.01.2005 № 86-IV ГД (в ред. от 25.12.2014 № 42-VI ГД), статьями 301 и 62 Устава города Ялуторовска:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания части микрорайона «Восточный» в городе Ялуторовске.

2. Определить:

- дату проведения публичных слушаний - 2 сентября 2015 года;

- начало публичных слушаний - 14-00, окончание - 15-00;

- место проведения публичных слушаний - 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ленина, 23, зал заседаний Ялуторовской городской Думы (3 этаж);

3. Определить орган, уполномо-

ченный на проведение публичных слушаний - отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Ялуторовска.

4. Определить адрес приема предложений и замечаний по проекту межевания части микрорайона «Восточный» в городе Ялуторовске:

каб. № 1 муниципального казенного учреждения «Архитектура» по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, д. 61/1 (приемные дни: вторник, четверг с 8-00 до 12-00, телефон 8(34535)3-06-47, адрес электронной почты arh.i.grad@mail.ru).

5. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту межевания части микрорайона «Восточный» в городе Ялуторовске:

с момента опубликования настоящего постановления до 2 сентября 2015 года включительно.

6. Определить место размещения материалов информационного характера по проекту межевания части микрорайона «Восточный» в городе Ялуторовске:

## О назначении публичных слушаний по проекту межевания микрорайона в границах улиц Комсомольской – Лизы Чайкиной в городе Ялуторовске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Ялуторовск, утвержденным решением Ялуторовской городской Думы от 27.01.2005 № 86-IV ГД (в ред. от 25.12.2014 № 42-VI ГД), статьями 301 и 62 Устава города Ялуторовска:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания микрорайона в границах улиц Комсомольской - Лизы Чайкиной в городе Ялуторовске.

2. Определить:

- дату проведения публичных слушаний - 2 сентября 2015 года;

- начало публичных слушаний - 15-00, окончание - 16-00;

- место проведения публичных слушаний - 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ленина, 23, зал заседаний Ялуторовской городской Думы (3 этаж);

3. Определить орган, уполномо-

ченный на проведение публичных слушаний - отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Ялуторовска.

4. Определить адрес приема предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания микрорайона в границах улиц Комсомольской - Лизы Чайкиной в городе Ялуторовске:

каб. №1 муниципального казенного учреждения «Архитектура» по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, д.61/1 (приемные дни: вторник, четверг, с 8-00 до 12-00, телефон 8(34535)3-06-47, адрес электронной почты arh.i.grad@mail.ru).

5. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона в границах улиц Комсомольской - Лизы Чайкиной в городе Ялуторовске:

с момента опубликования настоящего постановления до 2 сентября 2015 года включительно.

6. Определить место размещения материалов информационного характера по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона в границах улиц Комсомоль-

- помещения МКУ «Архитектура» по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, д.61/1;

- официальный сайт Администрации города Ялуторовска в сети Интернет.

7. Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона в границах улиц Комсомольской - Анисимовской в городе Ялуторовске опубликовать в газете «Ялуторовская жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации города Ялуторовска в сети Интернет.

8. Опубликовать текст настоящего постановления в газете «Ялуторовская жизнь», настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации города Ялуторовска в сети Интернет.

**Владимир АГАПОВ,**  
глава муниципального образования  
город Ялуторовск,  
председатель Ялуторовской  
городской Думы  
(Постановление №32-VI ГД  
от 09.07.2015 г.)

ской - Лизы Чайкиной в городе Ялуторовске:

- помещения МКУ «Архитектура» по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, д. 61/1;

- официальный сайт Администрации города Ялуторовска в сети Интернет.

7. Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона в границах улиц Комсомольской - Лизы Чайкиной в городе Ялуторовске опубликовать в газете «Ялуторовская жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации города Ялуторовска в сети Интернет.

8. Опубликовать текст настоящего постановления в газете «Ялуторовская жизнь», настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации города Ялуторовска в сети Интернет.

**Владимир АГАПОВ,**  
глава муниципального образования  
город Ялуторовск,  
председатель Ялуторовской  
городской Думы  
(Постановление №33-VI ГД  
от 09.07.2015 г.)

Администрация Ялуторовского района сообщает о том, что продажа муниципального имущества Ялуторовского района посредством публичного предложения от 7 июля 2015 года признана несостоявшейся в отношении следующих лотов: лот № 1 - помещение, 1-этажный, общей площадью 1222,8 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район, д. Малый Карабашок, ул.Авиаторов, 1А, стр. 2; лот № 2 - помещение, 1-этажный, общей площадью 998,2 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район, д. Малый Карабашок, ул.Авиаторов, 1А, стр. 3; лот № 3 - нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 538,2 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район, д. Малый Карабашок, ул.Авиаторов, 1А, стр. 3; лот № 4 - нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 409,6 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район, д. Малый Карабашок, ул.Авиаторов, 1А, стр. 1, в связи с отсутствием поданных заявок.

Администрация Ялуторовского района извещает о предоставлении в аренду земельных участков, по местоположению: Тюменская область, Ялуторовский район: с. Зиново, ул. Победы, 113 ориентировочной площадью 1800 кв.м - приусадебный участок личного подсобного хозяйства; с. Киево, ул. Маршала Жукова, 20 ориентировочной площадью 2000 кв.м - приусадебный участок личного подсобного хозяйства; с. Памятное, ул. Березовая, 1Б ориентировочной площадью 1000 кв.м - приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Заявления на предоставление земельных участков принимаются в течение одного месяца со дня публикации по адресу: г.Ялуторовск, ул. Тюменская, 23 (вход с ул. Тобольской)

## Администрация города Ялуторовска сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор - Администрация города Ялуторовска Тюменской области.

### Общие положения

**1. Основания проведения торгов** - решения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды зе-

мельных участков, утвержденные распоряжениями Администрации города Ялуторовска Тюменской области от 09.07.2015 г. № 1169-р; от 08.07.2015 г. № 1161-р; от 08.07.2015 г. № 1168-р; от 09.07.2015 г. № 1170-р.

**2. Предмет торгов** - право на

заключение договора аренды земельного участка.

### Сведения о предмете торгов

**2.1. Характеристики земельных участков:**

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

Таблица № 1

| № лота | Адрес земельного участка   | Кадастровый № земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб. | Сумма задатка - 20 % от начальной цены, руб. | Шаг аукциона - в пределах 3 % от начальной цены, руб. | Время проведения аукциона, час. |
|--------|--|----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|---------------------------------|
| 1      | Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Вишнёвая, 27,5 метра на север от земельного участка с кадастровым номером №72:26:0302002:472 | 72:26:0302002:2992               | 10000                            | 392000   | 78400  | 10000   | 9-00                            |
| 2      | Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Северная, 103  | 72:26:0102001:163                | 690                              | 120000   | 24000  | 3000  | 9-15                            |
| 3      | Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Агеева, 46,8 метра на юг от земельного участка с кадастровым номером 72:26:0306001:2682      | 72:26:0306001:3130               | 12149                            | 392000   | 78400  | 10000   | 9-30                            |
| 4      | Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. 4-я Западная, 45   | 72:26:0302001:2103               | 4270                             | 247500   | 49500  | 7000  | 9-45                            |

### Разрешенное использование земельных участков (целевое назначение):

Лот №1 – торговые центры (для строительства торгового центра по продаже сантехники и отделочных материалов);

Лот №2 - для строительства двухэтажного офисного здания;

Лот №3 - бытовое обслуживание (для строительства банного комплекса);

Лот №4 - обслуживание автотранспорта (для строительства автомоечного комплекса).

**2.2. Права на земельные участки:** собственность на земельные участки не разграничена.

**Ограничения и обременения** - не установлено.

**2.3. Сведения о границах земельных участков** - в соответствии с кадастровыми паспортами земельных участков от 12.05.2015 г. № 7200/201/15-147962; от 04.06.2015 г. № 7200/201/15-174600; от 08.04.2015 г. № 7200/201/15-113438; от 23.06.2015 г. № 7200/201/15-191916.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** - в соответствии с градостроительными планами, утвержденными постановлениями Администрации города Ялуторовска Тюменской области от 15.06.2015 г. №384, от 15.06.2015 г. №386, от 15.06.2015 г. №383, от 08.07.2015 г. №455.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку**

**и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение)** - в соответствии с заключениями служб, предоставляющих коммунальные услуги (№05-А от 10.06.2015; №195 от 15.06.2015; №703 от 11.06.2015; №289 от 15.06.2015; №03-А от 10.05.2015; №203 от 15.06.2015; №18 от 15.06.2015; №10/2015 от 15.06.2015; №269 от 15.06.2015; №04-А от 10.06.2015; №209 от 15.06.2015; №268 от 15.06.2015; №268 от 06.07.2015; №337 от 01.07.2015).

**3. Форма торгов и подачи предложений о цене** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** - 17.07.2015 г.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** - 14.08.2015 г. (включительно).

**6. Время, место приема и порядок приема заявок** - рабочие дни, понедельник - пятница, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 (время местное), 627010, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. №5.

Заявки подаются по установленной Организатором торгов форме (Приложение №1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**7. Задаток** - вносится единым платежом в валюте Российской Федерации:

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Администрация города Ялуторовска, ИНН - 7207000017, КПП - 720701001, р/сч. 40302810725990000066, Банк - «Запсибкомбанк» ОАО г.Тюмень, БИК - 047130639, к/сч. 30101810100000000639,** назначение платежа:

«задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже права \_\_\_\_\_ указывается № аукциона \_\_\_\_\_»

и должен поступить на указанный счет не позднее 14 августа 2015 г.

Размер задатка на участок указан в таблице № 1 характеристик земельного участка.

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от за-

ключения указанного договора, не возвращаются;

- претендентам, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, претендентам, которые не были допущены к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- претендентам, отозвавшим в установленном законом порядке заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора торгов, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона - в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** - 17.08.2015 г., в 15-00 (местное время), по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. 5.

**9. Дата, время и место проведения аукциона** - 18.08.2015 г., в 9-00 (местное время), по адресу: г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. 5.

**10. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается в установленном в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит назначенный распоряжением Администрации города Ялуторовска Тюменской области аукционист.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале уполномоченный представитель Администрации города Ялуторовска Тюменской области представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения никто из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления троекратно.

Заявивший цену предмета аукциона считается участником аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист на-

зывает номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовали менее двух участников; после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

### 11. Существенные условия договора аренды

Договор аренды земельного участка заключается между Администрацией города Ялуторовска Тюменской области и победителем аукциона сроком на 10 (десять) лет в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам торгов, в размере цены, предложенной победителем торгов, за вычетом суммы задатка, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля - за I квартал, 15 мая - за II квартал, 15 августа - за III квартал, 15 ноября - IV квартал.

**Сложившаяся в результате торгов итоговая цена является годовой арендной платой.** Она устанавливается на весь срок действия договора аренды и в этот период не подлежит пересмотру.

### 12. Порядок ознакомления с иными сведениями:

С иными сведениями, формой заявки и приложениями претенденты могут ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, 43/4, каб. №5, тел. 8(34535) 3-07-00, www.torgi.gov.ru во вкладке «Аренда и продажа земельных участков»; www.yalutorovsk.admtumen.ru во вкладке «Экономика и финансы» / «Имущество и земельные ресурсы» / «Аренда и приватизация муниципального имущества».